

UMOWA Nr CRU.....

zawarta w dniu2022 roku pomiędzy

Gminą Suchy Las z siedzibą w Suchym Lesie przy ul. Szkolnej 13 zwaną dalej „Zamawiającym” reprezentowaną przez:

.....
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy,
a przedsiębiorcą działającym pod firmą:

.....
zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowaną przez:

.....
Niniejsza umowa jest wynikiem zamówienia publicznego realizowanego na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r., poz. 1710; dalej zwana PZP) oraz następstwem wyboru przez Zamawiającego najkorzystniejszej oferty w postępowaniu prowadzonym w trybie podstawowym na zadanie o nazwie: „Suchy Las- przebudowa Sali gimnastycznej przy SP1 oraz projekt i budowa rozwiązań przeciwpożarowych w SP1”, oznaczone: ZP.271.20.2022.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszego zamówienia jest wykonanie następujących projektów budowlanych i wykonawczych:
 - a) Projekt budowlany i wykonawczy przebudowy i rozbudowy Szkoły Podstawowej nr 1 im. Wojciecha Bogusławskiego w Suchym Lesie przy ul. Szkolnej 15 (przebudowa i rozbudowa sali gimnastycznej, jadalni, toalet i pomieszczeń przyległych),
 - b) Projekt budowlany i wykonawczy przebudowy Szkoły Podstawowej nr 1 im. Wojciecha Bogusławskiego w Suchym Lesie przy ul. Szkolnej 15 polegającej na dostosowaniu budynku do wymagań ochrony przeciwpożarowej.
2. Wykonawca w ramach niniejszego przedmiotu zamówienia, zobowiązany będzie uzyskać w imieniu Zamawiającego wymagane prawem zezwolenie/a na realizację robót oraz określić zakres robót i opis przedmiotu zamówienia na wykonanie robót budowlanych.
3. Przedmiot zamówienia obejmuje między innymi:
 - a) dla wykonania projektu budowlanego i wykonawczego przebudowy i rozbudowy Szkoły Podstawowej nr 1 im. Wojciecha Bogusławskiego w Suchym Lesie przy ul. Szkolnej 15 (przebudowa i rozbudowa sali gimnastycznej, jadalni, toalet i pomieszczeń przyległych):
 - wykonanie badań geotechnicznych gruntu i ustalenie geotechnicznych warunków posadowienia budynku,
 - wykonanie mapy do celów projektowych,
 - wykonanie ekspertyzy technicznej dotyczącej stanu technicznego konstrukcji istniejącego budynku szkoły,
 - wykonanie projektu zagospodarowania terenu lub działki oraz projektu architektoniczno-budowlanego, wraz z uzyskaniem niezbędnych decyzji, uzgodnień, zezwoleń i zgłoszeń w tym uzyskanie ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę,
 - wykonanie projektu technicznego na podstawie projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego,

- wykonanie projektu wykonawczego na podstawie projektu zagospodarowania terenu lub działki, projektu architektoniczno-budowlanego oraz projektu technicznego,
 - wykonanie projektu budowy tymczasowych pomieszczeń higieniczno-sanitarnych na czas przebudowy i rozbudowy sali gimnastycznej, jadalni, toalet i pomieszczeń przyległych (tymczasowe pomieszczenia higieniczno-sanitarne powinny posiadać minimum: 12 misek ustępowych, 8 pisuarów, 15 umywalek),
 - wykonanie instrukcji bezpieczeństwa pożarowego i planu ewakuacji budynku szkoły na czas przebudowy i rozbudowy sali gimnastycznej, jadalni, toalet i pomieszczeń przyległych,
 - wykonanie przedmiarów robót oraz kosztorysów inwestorskich,
 - wykonanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót,
 - sprawowanie nadzoru autorskiego w okresie realizacji inwestycji.
- b) dla wykonania projektu budowlanego i wykonawczego przebudowy Szkoły Podstawowej nr 1 im. Wojciecha Bogusławskiego w Suchym Lesie przy ul. Szkolnej 15 polegającej na dostosowaniu budynku do wymagań ochrony przeciwpożarowej:
- wykonanie aneksu do ekspertyzy technicznej dotyczącej stanu ochrony przeciwpożarowej budynku Szkoły Podstawowej nr 1 w Suchym Lesie przy ul. Szkolnej 15 wraz z uzyskaniem uzupełniającego Postanowienia Wielkopolskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej wyrażającego zgodę na odstępstwa od przepisów techniczno-budowlanych i przeciwpożarowych (aneks ma uwzględniać przebudowę i rozbudowę sali gimnastycznej, jadalni, toalet i pomieszczeń przyległych),
 - wykonanie projektu zagospodarowania terenu lub działki oraz projektu architektoniczno-budowlanego, wraz z uzyskaniem niezbędnych decyzji, uzgodnień, zezwoleń i zgłoszeń w tym uzyskanie ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę,
 - wykonanie projektu technicznego na podstawie projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego,
 - wykonanie projektu wykonawczego na podstawie projektu zagospodarowania terenu lub działki, projektu architektoniczno-budowlanego oraz projektu technicznego (projekt wykonawczy ma uwzględniać etapową realizację inwestycji – podział na minimum 3 etapy),
 - wykonanie przedmiarów robót oraz kosztorysów inwestorskich (osobne przedmiary i kosztorysy dla każdego z etapów budowy)
 - wykonanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót,
 - sprawowanie nadzoru autorskiego w okresie realizacji inwestycji.
4. Ponadto przedmiot niniejszego zamówienia obejmuje pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją inwestycji objętej przedmiotową dokumentacją projektową.
5. Przedmiot zamówienia w zakresie zaprojektowania przebudowy i rozbudowy Szkoły Podstawowej nr 1 im. Wojciecha Bogusławskiego w Suchym Lesie opisuje:
- koncepcja architektoniczna oraz program funkcjonalno-użytkowy opracowany przez pracownię projektową „DRAFT Budownictwo Leszek Wojciechowski”;
 - Ekspertyza Techniczna dotycząca stanu ochrony przeciwpożarowej budynku Szkoły Podstawowej nr 1 w Suchym Lesie przy ul. Szkolnej 15, podlegającej przebudowie oraz dostosowaniu do wymagań ochrony przeciwpożarowej;
 - Postanowienie Wielkopolskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej nr WZ.52840.131.1.2022.MB z dnia 13.05.2022 r.; (zbiorczo: załącznik nr 3 do SWZ).
6. W zakres przedmiotu zamówienia wchodzi również dokonanie przez Wykonawcę wszelkich poprawek, uzupełnień, modyfikacji w dokumentacji, których wykonanie będzie niezbędne dla uzyskania pozytywnej oceny i przyjęcia dokumentacji przez instytucje dokonujące oceny i kwalifikacji (także w przypadku, gdy konieczność wprowadzenia poprawek, uzupełnień i

- modyfikacji wystąpi po przyjęciu przez Zamawiającego przedmiotu zamówienia).
7. Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia w imieniu Zamawiającego postępowania przed organami administracji oraz do złożenia kompletnego wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę.
 8. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z zapewnieniem dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, z uwzględnieniem minimalnych wymagań, o których mowa w art. 6 pkt 1 ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.
 9. Wykonawca po zapoznaniu się z Zakresem zamówienia oświadcza, że zobowiązuje się wykonać wszystkie elementy zamówienia zgodnie z zapisami zawartymi w Specyfikacji Warunków Zamówienia (dalej SWZ) z dnia 31.08.2022 roku (postępowanie oznaczone ZP.271.20.2022).

