

**ZAŁĄCZNIK 5 do SWZ**  
**ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY**

**UMOWA Nr CRU.....**

zawarta w dniu .....2022 roku pomiędzy

Gminą Suchy Las z siedzibą w Suchym Lesie przy ul. Szkolnej 13 zwaną dalej „Zamawiającym” reprezentowaną przez:

.....  
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy,  
a przedsiębiorcą działającym pod firmą:

.....  
zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowaną przez:

.....  
Niniejsza umowa jest wynikiem zamówienia publicznego realizowanego na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 ze zm., dalej zwana „PZP”) oraz następstwem wyboru przez Zamawiającego najkorzystniejszej oferty w postępowaniu prowadzonym w trybie podstawowym na zadanie o nazwie: „Golęczewo-rozbudowa szatni na boisku”.

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem zamówienia jest budowa kontenera szatniowo- sanitarnego w Golęczewie, gmina Suchy Las (dz. ewid. 152) w ramach programu „Szatnia na Medal”.
2. Przedmiot zamówienia i zakres robót zawarto w opisie przedmiotu zamówienia (zbiorczo-załącznik nr 3 do SWZ).
3. Zakres zamówienia obejmuje wykonanie robót budowlanych zgodnie z zapisami SWZ.
4. Wykonawca po zapoznaniu się z Zakresem zamówienia oświadcza, że zobowiązuje się wykonać wszystkie elementy zamówienia zgodnie z zapisami zawartymi w Specyfikacji Warunków Zamówienia (dalej SWZ) w postępowaniu oznaczonym ZP.271.11.2022.
5. UWAGA: Projekt dofinansowano ze środków samorządu województwa wielkopolskiego w ramach programu „Szatnia na Medal”.

**§ 3**

**Termin realizacji umowy**

1. Zamawiający wymaga, by Wykonawca zrealizował całość zamówienia w łącznym terminie 4 miesięcy od daty podpisania umowy.
2. Termin określony w ust. 1 obejmuje:
  - wykonanie robót zgodnie z dokumentacją projektową, zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i normami technicznymi, uzgodnieniami dokonanymi w trakcie realizacji umowy, specyfikacją warunków zamówienia, w szczególności ze specyfikacją techniczną i przedmiarami robót oraz złożoną przez Wykonawcę ofertą;



#### **§4**

##### **Oświadczenia**

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z planowanym zakresem robót, dostępną dokumentacją oraz uznał, że jego świadczenie jest możliwe do spełnienia w sensie faktycznym i prawnym.
2. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu aktualny stan terenu na którym roboty będą wykonywane.
3. Wykonawca oświadcza, że przejmuje nadzór nad miejscem wykonywania prac oraz odpowiedzialność za szkody mające miejsce na tym terenie w związku z prowadzonymi robotami z chwilą przekazania mu Terenu Budowy. Za Teren Budowy uważa się miejsce prowadzonych prac. Zamawiający oświadcza, że udostępni Teren Budowy temu Wykonawcy, który będzie realizował zadanie na rzecz Zamawiającego.

#### **§5**

##### **Obowiązki Zamawiającego**

1. Do obowiązków Zamawiającego, należy:
  - a) protokolarne przekazanie Wykonawcy Terenu Budowy,
  - b) dokonanie odbioru końcowego,
  - c) zapłata wynagrodzenia.

#### **§6**

##### **Obowiązki Wykonawcy**

1. Do obowiązków Wykonawcy, należy w szczególności:
  - 1) Zapewnienie realizacji Przedmiotu Umowy przez osoby posiadające właściwe kwalifikacje i uprawnienia wymagane przepisami prawa.
  - 2) Zgłaszanie gotowości do odbioru robót;
  - 3) Usuwanie wad, w tym usterek, ujawnionych w czasie wykonywania Robót lub ujawnionych w czasie odbiorów i w terminach wyznaczonych w protokołach odbioru;
  - 4) Pełnienie funkcji koordynatora podczas wykonywania robót i usuwania ewentualnych wad i ponoszenie pełnej odpowiedzialności za prace wykonane przez podwykonawcę w przypadku powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcom;
  - 5) Stosowanie materiałów, technik wykonawczych, sprzętu, metod diagnozowania i kontroli spełniających wymagania techniczne, a na żądanie Zamawiającego przedstawienie koniecznych aprobat, wyników badań i ocen oraz ekspertyz;
  - 6) Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z zapewnieniem dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, z uwzględnieniem minimalnych wymagań, o których mowa w art. 6 pkt 1 ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.

#### **§ 7**

##### **Odbiory, rozliczenia miesięczne**

1. Dokonanie odbioru odbywa się protokołem odbioru sporządzonego przez Zamawiającego.
2. Przedmiotem odbioru końcowego jest całość Przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru końcowego. Zgłoszenie gotowości do odbioru końcowego może nastąpić na piśmie, telefonicznie lub poprzez e-mail.
4. Strony zgodnie ustalą termin odbioru częściowego oraz końcowego. Wykonawca poinformuje o terminie odbioru podwykonawców którzy uczestniczyli w danych robotach.
5. Jeżeli w toku odbioru stwierdzone zostaną wady Przedmiotu umowy to:



- a) Jeżeli wady dadzą się usunąć to Zamawiający może przerwać dokonywanie odbioru do czasu usunięcia wad lub,
- b) Jeżeli wady dadzą się usunąć to Zamawiający może sporządzić ich listę a następnie jednostronnie ustalić termin ich usunięcia lub
- c) Jeżeli wady nie dadzą się usunąć w szczególności gdy wady sprawiają, że wykonany Przedmiot Umowy należy zakwalifikować jako wykonany niezgodnie z projektem i zasadami wiedzy technicznej lub będą na tyle istotne, że obiekt nie będzie nadawać się do użytkowania Zamawiający może odmówić dokonania odbioru lub,
- d) Jeżeli wady nie dadzą się usunąć i jednocześnie nie uniemożliwiają normalnego użytkowania Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem to Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie lub,
- e) Jeżeli wady nie dadzą się usunąć i jednocześnie uniemożliwiają normalnego użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od Umowy z winy Wykonawcy.
6. Nie usunięcie wad w ustalonym terminie daje Zamawiającemu prawo do zlecenia usunięcia wad innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy na co ten wyraża nieodwołalną zgodę.
7. Zamawiający wymaga, by niezależnie od przyjętej formy wynagrodzenia (ryczałt) Wykonawca przekazywał niezwłocznie wszelkie dokumenty niezbędne do rozliczenia inwestycji (w formie uzgodnionej z Zamawiającym), w szczególności:
- zestawienie rzeczowo – finansowe z realizacji operacji,
  - protokół odbioru robót.

