

# PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY

STAROSTWO POWIATOWE  
 w Poznaniu

STAROSTA POZNAŃSKI

Załącznik do decyzji

5455/16

z dn. 14-07-2016

**Nazwa inwestycji:** Budowa dróg wraz z kanalizacją sanitarną i budowa lokalnego systemu kanałów deszczowych w rejonie ulicy

**Nazwa projektu:** Budowa dróg w rejonie ulicy Diamentowej w Suchym Lesie

– ETAP IIa

**Nr rej. projektu:** 97/2013

**Obręb:** Suchy Las

**Dz. Nr Ew.:** 787/4, 787/5, 788/2, 789/2, 790/13, 791/19, 793/6, 791/22, 791/14, 792/6, 796/3, 797/6, 797/8, 799/15, 798/6,

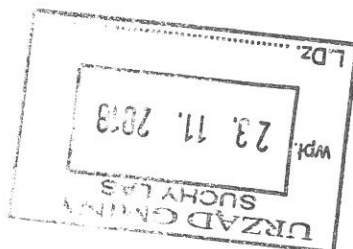
**XXV**

**Kat. obiektu:**

Stanowisko	Tytuł, imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
PROJEKTANT	mgr inż. Rafał Kupś	konstrukcyjno-inżynierska w zakresie dróg i lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych / BP-N-834/238/79	mgr inż. Rafał Kupś upr. konstr. inż. dróg i lotnisk BP-N-834/238/79 WK/P/BD/2661/01
OPRACOWAŁ	inż. Paweł Jankowski		
OPRACOWAŁ	inż. Marcin Żok		
SPRAWDZIŁ	mgr inż. Jacek Tomaszewski	konstrukcyjno-inżynierska w zakresie dróg i lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych / 13/84/Pw	mgr inż. Jacek Tomaszewski spec. bud. drog. upr. proj. - wykonawcze nr 13/84/Pw WK/P/BD/5225/01
DYREKTOR	mgr inż. Julian Kaluba	68/87/Pw	

EGZ. Nr 3

Murowana Goślina 19.11.2018 r.



Urząd Gminy  
Suchy Las  
ul. Szkoła 13  
62-002 Suchy Las

**HYDROTECH**  
Przedsiębiorstwo Usług  
Inżynieryjno - Budowlanych  
Janusz Radel  
62-095 Murowana Goślina, ul. Kutrzeby 11  
tel./fax 61 81 22 984  
REG. 632374636 NIP 778-014-56-33 (1)

Urząd Gminy Suchy Las  
Szkoła 13, 62-002 Suchy Las  
**12625.2018.DG**  
Wpłynęło dn. 23-11-2018  
Przyjęto przez:  
Karolina Czyżewska-Słowieski  
02Y00FIUY

Zgłaszam Firmę COLAS Polska sp. z o.o. ul. Nowa 49  
62-070 Pałędzie jako podwykonawcę robót drogowych nawierzchniowych  
asfaltowych przy realizacji budowy dróg w rejonie ul. Diamentowej –  
ulica Szafirowa w Suchym Lesie

**HYDROTECH**  
mgr inż. Janusz Radel  
właściciel

## ZAWARTOŚĆ OPRAWOWANIA

### I część opisowa

1. Oświadczenie projektanta i sprawdzającego
2. Uprawnienia i zaświadczenia o przynależności do Izby Inżynierów Projektanta i Sprawdzającego
3. Uzgodnienia
4. Opis techniczny
5. Informacja BIOZ

### II część rysunkowa

1. Plan orientacyjny
  2. Plan sytuacyjny
  3. Profile podłużne
  4. Przekroje normalne
  5. Przekroje poprzeczne
- Rys. nr 1
- Rys. nr 2
- Rys. nr 3
- Rys. nr 4
- Rys. nr 5

Poznań, 25.06.2015r.

## OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA O KOMPLETNOŚCI DOKUMENTACJI - PROJEKT BUDOWLANY:

**„Budowa dróg wraz z kanalizacją sanitarną i budowa lokalnego systemu kanałów  
deszczowych w rejonie ulicy Damentowej w Suchym Lesie”**

Niniejszym oświadczam, że projekt nr rej. 97/2013 „Budowa dróg wraz z kanalizacją sanitarną i budowa lokalnego systemu kanałów deszczowych w rejonie ulicy Damentowej w Suchym Lesie”, branży drogowej pn: „Budowa dróg w rejonie ulicy Damentowej w Suchym Lesie – ETAP II” jest wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami prawa i zasadami wiedzy technicznej oraz, że został wykonany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

mgr inż. Jacek Tomaszewski  
spec. bud. drog.  
upr. proj. wyk. nowocze  
nr 18/87/Pw  
WKP/BD/2661/01  
SPRAWDZAJĄCY

mgr inż. Rafał Kupś  
upr. konstr. dróg i lotnisk  
WKP/BD/2661/01  
LEJ/854/228/79  
PROJEKTANT



ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

KA-BUVAZI  
CWD KA-BUVA-14 kkm. 10007-KW-W-78 WDA kkm. 118-KI 60.000 plam. 118  
M-2 P-4. 0719-1000  
(specjalista zawodowy)

projektanta  
(rodzaj funkcji)  
konstrukcyjno - inżynierskiej  
w specjalności  
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)  
w zakresie dróg i lotniskowych dróg startowych oraz manipulacyjnych

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

wrodzony (a) dnia 10 października 49 r. w Poznaniu

magister inżynier budownictwa drogowego  
(tytuł naukowy - zawodowy)

(imię i nazwisko)

Barał Jacek KUPS

Obywatel (ka)

w sprawie samodzielnego wykonywania funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.

Na podstawie § 4 ust. 2, § 7 i § 13 ust. 1 pkt 3 lit. b

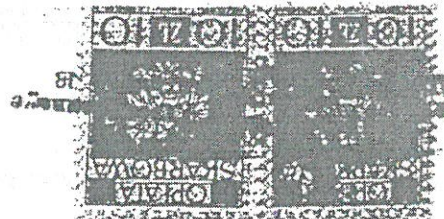
## DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

11-713  
NIP-11-834/238/79  
Ar. 18  
(2)

WOJEWÓDZKI ZWIĄZKOWY  
M. 11-713  
NIP-11-834/238/79  
Ar. 18  
(2)  
(pieczęć)  
Wojewódzki Związkowy  
M. 11-713  
NIP-11-834/238/79  
Ar. 18  
(2)

Poznań  
data 28.08.79  
18.79

37441  
DJOE



• Duston

Objawiciel (ka) \_\_\_\_\_ Rafał Kuś \_\_\_\_\_  
(imię i nazwisko)  
jest upoważniony (a) do: \_\_\_\_\_

(C) 1994 by the Board of Directors of the American Psychological Association

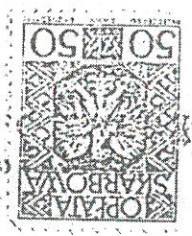
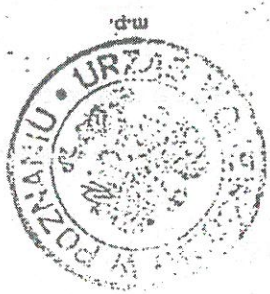




ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

PZG MK 6 - 62492/84 - 3070

(podpis i pieczęć)



Główny Archiwista  
mgr inż. Józef Józef  
Dyrektor Wydziału

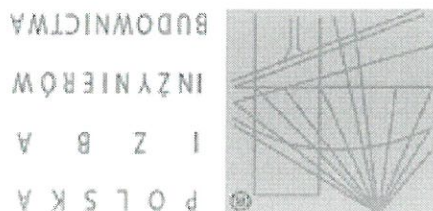
- 1/ sporządzenia projektów budowlanych dróg, lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych oraz typowych mostów i przepustów,
- 2/ w zakresie budowlanych nie będących budynkami w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytworzenia konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz ocenianie i badanie stanu technicznego budowli.

jest upoważniony(a) do:

(imię i nazwisko)

Obywatel(ka)

Jacek Tomaszewski



## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-8E7-LEX-TZE \*

Pan Rafał Kupś o numerze ewidencyjnym WKP/BD/2661/01  
adres zamieszkania os. Wł. Łokietka 13F/56, 61-616 Poznań

jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2016-12-31.

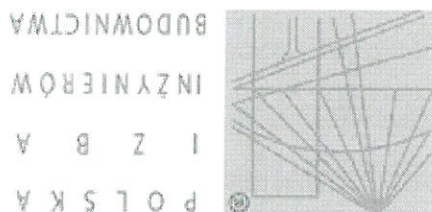
Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2015-11-12 roku przez:

Andrzej Mikołajczak, Zastępca Przewodniczącego Okręgowej Rady Wielkopolskiej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.pibb.org.pl](http://www.pibb.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM



P O L S K A  
I z b a  
I n ż y n i e r ó w  
B u d o w n i c t w a

## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-EXR-7RW-YWN \*

Pan Jacek Tomaszewski o numerze ewidencyjnym WKP/BD/5225/01  
adres zamieszkania os. Wł. Łokietka 14a/5, 61-616 Poznań

jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2016-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2015-11-20 roku przez:

Włodzimierz Draber, Przewodniczący Okręgowej Rady Wielkopolskiej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.pilib.org.pl](http://www.pilib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.

Z A Z G O D N O Ś Ć  
Z O R Y G I N A L E M



Poznań, dnia 18.05.2015 r.

Nasz znak: ZDP.6c.4621.68/15  
Dotyczy: skrzyżowań dróg gminnych z drogą powiatową nr 2431P (ul. Sucholeska) w Suchym Lesie  
Wasz znak: 95/T/2015

**PROSYSTEM**  
Biuro Projektów  
i Realizacji Inwestycji  
Julian Kaluba  
os. Bolesława Śmiałego 30/75  
60-682 Poznań

Zarząd Dróg Powiatowych w Poznaniu uzgadnia projekt przebudowy skrzyżowań dróg gminnych oznaczonych jako KD.1 (ul. Dąbrowska), KL.3 (ul. Perłowa), KD.9 i KD.4 (ul. Szkotarska) z drogą powiatową nr 2431P (ul. Sucholeska) oraz budowy chodnika wzdłuż ul. Sucholeskiej, gmina Suchy Las zgodnie z dołączonymi do niniejszej opinii planami sytuacyjnymi na następujących warunkach:

1. Krawężnik na skrzyżowaniach dróg powiatowej i dróg projektowanych powinien być typu ciężkiego o wymiarach 20x30 i wyniesiony na wysokość min. 12 cm ponad poziom jezdni. Sprowadzenie krawężnika do poziomu terenu należy wykonać poza łukiem na skrzyżowaniu.
2. W obrębie zatoki autobusowej krawężnik należy wynieść na wysokość 16 cm.
3. Należy dostosować szerokość chodnika projektowanego do szerokości istniejącego chodnika po lewej stronie drogi KD.4 (od strony osi drogi powiatowej).
4. Zapewnić przejście dla pieszych przez ul. Sucholeską przy drodze KD.9 (do chodnika po drugiej stronie jezdni).
5. Chodnik w pasie drogi powiatowej należy dostosować wysokościami do istniejącego zagospodarowania drogi niepodlegającego zmianom podczas robót, w szczególności na zakręceniach chodnik należy sprowadzić łagodnie do poziomu terenu.
6. Skrzyżowania z ww. drogami należy do granicy pasa drogi powiatowej wykonać z zastosowaniem konstrukcji jak dla nawierzchni drogi powiatowej.
7. Konstrukcja drogi powiatowej w obrębie skrzyżowań powinna być dostosowana kategorii ruchu KR3.
8. Dostosować parametry wewnętrznych krawędzi pasów ruchu dla pojazdów skręcających w prawo na skrzyżowaniu z drogą KD.4 do wymagań zawartych w § 71 Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich użytkowanie /Dz.U.1999.43.430 ze zm./, tj. min. 8 m.

Niniejsza opinia nie stanowi uzgodnienia stałej organizacji ruchu. Opinia niniejsza zachowuje ważność przez rok od czasu wydania.

**Z-ca DYREKTORA**  
**ds. INWESTYCYJNYCH**  
Zarządu Dróg Powiatowych  
w Poznaniu  
*mgr inż. Marek Berezecki*  
upr. bud. nr 298/86/PW  
upr. bud. nr 196/86/PW

**Otrzymała:**  
**1. Adresat**  
2. UG Suchy Las  
3. ZDP – M. Bujakiewicz  
4. ZDP – aa  
Karina Swiękowska  
Tel. 61 8 59 34 42

Zarząd Dróg Powiatowych w Poznaniu, ul. Zielona 8, 61-851 Poznań  
tel. (61) 8593-430, fax (61) 8593-429, e-mail: zdp@powiat.poznan.pl

Miejscowe zarządzenie 13/2015

**Z A Z G O D N O Ś C I**  
**Z O R Y G I N A L E M**

Str. 1 z 1

www.zdp.poznan.pl

Poznań, dnia 22.06.2015 r.

Nasz znak: ZDP.6C.4621.72/15  
Dotyczy: skrzyżowania drogi gminnej z drogą powiatową nr 2431P (ul. Sucholska) w Suchym Lesie  
Wasz znak: 128/T/2015

PROSYSTEM  
Biuro Projektów  
i Realizacji Inwestycji  
Julian Kaluba  
os. Bolesława Śmiałego 30/75  
60-682 Poznań

Zarząd Dróg Powiatowych w Poznaniu uzgadnia projekt budowy skrzyżowania drogi gminnej oznaczonej jako K.L.1 (ul. Szafirowa) z drogą powiatową nr 2431P (ul. Sucholska) w m. Suchy Las, gmina Suchy Las zgodnie z dołączonym do niniejszej opinii planem sytuacyjnym na następujących warunkach:

1. Krawężnik na skrzyżowaniach drogi powiatowej i drogi gminnej powinien być typu ciężkiego o wymiarach 20x30 i wyniesiony na wysokość min. 12 cm ponad poziom jezdni. Sprowadzenie krawężnika do poziomu terenu należy wykonać poza łukiem na skrzyżowaniu.
2. Konstrukcja drogi powiatowej w obrębie skrzyżowania powinna być dostosowana kategorii ruchu KR3.
3. Należy zapewnić dostosowanie wysokościowe elementów projektowanych w pasie drogi powiatowej do istniejącego zagospodarowania drogi niepodlegającego zmianom podczas robót, w szczególności na kołach ciągników piesznych.
4. Dostosować istniejące oznakowanie do przedmiotowego projektu (wszelkie zmiany lokalizacji istniejących znaków wymagają zatwierdzenia organizacji ruchu).
5. Należy zapewnić właściwe odwodnienie drogi powiatowej. W przypadku problemów z odwodnieniem naprawa szkód oraz system odwodnienia należy do inwestora przedmiotowego zadania, tj. Gminy Suchy Las.
6. Należy unikać prowadzenia robót w okresie zimowym.
7. Zachować normatywne odległości w pionie i poziomie od urządzeń podziemnych. W miejscu kolizji prace prowadzić ręcznie.
8. Roboty należy wykonać przy zapewnieniu odpowiednich warunków bezpieczeństwa w stosunku do uczestników ruchu.
9. Po wykonaniu robót należy uporać się z zajmowanymi pasami drogowymi.
10. Wykonawca przed przystąpieniem do robót zatwierdzi projekt zabezpieczenia robót i organizacji ruchu oraz uzgodni z ZDP termin wykonywania robót w pasie drogi powiatowej.
11. Planowane prace należy wykonać zgodnie z warunkami wynikającymi z Ustawy „Prawo Budowlane”.

Opinia zachowuje ważność przez rok od czasu wydania.  
Niniejsza opinia nie stanowi uzgodnienia stałej organizacji ruchu.

Otrzymują:

1. Adresat
2. UG Suchy Las
3. ZDP – M. Bujakiewicz
4. ZDP – aa

Sprawy prowadzi:  
Karina Świejkowska  
Tel. 61 8 59 34 42

Zarząd Dróg Powiatowych w Poznaniu, ul. Zielona 3, 61-851 Poznań  
tel. (61) 8593-450, fax (61) 8593-429, e-mail: zdp@powiat.poznan.pl

ZŁOŻONOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

Str. 1 z 1

www.zdp.poznan.pl

Marek Borecki  
Z-ca Dyrektora ds. inwestycyjnych  
ZARZĄDU DRÓG POWIATOWYCH  
W POZNANIU



ROŚ.6220.7.2014

"SPIRIT" PROSYSTEM

data wpl. 10.02.2015

podpis

Suchy Las, dnia 4 lutego 2015 r.

Urząd Gminy w Suchym Lesie

zawiadamia, że niniejsza decyzja

stała się ostateczna

z dniem

10.02.2015 r.

*mgr Marcin Bułtowski*  
Z-ca Wójty

## DECYZJA

### O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2013 r., poz. 267 ze zmianami), art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r., poz. 1235 ze zmianami) w związku z art. 71 ust. 1 i ust. 2 pkt 2), 73 ust. 1, art. 80 ust. 2, art. 84, art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 2) ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r., poz. 1235 ze zmianami) i §3 ust. 1 pkt 60 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397 ze zmianami), po rozpatrzeniu wniosku Gminy Suchy Las z siedzibą w Suchym Lesie przy ul. Szkolnej 13 (kod pocztowy: 62-002) reprezentowanej przez Pana Marcina Zoka, os. B. Smiętego 30/75, Poznań, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia

### STWIERDZAM

brak potrzeby przeprowadzenia  
oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko

### OKREŚLAM

środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia:

- "budowa drogi wraz z kanalizacją sanitarną i budową lokalnego systemu kanałów deszczowych w rejonie ul. Damentowej w Suchym Lesie" na działkach o nr ew. 784/2; 668/3; 667/3; 623/1; 622; 613/2; 612/2; 602/7; 618; 619/2; 632/3; 602/11; 601/1; 631/4; 630/5; 671/5; 672/5; 786/8; 786/10; 787/9; 787/8; 787/4; 789/2; 790/13; 788/2; 791/19; 791/22; 791/14; 790/9; 791/17; 790/6; 789/10; 788/6; 787/5; 601/2; 793/2; 792/6; 796/3; 797/6; 797/8; 798/6; 799/15; 799/22; 799/13; 799/14; 799/12; 800/3; 801/1; 802/3; 803/4; 799/20; 810/8; 805/5; 805/6; 807/3; 792/7; 811/2; 800/4; obręb Suchy Las.

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM



# 1. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia:

a) przedsięwzięcie polegać będzie na budowie dróg wraz z kanalizacją sanitarną i budową lokalnego systemu kanatów deszczowych w rejonie ul. Damentowej w Su-chym Lesie na działkach o nr ew. 784/2, 668/3, 667/3, 623/1, 622, 613/2, 612/2, 602/7, 618, 619/2, 621/2, 632/3, 602/11, 601/1, 631/4, 630/5, 671/5, 672/5, 786/8, 786/10, 787/9, 787/8, 787/4, 789/2, 790/13, 788/2, 791/19, 791/22, 791/14, 790/9, 791/17, 790/6, 789/10, 788/6, 787/5, 601/2, 793/2, 792/6, 796/3, 797/6, 797/8, 798/6, 799/15, 799/22, 799/13, 799/14, 799/12, 800/3, 801/1, 802/3, 803/4, 799/20, 810/8, 805/5, 805/6, 807/3, 792/7, 811/2, 800/4, obręb Suchy Las; przedsięwzięcie będzie obejmowało budowę dróg publicznych o łącznej długości 3809 m i dróg technologicznych o łącznej długości 345 m; projektowane drogi zajmować będą powierzchnię łączną 25981 m<sup>2</sup>, a chodniki 7801 m<sup>2</sup>. Będzie to głównie przebudowa dróg istniejących (budowa dróg o nawierzchni asfaltowej) wraz z budową towarzyszącej infrastruktury: budowa chodników, budowa kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz przebudowa kolidujących sieci teletechnicznej oraz elektrycznej.

