

# PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY

**STAROSTWO POWIATOWE**  
 w Poznaniu  
**STAROSTA POZNAŃSKI**  
 Zastępca do czynu  
 Nr 14-07-2016  
 z dn. 14-07-2016

**Investor:**  
 Gmina Suchy Las  
 ul. Szkoła 13  
 62-002 Suchy Las

**Nazwa inwestycji:**  
 Budowa dróg wraz z kanalizacją sanitarną i budowa lokalnego systemu kanałów deszczowych w rejonie ulicy Diamantowej w Suchym Lesie

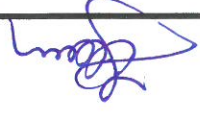
**Nazwa projektu:**  
 Sieć kanalizacji sanitarnej w rejonie ulicy Diamantowej w Suchym Lesie – ETAP II a

**Nr rej. projektu:**  
 97/2013

**Działki inwestycji:**  
 787/4, 788/2, 789/2, 790/13, 791/19, 793/6, 792/6

**Kategoria obiektu:**  
 XXVI

EGZ. Nr 2

Stanowisko	Tytuł, imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
PROJEKTANT	mgr inż. Katarzyna Pszczółkowska	instalacyjna w zakresie: sieć, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych i wentylacyjnych i gazowych / WKP/0089/POOS/03	mgr inż. Katarzyna Pszczółkowska Uprawnienia bud. do projektowania bez ograniczeń w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, gazowych, ciepłych, wentylacyjnych i urządzeń grzewczych, WKP/0138/POOS/04
SPRAWDZIK	mgr inż. Grzegorz Padurski	instalacyjna w zakresie: sieć, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych i wentylacyjnych i gazowych / WKP/0138/POOS/04	mgr inż. Grzegorz Padurski Uprawnienia bud. do projektowania bez ograniczeń w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, gazowych, ciepłych, wentylacyjnych i urządzeń grzewczych, WKP/0138/POOS/04
DYREKTOR	mgr inż. Julian Kaluba	68/87/Pw	

## OPIS TECHNICZNY

do projektu architektoniczno-budowlanego

BRANŻA SANITARNA

### SPIS TREŚCI

1.	Przedmiot inwestycji	3
2.	Zamawiający	3
3.	Podstawa opracowania	3
4.	Warunki gruntowo-wodne	4
5.	Stan istniejący	5
6.	Stan projektowany	6
6.1	Kolektor	7
6.2	Studzienki rewizyjne	7
7.	Wykonanie	8
8.	Istniejące uzbrojenie na terenie inwestycji	9
9.	Uwagi końcowe	10
10.	Zestawienie podstawowych materiałów	11
11.	Zestawienie węzłów	11
12.	Oddziaływanie inwestycji na środowisko	13

### II ZAŁĄCZNIKI

1.	Oświadczenie projektanta i sprawdzającego	
2.	Uprawnienia projektowe i zaświadczenie o przynależności do izby	
3.	Wypis z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego	
4.	Wrys z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego z naniesioną inwestycją	
5.	Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji inwestycji	
6.	Warunki techniczne na budowę sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami, pismo nr: DW/IBM/602/52672/2014 z dnia 18.11.2014 wydane przez AQUANET SA	
7.	Protokół z narady koordynacyjnej z dnia 05.01.2015	
8.	Decyzja z Zarządu Dróg Powiatowych na lokalizację infrastruktury w pasie drogowym z dnia 30.12.0214	
9.	Decyzja Urzędu Gminy w Suchym Lesie na lokalizację infrastruktury w pasie drogowym	
10.	Uzgodnienie projektu	
11.	Obliczenia wytrzymałościowe	

### III RYSUNKI

1.	Plan poglądowy	
2.1	– 2.2 Plan sytuacyjny	
3.1	– 3.2 Profile podłużne sieci kanalizacji sanitarnej	
4.	Studzienka rewizyjna	
5.	Studzienka kaskadowa	
6.	Ułożenie rur w wykopie	
7.	Schemat zabezpieczenia istniejącego uzbrojenia	

Poznań, 25.06.2015

## OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA O KOMPLETNOŚCI DOKUMENTACJI - PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY:

**„Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w rejonie ulicy Diamentowej w Suchym Lesie ETAP II”**

Niniejszym oświadczam, że projekt nr rej. 97/2014 „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w rejonie ulicy Diamentowej w Suchym Lesie” jest wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami prawa i zasadami wiedzy technicznej oraz że został wykonany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

PROJEKTANT

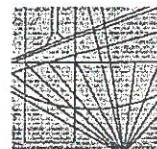
mgr inż. Katarzyna Pszczółkowska  
Urządzenia i do projektowania bez ograniczeń  
w spec. instalacji w zakresie sieci, instalacji i urządzeń:  
wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych  
i ew. WKP / 0089 / P.O.S. / 03

SPRAWDZAJĄCY

mgr inż. Grzegorz Radziński  
Nr ewid. 11.0138.P.O.S.04  
Uprawnienia do projektowania  
bez ograniczeń w spec. instalacji  
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń:  
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych,  
wodociągowych i kanalizacyjnych



WIELKOPOLSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA



OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

WOIB-OKK-7131-84/02/2003

Poznań, dnia 6 października 2003 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.) i art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 106 poz. 1126 z późn. zm.) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przemysłu i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnich funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. Nr 8 poz. 38, z późn. zm.)

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna**

nadaje

**Pani Katarzynie Lidii Pszczółkowskiej**

magister inżynier

kierunek: Inżyniera Środowiska

urodzonej dnia 28 sierpnia 1975 r. w Ostrowie Wielkopolskim

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

numer ewidencyjny WKP/0089/POOS/03

**do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych  
i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych**

Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwołanie niniejszej decyzji

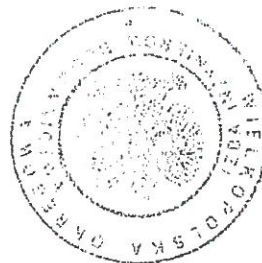
## UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, uchwałą Nr 2/OKK/03 z dnia 6 października 2003 r. stwierdziła, że Pani Katarzyna Lidia Pszczółkowska posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową, konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności i uzyskała pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane.

Pouczenie  
Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

Przewodniczący – mgr inż. Jan Lemański:  
Członek Komisji – mgr inż. Marian Karz:  
Członek Komisji – dr inż. Daniel Pawlicki:



ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM



WIELKOPOLSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA



OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

WOIIB-OKK-KP-7131-61/2004

Poznań, dnia 14 czerwca 2004 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.) i art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207 poz. 2016 z późn. zm.) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przemysłu i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnich funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. Nr 8 poz. 38, z późn. zm.)

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna**

nadaje

**Panu**

**Grzegorzowi Sławomirovi Padurskiemu**

magistrowi inżynierowi

kierunek: Inżynieria Środowiska

urodzonemu dnia 14 lutego 1974 r. w Poznaniu

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

numer ewidencyjny WKP/0138/POOS/04

**do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
ciepłowniczych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

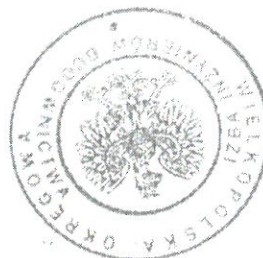
Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji

## UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, uchwałą Nr 13/OKK/04 z dnia 09 czerwca 2004 r. stwierdziła, że Pan Grzegorz Sławomir Padurski posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



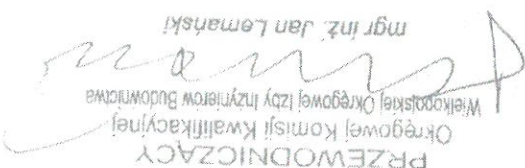
Członek Komisji – mgr inż. Jan Lemański  
Członek Komisji – mgr inż. Marian Karcz  
Członek Komisji – dr inż. Daniel Pawlicki

Skład orzekający  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

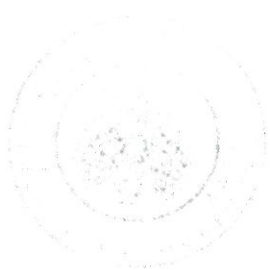
WYKONANO  
W ODRĘCZNIKU

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5 ustawy Prawo budowlane Pan Grzegorz Sławomir Padurski jest upoważniony w szczególności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do:  
- projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,  
- wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w zakresie sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy bez ograniczeń.

Niniejsze uprawnienia, na podstawie § 4 ust. 4 rozporządzenia MGPIB z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, stanowią podstawę do sporządzania projektów zagospodarowania działki i terenu w w/w specjalności, jeśli całość problematyki jest przedstawiona w projekcie zagospodarowania działki lub terenu – zgodnie z art. 34 ust. 3b.

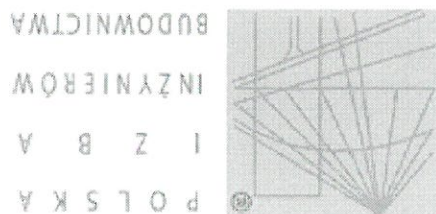
PRZEWODNICZĄCY  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej  
Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa  
  
mgr inż. Jan Lemański

Otrzymują:  
1. Pan Grzegorz Padurski  
60-681 Poznań os. B. Chrobrego 25/9  
2. Okręgowa Rada Izby  
3. Główny Inspektor Nadzoru  
Budowlanego  
4. a/a



ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM





## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-DVW-SJ3-18X \*

Pani Katarzyna Lidia Pszczółkowska o numerze ewidencyjnym WKP/IS/0181/04

adres zamieszkania ul. Brzechwy 2, 62-052 Komorniki

jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2017-02-28.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2016-02-10 roku przez:

Włodzimierz Draber, Przewodniczący Okręgowej Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.pilib.org.pl](http://www.pilib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM





## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-SVZ-WSH-DUR \*

Pan Grzegorz Sławomir Padurski o numerze ewidencyjnym WKP/IS/0734/04  
adres zamieszkania Os. Władysława Łokietka 2/3, 61-616 Poznań

jest członkiem Wielkopolskiej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2016-09-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2015-09-15 roku przez:

Włodzimierz Draber, Przewodniczący Okręgowej Rady Wielkopolskiej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.pib.org.pl](http://www.pib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 7 listopada 2005 r. **Nr 154**

TREŚĆ  
Poz.:

### UCHWAŁY RAD GMIN

- 4198 – nr XLIII/352/2005 Rady Gminy Suchy Las z dnia 18 sierpnia 2005 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Suchy Las, rejon ul. Diamantowej ..... 16116
- 4199 – nr XXV/150/2005 Rady Gminy Perzów z dnia 29 sierpnia 2005 roku w sprawie sprawienia pogrzebu na koszt gminy oraz zasad zwrotu wydatków na pokrycie kosztów pogrzebu ..... 16130
- 4200 – nr XXXVI/281/2005 Rady Miejskiej w Krotoszynie z dnia 31 sierpnia 2005 roku w sprawie ustanowienia stypendium dla uczniów zamieszkałych na terenie Miasta i Gminy Krotoszyn realizujących przedświadczenia w zakresie twórczości artystycznej, upowszechniania i ochrony dóbr kultury ..... 16131
- 4201 – nr XXIV/134/05 Rady Gminy Sośnie z dnia 31 sierpnia 2005 roku w sprawie ustalenia liczby punktów sprzedaży napojów zawierających powyżej 4,5% alkoholu z wyjątkiem piwa oraz zasad użytkowania miejsc sprzedaży i podawania napojów alkoholowych na obszarze Gminy Sośnie ..... 16137
- 4202 – nr XXXIII/248/2005 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 7 września 2005 roku w sprawie zmiany Uchwały nr XXVII/20/2005 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 30 czerwca 2005 roku w sprawie cen za usługi przewozowe lokalnego transportu zbiorowego świadczonego przez Kaliskie Linie Autobusowe sp. z o.o. na liniach komunikacji miejskiej w Pleszewie ..... 16138
- 4203 – nr XXV/258/2005 Rady Gminy Ostrow Wielkopolski z dnia 15 września 2005 roku w sprawie nadania nazwy nowo powstałym ulicom w miejscowości Gozdzice Wielkie ..... 16139
- 4204 – nr XXX/222/05 Rady Miejskiej w Lwówku z dnia 20 września 2005 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lwówek, w części dotyczącej wsi Józefowo, teren eksploatacji złóż kruszywa naturalnego (tzn. nr ew. 921, 922, 93, 942, o powierzchni 9,67 ha ..... 16142
- 4205 – nr XXXV/181/05 Rady Gminy i Miasta Nowe Skalmierzyce z dnia 30 września 2005 roku w sprawie nadania nazwy skwerowi przy skrzyżowaniu ulic Okólnaj i 25-go Sierpnia w Nowych Skalmierzycach ..... 16146
- 4206 – nr XLVIII/349/05 Rady Miejskiej w Obornikach z dnia 30 września 2005 roku w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości podmiotów, którzy zwiększyli zatrudnienie tworząc nowe miejsca pracy, na terenie gminy Oborniki i określenia warunków udzielania pomocy w formie zwolnienia ..... 16148
- 4207 – nr XLIV/34/2005 Rady Miasta Gniezna z dnia 11 października 2005 roku w sprawie uchwalenia Statutu Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Gnieźnie ..... 16149

### POROZUMIENIE

- 4208 – zawarte w Poznaniu w dniu 23 lutego 2005 roku pomiędzy Generalną Dyрекcją Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Poznaniu a Powiatem Ostrowskim w sprawie budowy obwodnicy Ostrowa Wielkopolskiego w ciągu drogi krajowej S-11 ..... 16152

### ANEKS DO POROZUMIENIA

- 4209 – nr 4 z dnia 22 września 2005 roku do porozumienia z dnia 2 lipca 2003 roku zawartego pomiędzy Gminą Dominowo a Powiatem Śreńskim w sprawie współfinansowania Powiatowego Ośrodka Doskonalenia Nauczycieli w Środzie Wielkopolskiej ..... 16154

Dziennik Urzędowy  
Województwa Wielkopolskiego Nr 154

— 16116 —

Poz. 4198

- 4210 – nr 4 z dnia 22 września 2005 roku do porozumienia z dnia 2 lipca 2003 roku zawartego pomiędzy Gminą Krzykowsy a Powiatem Śreńskim w sprawie współfinansowania Powiatowego Ośrodka Doskonalenia Nauczycieli w Środzie Wielkopolskiej ..... 16154
- 4211 – nr 4 z dnia 22 września 2005 roku do porozumienia z dnia 2 lipca 2003 roku zawartego pomiędzy Gminą Nowe Miasto nad Wartą a Powiatem Śreńskim w sprawie współfinansowania Powiatowego Ośrodka Doskonalenia Nauczycieli w Środzie Wielkopolskiej ..... 16155
- 4212 – nr 4 z dnia 22 września 2005 roku do porozumienia z dnia 2 lipca 2003 roku zawartego pomiędzy Gminą Środa Wielkopolska a Powiatem Śreńskim w sprawie współfinansowania Powiatowego Ośrodka Doskonalenia Nauczycieli w Środzie Wielkopolskiej ..... 16156
- 4213 – nr 4 z dnia 22 września 2005 roku do porozumienia z dnia 2 lipca 2003 roku zawartego pomiędzy Gminą Zaniemyśl a Powiatem Śreńskim w sprawie współfinansowania Powiatowego Ośrodka Doskonalenia Nauczycieli w Środzie Wielkopolskiej ..... 16156

### SPRAWOZDANIE

- 4214 – sprawozdanie z wykonania budżetu Miasta i Gminy Międzybórz za 2004 rok ..... 16156

### OBWIESZCZENIE WOJEWODY WIELKOPOLSKIEGO

- 4215 – z dnia 25 października 2005 roku o sprostowaniu błędów ..... 16159

4198

### UCHWAŁA Nr XLII/352/2005 RADY GMINY SUCHY LAS

z dnia 18 sierpnia 2005 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Suchy Las, rejon ul. Diamantowej

#### ROZDZIAŁ I

#### Przepisy ogólne

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. Nr 15 z późn. zm.) oraz art. 86 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), a także z art. 7 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz.U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266 z późn. zm.), Rada Gminy Suchy Las uchwala, co następuje:

§1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Suchy Las, rejon ul. Diamantowej.

§2. 1. Plan obejmuje obszar położony w miejscowości Suchy Las, pomiędzy ulicami: Suchobleska, Obornicka, działkami nr ewid. 860/26, 860/24, rowem melioracyjnym Wa-10-2-1 i torami kolejowymi.

2. Integralną częścią uchwały jest rysunek planu, zwany dalej „rysunkiem”, zatytułowany: „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Suchy Las, rejon ul. Diamantowej”, opracowany w skali 1:1.000, stanowiący załącznik graficzny, do niniejszej uchwały.



3. Granice uchwalenia planu określa rysunek planu.  
3.3. lęków w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:
- 1) budynku użyteczności publicznej - należy przez to rozumieć budynek przeznaczony na potrzeby obsługi pasażerów w transporcie drogowym, świadczenia usług pocztowych lub telekomunikacyjnych, obsługi bankowej, handlu, gastronomii, kultury, kultu religijnego, usług administracyjnych, turystyki, sportu oraz inny ogólnodostępny przeznaczony do wykonywania podobnych funkcji, w tym także budynek biurowy i socjalny;
- 2) cichej nawierzchni - należy przez to rozumieć nawierzchnię drogi bitumiczną lub inną utwardzoną, której cechy fizykochemiczne powodują redukcję hałasu u źródła, czyli tzw. hałasu toczącego powstającego na styku opony z nawierzchnią drogi;
- 3) dachu stronnym - należy przez to rozumieć dach o pochyleniu symetrycznym względem kalenicy pości dachowych od 22° do 45°; jeżeli dachy stronne przekrywają obiekt składający się z wielu brył, kąt pochylenia pości dachowych nad każdą z nich powinien być identyczny;
- 4) działalności gospodarczej - należy przez to rozumieć działalność produkcyjną, usługową i handlową, określoną w przepisach odrębnych;
- 5) działce - należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stanowiącą nieruchomości gruntową lub działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z odrębnych przepisów i aktów prawa miejscowego, do której mają zastosowanie uregulowania zawarte w niniejszej uchwalenie;
- 6) funkcji terenu - oznacza to przeznaczenie terenu;
- 7) granicy frontowej działki - należy przez to rozumieć granicę działki budowlanej od strony drogi i od której uzasadzony jest główny wjazd na działkę;
- 8) gruntych leśnych - należy przez to rozumieć grunty pokryte roślinnością leśną - w rozumieniu przepisów szczegółowych;
- 9) inwestycji celu publicznego - należy przez to rozumieć przedsięwzięcia o znaczeniu lokalnym (gminnym) i ponadlokalnym (powiatowym, wojewódzkim i krajowym), stanowiące realizację celów publicznych w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 10) istniejących elementach lub stanie zagospodarowania przestrzennego (np. funkcjach terenu, obiektach budowlanych, cechach fizyograficznych) - należy przez to rozumieć stan istniejący w dniu wejścia w życie planu;
- 11) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię określającą najmniejszą odległość od linii rozgraniczającej drogi publicznej, w jakiej mogą się znajdować budynki na działce budowlanej;
- 12) parkingu - należy przez to rozumieć przeznaczoną do czasowego postoju pojazdów, budowie zrealizowaną na powierzchni lub pod powierzchnią terenu, a także część budynków lub osobne budynki (garaże);
- 13) planie - należy przez to rozumieć plan, o którym mowa w §1 niniejszej uchwały;
- 14) powierzchni kondygnacji netto - należy przez to rozumieć powierzchnię ograniczoną przez elementy zamykające, obliczaną dla wymiarów budynku w stanie wykończonym, na poziomie podłogi bez listew przypodłogowych, progów itp., z powierzchni elementów nadających się do demon-tażu, takich jak: ściany działowe, rury, kanały, a bez powierzchni otworów na drzwi i okna oraz nisz w elementach zamykających;
- 15) powierzchni terenu biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć grunt rodniny oraz wodę powierzchniową na terenie działki budowlanej, a także 50% sumy powierzchni tarasów i stropodachów o powierzchni nie mniejszej niż 10 m<sup>2</sup> urządzonych jako stawy, trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym im naturalną wodociepność;
- 16) powierzchni użytkowej - należy przez to rozumieć sumę tych części powierzchni kondygnacji netto w budynku, które odpowiadają celom i przeznaczeniu budynku;
- 17) powierzchni zabudowanej - należy przez to rozumieć sumę powierzchni wyznaczonych przez rzuty pionowe zewnętrznych krawędzi wszystkich budynków na terenie lub działce na powierzchni tego terenu lub działki;
- 18) powierzchni zainwestowania - należy przez to rozumieć sumę powierzchni terenów zajętych przez obiekty kubaturowe, parkingi, drogi i trasy pieszkie oraz urządzenia techniczne i inne obiekty budowlane z wyłączeniem obiektów „małej architektury” - o powierzchni nieprzekraczalnej;
- 19) powierzchni zieleni - należy przez to rozumieć wyznaczoną w zagospodarowaniu działki lub terenu, nie mniejszą niż określona miejscowo lub w procentach, powierzchnię terenu biologicznie czynną, pokrytą roślinnością w formie drzew, krzewów, roślin okrywowych i traw;
- 20) przepisach szczegółowych i odrębnych - należy przez to rozumieć inne przepisy prawa;
- 21) przeniesieniu podstawowym - należy przez to rozumieć także przeniesienie, które powinno przeważać na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 22) przeniesieniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaje przeniesienia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeniesienie podstawowe;
- 23) reklamie - należy przez to rozumieć nosnik informacji wizualnej w jakiegokolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami;
- 24) terenach zieleni ogólnie dostępnej - należy przez to rozumieć tereny zieleni przeznaczone do ogólnego użytku;
- 25) terenie - należy przez to rozumieć powierzchnię o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;

- 26) uchwalę - należy przez to rozumieć uchwałę Rady Gminy Suchy Las;
- 27) użyteczności dla środowiska - należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stany utrudniające życie albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska lub je degradujące, powodujące przekroczenie standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych, w szczególności takie jak:
  - a) szkodliwe promieniowanie i oddziaływanie pól elektromagnetycznych,
  - b) hałas i drgania (wibracje),
  - c) zanieczyszczenie wód powierzchniowych,
  - d) zanieczyszczenie gruntu i wód gruntowych,
  - e) zalewanie wodami opadowymi,
  - f) zanieczyszczenie powietrza,
  - g) składowanie odpadów,
  - h) odory i nieprzyjemne zapachy;
- 28) usługach nieuciążliwych - należy przez to rozumieć usługi nie zaliczone do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów szczegółowych, oraz nie powodujące uciążliwości, o których mowa w pkt 27;
- 29) wysokości budynku - należy przez to rozumieć wymiar liczony od poziomu terenu przy najniższej położonym wejściu do budynku lub jego części do górnej płaszczyzny stropu bądź najwyższej położonej krawędzi stropodachu nad najwyższą kondygnacją użytkową, łącznie z grubością izolacji cieplnej warstwy ją osłaniającej, albo do najwyższej położonej górnej powierzchni innego przekrycia;
- 30) zadziwieniach i zakrzewieniach - należy przez to rozumieć porażenie drzewa lub krzewy, a także ich skupiska, wraz z zajmowanym terenem i pozostawionymi składnikami jego szaty roślinnej, jak pnięta, byłiny, trawy;
- 31) zasadach akustyki architektonicznej - należy przez to rozumieć projektowanie rozkładu pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi lub innych wymagających komfortu akustycznego - w taki sposób, aby ponadnormatywne oddziaływanie źródeł hałasu w środowisku zewnętrznym było jak najmniej dokuczliwe i aby zachowany został określony w Polskich Normach standard akustyczny;
- 32) zasadach akustyki budowlanej - należy przez to rozumieć wyznaczanie izolacyjności przeciwałasową przegrod ze-wnętrznych;
- 33) zieleni parkowo-ogrodowej - należy przez to rozumieć układ kompozycyjny zadrzewień i zakrzewień z alejkami spacerowymi, elementami małej architektury, oczkami wodnymi;
- 34) zieleni izolacyjno-krajobrazowej - należy przez to rozumieć zadrzewienia i zakrzewienia, głównie zimozielone formowane w kształcie pasów lub szpilek, szczególnie na granicy terenów działalności gospodarczej i usług oraz wzdłuż terenów komunikacji;
- 35) znaku informacyjnym - należy przez to rozumieć umieszczony w polu widzenia użytkowników drogi, znak w rozumieniu przepisów odrębnych lub znak informujący o obiektach użyteczności publicznej ustanowiony przez gminę.
54. Przedmiotem ustaleń planu są:
  - 1) tereny działalności gospodarczej produkcyjno-usługowej, oznaczone na rysunku symbolem AG;
  - 2) teren usług z zielenią parkowo - ogrodową, oznaczony na rysunku symbolem UZP;
  - 3) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, oznaczony na rysunku symbolem MN/U;
  - 4) tereny zieleni, oznaczone na rysunku symbolami: ZL.1 - tereny gruntych leśnych, ZL.2 - tereny zadrzewione i zakrzewione, ZL.3 - tereny zalesień, ZP - tereny zieleni parkowo - ogrodowej ogólnie dostępnej;
  - 5) tereny wód otwartych: rowy i zbiorniki wodne, oznaczone na rysunku symbolem W;
  - 6) tereny publicznej infrastruktury transportowej, oznaczone na rysunku planu symbolami KK - tereny kolejowe, KGP - droga główna ruchu przyspieszonego, IZ - ulica zbiorcza, KL - ulice lokalne, KD - ulice dojazdowe;
  - 7) tereny obiektów infrastruktury technicznej:
    - a) istniejących urządzeń elektroenergetycznych - stacji transformatorowych, oznaczone na rysunku symbolem EE;
    - b) projektowanych zbiorników retencyjnych dla wód opadowych, oznaczone na rysunku symbolem NO;
    - 8) zasady obsługi zabudowy infrastruktury technicznej;
    - 9) zasady kształtowania iadu przestrzenno-wizualnego;
    - 10) zasady ochrony środowiska, w tym ochrony akustycznej;
    55. 1. Następujące obowiązujące ustalenia planu pokazano graficznie na rysunku:
      - 1) granica planu;
      - 2) przeznaczenie terenów;
      - 3) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania;
      - 4) nieprzekraczalną linię zabudowy;
      - 5) klasyfikacja dróg.
    2. Pokazana na rysunku planu geometria ulic (przebieg jezdni, drogi rowerowych, chodników, przejść dla pieszych, rozwiązania na skrzyżowaniach) oraz lokalizację przyślabków komunikacji publicznej określa się jako zalecaną.