## § 8

### Wynagrodzenie oraz sposób płatności

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 niniejszej umowy, zgodnie z ofertą Wykonawcy wynosi:

Nazwa	Kwota netto (cyfrowo)	Stawka podatku VAT (%) i kwota podatku (PLN)	Wartość brutto (cyfrowo)
„Golęczewo- rozbudowa szatni na boisku” <b>RAZEM CENA OFERTOWA</b>	.....PLN	.....% tj. ....PLN	.....PLN

Wynagrodzenie słownie (RAZEM CENA OFERTOWA kwota brutto):

.....zł

Wynagrodzenie zawiera wszelkie opłaty i podatki w tym podatek VAT.

2. Cena umowna obejmuje podatek od towarów i usług VAT.
3. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy będzie dokonana na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę.
4. Każdorazowo załącznikiem do faktury będzie zestawienie ilościowe wykonanych robót (wzór zostanie uzgodniony z Zamawiającym).
5. Płatność wynagrodzenia nastąpi na podstawie:
- a) Faktury końcowej (obejmującej zapłatę ostatecznego wynagrodzenia o którym mowa w ust.1), która zostanie wystawiona przez Wykonawcę po podpisaniu przez Strony protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
6. Podstawę do wystawienia faktur stanowić będzie dokonanie przez Strony odbioru prac objętych Przedmiotem Umowy i podpisanie przez Strony:
- b) protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy (zwany dalej „Protokołem końcowym”).



7. Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy za przedmiot umowy nie podlega waloryzacji ze względu na inflację.
8. Zapłata Wynagrodzenia przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej, tj. zgodnie z obowiązującymi przepisami i postanowieniami Umowy, faktury VAT, w terminie do 30 dni od daty doręczenia faktury VAT Zamawiającemu, przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.
9. Dodatkowo Wykonawca, wraz z fakturą przedstawioną Zamawiającemu, przedstawi swoje oświadczenie o zapłaceniu na rzecz podwykonawców wszystkich płatności, wymagalnych w dacie wystawienia przedmiotowego oświadczenia.
10. W przypadku, gdy Wykonawca nie korzysta przy realizacji przedmiotu Umowy z podwykonawców, wraz z fakturą złoży oświadczenie, iż przedmiot Umowy realizował samodzielnie bez udziału podwykonawców.
11. Za datę zapłaty będzie uważany dzień uznania rachunku bankowego Wykonawcy.
12. Wykonawca oświadcza, że wynagrodzenie z tytułu realizacji umowy zostanie wpłacone przez Zamawiającego na konto bankowe nr .....
13. Wskazany przez Wykonawcę w ust. 12 rachunek bankowy, musi być zgodny z rachunkiem wskazanym na tzw. „białej liście podatników VAT”.
14. Wykonawca oświadcza, że w czasie określonym na płatność rachunek bankowy nie ulegnie zmianie, a w przypadku zmiany rachunku bankowego Wykonawca niezwłocznie zobowiązuje się (najpóźniej tego samego dnia) do powiadomienia o tym fakcie Zamawiającego (pisemnie). Wszelkie skutki niepoinformowania przez Wykonawcę Zamawiającego o zmianie rachunku bankowego obciążać będą Wykonawcę.
15. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawione w jego imieniu, jest rachunkiem dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo Bankowe (Dz. U. 2017.1876 ze zm.) prowadzony jest rachunek VAT.
16. Jeśli numer rachunku rozliczeniowego wskazany przez Wykonawcę w ust. 13 jest rachunkiem, dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo Bankowe (Dz. U. 2017.1876 ze zm.) prowadzony jest rachunek VAT to:
  - Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. split payment. Zapłatę w tym systemie uznaje się za dokonanie płatności w terminie ustalonym w § 8 ust. 8 umowy;
  - Podzieloną płatność tzw. split payment stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla czynnych podatników VAT. Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem VAT (np. zapłata odszkodowania), a także za świadczenia zwolnione z VAT, opodatkowane stawką 0% lub objęte odwrotnym obciążeniem.
17. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności tzw. split payment.
18. Wykonawca oświadcza, że wystawi faktury w wersji papierowej lub ustrukturyzowane, o których mowa w Ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. poz. 2191).