§ 2

Termin realizacji umowy

1. Przedmiot Umowy zostanie zrealizowany w terminie do 12 miesięcy od podpisania umowy z zastrzeżeniem ust. 2 poniżej.
2. Terminy wykonania prac projektowych dotyczących przebudowy i rozbudowy SP1 (etapy):
 - etap I – badania geotechniczne gruntu, mapa do celów projektowych, ekspertyza technicznej dotyczącej stanu technicznego konstrukcji, aneks do ekspertyzy technicznej dotyczącej stanu ochrony przeciwpożarowej wraz z uzyskaniem uzupełniającego Postanowienia Wielkopolskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej – 2 miesiące od podpisania umowy;
 - etap II – kompletna wersja projektów zagospodarowania terenu lub działki i projektów architektoniczno-budowlanych – 3 miesiące od daty podpisania umowy;
 - etap III – uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę – 6 miesięcy od daty podpisania umowy;
 - etap IV – wykonanie kompletnych projektów technicznych i projektów wykonawczych – 9 miesięcy od daty podpisania umowy;
 - etap V – wykonanie ostatecznej wersji projektów technicznych i projektów wykonawczych po wszelkich zmianach i korektach; wykonanie projektu budowy tymczasowych pomieszczeń higieniczno-sanitarnych; wykonanie instrukcji bezpieczeństwa pożarowego oraz wykonanie przedmiarów, kosztorysów i STWiOR - do 12 miesięcy od daty podpisania umowy.

Usługa nadzoru autorskiego, objętego przedmiotem niniejszego zamówienia, realizowana będzie od dnia przekazania placu budowy do dnia zakończenia robót budowlanych, lecz nie dłużej niż do 31.12.2026 r.

§3

Oświadczenia

Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z planowanym zakresem usługi, dostępną dokumentacją oraz uznał, że jego świadczenie jest możliwe do spełnienia w sensie faktycznym i prawnym.

§4

Obowiązki Zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego, należy:
 - a) dokonanie odbioru końcowego,
 - b) zapłata wynagrodzenia.

§5

Obowiązki Wykonawcy

1. Obowiązki Wykonawcy:

- 1) uzyskanie mapowych podkładów geodezyjnych (do celów projektowych), umożliwiających realizację zadania w przypadku konieczności aktualizacji map;
- 2) opracowanie dokumentacji projektowej wg wymagań, obowiązujących przepisów i norm. Projekt budowlany musi być uzgodniony z merytorycznymi Wydziałami Zamawiającego i opatrzony klauzulą kompletności zawierającą oświadczenie, że został wykonany zgodnie z umową, przepisami techniczno – budowlanymi, normami i wytycznymi w tym zakresie;
- 3) opracowanie i przedstawienie Zamawiającemu do zatwierdzenia specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych sporządzonych zgodnie z przepisami prawa i wytycznymi w tym zakresie;
- 4) uzyskanie na podstawie upoważnień otrzymanych od Zamawiającego wszystkich dokumentów administracyjnych i cywilnoprawnych, które są wymagane przepisami prawa, a także przeprowadzenie w imieniu Zamawiającego postępowania przed organami administracji w celu uzyskania decyzji pozwolenia na budowę;
- 5) wykonanie niezbędnej inwentaryzacji, również w zakresie branżowym;
- 6) uzyskanie niezbędnych uzgodnień międzybranżowych oraz uzgodnień z instytucjami zewnętrznymi oraz Zamawiającym;
- 7) złożenie oświadczenia o kompletności dokumentacji;
- 8) pełnienie nadzoru autorskiego przez cały okres realizacji inwestycji;
- 9) wykonanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
- 10) W cenie oferty Wykonawca uwzględni koszty uzyskania wszystkich dokumentów niezbędnych do kompletnego wykonania dokumentacji projektowej zakończonej uzyskaniem stosownych decyzji, tj. min.: warunków, uzgodnień, decyzji, opinii, postanowień, wypisów z rejestru gruntów aktualnych na czas wystawienia oświadczenia o prawie do dysponowania gruntem, niezbędnych opłat (m.in. ZUD, pełnomocnictwa, upoważnienia itp.). Przez dokumenty administracyjne i cywilnoprawne konieczne do uzyskania w imieniu zamawiającego, (które są wymagane przepisami prawa), należy rozumieć:
 - a) Uzgodnienie ZUD (jeśli wymagane).
 - b) Inne uzgodnienia niezbędne dla prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia, a także dla prawidłowego przebiegu i realizacji procesu inwestycyjnego, wymagane przepisami prawa.
 - c) Uzyskanie zgody właścicieli urządzeń technicznych i sieci.
 - d) Uzgodnienia z rzeczoznawcami w niezbędnym zakresie (takimi jak: SANEPID, P-POŻ itp.).
 - e) Inne opracowania projektowe niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę oraz realizacji budowlanej.
 - f) Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, zgody na realizację przedsięwzięcia w tym raport oddziaływania na środowisko (w razie konieczności).
 - g) Opracowanie operatu wodno-prawnego wraz z uzyskaniem decyzji wodno-prawnej w przypadku konieczności.
 - h) Wykonanie pozostałych opracowań wraz z kompletem opinii i uzgodnień wymaganych do uzyskania decyzji pozwolenia na budowę.
 - i) Uzyskanie uzgodnień, opinii, odstępstw (wraz z opracowaniem niezbędnych dokumentacji projektowych) w zakładach branżowych i instytucjach państwowych.
- 11) Projekty techniczne (dla każdej z branż) będą posiadały szczegółowe rozwiązania projektowo materiałowe, z podaniem technologii wykonania w uzgodnieniu

z Zamawiającym. Ponadto należy uzyskać wszystkie inne uzgodnienia podmiotów zewnętrznych oraz ewentualne odstępstwa od obowiązujących warunków technicznych celem uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę. Wszelkie koszty z tym związane pokrywa wykonawca.