#### Przepisy szczegółowe

#### ROZDZIAŁ II

- §6. 1. Usługi są tereny działalności gospodarczej produkcyjno - usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolami 1AG, 2AG, 3AG, 4AG, 5AG, 6AG, 7AG, 8AG, 9AG, 10AG, 11AG, 12AG, 13AG, 14AG, 15AG, 16AG.



2. Na terenach 1A.G, 2A.G, 3A.G, 4A.G, 5A.G, 6A.G, 7A.G, 8A.G, 9A.G, 10A.G, 11A.G, 12A.G, 13A.G, 14A.G, 15A.G, 16A.G z zastrzeżeniem pkt 10-25 i ust. 22, ustala się następujące zasady zagospodarowania:
  - 1) przeznaczenie podstawowe: produkcja przemysłowa, rzemiosło, handel hurtowy i detaliczny, bazy, składy, magazyny, usługi;
  - 2) maksymalna wysokość zabudowy - 12 m;
  - 3) maksymalna powierzchnia zabudowana - 40% powierzchni działki;
  - 4) dla obiektów handlowych - powierzchnia sprzedażowa nie przekraczająca 1.000 m<sup>2</sup>;
  - 5) lokalizacja pasa zieleni izolacyjno - krajobrazowej (drzewa, krzewy o zwartej strukturze) o szerokości nie mniejszej niż 1,5 m wzdłuż granicy każdej działki;
  - 6) dopuszcza się możliwość rezygnacji z realizacji pasa zieleni izolacyjno - krajobrazowej wzdłuż granicy frontowej działki z zaletaniem wprowadzenia zieleni ozdobnej od frontu działki;
  - 7) minimalna powierzchnia zieleni 25% ogólnej powierzchni działki, w tym co najmniej połowę stanowić powinny zadrzewienia;
  - 8) obowiązek lokalizowania miejsc postojowych dla pracowników i Klientów w granicach działki przeznaczanej na inwestycję, lub za zgodą właściciela, na działce sąsiedniej, zgodnie z normatywnym parkingowym zawartym w §7 ust. 6 i 7;
  - 9) dachy płaskie lub strome, dopuszcza się kształtowanie polaści dachowych w formie półokrągłych, łukowych i eliptycznych pokrytych powłokowymi;
  - 10) dla obiektów lokalizowanych wzdłuż ulicy Obornickiej - zakaz budowy pełnych, bezokienkowych ścian, udział powierzchni okien lub elewacji przeszklonej nie mniej niż 25% powierzchni całkowitej elewacji frontowej;
  - 11) jeżeli wymagają tego względy technologiczne, w szczególnych przypadkach, dopuszcza się wyjątkowo na terenach 2A.G, 3A.G, 7A.G, 8A.G, 9A.G - lokalizację obiektów budowlanych o wysokości do 15 m, licząc od poziomu terenu;
  - 12) zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane:
    - a) szerokość nowo wydzielonych działek nie mniejsza niż 20 m od strony drogi;
    - b) powierzchnia nowo wydzielonych działek nie mniejsza niż 3.000 m<sup>2</sup>, ustalanie z wyjątkiem terenu 4A.G, na którym dopuszcza się podział na działki nie mniejsze niż 1.200 m<sup>2</sup>;
    - c) wódną podziały nieruchomości muszą uwzględnić dostęp działek do drogi publicznej, zgodnie z przepisami szczegółowymi;
  - 13) w stosunku do istniejących podziałów geodezyjnych - działka, na której dopuszcza się zabudowę związaną z funkcją, o której mowa w pkt 1, nie może być mniejsza niż 600 m<sup>2</sup>, z wyjątkiem działki nr 804/12;
- 14) ustalenie pkt 12 nie dotyczy wydzielenia działek pod obiekty infrastruktury technicznej oraz wydzielenia działek z celem infrastrukturalnym sąsiedniej nieruchomości lub regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami, z zastrzeżeniem, że pozostałe, powstające w wyniku tego podziału działki, muszą spełniać zasady i warunki określone w pkt 12;
- 15) nowe żądzy na tereny 1A.G, 10A.G i 11A.G od strony ul. Obornickiej uwzględniane uprzednim wykonaniem przewidzianym na terenie KGP jezdni, obsługującej, zgodnie z ustaleniami §7 ust. 3 pkt 9, z zastrzeżeniem §8 ust. 9 pkt 3;
- 16) maksymalnie dwa żądzy (skręty w prawo) z ul. Sucholeśkiej na teren 1A.G;
- 17) zakaz żądzy zjazdów ul. Sucholeśkiej na tereny 6A.G oraz, do czasu realizacji inwestycji, o których mowa w §7 ust. 4 pkt 8 i 9, na tereny 5A.G;
- 18) na terenach 1A.G, 10A.G i 11A.G, z zastrzeżeniem pkt 19, możliwość zachowania i przebudowy budynków istniejących pominiętych ustaloną rysunkiem planu linią zabudowy a linią rozgraniczającą terenu KGP;
- 19) w przypadku wprowadzenia do programu zadań robót w tym rozdziale przepisów szczegółowych, rozbudowy ul. Obornickiej do parametrów drogi GP22 (dwie jezdnie główne jezdnie obsługujące) - rozbiórke budowlaną, o których mowa w pkt 18 oraz przeniesienie na infrastrukturę transportową fragmentów terenów 1A.G, 10A.G i 11A.G, położonych między linią rozgraniczenia terenu KGP i pokreśloną na rysunku planu „warstwową” linią rozgraniczenia, z zastrzeżeniem §8 ust. 9 pkt 3;
- 20) fragmenty terenów 1A.G, 10A.G i 11A.G, o których mowa w pkt 19, przeznaczone mogą być do czasu ewentualnej przebudowy ul. Obornickiej na zieleni, żądzy, miejsca postojowe dla samochodów;
- 21) na terenie 10A.G możliwość otwarczenia budynków mieszkalnych jednorodzinnych na własnej działce, w przypadku konieczności ich rozbiórki, o której mowa w pkt 19, z uwzględnieniem ustaleń ust. 3 pkt 2 lit. a i b, ust. 4 oraz ust. 23 pkt 1 i 3;
- 22) na terenie 3A.G, między innymi jako dojazd do działki o nr geodezyjnym 798/4, zaleca się wyznaczenie drogi niepublicznej o liniach rozgraniczenia jak na rysunku planu (zalecana szerokość pasu drogowego - 10,0m, z uwzględnieniem istniejącego podziału geodezyjnego);
- 23) na terenie 10A.G, jako dojazd do działki o nr geodezyjnym 794, zaleca się wyznaczenie drogi niepublicznej o liniach rozgraniczenia jak na rysunku planu (zalecana szerokość pasu drogowego - 10,0m, z uwzględnieniem istniejącego podziału geodezyjnego);
- 24) na terenach 5A.G, 7A.G, 9A.G, 12A.G, 13A.G, 15A.G i 16A.G w zagospodarowaniu należy uwzględnić obszar oddziaływania linii elektroenergetycznej, zgodnie z ustaleniami §8 ust. 6 pkt 3;
- 25) na terenie 10A.G, jakikolwiek prace ziemne prowadzone w granicach działki 793/3, wymagają powiadomienia właściwego organu ochrony zabytków, z uwagi na stwierdzone tam stanowisko archeologiczne;

- 26) dopuszcza się wydzielenie innych dróg niepublicznych dla obsługi nowo wydzielanych działek;
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 jako przeniesienie dopuszczalne ustala się:
  - 1) lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, w tym stacji transformatorowych;
  - 2) pozostawienie istniejących budynków mieszkalnych jednorodzinnych, z możliwością ich przebudowy i rozbudowy, przy spełnieniu łącznie następujących warunków:
    - a) przeniesienie pod zabudowę mieszkaniową, nie więcej niż 20% powierzchni całkowitej działki, to znaczy nie więcej niż połowę wskaźnika maksymalnej powierzchni zabudowanej działki;
    - b) powierzchnia zabudowy rozbudowanego budynku mieszkalnego jednorodzinnego nie może przekroczyć 240 m<sup>2</sup>;
  - 3) lokalizację mieszkań w obiektach usługowych czy biurowo-administracyjnych związanych z działalnością gospodarczą, dla właściciela lub obsługi przy spełnieniu łącznie następujących warunków:
    - a) przeniesienia mniej niż połowę powierzchni użytkowej ww. obiektów na funkcję mieszkaniową;
    - b) powierzchnia projektowanych mieszkań nie może być większa niż 240 m<sup>2</sup>;
  - 4) zachowanie istniejącej sieci wododostawnej na terenach 1A.G, 10A.G, 11A.G, 12A.G, 13A.G, 15A.G, pod warunkiem udostępnienia terenu gestorom sieci w razie jej awarii; z zastrzeżeniem §8 ust. 2 pkt 3;
  - 5) na terenie 7A.G, 12A.G i 16A.G - wydzielenie 5,0 m pasa pod budowę kanału deszczowego, obszar ten po zrealizowaniu ww. kanału może wrócić do pierwotnego zagospodarowania, bez prawa zabudowy, stanowiąc w razie potrzeby drogę technologiczną udostępnianą terenu gestorom sieci;
  - 6) lokalizację reklam wolnostojących i znaków informacyjnych, maksymalna powierzchnia reklam na działce - 6 m<sup>2</sup>;
  - 7) dopuszcza się zbiórkowanie w jednym budynku funkcji, o których mowa w ust. 2 pkt 1 i 1 ust. 3 pkt 2 oraz stacji transformatorowej o której mowa w ust. 3 pkt 1 z zachowaniem przepisów szczegółowych i odrębnych;
  4. Przy lokalizacji i projektowaniu obiektów i urządzeń, o których mowa w ust. 3 należy uwzględnić dostosowanie ich do charakteru lub wymagań przeznaczenia podstapowego, o którym mowa w ust. 2 pkt 1, zachowanie innych parametrów zabudowy i wskaźników zagospodarowania działki podanych w ust. 2 pkt 2, 3 i 7, z zastrzeżeniem ust. 3 pkt 2 i 3;
  5. Na terenach o których mowa w ust. 1 obowiązują zasady, że ewentualna uciążliwość wywołana przez obiekty działki budowlanej określonego użytkowania.
    6. Ustala się tereny działalności gospodarczej z zachowaniem istniejącej zieleni leśnej lub zadrzewień, oznaczone na rysunku planu symbolami 1A.G/ZL1, 2A.G/ZL1, 1A.G/ZL2, 2A.G/ZL2.
    7. Na terenach, o których mowa w ust. 6 z zastrzeżeniem pkt 2 i 11-13 i ust. 22, ustala się następujące zasady zagospodarowania:
      - 1) przeznaczenie podstawowe: produkcja przemysłowa, rzemiosło, handel hurtowy i detaliczny, bazy, składy, magazyny, usługi;
      - 2) zachowanie i uwzględnienie w przyszłym zagospodarowaniu terenu - istniejącej zieleni leśnej lub terenów zadrzewionych, ewentualna konieczność uzupełnienia zieleni, aby zajmowała ona nie mniej niż 35% powierzchni działki, szczególnie w postaci zadrzewień na granicy działek, ustalenie nie dotyczy gruntów leśnych o powierzchni 0,1773 ha na działce 612/1, dla których wydana została zgoda Wojewody Wielkopolskiego na przeznaczenie ich na cele leśne;
      - 3) maksymalna wysokość zabudowy - 12 m;
      - 4) maksymalna powierzchnia zabudowana - 40% powierzchni działki;
      - 5) dla obiektów handlowych - powierzchnia sprzedażowa nie przekraczająca 1.000 m<sup>2</sup>;
      - 6) obowiązek lokalizowania miejsc postojowych dla pracowników i Klientów w granicach działki przeznaczanej na inwestycję, lub za zgodą właściciela, na działce sąsiedniej, zgodnie z normatywnym parkingowym zawartym w §7 ust. 6 i 7;
      - 7) zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane:
        - a) szerokość nowych działek nie mniejsza niż 20 m od strony drogi;
        - b) powierzchnia nowych działek nie mniejsza niż 3.000 m<sup>2</sup>;
        - c) wódną podziały nieruchomości muszą uwzględnić dostęp działek do drogi publicznej, zgodnie z przepisami szczegółowymi, a także ustalenia pkt 11;
      - 8) w stosunku do istniejących podziałów geodezyjnych - działka, na której dopuszcza się zabudowę związaną z funkcją o której mowa w pkt 1, nie może być mniejsza niż 600 m<sup>2</sup>;
      - 9) ustalenie pkt 7 nie dotyczy wydzielenia działek pod obiekty infrastruktury technicznej oraz wydzielenia działek z celem powiększenia sąsiedniej nieruchomości lub regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami, z zastrzeżeniem, że pozostałe, powstające w wyniku tego podziału działki, muszą spełniać zasady i warunki określone w pkt 7;
      - 10) dachy płaskie lub strome, dopuszcza się kształtowanie polaści dachowych w formie półokrągłych, łukowych i eliptycznych pokrytych powłokowymi;
      - 11) w zagospodarowaniu terenu 2A.G/ZL2 - należy uwzględnić obszar oddziaływania linii energetycznej, zgodnie z ustaleniami §8 ust. 6 pkt 3;



- 12) maksymalnie dwa zjazdy z jezdnii ul. Suchbolskiej na teren 1A/GZL2;
- 13) do czasu realizacji inwestycji o których mowa w § 7 ust. 4 pkt 8 i 9 - zakaz zjazdów z jezdnii ul. Suchbolskiej na teren 2A/GZL2;
8. Na terenach, o których mowa w ust. 6, jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się:
  - 1) lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, w tym stacji transformatorowych;
  - 2) lokalizację mieszkań w obiektach usługowych czy biurowo - administracyjnych związanych z działalnością gospodarczą, dla właściciela lub obsługi przy spełnieniu łącznie następujących warunków:
    - a) przeznaczania mniej niż połowę powierzchni użytkowej ww. obiektów na funkcję mieszkaniową,
    - b) powierzchnia projektowanych mieszkań nie może być większa niż 240 m<sup>2</sup>;
  - 3) lokalizację reklam wolnostojących i znaków informacyjnych, maksymalna powierzchnia reklam na działce - 6 m<sup>2</sup>;
  - 4) dopuszcza się zbiórkowanie w jednym budynku funkcji, o których mowa w ust. 7 pkt 1 i stacji transformatorowej, o której mowa w ust. 8 pkt 1, z zachowaniem przepisów szczególnych.
  9. Warunkiem lokalizacji obiektów i urządzeń, o których mowa w ust. 8 jest dostosowanie ich do charakteru lub wymagań użytkowania podstawowego, oraz ze stanowić będą uzupełnienie lub wzbogacenie przeznaczenia podstawowego, o którym mowa w ust. 7 pkt 1.
  10. Ustala się teren zabudowy usługowej z zielenią ogólnie dostępną o charakterze parkowo - ogrodowym, oznaczony na rysunku planu symbolem 1U/ZP.
  11. Na terenie 1U/ZP ustala się następujące zasady zagospodarowania:
    - 1) możliwość realizacji usług m. in. w zakresie handlu, gastronomii, zdrowia, oświaty, sportu i rekreacji, hotelarstwa oraz różnego rodzaju usług nieudziwionych;
    - 2) możliwość lokalizacji budynków wyłącznie użyteczności publicznej i zamieszkania zbiorowego;
    - 3) maksymalna wysokość zabudowy 10 m;
    - 4) maksymalna powierzchnia zabudowania - 40% powierzchni ni terenu;
    - 5) możliwość podziału terenu na działki budowlane o powierzchni nie mniejszej niż 2500 m<sup>2</sup>, z zachowaniem przepisów ogólnych;
    - 6) ustalenia pkt 5 nie dotyczą wydzielenia działek pod obiekty infrastruktury technicznej oraz wydzielenia działek w celu powiększenia sąsiedniej nieruchomości lub regulacji granic między sąsiedziwnymi nieruchomościami, z zastrzeżeniem, że pozostałe, powstałe w wyniku tego podziału działki, muszą spełniać zasady i warunki określone w pkt 5;

- 7) w przypadku usług handlu - powierzchnia sprzedawanych obiektów handlowych nie przekraczająca 1.000 m<sup>2</sup>;
- 8) zachowanie istniejących drzew i ich adaptacja w przyszłym zagospodarowaniu;
- 9) minimalna powierzchnia zieleni - 40% powierzchni terenu albo działki, w przypadku podziału o którym mowa w pkt 5;
- 10) maksymalna powierzchnia zainwestowania - 60% powierzchni terenu;
- 11) obowiązek lokalizowania miejsc stojących dla pracowników i klientów w granicach działki przeznaczonej na inwestycję, zgodnie z normatywnym parkingowym zawartym w § 7 ust. 6 i 7;
- 12) likwidacja końcowego odcinka ulicy Diamentowej i jej skrzyżowania z ulicą Suchbolską, możliwość poprowadzenia w tym miejscu przejścia, o którym mowa w pkt 20;
- 13) możliwość lokalizacji reklam, w tym wolnostojącej lub znaków informacyjnych związanych z funkcją terenu lokalizację reklam wolnostojących i znaków informacyjnych, z zastrzeżeniem § 10 ust. 1;
- 14) w obrębie terenu zieleni dopuszcza się lokalizację obiektów małej gastronomii i śmietniaków, o powierzchni zabudowy nie przekraczającej 100 m<sup>2</sup> i wysokości 4,5 m, plenerowych obiektów sportowo-rekreacyjnych, obiektów małej architektury służących rekreacji i utrzymaniu porządku (ławki, kosze na odpady, tablice informacyjne);
- 15) zagospodarowanie terenu działek 602/4 i 786/3 jako spójnego pod względem funkcjonalnym i przestrzennym, tak że w przypadku ich podziału, zgodnie z przeznaczeniem określonym w pkt 1;
- 16) konieczność przeprowadzenia szczegółowych badań geotechnicznych w przypadku lokalizacji obiektów budowlanych;
- 17) lokalizacja pasa zieleni izolacyjnej (drzewa, krzewy o zwartej strukturze) wzdłuż ulicy Suchbolskiej;
- 18) maksymalnie trzy zjazdy z ul. Suchbolskiej;
- 19) dopuszcza się lokalizację dróg wewnętrznych dla obsługi nowo wydzielonych działek z zastrzeżeniem pkt 18;
- 20) konieczność wyznaczenia ogólnie dostępnego publicznego przejścia pieszego o szerokości 3 m między terenami KZ i KD.1, na przedłużeniu ulicy KD.1;
- 21) dachy płaskie lub strome, dopuszcza się kształtowanie połaci dachowych w formie płótkowych, lukrowych i elipsycznych przekręty powłokowych.
12. Ustala się teren zieleni ogólnie dostępnej z możliwością przeznaczania części terenu na powiększenie zbiornika retencyjnego na wody opadowe, oznaczony na rysunku symbolem 1ZP/NO.
13. Na terenie 1ZP/NO ustala się ponadto:
  - 1) wprowadzenie zastrzeżeń o charakterze parkowo - ogrodowym lub skweru osiedlowego, drzew, krzewów i alejek spacerowych;

- 2) możliwość lokalizacji obiektów małej architektury służących rekreacji lub utrzymaniu porządku (ławki, kosze na odpady, tablice informacyjne);
- 3) możliwość zagospodarowania w integracji z terenem 1U/ZP, dopuszcza się lokalizację urządzeń sportowo-rekreacyjnych, bez prawa lokalizacji budynków.
14. Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami nieucieczkowymi, oznaczony na rysunku planu symbolem 1MN/U.
15. Na terenie 1MN/U ustala się następujące zasady zagospodarowania:
  - 1) lokalizowanie zabudowy w układzie wolno stojącym - jednego budynku mieszkalnego i jednego budynku usługowego lub jednego budynku mieszkalno-usługowego;
  - 2) maksymalna powierzchnia zabudowania - 30% powierzchni działki;
  - 3) minimalna powierzchnia zieleni - 30% powierzchni działki;
  - 4) możliwość zastosowania dachów stromych oraz dachów płaskich z ataką wyprowadzoną powyżej najwyższego punktu połaci dachowej;
  - 5) stosowanie ujędoliwionych spadków dla wszystkich elementów połaci dachu;
  - 6) stosowanie elementów zmieniających powierzchnię połaci dachu (z wyłączeniem kominiów), o łącznej szerokości tych elementów nie większej niż 40% długości połaci, na której je umieszczono;
  - 7) maksymalna wysokość zabudowy w przypadku dachu płaskiego - 7 m, w przypadku dachu stromego - 10 m; poziom posadzki parteru na wysokości do 0,6 m nad poziomem terenu, określonym na rysunku;
  - 9) obowiązek lokalizacji miejsc stojących zgodnie z normatywnym parkingowym ustalonym w § 7 ust. 6 i 7;
  - 10) lokalizacja garażu dla jednego samochodu wewnątrz budynku mieszkalnego, dobudowanego lub wolno stojącego pod warunkiem nie przekroczenia dopuszczalnego procentu powierzchni zabudowanej na działce;
  - 11) garaże wolno stojące nie mogą przekraczać 25 m<sup>2</sup> powierzchni, w przypadku garażu dla jednego samochodu oraz 40 m<sup>2</sup>, w przypadku garażu dla dwóch samochodów;
  - 12) dla dachu płaskiego budynku garażowego stosowanie ataki wyprowadzonej powyżej najwyższego punktu połaci dachowej przychłamieli z trzech stron, w tym bawrygię nie od strony terenów infrastruktury transportowej;
  - 13) budynki garażowe dobudowane do budynku mieszkalnego i o dachach przeznaczonych na tarasy nie wymagają stosowania ataki;
  - 14) maksymalna wysokość zabudowy garażowej krytej dachem ni stromym 4,80 m;
  - 15) maksymalna wysokość zabudowy garażowej krytej dachem ni płaskim 4,00 m;

- 16) dopuszcza się zlokalizowanie usług nieucieczkowych w parterze budynku mieszkalnego, w obiekcie zbioekowanym z budynkami mieszkalnymi lub w osobnym budynku usługowym;
- 17) zachowanie istniejącej sieci wodociągowej, pod warunkiem udostępnienia terenu gestorom sieci w razie jej awarii.
16. Ustala się tereny gruntów leśnych, oznaczone na rysunku planu symbolami 12L1, 22L1, tereny gruntów leśnych i zalesień, oznaczone na rysunku symbolami 12L1/ZL3, 22L1/ZL3, tereny gruntów leśnych i zalesień z możliwością zlokalizowania zbiornika retencyjnego, oznaczone na rysunku symbolem 12L1/ZL3/NO.
17. Na terenach, o których mowa w ust. 16 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
  - 1) zachowanie istniejących lasów, stanowiących lasy ochronne w rozumieniu przepisów odczynnych;
  - 2) docelowo zalesienie gruntów użytkowanych dotychczas jako użytki rolne i nieużytków z uwzględnieniem i adaptacją w zagospodarowaniu istniejącego drzewostanu;
  - 3) dopuszcza się, jeżeli nie ma sprzeczności z przepisami szczególnymi i obowiązującym planem urządzenia lasu, realizację takich obiektów jak:
    - a) drogi techniczne dla służb leśnych,
    - b) drogi rowerowe,
    - c) piasze drogi spacerowe,
    - d) urządzenia melioracji wodnych,
    - e) ścieki i obiekty infrastruktury technicznej, z zachowaniem przepisów szczególnych,
  - f) obiekty małej architektury służące rekreacji lub utrzymaniu porządku (ławki, kosze na odpady, tablice informacyjne) sygnowane przy ścieżkach piaszecznych i trasach rowerowych;
  - 4) na terenie 12L1/ZL3/NO dopuszcza się lokalizację zbiornika retencyjnego na wody opadowe jako realizacji inwestycji celu publicznego, na wydzielonym terenie, w nieprzekraczalnych granicach pokazanych na rysunku linii przerywanej, dostęp do zbiornika droga technologiczna, o której mowa w pkt 5;
  - 5) na terenie 12L1/ZL3/NO wydziela się pas terenu szerokości 5,0 m pod budowę kanału deszczowego, jako realizacji inwestycji celu publicznego, obszar ten po zrealizowaniu w/w kanału może wrócić do pierwotnego zagospodarowania, bez możliwości zalesienia, stanowiąc w razie potrzeby drogę technologiczną udostępnianą gestorom sieci.
  18. Ustala się tereny zastrzeżeń, oznaczone symbolem 12L2, 22L2 i tereny zastrzeżeń z możliwością lokalizacji zbiorników retencyjnych na wody opadowe jako realizacji inwestycji celu publicznego, oznaczone na rysunku symbolem 12L2/NO i 22L2/NO.
  19. Na terenach zastrzeżeń i zakrzewień 2L2 ustala się:
    - 1) zachowanie istniejącego drzewostanu z zastrzeżeniem ustaleń § 8 ust. 4 pkt 7;