**§ 9****Podwykonawstwo**

1. Zakres prac wykonywanych przez podwykonawców określa Oferta Wykonawcy, przy czym Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia może wprowadzić nowego podwykonawcę pod warunkiem spełnienia przesłanek wyrażonych w ustawie PZP. Wprowadzenie nowego podwykonawcy nie stanowi zmiany Umowy. W przypadku, gdy po stronie Wykonawcy występuje więcej niż jeden podmiot (konsorcjum), Zamawiający wymaga, aby umowa o podwykonawstwo zawarta była przez wszystkich członków konsorcjum.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na podstawie Umowy za wszelkie prace oddane do wykonania podwykonawcom, a także za wszystkie działania i zaniechania podwykonawców osób zatrudnionych i innych osób działających na jego rzecz i na jego zlecenie, jak za działania własne.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli realizuje on powierzone roboty w sposób wadliwy, niezgodny z zapisami Umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do koordynacji prac realizowanych przez podwykonawców.
5. W przypadku zamiaru zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane Wykonawca będzie zobowiązany do uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego w następującym trybie:
  - 1) Wykonawca przedstawi Zamawiającemu wniosek wraz z projektem umowy z podwykonawcą ze wskazaniem wynagrodzenia podwykonawcy,
  - 2) Jeżeli Zamawiający w terminie 14 (czternastu) dni od daty przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy z podwykonawcą wraz z dokumentacją dotyczącą wykonania robót określonych w projekcie umowy, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń wobec zatrudnienia tego podwykonawcy, uważa się, iż Zamawiający wyraził zgodę na zatrudnienie tego podwykonawcy przez Wykonawcę,
  - 3) Zgłoszenie w powyższym terminie sprzeciwu lub zastrzeżeń przez Zamawiającego do projektu umowy będzie równoznaczne z odmową udzielenia zgody,
  - 4) W przypadku odmowy określonej w pkt. 3, Wykonawca ponownie przedstawi projekt umowy z tym samym podwykonawcą w powyższym trybie, uwzględniający zastrzeżenia i uwagi zgłoszone przez Zamawiającego, bądź przedstawi projekt umowy z nowym podwykonawcą.
6. Zastrzeżenia lub sprzeciw Zamawiającego do projektu umowy o podwykonawstwo mogą dotyczyć:
  - 1) niespełnienia wymagań określonych w SWZ;
  - 2) gdy przewidywany termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni;
  - 3) wprowadzenia w umowie o podwykonawstwo postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy wynikające z niniejszej umowy.
7. Powyższy tryb udzielenia zgody na zawarcie umowy o podwykonawstwo będzie mieć zastosowanie do wszelkich zmian, uzupełnień oraz aneksów do umów z podwykonawcami.
8. Wykonawca zapewni, aby wszystkie umowy z podwykonawcami, których przedmiotem są roboty budowlane, zostały sporządzone na piśmie i przekaże Zamawiającemu kopię każdej, niezależnie od kwoty wynagrodzenia, umowy poświadczoną za zgodność z oryginałem niezwłocznie, lecz nie później niż do 7 dni od daty jej zawarcia.
9. Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości Umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie o którym mowa z zdaniu pierwszym nie dotyczy umów o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi o wartości większej niż 50 000,00 zł.
10. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zawarcie umowy z podwykonawcami bez wymaganej zgody Zamawiającego, zaś skutki z tego wynikające, będą obciążały wyłącznie Wykonawcę.



11. Powierzenie wykonania części Umowy podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonane prace. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za działania, zaniechanie działania, uchybienia i zaniechania podwykonawców w takim samym stopniu, jakby to byłyby działania, uchybienia lub zaniechania jego własnych pracowników. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania usunięcia z terenu budowy każdego z pracowników Wykonawcy lub podwykonawców, którzy przez swoje zachowanie lub jakość wykonanej pracy dali powód do uzasadnionych skarg.
12. Po pisemnym ostrzeżeniu Wykonawcy, Zamawiający, podając uzasadnienie swego żądania, może zażądać od niego odsunięcia od prac każdego podwykonawcy, którego postępowanie jest niewłaściwe lub, który okazał się niekompetentny albo zaniedbał swoje obowiązki, naruszył przepisy w zakresie bezpieczeństwa lub nie przestrzegał postanowień w tym zakresie wynikających z Umowy albo w inny sposób swoim postępowaniem wywiera negatywny wpływ na stan bezpieczeństwa lub zdrowia ludzi. Podwykonawca taki nie może być ponownie dopuszczony do wykonywania prac bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
13. W przypadku bezpośredniego zaspokojenia przez Zamawiającego roszczeń podwykonawców, Zamawiający jest uprawniony do potrącenia równowartości zaspokojonych roszczeń podwykonawców z wynagrodzenia Wykonawcy, a jeżeli wartość zaspokojonych roszczeń podwykonawców przekroczy wartość wynagrodzenia należnego Wykonawcy do dochodzenia pozostałych kwot od Wykonawcy w drodze regresu.
14. Postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do dalszych podwykonawców.
15. W sprawach nieuregulowanych dotyczących podwykonawców lub dalszych podwykonawców stosuje się przepisy art.462-465 ustawy PZP.
16. W przypadku zmiany lub rezygnacji z Podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy PZP w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
17. Strony umowy dopuszczają możliwość cesji wierzytelności zgodnej z treścią wzoru-załącznika nr 2 do umowy, z zastosowaniem sposobu postępowania określonego niżej.
18. W przypadku, o którym mowa w ust.17 wyżej, do przeniesienia wierzytelności wymagana jest pisemna zgoda Zamawiającego, a przeniesienie wierzytelności może nastąpić wyłącznie na podwykonawców lub inne osoby trzecie, z którymi Wykonawca pozostaje w stosunku zobowiązaniowym mającym bezpośredni związek z realizacją niniejszej umowy.
19. W przypadku wyrażenia zgody na zatrudnienie Podwykonawców, Gmina każdorazowo może żądać umowy cesji wierzytelności, o której mowa w ust.17 wyżej.
20. Zamawiający zastrzega, że każdy projekt umowy o podwykonawstwo oraz umowa o podwykonawstwo powinny mieć formę pisemną.

## **§ 10**

### **Gwarancja**

1. Strony postanawiają, iż niezależnie od odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy odpowiedzialność z tego tytułu zostaje rozszerzona poprzez udzielenie na mocy niniejszej umowy przez Wykonawcę gwarancji jakości.
2. Termin gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia wynosi ..... miesięcy (zgodnie z ofertą), licząc od dnia odbioru końcowego.
3. Wykonawca (Gwarant) udziela gwarancji na warunkach opisanych w Karcie gwarancyjnej stanowiącej Załącznik nr 1 do Umowy.

## **§ 11**

### **Kara umowna**

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formę odszkodowania stanowią kary umowne.