2. Obowiązki dotyczące opracowań projektowych i pełnienia nadzoru autorskiego:

- 1) Wykonawca winien na bieżąco uwzględniać w opracowaniach projektowych zmiany w przepisach i zasadach wiedzy technicznej. Dokumentacja projektowa objęta zamówieniem powinna być zgodna z przepisami i zasadami wiedzy technicznej obowiązującymi na dzień przekazania dokumentacji. Wszelkie prace projektowe lub czynności nie opisane powyżej, a niezbędne do właściwego i kompletnego opracowania dokumentacji projektowej, uzyskania niezbędnych uzgodnień oraz decyzji, należy traktować jako oczywiste i uwzględnić w kosztach i terminach przedmiotu zamówienia.
- 2) Zastosowane rozwiązania projektowe powinny być wyważone ekonomicznie, gwarantujące bezawaryjną eksploatację budowli uwzględniające natężenie i sposób użytkowania. Projektant na każdym etapie opracowania jest zobowiązany do informowania zamawiającego o szacunkowych kosztach realizacyjnych obiektów oraz do przedstawienia rozwiązań alternatywnych materiałowych i technologicznych.
- 3) Specyfikacje techniczne i technologia robót muszą być zaakceptowane przez Zamawiającego.
- 4) Przedmiot zamówienia należy wykonać w oparciu o:
 - a) uzgodnienia z Zamawiającym;
 - b) obowiązujące przepisy w sprawie zakresu i formy dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej, przepisy Prawa budowlanego oraz polskie normy budowlane, krajowe dokumenty aplikacyjne do norm europejskich;
 - c) obowiązujące przepisy w zakresie metod i podstaw wykonania kosztorysów inwestorskich.
- 5) Opracowania projektowe należy wykonać w wersji papierowej w następującej ilości egzemplarzy:
 - projekty zagospodarowania terenu lub działki – 4 egz.
 - projekty architektoniczno-budowlane - 4 egz.
 - projekty techniczne – 3 egz.
 - projekty wykonawcze – 3 egz.Ponadto wykonawca prześle Zamawiającemu ww. opracowania w wersji elektronicznej na urządzeniu typu Pendrive:
 - pliki tekstowe - format *.pdf oraz *.doc,
 - pliki graficzne - format *.pdf oraz *.dwg.
- 6) Na etapie opracowywania projektu wymagane są robocze konsultacje z Zamawiającym w celu akceptacji proponowanych przez Wykonawcę rozwiązań funkcjonalnych, itp., które odbywać się będą według potrzeb.
- 7) Wykonawca zobowiązany jest do uwzględniania wszelkich uwag Zamawiającego do momentu uzyskania pisemnego zaakceptowania przedstawionej koncepcji.
- 8) Dla wszystkich części dokumentacji należy opracować dokumentacje projektowe branżowe dla rozwiązania kolizji z sieciami infrastruktury technicznej.
- 9) Oznaczenia plików/katalogów powinno umożliwiać Zamawiającemu identyfikację bez potrzeby ich otwierania.
- 10) W zakres przedmiotu zamówienia wchodzi również dokonanie przez Wykonawcę wszelkich poprawek, uzupełnień, modyfikacji w dokumentacji, których wykonanie będzie niezbędne dla uzyskania pozytywnej oceny i przyjęcia dokumentacji przez instytucje dokonujące oceny i kwalifikacji oraz uzyskania pozwolenia na budowę, także w przypadku, gdy konieczność wprowadzenia poprawek, uzupełnień i modyfikacji wystąpi po przyjęciu przez Zamawiającego przedmiotu zamówienia.

- 11) W dokumentacji projektowej zabrania się opisywania materiałów i urządzeń za pomocą znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba, że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i Wykonawca nie może opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszy sformułowanie „o parametrach wyższych lub równoważnych”. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest sporządzić szczegółowy opis (tabela równoważności), w jaki sposób równoważność może być weryfikowana przez Zamawiającego.
- 12) Zakres prac projektowych ma być zgodny z obowiązującymi przepisami prawa.
- 13) Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się sprawować nadzór autorski podczas realizacji inwestycji w oparciu o dokumentację projektową, której Wykonawca jest autorem, na podstawie Ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo Budowlane (tj.: Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zmianami).
- 14) Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia niezbędne do sprawowania nadzoru autorskiego nad Inwestycją oraz odpowiednią wiedzę i doświadczenie w tym zakresie.
- 15) Wykonawca zobowiązuje się zlecony nadzór autorski wykonywać zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, w szczególności prawa budowlanego i ustaleniami Stron oraz z należytą starannością. Bez pisemnej zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może powierzyć nadzoru autorskiego w całości lub części podmiotowi trzeciemu, z wyjątkiem projektantów specjalistów będących członkami zespołu projektowego, który wykonał projekt budowlany dla Inwestycji. Każdy z projektantów specjalistów powołanych przez Wykonawcę do pełnienia nadzoru autorskiego w poszczególnych branżach zwany będzie dalej „Projektantem branżowym”.
- 16) Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie poinformować Zamawiającego o każdej okoliczności stanowiącej przeszkodę w prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy, nie później, niż w terminie 10 dni od zaistnienia tej okoliczności albo powzięcia przez Wykonawcę wiadomości o jej zaistnieniu.

§ 6

Prawa autorskie

1. Wykonawca zobowiązuje się przenieść na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wykonanego przedmiotu umowy na wszystkich znanych polach eksploatacji, w szczególności zaś dotyczących:
 - prawa do prezentacji utworu w całości lub części bez ograniczeń co do miejsca, czasu i formy, a także możliwość ich reprodukcji i publikacji za pomocą dowolnej techniki;
 - zwielokrotniania utworu w całości lub części poprzez dokonywanie kserokopii i wprowadzania do pamięci komputera w celach niekomercyjnych;
 - wprowadzania utworu do obrotu, użyczenie lub najem oryginału lub kopii,
 - publiczne wystawianie, wyświetlanie, emitowanie w środkach masowego przekazu i w internecie za pomocą dowolnej techniki i każde publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym,
 - korzystania i rozporządzania utworem w kraju i poza jego granicami bez ograniczeń czasowych,
 - produkcji wszelkiego rodzaju materiałów wykorzystujących utwór lub jego fragmenty.
2. Przeniesienie praw autorskich do przedmiotu umowy nastąpi w dniu przyjęcia przedmiotu umowy przez Zamawiającego.
3. Wykonawca zezwala na nieodpłatne dokonywanie przez Zamawiającego lub na jego zlecenie następujących czynności:
 - a) dokonywanie wszelkich zmian, przeróbek, modyfikacji lub adaptacji utworu, w tym również do wykorzystania go w części lub całości oraz łączenia z innymi utworami,
 - b) korzystania i rozpowszechniania utworu oraz jego opracowania bez oznaczania ich imieniem i nazwiskiem Wykonawcy,

- c) opracowanie utworów zależnych np. projektu wykonawczego na podstawie utworu,
 - d) zbycie nabytych praw lub upoważnienie osób trzecich do korzystania z uzyskanych zezwoleń.
4. Przez zezwolenia, o których mowa wyżej w ust. 3, rozumie się zezwolenia udzielone wyłącznie Zamawiającemu. Zezwolenia te są nieodwołalne i nie są uzależnione od żadnych warunków oraz zostały udzielone bez prawa wypowiedzenia lub cofnięcia.
 5. Przejście praw autorskich powoduje przejście na Zamawiającego własności egzemplarza utworu.
 6. Wykonawca zezwala Zamawiającemu na wykorzystywanie praw zależnych bez dodatkowego wynagrodzenia.
 7. W przypadku wystąpienia przeciwko Zamawiającemu przez osobę trzecią z roszczeniami wynikającymi z naruszenia jej praw, Wykonawca zobowiązany jest do ich zaspokojenia i zwolnienia Zamawiającego od obowiązku świadczeń z tego tytułu.
 8. W przypadku dochodzenia na drodze sądowej przez osoby trzecie roszczeń wynikających z powyższych tytułów przeciwko Zamawiającemu, Wykonawca będzie zobowiązany do przystąpienia w procesie do Zamawiającego i podjęcia wszelkich czynności w celu jego zwolnienia z udziału w sprawie.