- 2) na terenach 1ZL2 i 2ZL2, wykształcenie wzdłuż rowu melioracyjnego pasa zadziwień ochronnych, ukształtowanego w sposób zapewniający dostęp do rowu w celach konserwacji;
- 3) możliwość lokalizacji przejazdu lub przejścia przez teren 2ZL2 o maksymalnej szerokości 4 m;
- 4) na terenach 1ZL2/NO i 2ZL2/NO zagospodarowanie zielenią o charakterze parkowo - ogrodowym, z dopuszczeniem realizacji ławek obiektów jak:
  - a) drogi rowerowej,
  - b) drogi pieszce,
  - c) urządzenia melioracji wodnych,
  - d) sieci i obiekty infrastruktury technicznej, z zachowaniem przepisów szczególnych, w tym zbiornika retencyjnego na wody opadowe jako realizacji inwestycji celu publicznego.
  - e) obiekty mające architekturę służącą rekreacji lub utrzymaniu porządku (ławki, kosze na odpady, znaki informacyjne) sytuowane przy ścieżkach pieszych i trasach rowerowych.
20. Ustala się tereny wód otwartych cieków naturalnych, rowów melioracyjnych i stawów, oznaczone na rysunku planu symbolami 1W, 2W, 3W i 4W, tereny wód otwartych z możliwością zlokalizowania w ich obrębie zbiorników retencyjnych na wody opadowe, jako realizacji inwestycji celu publicznego, oznaczone symbolami 1W/NO, 2W/NO.
21. Na terenach, o których mowa w ust. 20 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
  - 1) zakaz kanalizowania cieków i rowów;
  - 2) zakaz zagrzadzania i zapewnienie dostępu do wód zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - 3) przeniesienie dopuszczalne - odbiórniki wód opadowych, pod warunkiem ich wcześniejszego oczyszczenia;
  - 4) budowę zbiorników retencyjnych dla wód opadowych, na terenach 1 W/NO, 2W/NO, jako realizacji inwestycji celu publicznego;
  - 5) możliwość lokalizacji urządzeń hydrotechnicznych tzw. „małej retencji” tj. jazów, zastawek, przepustów, zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - 6) możliwość lokalizacji przejazdu lub przejścia przez teren 4W, z zapewnieniem drożności przepływu rowu, na przedłużeniu przejazdu lub przejścia, o którym mowa w ust. 19, pkt 3.
  22. Ustala się zainwestowanie działek od strony terenów kolejowych KK i położonych przy południowej granicy planu - zgodnie z przepisami odrębnymi.
  23. O ile rysunek planu nie stanowi inaczej, ustala się nieprzekraczające linie zabudowy:
    - 1) od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej KGP w odległości 10 m, jednak nie mniej niż 5 m od linii rozgraniczającej drogi;
    - 2) od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi powiatowej KZ, w odległości 8 m, jednak nie mniej niż 5 m od linii rozgraniczającej drogi;
    - 3) w odległości 5 m od linii rozgraniczającej podosiatach drogi;
    - 4) d granicy lasu - zgodnie z przepisami szczególnymi, jednak nie mniej niż w odległości 10 m.
  57. 1. Ustala się tereny publicznej infrastruktury transportowej:
    - 1) drogi krajowej (ul. Ohornickiej) o klasie GP (główna ruch przepięszonego) oznaczonej na rysunku planu symbolem KGP, z zastrzeżeniem §6 ust. 2 pkt 18;
    - 2) drogi powiatowej (ul. Sucholekiej) o klasie Z (zbiornik), oznaczonej na rysunku planu symbolem KZ;
    - 3) dróg gminnych o klasie L (ulice lokalne), oznaczonych na rysunku planu symbolami KL.1, KL.2, KL.3, KL.4 i KL.5;
    - 4) dróg gminnych, o klasie D (ulice dojazdowe), oznaczonych na rysunku planu symbolami KD.1, KD.2, KD.3, KD.4, KD.5, KD.6, KD.7, KD.8, KD.9, KD.11, KD.12 i KD.13;
    - 5) fragmentu stacji kolejowej Poznań Piątkowo, oznaczonego na rysunku planu symbolem KK.
  2. Na terenach wymienionych w ust. 1 pkt 1 - 4 ustala się:
    - 1) zakaz zabudowy kubaturowej;
    - 2) z zastrzeżeniem §7 ust. 5 pkt 7, zakaz wyznaczania miejsc postojowych dla samochodów;
    - 3) obowiązek uwzględnienia wymagań technicznych wynikających z lokalizacji istniejących i planowanych urządzeń infrastruktury, wymienionych w §8;
    - 4) parametry dróg odpowiadające wymaganiom przepisów odrębnych i szczególnych;
    - 5) z zastrzeżeniem pkt 6, zalecaną geometrię i rozmieszczenie jezdni, chodników, dróg rowerowych, przystanków, przejść i przejazdów na terenach KGP i KZ oraz jezdni na pozostałych terenach - według rysunku planu;
    - 6) pod warunkiem zachowania wszystkich wymaganych planem elementów oraz ich minimalnych parametrów, dopuszcza się zmianę geometrii i rozmieszczenia oraz uzupełnienie elementów zagospodarowania pasów drogowych wymienionych w pkt 5 i pokazanych na rysunku planu;
    - 7) szerokość w liniach rozgraniczających dróg, zgodnie z rysunkiem planu, z uwzględnieniem istniejących podziałów geodezyjnych oraz wymaganych minimalnym planem wymiarów minimalnych, przy czym wymiar minimalny oznacza wyłącznie najmniejszą szerokość przewidzianą rysunkiem planu.
  3. Oprócz wymogów zapisanych w ust. 2, na terenie KGP ustala się:
    - 1) minimalną szerokość w liniach rozgraniczania - 23,0 m;
    - 2) jedną, dwukierunkową, dwupasową jezdnię główną szerokości (z opaskami) 5,0 m;

- 3) skrzyżowanie skanalizowane z ul. Sucholecką (KZ) - W. Bogusławskiego;
- 4) dodatkowe pasy dla skrętów w lewo i prawo na skrzyżowaniu o którym mowa w pkt 3;
- 5) skrzyżowanie „na prawe skrzy” z ulicą KL.2;
- 6) skrzyżowanie „na prawe skrzy” z ulicą Klorową;
- 7) dodatkowe pasy dla skrętów w prawo na skrzyżowaniu, o którym mowa w pkt 5 i 6;
- 8) fragment wiaduktu nad linią kolejową Zieliniec - Kiekrz, wraz z nasypem podjazdowym oraz zejściami dla pieszych i murami oporowymi umożliwiającymi funkcjonowanie jezdni, o której mowa w pkt 12;
- 9) dwukierunkową jezdnię szerokości minimum 5,0 m, obsługującą tereny po stronie południowo - zachodniej, połączoną z ulicą KD.13 i skrzyżowaniem z ulicą KL.2;
- 10) dwukierunkową jezdnię - jezdnię szerokości minimum 5,0 m, obsługującą przyległe tereny po stronie północno - wschodniej, włączoną do ul. W. Bogusławskiego jak na rysunku planu;
- 11) dwukierunkową jezdnię obsługującą szerokości minimum 6,0 m, zapewniającą połączenie ulic KD.5 i KD.6 ze skrzyżowaniem o którym mowa w pkt 5;
- 12) dwukierunkową jezdnię obsługującą szerokości minimum 6,0 m, zapewniającą połączenie ulic KL.5 i KD.12 ze skrzyżowaniem o którym mowa w pkt 6;
- 13) jezdnię szerokości minimum 6,0m, łączącą (pod wiaduktem wymienionym w pkt 8) jezdnię wymienioną w pkt 11 i 12;
- 14) wykorzystywanie przez pieszych południowego (przy murach oporowych i wiadukcie) fragmentu jezdni wymienionej w pkt 12;
- 15) z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 6, chodniki o szerokościach i lokalizacji - jak na rysunku planu;
- 16) z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 6, przystanki autobusowe w zatokach, zlokalizowane jak na rysunku planu;
- 17) możliwość wykorzystania wszystkich chodników dla ruchu rowerowego;
- 18) w miarę wykorzystywania jezdni wymienionych w pkt 9, 10, 11 i 12 - likwidację wszystkich zjazdów z jezdni głównej;
- 19) ewentualną budowę drugiej jezdni głównej, uwarunkowaną jak w §6 ust. 2 pkt 19.
4. Oprócz wymogów zapisanych w ust. 2, na terenie KZ ustala się:
  - 1) minimalną szerokość w liniach rozgraniczania - 16,25 m;
  - 2) jedną, dwukierunkową, dwupasową jezdnię główną szerokości 7,0 m;
  - 3) skrzyżowanie z ulicą KL.1 i Szkolną;
  - 4) dodatkowe pasy dla skrętów na skrzyżowaniu z ul. Ohornicką KGP i skrzyżowaniu wymienionym w pkt 3 (zalecana budowa dwóch jezdni, o geometrii jak na rysunku planu);
- 5) skrzyżowanie zwykłe z ul. Krystalową;
- 6) skrzyżowanie z ul. KL.3 i ul. Powstańców Wielkopolskich, z zalecaną budową małego ronda, o geometrii jak na rysunku planu;
- 7) skrzyżowanie zwykłe z ul. KD.9;
- 8) likwidację istniejącego skrzyżowania z ul. Szkółką i nową - na nasypie - skrzyżowanie z północnym fragmentem ul. Szkółkarskiej;
- 9) fragment planowanego wiaduktu nad linią kolejową Zieliniec - Kiekrz, wraz z nasypem podjazdowym i murami oporowymi;
- 10) fragment jezdni ul. Jeżykowej, obsługującej tereny poza obszarem planu;
- 11) dodatkową, po śladzie istniejącej, jezdnię dojazdową do terenu SAG;
- 12) z zastrzeżeniem pkt 15, drogę rowerową szerokości minimum 2,0 m, po stronie północno - zachodniej, na całej długości ulicy;
- 13) z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 6, chodniki o szerokościach i lokalizacji - jak na rysunku planu;
- 14) ewentualne przystanki autobusowe, o nie definiowanej planem lokalizacji;
- 15) możliwość skanalizowania istniejącego w liniach rozgraniczenia ulicy cieków otwartego, warunkującą realizację drogi rowerowej;
- 16) zakaz wyznaczania nowych zjazdów z wyjątkiem możliwości ustalonych w §6 ust. 2 pkt 15 i 16, ust. 7 pkt 12 i 13 oraz ust. 11 pkt 18.
5. Oprócz wymogów zapisanych w ust. 2, na terenach wymienionych w ust. 1 pkt 3 i 4 ustala się:
  - 1) minimalne szerokości w liniach rozgraniczania ulic lokalnych KL.1, KL.2, KL.3 i KL.4 - 15m (przy zachowaniu istniejących podziałów geodezyjnych); z wyjątkiem oddziału ulicy KL.3 między skrzyżowaniem z ulicą KZ oraz skrzyżowaniem z ulicami KD.2, KD.3 i KD.7, dla którego ustala się minimalną szerokość - 20,0 m;
  - 2) na ulicach lokalnych - jezdnie szerokości min. 6,0 m;
  - 3) za wyjątkiem przewidzianych na rysunku planu poszerzeń - następującą szerokość w liniach rozgraniczania ulic dojazdowych:
    - a) ulicy KD.1 - 11,0 m; z zachowaniem istniejących podziałów geodezyjnych,
    - b) ulicy KD.2 - 11,0 m; z zachowaniem istniejących podziałów geodezyjnych,
    - c) ulicy KD.3 - według istniejących podziałów geodezyjnych,
    - d) ulicy KD.4 - według istniejących podziałów geodezyjnych,
    - e) ulicy KD.5 - według istniejących podziałów geodezyjnych,



- f) ulicy KD 6 – 10 m; z zachowaniem podziałów geodezyjnych istniejącego po stronie południowo - wschodniej;
- g) ulicy KD 7 – 12,0 m; z zachowaniem istniejącego podziału geodezyjnych;
- h) ulicy KD 8 – 13,0 m; z zachowaniem istniejącego podziału geodezyjnych;
- i) ulicy KD 9 – 10,0 m; z zachowaniem podziału geodezyjnego istniejącego po stronie północno - wschodniej;
- j) ulicy KD 11 – 10,0 m; z zachowaniem istniejącego podziału geodezyjnych;
- k) ulicy KD 12 – 10,0 m; z zachowaniem podziału geodezyjnego istniejącego po stronie południowej;
- l) ulicy KD 13 – 10,0 m; z zachowaniem podziału geodezyjnego istniejącego po stronie północno - zachodniej;
- m) na ulicach dojazdowych - jezdnie szerokości minimum 5,0 m;
- n) zakończenie ulicy KD 1, KD 2 i KD 5 placami do zawracania, o zalecanej geometrii jak na rysunku planu;
- o) docelowo - po wykonaniu fragmentu ulicy KL 3, od ulicy KD do ulicy KD 8 – jednokierunkowa organizacja ruchu na fragmentach ulicy KD 2 i KD 3, zgodnie z rysunkiem planu;
- p) z wyjątkiem ulicy KD 3, KD 4, KD 5 i KD 12, możliwość wyznaczania miejsc postojowych dla samochodów osobowych w liniach rozgraniczenia ulic dojazdowych;
- q) na ulicy Różanej KD 5 i projektowanej ulicy KD 12 - wykończenie jezdni przez pieszki (zalecana organizacja struktury zamieszkania);
- r) z wyjątkiem ulic wymienionych w pkt 8, chodniki co najmniej po jednej stronie jezdni;
- s) zalecane odsunięcie chodników od jezdni na ulicach lokalnych.
- t) Dla terenów o przeznaczeniach zdefiniowanych w §6 ustala się konieczność zapewnienia:
- u) miejsc postojowych dla samochodów osobowych, w ilości nie mniejszej niż:
- v) 1 stanowisko na każdym 3 zatrudnionych;
- w) 1 stanowisko na każde 3 miejsca w obiektach świadczących usługi gastronomiczne, kulturalne, rekreacyjne;
- x) 1 stanowisko na każde 2 łóżka hotelowe;
- y) 1 stanowisko na każde 25 m<sup>2</sup> pow. użytkowej obiektów handlowych i biurowych;
- z) 2 stanowiska na każde mieszkanie;
- aa) miejsce przeładunku i postoju samochodów ciężarowych w ilości nie wymagającej oczekiwania na wyjazd na drodze publicznej.

7. W przypadku obiektów wielofunkcyjnych wymagana jest sumaryczna liczba stanowisk postojowych o których mowa w ust. 6, z uwzględnieniem ustaleń §9 ust. 5.

8. Ustala się zagospodarowanie terenów KK, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§8. 1. Obszar planu jest wyposażony w gminne sieci infrastruktury technicznej: wodociąg, gazociąg, sieć elektroenergetyczną, w części w kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz linię telekomunikacyjną.

2. W zakresie zapobieżenia w wodę ustala się:

1) korzystanie z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej;

2) zachowanie istniejącej sieci wodociągowej w liniach rozgraniczających ulic z dopuszczeniem ich przebudowy;

3) zachowanie istniejącej przewoźnicy wodociągowej na terenach: 1AG, 4AG, 10AG, 11AG, 12AG, 13AG, 15AG, 16NU, 12L1ZL3 pod warunkiem udostępnienia terenu gestorem sieci, w razie ich awarii; docelowo przebiegiem istniejącej i lokalizację nowych sieci wodociągowej w linii rozgraniczającej przyjeżdżających ulic publikacyjnych;

4) zaprojektowanie sieci wodociągowej w ulicach: KGP, KL 1, KL 2, KL 3, KL 4, KD 1, KD 2, KD 5, KD 6, KD 7, KD 8, KD 11, KD 12;

5) po wybudowaniu wodociągu o średnicy Ø150 w ulicy KD 2 i KD 3 nastąpi likwidacja wodociągu na terenach 7AG i 2AGZL1.

3. W zakresie kanalizacji sanitarnej ustala się:

1) odprowadzenie ścieków sanitarnych może nastąpić do sieci istniejącej i projektowanych kanałów sanitarnych, do czasu ich realizacji w poszczególnych ulicach, dopóty, aż się odprowadzenie ścieków do szpitalnych, bezodpływowych zbiorników i wywóz do miejsc ich uтиzacji;

2) zachowanie istniejącego kolektora sanitarnego o średnicy Ø40 w ulicy Sucholeśkiej;

3) wybudowanie odcinka kolektora „Sucholeśkiego” w połączaniu z projektowanym lokalnym systemem kanalizacji sanitarnej na obszarze planu;

4) trasę w/w kolektora wytyczono zgodnie z „Konsepsją zmodernizowania i skanalizowania Gminy Suchoy Las” z przebiegiem wzdłuż ulicy KD 12, przebiegiem poprzecznym pod ul. Obornicką, i dalej KGP, KL 2, KL 3 do skrzyżowania z ulicą KZ;

5) projektowanie nowych sieci kanalizacyjnych w liniach rozgraniczających następujących ulic: KGP, KL 1, KL 3, KL 4, KL 5, KD 1, KD 2, KD 3, KD 4, KD 5, KD 6, KD 7, KD 8, KD 11, KD 12;

6) zakaz odprowadzania ścieków deszczowych i wód drenarskich do kanałów sanitarnych;

7) zakaz realizacji indywidualnych oczyszczalni ścieków.

4. W zakresie kanalizacji deszczowej ustala się:

- 1) budowę lokalnego systemu kanałów deszczowych w liniach rozgraniczających ulic publicznych z odprowadzeniem do cieku Wierzbak i jego dopływów;
- 2) wykończenie istniejącego stanu 1W jako zbiornika retencyjnego;
- 3) lokalizację separatorów na wylocach kanałów deszczowych w ulicach: KL 3, KZ, KD 12 oraz na wylocach kanałów na terenach 7 AG, 12L1ZL3NO;
- 4) budowę kanałów deszczowych w ulicach: KGP, KL 1, KL 2, KL 3, KL 4, KL 5, KD 1, KD 2, W/OŚ KD 3, KD 4, KD 5, KD 6, KD 7, KD 8, KD 11, KD 12;
- 5) na terenach działalności gospodarczej, terenie usługowym i mieszkaniowym – usługowym odprowadzenie wód deszczowych nastąpi docelowo do systemu kanalizacji deszczowej (po uzyskaniu zgody gestora sieci), do czasu realizacji kanalizacji deszczowej, ścieki deszczowe należy w maksymalnym stopniu zagospodarować w grzeczności własnej dzięki nie naruszając interesu osób trzecich;
- 6) odprowadzenie nadmiaru ścieków deszczowych z terenów wymienionych w pkt 5, do rowu melioracyjnego, może nastąpić wyłącznie po oczyszczeniu na separatorze, i na warunkach określonych przez właściwego rowu;
- 7) budowę zbiorników retencyjnych dla wód opadowych na terenach 12L1ZL3NO 12L2NO, 22L2NO, 12PNO, 1WNO, 2WNO, INO - parametry zbiorników zostaną określone na etapie projektu technicznego, zaleca się wykorzystanie naturalnego ukształtowania i podłoża;
- 8) na terenach 7AG, 12 AG, 16 AG i 12L1ZL3NO wydalenie 5,0 m pasa pod budowę kanałów deszczowych, obszar ten po zrealizowaniu w/w kanałów może wrócić do pierwotnego zagospodarowania, bez prawa zabudowy, stawowiąc w razie potrzeby drogę technologiczną udostępnianą gestorem sieci.
9. Ustala się zaopatrzenie w gaz z gazociągów średniego ciśnienia, w ulicy Sucholeśkiej, Dr250 st. 63 PE, w ul. Obornickiej dn63 PE, w ul. Stara Droga dn90 PE, dn63 PE w ulicy Szykowskiej i Podolanki oraz projektowanych gazociągów w pozostałych ulicach, gazociąg średniego i niskiego ciśnienia prowadzone będą w istniejących i planowanych ciągach komunikacyjnych, szczegóły na etapie opracowań realizacyjnych należy uzgodnić z właściwym terenowo gestorem sieci.
6. Ustala się zachowanie urządzeń elektroenergetycznych:
- 1) stacji transformatorowych typu miejskiego, oznaczonych, na rysunku planu symbolami: IEE, 2EE, 3EE;
- 2) linii kablowych SN - 15 kV zasilających istniejące stacje transformatorowe 150/4 kV lokalizowane w zabudowie istniejącej, na terenach AG, w przypadku kolizji z docelowym zagospodarowaniem, dopuszcza się ich przeniesienie;
- 3) jednofazowej linii napowietrznej WN-110 kV relacji GPZ 110/15 „Piłkowsko” - GPZ „Kiekrz” w obszarze oddziaływania, określonego poziomą odległością 14,5 m od skrajnego przewodu linii, nie należy lokalizować budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi, budynków przeznaczonych na pobyt ludzi nie przekraczający 4 godzin na dobę nie należy lokalizować w wyznaczonym analogicznym obszarze określonego poziomu odległością 4,0 m.
7. Dopuszcza się zachowanie stacji transformatorowej słupowej, oznaczanej na rysunku planu symbolem graficznym.
8. W zależności od przyszłego zapotrzebowania na energię elektryczną, dopuszcza się możliwość lokalizacji 13 stacji transformatorowych 150/4 kV.
- 1) dla odbiorców wymagających odrębnych stacji konsumentowych, stacje mogą być rozwiązywane jako wolnostojące, ewentualnie jako wkomponowane w inne budynki, usytuowane na własnym terenie inwestora;
- 2) dla obsługi drobnych odbiorców lokalizacja stacji wolnostojących typu miejskiego, na wydzielonych działkach o powierzchni 100 - 120 m<sup>2</sup>, z dostępem do drogi publicznej;
- 3) lokalizację stacji wskazane symbolem graficznym na rysunku planu, należy traktować jako orientacyjne - zgodne z obciążeniami poszczególnych kwartałów zabudowy, wynikającymi z programu urbanistycznego; powiązanie stacji w pętlach otwartych zasilonych zasilaczami wyprodukowanymi z GPZ-u „Piłkowsko” oraz planowanego GPZ-u „Suchoy Las”;
- 4) powiązanie planowanych stacji z istniejącą siecią, SN zostają ustalone na etapie opracowań szczegółowych w oparciu o warunki techniczne przyłączenia, o które inwestorzy winni wystąpić do gestora sieci po ostatecznym zblansowaniu mocy zapotrzebowanej;
- 5) linie kablowe SN-15 kV i m prowadzone będą w istniejących i planowanych ciągach komunikacyjnych, szczegóły na etapie opracowań realizacyjnych należy uzgodnić z właściwym terenowo gestorem sieci.
9. W zakresie telekomunikacji ustala się:
- 1) rozbudowę telekomunikacyjnej kanalizacji kablowej w istniejących ciągach komunikacyjnych i budowę nowej w ciągach projektowanych;
- 2) planowane węzły telekomunikacyjne i szlaki kablowe należy lokalizować w liniach rozgraniczających ulic;
- 3) uwzględnienie strefy ochronnej (minimum 1,0 m od osi) kabla TKD wojskowej łączności specjalnej, przysługującego w rejonie ulicy Obornickiej; w przypadku braku możliwości zachowania strefy ochronnej, warunki przebudowy kabla należy uzgodnić z gospodarzem (i, obecnie JY 2823 w Poznaniu);
- \*4) możliwość lokalizacji instalacji radiokomunikacyjnych sieci telefonii komórkowej z uwzględnieniem przepisów szczególnych i pod warunkiem uzyskania zgody od właściwych organów wojskowych, z wyłączeniem terenów oznaczonych symbolami: 4AG, 5AG, 6AG, 7AG, 1AGZL2, 2AGZL1, 2AGZL2, 12L1ZL3, 12L2NO, 22L2NO.

§9. 1. Na obszarze planu wprowadzane są zakazy lokalizacji nowych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których w rozumieniu przepisów szczegól-



nych, wymagane jest obligatoryjnie sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko z wyjątkiem instalacji radiokomunikacyjnych z zastrzeżeniem §8 ust. 9 pkt 4.