2. Warunki wykorzystania terenu w fazie realizacji i eksploatacji, ze szczególnym uwzględ-nieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:

- a) roboty należy tak prowadzić, aby nie stanowiły uciążliwości dla mieszkańców są-siednich nieruchomości,
- b) prace powodujące emisję hałasu inwestor winien prowadzić w porze dziennej,
- c) w przypadku, gdy w związku z realizacją przedsięwzięcia będą powstawały odpady, to firma budowlana przed przystąpieniem do robót, uzgodni sposób postępowania z nimi zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- d) powstające w czasie budowy odpady należy segregować i gromadzić w przezna-czonych i przygotowanych do tego miejscach oraz pojemnikach,
- e) prace ziemne z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego prowadzone w obrębie bryły korzeniowej drzew lub krzewów powinny być wykonywane w sposób najmniej-im szkodzący. Zaleca się, aby prace ziemne w sąsiedztwie drzew nie przeznaco-nych do wycinki prowadzić ręcznie z zachowaniem systemu korzeniowego; drzewa te winny zostać zabezpieczone przed uszkodzeniem mechanicznym geowłókniną i obłożone tartacą w sposób bezwzględny, bez użycia gwoździ,
- f) usunięcie drzew i krzewów winno odbywać się z uwzględnieniem przepisów szcze-gółowych i odrębnych po uprzednim uzyskaniu stosownych decyzji administracyj-nych, jeśli są wymagane; powyższe odnosi się również do obowiązku przeprowa-dzenia nasadzeń kompensacyjnych,
- g) niezależnie od ustaleń zawartych w lit. f) – wycinka kolidujących z inwestycją drzew i krzewów winna zostać przeprowadzona poza okresem lęgowym ptaków,
- h) użytkowanie/eksploatacja inwestycji musi odbywać się z zachowaniem zasad określonych w przepisach ochrony środowiska, tzn. eksploatacja instalacji powodująca wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza, hałasu nie powinna po-wodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny. W przypadku stwierdzenia przekroczenia standardów jakości środowiska inwestor obowiązany jest do podjęcia natychmiasto-wych działań eliminujących nadmierną emisję oraz do usunięcia jej skutków,
- i) na etapie eksploatacji inwestycji należy zapewnić ochronę środowiska w tym środo-wiska gruntowo-wodnego przed przedostaniem się do niego substancji szkodli-wych,

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM



j) zagospodarowanie wód opadowych, a w szczególności sposób ich podczyszczania przed odprowadzaniem do odbiornika – winno być zaprojektowane i wykonane w sposób maksymalnie zabezpieczający środowisko gruntowo-wodne przed oddziaływaniem z terenu gminy mogących negatywnie wpłynąć na środowisko. W szczególności odnosi się to do zachowania standardów jakości środowiska i określonych w przepisach prawa parametrów określonych dla tego typu wód, eksploatacja inwestycji winna odbywać się w sposób nie stwarzający zagrożenia dla zdrowia i życia ludzi oraz zwierząt oraz w sposób nie wpływający negatywnie na środowisko.

Załącznikiem do niniejszej decyzji jest charakterystyka przedsięwzięcia/karta informacyjna przedsięwzięcia

## Uzasadnienie

W dniu 20.08.2014 r. Gmina Suchy Las reprezentowana przez Pana Marcina Żoka, oś. B. Śmiełego 30/75, Poznań wystąpiła z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na „budowie dróg wraz z kanalizacją sanitarną i budową lokalnego systemu kanałów deszczowych w rejonie ul. Diamentowej w Suchym Lesie” na działkach o nr ew. 784/2; 668/3; 667/3; 623/1; 622; 613/2; 612/2; 602/7; 618; 619/2; 621/2; 632/3; 602/11; 601/1; 631/4; 630/5; 671/5; 672/5; 786/8; 786/10; 787/9; 787/8; 787/4; 789/2; 790/13; 788/2; 791/19; 791/22; 791/14; 790/9; 791/17; 790/6; 789/10; 788/6; 787/5; 601/2; 793/2; 792/6; 796/3; 797/6; 797/8; 798/6; 799/15; 799/22; 799/13; 799/14; 799/12; 800/3; 801/11; 802/3; 803/4; 799/20; 810/8; 805/5; 805/6; 807/3; 792/7; 811/2; 800/4; obręb Suchy Las.

Wójt gminy Suchy Las zważył, co następuje:

1. Zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2013 r., poz. 267 ze zmianami) organ administracji publicznej zatwierdza sprawę przez wydanie decyzji, chyba że przepisy kodeksu stanowią inaczej. Decyzje rozstrzygają sprawę co do jej istoty w całości lub w części albo w inny sposób kończą sprawę w danej instancji.
2. Zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r., poz. 1235 ze zmianami) organa mający o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r., poz. 1235 ze zmianami) realizują przedsięwzięcia. Uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wymagane jest dla planowanych przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.
3. Zgodnie z art. 71 ust. 1 i ust. 2 pkt 2) ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r., poz. 1235 ze zmianami) decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach określa środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia. Uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wymagane jest dla planowanych przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.
4. Zgodnie z art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r., poz. 1235 ze zmianami) postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wszczynają się na wniosek podmiotu planującego podjęcie realizacji przedsięwzięcia.
5. Zgodnie z art. 80 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r., poz. 1235 ze zmianami) właściwy organ wydaje decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach po stwierdzeniu zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jeżeli plan ten został uchwalony. Nie dotyczy to decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wydawanej dla



drogi publiczne, dla linii kolejowej o znaczeniu państwowym, dla przedsięwzięć Euro 2012, dla przedsięwzięć wymagających koncesji na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż kopalin, dla inwestycji w zakresie termalnego, dla inwestycji związanych z regionalnymi sieciami szeregopasowymi, dla budowl i przeciwpowodziowych realizowanych na podstawie ustawy z dnia 8 lipca 2010 r. o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowl i przeciwpowodziowych oraz dla inwestycji w zakresie budowy obiektów energetyki jądrowej lub inwestycji towarzyszących.

6. Zgodnie z art. 84 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 ze zmianami) w przypadku gdy nie została wzięta na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 ze zmianami) decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wymaga uzasadnienia. Uzasadnienie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, niezależnie od wymagań wynikających z przepisów Kodeksu postępowania administracyjnego, w przypadku gdy nie została przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w decyzy o środowiskowych uwarunkowaniach właściwy organ stwierdza brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

7. Zgodnie z art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 2) ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 ze zmianami) decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wymaga uzasadnienia. Uzasadnienie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, niezależnie od wymagań wynikających z przepisów Kodeksu postępowania administracyjnego, w przypadku gdy nie została przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko – winno zawierać informacje o uwarunkowaniach, o których mowa w art. 63 ust. 1 ww. ustawy, uwzględnionych przy stwierdzeniu braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

8. Zgodnie z §3 ust. 1 pkt 60 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397 ze zmianami) do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko zalicza się drogi o nawierzchni twardej o całkowitej długości przedsięwzięcia powyżej 1 km inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 31 i 32 oraz obiekty mostowe w ciągu drogi o nawierzchni twardej, z wyłączeniem przebudowy dróg oraz obiektów mostowych, służących do obsługi stacji elektroenergetycznych i zlokalizowanych poza obszarami objętymi formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Planowane przedsięwzięcie kwalifikuje się, zgodnie z art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko i §3 ust. 1 pkt 60 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397 ze zmianami) do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagane, a Wójt gminy Suchy Las jest organem właściwym do wydania tej decyzji.

Teren planowanej inwestycji znajduje się w granicach obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miejscowości Suchy Las, rejon ul. Damentowej, zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy nr XL/352/2005 z dnia 28 sierpnia 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Wilkop. nr 154 z dnia 7.11.2005 r., poz. 4198). Lokalizacja planowanego przedsięwzięcia jest zgodna z ustaleniami ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W toku prowadzonego postępowania, zgodnie z art. 64 ust. 1 ww. ustawy, Wójt gminy Suchy Las zasięgnął opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Poznaniu. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska (po wniesieniu przez wnioskodawcę stosownych wyjaśnień) postanowił z dnia 27.11.2014 r., znak WOO-IV.4240.765.2014.WK.6 – wyraził opinię, że dla przedsięwzięcia polegającego na budowie dróg wraz z kanalizacją sanitarną i budową lokalnego systemu kanałów deszczowych w rejonie ul. Damentowej w Suchym Lesie, nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.



Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny postanowieniem z dnia 30.10.2014 r., znak: NS-52/2-144(5)/14 nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia i odstąpił od określenia zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. Po przeanalizowaniu danych zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, jak również mając na uwadze opinie ww. organów wyrażone w stosownych postanowieniach, stwierdzono, co następuje.

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na przebudowie dróg istniejących oraz budowie dróg o nawierzchni asfaltowej w lokalizacji uwzględniającej zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, budowie chodników, budowie kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz przebudowie kolidujących sieci telekomunikacyjnej oraz elektrycznej. Planowana inwestycja będzie obejmowała działki o nr. ewid.: 784/2, 668/3, 667/3, 623/1, 622, 613/2, 612/2, 602/7, 618, 619/2, 632/3, 602/11, 601/1, 631/4, 630/5, 671/5, 672/5, 786/8, 786/10, 787/9, 787/8, 787/4, 789/2, 790/13, 788/2, 791/19, 791/22, 791/14, 790/9, 791/17, 790/6, 789/10, 788/6, 787/5, 601/2, 793/2, 792/6, 796/3, 797/6, 797/8, 798/6, 799/15, 799/22, 799/13, 799/14, 799/12, 800/3, 801/1, 802/3, 803/4, 799/20, 810/8, 805/5, 805/6, 807/3, 792/7, 811/2, 800/4, obręb Suchy Las, gmina Suchy Las. Przewiduje się budowę oraz przebudowę dróg oznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jako: KL.1, KL.2, KL.3, KL.4, KD.1 (ul. Damentowa), KD.2 (ul. Damentowa), KD.3 (ul. Szyszkowa), KD.4 (ul. Szkółkarska), KD.5 (ul. Różana), KD.6 (ul. Zielona), KD.7, KD.8 (ul. Kwarcowa), KD.9, KD.11, KD.13. Drogi na całej długości projektuje się jako jednojezdniowe, dwupasmowe o zmiennej szerokości od około 6 m do około 7 m dla dróg klasy L oraz w zakresie szerokości od 5 m dla dróg klasy D. Drogi klasy L posiadają kategorię ruchu KR-3, natomiast klasa dróg D posiada kategorię ruchu KR-2. Łącznie zaprojektowano budowę oraz przebudowę dróg o długości 4154 m w tym 345 m dróg technologicznych. Drogi technologiczne stanowią dojazd do urządzeń kanalizacji deszczowej. Przewiduje się budowę chodników po jednej stronie jezdni o szerokości 2 m (w przypadku usytuowania przy jezdni) oraz 1,5 m (w przypadku oddzielenia od jezdni pasem zieleni). Drogi oznaczoną symbolem KD5 (ul. Różana) projektuje się jako pieszo-jezdnię. Dodatkowo na terenie oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego 1 U/ZP zaprojektowano chodnik o długości około 100 m i szerokości 3 m. Projektuje się wykonanie zjazdów do posesji z betonowej kostki brukowej, a także wykonanie ronda w rejonie ulic Damentowej i Szyszkowej. Obszar objęty wnioskiem stanowią istniejące ulice, nieużytki oraz pozostałości po sadach przeznaczonych do zagospodarowania pod drogi. Obszar istniejących dróg porośnięty jest roślinnością trawiastą oraz pojedynczymi drzewami.

Realizacja planowanego przedsięwzięcia obejmować będzie również budowę nowej kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej. Przewiduje się budowę kolektora sanitarnego z rur tworzywowych o średnicy od 200 mm do 250 mm i długości do 3,7 km. Zaprojektowano betonowe studnie rewizyjne prefabrykowane, natomiast przyłącza kanalizacji wykonane będą z rur PCV i PP o średnicach od 160 mm do 200 mm i łącznej długości około 730 m, z czego 300 m projektuje się poza pasem drogowym. Sieci odprowadzane będą do budowanego „Kolektora Sucholeśko-Umlitowskiego” oraz do istniejącej kanalizacji sanitarnej DN400 w ul. Szkółkarskiej w miejscowości Suchy Las. Przewidywana głębokość posadowienia kanalizacji sanitarnej wynosić będzie od około 1 m p.p.t. do około 3 m p.p.t.

W ramach przedmiotowej inwestycji planuje się przebudowę kablowych sieci elektroenergetycznych niskiego i średniego napięcia o napięciu 04 kV i 15 kV. Przebudowa linii napowietrznej polegać będzie na zamianie słupów na słupy pojedyncze o zerdziwiwowej inwestor zadeklarował, iż przebudowa nie spowoduje zbliżenia linii do istniejących budynków mieszkalnych oraz, że nie przewiduje się kolizji planowanego przedsięwzięcia z linią wysokiego napięcia. Ponadto zostaną przesunięte szaki przyłączeniowe w miejscach niekolidujące z projekowaną inwestycją. Planuje się także przebudowę kablowej sieci telekomunikacyjnej o długości około 550 m, która polegać będzie na doziemnym ułożeniu nowych odcinków kabli oraz przesunięciu studni telekomunikacyjnych w miejscach niekolizyjnych z planowanym przedsięwzięciem. Wykopy będą wykonane w technologii wąskoprzęsłowej. W przypadku zawadzenia wykopów, inwestor przewiduje ich odwadnianie przez pompowanie za pomocą igłofiltrów, a w przypadku silnego napływu wód przewiduje się zabezpieczenie wykopów stalowymi ściankami szczelnymi.



Woda pochodząca z wykopów będzie odprowadzana do najbliższej kanalizacji deszczowej lub cieków wodnego. Inwestor przewiduje przeprowadzenie pruby szczelności układu. Odprowadzenie wód deszczowych z dróg odbywać będzie się do projektowanego systemu kanalizacji deszczowej, a następnie, po podczyścieniu, do istniejącej sieci rowów melioracyjnych. W projekcie przewidziano budowę nowej kanalizacji deszczowej i tłocznej. Do budowy kanalizacji grawitacyjnej zastosowane będą rurociągi betonowe, prefabrykowane o średnicach od 300mm do 600mm o łącznej długości ok. 3,7km. Przykanaliki wykonane będą z rur z tworzywa sztucznego o średnicy 200mm. W ramach inwestycji przewiduje się również wykonanie nowych betonowych, prefabrykowanych studni rewizyjnych. Zgodnie z mpzp, przed odprowadzeniem wód opadowych do odbiornika, przewiduje się wykonanie urządzeń podczyszczających ścieki deszczowe. Projektuje się także wykonanie trzech zbiorników podziemnych w celu retencjonowania i regulacji odpływu wód opadowych do zrzutu.

W ramach przedsięwzięcia planowana jest również budowa otwartego zbiornika retencyjnego, gromadzącego nadmiar wód opadowych o pojemności użytkowej 800m<sup>3</sup>, z którego wody opadowe będą odprowadzane rurociągiem tłocznym do rowu melioracyjnego. Do odprowadzenia wód opadowych ze zbiornika przewiduje się budowę pompowni wraz z infrastrukturą. Rurociąg tłoczny będzie wykonany z rur tworzywowych o łącznej długości 612m. Przewiduje się odprowadzanie wód deszczowych w ilości ok. 57615 m<sup>3</sup>/rok.

Zdaniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu na etapie eksploatacji przedsięwzięcia nie będzie znaczącym źródłem emisji hałasu oraz zanieczyszczeń do powietrza. Trasa analizowanych dróg przebiega częściowo w sąsiedztwie terenów niezabudowanych, a częściowo zabudowanych mieszkalnych i przemysłowych. W wyniku zmiany nawierzchni, a następnie poprawa płynności ruchu, a co za tym idzie zmniejszy się emisja spalin i niżej nastąpi poprawa płynności ruchu, co za tym idzie zmniejszy się emisja spalin i hałasu do środowiska. Na etapie prac budowlanych może nastąpić zwiększona emisja hałasu, która będzie związana z prowadzonymi pracami budowlanymi. Jednakże emisje te będą miały charakter miejscowy oraz okresowy i ustaną po zakończeniu prac budowlanych. Analizując skalę możliwego oddziaływania przedsięwzięcia oraz rodzaj prac budowlanych na terenie objętym wnioskiem Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu stwierdził, że przedsięwzięcie nie będzie powodować przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu, określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz. 112), na terenach objętych ochroną akustyczną.

W związku z prowadzeniem robót ziemnych etap prac budowlanych będzie wiązał się z powstawaniem pyłów. Źródłem emisji substancji do powietrza będą także procesy spalania paliw w silnikach maszyn i urządzeń pracujących na budowie. Jednakże emisje te będą miały charakter miejscowy oraz okresowy i ustaną po zakończeniu prac budowlanych. W trakcie eksploatacji inwestycji emisja zanieczyszczeń pochodzących od pojazdów poruszających się po przedmiotowych drogach, dla których w docelowym roku eksploatacji przewiduje się natężenie ruchu na poziomie 940 pojazdów/dobę. Zgodnie z zapisem zawartym w pkt. 8 przedłożonej karty informacyjnej przedsięwzięcia, oddziaływanie na jakość powietrza ogranicza się do terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny, a emisje dilenku azotu, tlenku węgla, węglowodorów alifatycznych i aromatycznych będą niższe niż wartości odniesienia. Zdaniem Organów opiniujących – po zrealizowaniu przedsięwzięcia nie będzie stanowiło ono zagrożenia dla stanu powietrza w rejonie zaінwestowania.

Na podstawie przedstawionych materiałów stwierdzono, że teren przeznaczony pod inwestycję zlokalizowany jest poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy z 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2013r., poz. 627 ze zmianami). Inwestycja zlokalizowana jest w odległości ok. 1,5 km od rezerwatu przyrody o nazwie „Meteorol Morasko”. Najbliższym położonymi obszarami Natura 2000 są: obszar mający znaczenie dla Wspólnoty Biedrusko PLH300001 oddalony o około 2 km, oraz obszar mający znaczenie dla Wspólnoty Fortylitacje w Poznaniu PLH300005, oddalony o ok. 2,5 km od inwestycji. Na terenie przeznaczonym pod planowane przedsięwzięcie znajdują się: istniejące drogi, nieużytki, lasy, tereny starych sadów. Do wycinki przeznaczonych jest 366 drzew o obwodach do 190 cm, z gatunków: sosna zwyczajna, czereśnia, jawor, głóg dwuszyjkowy, robinia

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

3.



akacja, wierzba biała oraz 5 kęp krzewów o łącznej powierzchni 54,5 m<sup>2</sup> z gatunków: lilak, dzika róża, czeremcha zwyczajna, robinia akacja, śnieguliczka. Z przedłożonych dokumentów wynika, że w trakcie przeprowadzonej 16.10.2014 r. inwentaryzacji drzew i krzewów przeznaczonych do wycinki, nie stwierdzono na nich śladów świadczących gnieźdzeniu się ptaków ani obecności chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów, w tym porostów. Na jednym z drzew przeznaczonych do wycinki znajduje się skrzynka lęgowa dla ptaków, która zostanie przeniesiona na inne drzewo. Wycinka przeprowadzona zostanie poza okresem lęgowym ptaków, który w Wielkopolsce przypada średnio od 15 marca do 15 lipca. Drzewa nie przeznaczone do wycinki, zostaną zabezpieczone przed uszkodzeniami mechanicznymi geowłókniną i obłożone tarczą w sposób bezinwazyjny, bez użycia gwoździ. Planowane są nasadzenia rekompensacyjne w liczbie 371 sztuk drzew na terenie inwestycji i innych działkach należących do Inwestora.

Mając na względzie lokalizację inwestycji poza obszarami chronionymi, planowane wycinki drzew poza okresem lęgowym ptaków oraz przewidziane nasadzenia rekompensacyjne, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska nie przewiduje negatywnego oddziaływania inwestycji na środowisko przyrodnicze, w tym na obszary chronione, a w szczególności na siedliska przyrodnicze, gatunki roślin i zwierząt oraz ich siedlisk, których ochrony zostały wyznaczone obszary Natura 2000, ani pogorszenia integralności obszarów Natura 2000 lub powiązania z innymi obszarami.

Ze względu na wielkość i złożoność oddziaływania, a także rodzaj i skalę inwestycji oraz brak negatywnego wpływu na obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt, ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną w opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko.

Wójt gminy Suchy Las, analizując wniossek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia wraz z kartą informacyjną przedsięwzięcia pod kątem uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko (OOŚ) zawartych w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r., stwierdził co następuje:

– rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia nie kwalifikują go do przeprowadzenia OOŚ (art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. a-e);

– zamierzone przedsięwzięcie będzie obejmowało budowę drogi publicznych o łącznej długości 3809 m i dróg technologicznych o łącznej długości 345 m; projektowane drogi zajmować będą powierzchnię łączną 25981 m<sup>2</sup>, a chodniki 7801 m<sup>2</sup>. Będzie to głównie przebudowa dróg istniejących (budowa drogi o nawierzchni asfaltowej) wraz z budową towarzyszącej infrastruktury: budowa chodników, budowa kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz przebudowa kolijowej sieci telekomunikacyjnej oraz elektrycznej. Skala przedsięwzięcia i wielkość zajmowanego terenu stanowiła podstawę do zakwalifikowania do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, jednakże zważywszy na ich wzajemne proporcje, jak i charakter planowanych zmian polegających na kontynuacji dotychczasowej funkcji i zmianach polegających na zwiększeniu trwałości infrastruktury drogowej wraz z budową niezbędnej infrastruktury towarzyszącej w tym służącej poprawie jakości środowiska (kanalizacja sanitarna i deszczowa) – brak jest podstaw do wszczęcia procedury OOŚ;

– w przeprowadzonym postępowaniu, po zapoznaniu się z przedstawioną dokumentacją i postanowieniami organów opiniujących nie stwierdzono, by doszło do kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć znajdujących się na obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie,

– po zapoznaniu się z danymi przedstawionymi w karcie charakterystyki przedsięwzięcia, jak również biorąc pod uwagę zdanie opinii organów opiniujących oddziaływanie związane z ruchem pojazdów Wójt nie znalazł podstaw by negować zawarte przedłożonej dokumentacji informacje, z których wynika, że zarówno pod względem akustycznym, jak i emisji gazów i pyłów do powietrza nie dojdzie do przekroczenia standardów jakości środowiska w tym zakresie, zarówno w przypadku oceny samego planowanego



przebiegu pod inwestycję teren,

- planowana inwestycja polegać będzie na przebudowie istniejącego układu komunikacyjnego wraz z towarzyszącą infrastrukturą, co nie spowoduje znaczącego wykorzystania zasobów naturalnych. Głównie ich zużycie przewiduje się na etapie budowy – surowce naturalne wykorzystane zostaną do utwardzenia dróg i wykonania nawierzchni dróg i chodników. Na etapie eksploatacji będą to głównie paliwa zużywane przez przemieszczające się po drogach pojazdy,

- realizacja planowanego przedsięwzięcia obejmować będzie budowę nowej kanalizacji sanitarniej grawitacyjnej. Przewiduje się budowę kolektora sanitarnego z rur tworzy-wowych o średnicy od 200 mm do 250 mm i długości do 3,7 km. Zaprojektowano be-tonowe studnie rewersyjne prefabrykowane, natomiast przyłącza kanalizacji wykonane będą z rur PCV I PP o średnicach od 160 mm do 200 mm i łącznej długości około 730 m. Ścieki odprowadzane będą do budowanego "Kolektora Suchosko-Łuninowskiego" oraz do istniejącej kanalizacji sanitarnej DN400 w ul. Szkółkarskiej w miejscowości Suchy Las. Budowa sieci kanalizacji sanitarnej porządkuje sprawy związane z odprowadzaniem ścieków bytowych, w konsekwencji prowadzi do wyeli-minowania trudnych do kontroli zbiorników bezodpływowych i co do zasady jest roz-wiązaniem korzystnie wpływającym na jakość środowiska gruntowo-wodnego.