## 2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) za przekroczenie terminu oznaczonego w § 3 umowy, w wysokości 0,2 % całkowitego wynagrodzenia brutto (określonego w § 8 ust.1) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
- b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,2 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto (określonego w § 8 ust.1) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
- c) za zwłokę w przekazaniu pisemnego wykazu osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę (określonego w §13 umowy): 50 zł za każdy dzień, nie więcej jednak niż 14 dni roboczych.
- d) w przypadku naruszenia innych postanowień Umowy w wysokości 5 % całkowitego wynagrodzenia brutto (określonego §8 ust. 1) za każdy przypadek naruszenia,
- e) za rozwiązanie Umowy ze skutkiem natychmiastowym przez Zamawiającego z przyczyn, określonych w niniejszej Umowie w wysokości 10 % całkowitego wynagrodzenia brutto (określonego w § 8 ust. 1)
- f) za rozwiązanie Umowy przez Wykonawcę z przyczyn nieależących po stronie Zamawiającego lub będących następstwem siły wyższej - w wysokości 10 % całkowitego wynagrodzenia brutto (określonego w § 8 ust. 1); 7)
- g) za odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z winy Wykonawcy w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia brutto (określonego § 8 ust. 1)
- h) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane określone w niniejszej Umowie, lub projektu jej zmian w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcy;
- i) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcy;
- j) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy robót budowlanych będących przedmiotem Umowy w wysokości 5% całkowitego wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcy,
- k) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie robót budowlanych będących przedmiotem umowy w zakresie terminu zapłaty w wysokości 10 % całkowitego wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcy
- l) za nieprzedłożenie przez Wykonawcę poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi albo jej zmiany w wysokości 5% całkowitego wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcy,
- m) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są dostawy lub usługi w zakresie terminu płatności w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcy,
- n) w przypadku nieprzedstawienia w terminie informacji, o której mowa w § 13 ust.3 Umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 500,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w przedstawieniu informacji,
- o) w przypadku nieprzedstawienia w terminie informacji lub dokumentów, o których mowa w § 13 ust.4 Umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 200,00 PLN za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w przedstawieniu informacji lub dokumentów,
- p) w przypadku zatrudnienia osoby bezpośrednio uczestniczącej w realizacji zamówienia wykonujących czynności pracownika fizycznego – robotnika budowlanego na innej podstawie niż umowa o pracę w wysokości 2 000,00 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek,



- q) w przypadku nieprzestrzegania przez Wykonawcę przepisów BHP poprzez:
- 1) brak lub niestosowanie przez pracownika Wykonawcy lub podwykonawcy środków ochrony indywidualnej, właściwej odzieży lub obuwia – 100 zł za każdy ujawniony przypadek;
  - 2) dopuszczenie do przebywania na terenie prac pracowników Wykonawcy lub podwykonawcy pod wpływem alkoholu lub pod wpływem środków odurzających – 1000 zł za każdy ujawniony przypadek;
  - 3) dopuszczenie pracownika Wykonawcy lub podwykonawcy, nieposiadającego wymaganych kwalifikacji do wykonywania prac wymagających tych kwalifikacji – 1000 zł za każdy ujawniony przypadek,
  - 4) za inne naruszenia przepisów BHP określonych w przepisach powszechnie obowiązujących lub w planie BIOZ – 500 zł za każdy ujawniony przypadek.
3. Wykonawca ma obowiązek zapłaty kary Umownej/kar Umownych bez względu na to czy skutek działania i/lub zaniechania Wykonawcy i/lub osób za które ponosi on odpowiedzialność zgodnie z Umową, Zamawiający poniósł szkodę i bez konieczności wykazywania tej szkody.
4. Kary Umowne nie wykluczają dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym, jeżeli kara Umowna nie pokryje w całości wyrządzonej szkody.
5. Z zastrzeżeniem ograniczeń wynikających z art. 15r ust. 1 ustawy z dnia 02 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (t. jedn. Dz. U. poz. 1842 ze zm.), Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z należnego wynagrodzenia lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Niepotrącone kary umowne będą płatne w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty.
6. Łączna wysokość kar umownych nie przekroczy równowartości 20% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 Umowy.

## § 12

### Rozwiązanie Umowy/odstąpienie od umowy

1. Poza przypadkami określonymi w Kodeksie Cywilnym odstąpienie od umowy dopuszczalne jest jedynie z ważnych powodów za które uważa się w szczególności okoliczności uniemożliwiające kontynuowanie inwestycji, takie jak: działanie siły wyższej, w tym zwłaszcza klęski żywiołowe lub inne zdarzenia niezależne od działania stron umowy, których w chwili jej zawarcia nie można było przewidzieć, a które w sposób trwały i nieodwracalny powodują niemożność kontynuowania postanowień umowy oraz okoliczności wymienione w następujących ustępach niniejszego paragrafu.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania Umowy ze skutkiem na dzień doręczenia Wykonawcy oświadczenia Zamawiającego o rozwiązaniu Umowy w przypadku zaistnienia którejkolwiek z poniższych sytuacji:
  - 1) gdy Wykonawca tak dalece opóźnia się z postępem prac, że według normalnej oceny nie jest możliwe, by dotrzymał terminu wykonania Umowy, a przyczyna opóźnienia leży po stronie Wykonawcy;
  - 2) naruszenia postanowień Umowy przez Wykonawcę, w szczególności w razie przeniesienia przez niego praw lub obowiązków wynikających z niniejszej Umowy na osobę trzecią bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego,
  - 3) naruszenia terminów Umownych;





