

PROJEKT BUDOWLANY

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

DANE OPRACOWANIA

Temat	Projekt budowy przepustu kanalizacji deszczowej w ul. Sprzecznej w Suchym Lesie
Inwestor	Urząd Gminy Suchy Las ul. Szkolna 13 62-002 Suchy Las
Adres inwestycji	ul. Sprzeczna, dz. 931/2, 936/1, 858/4, Suchy Las
Kategoria obiektu	XXI
Branża	Instalacje sanitarne
Sygnatura	22.003
Data opracowania	Maj 2022

AUTORZY PROJEKTU

Projektant	mgr inż. Maciej Kubiak	<p>WKP/0132/POOS/17 DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI INSTALACYJNEJ W ZAKRESIE SIECI, INSTALACJI I URZĄDZEŃ CIEPLNYCH, WENTYLACYJNYCH, GAZOWYCH, WODOCIĄGOWYCH I KANALIZACYJNYCH</p> <p>mgr inż. Maciej Kubiak Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji sanitarnych nr ewid. WKP/0132/POOS/17 WKP/0379/OWOS/16 tel. 784 960 065</p>
Sprawdzający	dr inż. Bartosz Radomski	<p>WKP/0403/PWOS/18 DO PROJEKTOWANIA I KIEROWANIA ROBOTAMI BUDOWLANymi BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI INSTALACYJNEJ W ZAKRESIE SIECI, INSTALACJI I URZĄDZEŃ CIEPLNYCH, WENTYLACYJNYCH, GAZOWYCH, WODOCIĄGOWYCH I KANALIZACYJNYCH</p> <p>mgr inż. Bartosz Radomski Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr ewid. WKP/0403/PWOS/18 tel. kom. +48 602 702 039</p>

STAROSTWO POWIATOWE
w Poznaniu

STAROSTA POZNAŃSKI
Załącznik do zgłoszenia
Nr AB. 67.63.2.62.2022.VII
z dnia 06.06.2022

Spis treści

1. INWESTOR.....	12
2. PODSTAWA OPRACOWANIA.....	12
3. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA.....	12
4. LOKALIZACJA INWESTYCJI.....	12
5. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.....	12
5.1. RODZAJ I ZASIĘG UCIAŻLIWOŚCI:.....	12
5.2. ZAKRES OBSZARU OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA.....	13
6. UWAGI KOŃCOWE.....	13

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Nr rys.	Tytuł	Skala
1	Mapa pogładowa	-----
2	Projekt zagospodarowania terenu	1:500

OŚWIADCZENIA I UPRAWNIENIA

Poznań, maj 2022

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust. 3d „Prawa budowlanego” oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu dla zadania „Projekt budowy przepustu kanalizacji deszczowej w ul. Sprzeczej w Suchym Lesie”, został wykonany zgodnie z wymaganiami ustawy, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Projektant:

mgr inż. Maciej Kubiak
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjno-inżynierskiej
w zakresie sieci i instalacji sanitarnych
nr ewid. WKP/0132/PQOS/17
WKP/0379/OWOS/16
tel. 784 960 065

Sprawdzający:

mgr inż. Bartosz Radomski
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci i instalacji urządzeń ciepłych
wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych
nr ewid. WKP/0403/PWOS/18
tel. kom. +48 602 702 039



WIELKOPOLSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

sygn. akt WOIB-OKK-SP-0054-223/2017

Poznań, dnia 20 czerwca 2017 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jednolity: Dz.U. z 2016 r. poz. 1725) i art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 12 ust. 2, 3 i 4 oraz ust. 4c pkt 1 oraz art. 13 ust. 1, 2 oraz ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 4b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.) oraz § 14 ust 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. 2014 r. poz. 1278) po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

decyzją Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB
otrzymuje

Pan
Maciej Kubiak

magister inżynier
kierunek: Inżynieria Środowiska
urodzony dnia 06 stycznia 1990 r. w Słupcy

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

M. Kubiak

UPRAWNIENIA BUDOWLANE nr ewidencyjny WKP/0132/POOS/17

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Poszerzenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Przewodniczący
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB

W. Buczkowski

prof. dr hab. inż. Wiesław Buczkowski

Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1 i 5 ustawy Prawo budowlane Pan Maciej Kubiak jest upoważniony w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych **bez ograniczeń.**

Zgodnie z § 14 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie niniejsze uprawnienia upoważniają do projektowania obiektu budowlanego, takiego jak: sieci i instalacje cieplne, wentylacyjne, gazowe, wodociagowe i kanalizacyjne.

Na podstawie § 10 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie danej specjalności.

Skład orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodniczący – prof. dr hab. inż. Wiesław Buczkowski: 

Członek Komisji – dr inż. Andrzej Barczyński: 

Członek Komisji – dr inż. Daniel Pawlicki: 

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM



Otrzymują:

1. Pan Maciej Kubiak
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru
Budowlanego
4. a/a



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-LNN-R5F-CSM *

Pan Maciej Kubiak o numerze ewidencyjnym WKP/IS/0182/17

adres zamieszkania

jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-07-01 do 2022-06-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-06-23 roku przez:

Jerzy Stroński, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Maciej Kubiak



WIELKOPOLSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA
sygn. akt: WKIIB-OKK-SP-SW-0034-0035-443/2018

Poznań, dnia 23 grudnia 2018 r.