- doprowadzenie wód deszczowych z dróg odbywać będzie się do projektowanego syste-mu kanalizacji deszczowej, a następnie, po podczyszczeniu, do istniejącej sieci rowów melioracyjnych. W projekcie przewidziano budowę nowej kanalizacji deszczowej grawi-tacyjnej i tłocznej, a przed odprowadzeniem wód opadowych do odbiornika, przewiduje się wykonanie urządzeń podczyszczających ścieki deszczowe. Projektuje się także wy-konanie trzech zbiorników podziemnych w celu retencjonowania i regulacji odpływu wód opadowych. W ramach przedsięwzięcia planowana jest również budowa otwar-tego zbiornika retencyjnego, gromadzącego nadmiar wód opadowych o pojemności użytkowej 800m<sup>3</sup>, z którego wody opadowe będą odprowadzane rurociągiem tłocznym do rowu melioracyjnego. Rozwiązanie powyższe pozwoli na podczyszczenie wód opadowych pochodzących z nawierzchni utwardzonych z zawartych w nich substancji ropopochodnych pochodzących z nawierzchni utwardzonych z zawartych w nich substancji olejnych i innych. Niemniej sposób zagospodarowania wód opadowych, a w szczególności sposób ich podczyszczania przed odprowadzaniem do odbiornika (miejs-ca zrzutu do rowu melioracyjnego) winien być zaprojektowany w sposób maksymalnie zabezpieczający środowisko gruntowo-wodne przed odprowadzaniem z terenu gminy zanieczyszczeń mogących negatywnie wpłynąć na środowisko. W szczególności od-nosi się to do zachowania standardów jakości środowiska i określonych w przepisach prawa parametrów określonych dla tego typu wód.

- planowane przedsięwzięcie nie będzie stanowiło zagrożenia dla celów środowiskowych określonych w podstawowym dokumencie planistycznym w zakresie gospodarowania wodami, tj. "Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry" zatwierdzo-nym na posiedzeniu Rady Ministrów w dniu 22 lutego 2011 r.,

- przedsięwzięcie nie spowoduje ryzyka wystąpienia poważnej awarii w rozumieniu ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska,

- odnośnie art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. a-d – obszary takie na analizowanym terenie nie występują tzn.: planowana inwestycja nie jest zlokalizowana na obszarach wodno-biotycznych czy in-nych obszarach o płytkim zalęganiu wód podziemnych, obszarach wybrzeży, obszarach górskich lub leśnych, obszarach objętych ochroną;

- odnośnie art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. e – teren przeznaczony pod inwestycję zlokalizowany jest poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy z 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przy-rody (Dz. U. z 2013 r. poz. 627, ze zmianami). Inwestycja zlokalizowana jest w odległo-ści ok. 1,5 km od rezerwatu przyrody o nazwie „Meteoryt Morasko”. Najbliższej położonymi obszarami Natura 2000 są: obszar mający znaczenie dla Wspólnoty Biedrusko-PLH300001 oddalony o około 2 km, oraz obszar mający znaczenie dla Wspólnoty Forty-fikacje w Poznaniu PLH300005, oddalony o ok. 2,5 km od inwestycji. W związku z reali-



Decyzja z dnia 4 lutego 2015 r. (ROS.6220.7.2014) – strona 9



Zważywszy, że Wójt stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko – kierując się przepisami art. 79 ust. 1 ww. ustawy – odstąpiono od zapewnienia możliwości udziału społeczeństwa w rozumieniu przepisów działu III i VI ww. ustawy.

Zgodnie z art. 7, art. 10, art. 61 § 4, art. 73, art. 77, art. 78, art. 106 § 2, ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks Postępowania Administracyjnego oraz art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. zapewniono stronom czynny udział w każdym stadium postępowania: były zawiadamiane o wszczęciu postępowania oraz o zwracaniu się o zajęcie stanowiska przez inne organy, miały możliwość przegladania akt sprawy oraz sporządzania z nich notatek i odpisów, a przed wydaniem decyzji – umożliwiono stronom wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. Ponieważ liczba stron przekraczała 20, strony były zawiadamiane przez wywieszenie obwieszczeń w miejscowości, w której planowana jest realizacja przedsięwzięcia oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy.

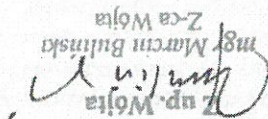
Strony postępowania nie skorzystały z przysługujących im uprawnień, a Wójt uznał zgromadzony materiał dowodowy za pełny i wyczerpujący - wystarczający do wydania niniejszej decyzji. Organ za udowodnione fakty uznał przewidywane oddziaływania planowanego przedsięwzięcia we wszystkich poddawanych analizie sferach, zasięg tego oddziaływania oraz zachowanie standardów jakości środowiska w granicach określonych prawem oraz brak przesłanek na obszarach poddanych ochronie, o czym mowa powyżej. Materiał dowodowy, stanowiący w szczególności Karta Informacyjna Przedsięwzięcia, postanowienia opiniujące Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Poznaniu i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu oraz wniesione uzupełnienia.

Zgodnie z art. 21 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. w publicznie dostępnym wykazie umieszczono:

- wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach,
- postanowienie nie stwierdzające potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko,
- niniejszą decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach.

### Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu za pośrednictwem Wójta Gminy Suchy Las w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

  
Wójt  
mgr Marcin Bułtowski  
Z-ca Wójta

### Otrzymują:

1. Strony w drodze publicznego ogłoszenia (tablica ogłoszeń w Urzędzie Gminy i w miejscowości lokalizacji planowanego przedsięwzięcia)
  - Stronami postępowania są właściciele nieruchomości graniczących bezpośrednio z działkami o nr ew.: 784/2;668/3; 667/3; 623/1; 622; 613/2; 612/2; 602/7; 618; 619/2; 621/2; 632/3; 602/11; 601/1; 631/4; 630/5; 671/5; 672/5; 786/8; 786/10; 787/9; 787/8; 787/4; 789/2; 790/13; 788/2; 791/19; 791/14; 790/6; 789/10; 788/6; 787/5; 601/2; 793/2; 792/6; 796/3; 797/6; 797/8; 798/6; 799/15; 799/22; 799/13; 799/14; 799/12; 800/3; 801/1; 802/3; 803/4; 799/20; 810/8; 805/5; 806/6; 807/3; 792/7; 811/2; 800/4, obręb Suchy Las – wykaz stron w załączeniu
  2. Przewodniczący Zarządu Osiedla (do wywieszenia na tablicach ogłoszeń)
  3. Wnioskodawca (2 egz.)
  4. ROŚ-a/a
- Do wiadomości:
1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu
  2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Poznaniu
- Wnioskodawca zwolniony z wniesienia opłaty skarbowej zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2012 r., poz. 1282).

ZŁAGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM



BPIRI "PROSYSTEM"  
data wpi 26.02.2015  
podpis

Biurow Projektów i Realizacji Inwestycji  
Prosystem  
Os.Bolesława Śmiałego 30/75  
60-682 Poznań

Dotyczy: Zaopiniowanie projektu drogowego w rejonie ul. Diamentowej w Suchym Lesie

W nawiązaniu do prowadzonej korespondencji opiniujemy projekt budowy dróg w rejonie ulicy Diamentowej w Suchym Lesie z uwagami:

1. O rozpoczęciu robót powiadomić AQUANET S.A. - Dział Eksploatacji Sieci Wod - Kan, Poznań ul. Piątkowska 117/119 z co najmniej 1-tygodniowym wyprzedzeniem.
2. Prace drogowe w rejonie uzbrojenia wodociągowego prowadzić pod stałym nadzorem pracowników naszej Spółki, przy użyciu sprzętu lekkiego i w sposób nie powodujący zagrożenia uszkodzenia przewodów oraz ich uzbrojenia.
3. Odbiór nawierzchni dokonać przy współudziale pracowników AQUANET S.A. (adresy kontaktowe patrz pkt 1.).
4. W trakcie prowadzenia prac skrzynki od zasuw odcinających w węzłach wodociągowych i hydrantowych oraz na przyłączach wodociągowych należy wyregulować do rzędnej projektowanej nawierzchni.
5. Krawężniki należy lokalizować tak, aby nie było kolizji z hydrantami oraz ze skrzynkami ulicznymi od zasuw na sieci i na przyłączach wodociągowych.
6. W wyniku prowadzonych robót drogowych przykrycie istniejącego uzbrojenia wod-kan nie może być mniejsze od obecnego (ewentualnie zmniejszone do wymaganego minimalnego tj.: dla sieci wodociągowej z PE - 1,7m i nie może być zwiększone >30cm).
7. Zwracamy uwagę, że w nowoprojektowanej drodze KDI3 w km 0 +000,00 do km 0+050,00 różnica rzędnych terenu i nawierzchni wynosi od 5 do 57 cm. Na odcinku tym przebiega sieć wodociągowa DN 160mm PVC. Aquanet nie posiada danych dotyczących rzędnych posadowienia w/w uzbrojenia. W związku z powyższym należy przebudować po trasie wodociąg tak, aby był spełniony warunek z pkt. 6. Przebudowywany wodociąg wykonać z rur PE DN180 mm. Sposób przebudowy ustalić na etapie realizacji zadania z Działem Eksploatacji Sieci Wod - Kan, Poznań ul. Piątkowska 117/119.
8. Zwracamy uwagę, że w przedmiotowym rejonie w nowoprojektowanych ulicach brak jest sieci wodociągowej. Zasadne byłoby pobudowanie brakującego uzbrojenia przed budową dróg. Informujemy, że budowa sieci wodociągowej w rejonie ul. Diamentowej nie znajduje się w planach inwestycyjnych AQUANET S.A.

AQUANET  
BIURO ROZWOJU MAJĄTKU  
Maria Ratajczak  
Główny Specjalista ds. Uzgadniania  
Dokumentacji Projektowej

Dział Obsługi Klienta  
ul. Dolna Włda 126, 61-492 Poznań  
tel. 61 8359 051, fax 61 8359 063  
e-mail: klient@aquanet.pl

Siedziba Spółki  
ul. Dolna Włda 126, 61-492 Poznań  
tel. 61 8359 100, fax 61 8359 012  
www.aquanet.pl, e-mail: info@aquanet.pl

Sprawy prowadzi:  
Ewelina Borys tel. 0-61/8359-074  
kom. 783945499  
ewelina.borys@aquanet.pl



**Poznański Związek Spółek Wodnych**  
ul. Słowackiego 13; 60-822 Poznań; (061) 841-70-28

Poznań, dnia 12-01-2015

Poznański Związek Spółek Wodnych  
60-822 Poznań, ul. Słowackiego 13  
① tel 161 841 70 28  
NIP 777-00-04-084 REGON 631000483

L.dz. 038/2015

**Biurow Projektów i Realizacji Inwestycji  
PROSYSTEM**

**Os. Bolesława Śmiałego 30/75**

**60-682 Poznań**

Poznański Związek Spółek Wodnych w odpowiedzi na pismo L.dz. 242/T/2014 z dnia 17-12-2014r. **uzgadnia bez wnoszenia uwag technicznych** zgodnie z przedłożonymi dokumentami projekt budowy kanalizacji deszczowej oraz projekt przepustu zlokalizowanego na rowie Wa-10 w rejonie ulicy Diamentowej w m. Suchy Las.

**DYREKTOR**

*mgr inż. Leszek Korzep*

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**



Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.

Oddział w Poznaniu  
ul. Grobla 15, 61-859 Poznań  
tel. (61) 8545-100, fax (61) 8545-519

Sekcja Ewidencji Majątku i Uzgodnień

tel. 61 85-45-270  
fax 61 85-45-508

**Biurowo Projektów i Realizacji**  
**INWESTYCI**  
**PROSYSTEM**  
Julian Kaluba  
os. Bolesława Śmiałego 30/75  
60-661 Poznań

z dnia 6-10-2014  
z dnia 17-02-2015

WI/znak: 15/T/2015  
N/znak: OIU-5000-106772/15

**Uzgodnienie lokalizacji obiektów w rejonie gazociągów średniego i niskiego ciśnienia**

**NR OIU-5000-106772/15**

**Dotyczy: budowy ulicy**

**Lokalizacja przedsięwzięcia:**

woj. wielkopolskie, gm. Suchy Las, m. Suchy Las, ul. Diamentowa

W odpowiedzi na pismo z dnia 6-10-2014 r. przesyłamy jeden egzemplarz planu sytuacyjnego z wkreśloną siecią przewodów gazowych w przedmiotowym rejonie, z następującymi uwagami:

1. Wszelkie prace w obrębie strefy kontrolowanej sieci gazowej należy wykonać ręcznie bez użycia sprzętu mechanicznego.

2. Nie wyrażamy zgody na obniżenie rzędnej terenu w miejscu zlokalizowanej sieci gazowej. Informujemy, że zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26.04.2013 w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. poz. 640) odległość pionowa mierzona od górnej zewnętrznej ścianki gazociągu lub górnej zewnętrznej ścianki rury osłonowej powinna wynosić nie mniej niż 1,0m do powierzchni jezdni, przy czym nie mniej niż 0,5m od spodu konstrukcji nawierzchni.

3. Należy zwrócić uwagę na armaturę gazową, która nie może być zaasfaltowana lub przykryta płytkami, kostką itp. Krawężnik należy zlokalizować w odległości min. 0,5m od sieci gazowej.

Z uwagi na brak szczegółowej inwentaryzacji przylegaczy, nie nanosi się ich na plany sytuacyjne.

4. W terminie 7 dni przed rozpoczęciem robót w obrębie strefy kontrolowanej sieci gazowej w celu uniknięcia ewentualnej kolizji wykonawca musi powiadomić PSG sp. z o.o. Oddział w Poznaniu - RDG Poznań-Północ, ul. Gdyńska 47, tel. 61 8782818.

W zakresie dotyczącym przebudowy sieci gazowej w rejonie ronda obowiązuja uwagi podane w piśmie nr OIU-5000-106577/14 z dnia 14.01.2015 oraz w piśmie PT nr OIU-4012-126845/15 z dnia 9.02.2015.

5. Wazność uzgodnienia wynosi 2 lata.

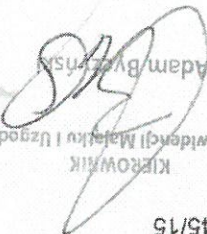
**Do wiadomości:**  
- RDG Poznań-Północ

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o., ul. M. Kasprzaka 25, 01-224 Warszawa  
Oddział w Poznaniu, ul. Grobla 15, 61-859 Poznań  
KRS 0000374001, Sąd Rejonowy dla M. St. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy KRS  
NIP 525-24-96-411, REGON 142739519, Kapitał Zakładowy: 10 454 206 550 zł  
www.psgaz.pl

OIU-5000-106772/15 (nr wersji: 3)

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

Wydrukowano: 17.02.2015

  
KIEROWNIK  
Sekcja Ewidencji Majątku i Uzgodnień  
Adam Brzezinski





# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 7 listopada 2005 r. **Nr 154**

TRZEC  
Por.:

### UCHWAŁY RAD GMIN

- 4198 – nr XL/352/2005 Rady Gminy Suchy Las z dnia 18 sierpnia 2005 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Suchy Las, rejon ul. Diamentowej ..... 16116
- 4199 – nr XXV/150/2005 Rady Gminy Perzów z dnia 29 sierpnia 2005 roku w sprawie pogrzebu na koszt gminy oraz zasad zwrotu wydatków na pokrycie kosztów pogrzebu ..... 16130
- 4200 – nr XXXV/261/2005 Rady Miejskiej w Krotoszynie z dnia 31 sierpnia 2005 roku w sprawie ustanowienia stypendium dla uczniów zamieszkałych na terenie Miasta i Gminy Krotoszyn realizujących przedsięwzięcia w zakresie twórczości artystycznej, upowszechniania i ochrony dóbr kultury ..... 16131
- 4201 – nr XXIV/134/05 Rady Gminy Sosnie z dnia 31 sierpnia 2005 roku w sprawie ustalenia liczby punktów sprzedaży napojów zawierających powyżej 4,5% alkoholu z wyjątkiem piwa oraz zasad usługowania miejsc sprzedaży i podawania napojów alkoholowych na obszarze Gminy Sosnie ..... 16137
- 4202 – nr XXXIII/248/2005 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 7 września 2005 roku w sprawie zmiany Uchwały nr XXXII/220/2005 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 30 czerwca 2005 roku w sprawie cen za usługi przewożenie lokalnego transportu zbiorowego świadczonego przez Kaliskie Linie Autobusowe sp. z o.o. na liniach komunikacji miejskiej w Pleszewie ..... 16138
- 4203 – nr XXV/282/2005 Rady Gminy Ostrów Wielkopolski z dnia 15 września 2005 roku w sprawie nadania nazw nowo powstałym ulicom w miejscowości Gorzyce Wielkie ..... 16139
- 4204 – nr XXX/222/05 Rady Miejskiej w Lwówku z dnia 20 września 2005 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lwówek, w części dotyczącej wsi Józefowo, teren eksploatacji złóż kruszcza naturalnego (dł. nr ew. 92/1, 92/2, 93, 94/2, o powierzchni 9,67 ha ..... 16142
- 4205 – nr XXXI/181/05 Rady Gminy i Miasta Nowe Skalmierzyce z dnia 30 września 2005 roku w sprawie nadania nazwy skwerowi przy skrzyżowaniu ulic Okólnej i 25-go Sycznia w Nowych Skalmierzycach ..... 16146
- 4206 – nr XLVII/349/05 Rady Miejskiej w Odomkach z dnia 30 września 2005 roku w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości podmiotów, którzy zwiększyli zatrudnienie tworząc nowe miejsca pracy, na terenie gminy Odomki i określenia warunków udzielania pomocy w formie zwolnienia ..... 16148
- 4207 – nr XLIV/34/2005 Rady Miasta Gniezna z dnia 11 października 2005 roku w sprawie uchwalenia Statutu Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Gnieźnie ..... 16149

### POROZUMIENIE

- 4208 – zawarte w Poznaniu w dniu 23 lutego 2005 roku pomiędzy Generalną Dyrekcją Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Poznaniu a Powiatem Ostrowskim w sprawie budowy obwodnicy Ostrowa Wielkopolskiego w ciągu drogi krajowej S-11 ..... 16152

### ANEKS DO POROZUMIENIA

- 4209 – nr 4 z dnia 22 września 2005 roku do porozumienia z dnia 2 lipca 2003 roku zawartego pomiędzy Gminą Dominowo a Powiatem Średzkim w sprawie współfinansowania Powiatowego Ośrodka Doskonalenia Nauczycieli w Środzie Wielkopolskiej ..... 16154

Dziennik Urzędowy  
Województwa Wielkopolskiego Nr 154

— 16116 —

Por. 4198

- 4210 – nr 4 z dnia 22 września 2005 roku do porozumienia z dnia 2 lipca 2003 roku zawartego pomiędzy Gminą Krzykosy a Powiatem Średzkim w sprawie współfinansowania Powiatowego Ośrodka Doskonalenia Nauczycieli w Środzie Wielkopolskiej ..... 16154
- 4211 – nr 4 z dnia 22 września 2005 roku do porozumienia z dnia 2 lipca 2003 roku zawartego pomiędzy Gminą Nowe Miasto nad Wartą a Powiatem Średzkim w sprawie współfinansowania Powiatowego Ośrodka Doskonalenia Nauczycieli w Środzie Wielkopolskiej ..... 16155
- 4212 – nr 4 z dnia 22 września 2005 roku do porozumienia z dnia 2 lipca 2003 roku zawartego pomiędzy Gminą Środa Wielkopolska a Powiatem Średzkim w sprawie współfinansowania Powiatowego Ośrodka Doskonalenia Nauczycieli w Środzie Wielkopolskiej ..... 16155
- 4213 – nr 4 z dnia 22 września 2005 roku do porozumienia z dnia 2 lipca 2003 roku zawartego pomiędzy Gminą Zaniemyśl a Powiatem Średzkim w sprawie współfinansowania Powiatowego Ośrodka Doskonalenia Nauczycieli w Środzie Wielkopolskiej ..... 16156

### SPRAWOZDANIE

- 4214 – sprawozdanie z wykonania budżetu Miasta i Gminy Międzybórz za 2004 rok ..... 16156

### OBWIESZCZENIE WOJEWODY WIELKOPOLSKIEGO

- 4215 – z dnia 25 października 2005 roku o sprostowaniu błędów ..... 16159

4198

### UCHWAŁA Nr XLV/352/2005 RADY GMINY SUCHY LAS

z dnia 18 sierpnia 2005 r.