- 4) uporczywego tj. kontynuowanego pomimo dwukrotnych pisemnych upomnień ze strony Zamawiającego nie przestrzegania przepisów dotyczących BHP i przepisów ppoż. i ustaleń dotyczących organizacji prac mających wpływ na funkcjonowanie Zamawiającego itd.;
  - 5) porzucenia budowy przez Wykonawcę rozumianego jako nieobecność na budowie pracowników Wykonawcy lub kierownika budowy przez co najmniej 3 dni z rzędu z wyłączeniem sytuacji, gdy nieobecność uzgodniona została z Zamawiającym lub jest wynikiem występowania po sobie dni ustawowo wolnych od pracy;
  - 6) gdy do właściwego sądu powszechnego zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy albo gdy Wykonawca postawiony zostanie w stan likwidacji lub złoży wniosek o ogłoszenie upadłości lub złoży oświadczenie o wszczęciu postępowania naprawczego;
  - 7) uporczywego tj. kontynuowanego pomimo dwukrotnych pisemnych upomnień ze strony Zamawiającego nie przestrzegania ustaleń dotyczących organizacji prac mających wpływ na funkcjonowanie Zamawiającego itd.
  - 8) gdy suma kar Umownych naliczonych Wykonawcy osiągnie 20% całkowitego wynagrodzenia brutto;
  - 9) gdy Wykonawca opóźnia się z dostarczeniem informacji lub dokumentów, o których mowa w § 13 ust. 3 i 4 o co najmniej 10 dni;
  - 10) gdy zostanie wydana decyzja administracyjna na skutek której dalsze prowadzenie robót nie będzie możliwe lub stanie się bezcelowe,
3. W sytuacji przedstawionej w ust. 2 powyżej Zamawiający, po uprzednim pisemnym zawiadomieniu Wykonawcy, może wejść na teren budowy żądając natychmiastowego usunięcia się z niego Wykonawcy, nie naruszając w ten sposób postanowień Umowy i nie zwalniając Wykonawcy z jego zobowiązań ani z odpowiedzialności wynikającej z Umowy, ani też nie naruszając praw i statusu prawnego Wykonawcy określonych w Umowie. Zamawiający może - na koszt Wykonawcy - sam dokończyć prace lub zawrzeć umowę z innym wykonawcą w celu dokończenia prac. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności oraz Zamawiający nie ma prawa dokończenia prac na koszt Wykonawcy w sytuacji, gdy decyzja administracyjna, o której mowa w ust. 2 pkt. 10 nie zostanie wydana w związku z naruszeniem postanowień Umowy lub przepisów prawa przez Wykonawcę.
  4. W przypadku rozwiązania Umowy z przyczyn wskazanych w ust. 2 niniejszego paragrafu, Zamawiający może nadto zażądać na piśmie, aby Wykonawca przeniósł na niego, w terminie 14 (czternastu) dni, wszystkie prawa wynikające z zawartych przez Wykonawcę umów na dostawę materiałów i innych dóbr oraz o wykonanie prac w celu realizacji Umowy.
  5. Jeżeli Zamawiający wejdzie na teren budowy i usunie Wykonawcę zgodnie z ust. 2 i ust. 3, nie będzie zobowiązany, do zapłaty na rzecz Wykonawcy żadnej kwoty z tytułu Umowy, aż do chwili, gdy zostaną ustalone koszty związane z usunięciem szkód powstałych na skutek opóźnienia w wykonaniu prac i usunięciu Wykonawcy oraz pozostałe koszty poniesione przez Zamawiającego. Jeżeli suma tych kosztów przekroczy kwotę, jaką Wykonawca otrzymałby w razie wykonania przez niego prac zgodnie z Umową, wówczas Zamawiający zażąda od Wykonawcy zapłaty kwoty stanowiącej różnicę, bądź skorzysta z uprawnień wynikających z kar Umownych określonych w §14 niniejszej Umowy. W przypadku zapłaty w terminie późniejszym (po ustaleniu kosztów związanych z usunięciem szkód) nie powstaje po stronie Zamawiającego obowiązek zapłaty odsetek.
  6. W razie rozwiązania Umowy ze skutkiem natychmiastowym Wykonawca jest obowiązany do:
    - 1) sporządzenia, przy udziale Zamawiającego, protokołu inwentaryzacji prac w toku na dzień rozwiązania, jeżeli rozwiązanie Umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;



- 2) zabezpieczenia przerwanych prac w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt strony, z przyczyny której nastąpiło rozwiązanie Umowy;
- 3) wezwania Zamawiającego do dokonania odbioru wykonanych prac.
7. Rozwiązanie Umowy ze skutkiem natychmiastowym przez Zamawiającego w trybie opisanym w ust. 2 nie wyłącza odpowiedzialności Wykonawcy wynikającej z Umowy.
8. Niezależnie i bez uszczerbku dla przepisów ogólnych, Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo odstąpienia od Umowy w przypadku jej niewykonywania lub nienależytego wykonywania przez Wykonawcę. W takim wypadku Zamawiający wyznaczy Wykonawcy dodatkowy termin na usunięcie tych naruszeń, po bezskutecznym upływie którego będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni.
9. Postanowienia ust. 3-7 stosuje się odpowiednio do przypadków rozwiązania lub odstąpienia od Umowy na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym lub ustawie Prawo zamówień publicznych lub z innych niż określone w ust. 2 przyczyn określonych w Umowie.