2. Na obszarze planu wprowadza się zakaz działalności gospodarczej w zakresie gromadzenia i przerobu odpadów oraz lokalizacji instalacji związanych z odzyskiem i unieszkodliwianiem odpadów, a także stacji przeładunkowych odpadów.

3. Uciążliwości związane z funkcjonowaniem urządzeń przemysłowych i infrastrukturalnych, zabudowa przemysłowa, usługowa, handlowa, mieszkaniowa i transportem nie mogą przekraczać poziomu określonego przepisami ustaw szczególnych i aktów wykonawczych oraz Polskimi Normami.

4. Ustala się ochronę istniejących zatrudnień, uzupelnienie i wprowadzanie nowych nasadzeń, kształtowania zgodnie z zasadami określonymi w niniejszej ustawie i przepisach szczególnych.

5. Ustala się budowę nawierzchni parkingów umożliwiających infiltrację wód opadowych, azurowej (z wypełnieniem darni); preferuje się lokalizację miejsc postojowych w podziemnych budynkach usługowych, dla parkingu zlokalizowanego na powierzchni terenu z więcej niż 20 miejscami postojowymi, wymaga się jego oddzielenia od obiektów działalności gospodarczej i usługowych pasem zieleni (lub zynopio-tem zimnoizolnym o szerokości minimum 1,5 m).

6. Zagospodarowanie i użycia odpadów:

1) produkcyjnych niebezpiecznych i innych, zgodnie z przepisami szczególnymi;

2) komunalnych (bytowych) - segregacja w miejscu powstawania, gromadzenie w szczelnych pojemnikach i usuwanie na miejsce wskazane przez jednostkę uprawnioną, zgodnie z prawem miejscowym obowiązującym w tym zakresie gminy Suchy Las;

3) na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej obowiązek wyposażenia posesji w pojemniki na gromadzenie odpadów, zlokalizowanych w miejscu dostępnym bezpośrednio od drogi publicznej lub wjazdu na działkę.

7. Ustala się zachowanie dopuszczalnego poziomu dźwięku w środowisku zewnętrznym - zgodnie z przepisami odrębnymi:

- na terenie zabudowy usługowej z zielenią ogólnie dostępne (U/ZP) w przypadku usług zdrowia, opieki społecznej, oświaty i rekreacji;

- na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi 1MNNU.

8. Zapewnienie w środowisku zewnętrznym dopuszczalnych poziomów dźwięku, o których mowa w ust. 7, wymaga podjęcia przeciwdziałających działań ochronnych, które należy realizować w liniach rozgraniczających terenów, obiektów i inwestycji - będących źródłem ponadnormatywnych oddziaływań akustycznych.

9. Ustala się następujące zasady ochrony akustycznej:

1) zastosowanie zasad akustyki architektonicznej i budowlanej w budynkach mieszkalnych, mieszkalniach i innych

pomieszczeniach przeznaczonych na stały pobyt ludzi zlokalizowanych w strdach ponadnormatywnych oddziaływań hałasu samochodowego (od ulicy Obornickiej) i kolejowego (od Polnocnej Obwodnicy Kolejowej);

2) możliwość zastosowania „cichej nawierzchni” w jezdni ulicy Obornickiej;

3) zalecenie wprowadzenia zieleni izolacyjnej wzdłuż ulic.

10. W przypadku stwierdzenia ponadnormatywnego oddziaływania wibracji na konstrukcje istniejących budynków i przylegających w nich ludzi na terenach 6A.G.13A.G. ustala się:

1) zmianę sposobu użytkowania budynku - w przypadku zagrożenia wibracjami dla ludzi;

2) konieczność zastosowania działań technicznych - w przypadku zagrożenia konstrukcji budynku.

11. Zagospodarowanie mas ziemnych pochodzących z wykopów powinno mieć miejsce w miarę możliwości na działce inwestycji poprzez wykorzystanie ich do kształtowania terenów zielonych, w innym przypadku winny być usuwane na miejsce wskazane przez odpowiednie służby gminne.

12. Ustala się dla nowych i przebudowywanych obiektów zastosowanie dla celów grzewczych i technologicznych - paliw gazowych i płynnych oraz innych odnawialnych źródeł energii.

§10. 1. Ustala się jednolity sposób umieszczania tablic z nazwami ulic poza granicami prywatnych posesji.

2. Możliwość lokalizacji w pasie drogowym obiektów budowlanych, sztyków, tablic reklamowych i znaków informacyjnych niezwiązanych z funkcjonowaniem drogi uzgodnić należy każdorazowo z zarządcą drogi.

§11. Ustala się 15% stawkę, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 1 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym, służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

## ROZDZIAŁ III

### Przepisy końcowe

§12. Dla gruntów leżących w granicach terenu k.l.3 i trasy kanalu deszczowego w granicach terenu 12L1/12L3NO, uzyskano zgodę Wojewody Wielkopolskiego na zmianę przeznaczenia ich na cele nieleśne decyzją Nr SR-III-3-6112/5-03 z dnia 6 lutego 2003 r.

§13. 1. Trać moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na terenie działki o nr ewid. 626 w Suchym Lesie - zmiana planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Las, uchwalony uchwałą Nr XLIV/402/2001 Rady Gminy Suchy Las z dnia 26 kwietnia 2001 r., ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 48 poz. 815.

2. W zakresie obszaru wskazanego w §2 traci moc zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

1) Suchego Lasu, rejon ul. Leśnej i Sprzecznej - dla działek nr ewid. 838/7, 838/8, 838/9, 838/10, 839/2, 839/6 oraz części działek nr ewid. 840/2, 841/2 przy ul. Stara Droga, uchwalona Uchwałą Nr LXIII/331/98 Rady Gminy Suchy Las z dnia 14 maja 1998 r., ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Pozn. Nr 11 poz. 104;

2) Suchego Lasu, rejon ul. Leśnej i Sprzecznej, na terenie działek o nr ewid.: 860/23, 860/24, 860/25 oraz części działek o nr ewid.: 860/26, 863/11 i 844/2, uchwalona Uchwałą Nr LI/488/01 Rady Gminy Suchy Las z dnia 13 grudnia 2001 r., ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2002 r. Nr 4 poz. 179 oraz miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Suchego Lasu, rejon ulic Jagodowej i Rolnej, uchwalony uchwałą Nr LI/272/97 Rady Gminy Suchy Las z dnia 15.05.1997 r., ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Pozn. Nr 13, poz. 96.

§14. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Suchy Las.

§15. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący  
Rady Gminy Suchy Las  
(-) mgr Grażyna Głowacka

\* Rozstrzygnięcie nadzorcze Wojewody Wielkopolskiego nr PN.II - 5.0311-264/05 z dnia 11.10.05 r. orzekające nieważność w zakresie §8 ust. 9 pkt 4 Uchwały Nr XLV/352/2005 Rady Gminy Suchy Las z dnia 18 sierpnia 2005 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Suchy Las, rejon ulicy Diamentowej - ze względu na istotne naruszenie prawa.



ZALĄCZNIK DO UCHWAŁY NR 441/35 z 2005  
RADY GMINY SŁUCHY ŁĄS  
Z DZIA 18.08.2005 r.

załącznik nr 16

do pisma PP 7443/Dia = 14-1/24/04b/05

[illegible][illegible]

Stwierdzam zgodność odpisu z oryginałem

Urząd Gminy 2005-09-01

*[Handwritten signature]*

Z-ca Kierownika USC

Marlena Kuziemska  
z up. Wójta

2000



"PROSYSTEM"  
data wpl. 10.02.2015

Suchy Las, dnia 4 lutego 2015 r.  
podpis

Urząd Gminy w Suchym Lesie  
stwierdza, że niniejsza decyzja  
stała się ostateczna  
z dniem 1.02.2015 r.

Suchy Las, dn. 9.04.2015 r.

mgr Marcin Bułtyski  
Wójt

DECYZJA

O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2013 r., poz. 267 ze zmianami), art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r., poz. 1235 ze zmianami) w związku z art. 71 ust. 1 i ust. 2 pkt 2), 73 ust. 1, art. 80 ust. 2, art. 84, art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 2) ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r., poz. 1235 ze zmianami) i §3 ust. 1 pkt 60 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397 ze zmianami), po rozpatrzeniu wniosku Gminy Suchy Las z siedzibą w Suchym Lesie przy ul. Szkolnej 13 (kod pocztowy: 62-002) reprezentowanej przez Pana Marcina Żoka, os. B. Śmiłatego 30/75, Poznań, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia

stwierdzam

brak potrzeby przeprowadzenia  
oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko

określam

środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia:

- "budowa dróg wraz z kanalizacją sanitarną i budową lokalnego systemu kanałów deszczowych w rejonie ul. Damentowej w Suchym Lesie" na działkach o nr ew. 784/2; 668/3; 667/3; 623/1; 622; 613/2; 612/2; 602/7; 618; 619/2; 632/3; 602/11; 601/1; 631/4; 630/5; 671/5; 672/5; 786/8; 786/10; 787/9; 787/4; 789/2; 790/13; 788/2; 791/19; 791/22; 791/14; 790/9; 791/17; 790/6; 789/10; 788/6; 787/5; 601/2; 793/2; 792/6; 796/3; 797/6; 797/8; 798/6; 799/15; 799/22; 799/13; 799/14; 799/12; 800/3; 801/1; 802/3; 803/4; 799/20; 810/8; 805/5; 805/6; 807/3; 792/7; 811/2; 800/4; obręb Suchy Las.

ZA ZGODNO  
Z ORYGINAŁEM



# 1. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia:

- a) przedsięwzięcie polegać będzie na budowie dróg wraz z kanalizacją sanitarną i budową lokalnego systemu kanatów deszczowych w rejonie ul. Damentowej w Suchym Lesie na działkach o nr ew. 784/2:668/3; 667/3; 623/1; 622; 613/2; 612/2; 602/7; 618; 619/2; 621/2; 632/3; 602/11; 601/1; 631/4; 630/5; 671/5; 672/5; 786/8; 786/10; 787/9; 787/8; 787/4; 789/2; 790/13; 788/2; 791/19; 791/22; 791/14; 790/9; 791/17; 790/6; 789/10; 788/6; 787/5; 601/2; 793/2; 792/6; 796/3; 797/6; 797/8; 798/6; 799/15; 799/22; 799/13; 799/14; 799/12; 800/3; 801/1; 802/3; 803/4; 799/20; 810/8; 805/5; 805/6; 807/3; 792/7; 811/2; 800/4; obręb Suchy Las; przedsięwzięcie będzie obejmowało budowę dróg publicznych o łącznej długości 3809 m i dróg technologicznych o łącznej długości 345 m; projektowane drogi zajmować będą powierzchnię łączną 25981 m<sup>2</sup>, a chodniki 7801 m<sup>2</sup>. Będzie to głównie przebudowa dróg istniejących (budowa drogi o nawierzchni asfaltowej) wraz z budową towarzyszącej infrastruktury: budowa chodników, budowa kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz przebudowa kolizyjnej sieci teletechnicznej oraz elektrycznej.

2. Warunki wykorzystania terenu w fazie realizacji i eksploatacji, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:

- a) roboty należy tak prowadzić, aby nie stanowiły uciążliwości dla mieszkańców sąsiednich nieruchomości,
- b) prace powodujące emisję hałasu Inwestor winien prowadzić w porze dziennej,
- c) w przypadku, gdy w związku z realizacją przedsięwzięcia będą powstawały odpady, to firma budowlana przed przystąpieniem do robót, uzgodni sposób postępowania z nimi zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- d) powstające w czasie budowy odpady należy segregować i gromadzić w przeznaczonych i przygotowanych do tego miejscach oraz pojemnikach,
- e) prace ziemne z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego prowadzone w obrębie brzozy korzeniowej drzew lub krzewów powinny być wykonywane w sposób najmniej im szkodzący. Zaleca się, aby prace ziemne w sąsiedztwie drzew nie przeznaczone do wycinki prowadzić ręcznie z zachowaniem systemu korzeniowego; drzewa te winny zostać zabezpieczone przed uszkodzeniami mechanicznymi geowłókniną i obłożone tarcicą w sposób bezinwazyjny, bez użycia gwoździ,
- f) usunięcie drzew i krzewów winno odbywać się z uwzględnieniem przepisów szczególnych i odrębnych po uprzednim uzyskaniu stosownych decyzji administracyjnych, jeśli są wymagane; powyższe odnosi się również do obowiązku przeprowadzenia nasadzeń kompensacyjnych,
- g) niezależnie od ustaleń zawartych w lit. f) – wycinka kolizyjnych z inwestycją drzew i krzewów winna zostać przeprowadzona poza okresem lęgowym ptaków,
- h) użytkowanie/eksploatacja zrealizowanej inwestycji musi odbywać się z zachowaniem zasad określonych w przepisach ochrony środowiska, tzn. eksploatacja instalacji powodująca wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza, hałasu nie powinna powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny. W przypadku stwierdzenia przekroczenia standardów jakości środowiska Inwestor obowiązany jest do podjęcia natychmiastowych działań eliminujących nadmierną emisję oraz do usunięcia jej skutków,
- i) na etapie eksploatacji inwestycji należy zapewnić ochronę środowiska w tym środowiska gruntowo-wodnego przed przedostaniem się do niego substancji szkodliwych,

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM



j) zagospodarowanie wód opadowych, a w szczególności sposób ich podczyszczania przed odprowadzaniem do odbiornika – winno być zaprojektowane i wykonane w sposób maksymalnie zabezpieczający środowisko gruntowo-wodne przed odprowadzaniem z terenu gminy zanieczyszczeń mogących negatywnie wpłynąć na środowisko. W szczególności odnosi się to do zachowania standardów jakości środowiska i określonych w przepisach prawa parametrów określonych dla tego typu wód.

k) eksploatacja inwestycji winna odbywać się w sposób nie stwarzający zagrożenia dla zdrowia i życia ludzi oraz zwierząt oraz w sposób nie wpływający negatywnie na środowisko.

Załącznikiem do niniejszej decyzji jest charakterystyka przedsięwzięcia/karta informacyjna przedsięwzięcia

## Uzasadnienie

W dniu 20.08.2014 r. Gmina Suchy Las reprezentowana przez Pana Marcina Żoka, oś. B. Śmiałego 30/75, Poznań wystąpiła z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na "budowie dróg wraz z kanalizacją sanitarną i budową lokalnego systemu kanałów deszczowych w rejonie ul. Damentowej w Suchym Lesie" na działkach o nr ew. 784/2; 668/3; 667/3; 623/1; 622; 613/2; 612/2; 602/7; 618; 619/2; 632/3; 602/11; 601/1; 631/4; 630/5; 671/5; 672/5; 786/8; 786/10; 787/9; 787/8; 787/4; 789/2; 790/13; 788/2; 791/19; 791/22; 791/14; 790/9; 791/17; 790/6; 789/10; 788/6; 787/5; 601/2; 793/2; 792/6; 796/3; 797/6; 797/8; 798/6; 799/15; 799/22; 799/13; 799/14; 799/12; 800/3; 801/1; 802/3; 803/4; 799/20; 810/8; 805/5; 805/6; 807/3; 792/7; 811/2; 800/4, obręb Suchy Las.

Wójt gminy Suchy Las zważył, co następuje:

1. Zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2013 r., poz. 267 ze zmianami) organ administracji publicznej zatwierdza sprawę przez wydanie decyzji, chyba że przepisy kodeksu stanowią inaczej. Decyzje rozstrzygają sprawę co do jej istoty w całości lub w części albo w inny sposób kończą sprawę w danej instancji.
2. Zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r., poz. 1235 ze zmianami) organa mające o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r., poz. 1235 ze zmianami) decyduje o środowiskowych uwarunkowaniach określających warunki realizacji przedsięwzięcia. Uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wymagane jest dla planowanych przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.
3. Zgodnie z art. 71 ust. 1 i ust. 2 pkt 2) ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r., poz. 1235 ze zmianami) decyduje o środowiskowych uwarunkowaniach określających warunki realizacji przedsięwzięcia. Uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wymagane jest dla planowanych przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.
4. Zgodnie z art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r., poz. 1235 ze zmianami) postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wchodzi w zakres oddziaływania na środowisko podjęcie realizacji przedsięwzięcia.
5. Zgodnie z art. 80 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r., poz. 1235 ze zmianami) właściwy organ wydaje decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach po stwierdzeniu zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jeżeli plan ten został uchwalony. Nie dotyczy to decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wydawanej dla



drogi publicznej, dla linii kolejowej o znaczeniu państwowym, dla przedsięwzięć Euro 2012, dla przedsięwzięć wymagających koncesji na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż kopalin, dla inwestycji w zakresie terminalu, dla inwestycji związanych z regionalnymi sieciami szerokopasmowymi, dla budowl i przeciwpowodziowych realizowanych na podstawie ustawy z dnia 8 lipca 2010 r. o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowl i przeciwpowodziowych oraz dla inwestycji w zakresie budowy obiektów energetyki jądrowej lub inwestycji towarzyszących.

6. Zgodnie z art. 84 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 ze zmianami) w przypadku gdy nie została przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko, w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach właściwy organ stwierdza brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

7. Zgodnie z art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 2) ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 ze zmianami) decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wymaga uzasadnienia. Uzasadnienie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, niezależnie od wymagań wynikających z przepisów Kodeksu postępowania administracyjnego, w przypadku gdy nie została przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko – winno zawierać informacje o uwarunkowaniach, o których mowa w art. 63 ust. 1 ww. ustawy, uwzględnionych przy stwierdzeniu braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

8. Zgodnie z §3 ust. 1 pkt 60 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397 ze zmianami) do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zalicza się drogi o nawierzchni twardej o całkowitej długości przedsięwzięcia powyżej 1 km inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 31 i 32 oraz obiekty mostowe w ciągu drogi o nawierzchni twardej, z wyłączeniem przebudowy dróg oraz obiektów mostowych, służących do obsługi stacji elektroenergetycznych i zlokalizowanych poza obszarami objętymi formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.



Woda pochodząca z wykopów będzie odprowadzana do najbliższej kanalizacji deszczowej lub ciekłu wodnego. Inwestor przewiduje przeprowadzenie próby szczelności układu.

Odprowadzenie wód deszczowych z dróg odbywać będzie się do projektowanego systemu kanalizacji deszczowej, a następnie, po podczyszczeniu, do istniejącej sieci rowów melioracyjnych. W projekcie przewidziano budowę nowej kanalizacji deszczowej (tłocznej). Do budowy kanalizacji grawitacyjnej zastosowane będą rurociągi betonowe, prefabrykowane o średnicach od 300mm do 600mm o łącznej długości ok. 3,7km. Przykanaliki wykonane będą z rur z tworzywa sztucznego o średnicy 200mm. W ramach inwestycji przewiduje się również wykonanie nowych betonowych, prefabrykowanych studni rewizyjnych. Zgodnie z mpzp, przed odprowadzeniem wód opadowych do odbiornika, przewiduje się wykonanie urządzeń podczyszczających ścieki deszczowe. Projektuje się także wykonanie trzech zbiorników podziemnych w celu retencjonowania i regulacji odpływu wód opadowych do zrzutu.

W ramach przedsięwzięcia planowana jest również budowa otwartego zbiornika retencyjnego, gromadzącego nadmiar wód opadowych o pojemności użytkowej 800m<sup>3</sup>, z którego wody opadowe będą odprowadzane rurociągiem tłocznym do rowu melioracyjnego. Do odprowadzenia wód opadowych ze zbiornika przewiduje się budowę pompowni wraz z infrastrukturą. Rurociąg tłoczny będzie wykonany z rur tworzywowych o łącznej długości 612m. Przewiduje się odprowadzanie wód deszczowych w ilości ok. 57615 m<sup>3</sup>/rok.

Zdaniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu na etapie eksploatacji przedsięwzięcie nie będzie znaczącym źródłem emisji hałasu oraz zanieczyszczeń do powietrza. Trasa analizowanych dróg przebiega częściowo w sąsiedztwie terenów niezabudowanych, a częściowo zabudowanych mieszkalnych i przemysłowych. W wyniku zmiany nawierzchni, niżej nastąpi poprawa płynności ruchu, a co za tym idzie zmniejszy się emisja spalin i hałasu do środowiska. Na etapie prac budowlanych może nastąpić zwiększona emisja hałasu, która będzie związana z prowadzonymi pracami budowlanymi. Jednakże emisje te będą miały charakter miejscowy oraz okresowy i ustają po zakończeniu prac budowlanych. Analizując skalę możliwego oddziaływania przedsięwzięcia oraz rodzaj prac budowlanych na terenie objętym wnioskiem Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu stwierdza, że przedsięwzięcie nie będzie powodować przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu, określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz. 112), na terenach objętych ochroną akustyczną.

W związku z prowadzeniem robót ziemnych etap prac budowlanych będzie wiązał się z powstawaniem pyłów. Źródłem emisji substancji do powietrza będą także procesy spalania paliw w silnikach maszyn i urządzeń pracujących na budowie. Jednakże emisje te będą miały charakter miejscowy oraz okresowy i ustają po zakończeniu prac budowlanych. W trakcie eksploatacji inwestycji emisja zanieczyszczeń pochodzących od pojazdów poruszających się po przedmiotowych drogach, dla których w docelowym roku eksploatacji przewiduje się natężenie ruchu na poziomie 940 pojazdów/dobę. Zgodnie z zapisem zawartym w pkt. 8 przedłożonej karty informacyjnej przedsięwzięcia, oddziaływanie na jakość powietrza ogranicza się do terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny, a emisje dilenku azotu, tlenku węgla, węglowodorów alifatycznych i aromatycznych będą niższe niż wartości odniesienia. Zdaniem Organów opiniujących – po zrealizowaniu przedsięwzięcia nie będzie stanowiło ono zagrożenia dla stanu powietrza w rejonie zainwestowania.

Na podstawie przedstawionych materiałów stwierdzono, że teren przeznaczony pod inwestycję zlokalizowany jest poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy z 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2013r., poz. 627 ze zmianami). Inwestycja zlokalizowana jest w odległości ok. 1,5 km od rezerwatu przyrody o nazwie „Meteorit Morasko”. Najbliższej położonymi obszarami Natura 2000 są: obszar mający znaczenie dla Wspólnoty Biedrusko PLH300001 oddalony o około 2 km, oraz obszar mający znaczenie dla Wspólnoty Fortyfikacje w Poznaniu PLH300005, oddalony o ok. 2,5 km od inwestycji. Na terenie przeznaczonym pod planowane przedsięwzięcie znajdują się: istniejące drogi, lasy, tereny starych sadów. Do wyćinki przeznaczonych jest 366 drzew o obwodach do 190 cm, z gatunków: brzoza brodawkowata, topola włoska, jabloń, czereśnia, grusza, tamina, dąb szypułkowy, sosna zwyczajna, czerechwa zwyczajna, olsza czarna, jawor, głąg dwuszyjkowy, robinia



akacja, wierzba biała oraz 5 kęp krzewów o łącznej powierzchni 54,5 m<sup>2</sup> z gatunków: lilak, dzika róża, czerecha zwyczajna, robinia akacja, śnieguliczka. Z przedłożonych dokumentów wynika, że w trakcie przeprowadzonej 16.10.2014 r. inwentaryzacji drzew i krzewów przeznaczonych do wycinki, nie stwierdzono na nich śladów świadczących gnieźdzeniu się ptaków ani obecności chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów, w tym porostów. Na jednym z drzew przeznaczonych do wycinki znajduje się skrzynka lęgowa dla ptaków, która zostanie przeniesiona na inne drzewo. Wycinka przeprowadzona zostanie poza okresem lęgowym ptaków, który w Wielkopolsce przypada średnio od 15 marca do 15 lipca. Drzewa nie przeznaczone do wycinki, zostaną zabezpieczone przed uszkodzeniami mechanicznymi geowłókną i obłożone tarczą w sposób bezwzględny, bez użycia gwoździ. Planowane są nasadzenia rekompensacyjne w liczbie 371 sztuk drzew na terenie inwestycji i innych działkach należących do inwestora.

Mając na względzie lokalizację inwestycji poza obszarami chronionymi, planowane wycinki drzew poza okresem lęgowym ptaków oraz przewidziane nasadzenia rekompensacyjne, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska nie przewiduje negatywnego oddziaływania inwestycji na środowisko przyrodnicze, w tym na obszary chronione, a w szczególności na siedliska przyrodnicze, gatunki roślin i zwierząt oraz ich siedliska dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Natura 2000, ani pogorszenia integralności obszarów Natura 2000 lub powiązania z innymi obszarami.

Ze względu na wielkość i złożoność oddziaływania, a także rodzaj i skalę inwestycji oraz brak negatywnego wpływu na obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt, ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną w opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko.