§7

Odbiory

1. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć Projekt do siedziby Zamawiającego, przy ul. Szkolnej 13, w Suchym Lesie w ilości zgodnej z zapisami niniejszej umowy. Projekt zostanie przekazany w oparciu o podpisany przez Strony protokół zdawczo-odbiorczy (dalej zwany „Protokołem zdawczo -odbiorczym”).
2. Podpisanie przez Strony Protokołu zdawczo-odbiorczego nie oznacza potwierdzenia braku wad fizycznych i prawnych Projektu.
3. Wykonawca przed przystąpieniem do czynności związanych ze złożeniem wniosku o uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę w zakresie inwestycji objętej niniejszą umową, składa w siedzibie Zamawiającego kompletną dokumentacją projektową w ilości określonej w Szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia. Zamawiający w terminie 30 dni od dnia otrzymania dokumentów dokona sprawdzenia zgodności tych dokumentów z zakresem przedmiotu umowy. Nie zgłoszenie przez Zamawiającego na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń w terminie 30 dni od daty doręczenia przez Wykonawcę do siedziby Zamawiającego dokumentów, o których mowa w ust. 1, poczytuje się za dokonanie odbioru wykonanych dokumentacji projektowych bez uwag.

§ 8

Wynagrodzenie oraz sposób płatności

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 niniejszej umowy, zgodnie z ofertą Wykonawcy wynosi:
- 2.

| Nazwa | Kwota netto (cyfrowo) | Stawka podatku VAT (%) i kwota podatku (PLN) | Wartość brutto (cyfrowo) |
|--|--------------------------|---|-----------------------------|
| 1) Wykonanie projektu budowlanego i wykonawczego przebudowy i rozbudowy Szkoły Podstawowej nr 1 im. Wojciecha Bogusławskiego w Suchym Lesie przy ul. Szkolnej 15 (przebudowa i rozbudowa sali gimnastycznej, jadalni, toalet i pomieszczeń przyległych) zgodnie z postanowieniami SWZ) |PLN |% tj.PLN |PLN |
| 2) Wynagrodzenie za świadczenie usług w zakresie nadzoru autorskiego dla zakresu z pkt.1 (zgodnie z postanowieniami SWZ) |PLN |% tj.PLN |PLN |

| | | | |
|--|----------|--------------------|----------|
| 3) Wykonanie projektu budowlanego i wykonawczego przebudowy Szkoły Podstawowej nr 1 im. Wojciecha Bogusławskiego w Suchym Lesie przy ul. Szkolnej 15 polegającej na dostosowaniu budynku do wymagań ochrony przeciwpożarowej |PLN |% tj.PLN |PLN |
| 4) Wynagrodzenie za świadczenie usług w zakresie nadzoru autorskiego dla zakresu z pkt.3 (zgodnie z postanowieniami SWZ) |PLN |% tj.PLN |PLN |
| RAZEM WYNAGRODZENIE |PLN |% tj.PLN |PLN |

Wynagrodzenie RAZEM słownie (kwota brutto):

.....zł

Wynagrodzenie zawiera wszelkie opłaty i podatki w tym podatek VAT.

2. Wynagrodzenie wypłacane będzie na podstawie faktur częściowych.
3. Cena umowna obejmuje podatek od towarów i usług VAT.
4. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy obejmuje w szczególności:
 - wykonanie badań geotechnicznych gruntu,
 - wykonanie mapy do celów projektowych,
 - wykonanie ekspertyzy technicznej dotyczącej stanu technicznego konstrukcji istniejącego budynku szkoły,
 - wykonanie całości prac projektowych,
 - uzyskanie ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę,
 - wykonanie instrukcji bezpieczeństwa pożarowego i planu ewakuacji budynku szkoły na czas przebudowy i rozbudowy sali gimnastycznej, jadalni, toalet i pomieszczeń przyległych
 - wykonanie przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich,
 - wykonanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót,
 - sprawowanie nadzoru autorskiego w okresie realizacji inwestycji,
 - inne elementy służące realizacji przedmiotu zamówienia.
5. Płatność wynagrodzenia za wykonanie projektu budowlanego nastąpi na podstawie faktur częściowych - wystawianych przez Wykonawcę w następujący sposób:
 - I Faktura: do 10% wynagrodzenia: wykonanie prac projektowych objętych etapem I;
 - II Faktura: do 30% wynagrodzenia: wykonanie prac projektowych objętych etapem II;
 - III Faktura: do 20% wynagrodzenia: wykonanie prac projektowych objętych etapem III;
 - IV Faktura: do 20 % wynagrodzenia: wykonanie prac projektowych objętych etapem IV;
 - V Faktura (końcowa): pozostałe 20% wynagrodzenia: wykonanie prac projektowych objętych etapem V, wykonanie całości umowy (płatne po odbiorze dokumentacji);
6. Płatność wynagrodzenia za świadczenie usług w zakresie nadzoru autorskiego nastąpi na podstawie faktur częściowych - wystawianych maksymalnie raz w miesiącu na podstawie procentowego zaawansowania robót budowlanych wykonywanych przez Wykonawcę przebudowy szkoły podstawowej.
7. Podstawę do wystawienia faktur stanowić będzie dokonanie przez Strony odbioru prac objętych Przedmiotem Umowy i podpisanie przez Strony:
 - a) protokołu odbioru częściowego Przedmiotu Umowy (zwany w dalszej części Umowy „Protokołem częściowym”).
 - b) protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy (zwany dalej „Protokołem końcowym”).
8. Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy za przedmiot umowy nie podlega waloryzacji ze względu na inflację.
9. Zapłata Wynagrodzenia przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej, tj. zgodnie z obowiązującymi przepisami i postanowieniami

Umowy, faktury VAT, w terminie do 30 dni od daty doręczenia faktury VAT Zamawiającemu, przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.