#### w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Suchy Las, rejon ul. Diamentowej

#### ROZDZIAŁ I Przepisy ogólne

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. Nr 15 z późn. zm.) oraz art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), a także z art. 7 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz.U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266 z późn. zm.), Rada Gminy Suchy Las uchwala, co następuje:

§1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Suchy Las, rejon ul. Diamentowej.

§2. 1. Plan objmuje obszar położony w miejscowości Suchy Las, pomiędzy ulicami: Suchobleską, Obornicką, działkami nr ewid. 860/26, 860/24, rowem melioracyjnym Wa-10-2-1 i torami kolejowymi.

2. Integralną częścią uchwały jest rysunek planu, zwany dalej „rysunkiem”, zatytułowany „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Suchy Las, rejon ul. Diamentowej”, opracowany w skali 1:1.000, stanowiący załącznik graficzny, do niniejszej uchwały.



3. Granice uchwalenia planu określa rysunek planu.  
§3. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:  
1) budynku użyteczności publicznej - należy przez to rozumieć budynek przeznaczony na potrzeby obsługi pasażerów w transporcie drogowym, świadczenia usług pocztowych lub telekomunikacyjnych, obsługi bankowej, handlu, gastronomii, kultury, kultu religijnego, usług administracyjnych, turystyki, sportu oraz inny ogólnodostępny przeznaczony do wykonywania podobnych funkcji, w tym także budynek biurowy i socjalny;  
2) cichej nawierzchni - należy przez to rozumieć nawierzchnię drogi bitumiczną lub inną utwardzoną, której cechy fizykochemiczne powodują redukcję hałasu u źródła, czyli tzw. hałasu tarcia powstającego na styku opony z nawierzchnią drogi;  
3) dachu stromym - należy przez to rozumieć dach o nachyleniu symetrycznych względem kalenicy połaci dachowych od 22° do 45°; jeżeli dachy stronne przekrywają obiekt składający się z wielu dachów, kąt pochylenia połaci dachowych nad każdą z nich powinien być identyczny;  
4) działalności gospodarczej - należy przez to rozumieć działalność produkcyjną, usługową i handlową, określoną w przepisach odrębnych;  
5) działkę - należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stanowiącą nieuchwaloną, gruntową lub działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z odrębnych przepisów i aktów prawa miejscowego, do której mają zastosowanie uregulowania zawarte w niniejszej uchwalę;  
6) funkcji terenu - oznacza to przeznaczenie terenu;  
7) granicy frontowej działki - należy przez to rozumieć granicę działki budowlanej od strony drogi i od której urządzony jest główny wyjazd na działkę;  
8) grunach leśnych - należy przez to rozumieć grunty pokryte roślinnością leśną - w rozumieniu przepisów szczegółowych;  
9) inwestycji celu publicznego - należy przez to rozumieć przedsięwzięcie o znaczeniu lokalnym (gminnym) i ponadlokalnym (powiatowym, wojewódzkim i krajowym), stanowiące realizację celów publicznych w rozumieniu przepisów odrębnych;  
10) istniejących elementów lub stanie zagospodarowania przestrzennego (np. funkcjach terenu, obiektach budowlanych, cechach fizyograficznych) - należy przez to rozumieć stan istniejący w dniu wejścia w życie planu;  
11) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię określającą najmniejszą odległość od linii rozgraniczającej drogi publicznej, w której mogą się znajdować budynki na działce budowlanej;
- 12) parkingu - należy przez to rozumieć przeznaczony do czasowego postoju pojazdów, budowle zrealizowane na powierzchni lub pod powierzchnią terenu, a także części budynków lub osobne budynki (garaże);  
13) planie - należy przez to rozumieć plan, o którym mowa w §1 niniejszej uchwały;  
14) powierzchni kondygnacji netto - należy przez to rozumieć powierzchnię ograniczoną przez elementy zamknięte, obliczoną dla wymiarów budynku w stanie wykończenia, na poziomie podłogi bez listew przypodłogowych, progów itp., z powierzchni elementów nadających się do demontażu, takich jak: ścianki działowe, rury, kanały, a bez powierzchni otworów na drzwi i okna oraz niszy w elementach zamkniętych;  
15) powierzchni terenu biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć grunt, rośliny oraz wodę powierzchniową na terenie działki budowlanej, a także 50% sumy powierzchni tarasów i stropodachów o powierzchni nie mniejszej niż 10 m<sup>2</sup> urządzonej jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym im naturalną wegetację;  
16) powierzchni użytkowej - należy przez to rozumieć sumę tych części powierzchni kondygnacji netto w budynku, które odpowiadają całemu i przeznaczonemu budynku;  
17) powierzchni zabudowanej - należy przez to rozumieć sumę powierzchni wyznaczonych przez rzuty pionowe zewnętrznych krawędzi wszystkich budynków na terenie lub działce na powierzchni tego terenu lub działki;  
18) powierzchni zabudowy - należy przez to rozumieć sumę powierzchni terenów zajętych przez obiekty kubaturowe, parkingi, drogi i traktory piesze oraz urządzenia techniczne i inne obiekty budowlane z wyłączeniem obiektów „należącej architektury” - o nawierzchni nieprzeznaczonych;  
19) powierzchni zieleni - należy przez to rozumieć wymaganą w zagospodarowaniu działki lub terenu, nie mniejszą niż określona miejscowo lub w procentach, powierzchnię terenu biologicznie czynną, pokrytą roślinnością w formie drzew, krzewów, roślin okrywowych i traw;  
20) przepisach szczegółowych i odrębnych - należy przez to rozumieć inne przepisy prawa;  
21) przeznaczaniu podstawowym - należy przez to rozumieć także przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;  
22) przeznaczaniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;  
23) reklamie - należy przez to rozumieć wszelkie informacje wzualne w jakiegokolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami;  
24) terenach zieleni ogólnie dostępnej - należy przez to rozumieć tereny zieleni przeznaczone do ogólnego użytku;  
25) terenie - należy przez to rozumieć powierzchnię o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;

- 26) uchwalę - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Suchy Las;  
27) udziałowości dla środowiska - należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stany utrudniające życie albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska lub je degradujące, powodujące przekroczenie standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych, w szczególności takie jak:  
a) szkodliwe promieniowanie i oddziaływanie pól elektromagnetycznych,  
b) hałas i drgania (wibracje),  
c) zanieczyszczenie wód powierzchniowych,  
d) zanieczyszczenie gruntu i wód gruntowych,  
e) zalewanie wodami opadowymi,  
f) zanieczyszczenie powietrza,  
g) składowanie odpadów,  
h) odory i nieprzyjemne zapachy;  
28) usługach nieuczących - należy przez to rozumieć usługi nie zaliczone do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów szczegółowych, oraz nie powodujące udziałowości, o których mowa w art. 27;  
29) wysokości budynku - należy przez to rozumieć wymiar liczony od poziomu terenu przy najbliższym położonym wejściu do budynku lub jego części do górnej płaszczyzny stropu bądź najwyższej położonej krawędzi stropodachu nad najwyższą kondygnacją użytkową, łączenie z grubością izolacji cieplnej i warstwy ją osłaniającej, albo do najwyższej położonej górnej powierzchni innego przekrycia;  
30) zadzwieniach i zakrzewieniach - należy przez to rozumieć połączycie drzewa lub krzewy, a także ich skupiska, wraz z zainstalowanymi terenami i pozostałymi składnikami jego szaty roślinnej, jak pnącza, byliny, trawy;  
31) zasadach akustyki architektonicznej - należy przez to rozumieć projektowanie rozkładu pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi lub innych wymagalnych komfortu akustycznego - w taki sposób, aby ponadnormatywnie oddziaływanie źródeł hałasu w środowisku zewnętrznym było jak najmniej dokuczliwe i aby zachowany został określony w Polskich Normach standard akustyczny;  
32) zasadach akustyki budowlanej - należy przez to rozumieć wymagania izolacyjność przedziałasową przegrod zewnętrznych;  
33) zieleni parkowo-ogrodowej - należy przez to rozumieć układ kompozycyjny zadrzewień i zakrzewień z alejkami spacerowymi, elementami malej architektury, oczkami wodnymi;  
34) zieleni izolacyjno-krajobrazowej - należy przez to rozumieć zadrzewienia i zakrzewienia, głównie zimozielone (tornikowe w kształcie pasów lub splecionych, szczególnie na granicy terenów działalności gospodarczej i usług oraz wzdłuż terenów komunikacji);
- 35) znaku informacyjnym - należy przez to rozumieć umieszczony w polu widzenia użytkowników drogi, znak w rozumieniu przepisów odrębnych lub znak informujący o obiektach użyteczności publicznej ustawiony przez gminę;  
§4. Przedmiotem ustaleń planu są:  
1) tereny działalności gospodarczej, produkcyjno-usługowej, oznaczone na rysunku symbolem AG;  
2) teren usług z zielenią parkową - ogrodową, oznaczony na rysunku symbolem UZ/P;  
3) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, oznaczony na rysunku symbolem MN/U;  
4) tereny zieleni, oznaczone na rysunku symbolem: ZL1 - tereny gruntów leśnych, ZL2 - tereny zadrzewione i zakrzewione, ZL3 - tereny zalesień, ZP - tereny zieleni parkowo - ogrodowej ogólnie dostępnej;  
5) tereny wód otwartych: rowy i zbiorniki wodne, oznaczone na rysunku symbolem W;  
6) tereny publicznej infrastruktury transportowej, oznaczone na rysunku planu symbolami KK - tereny kolejowe, KGP - droga główna ruchu przyspieszonego, KZ - ulica zbiorcza, KL - ulica lokalna, KD - ulice dojazdowe;  
7) tereny obiektów infrastruktury technicznej:  
a) istniejących urządzeń elektroenergetycznych - stacji transformatorowych, oznaczone na rysunku symbolem EE,  
b) projektowanych zbiorników technicznych dla wód opadowych, oznaczone na rysunku symbolem NO;  
8) zasady obsługi zabudowy infrastrukturą techniczną;  
9) zasady kształtowania ładu przestrzennie-wizualnego;  
10) zasady ochrony środowiska, w tym ochrony akustycznej;  
§5. 1. Następujące obowiązujące ustalenia planu pokazano graficznie na rysunku:  
1) granica planu;  
2) przeznaczenie terenów;  
3) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania;  
4) nieprzekraczalną linię zabudowy;  
5) klasyfikacja dróg;  
6) Pokazaną na rysunku planu geometrię ulic (przebieg jezdnii, drog rowerowych, chodników, przejść dla pieszych, rozwiązania na skrzyżowaniach) oraz lokalizację przystanków komunikacji publicznej określa się jako zalecaną.

## ROZDZIAŁ II

### Przepisy szczegółowe

- §6 1. Ustala się tereny działalności gospodarczej produkcyjno - usługowej oznaczone na rysunku planu symbolami 1AG, 2AG, 3AG, 4AG, 5AG, 6AG, 7AG, 8AG, 9AG, 10AG, 11AG, 12AG, 13AG, 14AG, 15AG, 16AG.



2. Na terenach 1A9, 2A9, 3A9, 4A9, 5A9, 6A9, 7A9, 8A9, 9A9, 10A9, 11A9, 12A9, 13A9, 14A9, 15A9, 16A9 z zastrzeżeniem pkt 10-25 i ust. 22, ustala się następujące zasady zagospodarowania:
  - 1) przeznaczanie podstawowe: produkcja przemysłowa, rzemiosło, handel hurtowy i detaliczny, bazy, składy, magazyny, usługi;
  - 2) maksymalna wysokość zabudowy - 12 m;
  - 3) maksymalna powierzchnia zabudowana - 40% powierzchni działki;
  - 4) dla obiektów handlowych - powierzchnia sprzedażowa nie przekraczająca 1.000 m<sup>2</sup>;
  - 5) lokalizacja pasa zieleni izolacyjno - krajobrazowej (drzewa, krzewy o zwartej strukturze) o szerokości nie mniejszej niż 1,5 m wzdłuż granicy każdej działki;
  - 6) dopuszcza się możliwość rezygnacji z realizacji pasa zieleni izolacyjno - krajobrazowej wzdłuż granicy frontowej działki z załączeniem wprowadzenia zieleni ozdobnej od frontu działki;
  - 7) minimalna powierzchnia zieleni 25% ogólnej powierzchni działki, w tym co najmniej połowę stanowią powinny zadrzewienia;
  - 8) obowiązek lokalizowania miejsc postojowych dla pracowników i Klientów w granicach działki przeznaczanej na inwestycję, lub za zgodą właściciela, na działce sąsiedniej, zgodnie z normalnym parkingowym zawartym w §7 ust. 6 i 7;
  - 9) płaskie lub strome, dopuszcza się kształtowanie polaci dachowych w formie półokrągłych, łukowych i eliptycznych przekrój powłokowych;
  - 10) dla obiektów lokalizowanych wzdłuż ulicy Obornickiej - zakaz budowy pełnych, bezokienkowych ścian, udział powierzchni okien lub elewacji przeszklonej nie mniej niż 25% powierzchni całkowitej elewacji frontowej;
  - 11) jeżeli wymagają tego względy technologiczne, w szczególności w przypadkach, dopuszcza się wyjątkowo na terenach 2A9, 3A9, 7A9, 8A9, 9A9 - lokalizację obiektów budowlanych o wysokości do 15 m, licząc od poziomu terenu;
  - 12) zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane:
    - a) szerokość nowo wydzielonych działek nie mniejsza niż 20 m od strony drogi;
    - b) powierzchnia nowo wydzielonych działek nie mniejsza niż 3.000 m<sup>2</sup>, ustalenie z wyjątkiem terenu 4A9, na którym dopuszcza się podział na działki nie mniejsze niż 1.200 m<sup>2</sup>;
    - c) wódnym podziału nieruchomości muszą uwzględniać dostęp do drogi publicznej, zgodnie z przepisami szczególnymi;
  - 13) w stosunku do istniejących podziałów geodezyjnych - działka, na której dopuszcza się zabudowę związaną z funkcją, o której mowa w pkt 1, nie może być mniejsza niż 600 m<sup>2</sup>, z wyjątkiem działki nr 804/12.
- 14) ustalenie pkt 12 nie dotyczy wydzielania działek pod obiekty infrastruktury technicznej oraz wydzielania działek w celu powiększenia sąsiedniej nieruchomości lub regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami, z zastrzeżeniem, że pozostałe, powstałe w wyniku tego podziału działki, muszą spełniać zasady i warunki określone w pkt 12;
- 15) nowe działki na terenach 1A9, 10A9 i 11A9 od strony ul. Obornickiej uwarunkowane uprzednim wykonaniem przewidzianej na terenie KGP jedni obsługującej, zgodnie z ustaleniami §7 ust. 3 pkt 9, z zastrzeżeniem §8 ust. 9 pkt 3;
- 16) maksymalnie dwa zjazdy (skrepy w prawo) z ul. Suchbalskiej na teren 1A9;
- 17) zakaz zjazdów z jezdnii ul. Suchbalskiej na terenach 5A9 oraz do czasu realizacji inwestycji, o których mowa w §7 ust. 4 pkt 8 i 9, na terenach 5A9;
- 18) na terenach 1A9, 10A9 i 11A9, z zastrzeżeniem pkt 19, możliwość zachowania i przebudowy budynków istniejących pomiędzy ustaloną rysunkiem planu linią zabudowy a linią rozgraniczającą terenu KGP;
- 19) w przypadku wprowadzenia do programu zadań ratowniczych (w rozumieniu przepisów szczególnych) rozbudowy ul. Obornickiej do parametrów drogi GP22 (dwie jezdnie główne i jezdnie obsługujące) - rozbiórke budynków, o których mowa w pkt 18 oraz przeniesienie na infrastrukturę transportową fragmentów terenów 1A9, 10A9 i 11A9, położonych między linią rozgraniczenia terenu KGP i pokazaną na rysunku planu „wartaniowa” linią rozgraniczenia, z zastrzeżeniem §8 ust. 9 pkt 3;
- 20) fragmenty terenów 1A9, 10A9 i 11A9, o których mowa w pkt 19, przeznaczone mogą być do czasu ewentualnej rozbudowy ul. Obornickiej na zieleni, zjazdów, miejsca postojowe dla samochodów;
- 21) na terenie 10A9 możliwość odwołania budynków mieszkalnych jedno- i dwurodzinnych na własnej działce, w przypadku konieczności ich rozbiórki, o której mowa w pkt 19, z uwzględnieniem ustaleń ust. 3 pkt 2 lit. a i b, ust. 4 oraz ust. 23 pkt 1 i 3;
- 22) na terenie 3A9, między innymi jako dojazd do działki o nr geodezyjnym 789/4, zaleca się wyznaczenie drogi niepublicznej o liniach rozgraniczenia jak na rysunku planu (zalecana szerokość pasa drogowego - 10,0 m, z uwzględnieniem istniejącego podziału geodezyjnego);
- 23) na terenie 10A9, jako dojazd do działki o nr geodezyjnym 794, zaleca się wyznaczenie drogi niepublicznej o liniach rozgraniczenia jak na rysunku planu (zalecana szerokość pasa drogowego - 10,0 m, z uwzględnieniem istniejącego podziału geodezyjnego);
- 24) na terenach 5A9, 7A9, 9A9, 12A9, 13A9, 15A9 i 16A9 w zagospodarowaniu należy uwzględnić obszar oddziaływania linii elektroenergetycznej, zgodnie z ustaleniami §8 ust. 6 pkt 13;
- 25) na terenie 10A9, jakiegokolwiek prace ziemne prowadzone w granicach działki 793/3, wymagają powiadomienia właściwego organu ochrony zabytków, z uwagi na stwierdzone tam stanowisko archeologiczne;

- 26) dopuszcza się wydzielanie innych dróg niepublicznych dla obsługi nowo wydzielanych działek;
3. Na terenach, o którym mowa w ust. 1 jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się:
  - 1) lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, w tym stacji transformatorowych;
  - 2) pozostawienie istniejących budynków mieszkalnych jednorodzinnych, z możliwością ich przebudowy i rozbudowy, przy spełnieniu łącznie następujących warunków:
    - a) przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, nie więcej niż 20% powierzchni całkowitej działki, to znaczy nie więcej niż połowę wskaznika maksymalnej powierzchni zabudowanej działki;
    - b) powierzchnia zabudowy rozbudowanego budynku mieszkalnego jednorodzinnego nie może przekroczyć 240 m<sup>2</sup>;
  - 3) lokalizację mieszkań w obiektach usługowych czy biurowo-administracyjnych związanych z działalnością gospodarczą, dla właściciela lub obsługi przy spełnieniu łącznie następujących warunków:
    - a) przeznaczenia mniej niż połowę powierzchni użytkowej ww. obiektów na funkcję mieszkaniową;
    - b) powierzchnia projektowanych mieszkań nie może być większa niż 240 m<sup>2</sup>;
  - 4) zachowanie istniejącej sieci wododociągowej na terenach 1A9, 10A9, 11A9, 12A9, 13A9, 15A9, pod warunkiem udostępnienia terenu gestownikowi sieci w razie jej awarii; z zastrzeżeniem §8 ust. 2 pkt 3;
  - 5) na terenach 7A9, 12A9 i 16A9 - wydzielanie 5,0 m pasa pod budowę kanału deszczowego, obszar ten po zrealizowaniu w/w kanału może wrócić do pierwotnego zagospodarowania, bez prawa zabudowy, stanowiąc w razie potrzeby drogę technologiczną udostępnianą gestownikowi sieci;
  - 6) lokalizację reklam wolnostojących i znaków informacyjnych, maksymalna powierzchnia reklam na działce - 6 m<sup>2</sup>;
  - 7) dopuszcza się zblokowanie w jednym budynku funkcji, o których mowa w ust. 2 pkt 1 i ust. 3 pkt 2 oraz stałej transformatorowej o której mowa w ust. 3 pkt 1 z zachowaniem przepisów szczególnych i odrębnych;
  4. Przy lokalizacji i projektowaniu obiektów i urządzeń, o których mowa w ust. 3 należy uwzględnić podstawowe, do charakteru lub wymagań przeznaczenia podstawowego, o którym mowa w ust. 2 pkt 1, zachowanie innych parametrów zabudowy i wskazników zagospodarowania działki podanych w ust. 2 pkt 2, 3 i 7, z zastrzeżeniem ust. 3 pkt 2 i 3;
  5. Na terenach, o którym mowa w ust. 1 obowiązuje zasada, że ewentualna uciążliwość wywołana przez obiekty działki budowlanej określonego użytkownika.
  6. Ustala się tereny działalności gospodarczej z zachowaniem istniejącej zieleni leśnej lub zadrzewień, oznaczone na rysunku planu symbolami 1A9/ZL1, 2A9/ZL1, 1A9/ZL2, 2A9/ZL2.
  7. Na terenach, o których mowa w ust. 6 z zastrzeżeniem pkt 2 i 11-13 ust. 22, ustala się następujące zasady zagospodarowania:
    - 1) przeznaczanie podstawowe: produkcja przemysłowa, rzemiosło, handel hurtowy i detaliczny, bazy, składy, magazyny, usługi;
    - 2) zachowanie i uwzględnienie w przyszłym zagospodarowaniu terenu - istniejącej zieleni leśnej lub terenów zadrzewionych, ewentualna konieczność uzupełnienia zieleni, aby zajmowała ona nie mniej niż 35% powierzchni działki, szczególnie w postaci zadrzewień na granicy działek, ustalenie nie dotyczy gruntów leśnych o powierzchni 0,1173 ha na działce 612/1, dla których wydana została zgoda Wojewody Wielkopolskiego na przeznaczenie ich na cele nieleśne;
    - 3) maksymalna wysokość zabudowy - 12 m;
    - 4) maksymalna powierzchnia zabudowana - 40% powierzchni działki;
    - 5) dla obiektów handlowych - powierzchnia sprzedażowa nie przekraczająca 1.000 m<sup>2</sup>;
    - 6) obowiązek lokalizowania miejsc postojowych dla pracowników i Klientów w granicach działki przeznaczanej na inwestycję, lub za zgodą właściciela, na działce sąsiedniej, zgodnie z normalnym parkingowym zawartym w §7 ust. 6 i 7;
    - 7) zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane:
      - a) szerokość nowych działek nie mniejsza niż 20 m od strony drogi;
      - b) powierzchnia nowych działek nie mniejsza niż 3.000 m<sup>2</sup>;
      - c) wódnym podziału nieruchomości muszą uwzględniać dostęp do drogi publicznej, zgodnie z przepisami szczególnymi, a także ustalenia pkt 11;
      - 8) w stosunku do istniejących podziałów geodezyjnych - działka, na której dopuszcza się zabudowę związaną z funkcją, o której mowa w pkt 1, nie może być mniejsza niż 600 m<sup>2</sup>;
    - 9) ustalenie pkt 7 nie dotyczy wydzielania działek pod obiekty infrastruktury technicznej oraz wydzielania działek w celu powiększenia sąsiedniej nieruchomości lub regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami, z zastrzeżeniem, że pozostałe, powstałe w wyniku tego podziału działki, muszą spełniać zasady i warunki określone w pkt 7;
    - 10) dachy płaskie lub strome, dopuszcza się kształtowanie polaci dachowych w formie półokrągłych, łukowych i eliptycznych przekrój powłokowych;
    - 11) w zagospodarowaniu terenu 2A9/ZL2 - należy uwzględnić obszar oddziaływania linii energetycznej, zgodnie z ustaleniami §8 ust. 6 pkt 3;