DECYZJA

Najbardziej art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 13 grudnia 2000 r. o warunkach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tzw. jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 1725 z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 3 i 2, art. 12 ust. 2, i i 4 oraz art. 46 pkt 2, art. 13 ust. 1 i 2, oraz art. 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 4b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tzw. jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 1302 z późn. zm.) oraz § 14 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie zawodowych funkcji inżynierów w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu zgłoszenia na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan
Bartosz Andrzej Radomski

magister inżynier
kierownik: Inżynieria Środowiska
urodzony dnia 23 listopada 1990 r. Poznań
otrzymuje

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Hubicki

UPRAWNIENIA BUDOWLANE nr ewidencyjny WKP/0403/PWOS/18

do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości zgłoszenia strony, na podstawie art. 103 § 4 k.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskázano na ich równocie decyzji.

Formalia

1. Podstawą do wykończenia zawodniczych funkcji inżynierskich w budownictwie stanowi wpis do rejestru Izby Inżynierów Budownictwa. Wpis do rejestru Izby Inżynierów Budownictwa jest warunkiem koniecznym do wykonywania zawodniczych funkcji inżynierskich.
2. Na podstawie decyzji strona zgłosiła do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Państwowej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu, w sprawie 14 dni od daty jej utworzenia.
- Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (tzw. jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 1302 z późn. zm.):
- § 1. W toku sprawy inżynier może wnosić o odwołanie się od decyzji strona do wojewódzkiego sądu administracyjnego, który wydał decyzję.
- § 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej zażalenia strona ma prawo do odwołania się od decyzji strona do wojewódzkiego sądu administracyjnego, który wydał decyzję.
- W przypadku odmowy przez stronę zażalenia strona ma prawo do odwołania się od decyzji strona do wojewódzkiego sądu administracyjnego.



Przewodniczący
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WKIIB
prof. dr hab. inż. Wiesław Buczkowski


Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1,2,3,4 i 5 oraz art. 13 ust.3 i 4 ustawy Prawo budowlane Pan Bartosz Andrzej Radomski jest upoważniony w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych **bez ograniczeń.**

Zgodnie z § 14 ust.3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie niniejsze uprawnienia upoważniają do projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym takim jak: sieci i instalacje cieplne, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne.

Na podstawie § 10 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie tej specjalności.

Skład orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodniczący – prof. dr hab. inż. Wiesław Buczkowski: 

Członek Komisji – mgr inż. Anna Gieczewska: 

Członek Komisji – dr inż. Daniel Pawlicki: 

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM



Otrzymują:

1. Pan Bartosz Andrzej Radomski
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-4TH-V8P-7EN *

Pan Bartosz Andrzej Radomski o numerze ewidencyjnym WKP/IS/0049/19

adres zamieszkania

jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-04-01 do 2023-03-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-03-28 roku przez:

Jerzy Stroniski, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

[Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.]

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM



* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

OPIS TECHNICZNY

Opis techniczny

1. Inwestor.

Inwestorem budowy przepustu, przebudowy sieci wodociągowej oraz przebudowy sieci gazowej w ul. Sprzeczej w Suchym Lesie jest Urząd Gminy Suchy Las, ul. Szkolna 13.

2. Podstawa opracowania.

Opracowanie sporządzono na podstawie następujących materiałów:

- Umowa Wykonawcy z Inwestorem,
- Mapy zasadnicze w skali 1:500, zaktualizowane po trasie projektowanych rurociągów,
- Wypisy z rejestru gruntów
- Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego,
- Uzgodnienie z zarządcami terenów i dróg,
- Wizje w terenie,
- Katalogi, literatura, normy, uzgodnienia robocze.

3. Cel i zakres opracowania.

Celem opracowania jest wykonanie projektu budowlanego budowy przepustu kanalizacji deszczowej pod ul. Sprzeczną w Suchym Lesie oraz związanej z nim przebudowy odcinka sieci wodociągowej oraz sieci gazowej.

4. Lokalizacja inwestycji.

Inwestycja zlokalizowana będzie w obrębie ul. Sprzeczej w Suchym Lesie, gmina Suchy Las.

5. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Oddziaływanie projektowanego przepustu oraz przebudowy sieci wodociągowej i sieci gazowej nie będzie wykraczało poza działki objęte wnioskiem o pozwolenie na budowę.

5.1. Rodzaj i zasięg uciążliwości:

Planowana inwestycja nie spowoduje wzrostu emisji hałasu, pyłów, odorów. Przedsięwzięcie zalicza się do tzw. Inwestycji liniowej, której realizacja może spowodować

oddziaływanie na środowisko w różnych jego komponentach. Oddziaływanie to ogranicza się do najbliższego otoczenia trasy inwestycji liniowej. Ogólnie oddziaływanie na środowisko występujące w fazie realizacji jest chwilowe, nieciągłe, o niewielkim natężeniu i skoncentrowane wzdłuż trasy inwestycji. Wzrost emisji spalin z maszyn budowlanych nie przekroczy dopuszczalnych norm ze względu na charakter liniowy inwestycji i ciągłe przemieszczanie się frontu robót, a tym samym rozproszenie zanieczyszczeń z emisji spalin. Proces realizacji przedsięwzięcia pociągnąć może za sobą powstawanie odpadów, takich jak kawałki rur, wycinki z połączeń odgałęzień rur oraz nadmiar ziemi powstałej z wykopu. Odpady będą usuwane z miejsca powstawania i gromadzone w wyznaczonym miejscu (teren budowy lub baza wykonawcy), a następnie przekazywane odbiorcy odpadów.

5.2. Zakres obszaru ograniczonego użytkowania

Planowana budowa sieci nie spowoduje powstania obszaru ograniczonego użytkowania.