### § 13

#### Zmiana umowy

1. Dopuszczalne są zmiany Umowy w zakresie Personelu Wykonawcy w przypadku wystąpienia sytuacji trwale uniemożliwiającej wykonywanie Umowy przez Wykonawcę za pomocą osób wskazanych w jego Ofercie pod warunkiem, że nowe osoby zaproponowane na poszczególne stanowiska będą spełniały warunki udziału przewidziane dla tych osób i opisane w SWZ;
2. Dopuszczalne jest przedłużenie Terminu Wykonania Umowy o czas opóźnienia Zamawiającego w wykonywaniu jego obowiązków wynikających z Umowy, jeżeli takie opóźnienie jest lub będzie miało wpływ na wykonanie Przedmiotu Umowy w wykonaniu następujących zobowiązań:
  - a) przekazania Terenu Budowy;
  - b) przekazania dokumentacji budowy
  - c) zmiany terminu dokonania odbiorów przewidzianych w Umowie;
  - d) konieczności ograniczenia Przedmiotu Umowy, w szczególności zakresu, ilości, pominięcia poszczególnych robót lub ich elementów, zmiany kolejności realizacji Robót.
3. Dopuszczalne jest przedłużenie Terminu Wykonania Umowy o czas opóźnienia Wykonawcy, jeżeli takie opóźnienie ma lub będzie miało wpływ na wykonanie Przedmiotu Umowy i będzie następstwem okoliczności od Wykonawcy niezależnych, wskazanych poniżej:
  - a) zawieszenie (wstrzymanie) wykonywania Robót przez organy nadzoru budowlanego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
  - b) zaistnienie szczególnie niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie Robót budowlanych zgodnie ze sztuką budowlaną, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów;
  - c) wystąpienie Siły wyższej, klęski żywiołowej;
  - d) opóźnienie, utrudnienie lub przeszkoda spowodowane przez, lub dające się przypisać Zamawiającemu lub innemu wykonawcy zatrudnionemu przez Zamawiającego na Terenie Budowy, lub wykonawcy zatrudnionemu przez innego inwestora,
  - e) wprowadzenie ograniczeń sanitarno-epidemiologicznych w dostępie do placu budowy lub objęcie kwarantanną co najmniej 30% osób skierowanych do wykonywania prac przez Wykonawcę, w takim przypadku termin wykonania Umowy może zostać wydłużony o liczbę dni odpowiadającą liczbie dni ograniczenia dostępu do placu budowy lub liczbę dni w której stan załogi objętej kwarantanną a skierowanej do realizacji zamówienia wynosił co najmniej 30%;
  - f) konieczność usunięcia niewypałów i niewybuchów,



- g) konieczność przeprowadzenia wykopalisk uniemożliwiających wykonanie Robót, lub wykopalisk archeologicznych,
  - h) stwierdzenie odmiennych od przyjętych w Dokumentacji Projektowej warunków geologicznych;
  - i) stwierdzenie odmiennych od przyjętych w Dokumentacji Projektowej warunków terenowych, w szczególności istnienie podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych;
  - j) konieczności wykonania robót dodatkowych;
  - k) konieczności wykonania ewentualnych robót zamiennych;
  - l) brak zgody lub wycofanie zgody przez osoby mające tytuł prawny do nieruchomości na wykonywanie Robót;
  - m) następstwa działania organów administracji, w szczególności odmowy wydania lub przekroczenia określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń itp.;
4. Dopuszczalna jest zmiana Umowy, jeżeli powstanie konieczność zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w Dokumentacji Projektowej, w szczególności:
- a) w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem Przedmiotu Umowy;
  - b) w przypadku zaistnienia odmiennych od przyjętych w Dokumentacji Projektowej warunków geologicznych lub wodnych skutkujących niemożliwością lub znaczącym utrudnieniem zrealizowania Przedmiotu Umowy przy pierwotnie przyjętych założeniach technologicznych,
  - c) w przypadku stwierdzenia nieuwjętych w Dokumentacji Projektowej podziemnych urządzeń instalacji lub obiektów infrastrukturalnych,
  - d) w przypadku konieczności zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych nie ujętych w Dokumentacji Projektowej w sytuacji, jeżeli rozwiązania te będą miały znaczący wpływ na obniżenie kosztów realizacji robót lub obniżenie kosztów eksploatacji lub poprawę bezpieczeństwa lub skrócenie terminu realizacji Przedmiotu Umowy;
  - e) konieczności zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
  - f) konieczności zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na niemożliwość ich realizacji stosownie do rozwiązań przewidzianych w Dokumentacji Projektowej;
5. Dopuszczalna jest zmiana Umowy, jeżeli konieczność zrealizowania Przedmiotu Umowy w sposób inny niż przyjęty w Dokumentacji projektowej lub Umowie będzie konsekwencją zmiany treści lub warunków zgód, decyzji lub uzgodnień z organami administracji publicznej, samorządowymi jednostkami organizacyjnymi lub innymi podmiotami, których zgody, decyzje lub uzgodnienia były podstawą do ustalenia zakresu lub warunków realizacji Przedmiotu Umowy.
6. W innych przypadkach niż wskazane powyżej, dopuszczane są zmiany Przedmiotu Umowy, jeżeli zaistnieje kolizja z planowanymi lub równoległe prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami – w takim przypadku zmiany w Przedmiocie Umowy zostaną ograniczone do zmian koniecznych, powodujących usunięcie kolizji.
7. Każda ze zmian wskazanych w ust. 3-4 w uzasadnionych przypadkach może powodować konieczność zmiany wysokości Wynagrodzenia, przy czym obowiązek uzasadnienia i udokumentowania okoliczności i kosztów wpływających na zmianę wysokości Wynagrodzenia spoczywa na Wykonawcy. Zmiany te realizowane będą w formie aneksu, na podstawie sporządzonej i zaakceptowanej przez strony umowy wyceny, wykonanej na podstawie danych



- rynkowych, w tym danych z zawartych wcześniej umów lub powszechnie stosowanych, aktualnych publikacji (np. w systemie SEKOCENBUD) dla kwartału, w którym one wystąpiły.
8. Dopuszcza się możliwość zmian umowy w przypadkach i na zasadach opisanych w art. 455 PZP.
  9. Dopuszcza się możliwość zmiany terminu wykonania Przedmiotu Umowy, częściowego zawieszenia wykonywania Przedmiotu Umowy lub jego części, zmianę sposobu wykonania dostaw, usług lub robót budowlanych, z następujących przyczyn:
    - a) sytuacji epidemicznej lub wprowadzenia przez władze państwowe stanu nadzwyczajnego lub innych ograniczeń w funkcjonowaniu państwa, lub jego części, lub Stron Umowy,
    - b) zmian obowiązujących przepisów prawa, wpływających na termin i sposób wykonania Przedmiotu Umowy, w szczególności wynikających ze zmian Ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2020 r., poz. 374 ze zm.), wchodzących w życie po dniu zawarcia Umowy,o ile okoliczności, o których mowa w lit. a i b, wpływają na należyte wykonanie Umowy i Strona uprawdopodobni powyższe okoliczności.
  10. Z wnioskiem o dokonanie zmiany Umowy może wystąpić każda ze Stron.
  11. We wniosku o dokonanie zmian, Strona winna uzasadnić konieczność takich zmian. W przypadku sytuacji, o której mowa w ust. 9 lit. a i b, Strona winna uzasadnić konieczność takich zmian, a powołane okoliczności potwierdzić załączonymi do wniosku stosownymi oświadczeniami i dokumentami.
  12. W przypadku niewystarczającego uzasadnienia, Zamawiający ma prawo nie wyrazić zgody na dokonanie zmian Umowy. Wszelkie zmiany Umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