- 12) maksymalnie dwa zjazdy z jezdni ul. Sucholekiej na teren 1A/GZL2;
- 13) do czasu realizacji inwestycji o których mowa w §7 ust. 4 pkt 8 i 9 - zakaz zjazdów z jezdni ul. Sucholekiej na teren 2A/GZL2;
8. Na terenach, o których mowa w ust. 6, jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się:
  - 1) lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, w tym stacji transformatorowych;
  - 2) lokalizację mieszkań w obiektach usługowych czy biurowo - administracyjnych związanych z działalnością gospodarczą, dla właściciela lub obsługi przy spełnieniu łącznie następujących warunków:
    - a) przeznaczania mniej niż połowę powierzchni użytkowej ww. obiektów na funkcję mieszkaniową,
    - b) powierzchnia projektowanych mieszkań nie może być większa niż 240 m<sup>2</sup>;
  - 3) lokalizację reklam wolnostojących i znaków informacyjnych, maksymalna powierzchnia reklam na dachach - 6 m<sup>2</sup>;
  - 4) dopuszcza się zbiorkowanie w jednym budynku funkcji, o których mowa w ust. 7 pkt 1 i stacji transformatorowej, o której mowa w ust. 8 pkt 1, z zachowaniem przepisów szczegółowych.
  9. Warunkiem lokalizacji obiektów i urządzeń, o których mowa w ust. 8 jest dostosowanie ich do charakteru lub wymagań użytkowania podstawowego, oraz że stanowić będą dopełnienie lub wzbogacenie przeznaczenia podstawowego, o którym mowa w ust. 7 pkt 1.
  10. Ustala się teren zabudowy usługowej z zielenią ogólnie dostępną o charakterze parkowo - ogrodowym, oznaczony na rysunku planu symbolem 1U/ZP.
  11. Na terenie 1U/ZP ustala się następujące zasady zagospodarowania:
    - 1) możliwość realizacji usług m. in. w zakresie handlu, gastronomii, zdrowia, oświaty, sportu i rekreacji, hotelarstwa oraz różnego rodzaju usług nieucieczkowych;
    - 2) możliwość lokalizacji budynków wyłącznie użytkowości publicznej i zamieszkania zbiorowego;
    - 3) maksymalna wysokość zabudowy 10 m;
    - 4) maksymalna powierzchnia zabudowania - 40% powierzchni terenu;
    - 5) możliwość podziału terenu na działki budowlane o powierzchni nie mniejszej niż 2.500 m<sup>2</sup>, z zachowaniem przepisów odrębnych;
    - 6) ustalenia pkt 5 nie dotyczą wydzielenia działek pod obiekty infrastruktury technicznej oraz wydzielenia działek w celu powiększenia sąsiedniej nieruchomości lub regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami, z zastrzeżeniem, że pozostałe, powstałe w wyniku tego podziału działki, muszą spełniać zasady i warunki określone w pkt 5;

- 7) w przypadku usług handlu - powierzchnia sprzedaży obiektów handlowych nie przekraczająca 1.000 m<sup>2</sup>,
- 8) zachowanie istniejących drzew i ich adaptacja w przyszłym zagospodarowaniu;
- 9) minimalna powierzchnia zieleni - 40% powierzchni terenu albo działki, w przypadku podziału o którym mowa w pkt 5;
- 10) maksymalna powierzchnia zainwestowania - 60% powierzchni terenu;
- 11) obowiązek lokalizowania miejsc postojowych dla pracowników i klientów w granicach działki przeznaczonej na inwestycję, zgodnie z normalnym parkingowym zawartym w §7 ust. 6 i 7;
- 12) likwidacja końcowego odcinka ulicy Działkowej i jej skrzyżowania z ulicą Sucholeką, możliwość poprowadzenia w tym miejscu przebiega, o którym mowa w pkt 20;
- 13) możliwość lokalizacji reklam, w tym wolnostojącej lub znaków informacyjnych związanych z funkcją terenu lokalizacji reklam wolnostojących i znaków informacyjnych, z zastrzeżeniem §10 ust. 1;
- 14) w obrębie terenu zieleni dopuszcza się lokalizację obiektów małej gastronomii i sanitariatów, o powierzchni zabudowy nie przekraczającej 100 m<sup>2</sup> i wysokości 4,5 m, plenerowych obiektów sportowo-rekreacyjnych, obiektów małej architektury służących rekreacji i utrzymaniu porządku (ławki, kosze na odpady, tablice informacyjne);
- 15) zagospodarowanie terenu działek 602/4 i 786/3 jako spójnego pod względem funkcjonalnym i przestrzennym, tak- że w przypadku ich podziału, zgodnie z przeznaczeniem określonym w pkt 1;
- 16) konieczność przeprowadzenia szczegółowych badań geotechnicznych w przypadku lokalizacji obiektów budowlanych;
- 17) lokalizacja pasa zieleni izolacyjnej (drzewa, krzewy o zwa- lej strukturze) wzdłuż ulicy Sucholekiej;
- 18) maksymalnie trzy zjazdy z ul. Sucholekiej;
- 19) dopuszcza się lokalizację drog wewnętrznych dla obsługi nowo wydzielonych działek z zastrzeżeniem pkt 18;
- 20) konieczność wyznaczenia ogólnie dostępnego publicznego przejścia pieszego o szerokości 3 m między terenami KZ i KD.1, na przebiegu ulicy KD.1;
- 21) dachy płaskie lub strome, dopuszcza się kształtowanie polaści dachowych w formie półokrągłych, lukowych i eliptycznych przekrój powłokowych.
12. Ustala się teren zieleni ogólnie dostępnej z możliwo- ścią przeznaczania części terenu na powiększenie zbiornika retencyjnego na wody opadowe, oznaczony na rysunku sym- bolem 1ZP/NO.
13. Na terenie 1ZP/NO ustala się ponadto:
  - 1) wprowadzenie zastrzeżeń o charakterze parkowo - ogro- dowym lub skweru osiedlowego, drzew, krzewów i alejek spacerowych;

- 2) możliwość lokalizacji obiektów małej architektury służą- cych rekreacji lub utrzymaniu porządku (ławki, kosze na odpady, tablice informacyjne);
- 3) możliwość zagospodarowania w integracji z terenem 1U/ ZP, dopuszcza się lokalizację urządzeń sportowo-rekreacyjnych, bez prawa lokalizacji budynków.
14. Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorod- zinnej z usługami nieucieczkowymi, oznaczony na rysunku planu symbolem 1MN/U.
15. Na terenie 1MN/U ustala się następujące zasady zo- gospodarowania:
  - 1) lokalizowanie zabudowy w układzie wolno stojącym - jednego budynku mieszkalnego i jednego budynku usłu- gowego lub jednego budynku mieszkalno-usługowego;
  - 2) maksymalna powierzchnia zabudowania - 30% powierzch- ni działki;
  - 3) minimalna powierzchnia zieleni - 30% powierzchni działki;
  - 4) możliwość zastosowania dachów stromych oraz dachów płaskich z altką wypowrozoną powyżej najwyższego punktu polaści dachowej;
  - 5) stosowanie ujednoliconych spadków dla wszystkich ele- mentów pola dachu;
  - 6) stosowanie elementów zmieniających powierzchnię pole- ci dachu (z wyłączeniem komiń, o łącznej szerokości tych elementów nie większej niż 40% długości polaści, na której je umieszczono;
  - 7) maksymalna wysokość zabudowy w przypadku dachu płaskiego - 7 m, w przypadku dachu stromego - 10 m;
  - 8) poziom posadzki parteru na wysokości do 0,6 m nad poziomem terenu, określonym na rysunku;
  - 9) obowiązek lokalizacji miejsc postojowych zgodnie z nor- malnym parkingowym ustalonym w §7 ust. 6 i 7;
  - 10) lokalizacja garażu dla jednego samochodu wewnątrz bu- dyńku mieszkalnego, dobowanego lub wolno stojącego pod warunkiem nie przekroczenia dopuszczalnego pro- centu powierzchni zabudowanej na dachach;
  - 11) garaże wolno stojące nie mogą przekraczać 25 m<sup>2</sup> po- wierzchni, w przypadku garażu dla jednego samochodu oraz 40 m<sup>2</sup>, w przypadku garażu dla dwóch samochodów;
  - 12) a) dachy płaskiego budynku garażowego stosowanie altki wypowrodzonej powyżej najwyższego punktu polaści dachowej przynajmniej z trzech stron, w tym bezzaśląd- nie od strony terenów infrastruktury transportowej;
  - 13) budynki garażowe dobowywane do budynku mieszkalne- go i o dachach przeznaczonych na tarasy nie wymagają stosowania altki;
  - 14) maksymalna wysokość zabudowy garażowej krytej dacha- mi stromymi 4,80 m;
  - 15) maksymalna wysokość zabudowy garażowej krytej dacha- mi płaskimi 4,00 m;
- 16) dopuszcza się zlokalizowanie usług nieucieczkowych w par- terze budynku mieszkalnego, w obiekcie zbiorkowym z budynkiem mieszkalnym lub w osobnym budynku usłu- gowym;
- 17) zachowanie istniejącej sieci wodociągowej, pod warun- kiem udostępnienia terenu gestorom sieci w razie jej awarii;
16. Ustala się tereny gruntów leśnych, oznaczone na rysunku planu symbolami 1ZL1, 2ZL1, tereny gruntów leśnych i zalesień, oznaczone na rysunku symbolami 1ZL1/ZL3, 2ZL1/ZL3, tereny gruntów leśnych i zalesień z możliwością zlokalizowania zbiornika retencyjnego, oznaczone na ry- sunku symbolem 1ZL1/ZL3/NO.
17. Na terenach, o których mowa w ust. 16 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
  - 1) zachowanie istniejących lasów, stanowiących lasy ochron- ne w rozumieniu przepisów odrębnych;
  - 2) docelowo zalesienie gruntów użytkowanych dotychczas jako użytki rolne i nieużytków z uwzględnieniem i ada- ptacją w zagospodarowaniu istniejącego drzewostanu;
  - 3) dopuszcza się, jeżeli nie ma sprzeczności z przepisami szczegółowymi i obowiązującym planem urządzenia lasu, realizację takich obiektów jak:
    - a) drogi techniczne dla służb leśnych,
    - b) drogi rowerowe,
    - c) pieszce drogi spacerowe,
    - d) urządzenia melioracji wodnych,
    - e) sieci i obiekty infrastruktury technicznej, z zachowa- niem przepisów szczegółowych,
    - f) obiekty małej architektury służące rekreacji lub utrzy- maniu porządku (ławki, kosze na odpady, tablice infor- macyjne) sytuowane przy ścieżkach pieszych i trasach rowerowych;
  - 4) na terenie 1ZL1/ZL3/NO dopuszcza się lokalizację zbiornika retencyjnego na wody opadowe jako realizacji inwestycji celu publicznego, na wydzielonym terenie, w nieprze- kazanych granicach pokazanych na rysunku linia przery- wana; dopst do zbiornika droga technologiczna, o której mowa w pkt 5;
  - 5) na terenie 1ZL1/ZL3/NO wydzielić się pas terenu szerokości 5,0 m pod budowę kanału deszczowego, jako realizacji inwestycji celu publicznego; obszar ten po zrealizowaniu w kanale może wódnąć do pierwotnego zagospodarowa- nia, bez możliwości zalesienia, stanowiąc w razie potrzeby drogę technologiczną udostępnianą gestorom sieci.
  18. Ustala się tereny zastrzeżeń z możliwością lokalizacji zbiorników retencyjnych na wody opadowe jako realizacji inwestycji celu publicznego, oznaczone na rysunku symbo- lem 1ZL2/NO i 2ZL2/NO.
  19. Na terenach zastrzeżeń i zakrzewień ZL2 ustala się:
    - 1) zachowanie istniejącego drzewostanu z zastrzeżeniem ustalen §8 ust. 4 pkt 7;



- 2) na terenach 1ZL1 i 2ZL2, wykształcenie wzdłuż rowu melioracyjnego pasa zadrzewień ochronnych, ukształtowanie w sposób zapewniający dostęp do rowu w celach konserwacji;
- 3) możliwość lokalizacji przejazdu lub przejścia przez teren 2ZL2 o maksymalnej szerokości 4 m;
- 4) na terenach 1ZL2/NO i 2ZL2/NO zagospodarowanie zielenią o charakterze parkowo - ogrodowym, z dopuszczeniem realizacji takich obiektów jak:
  - a) drogi rowerowe,
  - b) drogi piesze,
  - c) urządzenia melioracji wodnych,
  - d) sieci i obiekty infrastruktury technicznej, z zachowaniem przepisów szczególnych, w tym zbiornika retencyjnego na wody opadowe jako realizacji inwestycji celu publicznego,
  - e) obiekty małej architektury służące rekreacji lub utrzymaniu porządku (ławki, kosze na odpady, znaki informacyjne) sytuowane przy ścieżkach pieszych i trasach rowerowych.
20. Ustala się tereny wód otwartych cieków naturalnych, rowów melioracyjnych i stawów, oznaczone na rysunku planu symbolami 1W, 2W, 3W i 4W, tereny wód otwartych z możliwością zlokalizowania w ich obrębie zbiorników retencyjnych na wody opadowe, jako realizacji inwestycji celu publicznego, oznaczone symbolami 1WNO, 2WNO.
21. Na terenach, o których mowa w ust. 20 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
  - 1) zakaz kanalizowania cieków i rowów;
  - 2) zakaz zagradzania i zapewnienie dostępu do wód zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - 3) przeznaczanie dopuszczalne - odbiórniki wód opadowych, pod warunkiem ich wcześniejszego oczyszczenia;
  - 4) budowę zbiorników retencyjnych dla wód opadowych, na terenach 1W NO, 2W/NO, jako realizacji inwestycji celu publicznego;
  - 5) możliwość lokalizacji urządzeń hydrotechnicznych tzw. „małej retencji” tj. jazów, zastawek, przepustów, zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - 6) możliwość lokalizacji przejazdu lub przejścia przez teren 4W, z zapewnieniem drożności przepływu rowu, w przedłużeniu przejazdu lub przejścia, o którym mowa w ust. 19, pkt 3.
22. Ustala się zabrawstwo od strony terenów kolejowych KK i położonych przy południowej granicy planu - zgodnie z przepisami odrębnymi.
23. O nie rysunek planu nie stanowi inaczej, ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy:
- 1) od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej KGP w odległości 10 m, jednak nie mniej niż 5 m od linii rozgraniczającej drogi, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 18-19;

- 2) od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi powiatowej KZ, w odległości 8 m, jednak nie mniej niż 5 m od linii rozgraniczającej drogi;
  - 3) w odległości 5 m od linii rozgraniczającej pozostałych dróg;
  - 4) d granicy lasu - zgodnie z przepisami szczególnymi, jednak nie mniej niż w odległości 10 m.
- §7. 1. Ustala się tereny publicznej infrastruktury transportowej:
- 1) drogi krajowej (ul. Obornickiej) o klasie GP (główna trasa przyspieszonego) oznaczone na rysunku planu symboliem KGP, z zastrzeżeniem §6 ust. 2 pkt 18;
  - 2) drogi powiatowej (ul. Sucholeskiej) o klasie Z (zbiornik), oznaczonej na rysunku planu symboliem KZ;
  - 3) drog gminnych, o klasie L (ulice lokalne), oznaczonych na rysunku planu symbolami KL.1, KL.2, KL.3, KL.4 i KL.5;
  - 4) drog gminnych, o klasie D (ulice dojazdowe), oznaczonych na rysunku planu symbolami KD.1, KD.2, KD.3, KD.4, KD.5, KD.6, KD.7, KD.8, KD.9, KD.11, KD.12 i KD.13;
  - 5) fragmentu stacji kolejowej Poznań Północ, oznaczonego na rysunku planu symboliem KK.
2. Na terenach wymienionych w ust. 1 pkt 1 - 4 ustala się:
- 1) zakaz zabudowy kubaturowej;
  - 2) z zastrzeżeniem §7 ust. 5 pkt 7, zakaz wyznaczania miejsc postojowych dla samochodów;
  - 3) obowiązek uwzględnienia wymagań technicznych wynikających z lokalizacji istniejących i planowanych urządzeń infrastruktury, wymienionych w §8;
  - 4) parametry dróg odpowiadające wymaganiom przepisów odrębnych i szczególnych;
  - 5) z zastrzeżeniem pkt 6, zalecaną geometrię i rozmieszczenie jezdni, chodników, dróg rowerowych, przystanków, przejść i przejazdów na terenach KGP i KZ oraz jezdni na pozostałych terenach - według rysunku planu;
  - 6) pod warunkiem zachowania wszystkich wymaganych planem elementów oraz ich minimalnych parametrów, dopuszcza się zmianę geometrii i rozmieszczenia oraz uzupełnienie elementów zagospodarowania pasów drogowych wymienionych w pkt 5 i pokazanych na rysunku planu;
  - 7) szerokość w liniach rozgraniczających dróg, zgodnie z rysunkiem planu, z uwzględnieniem istniejących podziałów geodezyjnych oraz wymaganej minimalnej planimetrycznej szerokości, przy czym wymiar minimalny oznacza wyłączenie najmniejszą szerokość przewidzianą rysunkiem planu.
3. Oprócz wymogów zapisanych w ust. 2, na terenie KGP ustala się:
- 1) minimalną szerokość w liniach rozgraniczenia - 23,0 m;
  - 2) jedną, dwukierunkową, dwupasową jezdnię główną szerokości (z opaskami) 8,0 m;