W trakcie budowy nie przewiduje się zajęcia sąsiednich nieruchomości, lokalizacja inwestycji ogranicza się do dysponowania terenem w zakresie działek objętych projektem budowlanym.

Zakres inwestycji obejmuje następujące działki: dz. 931/2, 936/1, 858/4, obręb Suchy Las.

6. Uwagi końcowe.

1. O terminie wykonania wykopów powiadomić należy użytkowników przedmiotowego terenu i urządzeń podziemnych i nadziemnych.
2. Projektowane sieci należy wykonać zgodnie z niniejszym projektem, polskimi normami, normami branżowymi, obowiązującymi przepisami technicznymi, BHP i ppoż., instrukcją stosowania rur określoną przez producenta.
3. Warunki podane przez NK oraz inne uzgodnienia stanowią integralną część wytycznych wykonawczych.
4. Inwentaryzację geodezyjną powykonawczą Inwestor winien przedłożyć przy spisywaniu protokołu odbioru. Inwentaryzacja ta musi posiadać potwierdzenie zgłoszenia do ośrodka dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej. Inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej musi zawierać wkreslone nowe uzbrojenie jak również musi być oznaczone jako nieczynne uzbrojenie odcięte ze wskazaniem miejsc odłączenia tego uzbrojenia od czynnych systemów.

5. Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie z obowiązującymi normami, sztuką inżynierską oraz przepisami BHP
6. W przypadku uszkodzenia lub naruszenia punktów geodezyjnych należy je odtworzyć.
7. Przed przystąpieniem do robót należy wystąpić do zarządcy drogi z wnioskiem o zajęcie pasa drogowego.

Projektował:

mgr inż. Maciej Kubiak

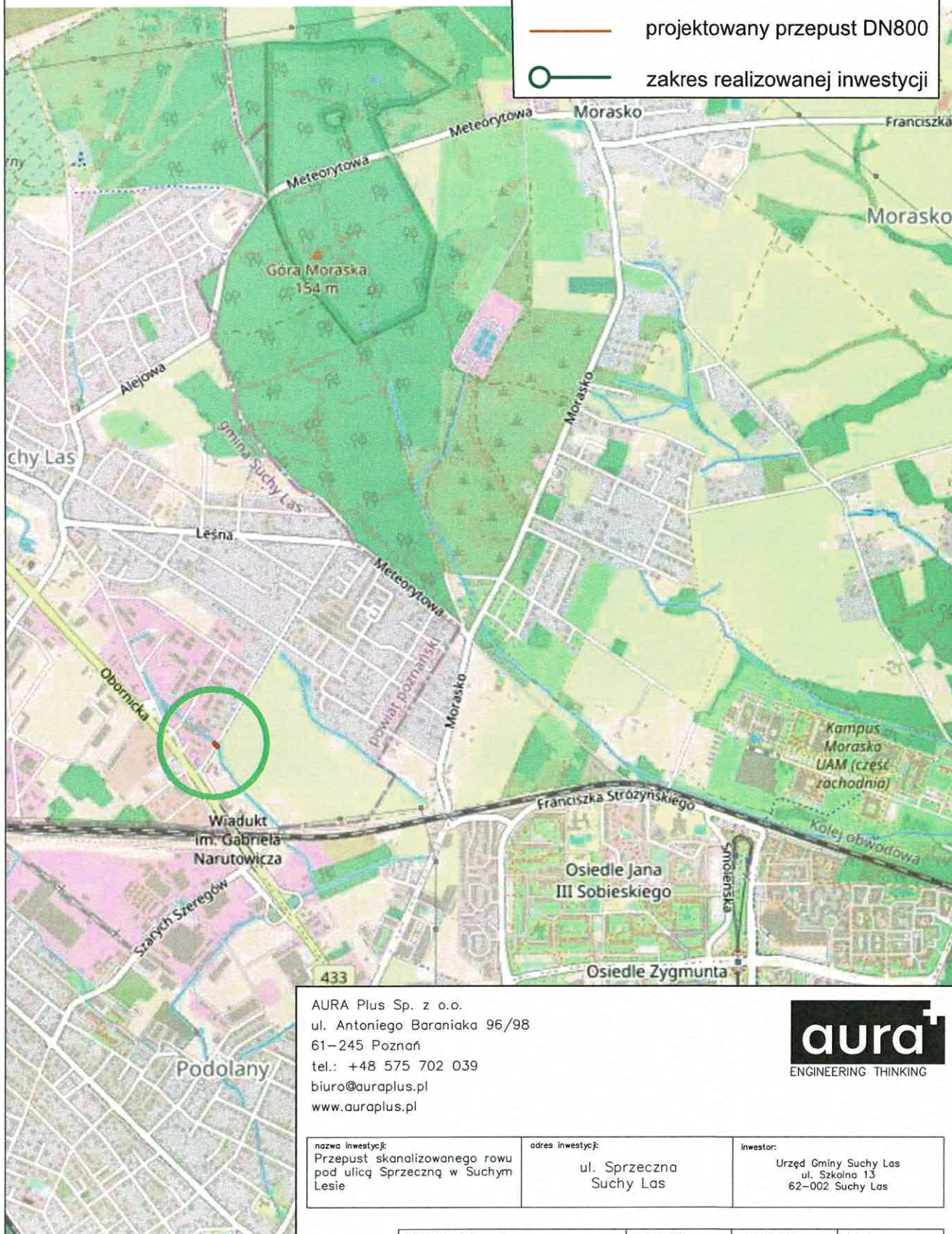
mgr inż. Maciej Kubiak
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności inżynierskiej inżynierii
w zakresie sieci i instalacji sanitarnych
nr ewid. WKP/0132/POOS/17
WKP/0379/OWOS/16
tel. 784 960 065