Wójt gminy Suchy Las, analizując wnioski o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia wraz z kartą informacyjną przedsięwzięcia pod kątem uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko (OOŚ) zawartych w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r., stwierdził co następuje:

– rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia nie kwalifikują go do przeprowadzenia OOŚ (art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. a-e);

– zamierzone przedsięwzięcie będzie obejmowało budowę dróg publicznych o łącznej długości 3809 m i dróg technologicznych o łącznej długości 345 m; projektowane drogi zajmować będą powierzchnię łączną 25981 m<sup>2</sup>, a chodniki 7801 m<sup>2</sup>. Będzie to głównie przebudowa dróg istniejących (budowa dróg o nawierzchni asfaltowej) wraz z budową towarzyszącej infrastruktury: budowa chodników, budowa kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz przebudowa kolizyjnej sieci telekomunikacyjnej oraz elektrycznej. Skala przedsięwzięcia i wielkość zajmowanego terenu stanowiła podstawę do zakwalifikowania do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, jednakże zważywszy na ich wzajemne proporcje, jak i charakter planowanych zmian polegających na kontynuacji dotychczasowej funkcji i zmianach polegających na zwiększeniu trwałości infrastruktury drogowej wraz z budową niezbędnej infrastruktury towarzyszącej w tym służącej poprawie jakości środowiska (kanalizacja sanitarna i deszczowa) – brak jest podstaw do wszczęcia procedury OOŚ;

– w przeprowadzonym postępowaniu, po zapoznaniu się z przedstawioną dokumentacją i postanowieniami organów opiniujących nie stwierdzono, by doszło do kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć znajdujących się na obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie,

– po zapoznaniu się z danymi przedstawionymi w karcie charakterystyki przedsięwzięcia, jak również biorąc pod uwagę zdanie organów opiniujących oddziaływanie związane z ruchem pojazdów Wójt nie znalazł podstaw by negować zawarte przedłożonej dokumentacji informacje, z których wynika, że zarówno pod względem akustycznym, jak i emisji gazów i pyłów do powietrza nie dojdzie do przekroczenia standardów jakości środowiska w tym zakresie, zarówno w przypadku oceny samego planowanego



przebiegu pod inwestycję teren, jak również mając na uwadze dotychczasowe użytkowanie przeznaczonego pod inwestycję teren, planowana inwestycja polegać będzie na przebudowie i rozbudowie istniejącego układu komunikacyjnego wraz z towarzyszącą infrastrukturą, co nie spowoduje znaczącego wykorzystania zasobów naturalnych. Głównie ich zużycie przewiduje się na etapie budowy – surowce naturalne wykorzystywane zostaną do utwardzenia dróg i wykonania nawierzchni dróg i chodników. Na etapie eksploatacji będą to głównie paliwa zużywane przez przemieszczające się po drogach pojazdy.

– realizacja planowanego przedsięwzięcia obejmować będzie budowę nowej kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej. Przewiduje się budowę kolektora sanitarnego z rur tworzywowych o średnicy od 200 mm do 250 mm i długości do 3,7 km. Zaprojektowano betonowe studnie rewizyjne prefabrykowane, natomiast przyłączy kanalizacji wykonane będą z rur PCV i PP o średnicach od 150 mm do 200 mm i łącznej długości około 730 m. Ścieki odprowadzane będą do budowanego „Kolektora Suchosko-Umlitowskiego” oraz do istniejącej kanalizacji sanitarnej DN400 w ul. Szkółkarskiej w miejscowości Suchy Las. Budowa sieci kanalizacji sanitarnej porządkuje sprawy związane z odprowadzaniem ścieków bytowych, w konsekwencji prowadzi do wyeliminowania trudnych do kontroli zbiorników bezodpływowych i co do zasady jest rozwiązaniem korzystnie wpływającym na jakość środowiska gruntowo-wodnego.

– odprowadzenie wód deszczowych z dróg odbywać będzie się do projektowanego systemu kanalizacji deszczowej, a następnie, po podczyszczeniu, do istniejącej sieci rowów melioracyjnych. W projekcie przewidziano budowę nowej kanalizacji deszczowej grawitacyjnej i tłocznej, a przed odprowadzeniem wód opadowych do odbiornika, przewiduje się wykonanie urządzeń podczyszczających ścieki deszczowe. Projektuje się także wykonanie trzech zbiorników podziemnych w celu retencjonowania i regulacji odpływu wód opadowych. W ramach przedsięwzięcia planowana jest również budowa otwartego zbiornika retencyjnego, gromadzącego nadmiar wód opadowych o pojemności użytkowej 800m<sup>3</sup>, z którego wody opadowe będą odprowadzane rurociągiem tłocznym do rowu melioracyjnego. Rozwiązania powyższe pozwolą na podczyszczanie wód opadowych pochodzących z nawierzchni utwardzonych z zawartych w nich substancji ropopochodnych po podczyszczaniu komunikacyjnego, jak również na zwiększenie w tym rejonie malej retencji wód. Niemniej sposób zagospodarowania wód opadowych, a w szczególności sposób ich podczyszczania przed odprowadzaniem do odbiornika (miejscą zrzutu do rowu melioracyjnego) winien być zaprojektowany w sposób maksymalnie zabezpieczający środowisko gruntowo-wodne przed odprowadzaniem z terenu gminy zanieczyszczonych mogących negatywnie wpłynąć na środowisko. W szczególności odnosi się to do zachowania standardów jakości środowiska i określonych w przepisach prawa parametrów określonych dla tego typu wód.

– planowane przedsięwzięcie nie będzie stanowiło zagrożenia dla celów środowiskowych określonych w podstawowym dokumencie planistycznym w zakresie gospodarowania wodami, tj. „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” zatwierdzonym na posiedzeniu Rady Ministrów w dniu 22 lutego 2011 r.,

– przedsięwzięcie nie spowoduje ryzyka wystąpienia poważnej awarii w rozumieniu ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska,

– odnośnie art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. a-d – obszary takie na analizowanym terenie nie występują tzn.: planowana inwestycja nie jest zlokalizowana na obszarach wodno-biotycznych czy innych obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych, obszarach wybrzeży, obszarach górskich lub leśnych, obszarach objętych ochroną;

– odnośnie art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. e – teren przeznaczony pod inwestycję zlokalizowany jest poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy z 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2013 r. poz. 627, ze zmianami). Inwestycja zlokalizowana jest w odległości ok. 1,5 km od rezerwatu przyrody o nazwie „Meteorit Morasko”. Najbliższej położonymi obszarami Natura 2000 są: obszar mający znaczenie dla Wspólnoty Biedrusko-PLH300001 oddalony o około 2 km, oraz obszar mający znaczenie dla Wspólnoty Fortylifkacje w Poznaniu PLH300005, oddalony o ok. 2,5 km od inwestycji. W związku z real-

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM



zacji planowanej inwestycji do wycinki przeznaczonych jest 366 drzew o obwodach do 190 cm, z gatunków: brzoza brodawkowata, topola włoska, jabłoń, czereśnia, grusza, tarnina, dąb szypułkowy, sosna zwyczajna, czerecha zwyczajna, ośsza czarna, jawor, głąg dwuszyjkowy, robinia akacja, wierzbowa biała oraz 5 kęp krzewów o łącznej powierzchni 54,5 m<sup>2</sup> z gatunków: lilak, dzika róża, czerecha zwyczajna, robinia akacja, śnieguliczka. Wycinka przeprowadzona zostanie poza okresem legowym ptaków, który w Wielkopolsce przypada średnio od 15 marca do 15 lipca. Drzewa nie przeznaczone do wycinki, zostaną zabezpieczone przed uszkodzeniami mechanicznymi geowłókną i obłożone tarcą w sposób bezinwazyjny, bez użycia gwoździ. Planowane są nasadzenia rekompensacyjne. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska, jako organ właściwy – nie przewiduje negatywnego oddziaływania inwestycji na środowisko przyrodnicze, w tym na obszary chronione, a w szczególności na siedliska przyrodnicze, gatunki roślin i zwierząt oraz ich siedliska dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Natura 2000, ani pogorszenia integralności obszarów Natura 2000 lub powiązania z innymi obszarami;

– odnośnie art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. f – z przedstawionej dokumentacji nie wynika, by planowane przedsięwzięcie zlokalizowane było na obszarach, na których standardy jakości środowiska były przekroczone;

– odnośnie art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. g – w związku z wcześniejszym zainwestowaniem terenu – nie stanowi on obszaru o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, nadto planowana inwestycja nie wpłynie negatywnie na walory krajobrazu tego terenu;

– odnośnie art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. i, j – teren planowanego przedsięwzięcia, jak i tereny do niego przylegające nie są obszarami przylegającymi do jezior, nie stanowią również obszarów ochrony uzdrowiskowej;

– odnośnie art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. h – bezpośrednie sąsiedztwo inwestycji stanowi teren niezagospodarowany, teren wykorzystywany pod działalność gospodarczą jak również przeznaczone pod tę funkcję w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, tereny mieszkaniowe o zabudowie jednorodzinnej charakteryzującej się niską gęstością zabudowania,

– odnośnie art. 63 ust. 1 pkt 3 lit. a – z przedłożonej dokumentacji wynika, że nie dojdzie do przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem planowanego przedsięwzięcia,

– odnośnie art. 63 ust. 1 pkt 3 lit. b – transgraniczne oddziaływanie w przypadku tego przedsięwzięcia nie będzie występować,

– odnośnie pozostałych uwarunkowań art. 63 ust. 1 pkt 3 rozważanych w odniesieniu do uwarunkowań wymienionych w pkt 1 i 2 stwierdzono, że przedsięwzięcie to nie będzie w sposób ponadnormalny oddziaływać na teren sąsiednie, ze szczególnym uwzględnieniem terenów poddanych ochronie (w tym akustycznej) oraz prawdopodobieństwa, czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania. Planowane przedsięwzięcie obejmuje przystosowanie infrastruktury technicznej do obciążeń wynikających z realizacji przedsięwzięcia.

Biorąc powyższe pod uwagę oraz brak transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze, jak również rodzaj, zakres i złożoność inwestycji oraz uwzględniając postanowienia Organów opiniujących – Wójt gminy Suchy Las w dniu 15 stycznia 2015 r. wydał postanowienie, w którym nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko. Zgodnie z art. 65 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 ze zmianami) – na postanowienie, o którym mowa powyżej, stronom nie przysługiwało zażalenie.

Zgodnie z art. 79 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 ze zmianami) przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach organ właściwy do jej wydania zapewnia możliwość udziału społeczeństwa w postępowaniu, w ramach którego przeprowadza ocenę oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM



Zważywszy, że Wójt stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko – kierując się przepisami art. 79 ust. 1 ww. ustawy – odstąpiono od zapewnienia możliwości udziału społeczeństwa w rozumieniu przepisów działu III i VI ww. ustawy.

Zgodnie z art. 7, art. 10; art. 61 § 4; art. 73; art. 77, art. 78, art. 106 § 2; ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks Postępowania Administracyjnego oraz art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. zapewniono stronom czynny udział w każdym stadium postępowania: były zawiadamiane o wszczęciu postępowania oraz o zwracaniu się o zajęcie stanowiska przez inne organy, miały możliwość przeglądania akt sprawy oraz sporządzania z nich notatek i odpisów, a przed wydaniem decyzji – umożliwiono stronom wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszenie żądań. Ponieważ liczba stron przekraczała 20, strony były zawiadamiane przez wywieszenie obwieszczeń w miejscowości, w której planowana jest realizacja przedsięwzięcia oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy.

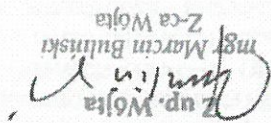
Strony postępowania nie skorzystały z przysługujących im uprawnień, a Wójt uznał zgromadzony materiał dowodowy za pełny i wyczerpujący – wystarczający do wydania niniejszej decyzji. Organ za udowodnione fakty uznał przewidziane oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia we wszystkich poddawanych analizie sferach, zasięg tego oddziaływania oraz zachowanie standardów jakości środowiska w granicach określonych prawem oraz brak przekroczeń na obszarach poddanych ochronie, o czym mowa powyżej. Materiał dowodowy, stanowiący w szczególności Karta Informacyjna Przedsięwzięcia, postanowienia opiniujące Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Poznaniu i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu oraz wniesione uzupełnienia.

Zgodnie z art. 21 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. w publicznie dostępnym wykazie umieszczono:

- wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach,
- postanowienie nie stwierdzające potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko,
- niniejszą decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach.

### Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu za pośrednictwem Wójta Gminy Suchy Las w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

  
Z up. Wójta  
mgr Marcin Bułtowski  
Z-ca Wójta

### Orzeczenia:


1. Strony w drodze publicznego ogłoszenia (tablica ogłoszeń w Urzędzie Gminy i w miejscowości lokalizacji planowanego przedsięwzięcia)
- Stronami postępowania są właściciele nieruchomości graniczących bezpośrednio z działkami o nr ew.: 784/2; 668/3; 667/3; 623/1; 622; 613/2; 612/2; 602/7; 618; 619/2; 621/2; 632/3; 602/1; 601/1; 631/4; 630/5; 671/5; 672/5; 786/8; 786/10; 787/9; 787/8; 787/4; 789/2; 790/13; 788/2; 791/19; 791/22; 791/14; 790/9; 791/17; 790/6; 789/10; 788/6; 787/5; 803/4; 799/20; 810/8; 805/5; 805/6; 807/3; 792/7; 811/2; 800/4; obręb Suchy Las – wykaz stron w załączeniu
2. Przewodniczący Zarządu Osiedla (do wywieszenia na tablicach ogłoszeń)
3. Wnioskodawca (2 egz.)
4. ROS-a/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Poznaniu

Wnioskodawca zwołany z wniesienia opłaty skarbowej zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2012 r., poz. 1282).

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

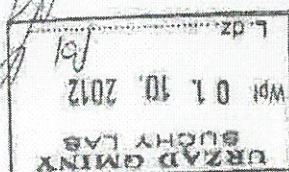




**AQUANET**

DW/IT/391U/42655/2012  
IT/80-2/1513/2012

Gmina Suchy Las  
ul. Szkolna 13, 62-002 Suchy Las  
11092.2012.DG  
Modyfikacja dn. 01-10-2012  
Przyjęto przez:  
Andrzej Adamczyk  
02100556H



Poznań, 21/09/2012

Gmina Suchy Las  
Szkolna 13  
62-002 Suchy Las

Dotyczy: **Warunków technicznych na budowę sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami do posesji zlokalizowanych wzdłuż projektowanych kanałów w obszarze ograniczonym ulicą Obornicką, ulicą Sucholeską oraz torami kolejowymi w Suchym Lesie.**

W odpowiedzi na pismo z dnia 17.08.2012r. znak: B.J. 7013.2.37.2012 (data wpływu do Aquanet S.A. 24.08.2012r.) w sprawie jw. oraz w nawiązaniu do następujących opracowań:

- „Konsepji zводociągowania i skanalizowania Gminy Suchy Las” opracowanej w lutym 2002r. przez Przedsiębiorstwo Projektowo – Inżynierijne „EKOLOG – I” Sp. z o.o. (konsepja do wglądu w AQUANET S.A. ul. Dolna Włda 126 w Poznaniu);

- Miejscowego planu zagospodarowania przistępnego rejonu ulicy Dłamentowej w Suchym Lesie, załącznik do Uchwały Nr XL/135L/2005 Rady Gminy z dn. 18.08.2005 Dz.U. Nr 154 poz. 4198 z dnia 7.11.2005, oraz

- projektu budowlano – wykonawczego pt. „Sanitarny Kolektor Sucholeski oraz kanał w ulicy Zielnej o średnicy 80 cm od terenu UAM Poznań – Morasko do Sucholego Lasu, skrzyżowanie ulicy Sucholeskiej z ulicą Powstańców Wlkp.” Projekt został uzgodniony w Aquanet S.A. pod nr 810/107/2010,

wydaemy następujące warunki techniczne na budowę kanalizacji sanitarnej w obszarze ograniczonym ulicą Obornicką, ulicą Sucholeską oraz torami kolejowymi wraz z przyłączami:

### **1. Odnosnie warunków technicznych na budowę kanałów sanitarnych:**

Dla odprowadzania ścieków sanitarnych z posesji zlokalizowanych w obszarze ograniczonym ulicą Obornicką, ulicą Sucholeską i torami kolejowymi należy wybudować kanały sanitarne o minimalnej wew. średnicy 200 mm, z włączeniem do projektowanego kolektora Sucholeskiego oraz do istniejącego kanału sanitarnego o średnicy 400 mm z rur PVC na wysokości ulicy Szkolnej.

Siedziba Spółki:  
ul. Dolna Włda 126, 61-492 Poznań  
tel. 61 8359 100, fax 61 8359 012  
www.aquanet.pl, e-mail: info@aquanet.pl  
Departament Handlu i Marketingu:  
ul. Dolna Włda 126, 61-492 Poznań  
tel. 61 8359 051, fax 61 8359 063  
e-mail: klient@aquanet.pl  
Biuro Techniczne:  
ul. Dolna Włda 126, 61-492 Poznań  
tel. 61 8359 263, fax 61 8359 254  
e-mail: techniczny@aquanet.pl  
Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Włda w Poznaniu, Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego  
KRS nr 0000234819, NIP 777 00 03 274, REGON 630999119, Kapitał zakładowy: 857 557 709,00 zł (w całości opłacony)  
1/4

ZA ZGODNIENIEM  
Z ORYGINAŁEM



"Konsepja zводocіagowanіa і skanalіzowanіa Cmny Suchy Las" nіe uwzględnіa ulіc wykazywanych w opracowanym mіejscowym planіe zagospodarowanіa przestrzennego w rejonіe ulіcy Dіamentowej w Suchym Lesіe, stąd na etapie wstępnym projektowanіa należy przedstawić do akceptacjі Aquanet S.A. koncepcję odprowadzanіa ścieków z terenu ponіżej projektowanego kolektora Sucholskiego do torów kolejowych.

Kanal sanitarny można zaprojektować i wykonać:

- z rur kamionkowych, co najmniej wewnętrznie glazurowanych o połączeniach kielichowych ze zintegrowaną uszczelką lub z rur kamionkowych nieglazurowanych łączonych obejmami – mufami z polipropylenu,
- z rur PVC-U – klasy S, o litej, jednorodnej strukturze ścianki, o sztywności obwodowej nie mniejszej niż  $8 \text{ kN/m}^2$ ,
- z rur PP o litej, jednorodnej strukturze ścianki, o sztywności obwodowej wg obliczeń wytrzymałościowych, lecz nie mniejszej niż  $8 \text{ kN/m}^2$ .

Kanal sanitarny należy projektować ze spadkiem nie mniejszym niż minimalny, gwarantujący samooczyszczanie się kanału.

Nadmieniamy jednocześnie, że kanały sanitarne grawitacyjne winny być zaprojektowane na głębokości zapewniającej ich przykrycie min. 1,2m. W przypadku konieczności wyplycenia kanału, dopuszczamy minimalne przykrycie kanału 1,0 m, przy czym przy głębokości przykrycia kanału od 1,2 m do 1,0 m kanał musi być odpowiednio ocieplony (np. łupkami ze styropianu twardego o grubości min. 30mm) i wzmocniony poprzez jego obetonowanie.

Kanały sanitarne należy projektować w miarę możliwości w osi pasa jezdni w celu umożliwienia swobodnego dojazdu sprzętu czyszczącego kanały bez konieczności wjazdu kołami na chodnik lub pobocze (studnie powinny znaleźć się między kołami dojeżdżającego samochodu).

## 2. odnośnie warunków technicznych na budowę przyłączy kanalizacji sanitarnej:

Odprowadzanie ścieków bytowo-gospodarczych z posesji zlokalizowanych wzdłuż ulicy Zielnej będzie możliwe po wybudowaniu, odbiorze i przekazaniu do eksploatacji Aquanet S.A. projektowanego kolektora sanitarnego o średnicy 800 mm w ww. ulicy. Inwestorem ww. uzbrojenia kanalizacji sanitarnej jest Aquanet S.A. Realizacja kolektora Sucholskiego zgodnie z założeniami planu inwestycyjnego Spółki przewidziana jest na lata 2013-2015, lecz termin ten może ulec zmianie w zależności od aktualnych możliwości Spółki w zakresie finansowania inwestycji.



Ponadto budowa kolektora została umieszczona we wniosku nr 3 do Funduszu Spójności. Sukces aplikacji spowoduje znaczne przyspieszenie realizacji (obowiązek rozliczenia inwestycji współfinansowanych przez UE do roku 2015).

Wiązanie przyłącza kanalizacji sanitarnej należy przewidzieć do zaprojektowanych komór, przy czym projektant winien niezwłocznie skontaktować z Biurem Zarządzania Programem Inwestycyjnym Aquanet S.A. p. Robert Głowacki (tel. 618359312) w celu uwzględnienia przed realizacją kolektora Suchojeskiego wyprowadzeń z komór do poszczególnych posesji przy ulicy Zielnej.

Podłączenie do sieci kanalizacji sanitarnej pozostałych posesji wzdłuż projektowanych kanałów sanitarnych będzie możliwe po wybudowaniu, odbiorze i przekazaniu do eksploatacji Aquanet S.A. projektowanego kolektora Suchojeskiego.

Przyłącza kanalizacji sanitarnej do posesji zlokalizowanych wzdłuż projektowanych kanałów należy zaprojektować do pierwszego studni rewizyjnej na terenie posesji, w odległości ok. 2,0-3,0 m od linii rozgraniczającej ulicę z posesją.

Odcinek przyłącza od granicy posesji do studni rewizyjnej zlokalizowanej na posesji może być wybudowany dopiero po realizacji kolektora Suchojeskiego.

Nadmieniamy, że w przypadku, gdy przyłącza nie będą realizowane w ramach budowy ww. kanałów sanitarnych należy zaprojektować zasłepione trójniki do wszystkich działek na terenie planowanego obszaru tak, aby możliwe było podłączenie w przyszłości do sieci kanalizacji sanitarnej (za pomocą odrębnych przyłączy) wszystkich planowanych obiektów.

#### Uwagi ogólne:

Projekt techniczny sieci kanalizacji sanitarnej należy opracować na aktualnych mapach zasadniczych do celów projektowych w skali 1:500 obejmujących istniejące i projektowane uzbrojenie zgodnie z wytycznymi Aquanet S.A. pt. „Projektowanie, wykonawstwo sieci wodociągowych i kanalizacyjnych oraz przyłączy. Wymagania ogólne. Wersja przejściowa” Aquanet S.A., marzec 2012.

Projekt należy uzgodnić w Aquanet S.A. przy ul. Dolna Wilda 126 w Poznaniu, a projektowane trasy w Zespole Uzgadniania Dokumentacji Projektowej przy ul. Jackowskiego 18 w Poznaniu.

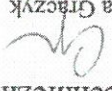
Do projektu należy załączyć mapę stanu prawnego, decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz tabelaryczny wykaz przyłączy kanalizacji sanitarnej obejmujący imię i nazwisko właściciela posesji, adres zamieszkania oraz zgodę na lokalizację projektowanych



przyłączy. Wykonawcą uzbrojenia kanalizacji sanitarnej może być wyłącznie zakład instalacyjny, który na powyższe otrzyma zgodę Aquanet S.A.

Ponadto informujemy, że w przypadku wystąpienia ścieków technologicznych należy odprowadzać do kanalizacji sanitarnej poprzez urządzenia podczyszczające, a projekt techniczny podczyszczania ścieków należy zaopiniować w Aquanet S.A. ul. Dolna Wilda 126 w Poznaniu. Wielkość zanieczyszczeń w ściekach wprowadzanych do kanalizacji miejscowej nie może przekraczać wartości dopuszczalnych podanych w załączniku do niniejszego pisma. Na odprowadzenie ścieków technologicznych należy zawrzeć umowę z naszą Spółką.

Niniejsze warunki techniczne są ważne dwa lata.

KIEROWNIK  
Biura Technicznego  
  
Anna Graczyk

Załączniki:

- mapy zasadnicze,
- kserokopia fragmentu „Koncepcja zwodociągowania i skanalizowania Gminy Suchy Las”,
- tabelaryczny wykaz wielkości dopuszczalnych zanieczyszczeń w ściekach wprowadzanych do urządzeń kanalizacyjnych,
- faktura za wydane warunki techniczne.

Sprawy prowadziła: Hanna Arcimowicz tel. 618359258  
e-mail: hanna.arcimowicz@aquanet.pl

ZŁOŻENIE  
ZA ZGODNOŚĆ





Poznań, 18/11/2014

Gmina Suchy Las  
Szkoła 13  
62-002 Suchy Las

Dotyczy: Aktualizacji warunków technicznych wydanych pismem z dnia 21.09.2012r. znak: DW/TT/391U/42655/2012 na budowę sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami do posesji zlokalizowanych wzdłuż projektowanych kanałów w obszarze ograniczonym ulicą Obornicka, ulicą Sucholeską oraz torami kolejowymi w Suchym Lesie.