- 3) skrzyżowanie skanalizowane z ul. Sucholeską (KZ) - W. Bogusławskiego;
  - 4) dodatkowe pasy dla skrętów w lewo i prawo na skrzyżowaniu o którym mowa w pkt 3;
  - 5) skrzyżowanie „na prawe skrety” z ulicą KL.2;
  - 6) skrzyżowanie „na prawe skrety” z ulicą Klonową;
  - 7) dodatkowe pasy dla skrętów w prawo na skrzyżowaniach, o których mowa w pkt 5 i 6;
  - 8) fragment wiaduktu nad linią kolejową Zieliniec - Kiekrz, wraz z nasypem podjazdowym oraz zejściami dla pieszych i murami oporowymi umożliwiającymi funkcjonowanie jezdni, o której mowa w pkt 12;
  - 9) dwukierunkową jezdnię szerokości minimum 5,0 m, obsługującą tereny po stronie południowo - zachodniej, połączoną z ulicą KD.13 i skrzyżowaniem z ulicą KL.2;
  - 10) dwukierunkową jezdnię o szerokości minimum 5,0 m, obsługującą jezdnię tereny po stronie północno - wschodniej, włączoną do ul. W. Bogusławskiego jak na rysunku planu;
  - 11) dwukierunkową jezdnię obsługującą szerokości minimum 6,0 m, zapewniającą połączenie ulic KD.5 i KD.6 ze skrzyżowaniem o którym mowa w pkt 5;
  - 12) dwukierunkową jezdnię obsługującą szerokości minimum 6,0 m, zapewniającą połączenie ulic KL.5 i KD.12 ze skrzyżowaniem o którym mowa w pkt 6;
  - 13) jezdnię szerokości minimum 6,0m, łączącą (pod wiaduktem wymienionym w pkt 8) jezdnię wymienioną w pkt 11 i 12;
  - 14) wykorzystywanie przez pieszych południowego (przy murach oporowych i wiadukcie) fragmentu jezdni wymienionej w pkt 12;
  - 15) z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 6, chodniki o szerokościach i lokalizacji - jak na rysunku planu;
  - 16) z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 6, przystanki autobusowe w zatokach, zlokalizowane jak na rysunku planu;
  - 17) możliwość wykorzystania wszystkich chodników dla ruchu rowerowego;
  - 18) w miarę wykonywania jezdni wymienionych w pkt 9, 10, 11 i 12 - likwidację wszystkich zjazdów z jezdni głównej;
  - 19) ewentualną budowę drugiej jezdni głównej, uwarunkowaną jak w §6 ust. 2 pkt 19.
4. Oprócz wymogów zapisanych w ust. 2, na terenie KZ ustala się:
- 1) minimalną szerokość w liniach rozgraniczenia - 16,25 m;
  - 2) jedną, dwukierunkową, dwupasową jezdnię główną szerokości 7,0 m;
  - 3) skrzyżowanie z ulicą KL.1 i Skolną;
  - 4) dodatkowe pasy dla skrętów na skrzyżowaniu z ul. Obornicką KGP i skrzyżowaniu wymienionym w pkt 3 (zalecana budowa dwóch jezdni, o geometrii jak na rysunku planu);
  - 5) skrzyżowanie zwykłe z ul. Kryształową;
  - 6) skrzyżowanie z ul. KL.3 i ul. Powstańców Wielkopolskich, z zalecaną budową małego ronda, o geometrii jak na rysunku planu;
  - 7) skrzyżowanie zwykłe z ul. KD.9;
  - 8) likwidację istniejącego skrzyżowania z ul. Szkółką i nową - na nasypie - skrzyżowanie z północnym fragmentem ul. Szkółkarskiej;
  - 9) fragment planowanego wiaduktu nad linią kolejową Zieliniec - Kiekrz, wraz z nasypem podjazdowym i murami oporowymi;
  - 10) fragment jezdni ul. Jeżynowej, obsługującej tereny poza obszarem planu;
  - 11) dodatkową, po śladzie istniejącej, jezdnię dojazdową do terenu SAG;
  - 12) z zastrzeżeniem pkt 15, drogę rowerową szerokości minimum 2,0 m, po stronie północno - zachodniej, na całej długości ulicy;
  - 13) z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 6, chodniki o szerokościach i lokalizacji - jak na rysunku planu;
  - 14) ewentualne przystanki autobusowe, o nie definiowanej planem lokalizacji;
  - 15) możliwość skanalizowania istniejącego w liniach rozgraniczenia ulicy cieków otwartego, warunkującą realizację drogi rowerowej;
  - 16) zakaz wyznaczania nowych zjazdów, z wyjątkiem możliwości ustalonych w §6 ust. 2 pkt 15 i 16, ust. 7 pkt 12 i 13 oraz ust. 11 pkt 18.
5. Oprócz wymogów zapisanych w ust. 2, na terenach wymienionych w ust. 1 pkt 3 i 4 ustala się:
- 1) minimalne szerokości w liniach rozgraniczenia ulic lokalnych KL.1, KL.2, KL.3 i KL.4 - 15m (przy zachowaniu istniejących podziałów geodezyjnych); z wyjątkiem oddziału ulicy KL.3 między skrzyżowaniem z ulicą KZ oraz skrzyżowaniem z ulicami KD.2, KD.3 i KD.7, dla którego ustala się minimalną szerokość - 20,0 m;
  - 2) na ulicach lokalnych - jezdnie szerokości min. 6,0 m;
  - 3) za wyjątkiem przewidzianych na rysunku planu poszerzeń - następujące szerokości w liniach rozgraniczenia ulic dojazdowych:
- a) ulicy KD.1 - 11,0 m; z zachowaniem istniejących podziałów geodezyjnych;
  - b) ulicy KD.2 - 11,0 m; z zachowaniem istniejących podziałów geodezyjnych;
  - c) ulicy KD.3 - według istniejących podziałów geodezyjnych;
  - d) ulicy KD.4 - według istniejących podziałów geodezyjnych;
  - e) ulicy KD.5 - według istniejących podziałów geodezyjnych;



- f) ulicy KD 6 – 10 m; z zachowaniem podziałów geodezyjnych istniejących po stronie południowo - wschodniej, tj. granic działek o numerach ewidencyjnych 800/4, 800/5, 801/3, 801/4, 802/1, 802/5, 803/6 i 804/6;
- g) ulicy KD 7 - 12,0 m; z zachowaniem istniejących podziałów geodezyjnych;
- h) ulicy KD 8 - 13,0 m; z zachowaniem istniejących podziałów geodezyjnych;
- i) ulicy KD 9 - 10,0 m; z zachowaniem podziału geodezyjnego istniejącego po stronie północno - wschodniej;
- j) ulicy KD 11 - 10,0 m; z zachowaniem istniejących podziałów geodezyjnych;
- k) ulicy KD 12 - 10,0 m; z zachowaniem podziału geodezyjnego istniejącego po stronie południowej;
- l) ulicy KD 13 - 10,0 m; z zachowaniem podziału geodezyjnego istniejącego po stronie północno - zachodniej;
- 4) na ulicach dojazdowych - jezdnie szerokości minimum 5,0 m;
- 5) zakończeni ulicy KD 1, KD 2 i KD 5 placami do zawracania, o zalecanej geometrii jak na rysunku planu;
- 6) docelowo - po wykonaniu fragmentu ulicy KL 3, od ulicy KD do ulicy KD 8 – jednokierunkową organizację ruchu na fragmentach ulic KD 2 i KD 3; zgodnie z rysunkiem planu;
- 7) z wyjątkiem ulic KD 3, KD 4, KD 5 i KD 12, możliwość wyznaczania miejsc postojowych dla samochodów osobowych w liniach rozgraniczenia ulic dojazdowych;
- 8) na ulicy Różanej KD 5 i projektowanej ulicy KD 12 - wykonanie jezdni przez piesznych (zalecana organizacja sterowania zamykaniem);
- 9) z wyjątkiem ulic wymienionych w pkt 8, chodniki co najmniej po jednej stronie jezdni;
- 10) zalecane odsuniecie chodników od jezdni na ulicach lokalnych.
6. Dla terenów o przeznaczeniach zdefiniowanych w §6 ustala się konieczność zapewnienia:
  - 1) miejsc postojowych dla samochodów osobowych, w ilości nie mniejszej niż:
    - 1 stanowisko na każdym 3 zatrudnionych,
    - 1 stanowisko na każde 3 miejsca w obiektach świadczących usługi gastronomiczne, kulturalne, rekreacyjne,
    - 2 stanowiska na każde mieszkanie;
  - 2) miejsce przeładunku i postój samochodów ciężarowych w ilości nie wymagającej oczekiwania na wyjazd na drodze publicznej;

7. W przypadku obiektów wielofunkcyjnych wymagana jest sunaryczna liczba stanowisk postojowych o których mowa w ust. 6, z uwzględnieniem ustalen §9 ust. 5.
8. Ustala się zagospodarowanie terenów KK zgodnie z przepisami odrębnymi.
- §8. 1. Obserw. planu jest wyposażony w gminne sieci infrastruktury technicznej: wodociąg, gazociąg, sieć elektroenergetyczną, w części w kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz linie telekomunikacyjne.
2. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:
  - 1) korzystanie z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej;
  - 2) zachowanie istniejących sieci wodociągowych w liniach rozgraniczających ulic z dopuszczeniem ich przebudowy;
  - 3) zachowanie istniejących przewodów wodociągowych na terenach: 1AG, 4AG, 10AG, 11AG, 12AG, 13AG, 15AG, 16AG, 17AG, 18AG, 19AG, 20AG, 21AG, 22AG, 23AG, 24AG, 25AG, 26AG, 27AG, 28AG, 29AG, 30AG, 31AG, 32AG, 33AG, 34AG, 35AG, 36AG, 37AG, 38AG, 39AG, 40AG, 41AG, 42AG, 43AG, 44AG, 45AG, 46AG, 47AG, 48AG, 49AG, 50AG, 51AG, 52AG, 53AG, 54AG, 55AG, 56AG, 57AG, 58AG, 59AG, 60AG, 61AG, 62AG, 63AG, 64AG, 65AG, 66AG, 67AG, 68AG, 69AG, 70AG, 71AG, 72AG, 73AG, 74AG, 75AG, 76AG, 77AG, 78AG, 79AG, 80AG, 81AG, 82AG, 83AG, 84AG, 85AG, 86AG, 87AG, 88AG, 89AG, 90AG, 91AG, 92AG, 93AG, 94AG, 95AG, 96AG, 97AG, 98AG, 99AG, 100AG, 101AG, 102AG, 103AG, 104AG, 105AG, 106AG, 107AG, 108AG, 109AG, 110AG, 111AG, 112AG, 113AG, 114AG, 115AG, 116AG, 117AG, 118AG, 119AG, 120AG, 121AG, 122AG, 123AG, 124AG, 125AG, 126AG, 127AG, 128AG, 129AG, 130AG, 131AG, 132AG, 133AG, 134AG, 135AG, 136AG, 137AG, 138AG, 139AG, 140AG, 141AG, 142AG, 143AG, 144AG, 145AG, 146AG, 147AG, 148AG, 149AG, 150AG, 151AG, 152AG, 153AG, 154AG, 155AG, 156AG, 157AG, 158AG, 159AG, 160AG, 161AG, 162AG, 163AG, 164AG, 165AG, 166AG, 167AG, 168AG, 169AG, 170AG, 171AG, 172AG, 173AG, 174AG, 175AG, 176AG, 177AG, 178AG, 179AG, 180AG, 181AG, 182AG, 183AG, 184AG, 185AG, 186AG, 187AG, 188AG, 189AG, 190AG, 191AG, 192AG, 193AG, 194AG, 195AG, 196AG, 197AG, 198AG, 199AG, 200AG, 201AG, 202AG, 203AG, 204AG, 205AG, 206AG, 207AG, 208AG, 209AG, 210AG, 211AG, 212AG, 213AG, 214AG, 215AG, 216AG, 217AG, 218AG, 219AG, 220AG, 221AG, 222AG, 223AG, 224AG, 225AG, 226AG, 227AG, 228AG, 229AG, 230AG, 231AG, 232AG, 233AG, 234AG, 235AG, 236AG, 237AG, 238AG, 239AG, 240AG, 241AG, 242AG, 243AG, 244AG, 245AG, 246AG, 247AG, 248AG, 249AG, 250AG, 251AG, 252AG, 253AG, 254AG, 255AG, 256AG, 257AG, 258AG, 259AG, 260AG, 261AG, 262AG, 263AG, 264AG, 265AG, 266AG, 267AG, 268AG, 269AG, 270AG, 271AG, 272AG, 273AG, 274AG, 275AG, 276AG, 277AG, 278AG, 279AG, 280AG, 281AG, 282AG, 283AG, 284AG, 285AG, 286AG, 287AG, 288AG, 289AG, 290AG, 291AG, 292AG, 293AG, 294AG, 295AG, 296AG, 297AG, 298AG, 299AG, 300AG, 301AG, 302AG, 303AG, 304AG, 305AG, 306AG, 307AG, 308AG, 309AG, 310AG, 311AG, 312AG, 313AG, 314AG, 315AG, 316AG, 317AG, 318AG, 319AG, 320AG, 321AG, 322AG, 323AG, 324AG, 325AG, 326AG, 327AG, 328AG, 329AG, 330AG, 331AG, 332AG, 333AG, 334AG, 335AG, 336AG, 337AG, 338AG, 339AG, 340AG, 341AG, 342AG, 343AG, 344AG, 345AG, 346AG, 347AG, 348AG, 349AG, 350AG, 351AG, 352AG, 353AG, 354AG, 355AG, 356AG, 357AG, 358AG, 359AG, 360AG, 361AG, 362AG, 363AG, 364AG, 365AG, 366AG, 367AG, 368AG, 369AG, 370AG, 371AG, 372AG, 373AG, 374AG, 375AG, 376AG, 377AG, 378AG, 379AG, 380AG, 381AG, 382AG, 383AG, 384AG, 385AG, 386AG, 387AG, 388AG, 389AG, 390AG, 391AG, 392AG, 393AG, 394AG, 395AG, 396AG, 397AG, 398AG, 399AG, 400AG, 401AG, 402AG, 403AG, 404AG, 405AG, 406AG, 407AG, 408AG, 409AG, 410AG, 411AG, 412AG, 413AG, 414AG, 415AG, 416AG, 417AG, 418AG, 419AG, 420AG, 421AG, 422AG, 423AG, 424AG, 425AG, 426AG, 427AG, 428AG, 429AG, 430AG, 431AG, 432AG, 433AG, 434AG, 435AG, 436AG, 437AG, 438AG, 439AG, 440AG, 441AG, 442AG, 443AG, 444AG, 445AG, 446AG, 447AG, 448AG, 449AG, 450AG, 451AG, 452AG, 453AG, 454AG, 455AG, 456AG, 457AG, 458AG, 459AG, 460AG, 461AG, 462AG, 463AG, 464AG, 465AG, 466AG, 467AG, 468AG, 469AG, 470AG, 471AG, 472AG, 473AG, 474AG, 475AG, 476AG, 477AG, 478AG, 479AG, 480AG, 481AG, 482AG, 483AG, 484AG, 485AG, 486AG, 487AG, 488AG, 489AG, 490AG, 491AG, 492AG, 493AG, 494AG, 495AG, 496AG, 497AG, 498AG, 499AG, 500AG, 501AG, 502AG, 503AG, 504AG, 505AG, 506AG, 507AG, 508AG, 509AG, 510AG, 511AG, 512AG, 513AG, 514AG, 515AG, 516AG, 517AG, 518AG, 519AG, 520AG, 521AG, 522AG, 523AG, 524AG, 525AG, 526AG, 527AG, 528AG, 529AG, 530AG, 531AG, 532AG, 533AG, 534AG, 535AG, 536AG, 537AG, 538AG, 539AG, 540AG, 541AG, 542AG, 543AG, 544AG, 545AG, 546AG, 547AG, 548AG, 549AG, 550AG, 551AG, 552AG, 553AG, 554AG, 555AG, 556AG, 557AG, 558AG, 559AG, 560AG, 561AG, 562AG, 563AG, 564AG, 565AG, 566AG, 567AG, 568AG, 569AG, 570AG, 571AG, 572AG, 573AG, 574AG, 575AG, 576AG, 577AG, 578AG, 579AG, 580AG, 581AG, 582AG, 583AG, 584AG, 585AG, 586AG, 587AG, 588AG, 589AG, 590AG, 591AG, 592AG, 593AG, 594AG, 595AG, 596AG, 597AG, 598AG, 599AG, 600AG, 601AG, 602AG, 603AG, 604AG, 605AG, 606AG, 607AG, 608AG, 609AG, 610AG, 611AG, 612AG, 613AG, 614AG, 615AG, 616AG, 617AG, 618AG, 619AG, 620AG, 621AG, 622AG, 623AG, 624AG, 625AG, 626AG, 627AG, 628AG, 629AG, 630AG, 631AG, 632AG, 633AG, 634AG, 635AG, 636AG, 637AG, 638AG, 639AG, 640AG, 641AG, 642AG, 643AG, 644AG, 645AG, 646AG, 647AG, 648AG, 649AG, 650AG, 651AG, 652AG, 653AG, 654AG, 655AG, 656AG, 657AG, 658AG, 659AG, 660AG, 661AG, 662AG, 663AG, 664AG, 665AG, 666AG, 667AG, 668AG, 669AG, 670AG, 671AG, 672AG, 673AG, 674AG, 675AG, 676AG, 677AG, 678AG, 679AG, 680AG, 681AG, 682AG, 683AG, 684AG, 685AG, 686AG, 687AG, 688AG, 689AG, 690AG, 691AG, 692AG, 693AG, 694AG, 695AG, 696AG, 697AG, 698AG, 699AG, 700AG, 701AG, 702AG, 703AG, 704AG, 705AG, 706AG, 707AG, 708AG, 709AG, 710AG, 711AG, 712AG, 713AG, 714AG, 715AG, 716AG, 717AG, 718AG, 719AG, 720AG, 721AG, 722AG, 723AG, 724AG, 725AG, 726AG, 727AG, 728AG, 729AG, 730AG, 731AG, 732AG, 733AG, 734AG, 735AG, 736AG, 737AG, 738AG, 739AG, 740AG, 741AG, 742AG, 743AG, 744AG, 745AG, 746AG, 747AG, 748AG, 749AG, 750AG, 751AG, 752AG, 753AG, 754AG, 755AG, 756AG, 757AG, 758AG, 759AG, 760AG, 761AG, 762AG, 763AG, 764AG, 765AG, 766AG, 767AG, 768AG, 769AG, 770AG, 771AG, 772AG, 773AG, 774AG, 775AG, 776AG, 777AG, 778AG, 779AG, 780AG, 781AG, 782AG, 783AG, 784AG, 785AG, 786AG, 787AG, 788AG, 789AG, 790AG, 791AG, 792AG, 793AG, 794AG, 795AG, 796AG, 797AG, 798AG, 799AG, 800AG, 801AG, 802AG, 803AG, 804AG, 805AG, 806AG, 807AG, 808AG, 809AG, 810AG, 811AG, 812AG, 813AG, 814AG, 815AG, 816AG, 817AG, 818AG, 819AG, 820AG, 821AG, 822AG, 823AG, 824AG, 825AG, 826AG, 827AG, 828AG, 829AG, 830AG, 831AG, 832AG, 833AG, 834AG, 835AG, 836AG, 837AG, 838AG, 839AG, 840AG, 841AG, 842AG, 843AG, 844AG, 845AG, 846AG, 847AG, 848AG, 849AG, 850AG, 851AG, 852AG, 853AG, 854AG, 855AG, 856AG, 857AG, 858AG, 859AG, 860AG, 861AG, 862AG, 863AG, 864AG, 865AG, 866AG, 867AG, 868AG, 869AG, 870AG, 871AG, 872AG, 873AG, 874AG, 875AG, 876AG, 877AG, 878AG, 879AG, 880AG, 881AG, 882AG, 883AG, 884AG, 885AG, 886AG, 887AG, 888AG, 889AG, 890AG, 891AG, 892AG, 893AG, 894AG, 895AG, 896AG, 897AG, 898AG, 899AG, 900AG, 901AG, 902AG, 903AG, 904AG, 905AG, 906AG, 907AG, 908AG, 909AG, 910AG, 911AG, 912AG, 913AG, 914AG, 915AG, 916AG, 917AG, 918AG, 919AG, 920AG, 921AG, 922AG, 923AG, 924AG, 925AG, 926AG, 927AG, 928AG, 929AG, 930AG, 931AG, 932AG, 933AG, 934AG, 935AG, 936AG, 937AG, 938AG, 939AG, 940AG, 941AG, 942AG, 943AG, 944AG, 945AG, 946AG, 947AG, 948AG, 949AG, 950AG, 951AG, 952AG, 953AG, 954AG, 955AG, 956AG, 957AG, 958AG, 959AG, 960AG, 961AG, 962AG, 963AG, 964AG, 965AG, 966AG, 967AG, 968AG, 969AG, 970AG, 971AG, 972AG, 973AG, 974AG, 975AG, 976AG, 977AG, 978AG, 979AG, 980AG, 981AG, 982AG, 983AG, 984AG, 985AG, 986AG, 987AG, 988AG, 989AG, 990AG, 991AG, 992AG, 993AG, 994AG, 995AG, 996AG, 997AG, 998AG, 999AG, 1000AG, 1001AG, 1002AG, 1003AG, 1004AG, 1005AG, 1006AG, 1007AG, 1008AG, 1009AG, 1010AG, 1011AG, 1012AG, 1013AG, 1014AG, 1015AG, 1016AG, 1017AG, 1018AG, 1019AG, 1020AG, 1021AG, 1022AG, 1023AG, 1024AG, 1025AG, 1026AG, 1027AG, 1028AG, 1029AG, 1030AG, 1031AG, 1032AG, 1033AG, 1034AG, 1035AG, 1036AG, 1037AG, 1038AG, 1039AG, 1040AG, 1041AG, 1042AG, 1043AG, 1044AG, 1045AG, 1046AG, 1047AG, 1048AG, 1049AG, 1050AG, 1051AG, 1052AG, 1053AG, 1054AG, 1055AG, 1056AG, 1057AG, 1058AG, 1059AG, 1060AG, 1061AG, 1062AG, 1063AG, 1064AG, 1065AG, 1066AG, 1067AG, 1068AG, 1069AG, 1070AG, 1071AG, 1072AG, 1073AG, 1074AG, 1075AG, 1076AG, 1077AG, 1078AG, 1079AG, 1080AG, 1081AG, 1082AG, 1083AG, 1084AG, 1085AG, 1086AG, 1087AG, 1088AG, 1089AG, 1090AG, 1091AG, 1092AG, 1093AG, 1094AG, 1095AG, 1096AG, 1097AG, 1098AG, 1099AG, 1100AG, 1101AG, 1102AG, 1103AG, 1104AG, 1105AG, 1106AG, 1107AG, 1108AG, 1109AG, 1110AG, 1111AG, 1112AG, 1113AG, 1114AG, 1115AG, 1116AG, 1117AG, 1118AG, 1119AG, 1120AG, 1121AG, 1122AG, 1123AG, 1124AG, 1125AG, 1126AG, 1127AG, 1128AG, 1129AG, 1130AG, 1131AG, 1132AG, 1133AG, 1134AG, 1135AG, 1136AG, 1137AG, 1138AG, 1139AG, 1140AG, 1141AG, 1142AG, 1143AG, 1144AG, 1145AG, 1146AG, 1147AG, 1148AG, 1149AG, 1150AG, 1151AG, 1152AG, 1153AG, 1154AG, 1155AG, 1156AG, 1157AG, 1158AG, 1159AG, 1160AG, 1161AG, 1162AG, 1163AG, 1164AG, 1165AG, 1166AG, 1167AG, 1168AG, 1169AG, 1170AG, 1171AG, 1172AG, 1173AG, 1174AG, 1175AG, 1176AG, 1177AG, 1178AG, 1179AG, 1180AG, 1181AG, 1182AG, 1183AG, 1184AG, 1185AG, 1186AG, 1187AG, 1188AG, 1189AG, 1190AG, 1191AG, 1192AG, 1193AG, 1194AG, 1195AG, 1196AG, 1197AG, 1198AG, 1199AG, 1200AG, 1201AG, 1202AG, 1203AG, 1204AG, 1205AG, 1206AG, 1207AG, 1208AG, 1209AG, 1210AG, 1211AG, 1212AG, 1213AG, 1214AG, 1215AG, 1216AG, 1217AG, 1218AG, 1219AG, 1220AG, 1221AG, 1222AG, 1223AG, 1224AG, 1225AG, 1226AG, 1227AG, 1228AG, 1229AG, 1230AG, 1231AG, 1232AG, 1233AG, 1234AG, 1235AG, 1236AG, 1237AG, 1238AG, 1239AG, 1240AG, 1241AG, 1242AG, 1243AG, 1244AG, 1245AG, 1246AG, 1247AG, 1248AG, 1249AG, 1250AG, 1251AG, 1252AG, 1253AG, 1254AG, 1255AG, 1256AG, 1257AG, 1258AG, 1259AG, 1260AG, 1261AG, 1262AG, 1263AG, 1264AG, 1265AG, 1266AG, 1267AG, 1268AG, 1269AG, 1270AG, 1271AG, 1272AG, 1273AG, 1274AG, 1275AG, 1276AG, 1277AG, 1278AG, 1279AG, 1280AG, 1281AG, 1282AG, 1283AG, 1284AG, 1285AG, 1286AG, 1287AG, 1288AG, 1289AG, 1290AG, 1291AG, 1292AG, 1293AG, 1294AG, 1295AG, 1296AG, 1297AG, 1298AG, 1299AG, 1300AG, 1301AG, 1302AG, 1303AG, 1304AG, 1305AG, 1306AG, 1307AG, 1308AG, 1309AG, 1310AG, 1311AG, 1312AG, 1313AG, 1314AG, 1315AG, 1316AG, 1317AG, 1318AG, 1319AG, 1320AG, 1321AG, 1322AG, 1323AG, 1324AG, 1325AG, 1326AG, 1327AG, 1328AG, 1329AG, 1330AG, 1331AG, 1332AG, 1333AG, 1334AG, 1335AG, 1336AG, 1337AG, 1338AG, 1339AG, 1340AG, 1341AG, 1342AG, 1343AG, 1344AG, 1345AG, 1346AG, 1347AG, 1348AG, 1349AG, 1350AG, 1351AG, 1352AG, 1353AG, 1354AG, 1355AG, 1356AG, 1357AG, 1358AG, 1359AG, 1360AG, 1361AG, 1362AG, 1363AG, 1364AG, 1365AG, 1366AG, 1367AG, 1368AG, 1369AG, 1370AG, 1371AG, 1372AG, 1373AG, 1374AG, 1375AG, 1376AG, 1377AG, 1378AG, 1379AG, 1380AG, 1381AG, 1382AG, 1383AG, 1384AG, 1385AG, 1386AG, 1387AG, 1388AG, 1389AG, 1390AG, 1391AG, 1392AG, 1393AG, 1394AG, 1395AG, 1396AG, 1397AG, 1398AG, 1399AG, 1400AG, 1401AG, 1402AG, 1403AG, 1404AG, 1405AG, 1406AG, 1407AG, 1408AG, 1409AG, 1410AG, 1411AG, 1412AG, 1413AG, 1414AG, 1415AG, 1416AG, 1417AG, 1418AG, 1419AG, 1420AG, 1421AG, 1422AG, 1423AG, 1424AG, 1425AG, 1426AG, 1427AG, 1428AG, 1429AG, 1430AG, 1431AG, 1432AG, 1433AG, 1434AG, 1435AG, 1436AG, 1437AG, 1438AG, 1439AG, 1440AG, 1441AG, 1442AG, 1443AG, 1444AG, 1445AG, 1446AG, 1447AG, 1448AG, 1449AG, 1450AG, 1451AG, 1452AG, 1453AG, 1454AG, 1455AG, 1456AG, 1457AG, 1458AG, 1459AG, 1460AG, 1461AG, 1462AG, 1463AG, 1464AG, 1465AG, 1466AG, 1467AG, 1468AG, 1469AG, 1470AG, 1471AG, 1472AG, 1473AG, 1474AG, 1475AG, 1476AG, 1477AG, 1478AG, 1479AG, 1480AG, 1481AG, 1482AG, 1483AG, 1484AG, 1485AG, 1486AG, 1487AG, 1488AG, 1489AG, 1490AG, 1491AG, 1492AG, 1493AG, 1494AG, 1495AG, 1496AG, 1497AG, 1498AG, 1499AG, 1500AG, 1501AG, 1502AG, 1503AG, 1504AG, 1505AG, 1506AG, 1507AG, 1508AG, 1509AG, 1510AG, 1511AG, 1512AG, 1513AG, 1514AG, 1515AG, 1516AG, 1517AG, 1518AG, 1519AG, 1520AG, 1521AG, 1522AG, 1523AG, 1524AG, 1525AG, 1526AG, 1527AG, 1528AG, 1529AG, 1530AG, 1531AG, 1532AG, 1533AG, 1534AG, 1535AG, 1536AG, 1537AG, 1538AG, 1539AG, 1540AG, 1541AG, 1542AG, 1543AG, 1544AG, 1545AG, 1546AG, 1547AG, 1548AG, 1549AG, 1550AG, 1551AG, 1552AG, 1553AG, 1554AG, 1555AG, 1556AG, 1557AG, 1558AG, 1559AG, 1560AG, 1561AG, 1562AG, 1563AG, 1564AG, 1565AG, 1566AG, 1567AG, 1568AG, 1569AG, 1570AG, 1571AG, 1572AG, 1573AG, 1574AG, 1575AG, 1576AG, 1577AG, 1578AG, 1579AG, 1580AG, 1581AG, 1582AG, 1583AG, 1584AG, 1585AG, 1586AG, 1587AG, 1588AG, 1589AG, 1590AG, 1591AG, 1592AG, 1593AG, 1594AG, 1595AG, 1596AG, 1597AG, 1598AG, 1599AG, 1600AG, 1601AG, 1602AG, 1603AG, 1604AG, 1605AG, 1606AG, 1607AG, 1608AG, 1609AG, 1610AG, 1611AG, 1612AG, 1613AG, 1614AG, 1615AG, 1616AG, 1617AG, 1618AG, 1619AG, 1620AG, 1621AG, 1622AG, 1623AG, 1624AG, 1625AG, 1626AG, 1627AG, 1628AG, 1629AG, 1630AG, 1631AG, 1632AG, 1633AG, 1634AG, 1635AG, 1636AG, 1637AG, 1638AG, 1639AG, 1640AG, 1641AG, 1642AG, 1643AG, 1644AG, 1645AG, 1646AG, 1647AG, 1648AG, 1649AG, 1650AG, 1651AG, 1652AG, 1653AG, 1654AG, 1655AG, 1656AG, 1657AG, 1658AG, 1659AG, 1660AG, 1661AG, 1662AG, 1663AG, 1664AG, 1665AG, 1666AG, 1667AG, 1668AG, 1669AG, 1670AG, 1671AG, 1672AG, 1673AG, 1674AG, 1675AG, 1676AG, 1677AG, 1678AG, 1679AG, 1680AG, 1681AG, 1682AG, 1683AG, 1684AG, 1685AG, 1686AG, 1687AG, 1688AG, 1689AG, 1690AG, 1691AG, 1692AG, 1693AG, 1694AG, 1695AG, 1696AG, 1697AG, 1698AG, 1699AG, 1700AG, 1701AG, 1702AG, 1703AG, 1704AG, 1705AG, 1706AG, 1707AG, 1708AG, 1709AG, 1710AG, 1711AG, 1712AG, 1713AG, 1714AG, 1715AG, 1716AG, 1717AG, 1718AG, 1719AG, 1720AG, 1721AG, 1722AG, 1723AG, 1724AG, 1725AG, 1726AG, 1727AG, 1728AG, 1729AG, 1730AG, 1731AG, 1732AG, 1733AG, 1734AG, 1735AG, 1736AG, 1737AG, 1738AG, 1739AG, 1740AG, 1741AG, 1742AG, 1743AG, 1744AG, 1745AG, 1746AG, 1747AG, 1748