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Oznaczenia:

———— projektowany przepust DN800

 zakres realizowanej inwestycji



AURA Plus Sp. z o.o.
ul. Antoniego Baraniaka 96/98
61-245 Poznań
tel.: +48 575 702 039
biuro@auraplus.pl
www.auraplus.pl



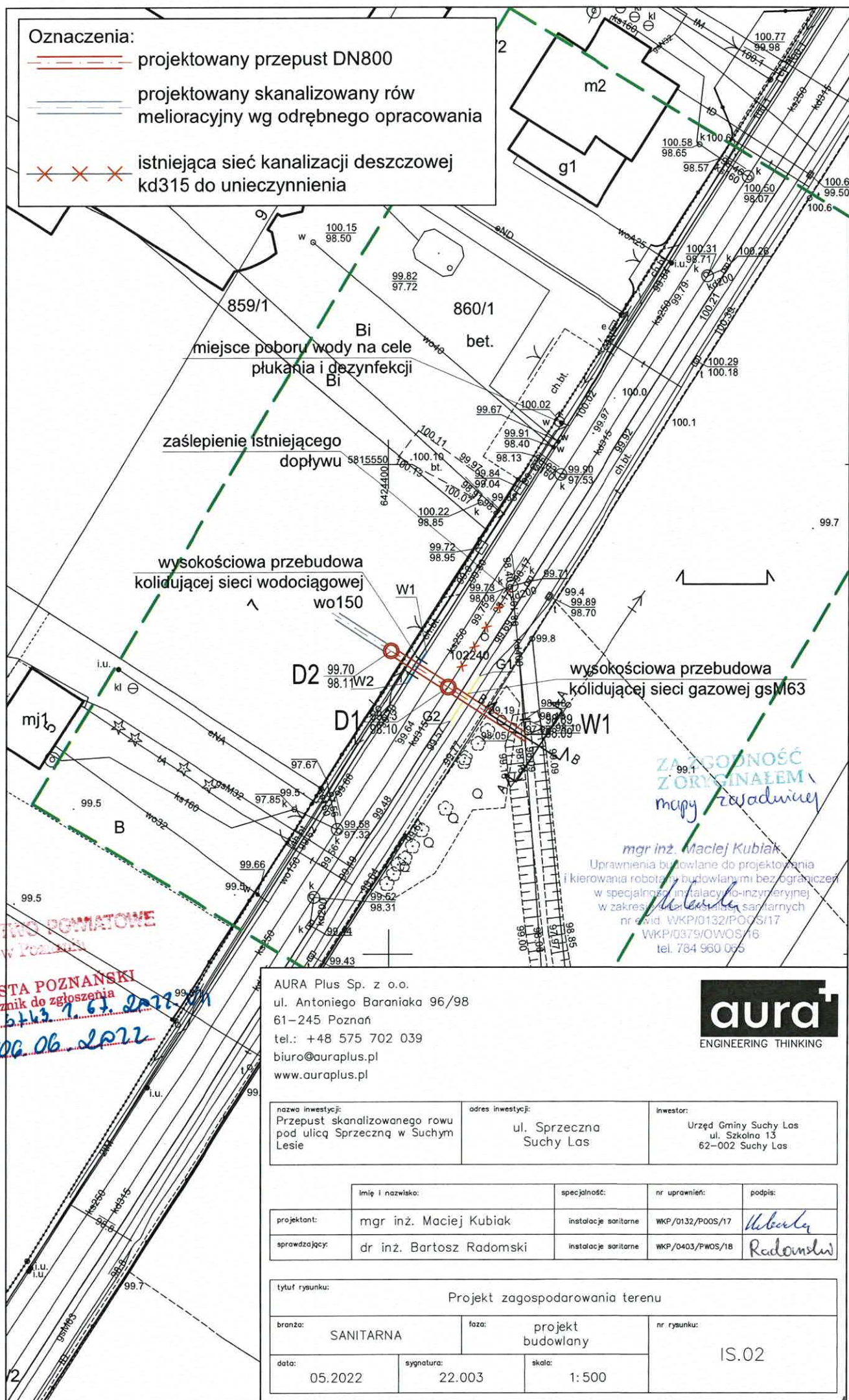
nazwa inwestycji: Przepust skanalizowanego rowu pod ulicą Sprzeczną w Suchym Lesie	adres inwestycji: ul. Sprieczna Suchy Las	inwestor: Urząd Gminy Suchy Las ul. Szkolna 13 62-002 Suchy Las
---	---	--

	imię i nazwisko:	specjalność:	nr uprawnień:	podpis:
projektant:	mgr inż. Maciej Kubiak	instalacje sanitarne	WKP/0132/P00S/17	<i>Maciej Kubiak</i>
sprawdzający:	dr inż. Bartosz Radomski	instalacje sanitarne	WKP/0403/PW0S/18	<i>Bartosz Radomski</i>

tytuł rysunku:				Mapa poglądowa			
branża: SANITARNA			faza: projekt budowlany		nr rysunku:		
data: 05.2022		sygnatura: 22.003		skala: —		IS.01	

Oznaczenia:

- projektowany przepust DN800
- projektowany skanalizowany rów melioracyjny wg odrębnego opracowania
- istniejąca sieć kanalizacji deszczowej kd315 do unieczynnienia



ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
mapy inżynierskiej

mgr inż. Maciej Kubiak

Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie kanalizacji sanitarnej nr ewid. WKPi/0132/POOS/17 WKPi/0379/OWOS/16 tel. 764 960 095