10. Zamawiający będzie zobowiązany do zapłaty wyłącznie pod warunkiem, że Wykonawca przedstawi Zamawiającemu oświadczenia podwykonawców aktualne na dzień wystawienia faktury, potwierdzające, że Wykonawca nie zalega im z zapłatą wymagalnego wynagrodzenia. Przy czym Wykonawca oświadcza, iż terminy płatności dla podwykonawców z tytułu wykonanych przez nich robót nie będą dłuższe niż 30 (trzydzieści) dni od wystawienia faktury poprzedzonej protokołem odbioru danego elementu od podwykonawcy. Do faktury końcowej Zamawiający dostarczy oświadczenie podwykonawców, iż uregulował wobec nich wszystkie zobowiązania wynikające z umów o podwykonawstwo. W przypadku, gdy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu, tylko część oświadczeń podwykonawców robót, o których mowa powyżej, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania tylko odpowiedniej części wynagrodzenia Wykonawcy i zwolni tą część wynagrodzenia proporcjonalnie do dostarczonych następnie oświadczeń podwykonawców robót, w terminie nie dłuższym niż 7 (siedem) dni od dostarczenia oświadczenia danego podwykonawcy robót.
11. Dodatkowo Wykonawca, wraz z fakturą przedstawioną Zamawiającemu, przedstawi swoje oświadczenie o zapłaceniu na rzecz podwykonawców wszystkich płatności, wymagalnych w dacie wystawienia przedmiotowego oświadczenia.
12. W przypadku, gdy Wykonawca nie korzysta przy realizacji przedmiotu Umowy z podwykonawców, wraz z fakturą złoży oświadczenie, iż przedmiot Umowy realizował samodzielnie bez udziału podwykonawców.
13. Postanowienia ust. 9-11 powyżej stosuje się odpowiednio do dalszych podwykonawców. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia stosownych zapisów w umowach z podwykonawcami umożliwiającymi wyegzekwowanie powyższych obowiązków.
14. Na każdej fakturze Wykonawca zobowiązany jest wpisać numer Umowy, w związku z realizacją której faktura została wystawiona.
15. Za datę zapłaty będzie uważany dzień uznania rachunku bankowego Wykonawcy.
16. Wykonawca oświadcza, że wynagrodzenie z tytułu realizacji umowy zostanie wpłacone przez Zamawiającego na konto bankowe nr
17. Wskazany przez Wykonawcę w ust. 15 rachunek bankowy, musi być zgodny z rachunkiem wskazanym na tzw. „białej liście podatników VAT”.
18. Wykonawca oświadcza, że w czasie określonym na płatność rachunek bankowy nie ulegnie zmianie, a w przypadku zmiany rachunku bankowego Wykonawca niezwłocznie zobowiązuje się (najpóźniej tego samego dnia) do powiadomienia o tym fakcie Zamawiającego (pisemnie). Wszelkie skutki niepowiadomienia przez Wykonawcę Zamawiającego o zmianie rachunku bankowego obciążać będą Wykonawcę.
19. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawione w jego imieniu, jest rachunkiem dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo Bankowe (Dz. U. 2017.1876 ze zm.) prowadzony jest rachunek VAT.
20. Jeśli numer rachunku rozliczeniowego wskazany przez Wykonawcę w ust. 13 jest rachunkiem, dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo Bankowe (Dz. U. 2017.1876 ze zm.) prowadzony jest rachunek VAT to:
 - Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. split payment. Zapłatę w tym systemie uznaje się za dokonanie płatności w terminie ustalonym w § 8 ust. 8 umowy;
 - Podzieloną płatność tzw. split payment stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla czynnych podatników VAT. Mechanizm podzielonej płatności nie będzie

wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem VAT (np. zapłata odszkodowania), a także za świadczenia zwolnione z VAT, opodatkowane stawką 0% lub objęte odwrotnym obciążeniem.

21. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności tzw. split payment.
22. Wykonawca oświadcza, że wystawi faktury w wersji papierowej lub ustrukturyzowane, o których mowa w Ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. poz. 2191).
23. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie niezbędne koszty bezpośrednie i pośrednie związane z realizacją Przedmiotu umowy, w tym wszystkie koszty niezbędne i konieczne do kompleksowego wykonania Przedmiotu Umowy (ryczałt).
24. Kwota wskazana w ust. 1 obejmuje także wynagrodzenie Wykonawcy za przeniesienie autorskich praw majątkowych do przedmiotu umowy w zakresie wskazanym w § 6 umowy, a także koszt nadzoru autorskiego.

§9

Podwykonawstwo

1. Zamawiający nie wprowadza zastrzeżenia wskazującego na obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia.
2. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za swoje własne.
3. Wykonawca zapewnia, że Podwykonawcy będą przestrzegać wszelkich postanowień umowy.
4. Powierzenie jakichkolwiek usług innych niż wskazane w ofercie Wykonawcy lub powierzenie jakichkolwiek usług innemu Podwykonawcy niż wskazany w ofercie, musi być uzasadnione przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowane przez Zamawiającego.
5. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu realizacji umowy.
6. Strony umowy dopuszczają możliwość cesji wierzytelności, na osoby trzecie, zgodnej z treścią załącznika nr 1 do umowy, z zastosowaniem sposobu postępowania określonego niżej.
7. W przypadku, o którym mowa w ust. 6 wyżej, do przeniesienia wierzytelności wymagana jest pisemna zgoda Zamawiającego, a przeniesienie wierzytelności może nastąpić wyłącznie na podwykonawców lub inne osoby trzecie, z którymi Wykonawca pozostaje w stosunku zobowiązaniowym mającym bezpośredni związek z realizacją niniejszej umowy.
8. W przypadku wyrażenia zgody na zatrudnienie Podwykonawców, Gmina każdorazowo może żądać umowy cesji wierzytelności, o której mowa wyżej.
9. Zamawiający zastrzega, że umowa o podwykonawstwo powinna mieć formę pisemną.

§ 10

Zamówienia polegające na powtórzeniu podobnych zamówień

Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenia zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 PZP.

§11

Wykonawcy realizujący wspólnie Umowę; potencjał Wykonawcy

1. Wykonawcy realizujący wspólnie Umowę są solidarnie odpowiedzialni za jej wykonanie.
2. Wykonawcy realizujący wspólnie Umowę wyznaczają niniejszym spośród siebie Lidera upoważnionego do zaciągania zobowiązań w imieniu wszystkich Wykonawców realizujących wspólnie Umowę. Lider upoważniony jest także do wystawiania faktur, przyjmowania płatności od Zamawiającego i do przyjmowania poleceń na rzecz i w imieniu wszystkich Wykonawców realizujących wspólnie Umowę.
3. Liderem, o którym mowa w ust. 2 będzie
4. Postanowienia Umowy dotyczące Wykonawcy stosuje się odpowiednio do Wykonawców realizujących wspólnie Umowę.