W odpowiedzi na pismo z dnia 21.10.2014r. znak: L.dz. 207/T/2014 biura projektowego działającego na zlecenie Gminy Suchy Las w sprawie jw. oraz w nawiązaniu do:

- „Koncepcji zwodocierowienia i skanalizowania Gminy Suchy Las” opracowanej w lutym 2002r. przez Przedsiębiorstwo Projektowo – Inżynieryjne „EKOLOG – 1” Sp. z o.o.,
- Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Działowej w Suchym Lesie, załącznik do Uchwały Nr XL/1/352/2005 Rady Gminy z dn. 18.08.2005 Dz.U. Nr 154 poz. 4198 z dnia 7.11.2005r.,
- projektu budowlano – wykonawczego pl. „Sanitarny Kolektor Sucholeski oraz kanał w ulicy Zielnej o średnicy 80 cm od terenu UAM Poznań – Morasko do Suchego Lasu, skrzyżowanie ulicy Sucholeskiej z ulicą Powstańców Wlkp.” Projekt został uzgodniony w Aquanet S.A. pod nr 810/107/2010,

- warunków technicznych wydanych pismem z dnia 21.09.2012r. znak: DW/TT/391U/42655/2012 na budowę sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami do posesji zlokalizowanych wzdłuż projektowanych kanałów w obszarze ograniczonym ulicą Obornicka, ulicą Sucholeską oraz torami kolejowymi w Suchym Lesie

wydajemy następującą aktualizację ww. warunki techniczne:

# **1. odnośnie warunków technicznych na budowę kanałów sanitarnych:**

Dla odprowadzania ścieków z posesji zlokalizowanych w obszarze ograniczonym ulicą Obornicka, ulicą Sucholeską i torami kolejowymi należy wybudować kanały sanitarne o minimalnej wew. średnicy 200 mm, z włączeniem do realizowanego kolektora Sucholesko - Umultowskiego oraz do istniejącego kanału sanitarnego o średnicy 400 mm z rur PVC na wysokości ulicy Szkółkarskiej.

Siedziba Spółki  
ul. Dołna Włda 126, 61-492 Poznań  
tel. 61 8359 100, fax 61 8359 012  
www.aquanet.pl, e-mail: info@aquanet.pl

Dział Obsługi Klienta  
ul. Dołna Włda 126, 61-492 Poznań  
tel. 61 8359 051, fax 61 8359 063  
e-mail: klient@aquanet.pl  
Strona 1 z 4



Kanały sanitarne należy projektować ze spadkiem nie mniejszym niż minimalny,

gwarantujący samoooczyszczanie się kanału.

Nadmieniamy jednocześnie, że kanały sanitarne grawitacyjne winny być zaprojektowane na głębokości zapewniającej ich przykrycie min. 1,2m. W przypadku konieczności wypłycenia kanału, dopuszczamy minimalne przykrycie kanału 1,0 m, przy czym przy głębokości przykrycia kanału od 1,2 m do 1,0 m kanał musi być odpowiednio ocieplony (np. łupkami ze styropianu twardego o grubości min. 30mm) i wzmocniony poprzez jego obetonowanie.

Kanały sanitarne należy projektować w miarę możliwości w osi pasa jeźdnego w celu umożliwienia swobodnego dojazdu sprzętu czyszczącego kanały bez konieczności wjazdu kołami na chodnik lub pobocze (studnie powinny znaleźć się między kołami dojeżdżającego samochodu). Sieć kanalizacji sanitarnej należy zaprojektować z jednego z materiałów określonych w opracowaniu pt.: „Projektowanie, wykonawstwo sieci wodociągowych i kanalizacyjnych oraz przyłączy. Wymagania ogólne” - wydanie Aquanet SA styczeń, 2013r. oraz z załącznikiem „Standardy materiałowe sieci kanalizacyjnych w obszarze działania Aquanet SA”, uwzględniając miejscowe warunki lokalizacyjne, parametry gruntu - wodne, projektowane zagębenie kanału, rodzaj systemu kanalizacyjnego, profil podłżny kanału, skład chemiczny i temperaturę ścieków oraz ewentualne inne specjalne warunki lokalne np. zbliżenie do innych obiektów.

Projektowane sieci kanalizacji sanitarnej winny być lokalizowane w wydzielonych geodezyjnie drogach publicznych. W innym przypadku wymagane będzie ustanowienie aktu notarialnego z wnioskiem o wpis do księgi wieczystej prawa użytkowania działek, na których projektowana będzie sieć. Prawo użytkowania ustanowione na rzecz Aquanet SA będzie prawem na czas nieokreślony, nieodpłatnym i obejmować będzie:

- lokalizację na tych działkach sieci kanalizacji sanitarnej oraz przesył ścieków bytowych,
- dostęp i dojazd w celu przeglądów, remontów, wymian i usunięcia awarii przechodzących przez ww. działki sieci kanalizacji sanitarnej, w tym również wjazd na ww. działki pojazdów specjalistycznych w celach eksploatacyjnych,
- zachowanie wzdłuż sieci kanalizacji sanitarnej strefy ochronnej o szerokości 2,5 m (dwa i pół metra) w każdą stronę (licząc od osi przewodu) wolnej od zabudowy stałej, tymczasowej i sadzenia drzew,
- wykonywanie przedłużenia sieci kanalizacji sanitarnej oraz wykonywanie wcinki do ww. sieci w celu wykonania sieci odgałęźnej, a także wykonywanie podłączeń do ww. sieci zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi przez Aquanet SA.

## 2. *odnośnie warunków technicznych na budowę przyłączy kanalizacji sanitarnej wzdłuż ulicy Zielnej:*

Odprowadzanie ścieków bytowych z posesji zlokalizowanych wzdłuż ulicy Zielnej będzie możliwe po wybudowaniu i odbiorze przez Aquanet SA realizowanego kolektora Sucholesko - Umlitowskiego o średnicy 800 mm w ww. ulicy. Inwestorem ww. uzbrojenia kanalizacji

ZA ZGODNOŚĆ  
Z OPRACOWANIEM



sanitarnej jest Aquanet SA. Realizacja kolektora Sucholesko - Umultowskiego zgodnie z założeniami Programu Działań Inwestycyjnych na lata 2014-2023 przewidziana jest do koniec roku 2015.

Włączenie przyłączy kanalizacji sanitarnej należy przewidzieć do zaprojektowanych komór, przy czym projektant winien niezwłocznie skontaktować z Biurem Zarządzania Programem Inwestycyjnym Aquanet SA p. Katarzyną Gralą (tel. 618359064) w celu uwzględnienia przed realizacją kolektora Sucholesko - Umultowskiego wyprowadzeń z komór do poszczególnych posesji przy ulicy Zielnej.

**3. odnośnie warunków technicznych na budowę przyłączy kanalizacji sanitarnej wzdłuż pozostałych ulic:**

Odprowadzanie ścieków bytowych z posesji zlokalizowanych wzdłuż pozostałych ulic będzie możliwe po:

- a) wybudowaniu i odbiorze przez Aquanet SA realizowanego kolektora Sucholesko-Umultowskiego. Realizacja ww. kolektora zgodnie z założeniami Programu Działań Inwestycyjnych Aquanet SA na lata 2014-2013 przewidziana jest do końca roku 2015,
- b) wybudowaniu przez Gminę Suchy Las i odbiorze przez Aquanet SA sieci kanalizacji sanitarnej opisanych w pkt. 1.

W nawiązaniu do projektowanych kanałów sanitarnych należy zaprojektować przyłącza kanalizacji sanitarnej do ww. działki zlokalizowanej wzdłuż projektowanych sieci. Przyłącza kanalizacji sanitarnej należy zaprojektować do pierwszej studni rewizyjnej na terenie posesji, w odległości ok. 3,0 m od linii rozgraniczającej ulicę z daną posesją. Odcinek przyłącza od granicy posesji do studni rewizyjnej zlokalizowanej na posesji może być wybudowany dopiero po realizacji kolektora Sucholeskiego-Umultowskiego.

Nadmieniamy, że w przypadku, gdy przyłącza nie będą realizowane w ramach budowy ww. sieci kanalizacji sanitarnej należy zaprojektować wyprowadzenia ze studni rewizyjnych lub zaślepię trojniki do wszystkich działek na terenie planowanego obszaru tak, aby możliwe było podłączenie w przyszłości do sieci kanalizacji sanitarnej (za pomocą odrębnych przyłączy) wszystkich planowanych obiektów.

#### Uwagi ogólne:

Trasę projektowanych kanałów sanitarnych i przyłączy kanalizacji sanitarnej naniesioną na aktualną mapę zasadniczą do celów projektowych należy uzgodnić na Naradzie Koordynacyjnej działającej przy Starostwie Powiatowym ul. Jackowskiego 18, 60-509 Poznań.

Projekt techniczny sieci kanalizacji sanitarnej opracowany zgodnie z wytycznymi zawartymi w opracowaniu pt. „Projektowanie, wykonawstwo sieci wodociągowych i kanalizacyjnych oraz przyłączy. Wymagania ogólne.” Aquanet SA, styczeń 2013r. wraz z załącznikiem



do ww. opracowania: „Standardy materiałowe sieci kanalizacyjnych w obszarze działania Aquanet SA” należy uzgodnić w Aquanet SA ul. Dolna Wilda 126 w Poznaniu.

Do projektu technicznego należy załączyć mapę stanu prawnego z wkreślonym projektem uzbrojeniem lub mapę ewidencji gruntu z wkreślonym projektem uzbrojeniem wraz z wypisem z ewidencji gruntu opatrzonym imienną pieczęcią i podpisem pracownika ośrodka prowadzącego tę ewidencję oraz decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Do projektu należy załączyć tabelaryczny wykaz przyłączy kanalizacji sanitarnej obejmujący imię i nazwisko właściciela posesji, adres zamieszkania oraz zgodę na lokalizację projektowanych przyłączy.

Wykonawcą sieci kanalizacji sanitarnej i przyłączy może być osoba fizyczna lub prawna prowadząca działalność w zakresie wykonywania instalacji wod.-kan. Warunkiem odprawiania ścieków jest wykonanie przyłączy zgodnie z uzgodnionym projektem oraz podpisanie umowy ze Spółką o odprawianie ścieków.

Nadmieniamy, że ścieki inne niż bytowe muszą być odprowadzane do sieci kanalizacji sanitarnej poprzez urządzenie podczyszczające. Projekt podczyszczania ścieków należy przedstawić do zaopiniowania w Aquanet SA ul. Dolna Wilda 126 w Poznaniu. Przed rozpoczęciem odprawiania podczyszczonych ścieków innych niż bytowe Inwestor zobowiązany będzie zgłosić pisemnie fakt wykonania urządzeń podczyszczających ścieki przemysłowe, zgodnie z projektem i złożyć odpowiednie oświadczenie przedstawicielowi Aquanet SA podczas odbioru przyłącza. Wielkość zanieczyszczeń w ściekach wprowadzanych do sieci kanalizacji sanitarnej nie może przekraczać wartości dopuszczalnych (załącznik – tabelaryczny wykaz zanieczyszczeń).

Powyższe warunki techniczne ważne są 2 lata.

**AQUANET**  
BIURO ROZWOJU MAJĄTKU

Emilia Skupio  
Główny Specjalista ds. Warunków Technicznych

Do wiadomości:

Biuro Projektów i Realizacji Inwestycji Prosystem  
Os. Bol. Smiałego 30/75

60-682 Poznań

Załączniki:

- tabelaryczny wykaz wielkości dopuszczalnych zanieczyszczeń w ściekach wprowadzanych do urządzeń kanalizacyjnych,
- faktura za wydanie aktualizacji warunków technicznych.

Sprawę prowadziła: Hanna Archmowicz tel. 618359258  
e-mail: hanna.archmowicz@aquanet.pl

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM



z narady koordynacyjnej dotyczącej uzgodnienia sieci uzbrojenia terenu przeprowadzonej na podstawie art. 28b ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2010 r. Nr 193, poz. 1287, z późn. zm.).

Przedmiot uzgodnienia : Sieć kanalizacji deszczowej i sanitarnej z przyłączami kanalizacji sanitarnej i wypustkami w drogach

wnioskodawca: Biuro Projektów i Realizacji Inwestycji  
PROSYSTEM Julian Kaluba  
Os. B. Śmiałego 30/75,  
60-682 Poznań

Data wpływu wniosku : 15.10.2014 r.

Data i miejsce przeprowadzenia narady : 2.01.2015 r. - Poznań  
Naradzie przewodniczyła: Katarzyna Kisiel – kierownik Zespołu ds. Koordynacji Sytuowania Projektowanych Sieci Uzbrojenia Terenu

Lokalizacja przedmiotu uzgodnienia:

obrzeb Suchy Las, ul. Diamentowa, Szyszakowa, Perłowa, Rubinowa, Szafirowa, Zielna, Różana, Szkolnarska, Świerkowa, Kwarcowa, dz. według załącznika, gmina Suchy Las, powiat poznański, woj. wielkopolskie

Uczestnicy narady oraz ich uwagi i zalecenia:

OPERATOR GAZOCIĄGÓW PRZESYŁOWYCH „GAZ-SYSTEM” O/POZNAŃ – Janusz Wesołowski:  
Bez uwag.

POLSKA SPÓŁKA GAZOWNICTWA Sp. z o.o. ODDZIAŁ W POZNANIU – Paweł Cieślak:  
Studnie kanalizacji, wpusty, zasowy należy zlokalizować w odległości min. 0,5m od sieci gazowej. Studnie kablowe lokalizować w odległości min. 0,5m od sieci gazowej. Szczegółowy przebieg sieci gazowej należy ustalić w terenie na podstawie próbnych przekopów. W pobliżu sieci gazowej wykopy wykonywać ręcznie. Na czas wykonywania robót przy wykopach większych niż 0,6 m sieć gazową zabezpieczyć przed obsunięciem. Skrzyżowania z siecią gazową wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami PN-91/M-34501. Zachować odległości normatywne od istniejącej sieci gazowej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z 30.07.2001 r. (Dz. U. Nr 97 poz. 1055). W terminie 7 dni przed rozpoczęciem robót wykonawca musi zgłosić się do RDG Poznań Północ – ul. Gdyska 47

NETIA S.A. – Janusz Peśla:

Projekt uzgodniono z następującymi warunkami:  
Wykonawca zgłosić pisemnie rozpoczęcie prac z minimum 7-dniowym wyprzedzeniem na adres NETIA S.A. ul. Cieszkowskiego 18, 62-020 Swarzędz (dodatkowo fax 061 651 00 50, Tomasz Kopczyński tel. 061 651 00 52) do Zespołu Sieci Zewnętrznych z podaniem lokalizacji, zakresu prac i terminów planowanego rozpoczęcia i zakończenia robót. Wraz z powiadomieniem należy dostarczyć zlecenie płatnego nadzoru według stawek obowiązujących w NETIA S.A. Prace w miejscach zbliżeń i skrzyżowań z siecią telekomunikacyjną prowadzić ręcznie przy udziale naszego przedstawiciela zachowując normatywne odległości poziome i pionowe zgodnie z Polskimi Normami. Zabezpieczyć urządzenia telekomunikacyjne przed uszkodzeniem oraz osłabieniem gruntu. Jeżeli w trakcie prowadzenia budowy pojawi się konieczność przeprowadzenia dodatkowych prac na sieci NETII należy je zlecić firmom wykonawczym będącym na liście wykonawców NETIA S.A. po akceptacji przez Zespół Sieci Zewnętrznych. Lista firm dostępna w ZSZ

INEA S.A. – Filip Gruszczyński:

Bez uwag

ENEA OPERATOR Sp. z o.o. – Ewa Rakula-Stachowiak:

W miejscu skrzyżowania i zbliżenia z kabelem energetycznym wykopy należy prowadzić ręcznie. Kabeł w wykopie zabezpieczyć zachować normatywne odległości. Przed przystąpieniem do prac należy zgłosić się w Pogatowiu



Energetycznym Oborniki Wilko

Szczegółowy przebieg linii kablowych należy ustalić na podstawie próbnych przekopów.

REGION WSPARCIA TELEINFORMATYCZNEGO ROA POZNAŃ – Sebastian Olejniczak:

Prace ziemne w strefie ochronnej kabla wykonywać ręcznie, kable należy lokalizować przekopami próbnymi. Przecisk wykonąć przy odkopanym kablu poniżej osi kabla minimum 0,5 m. Strefa ochronna kabla 1,0 m od jego osi. Wszystkie prace wykonywać pod nadzorem RWŁ. Powiadomić RWŁ 14 dni przed rozpoczęciem prac ziemnych tel. 061-85-73-111 lub 061-85-73-116. –dotyczy projekt drogowy ul. Obornicka.

AQUANET S.A. – Ewelina Borys:

Projekt uzgodnić branżowo.

Projekt drogowy zaopiniować w Aquanet

ZARZĄD DRÓG POWIATOWYCH – Bartosz Kmiecik:

Uzgodnić w ZDP w Poznaniu ul. Zielona 8.

POZNAŃSKIE CENTRUM SUPERKOMPUTEROWO-SIECIOWE – Grzegorz Kuberka:

Nie dotyczy.

GINIA SUCHY LAS – Danuta Mill:

Wystąpić do Urzędu Gminy o wydanie decyzji administracyjnej na lokalizację w pasie drogowym zgodnie z art. 39 ustawy o drogach.

KIEROWNIK ZESPOŁU DS. KOORDYNACJI SYTUOWANIA  
PROJEKTOWANYCH SIECI UZBROJENIA TERENU:  
DODATKOWE UWAGI I ZAŁECZENIA:

Uzgodnia się rysunki nr 2.1 -2.4. Zbliżenia i przebudowy kolizyjnych istniejących kabli eNN i telekom zostaną uzgodnione odrębnie.  
Rys 2.1. Dołączono kopię projektu wodociągu, gazociągu kanalizacji sanitarniej i kanalizacji deszczowej ZUDP 3846/13.  
Rys 2.2. Dokreślono projektowana linię telekom ZUDP 3776/10.  
Projekt uwzględnia projektowane sieci kanalizacji sanitarniej ZUDP 3165/09 (kolektor sucholecki). Linie telekomunikacyjną ZUDP 3776/10 w ul. Damentowej uzgodniono wzduż granic działek 788/8, 788/2, 788/6, 789/8  
Do działki 624 uzgodniono przyłącze telekom ZUDP 201/2011  
Rys 2.4 w ul. Zielnej zbliżenia do istniejącego kabla telekomunikacyjnego. Dołączono wydruk mapy zasadniczej z istniejącym gazociągami w działce 668/3.  
1. Stosownie do art. Ustawy z dnia 17 maja 1989 r. „Prawo Geodezyjne i Kartograficzne” (Dz.U. z 2010 r. Nr 193, poz.1287 z późniejszymi zmianami) inwestor jest zobowiązany, po uzyskaniu pozwolenia na budowę do wyznaczenia na gruncie oraz inwentaryzacji powykonalowej (przed zasypaniem) obiektów budowlanych przez uprawnione jednostki wykonawstwa geodezyjnego.

2. Zobowiązując się wykonawcę prac inwestycyjnych do ochrony i zabezpieczenia znajdujących się na terenie realizowanej inwestycji punktów osnowy geodezyjnej i punktów granicznych ( Dz. U. Nr 30 poz. 163 art. 15.1 ). W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia w/w punktów, osoby odpowiedzialne za ochronę i zabezpieczenie punktów osnowy geodezyjnej i punktów granicznych podlegają karze grzywny. ( Dz. U. Nr 30 poz. 163 art. 48.1 z późniejszymi zmianami).

3. Zmiany w stosunku do uzgodnionej dokumentacji wymagają dodatkowych uzgodnień.  
4. Należy uwzględnić uwagi zawarte w uzgodnieniach branżowych.  
5. Integrację częścią protokołu z narady koordynacyjnej jest mapa z naniesioną projektowaną inwestycją wraz z adnotacją zawierającą informacje, iż dokumentacja była przedmiotem narady koordynacyjnej.  
6. Prace ziemne w miejscu zbliżeń i skrzyżowań z istniejącym uzbrojeniem bezwzględnie należy wykonywać ręcznie (bez użycia sprzętu mechanicznego). Odkryte przewody zabezpieczyć.

7. W wypadku kolizji z drzewami zgodę na ewentualną wyćinkę drzew należy uzyskać w Urzędzie Gminy Suchy Las.  
8. Podmioty, które władają sieciami uzbrojenia terenu, rezygnując z obowiązków delegowania swoich przedstawicieli na narady koordynacyjne, zobowiązują się możliwości wpływania na uzgodnione przez Starostę trasy projektowanych sieci i przyłączy (Art. 28 d pkt. 2 Ustawy Prawo Geodezyjne i Kartograficzne z dnia 5 czerwca 2014 r.).

W rezultacie przeprowadzonej narady koordynacyjnej przedłożony projekt został uzgodniony z zachowaniem w/w uwag oraz założeń.

Uwaga: uzgodnienie niniejsze jest opinią techniczną i nie zastępuje pozwolenia na budowę wydawanego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego.

Kopię protokołu wraz z załącznikiem mapowym należy udostępnić wykonawcy terenowemu

z DP: STAROSTA POZNAŃSKIEGO  
Kierownik Zespołu ds. Koordynacji  
Kierownik Zespołu ds. Projektowania Sieci  
( podpis przewodniczącego narady z braniem udziału w projekcie )  
z upoważnienia starosty  
Luboprojemia Terenu

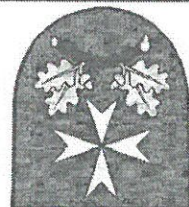
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej  
60-509 Poznań, ul. Jakubowski 18 tel.(061) 8410-627

Z A ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM





# Gmina Suchy Las



Suchy Las, dnia 2 marca 2015 r.

RK.7230.4.16.2015

Na podstawie art. 39 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2013 r., poz. 260 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2013 r., poz. 267 z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku Inwestora: Gmina Suchy Las, ul. Szkoła 13, 62-002 Suchy Las oraz Pethomocnika: Pan Julian Kaluba reprezentujący Biuro Projektów i Realizacji Inwestycji Prosystem, os. Bolesława Śmiałego 30/75, 60-682 Poznań

## Wójt Gminy Suchy Las wydaje DECYZJĘ ADMINISTRACYJNĄ

na lokalizację sieci kanalizacji sanitarnej z przyłączami w miejscowości Suchy Las,

ul. Diamantowa dz. o nr ewid. 784/2;  
ul. Szyszkowa dz. o nr ewid. 622, 623/3, 623/1;  
ul. Szafitowa dz. o nr ewid. 787/4, 788/2, 789/2, 790/13, 791/19, 786/8, 786/10;  
ul. Szkółkarska dz. o nr ewid. 632/3, 633/10, 597/53;  
ul. Świerkowa dz. o nr ewid. 668/3;  
ul. Pertowa dz. o nr ewid. 799/13, 799/15, 798/6, 792/6, 797/8, 797/6, 796/3, 791/22, 791/14, 790/6,  
789/10, 788/2, 613/2, 612/2, 602/7;  
ul. Zielna dz. o nr ewid. 799/12, 799/20, 802/3, 799/14, 800/3, 801/1, 803/4;  
ul. Różana dz. o nr ewid. 805/6, 805/5;  
ul. Kwarцова dz. o nr ewid. 790/9, 791/17;  
ul. Obornicka dz. o nr ewid. 810/8;  
ul. Rubinowa dz. o nr ewid. 787/5; oraz działki o nr ewid. 619/2, 618, 799/22, 799/24, 786/7, 787/9,  
787/8, 793/2

z przebiegiem wyznaczonym na dołączonej do decyzji mapie zasadniczej, z uwzględnieniem następujących warunków:

1. Wykopy o wartości na czas wykonywania robót powinny być wąskoprężne, grunt wymienić

i odpowiednio zagęścić do wskaźnika zagęszczenia min. 0,98;

2. Pobocze wyprofilować i zagęścić do wskaźnika zagęszczenia min. 0,96;

3. Po wykonaniu robót zajmowany pas drogowy uporządkować, wymienić uszkodzone elementy na nowe;

4. Prace wykonać zgodnie z polskim normami i przepisami szczegółowymi oraz przy zapewnieniu odpowiednich warunków bezpieczeństwa w stosunku do uczestników ruchu.

## UZASADNIENIE

Na podstawie art. 107 K.P.A. odstepuje się od uzasadnienia decyzji, bowiem w całości uwzględnia ona żądania strony.

## POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji służy Stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu, za pośrednictwem Wójta Gminy Suchy Las w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.  
2. Zgodnie z art. 28 i art. 30 ustawy prawo budowlane, Inwestor przed rozpoczęciem prac budowlanych powinien uzyskać pozwolenie na budowę lub zgłoszenie budowy Inwestorowi na etapie wykonawstwa, w Urzędzie Gminy Suchy Las na prowadzenie robót w pasie drogowym oraz umieszczenia urządzenia obcego w pasie drogowym.  
3. W przypadku, gdy sieć, o której mowa w sentencji decyzji spowoduje kolizję podczas budowy, przebudowy lub remontu drogi, sieć zostanie przełożona na koszt jej właściciela na warunkach określonych w ustawie o drogach publicznych.

załącznik :  
mapy zasadnicze z przebiegiem sieci

otrzymują:

1. Pethomocnik

2. RK. a/a

Zwolniony z opłaty skarbowej  
Podpisane prawem – Ustawa o opłacie skarbowej  
(Dz. U. 2012 r., poz. 1282)  
Część III ust. 44 kol. 4, pkt 9. Załącznik do ustawy

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

Z up. Wójta  
mgr inż. Dariusz  
Z-ca Wójta



Poznań, 2015-04-14

Numer pisma: DW/IBM/469/18533/2015  
Numery spraw: IBM/810/236/2014  
IBM/811/341/2015

**Biuro Projektów i Realizacji Inwestycji**  
**Prosystem**  
**Os. Bolesława Śmiałego 30/75**  
**60-682 Poznań**

**Dotyczy: uzgodnienia dokumentacji sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami w rejonie ul. Diamentowej w Suchym Lesie**

W odpowiedzi na pismo w w/w sprawie, w nawiązaniu do prowadzonej korespondencji oraz po uzupełnieniu dokumentacji w dniu 31.03.2015 informujemy, że uzgadniany projekt w zakresie:

1. Sieć kanalizacji sanitarnej L = 2728,50 m o średnicy Ø 250 mm rury PVC - nr uzgodnienia 810/236/2014 z następującymi uwagami:
  1. Niezwłocznie po sporządzeniu, lecz nie później niż do odbioru sieci kanalizacji sanitarnej, należy dostarczyć do AQUANET S.A. akt notarialny o ograniczonym prawie użytkowania działek nr 671/5; 672/5 obręb Suchy Las. W/w prawo winno być ustanowione nieodpłatnie i na czas nieoznaczony, wpisane do księgi wieczystej oraz winno obejmować:
    - a. lokalizację na działce sieci kanalizacji sanitarnej
    - b. prześły ścieków
    - c. dostęp i dojazd w celu przeglądów, remontów, wymiany i usunięcia awarii
    - d. rozgałęzień sieci zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi przez Aquanet S.A.
    - e. zachowanie wzdłuż sieci kanalizacji sanitarnej strefy ochronnej o szerokości 2,5 m w każdą stronę (licząc od osi przewodu), wolnej od zabudowy stałej, tymczasowej i sadzenia drzew.
  2. Do odbioru sieci kanalizacji sanitarnej należy uregulować stan prawny działek nr 597/53; 623/1; 619/2; 602/11; 787/9; 787/8; 793/2; 799/22; 799/24; 800/3; 801/1; 803/4; 805/5 obręb Suchy Las. W przypadku gdy, powyższe działki nie zostaną wykupione przez Gminę Suchy Las należy ustanowić ograniczone prawo użytkowania działek w zakresie j.w.
  2. Przyłącza kanalizacji sanitarnej - 110 szt - zgodnie z załączonym zestawieniem w tym 39 szt. do granicy działki i 71 szt. zakończonych studnią na posesji - nr uzgodnienia 811/341/2015 z następującymi uwagami:
    1. w przypadku zamiaru realizacji całego przyłącza kanalizacji sanitarnej do studni rewizyjnej na terenie posesji (wg. projektu) przez Gminę Suchy Las, do wniosku zgłoszenie zamiaru realizacji przyłącza należy dołączyć podpisany przez właściciela działki, na której ma być wykonane przyłącze, wniosek o zawarcie umowy na odprowadzanie ścieków.

Dział Obsługi Klienta  
ul. Dolna Wilda 126, 61-492 Poznań  
tel. 61 8359 051, fax 61 8359 063  
e-mail: klient@aquanet.pl

Siedziba Spółki  
ul. Dolna Wilda 126, 61-492 Poznań  
tel. 61 8359 100, fax 61 8359 012  
www.aquanet.pl, e-mail: info@aquanet.pl



2. właściciele działek, dla których przyłącza zaprojektowane były do granicy działek, zainteresowani podłączeniem do sieci kanalizacji sanitarnej muszą wystąpić do Aquanet S.A. o wydanie warunków technicznych (usługa odpłatna zgodnie z cennikiem dostępnym na stronie [www.aquanet.pl](http://www.aquanet.pl))

Ponadto:

Przed przystąpieniem do robót Inwestor jest zobowiązany:

1. zgłosić zamiar realizacji sieci i przyłączy do Aquanet S.A. Poznań ul. Dolna Wilda 126 występując zgodnie z wnioskiem (dostępny w Punkcie Obsługi Klienta AQUANET S.A. oraz na stronie [www.aquanet.pl](http://www.aquanet.pl))
2. o terminie realizacji sieci Wykonawca robót powinien powiadomić z minimum 5 dniowym wyprzedzeniem Dział Eksploatacji Sieci Wod-Kan ul. Piątkowska 117/119, Poznań.
3. sieć należy zgłosić do odbioru odpowiednim służbom Aquanet S.A. - w stanie odkrytym i do odbioru końcowego - Dział Eksploatacji Sieci Wod-Kan ul. Piątkowska 117/119, Poznań.
4. przyłączy w stanie odkrytym należy zgłosić do inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej i odbioru technicznego przez Aquanet S.A. (Inwestor lub Wykonawca z 5 dniowym wyprzedzeniem powinien zgłosić przyłączy do odbioru w stanie odkrytym).

**AQUANET**  
BIURO ROZWOJU I MAJĄTKU  
Marta Radczak  
Główny Specjalista ds. uzdatniania  
Dokumentacji Projektowej

Sprawy prowadzi:  
Ewelina Borys tel.0-61/ 8359-074  
kom. 783945499  
[ewelina.borys@aquanet.pl](mailto:ewelina.borys@aquanet.pl)

Otrzymując:  
Gmina Suchy Las  
Szkoła 13  
62-002 Suchy Las

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

*[Signature]*



## 1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem opracowania jest projekt sieci kanalizacji sanitarnej w rejonie ulicy Damentowej w Suchym Lesie, realizowanej w ramach inwestycji p.n. "Budowa dróg wraz z kanalizacją sanitarną i budowa lokalnego systemu kanałów deszczowych w rejonie ulicy Damentowej w Suchym Lesie". Dokumentacja dotyczy ETAPU IIa realizacji inwestycji.

Projekt przystający do sieci sanitarnej ujęty jest w odrębnym opracowaniu.

Zakres opracowania:

- a) KL1: studnie od S18 do S20, od S58 do S61, od S69 do S72;
- b) KL4: studnie od S13 do S18;
- c) KD7: studnie od S 53 do S58.

## 2. Zamawiający

Gmina Suchy Las  
ul. Szkolna 13  
62-02 Suchy Las

## 3. Podstawa opracowania

- Umowa zawarta z Inwestorem
- Aktualna mapa sytuacyjno – wysokościowa, w skali 1:500 do celów projektowych.
- Wypis i wyrys z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego
- Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia określonych przez Gminę Suchy Las
- "Opinia o warunkach gruntowo-wodnych" opracowana przez Przedsiębiorstwo Usługowo-Konsultingowe DZGEO-Technika Dariusz Ziółkowski w sierpniu 2013 r.
- Projekt budowlany dróg w rejonie ulicy Damentowej w Suchym Lesie – branża drogowa
- Warunki techniczne na budowę sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przystawkami, pismo nr: DW/IT/391U/42655/2012 z dnia 21.09.2012 wydane przez AQUANET SA
- Opinia dotycząca uzgadniania usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu i obiektów wydana przez ZUDP
- "Standardy materiałowe sieci kanalizacyjnych w obszarze działania AQUANET SA."
- "Opracowanie AQUANET SA, styczeń 2013r.
- "Projektowanie, wykonawstwo sieci wodociągowych i kanalizacyjnych oraz przystączy. Wymagania ogólne", "Opracowanie AQUANET SA w styczniu 2013 r.
- "Koncepcja programowo-przestrzenna budowy kanalizacji sanitarnej powiązanej z Kolektorem Sucholeśkim dla m. Suchy Las-południe", opracowana przez Projektowanie i Nadzór w Budownictwie w 2009 r.
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, (Dz.U. nr 89, poz. 414) wraz z późniejszymi zmianami
- PN-92/B-10735 "Kanalizacja. Przewody kanalizacyjne. Wymagania i badania przy odbiorze"
- PN-S-02204 "Drogi samochodowe. Odwodnienie dróg"



- PN-B-10736 „Roboty ziemne. Wykopy otwarte dla przewodów wodociągowych i kanalizacyjnych. Warunki techniczne wykonania”.
- PN-EN 752-1 „Zewnętrzne systemy kanalizacji. Pojęcia ogólne i definicje”.
- PN-EN 476 „Wymagania ogólne dotyczące elementów stosowanych w systemach kanalizacji grawitacyjnej”.
- PN-EN 752-2 „Zewnętrzne systemy kanalizacji. Wymagania”.
- PN-EN 752-3 „Zewnętrzne systemy kanalizacji. Planowanie”.
- PN-EN 752-4 „Zewnętrzne systemy kanalizacji – Obliczenia hydrauliczne i oddziaływanie na środowisko”

#### 4. Warunki gruntowo-wodne

##### 4.1 Budowa geotechniczna

Na podstawie badań gruntowych (zawartych w „Opinii o warunkach gruntowo-wodnych”) dokonano wydzielenia warstw geotechnicznych. Podstawowym kryterium podziału na warstwy, była budowa geologiczna. Grunty rozpatrywanego podłoża zaliczono do nasypowych, rodzimych organicznych oraz rodzimych mineralnych, nieskalistych sypkich. Występujące w podłożu grunty ujęto w cztery warstwy:

Utwały współczesne objęto warstwą I (Qh).  
Piaszki pęstoceńskie (<sup>9</sup>B<sub>2</sub>) ujęto w warstwę II i III, oraz gliny zwałowe warstwą IV.  
Warstwa I — to utwały holoceneskie reprezentowane przez głębę i nasyp niekontrolowany. Obejmującą nasypy zbudowane z piasku średniego, humusowego piasku drobnego, pyłu piaszczystego, gruzu budowlanego, kamieni i asfaltu. Grunty reprezentujące tą warstwę występują w stanie na pograniczu luźnego i średniozagęszczonego o średniej wartości stopnia zagęszczenia  $I_p=0,45$ .

Warstwa II - to drobnziarniste utwały pęstoceńskie. Ze względu na różny stopień zagęszczenia oraz występujące grunty w obrębie tej warstwy wyróżniono dwie podwarstwy:  
- podwarstwę IIa - obejmującą wilgotne piaszki drobne z domieszkami piasku średniego, grubego i otoczków. Grunty reprezentujące tą warstwę występują w stanie średniozagęszczonym o średniej wartości stopnia zagęszczenia  $I_p=0,50$ .  
- podwarstwę IIb - obejmującą wilgotne piaszki drobne z domieszkami pyłu piaszczystego, piasków gliniastych i otoczków. Grunty reprezentujące tą warstwę występują w stanie średniozagęszczonym o średniej wartości stopnia zagęszczenia  $I_p=0,43$ .

Warstwa III — to średnioziarniste utwały pęstoceńskie. Ze względu na różny stopień zagęszczenia oraz występujące grunty w obrębie tej warstwy wyróżniono dwie podwarstwy:  
- podwarstwę IIIa - obejmującą wilgotne i mokre piaszki średnie z domieszkami piasku grubego i otoczków. Grunty reprezentujące tą warstwę występują w stanie średniozagęszczonym o średniej wartości stopnia zagęszczenia  $I_p=0,60$ .  
- podwarstwę IIIb - obejmującą wilgotne i mokre piaszki średnie z domieszkami piasków gliniastych i grubych oraz otoczków. Grunty reprezentujące tą



warstwę występują w stanie średniozagęszczonym o średniej wartości stopnia zagęszczenia  $\bar{I}_p=0,45$ .  
 Warstwa IV - to gliny zwłowe reprezentowane przez lokalnie i naprzemiennie występujące piaszki gliniaste i gliny piaszczyste, obejmują one przewarstwienia z piaszczystego i średniego z domieszką gładków, występuje w konsystencji plastycznej i w stanie twardoplastycznym o średniej wartości stopnia plastyczności  $I_L=0,23$ .

#### 4.2. Hydrogeologia

W trakcie wykonywania prac geotechnicznych stwierdzono występowanie pierwszego czwartorzędowego nieciągłego poziomu wody podziemnej. Woda podziemna ma charakter swobodny i występuje jako liczne sączenia w obrębie piaszków. Woda ta może wykazywać bardzo duże wahania w ciągu roku.

Poziom wód podziemnych, po intensywnych i długotrwałych opadach atmosferycznych lub roztopach wiosennych może być wyższy. Badanie poziomu wód gruntowych prowadzono w porze roku, gdzie ich poziom nie osiąga poziomu maksymalnego. Ostatnie lata powszechnie uważane są za łata, gdzie występuje generalnie obniżony poziom wód gruntowych. W rejonie lokalizacji wykonanych badań nie prowadzono wieloletnich obserwacji poziomu wód gruntowych, dlatego też dokładna prognoza ich zmian w okresie roku jak również wieloletnim jest utrudniona.

#### Warunki filtracji

Występujące w podłożu nasypy niekontrolowane i budowlane są gruntami o bardzo różnicowanych własnościach filtracyjnych wynikających z ich zróżnicowanego składu mechanicznego. Nasypy zbudowane są przeważnie z gruntów niespoistych i wykazują własności filtracyjne zbliżone do piaszków je budujących. Ewentualną migrację wody w obrębie tych gruntów będą ułatwiać występujące grunty piaszczyste. Wartość współczynnika filtracji dla nasypów zawierają się w szerokim przedziale od  $k_{10}=0,009$  m/d do  $k_{10}=40$  m/d.

Przepuszczalność gruntów niespoistych uzależniona jest od ich uziarnienia. Dla piaszków drobnych wynosi od 2,16 m/d do 4,64 m/d.  
 Przepuszczalność mułków jest bardzo zmienna i zależna od zawartości i uziarnienia frakcji piaszczystej. Orientacyjne wartości współczynnika wodoprzepuszczalności dla mułków piaszczystych wynoszą od 0,005 m/d do 0,014 m/d.

#### 5. Stan istniejący

Na terenie ulic: Damentowa, Szyszkowa, Szkólkarska, Kwarцова, Zielna i Różana występuje liczna infrastruktura podziemna tj:

- Kanalizacja deszczowa (tylko w ul. Szyszkowej)
- Sieci wodociągowe (PCV dz90 i PEHD dz 125 i 160)
- Sieci gazowe g63 (oprócz ul. Zielnej i Różanej)
- Kable telekomunikacyjne i elektryczne
- Przyłącza wodociągowe, gazowe i energetyczne do posesji.



Dodatkowo w ulicach KL3, KD11 i KD6 (ulica Zielna) zrealizowano obecnie kolektor sanitarny o średnicy DN800 (Kolektor Sucholeski). Na terenie Suchego Lasu trasa kolektora i kanału w ul Zielnej przebiega od granicy m. Poznania do skrzyżowania ul. Sucholeskiej z ul. Powstańców Wilkop.

Teren inwestycji został objęty miejscowym planem zagospodarowania-rejon ul. Damentowej. Plan zagospodarowania przewiduje wszystkie tereny pod aktywizację gospodarczą. Istniejąca zabudowa ma charakter usługowo – mieszkaniowy. Nowe tereny przewidziane pod zainwestowanie są to obecnie w większości obecnie pola i lasy.

## 6. Stan projektowany

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany kanalizacji sanitarnej wzdłuż projektowanych dróg gminnych: KL1, KD7, KL4, KL3 w Suchym Lesie. W ramach niniejszej inwestycji realizowane będą również przyłącza kanalizacji sanitarnej oraz kanalizacja deszczowa – w ramach odrębnych opracowań.

Zgodnie z warunkami technicznymi, wydanymi przez AQUANET SA oraz "Koncepcją programowo-przebiegu budowy kanalizacji sanitarnej z kolektorem Sucholeskim dla m. Suchy Las-północ" sieci sanitarne z projektowanych kanałów odprowadzone będą do Kolektora Sucholeskiego o średnicy 800 mm (obecnie w trakcie realizacji) oraz do istniejącego kanału sanitarnego o średnicy 400 mm, zlokalizowanego wzdłuż ul. Sucholeskiej. Kolektor Sucholeski łącznie z kanałem w ul. Zielnej podłączony zostanie do Kolektora Umultowskiego, który docelowo dopływa do Centralnej Oczyszczalni Ścieków w Koziegłowach. Na kolektorze, w studzienkach nr 43s, 47s, 49s, 57s, 61s, 63s, 65s, 67s zostały pozostawione kanały boczne Ø25cm dla odprowadzenia ścieków z terenu Suchego Lasu.

Na terenie inwestycji (rejon ul. Damentowej w Suchym Lesie) Kolektor Sucholeski zlokalizowany jest częściowo w ul. Obornickiej, następnie przebiega ulicą Zielną i drogami KD11 i KL3 oraz pod rowem Wa-10 (dopływ Wierzbaka). Po przejściu przez drogę powiatową (ul. Sucholeska) łączy się z istniejącym kanałem DN400. Zakłada się, że sieci sanitarne z posesji położonych wzdłuż kolektora zostaną odprowadzone bezpośrednio do studni rewizyjnych kolektora DN800.

Włączenia projektowanych sieci sanitarnych do Kolektora Sucholeskiego projektu się poprzez przygotowane, na etapie wykonania kanału, odgałęzienia od studni tj :  
- odprowadzenie ścieków sanitarnych z drogi KL4 nastąpi do studni nr 61s

Istniejące odgałęzienia dz250 od Kolektora Sucholeskiego wykonane są z rur kamionkowych. W związku z tym w miejscu włączenia należy zastosować odpowiednie kształtkę do połączenia z rurami PCV.

Projektowana kanalizacja sanitarna zlokalizowana będzie w osi nowoprojektowanych pasów drogowych. Na system kanalizacji składają się: kanały sanitarne dz250 wraz



z przykanalikami (wg odrębnego opracowania), studzienki rewizyjne, studzienki rewizyjne kaskadowe.

## 6.1 Kolektor

Sieć kanalizacyjną zaprojektowano wzdłuż dróg KL1, KD7, KL4 z minimalnym spadkiem do studni włączeniowej - 0,4 %. Kanał zaprojektowano z rur tworzywowych PCV-u o ścianie klasy S o litej, jednorodnej (wykonanej z tego samego materiału) strukturze ścianki, o sztywności obwodowej nie mniejszej niż  $8 \text{ kN/m}^2$ , ( $SN \geq 8$ ) i średnicy  $\geq 250$ . System rur łączony będzie za pomocą kielichów z uszczelką wargową.

Rury powinny posiadać:

- system zgodny z wymaganiami normy PN-EN 1401-1,
- aprobatę COBRTI Instal,
- aprobatą IBDiM - możliwość stosowania w inżynierii komunikacyjnej,
- Należy stosować system kanalizacyjny (rury, kształtki) od jednego producenta.

Włączenia sieci do kolektora Sucholeśkiego wykonąć za pomocą istniejących odgałęzień  $\text{dn}250$  z rur kamionkowych oraz kształtek do połączenia z rurami PCV.

Włączenie kolektora do istniejącej studni rewizyjnej (na kolektorze  $\text{dz}400$  zlokalizowanym wzdłuż ul. Sucholeśkiej) należy dokonać poprzez nawiercenie w niej otworu za pomocą specjalnego urządzenia wierzącego i zastosowanie wtaściwych, szczełnych kształtek przyłączeniowych.

Technologia montażu rur powinna być zgodna z instrukcją producenta.

## 6.2 Studzienki rewizyjne.

Na projektowanej kanalizacji zaprojektowano studnie rewizyjne o średnicy  $\Phi 1,0 \text{ m}$ . W przypadku występowania różnicy rzędnych, między rzędną dopływu a rzędną osi kanału głównego powyżej  $1,0 \text{ m}$  zaprojektowano studnie kaskadowe wyposażone w kaskadę zewnątrzną tzw. „fajkę”.

Studnie powinny być wykonane wg PN-B-10729:1999 jako prefabrykowane, z kręgów betonowych o średnicy  $\Phi 1,0$ . Prefabrykowane elementy betonowe studni muszą być wyprodukowane z betonu klasy C35/45 o  $w/c \leq 0,45$ , wodoszczelności W10.

Studnie składają się z prefabrykowanego dna wraz z kłosem o wysokości  $0,75$  wysokości kanału oraz z kręgu zwężkowego, asymetrycznego (konicznego)  $\Phi 1,0/0,6 \text{ m}$ .

Studnie wyposażone muszą być przez producenta w stopnie wiazowe z prętów stalowych  $\Phi 30 \text{ mm}$ , pokrytych tworzywem, o strukturze antypoślizgowej. Stopnie rozmieszczone winny być w odległości co  $25 \text{ cm}$ , w układzie drabinkowym, w odległości  $15 \text{ cm}$  od ściany studzienki. W zwężce, pod wiazem, (ok.  $10 \text{ cm}$ ) należy zamontować tzw. poręcz chwytą z pręta stalowego ocynkowanego, o średnicy  $\Phi 30 \text{ mm}$  - w odległości  $7 \text{ cm}$  od ściany.

Przykrycie studni stanowić będą wiazы kanałowe żeliwne, o średnicy DN  $600 \text{ mm}$ , klasy D400, korpus z żeliwa o wysokości min.  $140 \text{ mm}$ , pokrywa wypełniona betonem klasy C35/45 bez wentylacji.



Przejsia rur przez ścianę studni- szczelne z zastosowaniem tulei PVC z uszczelkami gumowymi.  
Do regulacji wysokości osadzenia wiazu należy stosować prefabrykowane pierścienie dystansowe z betonu o parametrach takich jak podstawowe elementy studni rewizyjnych.  
Wokół wiazu należy wykonać umocnienie z kwadratowej, prefabrykowanej płyty żelbetowej o wymiarach 110 cm x 110 cm z betonu klasy C 35/45 z otworem na wiaz. Dopasowanie poziomu płyty do nawierzchni przeprowadzić przez podbetonowanie betonem klasy C 35/45. Szczeliny pomiędzy nawierzchnią, kwadratowymi płytami żelbetowymi oraz wiazami należy wypełnić zaprawą cementową oraz masą asfaltową zalewową DS 164.

Studzienki rewizyjne należy posadowić na wypoziomowanej płycie betonowej, z betonu C 12/15 o grubości 15 cm i o średnicy min. 0,10 m większej niż średnica zewnętrzna kręgu betonowego. Roboty montażowe należy wykonywać w odwodnionym wykopie, na właściwie zagęszczonej podsypce piaskowo-żwirowej grubości 15 cm. Podsypkę należy wykonać z gruntu sypkiego o uziarnieniu do 16 mm i zagęścić do wskaźnika zagęszczenia  $Is \geq 0,95$ .

Uwaga: Wiaz studni należy obsadzić zgodnie z niwelacją nawierzchni ulicy.

W terenach nieumocnionych wokół studni należy wykonać opaskę z betonu C16/10 o szerokości min. 0,5 m.

## 7. Wykonanie

### Wykopy

Trasę sieci należy wytyczyć przez uprawnionego geodetę. Wykop na trasie oznakować i zabezpieczyć przed możliwością wypadku. Szerokości wykopów: 2 x 0,25m + Dz rury lecz nie mniej niż 0,9 w świetle obudowy. Wykop wykonać z szalowaniem balami drewnianymi lub wypraskami stalowymi i ich rozparciem. Wykop należy wykonywać mechanicznie, a przy zbliżeniach z ewentualnym istniejącym uzbrojeniem terenu ręcznie. Przed przystąpieniem do prac zaleca się obniżenie poziomu wód gruntowych poprzez zastosowanie drenazu liniowego z odpompowaniem do odbiornika (po uzgodnieniu z użytkownikiem). Niezbędne jest prowadzenie tych robót w taki sposób, aby nie dopuścić do pogorszenia nośności gruntu rodzimego.

### Ułożenie rury

Rury kanalizacyjne należy układać na podsypce piaskowej grubości 15 cm wykonanej z piasku grubo-, średnio- lub drobnoziarnistego. Materiał do podsypki powinien spełniać następujące wymagania: nie powinny występować cząstki o wymiarach powyżej 16mm, materiał nie może zawierać ostrych kamieni lub innego łamanego materiału. Zagęszczenie podłoża i podsypki winno być nie mniejsze niż 100% zmodyfikowanej próby Proctora. Grubość warstw i procedurę zagęszczania należy dostosować do wymaganej całkowitej grubości i posiadanego sprzętu.

Po zmontowaniu rurociągu należy go przysypać ziemią (pozostawiając złącza odkryte), aby jej ciężar ustabilizował rury przed przeprowadzeniem próby szczelności. Na



wysokość ułożonego przewodu obsypkę dla rury pełnej należy wykonać z gruntu sytykowanego, takiego jak stosowany do wykopów podsypek. Zagęszczenie powinno przebiegać warstwami ręcznie lub lekko sprężonym. Zagęszczenie winno być nie mniejsze niż 100% zmodyfikowanej próby Proctora. Podczas prac wykonawczych musi być zwrócona szczególna uwaga na zabezpieczenie rur przed przemieszczeniem się podczas wypełniania wykopu, zagęszczania gruntu i przejeżdżania ciężkiego sprzętu wykonawcy.

Kolektory zlokalizowane w pasie drogowym należy zasypać z uwzględnieniem projektowanych warstw w branży drogowej.

Technologia montażu rur powinna być zgodna z instrukcją producenta.

Rury kanalizacyjne wprowadzać do budowl (studnie) przez uprzednio obsadzone w nich tuleje ochronne.

Badanie szczelności należy przeprowadzić zgodnie z normą PN-EN 1610 „Budowa i badania przewodów kanalizacyjnych”.