#### **§ 14**

##### **Bezpieczeństwo informacji**

1. Zamawiający oświadcza, że dane osobowe uzyskane od Wykonawcy w związku z realizacją Umowy będą przetwarzane przez Zamawiającego zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (RODO) w celu realizacji niniejszej Umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że realizując przedmiotowe zamówienie będzie w pełnym zakresie przestrzegać przepisów rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (RODO).
3. Wykonawca wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych pozyskanych przy realizacji Umowy w celu realizacji praw i obowiązków wynikających z Umowy, a także na potrzeby i w zakresie wymaganym dla prawidłowego rozliczenia projektu w ramach, którego realizowany był przedmiot Umowy. Wyrażenie zgody jest dobrowolne, jednakże niezbędne do podpisania i realizacji Umowy. Ponadto Wykonawca potwierdza, iż zapoznał się z klauzulą informacyjną przekazaną mu wraz z treścią SWZ stosownie do postanowień art. 13 RODO.
4. Strony zobowiązują się do:
  - 1) wzajemnego stosowania zasad poufności dokumentów i informacji uzyskanych od drugiej Strony w związku z wykonywanym przedmiotem Umowy zarówno w trakcie jej trwania, jak i



po ustaniu stosunku wynikającego z Umowy; wszelkie dokumenty będą ujawniane jedynie w zakresie niezbędnym, związanym z realizacją przedmiotu Umowy, po wyrażeniu zgody przez drugą Stronę lub gdy obowiązek ujawnienia takich informacji wynika z przepisów powszechnie obowiązującego prawa lub orzeczenia uprawnionego organu;

- 2) zabezpieczania przed kradzieżą, uszkodzeniem i zaginięciem wszelkich otrzymanych dokumentów (w tym na mobilnych nośnikach) związanych z przedmiotem Umowy;
- 3) niewykorzystywania zebranych informacji prawnie chronionych dla celów innych niż wynikające z realizacji Umowy;
- 4) niezwłocznego przekazywania drugiej Stronie informacji o wszelkich przypadkach naruszenia tajemnicy informacji prawnie chronionych lub o ich niewłaściwym użyciu.

## § 15

### Doręczanie powiadomień

1. Wszelkie dokumenty powstające na podstawie lub w związku z Umową będą doręczane pisemnie na następujące adresy stron:

#### Dla Zamawiającego

<b>Nazwisko:</b>	Justyna Radomska
<b>Adres:</b>	Urząd Gminy Suchy Las Ul. Szkolna 13, 62-002 Suchy Las
<b>Telefon:</b>	61 8926 262
<b>e-mail:</b>	justyna.radomska@suchylas.pl

#### Dla Wykonawcy:

<b>Nazwisko:</b>	.....
<b>Adres:</b>	.....
<b>Telefon:</b>	.....
<b>e-mail:</b>	.....

2. Strony dopuszczają przekazywanie dokumentów, o których mowa w ust. 1 pocztą elektroniczną, z tym, że dokumenty te należy niezwłocznie przekazać drugiej Stronie pisemnie pod rygorem braku skuteczności dostarczenia tych dokumentów.
3. W przypadku zmiany przez jedną ze Stron osób i adresów do doręczeń, o których mowa w ust. 1, Strona ta obowiązana jest niezwłocznie powiadomić o tym drugą Stronę na piśmie. Jeżeli strona nie poinformuje o zmianie osób i adresów do doręczeń, wysłanie dokumentów na ostatni znany adres będzie uznane za skutecznie doręczone.

## § 16

### Upoważnieni przedstawiciele stron- nadzór nad realizacją zamówienia

Zgodnie z niniejszą umową:

- odpowiedzialnym ze strony Wykonawcy jest  
Pan/i .....
- odpowiedzialnymi za realizację przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego jest:  
Pan Damian Torba tel. (61) 8926 503, e-mail: damian.torba@suchylas.pl.

## § 17

### Ustalenia końcowe

1. Wszelkie spory wynikłe z wykonania niniejszej umowy strony rozwiązywać będą polubownie, a jeśli nie będzie to możliwe, rozstrzygać je będzie sąd powszechny właściwy dla miejsca siedziby Zamawiającego.



2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zgody obu Stron wyrażonej pisemnie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
3. W sprawach nieuregulowanych Umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności zaś Kodeksu cywilnego, Prawa zamówień publicznych i Prawa budowlanego.
4. Umowa nabiera mocy prawnej po jej podpisaniu przez obie Strony.
5. Przeniesienie przez którąkolwiek ze Stron praw i obowiązków, wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią, wymaga dla swojej ważności pisemnej zgody drugiej Strony.
6. Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egzemplarz dla Wykonawcy, 3 egzemplarze dla Zamawiającego.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**

.....  
**(podpis)**

.....  
**(podpis) Kierownik Zamawiającego**

.....  
**Kontrasygnata**



**ZAŁĄCZNIK nr 1 do projektu umowy****KARTA GWARANCYJNA  
(Gwarancja jakości)**

Gwarantem jest :

.....  
będącym Wykonawcą umowy nr CRU..... w ramach zadania „Golęczewo- rozbudowa szatni na boisku” (zwana dalej „Umową”).