5. W przypadku korzystania przy realizacji umowy przez Wykonawcę z zasobów podmiotu trzeciego, na którego potencjał Wykonawca powoływał się przy wykazywaniu spełniania warunków udziału w postępowaniu, Zamawiający wymaga, by podmiot ten brał udział w realizacji zamówienia zgodnie z ofertą Wykonawcy.

§12

Gwarancja

1. Strony postanawiają, iż niezależnie od odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy odpowiedzialność z tego tytułu zostaje rozszerzona poprzez udzielenie na mocy niniejszej umowy przez Wykonawcę gwarancji jakości.
2. Termin gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia jest równy okresowi gwarancji i wynosi 60 miesięcy, licząc od dnia odbioru końcowego.
3. Wykonawca zobowiązuje się usunąć wady przedmiotu umowy, ujawnione zarówno przed dokonaniem odbioru przedmiotu umowy jak i w trakcie realizacji inwestycji w oparciu o niniejszy przedmiot umowy. Usunięcie wskazanych wad nastąpi w terminie 14 dni roboczych od dnia pisemnego poinformowania go o ich ujawnieniu. Po usunięciu wad strony sporządzą protokół odbioru potwierdzający prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy.
4. Nie usunięcie wad w ustalonym terminie daje Zamawiającemu prawo do zlecenia usunięcia wad innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy, na co ten wyraża nieodwołalną zgodę.
5. Gwarancja nie obejmuje wykonania koniecznych zmian projektu ze względu na zmianę obowiązujących przepisów prawa.
6. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
7. W razie stwierdzenia wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może:
 - a) jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu zamówienia zgodnie z jego przeznaczeniem – obciążyć Wykonawcę za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej, technicznej, ekonomicznej, ekologicznej itp.
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu zamówienia lub jego części zgodnie z przeznaczeniem:
 - odstąpić od umowy,
 - zażądać zwrotu zapłaconego już wynagrodzenia i naprawienia szkody, albo żądać bezpłatnego wykonania Przedmiotu Zamówienia lub jego części po raz drugi, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia.

§ 13

Kara umowna

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formę odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za przekroczenie terminu oznaczonego w § 3 umowy, w wysokości 0,1% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto projektu za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy;
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi w wysokości 0,2 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - c) za odstąpienie od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 5% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto;
 - d) za wprowadzenie każdego z podwykonawców bez zgody i akceptacji Zamawiającego w wysokości 2 000 złotych;

3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 5% całkowitego wynagrodzenia umownego.
4. Wykonawca ma obowiązek zapłaty kary Umownej/kar Umownych bez względu na to czy wskutek działania i/lub zaniechania Wykonawcy i/lub osób za które ponosi on odpowiedzialność zgodnie z Umową, Zamawiający poniósł szkodę i bez konieczności wykazywania tej szkody.
5. Kary Umowne nie wykluczają dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym, jeżeli kara Umowna nie pokryje w całości wyrządzonej szkody.
6. Z zastrzeżeniem ograniczeń wynikających z art. 15r ust. 1 ustawy z dnia 02 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (t. jedn. Dz. U. poz. 1842 ze zm.), Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z należnego wynagrodzenia lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Niepotrącone kary umowne będą płatne w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty.
7. Łączna wysokość kar umownych nie przekroczy równowartości 20% całkowitego wynagrodzenia brutto Wykonawcy.

§ 14

Rozwiązanie Umowy/odstąpienie od umowy

1. Poza przypadkami określonymi w Kodeksie Cywilnym odstąpienie od umowy dopuszczalne jest jedynie z ważnych powodów za które uważa się w szczególności okoliczności uniemożliwiające kontynuowanie inwestycji, takie jak: działanie siły wyższej, w tym zwłaszcza klęski żywiołowe lub inne zdarzenia niezależne od działania stron umowy, których w chwili jej zawarcia nie można było przewidzieć, a które w sposób trwały i nieodwracalny powodują niemożność kontynuowania postanowień umowy oraz okoliczności wymienione w następujących ustępach niniejszego paragrafu.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania Umowy ze skutkiem na dzień doręczenia Wykonawcy oświadczenia Zamawiającego o rozwiązaniu Umowy w przypadku zaistnienia którejkolwiek z poniższych sytuacji:
 - 1) gdy Wykonawca tak dalece opóźnia się z postępowaniem prac, że według normalnej oceny nie jest możliwe, by dotrzymał terminu wykonania Umowy, a przyczyna opóźnienia leży po stronie Wykonawcy;
 - 2) naruszenia postanowień Umowy przez Wykonawcę, w szczególności w razie przeniesienia przez niego praw lub obowiązków wynikających z niniejszej Umowy na osobę trzecią bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego,
 - 3) naruszenia terminów Umownych;
 - 4) gdy do właściwego sądu powszechnego zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy albo gdy Wykonawca postawiony zostanie w stan likwidacji lub złożony wniosek o ogłoszenie upadłości lub złożony oświadczenie o wszczęciu postępowania naprawczego;
 - 5) gdy suma kar Umownych naliczonych Wykonawcy osiągnie 20% całkowitego wynagrodzenia brutto;
3. W sytuacji przedstawionej w ust. 2 powyżej Zamawiający, po uprzednim pisemnym zawiadomieniu Wykonawcy, może - na koszt Wykonawcy - sam dokończyć prace lub zawrzeć umowę z innym wykonawcą w celu dokończenia prac.
4. W przypadku rozwiązania Umowy z przyczyn wskazanych w ust. 2 niniejszego paragrafu, Zamawiający może nadto zażądać na piśmie, aby Wykonawca przeniósł na niego, w terminie 14 (czternastu) dni, wszystkie prawa wynikające z zawartych przez Wykonawcę umów na dostawę materiałów i innych dóbr oraz o wykonanie prac w celu realizacji Umowy.

5. W razie rozwiązania Umowy ze skutkiem natychmiastowym Wykonawca jest obowiązany do:
 - 1) sporządzenia, przy udziale Zamawiającego, protokołu inwentaryzacji prac w toku na dzień rozwiązania, jeżeli rozwiązanie Umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
 - 2) wezwania Zamawiającego do dokonania odbioru wykonanych prac.
6. Rozwiązanie Umowy ze skutkiem natychmiastowym przez Zamawiającego w trybie opisanym w ust. 2 nie wyłącza odpowiedzialności Wykonawcy wynikającej z Umowy.
7. Niezależnie i bez uszczerbku dla przepisów ogólnych, Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo odstąpienia od Umowy w przypadku jej niewykonywania lub nienależytego wykonywania przez Wykonawcę. W takim wypadku Zamawiający wyznaczy Wykonawcy dodatkowy termin na usunięcie tych naruszeń, po bezskutecznym upływie którego będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni.
8. Postanowienia ust. 3-7 stosuje się odpowiednio do przypadków rozwiązania lub odstąpienia od Umowy na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym lub ustawie Prawo zamówień publicznych lub z innych niż określone w ust. 2 przyczyn określonych w Umowie.

