

PREAMBUŁA DO PRZEDMIARU

Niniejszy Przedmiar Robót powinien być odczytywany w powiązaniu ze Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, Dokumentacją Projektową oraz w oparciu o dokonaną wizję lokalną w terenie.

Krótkie opisy w poszczególnych pozycjach Przedmiaru Robót, przedstawione są tylko dla celów identyfikacyjnych, a wyceniając je, należy odnosić się do Umowy, Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych oraz Dokumentacji Projektowej w celu uzyskania pełnych wskazówek, informacji, instrukcji lub opisów robót.

Przyjmuje się, że pozycje Przedmiaru Robót obejmują i zawierają wszystkie potrzeby i zobowiązania wymagające wypełnienia warunków umowy. Ceny jednostkowe podane przez Wykonawcę w pozycjach Przedmiaru Robót muszą zawierać wszystkie koszty kompletnego wykonania robót jak i koszty związane między innymi z:

- pełnieniem obowiązków wynikających z umowy i wszystkich jego zobowiązań, wymagań związanych z prowadzeniem robót wyspecyfikowanych w umowie i/lub wynikających z Umowy;
- kosztami pomiarów, prób, badań, analiz laboratoryjnych, kamerownia, odbiorów, oznakowania oraz wszelkimi kosztami z tym związanymi;
- kosztami inspekcji zakładów produkujących dostarczane materiały i urządzenia przeprowadzanych przez Zamawiającego;
- kosztami dostawy, magazynowania, zabezpieczenia, ubezpieczenia materiałów i urządzeń oraz wszelkimi kosztami z tym związanymi – sprzętem i urządzeniami, jego dostawą, utrzymaniem, zasilaniem, rozruchem, serwisem gwarancyjnym, zużyciem mediów dla potrzeb wykonania robót objętych Umową;
- wszelkimi pracami tymczasowymi, towarzyszącymi robotom podstawowym i materiałami pomocniczymi oraz wszelkimi kosztami z tym związanymi;
- kosztami ogólnymi, zyskiem, podatkami oraz kosztami z tym związanymi;
- pracami geodezyjnymi, pomiarami i inwentaryzacją, szkicami, operatami, opracowaniami pomocniczymi, instrukcjami obsługi i eksploatacji, szkoleniami personelu w zakresie obsługi i eksploatacji oraz innymi pracami niezbędnymi do prawidłowego wykonania wszystkich elementów inwestycji oraz wszelkimi kosztami z tym związanymi;
- organizacją przejazdów i objazdów, projektami organizacji ruchu, oświetlenia;
- oznakowaniem, utrzymaniem, likwidacją przejazdów i objazdów oraz wszelkimi kosztami z tym związanymi;
- dostarczeniem, zainstalowaniem, utrzymaniem i demontażem tablic informacyjnych oraz urządzeń zabezpieczających teren budowy (ogrodzenia, obarierowania, kładki, pomosty);
- ubezpieczeniem i uzyskaniem gwarancji wynikających z umowy oraz wszelkimi kosztami z tym związanymi;
- transportem i tymczasowym magazynowaniem nadmiaru gruntu i innych materiałów z rozbiórki, usunięciem z odwozem nadmiaru ziemi i materiałów z rozbiórki nienadających się do ponownego wbudowania do utylizacji oraz wszelkimi kosztami z tym związanymi
- zabezpieczeniem humusu, zieleni, wycinką krzewów, usunięciem drzew, rozbiórki i odbudowy ogrodzeń, dróg, chodników, placów, poboczy, zjazdów, mostków, rowów, cieków, zabezpieczeń skarp, brzegów i koryt oraz innych elementów zagospodarowania z przywróceniem do stanu pierwotnego na warunkach uzgodnień z właścicielami terenu w pasie prowadzonych robót oraz wszelkimi kosztami z tym związanymi;
- urządzeniem, utrzymaniem i likwidacją zaplecza i magazynów wykonawcy i innych nie wymienionych prac przez wykonawcę, a związanych z wykonaniem kontraktu wraz z ich kosztami;
- kosztami odwodnienia i zabezpieczenia wykopów;
- kosztami zajęcia pasa drogowego.

Przy wycenie robót opisanych i wyszczególnionych w Przedmiarze Robót należy uwzględnić udział robót tymczasowych, prac towarzyszących, zużycie materiałów niezbędnych do kompletnego i należytego wykonania prac oraz ryzyko z tym związane.