1. Uprawnionym z tytułu gwarancji jakości (dalej w treści niniejszej Karty Gwarancyjnej: „gwarancja”), Gmina Suchy Las, ul. Szkolna 13, 62 – 002 Suchy Las zwany dalej Gminą.
2. Wykonawca udziela gwarancji jakości na okres ..... miesięcy licząc od dnia bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy;
3. Wykonawca zapewnia Zamawiającego o dobrej jakości robót i zastosowanych wyrobów budowlanych. Roboty zostały wykonane zgodnie z umową, projektem technicznym, sztuką budowlaną, obowiązującymi normami i przepisami prawnymi.
4. Gwarancja obejmuje w szczególności:
  - a) przeglądy gwarancyjne zapewniające bezusterkową eksploatację w okresach udzielonej gwarancji;
  - b) usuwanie wszelkich wad i usterek tkwiących w przedmiocie rzeczy w momencie sprzedaży, jak i powstałych w okresie gwarancji;
  - c) koszty przeglądów gwarancyjnych wraz z materiałami (w tym eksploatacyjnymi).
5. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady powstałe wskutek:
  - działania siły wyższej albo wyłącznie z winy Użytkownika lub osoby trzeciej, za którą Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności;
  - normalnego zużycia;
  - winy Użytkownika, w tym uszkodzeń mechanicznych oraz eksploatacji i konserwacji obiektu oraz urządzeń w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji.
6. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadach w terminie 14 dni od dnia ich wykrycia, a Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usuwania wad w terminie 7 dni od dnia ich zgłoszenia.
7. Jeżeli usunięcie wady lub usterki ze względów technicznych nie jest możliwe w terminie wskazanym w pkt 6, Wykonawca jest zobowiązany powiadomić o tym pisemnie Zamawiającego. Zamawiający wyznaczy nowy termin, z uwzględnieniem możliwości technologicznych i zasad wiedzy technicznej. Nietrzymanie przez Wykonawcę wyznaczonego terminu będzie zakwalifikowane jako odmowa usunięcia wady.
8. W przypadku odmowy usunięcia wad ze strony Wykonawcy lub nie wywiązaniu się z terminów, o których mowa w pkt 6 i 7, Zamawiający zleci usunięcie tych wad innemu podmiotowi, obciążając kosztami Wykonawcę lub potrącając te koszty z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
9. Po zawiadomieniu przez Wykonawcę o usunięciu wady, Zamawiający wyznacza termin odbioru z udziałem Wykonawcy na okoliczność którego sporządzi się protokół.
10. Jeżeli wada elementu o dłuższym okresie gwarancji spowodowała uszkodzenie elementu, dla którego okres gwarancji już upłynął, Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad i usterek w obu elementach.



11. Odbiór poprzedzający zakończenie okresu gwarancji i rękojmi, o którym mowa w pkt 2, odbędzie się na wniosek Zamawiającego, który zostanie przesłany do Wykonawcy z odpowiednim wyprzedzeniem. W przypadku stwierdzenia wad, Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 14 dni od daty przeglądu. Z odbioru tego zostanie sporządzony protokół odbioru ostatecznego.

12. W przypadku dokonania usunięcia wad w przedmiocie umowy, termin gwarancji biegnie na nowo od dnia usunięcia wady potwierdzonego protokołem odbioru, w zakresie naprawionej części przedmiotu umowy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

.....  
 PODPIS/Y I PIECZĘĆ

.....  
 PODPIS/Y I PIECZĘĆ

**Zał. Nr 2 do projektu umowy (WZÓR):  
 Zawiadomienie o przelewie wierzytelności**

Niniejszym zawiadamiam, iż umowa cesji wierzytelności z dnia      roku, dokonałem przelewu cesji części wierzytelności jaka będzie mi przysługiwać względem Gminy Suchy Las w związku z zawartą umową ..... (nazwa zadania:      ) z dnia      roku, Nr      , na rzecz      .

W związku z powyższym proszę o dokonanie wpłaty kwoty w wysokości      zł (słownie:      ), na konto bankowe      nr rachunku      , z chwilą wymagalności przysługującego mi względem Gminy Suchy Las roszczenia, najpóźniej w terminie do 30 dni od dnia otrzymania faktury z tytułu wykonania przedmiotu umowy Nr      z dnia      .

Jednocześnie proszę o pisemne potwierdzenie otrzymania niniejszego zawiadomienia o przelewie wierzytelności wraz z oświadczeniem, iż przysługująca mi wierzytelność w kwocie zł. (słownie:      ), zostanie uregulowana na rzecz      .  
 Potwierdzam otrzymanie niniejszego zawiadomienia i wyrażam zgodę na cesję wierzytelności oraz zobowiązuję się dokonać zapłaty na rzecz      .

\*\*\*\*\*

**Umowa cesji wierzytelności**

zawarta w dniu ..... roku w ..... pomiędzy:

.....  
 zwanym dalej –**CESJONARIUSZEM**,

**a** .....  
 zwanym w dalszej części umowy -**CEDENTEM**.

**§ 1**

1. Cedent przelewa na rzecz Cesjonariusza swoją wierzytelność przysługującą mu z tytułu wykonania następującej części umowy z dnia      Nr      , zawartej pomiędzy Gminą Suchy Las a Cedentem, tj.:.....

2. Wykonanie części usług określone zostało na kwotę łączną      zł (słownie: 00/100). Kwota zawiera wszystkie opłaty i podatki, w tym podatek VAT.

3. Cesjonariusz przyjmuje wierzytelność o której mowa w § 1 pkt. 1.

**§ 2**





1. Cedent zobowiązany jest przekazać Cesjonariuszowi wszelkie dokumenty i informacje konieczne do prawidłowego i terminowego wykonania robót.

**§ 3**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa, a w szczególności kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie ewentualne koszty jakie mogą powstać z tytułu niniejszej cesji wierzytelności obciążają Cedenta.
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy obustronnego, pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
4. Spory mogące powstać w wyniku realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla Cesjonariusza.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron umowy.

**CEDENT**

**CESJONARIUSZ**