§ 15

Zmiana umowy

1. Dopuszczalne są zmiany Umowy w zakresie Personelu Wykonawcy w przypadku wystąpienia sytuacji trwale uniemożliwiającej wykonywanie Umowy przez Wykonawcę za pomocą osób wskazanych w jego Ofercie pod warunkiem, że nowe osoby zaproponowane na poszczególne stanowiska będą spełniały warunki udziału przewidziane dla tych osób i opisane w SWZ;
2. Dopuszczalne jest przedłużenie Terminu Wykonania Umowy o czas opóźnienia Zamawiającego w wykonywaniu jego obowiązków wynikających z Umowy, jeżeli takie opóźnienie jest lub będzie miało wpływ na wykonanie Przedmiotu Umowy.
3. Dopuszczalne jest przedłużenie Terminu Wykonania Umowy o czas opóźnienia Wykonawcy, jeżeli takie opóźnienie ma lub będzie miało wpływ na wykonanie Przedmiotu Umowy i będzie następstwem okoliczności od Wykonawcy niezależnych, wskazanych poniżej:
 - a) opóźnienia w wydaniu decyzji lub opinii przez organy lub podmioty właściwe do ich wydania, w przypadku gdy Wykonawca dochował wszelkiej staranności w przygotowaniu wniosku o wydanie takiej decyzji i opinii,
 - b) działaniem organów administracji i innych podmiotów, których konsekwencją będzie konieczność pozyskania wymaganych uzgodnień,
 - c) konieczności pozyskania gruntów dla lokalizacji inwestycji, czego następstwem może być zmiana lokalizacji projektowanej infrastruktury,
 - d) konieczności zmiany trasy projektowej infrastruktury z powodu braku możliwości lokalizacji sieci zgodnie z warunkami z powodu braku zgód właściciela terenu lub wysokich roszczeń odszkodowawczych, lub aktualizacji map przez Ośrodek Geodezyjny
 - e) wykonania uzupełniających analiz, opracowań,
 - f) W sytuacjach wskazanych w pkt a)-f) powyżej Termin Wykonania Umowy będzie mógł zostać wydłużony o czas opóźnień spowodowanych ww. okolicznościami, do którego doliczony zostanie czas niezbędny do formalnego wprowadzenia takich zmian przez Zamawiającego.
4. Zmiana Terminu Wykonania Umowy w przypadkach wskazanych w ust. 3. możliwa będzie jedynie w sytuacji, gdy Wykonawca wywiązał się z obowiązków wynikających z Umowy, w szczególności gdy wniosek Wykonawcy o zmianę Terminu Wykonania Umowy złożony zostanie przed upływem Terminu Wykonania Umowy.
5. Dopuszczalna jest zmiana Przedmiotu Umowy – w sytuacji, gdy zmniejszenie zakresu Przedmiotu Umowy stało się konieczne z uwagi na zmianę zakresu dokumentacji projektowej pierwotnie przeznaczonego do wykonania w ramach Przedmiotu Umowy.
6. Dopuszczalna jest zmiana Umowy, jeżeli konieczność zrealizowania Przedmiotu Umowy w sposób inny niż przyjęty w Umowie będzie konsekwencją zmiany treści lub warunków zgód, decyzji lub uzgodnień z organami administracji publicznej, samorządowymi jednostkami

- organizacyjnymi lub innymi podmiotami, których zgody, decyzje lub uzgodnienia były podstawą do ustalenia zakresu lub warunków realizacji Przedmiotu Umowy.
7. Każda ze zmian wskazanych w ust. 3 w uzasadnionych przypadkach może powodować konieczność zmiany wysokości Wynagrodzenia, przy czym obowiązek uzasadnienia i udokumentowania okoliczności i kosztów wpływających na zmianę wysokości Wynagrodzenia spoczywa na Wykonawcy. Zmiany te realizowane będą w formie aneksu, na podstawie sporządzonej i zaakceptowanej przez strony umowy wyceny.
 8. Dopuszcza się możliwość zmian umowy w przypadkach i na zasadach opisanych w art. 455 PZP.
 9. Dopuszcza się możliwość zmiany terminu wykonania Przedmiotu Umowy, częściowego zawieszenia wykonywania Przedmiotu Umowy lub jego części, zmianę sposobu wykonania usługi, z następujących przyczyn:
 - a) sytuacji epidemicznej lub wprowadzenia przez władze państwowe stanu nadzwyczajnego lub innych ograniczeń w funkcjonowaniu państwa, lub jego części, lub Stron Umowy,
 - b) zmian obowiązujących przepisów prawa, wpływających na termin i sposób wykonania Przedmiotu Umowy, w szczególności wynikających ze zmian Ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2020 r., poz. 374 ze zm.), wchodzących w życie po dniu zawarcia Umowy,o ile okoliczności, o których mowa w lit. a i b, wpływają na należyte wykonanie Umowy i Strona uprawdopodobni powyższe okoliczności.
 10. Z wnioskiem o dokonanie zmiany Umowy może wystąpić każda ze Stron.
 11. We wniosku o dokonanie zmian, Strona winna uzasadnić konieczność takich zmian. W przypadku sytuacji, o której mowa w ust. 9 lit. a i b, Strona winna uzasadnić konieczność takich zmian, a powołane okoliczności potwierdzić załączonymi do wniosku stosownymi oświadczeniami i dokumentami.
 12. W przypadku niewystarczającego uzasadnienia, Zamawiający ma prawo nie wyrazić zgody na dokonanie zmian Umowy.
 13. Wszelkie zmiany Umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

§ 16

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Tytułem zabezpieczenia należytego wykonania Umowy ustala się zabezpieczenie w wysokości pięć procent (5%) ceny całkowitej brutto za wykonanie całego Przedmiotu Umowy podanej w ofercie Wykonawcy tj. w wysokościzłotych (słownie:)
2. W dniu zawarcia Umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, o którym mowa w ust. 1 powyżej w formie Zamawiający zwróci zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania Zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane, poza 30% tej kwoty, która pozostaje na okres trwania rękojmi za wady (tj. 60 miesięcy). Pozostawiona część zostanie zwrócona w terminie 15 dni od upływu okresu rękojmi.
3. Zmiana formy zabezpieczenia należytego wykonania Umowy mogą następować zgodnie z art. 149 Prawa zamówień publicznych.
4. Zabezpieczenie niepieniężne powinno obejmować nieodwołalne zobowiązanie gwaranta/poręczyciela do bezwarunkowej wypłaty kwoty zabezpieczenia na pierwsze żądanie Zamawiającego.
5. Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się wykonawcy do

- przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
6. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Wypłata, o której mowa w ust. 8, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