STAROSTWO POWIATOWE
w Poznaniu

STAROSTA POZNANSKI
Załącznik do zgłoszenia
Nr AB.6.1.63.1.61.2022.09
z dnia 06.06.2022

AURA Plus Sp. z o.o.
ul. Antoniego Baraniaka 96/98
61-245 Poznań
tel.: +48 575 702 039
biuro@auraplus.pl
www.auraplus.pl

aura+
ENGINEERING THINKING

nazwa inwestycji: Przepust skanalizowanego rowu pod ulicą Sprzeczną w Suchym Lesie	adres inwestycji: ul. Spreczna Suchy Las	inwestor: Urząd Gminy Suchy Las ul. Szkolna 13 62-002 Suchy Las
---	--	--

imię i nazwisko:	specjalność:	nr uprawnień:	podpis:
projektant: mgr inż. Maciej Kubiak	instalacje sanitarne	WKPi/0132/POOS/17	<i>M. Kubiak</i>
sprawdzający: dr inż. Bartosz Radomski	instalacje sanitarne	WKPi/0403/PWOS/18	<i>Radomski</i>

tytuł rysunku: Projekt zagospodarowania terenu	branża: SANITARNA	faza: projekt budowlany	nr rysunku: IS.02
data: 05.2022	sygnatura: 22.003	skala: 1:500	

PROJEKT BUDOWLANY

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

DANE OPRACOWANIA

Temat	Projekt budowy przepustu kanalizacji deszczowej w ul. Sprzecznej w Suchym Lesie
Inwestor	Urząd Gminy Suchy Las ul. Szkolna 13 62-002 Suchy Las
Adres inwestycji	ul. Sprzeczna, dz. 931/2, 936/1, 858/4, Suchy Las
Kategoria obiektu	XXI
Branża	Instalacje sanitarne
Sygnatura	22.003
Data opracowania	Maj 2022

AUTORZY PROJEKTU

Projektant	mgr inż. Maciej Kubiak	<p><i>mgr inż. Maciej Kubiak</i></p> <p>WKP/0132/POOS/17</p> <p>DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI INSTALACYJNEJ W ZAKRESIE SIECI, INSTALACJI I URZĄDZEŃ CIEPLNYCH, WENTYLACYJNYCH, GAZOWYCH, WODOCIĄGOWYCH I KANALIZACYJNYCH</p> <p>Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji sanitarnych nr ewid. WKP/0132/POOS/17 WKP/0132/POOS/17 tel. 784 960 065</p>
Sprawdzający	dr inż. Bartosz Radomski	<p>WKP/0403/PWOS/18</p> <p>DO PROJEKTOWANIA I KIEROWANIA ROBOTAMI BUDOWLANYMI BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI INSTALACYJNEJ W ZAKRESIE SIECI, INSTALACJI I URZĄDZEŃ CIEPLNYCH, WENTYLACYJNYCH, GAZOWYCH, WODOCIĄGOWYCH I KANALIZACYJNYCH</p> <p><i>mgr inż. Bartosz Radomski</i></p> <p>Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci i instalacji sanitarnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr ewid. WKP/0403/PWOS/18 tel. kom. +48 602 702 039</p>

Spis treści

1. OPIS PROJEKTOWANYCH ROZWIĄZAŃ	3
2. PRZEPUST KANALIZACJI DESZCZOWEJ	3
3. STUDNIE NA SIECI KANALIZACJI DESZCZOWEJ	4
4. WSPÓŁRZĘDNE PUNKTÓW NA SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ	5
5. PRZEBUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ	5
6. WSPÓŁRZĘDNE WĘZŁÓW NA SIECI WODOCIĄGOWEJ.....	5
7. PRZEBUDOWA SIECI GAZOWEJ	5
8. WSPÓŁRZĘDNE WĘZŁÓW NA SIECI GAZOWEJ.....	7

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Nr rys.	Tytuł	Skala
1	Profil podłużny przepustu	1:100/500

1. Opis projektowanych rozwiązań

Projektuje się nowy przepust pod ul. Sprzeczną o średnicy DN800 oraz przebudowę kolidujących z nowym przepustem istniejących sieci:

- Wodociągowej o średnicy DN150
- Gazowej o średnicy DN50

Przepust zlokalizowany został na wysokości działki 858/4 ma połączenie z kanałem, który projektowany jest w ramach odrębnego opracowania na zlecenie Spółek Wodnych. Ujście przepustu łączy się z istniejącym wylotem do rowu WA-10-2-1.

Budowę przepustu oraz przebudowę sieci zaplanowano metodą wykopu otwartego, obiekt zaliczono do I kategorii geotechnicznej, a warunki gruntowo-wodne uznano jako proste.

2. Przepust kanalizacji deszczowej

Projektuje się przepust kanalizacji deszczowej o średnicy Ø800x27,4mm z rur PP SN8 Lite. Dla rur PP należy stosować przejścia szczelne – tuleje PS osadzone w ścianie studni przez producenta studni.

Wytyczne materiałowe dla rur PP:

- bosc końce rur i kształtek powinny być zakończone równo, prostopadle do ich osi i zukosowane
- kąt zukosowania powinien wynosić od 15 do 45 st. W stosunku do osi rury
- rury i kształtki muszą być barwione w masie
- dopuszcza się różne konstrukcje kielichów przeznaczonych do łączenia za pomocą uszczelki/pierścienia z elastomeru zapewniające całkowite uszczelnienie połączenia
- połączenia kielichowo – uszczelkowe muszą zapewnić szczelność minimum 0,5 bara
- cechowanie rur i kształtek powinno się wykonać bezpośrednio na elemencie, nadrukowując je lub wytłaczając w sposób trwały i wyraźny, tak aby czytelność była zachowana podczas całego okresu przechowywania, transportu. Cechowanie elementów nie powinno powodować pęknięć lub innych defektów powierzchni, niekorzystnie wpływać na jakość i wytrzymałość rur i kształtek.