nych, wymagane jest obligatoryjnie sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko z wyjątkiem instalacji radiokomunikacyjnych z zastrzeżeniem §8 ust. 9 pkt 4.

2. Na obszarze planu wprowadza się zakaz działalności gospodarczej w zakresie gromadzenia i przewożenia odpadów oraz lokalizacji instalacji związanych z odzyskiem i unieszkodliwianiem odpadów, a także stacji przeładunkowych odpadów.

3. Uciążliwości związane z funkcjonowaniem urządzeń przemysłowych i infrastrukturalnych, zabudowę przemysłową, usługową, handlową, mieszkaniową i transportem nie mogą przekraczać poziomu określonego przepisami ustaw szczególnych i aktów wykonawczych oraz Polskimi Normami.

4. Ustala się ochronę istniejących zadrzewień, uzupełnianie i wprowadzanie nowych nasadzeń, kształtowanie zgodnie z zasadami określonymi w niniejszej ustawie i przepisach szczególnych.

5. Ustala się budowę nawierzchni parkingów umożliwiających infiltrację wód opadowych, ażurowej (z wypełnieniem darni), preferuje się lokalizację miejsc postojowych w podziemnych budynkach usługowych, dla parkingów zlokalizowanego na powierzchni terenu z więcej niż 20 miejscami postojowymi, wymaga się jego oddzielenia od obiektów działalności gospodarczej i usługowych pasem zadrzewień lub żywopłotem zmineralizowanym o szerokości minimum 1,5 m.

6. Zagospodarowanie i wyłazła odpadów:

1) produkcyjnych niebezpiecznych i innych, zgodnie z przepisami szczególnymi;

2) komunalnych (bytowych) - segregacja w miejscu powstawania, gromadzenie w szczelnych pojemnikach i usuwanie na miejsce wskazane przez jednostkę uprawnioną, zgodnie z prawem miejscowym obowiązującym w tym zakresie na terenie gminy Suchy Las;

3) na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej obowiązek wyposazania posesji w pojemniki na gromadzenie odpadów, zlokalizowanych w miejscu dostępnym bezpośrednio od drogi publicznej lub wjazdu na działkę.

7. Ustala się zachowanie dopuszczalnego poziomu dźwięku w środowisku zewnętrznym - zgodnie z przepisami odrębnymi.

- na terenie zabudowy usługowej z zielenią ogólnie dostępną TU/IZP, w przypadku usług zdrowotna, opieki społecznej, oświaty i rekreacji;

- na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi TMI/NU.

8. Zapewnienie w środowisku zewnętrznym dopuszczalnych poziomów dźwięku, o których mowa w ust. 7, wymaga podjęcia przeciwdziałających działań ochronnych, które należy realizować w liniach rozgraniczających terenów, obiektów i inwestycji - będących źródłem ponadnormatywnych oddziaływań akustycznych.

9. Ustala się następujące zasady ochrony akustycznej: 1) zastosowanie zasad akustyki architektonicznej i budowlanej w budynkach mieszkalnych, mieszkalniach i innych

pomieszczeniach przeznaczonych na stały pobyt ludzi; zlokalizowanych w strefach ponadnormatywnych oddziaływań hałasu samochodowego (od ulicy Obornickiej) i kolejowego (od Północnej Obwodnicy Kolejowej);

2) możliwość zastosowania „cichej nawierzchni” w jezdni ulicy Obornickiej;

3) zalecenie wprowadzenia zieleni izolacyjnej wzdłuż ulic.

10. W przypadku stwierdzenia ponadnormatywnego oddziaływania wibracji na konstrukcje istniejących budynków i przebiegających w nich ludzi na terenach 6aG1 i 13aG, ustala się:

1) zmianę sposobu użytkowania budynku - w przypadku zagrożenia wibracjami dla ludzi;

2) konieczność zastosowania działań technicznych - w przypadku zagrożenia konstrukcji budynku.

11. Zagospodarowanie mas ziemnych pochodzących z wykopów powinno mieć miejsce w miarę możliwości na działce inwestorskiej poprzez wykorzystanie ich do kształtowania terenów zielonych, w innym przypadku winny być usunięte na miejsce wskazane przez odpowiednie służby gminy.

12. Ustala się dla nowych i przebudowywanych obiektów zastosowanie dla celów grzewczych i technologicznych - paliw gazowych i płynnych oraz innych odnawialnych źródeł energii.

§10. 1. Ustala się jednolity sposób umieszczania tablic z nazwami ulic poza granicami prywatnych posesji.

2. Możliwość lokalizacji w pasie drogowym obiektów budowlanych, sztyków, tablic reklamowych i znaków informacyjnych niezwiązanych z funkcjonowaniem drogi uzgodnić należy każdorazowo z zarządcą drogi.

§11. Ustala się 15% stawkę, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 1 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym, służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

## ROZDZIAŁ III

### Przepisy końcowe

§12. Dla gruntów leżących w granicach terenu k.l.3 i trasy kanału deszczowego w granicach terenu 12L1ZL3/NO, użytekano zgodę Wojewody Wielkopolskiego na zmianę przeznaczenia ich na cele nieleśne decyzją Nr SR-III-3-61125/03 z dnia 6 lutego 2003 r.

§13. 1. Traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na terenie działki o nr ewid. 626 w Suchym Lesie - zmienia planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Las, uchwalony uchwałą nr XLII/402/2001 Rady Gminy Suchy Las z dnia 26 kwietnia 2001 r., ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 48 poz. 815.

2. W zasięgu obszaru wskazanego w §2 traci moc zmiany miejscowych planów szczegółowych zagospodarowania przestrzennego:

1) Suchego Lasu, rejon ul. Leśnej i Sprzecznej - dla działek nr ewid. 8387, 8388, 8389, 838/10, 8392, 8396 oraz części działek nr ewid. 8402, 841/2 przy ul. Stara Droga, uchwalona Uchwałą nr LXIII/331/98 Rady Gminy Suchy Las z dnia 14 maja 1998 r., ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Pozn. Nr 11 poz. 104;

2) Suchego Lasu, rejon ul. Leśnej i Sprzecznej, na terenie działek o nr ewid.: 860/23, 860/24, 860/25 oraz części działek o nr ewid.: 860/26, 843/11 i 844/2, uchwalona Uchwałą nr LXIV/801 Rady Gminy Suchy Las z dnia 13 grudnia 2001 r., ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2002 r. Nr 4 poz. 179 oraz miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Suchego Lasu, rejon ulic Jagodowej i Rolnej, uchwalony uchwałą nr LI/272/97 Rady Gminy Suchy Las z dnia 15.05.1997 r., ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Pozn. Nr 13, poz. 96.

§14. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Suchy Las.

§15. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący  
Rady Gminy Suchy Las  
(-) mgr Grażyna Glowacka

\* Rozstrzygnięcie nadzorcze Wojewody Wielkopolskiego nr PN.II - 5.0911-264/05 z dnia 11.10.05 r. orzekające nieważność w zakresie §8 ust. 9 pkt 4 Uchwały Nr XLV/352/2005 Rady Gminy Suchy Las z dnia 18 sierpnia 2005 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Suchy Las, rejon ulicy Diamentowej - ze względu na istnie naruszenie prawa.



## OPIS TECHNICZNY

### do projektu budowlano-wykonawczego „Budowa dróg w rejonie ul. Diamantowej – ETAP II”

#### 1. Podstawa opracowania

- Zlecenie na podstawie umowy nr 10/ZDP/2012 z dnia 04 września 2012 roku zawartej z Gminą Suchy Las
- Mapa sytuacyjno – wysokościowa w skali 1:500 wykonana przez geodetę uprawnionego Marcina Chmielowskiego, wpisana do rejestru Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Poznaniu pod nr: 804-192/2013 w dniu 09.09.2013r.
- Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Rejon ul. Diamantowej”, Uchwała Rady Gminy Suchy Las Nr XLI/352/2005 z 18.08.2005r.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie Dz.U.Nr 43
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczenia na drogach
- Wytoczne Projektowania Skrzyżowań Drogowych – Zarządzenie Nr 10 Dyrektora Generalnego Dróg Publicznych z dnia 12.06.2001r.
- Załączniki do Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 03.07.2003r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczenia na drogach poz. 2181 Dz. U Nr 220 z dnia 23 grudnia 2003r.
- Wizja lokalna

#### 2. Inwestor

Niniejsze opracowanie zostało wykonane na podstawie zamówienia dla Gminy Suchy Las, która jest Zamawiającym i Inwestorem.



### **3. Jednostka projektowa**

Jednostką opracowującą dokumentację projektową jest Biuro Projektów i Realizacji Inwestycji "PROSYSTEM", 60-682 Poznań, os. B. Śmiałego 30/75.

### **4. Przedmiot i cel opracowania**

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt budowlano-wykonawczy II ETAPU budowy dróg w okolicy ul. Damentowej w Suchym Lesie, oznaczonych w MPZP jako:

- KL.1 (ul. Szafirowa) od km 0+100,00
- KL.3 (ul. Perłowa) od km 0+362,00
- KL.4
- KD.7 (ul. Rubinowa) do km 0+200,00

Celem projektowanej budowy jest polepszenie warunków bezpieczeństwa oraz komfortu użytkownikom drogi poprzez wykonanie nawierzchni bitumicznej oraz zabezpieczenia ruchu pieszego poprzez budowę chodników dla całego zakresu inwestycji.

W projekcie przedstawiono rozwiązanie sytuacyjne projektowanej budowy drogi, zjazdów na posesje, terenów zielonych, chodników oraz przepustu na kanale melioracyjnym.

Projektowane rozwiązania przedstawiono na aktualnej mapie do celów projektowych.

Niniejsza dokumentacja wraz z innymi projektami branżowymi (projektem przebudowy kablowej teletechnicznej oraz elektroenergetycznej, projektem budowy kanalizacji sanitarnej i deszczowej) stanowić będzie podstawę do uzyskania pozwolenia na budowę.

### **5. Stan istniejący**

Inwestycja usytuowana jest w województwie wielkopolskim, na terenie Powiatu Poznańskiego, gmina Las. Projektowane drogi znajdują się w terenie przeznaczonym głównie na działalność gospodarczą oraz usługową. Obecnie teren jest porośnięty niezagospodarowaną i zaniedbaną zieleńią. Teren w rejonie południowym stanowi aktualnie użytki leśne porośnięte lasem mieszanym.



Pozostały teren jest zagospodarowany zabudową pod działalność gospodarczą i usługową. Wyjątek stanowią ul. Zielna i Różana, które oprócz wymienionej wyżej zabudowy posiadają zabudowę mieszkaniową, jednorodzinną.

## **6. Rozwiązania projektowe:**

Zaprojektowano ulice zgodnie z MPZP o parametrach drogi klasy L i D. Drogi na całej długości projektuje się jako jednojezdniowe, dwupasowe o szerokości 6,0m dla dróg klasy L oraz 5,0m dla dróg klasy D. Na łukach wymagających wprowadzono poszerzenia jezdni o wielkość zgodną z wymogami opisanymi w warunkach technicznych. Zgodnie z MPZP przewidziano przynajmniej jednostronne chodniki o szerokości 2,0m (w przypadku usytuowania przy jezdni) oraz 1,5 (w przypadku oddzielenia od jezdni pasem zieleni).

Wzdłuż drogi KD.7 zaprojektowano pobocze o szerokości 3m i nawierzchni z betonowej kostki brukowej, zgodnie z rys. nr 2 Plan sytuacyjny.