§ 17

Bezpieczeństwo informacji

1. Zamawiający oświadcza, że dane osobowe uzyskane od Wykonawcy w związku z realizacją Umowy będą przetwarzane przez Zamawiającego zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (RODO) w celu realizacji niniejszej Umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że realizując przedmiotowe zamówienie będzie w pełnym zakresie przestrzegać przepisów rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (RODO).
3. Wykonawca wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych pozyskanych przy realizacji Umowy w celu realizacji praw i obowiązków wynikających z Umowy, a także na potrzeby i w zakresie wymaganym dla prawidłowego rozliczenia projektu w ramach, którego realizowany był przedmiot Umowy. Wyrażenie zgody jest dobrowolne, jednakże niezbędne do podpisania i realizacji Umowy. Ponadto Wykonawca potwierdza, iż zapoznał się z klauzulą informacyjną przekazaną mu wraz z treścią SWZ stosownie do postanowień art. 13 RODO.
4. Strony zobowiązują się do:
 - 1) wzajemnego stosowania zasad poufności dokumentów i informacji uzyskanych od drugiej Strony w związku z wykonywanym przedmiotem Umowy zarówno w trakcie jej trwania, jak i po ustaniu stosunku wynikającego z Umowy; wszelkie dokumenty będą ujawniane jedynie w zakresie niezbędnym, związanym z realizacją przedmiotu Umowy, po wyrażeniu zgody przez drugą Stronę lub gdy obowiązek ujawnienia takich informacji wynika z przepisów powszechnie obowiązującego prawa lub orzeczenia uprawnionego organu;
 - 2) zabezpieczania przed kradzieżą, uszkodzeniem i zaginięciem wszelkich otrzymanych dokumentów (w tym na mobilnych nośnikach) związanych z przedmiotem Umowy;
 - 3) niewykorzystywania zebranych informacji prawnie chronionych dla celów innych niż wynikające z realizacji Umowy;
 - 4) niezwłocznego przekazywania drugiej Stronie informacji o wszelkich przypadkach naruszenia tajemnicy informacji prawnie chronionych lub o ich niewłaściwym użyciu.

§ 18

Doręczanie powiadomień

1. Wszelkie dokumenty powstające na podstawie lub w związku z Umową będą doręczane pisemnie na następujące adresy stron:

Dla Zamawiającego

| | |
|------------------|---|
| Nazwisko: | Aurelia Szczęśna |
| Adres: | Urząd Gminy Suchy Las, Ul. Szkolna 13, 62-002 Suchy Las |
| Telefon: | 61 8926 441 |

| | |
|----------------|---|
| e-mail: | a.szczesna@suchylas.pl; sekretariat@suchylas.pl |
|----------------|---|

Dla Wykonawcy:

| | |
|------------------|--|
| Nazwisko: | |
| Adres: | |
| Telefon: | |
| e-mail: | |

2. Strony dopuszczają przekazywanie dokumentów, o których mowa w ust. 1 pocztą elektroniczną, z tym, że dokumenty te należy niezwłocznie przekazać drugiej Stronie pisemnie pod rygorem braku skuteczności dostarczenia tych dokumentów.
3. W przypadku zmiany przez jedną ze Stron osób i adresów do doręczeń, o których mowa w ust. 1, Strona ta obowiązana jest niezwłocznie powiadomić o tym drugą Stronę na piśmie. Jeżeli strona nie poinformuje o zmianie osób i adresów do doręczeń, wysłanie dokumentów na ostatni znany adres będzie uznane za skutecznie doręczone.

§ 19

Upoważnieni przedstawiciele stron

Zgodnie z niniejszą umową:

- odpowiedzialnym ze strony Wykonawcy jest:
- Pracownikiem merytorycznym odpowiedzialnym za realizację przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego jest: p. Karol Krause- tel. (61) 8926 263.

§ 20

Ustalenia końcowe

1. Wszelkie spory wynikłe z wykonania niniejszej umowy strony rozwiązywać będą polubownie, a jeśli nie będzie to możliwe, rozstrzygać je będzie sąd powszechny właściwy dla miejsca siedziby Zamawiającego.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zgody obu Stron wyrażonej pisemnie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
3. W sprawach nieuregulowanych Umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności zaś Kodeksu cywilnego, Prawa zamówień publicznych i Prawa budowlanego.
4. Umowa nabiera mocy prawnej po jej podpisaniu przez obie Strony.
5. Przeniesienie przez którąkolwiek ze Stron praw i obowiązków, wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią, wymaga dla swojej ważności pisemnej zgody drugiej Strony.
6. Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egzemplarz dla Wykonawcy, 3 egzemplarze dla Zamawiającego.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

.....

(podpis)

.....

(podpis) Kierownik Zamawiającego

.....

Kontrasygnata

Załącznik Nr 1 do projektu umowy- WZÓR

Zawiadomienie o przelewie wierzytelności

Niniejszym zawiadamiam, iż umowa cesji wierzytelności z dnia roku, dokonałem przelewu cesji części wierzytelności jaka będzie mi przysługiwać względem Gminy Suchy Las w związku z zawartą umową z dnia roku, Nr , na rzecz .

W związku z powyższym proszę o dokonanie wpłaty kwoty w wysokości zł (słownie:), na konto bankowe nr rachunku , z chwilą wymagalności przysługującego mi względem Gminy Suchy Las roszczenia, najpóźniej w terminie do 30 dni od dnia otrzymania faktury z tytułu wykonania przedmiotu umowy Nr z dnia .

Jednocześnie proszę o pisemne potwierdzenie otrzymania niniejszego zawiadomienia o przelewie wierzytelności wraz z oświadczeniem, iż przysługująca mi wierzytelność w kwocie zł. (słownie:), zostanie uregulowana na rzecz .

Potwierdzam otrzymanie niniejszego zawiadomienia i wyrażam zgodę na cesję wierzytelności oraz zobowiązuję się dokonać zapłaty na rzecz .

Umowa cesji wierzytelności

zawarta w dniu roku w pomiędzy:

.....

zwanym dalej –**CESJONARIUSZEM**,

a

..... zwanym w dalszej części umowy -**CEDENTEM**.

§ 1

1. Cedent przelewa na rzecz Cesjonariusza swoją wierzytelność przysługującą mu z tytułu wykonania następującej części umowy z dnia Nr , zawartej pomiędzy Gminą Suchy Las a Cedentem, tj.:

-
-

2. Wykonanie części usług określone zostało na kwotę łączną zł (słownie: 00/100). Kwota zawiera wszystkie opłaty i podatki, w tym podatek VAT.

3. Cesjonariusz przyjmuje wierzytelność o której mowa w § 1 pkt. 1.

§ 2

1. Cedent zobowiązany jest przekazać Cesjonariuszowi wszelkie dokumenty i informacje konieczne do prawidłowego i terminowego wykonania robót.

§ 3

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa, a w szczególności kodeksu cywilnego.

2. Wszelkie ewentualne koszty jakie mogą powstać z tytułu niniejszej cesji wierzytelności obciążają Cedenta.

3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy obustronnego, pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

4. Spory mogące powstać w wyniku realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla Cesjonariusza.

5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron umowy.

CEDENT

CESJONARIUSZ