Projektowany przepust usytuowany jest na głębokości 1,59-1,63m.

Długość projektowanego przepustu DN800 wynosi **16,38m**.

3. Studnie na sieci kanalizacji deszczowej

Studnie rewizyjne należy wykonać z elementów prefabrykowanych i wyposażonych w gotowe koryta przepływowe o wysokości równej średnicy kanału. Do łączenia kręgów należy stosować uszczelki odporne na agresywne działanie ścieków odporności $4,0 \leq \text{pH} \leq 10,0$.

Zaprojektowano studzienki inspekcyjne średnicy wewnętrznej DN1200.

W studniach należy fabrycznie zamontować co 25 cm do 30 cm stopnie złączowe (klamry) w odległości 15 cm od ściany studzienki. Stopnie z prętów stalowych długości $L=30\text{cm}$ w tworzywowej otulinie antypoślizgowej w układzie drabinowym. Stopnie złączowe mają spełniać wymogi normy DIN 1212E. W zwężce studni ok. 10 cm pod włazem i w odległości 7 cm od ściany należy zamontować poręcz chwytną wykonaną z pręta stalowego pokrytego tworzywem o strukturze antypoślizgowej o średnicy 30mm.

Studnie należy przykryć włazami kanałowymi żeliwnymi nieklawiszującymi, z wkładką gumową, wentylowanymi z betonowym wypełnieniem pokryw, z betonu klasy C35/45, o średnicy $\varnothing 600\text{ mm}$, korpus z żeliwa o wysokości min. 140mm, klasy D400. Rama oraz pokrywa powinna być mechanicznie obrabiana – przetłaczana. Włazy wykonać na pierścieniu odciążającym. W terenie o nawierzchni nieutwardzonej, włazy kanałowe należy obetonować wraz z pierścieniem betonowym, o średnicy kręgu betonowego i wysokości kręgu zwężkowego (beton min. klasy C16/20). Spocznik w dnie powinien być wykonany "antypoślizgowo" dla zachowania bezpieczeństwa pracy ludzi konserwujących daną studnię.

Przejścia rur przez ścianę studni muszą posiadać oryginalne pierścienie uszczelniające odpowiednie do materiału, z którego wykonane są rury.

Do produkcji studni musi być stosowany beton o cechach:

- klasy minimum C35/45 o $w/c \leq 0,45$
- cement siarczanoodporny CEM III A 42,5 lub HSR 42,5 w ilości 360kg/m^3 ,
- kruszywa grube łamane bazaltowe,
- mrozoodporność F150
- nasiąkliwość max 5%
- wodoszczelność W10

Studnie należy posadowić na wypoziomowanej płycie żelbetowej z betonu klasy C12/15, grubości

10 - 15 cm i zagęszczonej podsypce piaskowej grubości 15 cm. Płyta musi być minimum o 0,1 m większa od średnicy zewnętrznej studni.

W studni D2 zlokalizowanej na działce 858/4 należy przewidzieć otwór pod docelowe włączenie kanału przewidzianego w koncepcji opracowanej w marcu 2020r. przez firmę AREQ Arkadiusz Kaliski. Dodatkowy otwór należy zaślepić korkiem.

4. Współrzędne punktów na sieci kanalizacji sanitarnej

Lp.	Nr węzła	X	Y
1	W1	5815522.18	6424414.07
2	D1	5815527.22	6424406.13
3	D2	5815530.97	6424400.24

5. Przebudowa sieci wodociągowej

Projektuje przebudowę istniejącej sieci wodociągowej Ø160 wykonanej z rur PVC na odcinku oznaczonym na projekcie zagospodarowania terenu oraz profilu podłużnym jako W1-W2. Przebudowę sieci należy wykonać z rur PE PN10 SDR17 o średnicy Ø180x10,7mm. Połączenia elementów przebudowanej sieci wykonać jako zgrzewane. Projektuje się przebudowę odcinka sieci o długości ok 3,6m.

Przy załamaniach sieci wykonać bloki oporowe z betonu C16/20 oparte o grunt rodzimy zgodnie ze schematem przebudowy. W razie konieczności, przestrzeń pomiędzy blokiem oporowym a ścianą wykopu wypełnić chudym betonem. Dla kształtek miejsce styku z betonem zabezpieczyć taśmą z folii LDPE.

6. Współrzędne węzłów na sieci wodociągowej

Lp.	PZ	X	Y
1	W1	5815530.74	6424403.95
2	W2	5815527.70	6424402.02

7. Przebudowa sieci gazowej

Istniejący odcinek sieci gazowej z rur DN63 PE 100 RC SDR 11 PN10 należy przebudować na terenie drogi publicznej ul. Sprzecznej dz. 931/2 na odcinku G1-G4. Przeprojektowywany (pogłębiany) odcinek gazociągu pomiędzy w/w punktami wykonany zostanie z rur dn 63 PE 100 RC SDR 11 PN10. Po wykonaniu przebudowy istniejący odcinek gazociągu pomiędzy punktami G1 i G4 będzie nieczynny przeznaczony do likwidacji. W celu włączenia projektowanego gazociągu do istniejącego gazociągu DN63 PE należy wykonać

wcinę za pośrednictwem kolan 45 st DN63 PE z zastosowaniem zacisków i muf naprawczych. Włączenia wykonać zgodnie ze stosowną instrukcją Zakładu Gazowniczego.