Projektowane jezdnie posiadać będą przekrój uliczny, daszkowy, ograniczony z obu stron krawężnikami. Należy zastosować krawężniki betonowe typu ulicznego 15x30cm na ławach betonowych z oporem z betonu C12/15. Na zjazdach przewidziane jest zastosowanie krawężnika najazdowego na ławach betonowych z oporem z betonu C12/15. Na przejściach dla pieszych należy zastosować obniżenie krawężnika do zera.

Jezdnie nadano na odcinkach prostych pochYLENIE POPRZECZNE, o wartości 2%. Na łukach poziomych zastosowano przekrój jak na prostej lub w przypadku mniejszych promieni przekrój o pochYLENIU JEDNOSTRONNYM.

### **6.1. Rozwiązania sytuacyjne**

Rozwiązanie sytuacyjne projektowanych ulic pokazano na rys. nr 2 Plan sytuacyjny.

### **6.2. Ulica w przekroju podłużnym**

Zaprojektowano drogi o parametrach drogi klasy L i D. Niweletę ulic zaprojektowano w nawiązaniu do obecnego ukształtowania terenu oraz zjazdów na posesje.

Niewielkie korekty wynikają z konieczności dostosowania niwelety do poziomu istniejących zjazdów na teren posesji, oraz wyrównań podłużnych.



Na skrzyżowaniu ulic KL.3 i KL.4 niweletę poprowadzono w wykopie o głębokości do 1,04 m. Stan taki jest uzasadniony koniecznością dowiązania się do zjazdu na działkę nr 793/3.

### 6.3. Konstrukcja nawierzchni

#### 6.3.1 Warunki gruntowo-wodne

Bezpośrednio pod powierzchnią terenu zalegają grunty antropogeniczne o miąższości od 0,3m do 0,6m w formie warstw nasypów niebudowlanych złożonych z piasku drobnego, średniego z domieszkami żwiru, gruzu oraz piasków próchnicznych. Warstwy te stanowią istniejącą nawierzchnię. Kolejna warstwę stanowią grunty niespoiste w formie średnio zagęszczonych piasków drobnych, średnich i grubych z domieszkami kamieni. Wyjątek stanowią odcinki dróg (KL.1, KL.3, KL.4), gdzie bezpośrednio pod nasypami niebudowlanymi występują piaszki gliniaste w stanie twardoplastycznym z przewarstwieniami piasku średniego i domieszkami żwiru oraz kamieni. Kolejną warstwę stanowią piaszki gliniaste lub gliny piaszczyste z przewarstwieniami piasków oraz domieszkami kamieni.

W trakcie prowadzonych badań stwierdzono występowanie wód gruntowych na głębokości od 2,6 m p.p.t. do 3,6 m p.p.t. Zwierciadło wód gruntowych w różnych porach roku może wykazywać duże wahania od  $\pm 0,3$ m do  $\pm 0,8$ m. Warunki wodne określono jako dobre.

Na podstawie rozpoznanego podłoża gruntowego oraz warunków wodnych przyjęto:

- na odcinkach występowania gruntów niewysadzinowych grupę nośności podłoża G1.
- na odcinkach występowania gruntów bardzo wysadzinowych grupę nośności podłoża G3:

#### 6.3.2 Przyjęte rozwiązania konstrukcyjne

Zaprojektowano nawierzchnie jezdni dróg klasy L dla ruchu kategorii KR3  
Zaprojektowano nawierzchnie jezdni dróg klasy D dla ruchu kategorii KR2.

#### Nawierzchnia jezdni dróg klasy L i podłoża G1

- Warstwa ścieralna z betonu asfaltowego AC11S PMB 45/80-55 grub. 5cm.
- Warstwa wiążąca z betonu asfaltowego AC16W 35/50 grub. 6cm
- Podbudowa zasadnicza z betonu asfaltowego AC22P 35/50 grub. 7cm
- Podbudowa pomocnicza z KŁSM 0/63 grub. 20cm



- Warstwa wzmacniająca podłoże z gruntu stabilizowanego cementem o  $R_m=2,5\text{MPa}$   $E_{v2} \geq 120\text{MPa}$  i  $I_s=1,03$  grub. 15cm
- Podłoże gruntowe

#### Nawierzchnia jezdni dróg klasy L i podłoża G3

- Warstwa ścieralna z betonu asfaltowego AC11S PMB 45/80-55 grub. 5cm
- Warstwa wiążąca z betonu asfaltowego AC16W 35/50 grub. 6cm
- Podbudowa zasadnicza z betonu asfaltowego AC22P 35/50 grub. 7cm
- Podbudowa pomocnicza z KtSM 0/63 grub. 20cm
- Warstwa wzmacniająca podłoże z gruntu stabilizowanego cementem o  $R_m=2,5\text{MPa}$   $E_{v2} \geq 120\text{MPa}$  grub. 15cm
- Podłoże gruntowe

#### Nawierzchnia jezdni dróg klasy D i podłoża G1

- Warstwa ścieralna z betonu asfaltowego AC11S 50/70 grub. 5cm
- Podbudowa zasadnicza z betonu asfaltowego AC16P 35/50 grub. 7cm
- Podbudowa pomocnicza z KtSM 0/63 grub. 20cm
- Warstwa wzmacniająca podłoże z gruntu stabilizowanego cementem o  $R_m=2,5\text{MPa}$   $E_{v2} \geq 100\text{MPa}$  grub. 15cm
- Podłoże gruntowe

#### Nawierzchnia jezdni drogi kD.5 i podłoża G1

- Warstwa ścieralna z bet. kostek brukowych dwuteowych grub. 8cm kolor SZARY
- podsypka cementowo-piaskowa 1:4 grub. 3cm
- Podbudowa z KtSM 0/31,5 grub. 15cm
- Podłoże gruntowe  $E_{v2} \geq 100\text{MPa}$  i  $I_s=1,00$

#### Zjazdy z bet. kostki brukowej na posesie zabudowy indywidualnej

- Warstwa ścieralna z bet. kostek brukowych dwuteowych grub. 8cm kolor GRAFIT
- podsypka cementowo-piaskowa 1:4 grub. 3cm
- Warstwa wzmacniająca z kruszywa stąb. cementem o  $R_m=5,0\text{MPa}$  i  $E_{v2} \geq 120\text{MPa}$  grub. 20cm
- Podłoże gruntowe



Zjazdy z bet. kostki brukowej na posesie firm

- Warstwa ścieralna z bet. kostek brukowych dwuteowych grub. 8cm kolor GRAFIT
- podsypka cementowo-piaskowa 1:4 grub. 3cm
- Podbudowa z kruszywa stab. cementem o  $R_m=5,0\text{MPa}$  grub. 22cm
- Warstwa wzmacniająca podłoże z gruntu stabilizowanego cementem o  $R_m=2,5\text{MPa}$  grub. 15cm  $E_{v2} \geq 100\text{MPa}$  i  $I_s=1,00$
- Podłoże gruntowe

Nawierzchnia chodnika lokalizowanego przy jezdni, podłoże G1

- Warstwa ścieralna z bet. kostek brukowych typu cegła grub. 8cm kolor SZARY
  - podsypka cementowo-piaskowa 1:4 grub. 3cm
  - Podbudowa z kruszywa stab. cementem o  $R_m=5,0\text{MPa}$  grub. 15cm
  - Podłoże gruntowe  $E_{v2} \geq 80\text{MPa}$  i  $I_s=1,00$
- Pasy zieleni
- Warstwa humusu grub. min 15cm obsiana trawą

#### 6.4. Odwodnienie i oświetlenie

Wody opadowe systemem pochyleń podłużnych i poprzecznych nawierzchni jezdni odprowadzone zostaną do projektowanej kanalizacji deszczowej, a dalej po podczyszczeniu, do systemu istniejących kanałów melioracyjnych.

Projekt kanalizacji deszczowej stanowi odrębne opracowanie projektowe.

#### 7. Uzbrowienie terenu

W pasie drogowym przebudowywanej drogi występuje szereg urządzeń uzbrowienia:

- sieć wodociągowa,
- sieć energetyczna (podziemna i napowietrzna),
- sieć telekomunikacyjna (podziemna i napowietrzna),
- sieć gazowa

#### 8. Rozbórki, wyburzenia, wycinki

Przewiduje się rozbórkę części istniejącej nawierzchni.

W ramach inwestycji przewiduje się usunięcie wszystkich kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem terenu drzew i krzewów.



## 9. Zieleń

### 9.1. Ochrona istniejących drzew

W trakcie prowadzonych prac budowlanych, wszelkie roboty ziemne w granicach zasięgów koron drzew i krzewów należy wykonywać ręcznie, w celu zminimalizowania zniszczeń systemów korzeniowych. Pnie drzew w obrębie robót budowlanych powinny zostać zabezpieczone przed uszkodzeniami mechanicznymi poprzez obłożenie ich deskami, do wysokości 2m. Dolne końce desek powinny opierać się na podłożu, szalunek należy opasać drutem lub taśmą co 40-60cm (min 3 razy), deski powinny ściśle przylegać do pnia. Zamiast desek dopuszcza się zastosowanie mat słomianych, folii pęcherzykowej, juty. Niedopuszczalne jest składowanie, w zasięgu rzutów koron adaptowanych drzew, materiałów budowlanych oraz prowadzenie ciężkiego ruchu maszyn budowlanych. W przypadku, gdy prowadzone prace budowlane w zasięgu koron istniejących drzew będą wymagały przeprowadzenia wykopów, należy przeprowadzić cięcia i zabezpieczenie korzeni drzew. Cięcia korzeni należy przeprowadzić pod kątem prostym do ich osi. Powstałe rany należy zabezpieczyć:

- Cięcia korzeni mniejszych, o średnicy do 2cm zabezpieczyć po oczyszczeniu przez dwu lub trzykrotnie pomalowanie preparatami zabezpieczającymi,
- Cięcia korzeni o średnicy większej niż 2cm powinny być dodatkowo zabezpieczone opatrunkami nasączonymi preparatami grzybobójczymi, ulegającymi z czasem rozkładowi w glebie np. z tkaniny jutowej.

### 9.2. Trawniki przydrożne

Na terenie przeznaczonym pod zieleń proponuje się założenie trawników przydrożnych. W mieszaninach traw należy uwzględnić gatunki odporne na zasolenie, np. kostrzewa owcza, kostrzewa czerwona, mietlica pospolita, życica trwała, wiechlina łąkowa. Na terenie przeznaczonym pod obsadzenia należy wykonać prace ziemne i agrotechniczne związane z uprawą gleby. Teren powinien zostać humusowany warstwą ziemi urodzajnej o grubości min 10 cm, a podglebie dobrze przygotowane. Ziemia urodzajna, w zależności od miejsca pozyskania, powinna posiadać następujące charakterystyki:

- ziemia rodzima - powinna być zdjęta przed rozpoczęciem robót budowlanych i zmagazynowana w przymach nie przekraczających 2 m wysokości,
- ziemia pozyskana w innym miejscu i dostarczona na plac budowy - nie może być zagruzowana, przerośnięta korzeniami, zasolona lub zanieczyszczona chemicznie.



## 10. Organizacja ruchu, urządzenia bezpieczeństwa ruchu

Projekt organizacji ruchu stanowi odrębne opracowanie.

## 11. Oddziaływanie inwestycji na środowisko

Ze względu na rodzaj nawierzchni drogi pojazdy zmuszone są do znacznego zmniejszenia prędkości podczas mijania licznych wybojów i nierówności. W wyniku tego natężenie hałasu i spalin oraz przejeżdżających pojazdów samochodowych jest znacznie większe od analogicznego odcinka drogi o podobnym natężeniu ruchu z jezdnią asfaltową w dobrym stanie. Po wybudowaniu nowej nawierzchni drogi zmniejszy się zakres negatywnego oddziaływania na środowisko i tereny przyległe. Remont drogi spowoduje zmniejszenie uciążliwości poprzez płynniejszy przejazd pojazdów samochodowych, znaczne zmniejszenie zapylenia, zmniejszenie hałasu oraz stężenia spalin pochodzących od samochodów. Z uwagi na fakt, iż planowana inwestycja będzie polegać wyłączenie na przeprowadzeniu prac budowlanych w rejonie istniejącego pasa drogowego, nie nastąpią zmiany w krajobrazie. Poprawa warunków komunikacyjnych na istniejącej drodze może przyczynić się do wzrostu zainteresowania korzystaniem z walorów krajobrazowych i turystycznych miejsc położonych w pobliżu omawianego przedsięwzięcia. Inwestycja, poza okresem jej budowy nie będzie miała żadnego, negatywnego wpływu na środowisko terenu przez który przebiega.

## 12. Zasięg oddziaływania

Inwestycja ma charakter miejscowy i jej oddziaływanie nie będzie wykraczało poza jej obszar, przedsięwzięcie nie będzie oddziaływać na działki sąsiednie oraz nie będzie wywierało negatywnego wpływu na środowisko.

Podstawa prawna: Prawo Budowlane art. 34 ust. 3 pkt 5.

Opracował

mgr inż. Rafał Kupś



## Informacja BIOZ

### 1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji obiektów.

Opracowanie swoim zakresem obejmuje:

- a. organizacja ruchu na czas budowy,
- b. roboty przygotowawcze (zdjęcie humusu, rozbiórka elementów dróg i ulic),
- c. roboty ziemne,
- d. budowa drenażu,
- e. wymianie i remoncie istniejących przepustów,
- f. wykonanie podbudowy,
- g. wykonanie nawierzchni drogowej, zjazdów, chodnika,
- h. wykonanie organizacji i urządzeń bezpieczeństwa ruchu,
- i. roboty wykończeniowe.

Wyżej wymienione zakresy muszą być wykonywane zgodnie z założoną technologią w projekcie. Kolejność technologiczna robót określona jest w kosztorysach inwestorskich i ofertowych.

### 2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

- Droga powiatowa o nawierzchni gruntowej,
- urządzenia telekomunikacyjne,
- urządzenia energetyczne,
- wodociąg,
- oświetlenie drogowe,
- napowietrzne linie energetyczne,
- przepusty.

W rejonie przebudowywanej ulicy występuje zabudowa gospodarcza, jednorodzinną.

### 3. Wskazanie elementów zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Do elementów zagospodarowania terenu, które mogłyby stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi należą: napowietrzne oraz podziemne linie średniego i niskiego napięcia, wykopy, prefabrykowane elementy dróg i ulic oraz uzbrojenia terenu



(podczas transportu i montażu). Podczas prowadzenia prac związanych z wykonaniem nawierzchni występują zagrożenia podczas wyładunku materiałów budowlanych, możliwość potrącenia i najechania pracownika maszyną budowlaną

#### 4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji

##### robót budowlanych.

Istnieje ryzyko ewentualnego uszkodzenia istniejących sieci energetycznych, telekomunikacyjnych i wodociągowych podczas wykonywania robót ziemnych. W przypadkach głębokich wykopów, istnieje zagrożenie dla ludzi – wpadnięcie do wykopu, osunięcie się ziemi w wykopie.

Podczas wykonywania prac występują zagrożenia wynikające z konieczności użycia, koparek i urządzeń przewiertowych.

Podczas wykonywania robót przy zbliżeniu do napowietrznej sieci energetycznej lub kabla energetycznego może nastąpić zerwanie przewodów, co może spowodować porażenie prądem pracowników.

Podczas prac związanych z transportem i montażem elementów prefabrykowanych występują zagrożenia wynikające z konieczności użycia sprzętu mechanicznego do załadunku i rozładunku środków transportu oraz w trakcie montażu urządzeń przy użyciu sprzętu mechanicznego. Podczas realizacji robót ziemnych i montażowych mogą wystąpić zagrożenia związane z bieżącym ruchem samochodowym. Największe nasilenie ruchu samochodowego obserwuje się w dni robocze w godzinach przedpołudniowych, najmniej w dni wolne od pracy oraz w godzinach nocnych. Wykonawca robót musi zapewnić dojazd mieszkańcom do posesji.

Wykonywanie robót budowlanych związanych z zagęszczaniem podłoża oraz warstw konstrukcyjnych ciężkim sprzętem stanowi źródło drgań i hałasu przekraczającego 100 dB w pobliżu budynków mieszkalnych.

W trakcie budowy będą wykonywane następujące roboty budowlane wymagające sporządzenia przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (planu biez):

– wykonanie wykopów o ścianach pionowych bez rozparcia o głębokości większej niż 1,5 m oraz wykopów o bezpiecznym nachyleniu ścian o głębokości większej niż 3,0m,

– prace z wykorzystaniem ciężkiego sprzętu mechanicznego,

– roboty wykonywane przy użyciu dźwigów,

– roboty prowadzone w zbiornikach, kanałach, wnętrzach urządzeń technicznych i w innych niebezpiecznych przestrzeniach zamkniętych.

Szczegółowy zakres i formę planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia określa rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126).

Plan bieżący powinien zawierać:

- zagospodarowanie terenu budowy:
  - ogrodzenie terenu budowy,
  - drogi komunikacyjne,
  - ciągi pieszce,
  - miejsca postojowe na terenie budowy,
  - strefy niebezpieczne,
  - składowiska materiałów, wyrobów i urządzeń technicznych,
  - lokalizacja pomieszczeń higieniczno – sanitarnych,
- ochrona przeciwpożarowa,
- nadzór nad bezpieczeństwem i ochroną zdrowia.

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Przed przystąpieniem do realizacji inwestycji kierownik budowy jest zobowiązany do opracowania „Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia” opisyujący wskazane w niniejszej informacji zagrożenia i określający zasady zapobiegania im. Występujące zagrożenia przy realizacji robót ziemnych, drogowych i montażowych, sieci telekomunikacyjnych wiążą się z utrudnieniem ruchu samochodowego oraz ruchu pieszych przy wykonywaniu prac budowlanych w pasie drogowym. By uniknąć zagrożeń należy bezwzględnie przestrzegać zatwierdzonego projektu organizacji ruchu na czas prowadzenia robót oraz podstawowych zasad bezpieczeństwa i higieny pracy. Zgodnie z prawem budowlanym, wszyscy pracownicy powinni być przeszkoleni przez uprawnionego instruktora BHP i p.poż. przynajmniej jeden raz w roku. Przed każdorazowym przystąpieniem do robót kierownik budowy powinien przekazać podległym mu personel i poinformować o ewentualnych zagrożeniach z podkreśleniem zasad postępowania podczas realizacji robót szczególnie



niebezpiecznych. Podczas szkolenia Kierownik Budowy winien zwrócić uwagę na zabezpieczenie terenu przed wejściem na plac budowy osób trzecich, a w szczególności na sposób i technologię wykonywania robót niebezpiecznych związanych z głębokimi wykopami.

Instruktaż winien obejmować w szczególności:

- określenie zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia,
- konieczność stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej,
- zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby.

#### 6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających

niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególniego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających  
bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek  
pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Przed przystąpieniem do robót przygotowawczych, należy teren zabezpieczyć przed wejściem osób trzecich poprzez wygrodzenie i umieszczenie tablic ostrzegawczych. Podczas wykonywania robót należy zwrócić szczególną uwagę na właściwe oznakowanie robót drogowych w godzinach dziennych, także nocnych poprzez wygrodzenie i właściwe zabezpieczenie terenu podczas i po zakończeniu prac – szczególnie poprzez oświetlenie barierek w godzinach nocnych. Przy wykopach wąskoprzecznych należy bezwzględnie zabezpieczyć wykopy. Z uwagi na bezpieczeństwo, wykopy w pobliżu istniejących instalacji należy wykonywać ręcznie, zgodnie z zaleceniami gestorów sieci. (patrz protokoły ZUD oraz uzgodnienia branżowe).

Prace montażowe związane z przebudową sieci telekomunikacyjnych musi wykonywać firma posiadająca odpowiednie uprawnienia do wykonywania tych robót. Wykonawca prac powinien uzgodnić dokładny termin wykonania prac budowlano-montażowych z inwestorem. Ponadto wykonawca powinien przed przystąpieniem do prac opracować i uzgodnić z inwestorem Instrukcję technologiczną prowadzenia robót budowlano-montażowych.

Wszystkie prace w pobliżu urządzeń elektroenergetycznych, wykonywać po ich wyłączeniu spod napięcia. Podłączenie do istniejącej sieci energetycznej musi odbywać się po uprzednim powiadomieniu Zarządcy sieci energetycznej i po wyłączeniu zasilania. Wszystkie prace na urządzeniach elektroenergetycznych bądź w ich pobliżu, a

w szczególności prace urządzeń dźwigowych, których odległość od linii napowietrznej przy max. wysięgu jest mniejsza niż 10 m wykonywać po ich wyłączeniu spod napięcia. Zamiar przystąpienia do prac wykonawca winien zgłosić pisemnie z 14 dniowym wyprzedzeniem do Rejonu Energetycznego.

- roboty należy wykonywać zgodnie z wymaganiami Prawa Budowlanego,
- roboty należy wykonywać zgodnie z warunkami zawartymi w projekcie budowlanym,
- Osoby wykonujące prace związane z prowadzonymi robotami powinny być ubrane w kamizelki ostrzegawcze
- w czasie prowadzenia robót należy przestrzegać przepisów dotyczących ochrony środowiska, przeciwpożarowe, bhp, ochrony interesów osób trzecich, oraz przepisy związane z wykonywanymi robotami (wymagania szczegółowe regulują zapisy Specyfikacji Wykonwania i Odbioru Robót Budowlanych),
- w czasie prowadzenia robót należy przestrzegać ustalenia zawarte w planie bież.

Opracował



mgr inż. Rafał Kupś