Zakłada się częściowe wykorzystanie gruntów niespoistych z wykopów do obsypki i zasypki. Ze względu na panujące warunki gruntowe na danym terenie przyjęto wymiar 50% mas ziemnych. Nie można wykorzystywać ponownie glin piaszczystych i piasków gliniastych do zasypywania.

Po wykonaniu sieci i przyłączy teren należy odtworzyć do stanu pierwotnego (odtworzenie nawierzchni drogi, uzupełnienie warstwy humusu i odtworzenie zieleni...).

## 8. Istniejące uzbrojenie na terenie inwestycji

Na terenie inwestycji zlokalizowana jest sieć wodociągowa i sieć gazowa. W ramach niniejszej inwestycji przewiduje się regulację pionową skrzynek do zasuw (na sieci wodociągowej) i dostosowanie ich do rzędnej projektowanej niwelety jezdni – ujęte w branży drogowej.

W istniejących studzienkach rewizyjnych na kolektorze Sucholskim DN800 należy przeprowadzić regulację pionową studni dostosowując je do projektowanej niwelety jezdni – ujęte w branży drogowej.

Skrzyżowania kanalizacji z przeszkodami terenowymi należy wykonać zgodnie z aktualnymi normami i przepisami.

Przed przystąpieniem do prac należy:

- ustalić głębokość ułożenia istniejącej infrastruktury w ziemi metodą przekopu próbnego
- rozpoznać prace ziemnych zgłosić użytkownikom sieci
- prace wykonywać zgodnie z uzgodnieniami branżowymi i opinią ZUDP.
- roboty drogowe, w obrębie istniejącego uzbrojenia należy prowadzić pod nadzorem użytkownika sieci, z powiadomieniem o ich rozpoczęciu, z co najmniej tygodniowym wyprzedzeniem.



## Oznakowanie trasy

Przebieg trasy rurociągów winien być oznaczony taśmą PCV z metalową wkładką.

## Uwagi końcowe

- Przed oddaniem do eksploatacji sieć wodociągową poddać próbie na ciśnienie zgodnie z PN-B-10725, płukaniu i dezynfekcji oraz uzyskać pozytywny wynik bakteriologiczny wody.
- Wszystkie zastosowane materiały mające kontakt z wodą muszą posiadać zgodę na ich wbudowanie.

## 9. Uwagi końcowe

- Całość robót wykonąć zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru sieci kanalizacyjnych” WT COBRTI INSTAL zeszyt 9. oraz zgodnie z wymaganiami AQUANET S.A. – „Wymagania ogólne Projektowanie, wykonawstwo sieci wodociągowych i kanalizacyjnych oraz przyłączy” styczeń 2013 oraz załącznikiem „Standardy materiałowe obiektów i urządzeń wodociągowych stosowanych na sieciach wodociągowych w obszarze działania AQUANET S.A.” styczeń 2013.
- Wykopy należy zabezpieczyć poprzez stawianie zapór pomalowanych w jaskrawe kolory, a w nocy oświetlić i ustawić dodatkowo migające żółte światła ostrzegawcze na początku i na końcu wykopu. Pozostawienie wykopów nie oznakowanych jest niedopuszczalne.
- Wszystkie wymiary i wielkości przyjęte w projekcie należy sprawdzić na budowie. Do obowiązków kierownictwa budowy należy sprawdzenie przyjętych rozwiązań. W razie stwierdzenia niezgodności lub gdy przyjęte elementy są nieodpowiednie ze względu na późniejsze zmiany na budowie należy niezwłocznie powiadomić autora opracowania.
- Zastosowane materiały, urządzenia i wyroby muszą być nowe, oryginalne, najlepszej jakości, muszą posiadać paszporty wytwórcy, świadectwa jakości, atesty o dopuszczeniu do stosowania na terenie RP.
- Rury oraz studzienki układać zgodnie z instrukcją montażu wymaganą przez producenta oraz wytycznymi zawartymi w niniejszym opracowaniu.
- Teren po robotach doprowadzić do stanu pierwotnego.
- Projektowany kanał sanitarny należy zgłosić do odbioru przez Aquanet SA.
- Na etapie wykonawstwa prowadzić stałą kontrolę wykonania. Zakończenie etapów robót częściowych i zaniających potwierdzić protokołem (odbior częściowy). Po zakończeniu prac dokonać odbioru techniczny końcowy zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru sieci kanalizacyjnych”.
- Wykonać dokumentację geodezyjną powykonawczą.



10. Zestawienie podstawowych materiałów

L.p.	Wyszczególnienie	Jednostka	Ilość	Uwagi
1	Rura kanalizacyjna PCV-U $\phi$ 250 lita, SN8	m	722 (netto)	Połączenia kielichowe
2	Studnia kanalizacyjna betonowa $\phi$ 1000	szt.	20	Właz żeliwny D400
3	Studnia kanalizacyjna betonowa z kaskadą $\phi$ 1000	szt.	2	Właz żeliwny D400
4	Trójnik redukcyjny $\phi$ 250/160	szt.	2	-
5	Zaślepa $\phi$ 250	szt.	1	-

11. Zestawienie węzłów



## ZESTAWIENIE WĘZŁÓW NA KANALE

Lp	Nazwa	Współrzędna Y	Współrzędna X	Typ	Rodzaj	Średnica [m]	Rzędna terenu	Rzędna dna	Głębokość [m]	Włączenia przyłączy kanalizacyjnych
1	S13	6423887,75	5815490,99	Studnia	rewizyjna	1,0	102,45	99,29	3,16	
2	S14	6423916,02	5815529,50	Studnia	rewizyjna	1,0	103,88	101,2	2,68	Proj. włączenie przykanalika dn0.16, Rz.d.=101.30
										Proj. włączenie przykanalika dn0.16, Rz.d.=101.30
3	S15	6423935,49	5815556,14	Studnia	rewizyjna	1,0	104,73	102,19	2,54	
4	S16	6423955,73	5815583,83	Studnia	rewizyjna	1,0	105,61	102,88	2,73	Proj. włączenie przykanalika dn0.16, Rz.d.=102.98
5	S17	6423983,08	5815621,76	Studnia	rewizyjna	1,0	106,14	103,81	2,33	Proj. włączenie przykanalika dn0.16, Rz.d.=103.91
6	S18	6423992,13	5815634,50	Studnia	rewizyjna	1,0	106,69	104,28	2,41	Proj. włączenie przykanalika dn0.16, Rz.d.=104.38
7	S19	6423954,61	5815672,04	Studnia	rewizyjna	1,0	108,9	105,87	3,03	Proj. włączenie przykanalika dn0.16, Rz.d.=105.97
8	S20	6423937,14	5815689,60	Studnia	rewizyjna	1,0	109,82	106,87	2,95	Proj. włączenie przykanalika dn0.16, Rz.d.=106.97
9	S53	6423670,48	5815681,24	Studnia	rewizyjna	1,0	103,72	101,46	2,26	Proj. włączenie przykanalika dn0.16, Rz.d.=101.56
10	S54	6423691,25	5815709,26	Studnia	rewizyjna	1,0	104,93	102,16	2,77	Proj. włączenie przykanalika dn0.16, Rz.d.=102.26
11	S55	6423704,87	5815727,62	Studnia	rewizyjna	1,0	105,73	102,62	3,11	Proj. włączenie przykanalika dn0.16, Rz.d.=102.72
12	S56	6423734,62	5815767,80	Studnia	rewizyjna	1,0	107,49	103,62	3,87	Proj. włączenie przykanalika dn0.16, Rz.d.=103.72
										Proj. włączenie przykanalika dn0.16, Rz.d.=103.72
13	S57	6423764,52	5815807,86	Studnia	rewizyjna	1,0	108,75	104,12	4,63	Proj. włączenie przykanalika dn0.16, Rz.d.=104.22
14	S57.1	6423774,07	5815820,47	Studnia	rewizyjna z kaskadą	1,0	108,96	104,18	4,78	Proj. włączenie przykanalika dn0.16, Rz.d.=106.18
15	S58	6423794,64	5815847,78	Studnia	rewizyjna z kaskadą	1,0	109,41	104,32	5,09	
16	S59	6423778,74	5815871,57	Studnia	rewizyjna	1,0	108,31	104,43	3,88	Proj. włączenie przykanalika dn0.16, Rz.d.=104.53
17	S60	6423757,06	5815904,77	Studnia	rewizyjna	1,0	106,94	104,59	2,35	
18	S61	6423734,97	5815934,69	Studnia	rewizyjna	1,0	106,18	104,74	1,44	Proj. włączenie przykanalika dn0.16, Rz.d.=104.84



19	S69	6423803,53	5815836,83	Studnia	rewizyjna	1,0	109,86	106,88	2,98	Proj. włączenie przykanalika dn0.16, Rz.d.=106.98
20	S70	6423837,22	5815795,88	Studnia	rewizyjna	1,0	110,21	107,41	2,8	Proj. włączenie przykanalika dn0.16, Rz.d.=107.51
										Proj. włączenie przykanalika dn0.16, Rz.d.=107.51
21	S71	6423863,16	5815765,84	Studnia	rewizyjna	1,0	110,37	107,81	2,56	Proj. włączenie przykanalika dn0.16, Rz.d.=107.91
22	S72	6423881,00	5815746,61	Studnia	rewizyjna	1,0	110,09	108,07	2,02	Proj. włączenie przykanalika dn0.16, Rz.d.=108.17
										Proj. włączenie przykanalika dn0.16, Rz.d.=108.37

## 12. Oddziaływanie inwestycji na środowisko

Inwestycja ma charakter miejscowy i jej oddziaływanie nie będzie wykraczało poza jej obszar, przedsięwzięcie nie będzie oddziaływać na działki sąsiednie oraz nie będzie wywierało negatywnego wpływu na środowisko.

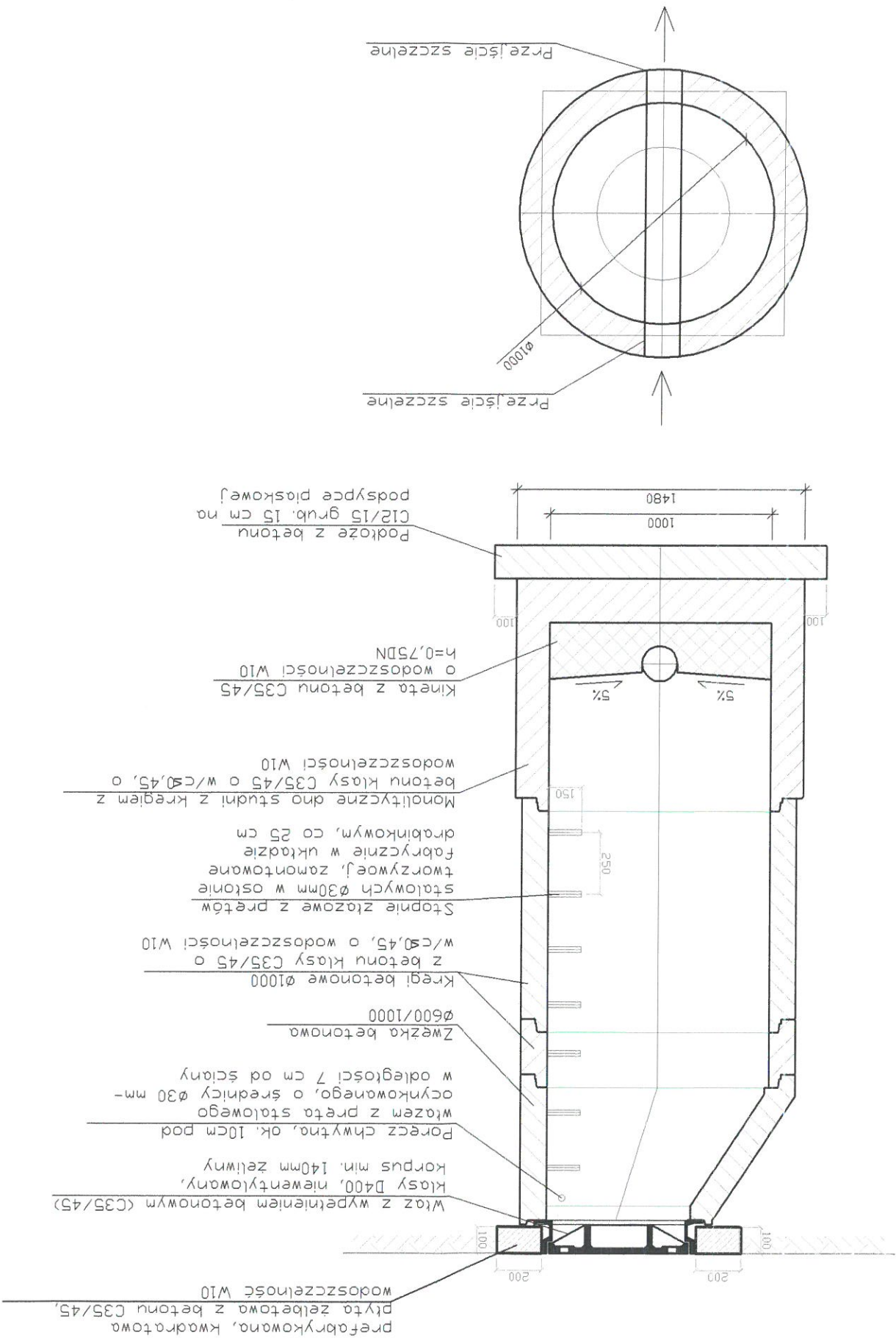
Podstawa prawna: Prawo Budowlane art. 34 ust. 3 pkt 5

Opracowała

Katarzyna Pszczółkowska

nr UPR WK/P/0089/POOS/03



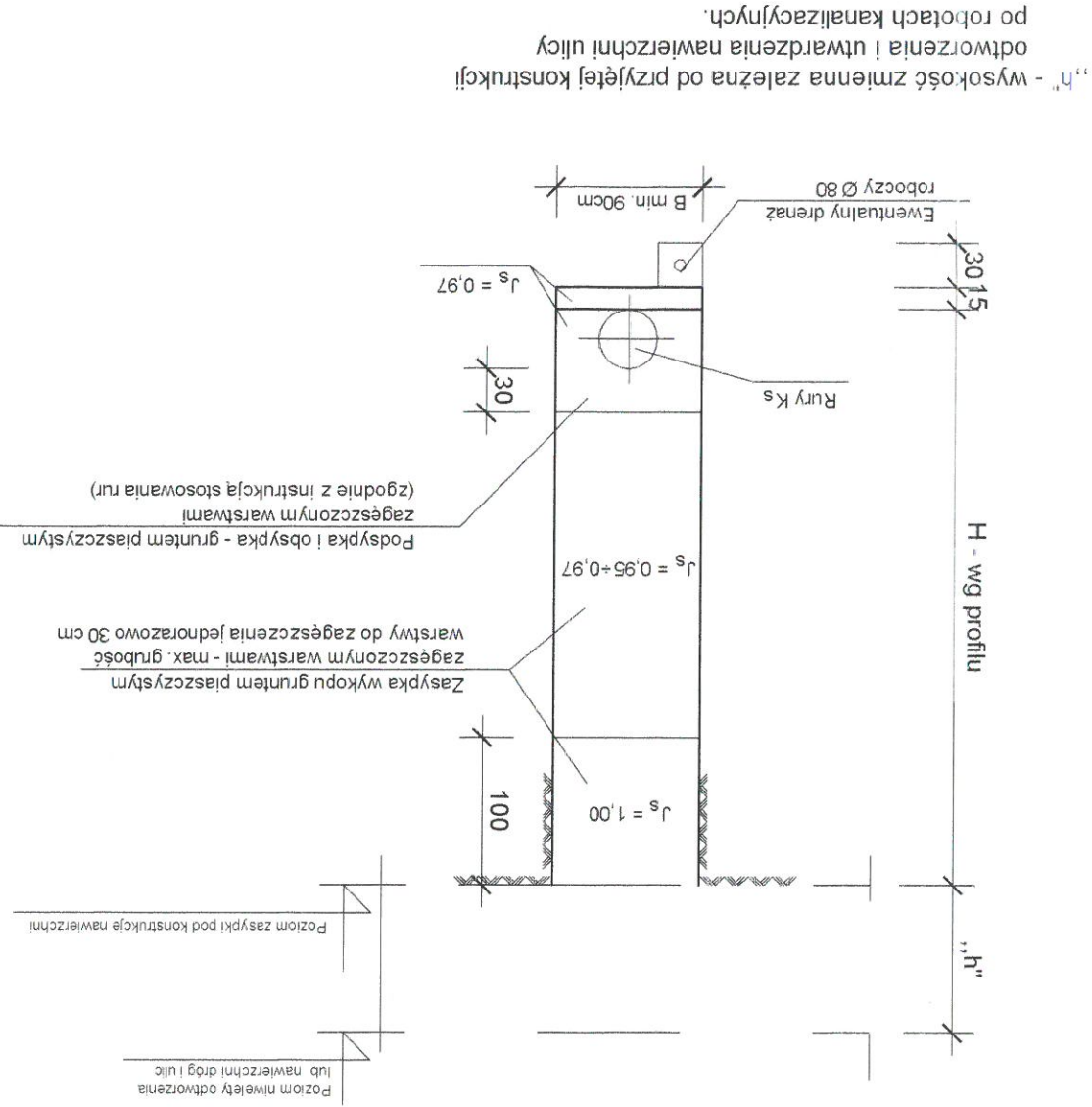


Pracownia: 60-692 Poznań, os. B. Śmiłowego 30/75, tel: (61) 622 95 18, fax: (61) 622 95 19, www.prosystem-poznan.pl, e-mail: biuro@prosystem-poznan.pl		<b>PROSYSTEM</b>		Biuro Projektów i Realizacji Inwestycji		Inwestor / Investor		Gmina Suchy Las		62-002 Suchy Las, ul. Szkoła 13		PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY		SANITARNA		Branch / Branża		Project Phase / Stadium dokumentacji		Nazwa inwestycji / adres		Temat		Collaboration / Zespół projektowy		Number of qualification		Signature / Podpis		Designer Projektował		mgr inż. Katarzyna Pszczółkowska		WKP/0089/POOS/03		Sprawdzający		mgr inż. Grzegorz Padurski		WKP/0138/POOS/04		Director Dyrektor		mgr inż. Julian Kaluba		68/87/Pw		Treść rysunku		Studzienka rewizyjna		Project number Numer projektu		97/2013		Date Data		06.2015		Scale Skala		1:25		Number draught Numer rysunku		4		Version / Wersja		"B"		Attention / All rights reserved / Wszystkie prawa zastrzeżone / Powielanie lub wykorzystywanie niezgodnie z przeznaczeniem i bez zgody B.P. i R.I. PROSYSTEM zabronione!	
--	--	------------------	--	---	--	---------------------	--	-----------------	--	---------------------------------	--	------------------------------	--	-----------	--	-----------------	--	--------------------------------------	--	--------------------------	--	-------	--	-----------------------------------	--	-------------------------	--	--------------------	--	----------------------	--	----------------------------------	--	------------------	--	--------------	--	----------------------------	--	------------------	--	-------------------	--	------------------------	--	----------	--	---------------	--	----------------------	--	-------------------------------	--	---------	--	-----------	--	---------	--	-------------	--	------	--	------------------------------	--	---	--	------------------	--	-----	--	--	--



Ułożenie rur w wykopie

1 : 50



„h” - wysokość zmierzająca od przyjętej konstrukcji  
odtworzenia i utwardzenia nawierzchni ulicy  
po robotach kanalizacyjnych.

Pracownia: 60-682 Poznań, os. B. Śmiałego 30/75 tel: (61) 622 95 18 fax: (61) 622 95 19 www.prosystem-poznan.pl e-mail: biuro@prosystem-poznan.pl				Biurowy Projekt i Realizacja Inwestycji	
Gmina Suchy Las				62-002 Suchy Las, ul. Szkoła 13	
Branch / Branża		SANITARNA		Project Phase / Stadium dokumentacji	
Investment / adres		Budowa dróg wraz z kanalizacją sanitarną i budowa lokalnego systemu		Nazwa inwestycji / adres	
Theme		Projekt budowlany sieci kanalizacji sanitarnej		w rejonie ulicy Diamantowej w Suchym Lesie - ETAP II a	
Collaboration / Zespół projektowy		Number of qualification		Signature / Podpis	
Designer	mgr inż. Katarzyna Pszczółkowska	WKP/0089/POOS/03			
Verification	mgr inż. Grzegorz Padurski	WKP/0138/POOS/04			
Director	mgr inż. Julian Kaluba	68/87/Pw			
Drawing content		Ułożenie rur w wykopie			
Project number		97/2013		Date	06.2015
Number project		1:50		Scale	
Version / Wersja		"B"		Attention! All rights reserved. / Wszelkie prawa zastrzeżone i Powielanie lub wykorzystywanie niezgodnie z przeznaczeniem i bez zgody B.P. i R.L. PROSYSTEM zabronione!	



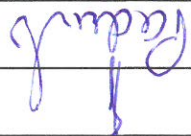
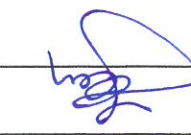
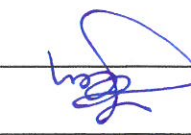


Wyszczególnienie

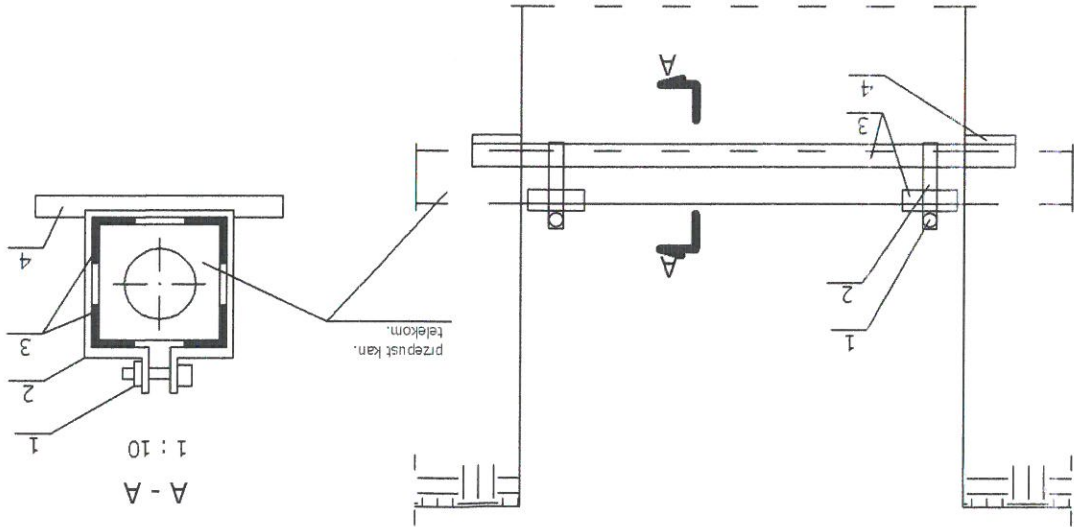
- 1. Śruba M12 x 80 z nakrętką
- 2. Bednarka 30 x 4
- 3. Kątownik L 50 x 50 x 6
- 4. Płytki betonowe 350 x 350
- 5. Bal drewniany 200 x 50
- 6. Bal drewniany 150 x 50
- 7. Gwóźdź
- 8. Bal szalunkowy ks 3,25

UWAGI !

- zabezpieczenie kabli telekom. pozostawić na stałe
- wymiary podano w mm

Pracownia: 60-602 Poznań, os. B. Śmiałego 30/75. tel: (61) 622 95 18, fax: (61) 622 95 19 www.prosystem-poznan.pl e-mail: biuro@prosystem-poznan.pl				Biurowo Projektów i Realizacji Inwestycji	
Investor / Inwestor				Gmina Suchy Las 62-002 Suchy Las, ul. Szkoła 13	
Branch / Branża		SANITARNA		PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY	
Investment / address		Budowa drogi wraz z kanalizacją sanitarną i budowa lokalnego systemu kanałów deszczowych w rejonie ulicy Diamentowej w Suchym Lesie			
Theme		Projekt budowlany sieci kanalizacji sanitarnej w rejonie ulicy Diamentowej w Suchym Lesie - ETAP II			
Collaboration / Zespół projektowy:		Number of qualification		Signature / Podpis	
Designer	mgr inż. Katarzyna Pszczółkowska	WKP/0089/POOS/03			
Verification	mgr inż. Grzegorz Padurski	WKP/0138/POOS/04			
Director	mgr inż. Julian Kaluba	68/87/PW			
Drawing content		Schemat zabezpieczenia istniejącego uzbrojenia			
Project number		Date		Scale	
97/2013		06.2015		-	
Version / Wersja		Attention ! All rights reserved. / Wszelkie prawa zastrzeżone ! Powielanie lub wykorzystywanie niezgodnie z przeznaczeniem i bez zgody B.P. i R.L. PROSYSTEM zabronione !			

ZABEZPIECZENIE KANALIZACJI TELEKOMUNIKACYJNEJ



ZABEZPIECZENIE KABLI I RUROCIĄGÓW