W związku z dwustronnym zasilaniem przedmiotowego gazociągu , nie projektuje się by-passu.

Szczegółowy przebieg trasy przedstawiono na rys. nr 1. Projektowany odcinek gazociągu łączyć na długości poprzez zgrzewanie elektrooporowe. Zmiany kierunku trasy wykonać za pomocą złączek elektrooporowych.

Odpowietrzenia projektowanej sieci gazowej dokonać za pomocą kolumny odpowietrzającej. Montaż kolumny za pomocą trójnika siodłowego dn 63 / 25 PE. Po odcięciu kolumny odejście technologiczne zabezpieczyć przez dogrzenie zaślepki dn 25 PE.

Uwaga: opisane czynności wchodzą zakres prac gazoniebezpiecznych i wykonywane są wg oddzielnych procedur Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział w Poznaniu przez upoważnione osoby.

Przy odpowietrzaniu należy przestrzegać następujących zasad:

- kolumna odpowietrzająca musi być wykonana z rury stalowej
- wokół przewodu odpowietrzającego należy wyznaczyć strefę zagrożenia wybuchem (podstawie standardu technicznego ST-IGG-0401:2015)
- ciśnienie gazu przy odpowietrzaniu nie powinno przekraczać 10 kPa, mierzone na kolumnie wentylacyjnej (odpowietrzającej); dotyczy to zarówno ciśnienia niskiego, średniego i podwyższonego średniego,
- wylot kolumny wentylacyjnej powinien być wyprowadzony na wysokość nie mniejszą niż 3 m ponad poziom terenu, uziemiony i zlokalizowany w bezpiecznej odległości od możliwych źródeł zapłonu,
- odpowietrzenie należy wstrzymać, jeżeli we wypływającej mieszance gazowej w wyniku pomiaru stwierdzono w sieci gazu ziemnego – zawartość tlenu O₂ nie przekraczającej 2%, lub udział metanu w ilości odpowiadającej jego aktualnej zawartości w rozprowadzanym paliwie gazowym (z tolerancją - 9%)
- nie należy odpowietrzać urządzeń sieci i instalacji gazowych podczas wyładowań atmosferycznych.

Przy napełnianiu gazociągu ciśnienie gazu na wejściu nie powinno przekraczać:

- ciśnienia roboczego MOP – dla sieci n/c
- 50 kPa - dla sieci ś/c (przyrost ciśnienia po odpowietrzeniu nie może przekraczać 50 kPa/min)
- 200 kPa dla sieci podwyższonego ś/c i w/c (przyrost ciśnienia po odpowietrzeniu nie może przekraczać 200 kPa/min).

Proces napełniania można uznać za zakończony, gdy zawartość tlenu w wydmuchiwanym gazie nie przekracza 2% objętościowo.

8. Współrzędne węzłów na sieci gazowej

Lp.	PZ	X	Y
1	G1	5815528.41	6424409.40
2	G2	5815523.81	6424406.38

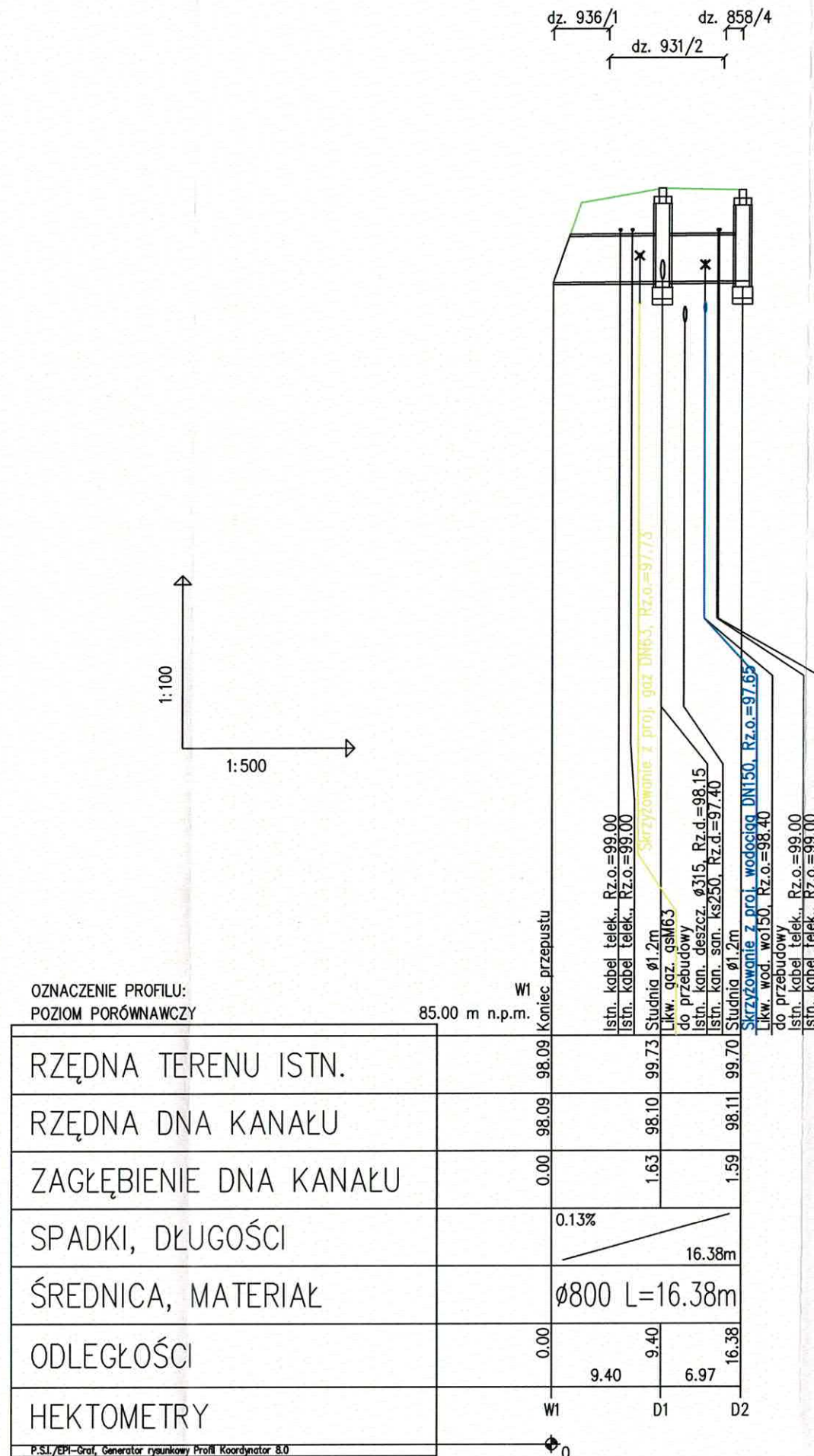
Projektował:

mgr inż. Maciej Kubiak

mgr inż. Maciej Kubiak

Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej
w zakresie sieci i instalacji sanitarnych
nr ewid. WKP/0132/POŚ/17
VKP/0379/OWOS/16
tel. 784 960 065

CZĘŚĆ RYSUNKOWA



AURA Plus Sp. z o.o.
ul. Antoniego Baraniaka 96/98
61-245 Poznań
tel.: +48 575 702 039
biuro@auraplus.pl
www.auraplus.pl



nazwa inwestycji: Przepust skanalizowanego rowu pod ulicą Sprzeczną w Suchym Lesie	adres inwestycji: ul. Sprzeczną Suchy Las	inwestor: Urząd Gminy Suchy Las ul. Szkolna 13 62-002 Suchy Las
---	---	--

imię i nazwisko:	specjalność:	nr uprawnień:	podpis:
projektant: mgr inż. Maciej Kubiak	instalacje sanitarne	WKP/0132/P00S/17	<i>Uleba</i>
sprawdzający: dr inż. Bartosz Radomski	instalacje sanitarne	WKP/0403/PWOS/18	<i>Radomski</i>

tytuł rysunku: Profil podłużny przepustu	branża: SANITARNA	faza: projekt budowlany	nr rysunku: IS.01
data: 05.2022	sygnatura: 22.003	skala: 1:100/1:500	

PROJEKT BUDOWLANY

OPINIE, DECYZJE, UZGODNIENIA

DANE OPRACOWANIA

Temat	Projekt budowy przepustu kanalizacji deszczowej w ul. Sprzecznej w Suchym Lesie
Inwestor	Urząd Gminy Suchy Las ul. Szkolna 13 62-002 Suchy Las
Adres inwestycji	ul. Sprzeczna, dz. 931/2, 936/1, 858/4, Suchy Las
Kategoria obiektu	XXI
Branża	Instalacje sanitarne
Sygnatura	22.003
Data opracowania	Maj 2022

AUTORZY PROJEKTU

Projektant	mgr inż. Maciej Kubiak	<p>WKP/0132/POOS/17 DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI INSTALACYJNEJ W ZAKRESIE SIECI, INSTALACJI I URZĄDZEŃ CIEPLNYCH, WENTYLACYJNYCH, GAZOWYCH, WODOCIĄGOWYCH I KANALIZACYJNYCH</p> <p><i>mgr inż. Maciej Kubiak</i> Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie instalacji sanitarnych nr ewid. WKP/0132/POOS/17 WKP/0379/OWOS/16 tel. 784 960 065</p>
Sprawdzający	dr inż. Bartosz Radomski	<p>WKP/0403/PWOS/18 DO PROJEKTOWANIA I KIEROWANIA ROBOTAMI BUDOWLANYMI BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI INSTALACYJNEJ W ZAKRESIE SIECI, INSTALACJI I URZĄDZEŃ CIEPLNYCH, WENTYLACYJNYCH, GAZOWYCH, WODOCIĄGOWYCH I KANALIZACYJNYCH</p> <p><i>mgr inż. Bartosz Radomski</i> Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr ewid. WKP/0403/PWOS/18 tel. kom. +48 602 702 039</p>

OPINIE, DECYZJE, UZGODNIENIA

1. Decyzja Wójta Gminy Suchy Las, pismo nr RK.7230.4.51.2022 z dnia 23.03.2022r.
2. Protokół z Narady Koordynacyjnej, pismo nr GKG.GZK.4091.1004.2022r.
3. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego – uchwała nr XLI/352/2005r.
4. Protokół ustaleń ze spotkania dot. przebudowy rowu melioracyjnego.
5. Uzgodnienie branżowe przebudowy sieci gazowej, pismo nr PSGPO.ZMSM.764.4012.134833.22 z dnia 11.05.2022r.
6. Uzgodnienie branżowe przebudowy sieci wodociągowej, mail nr IBM/80-9-1/168/2022 z dnia 26.04.2022r.
7. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.



Urząd Gminy Suchy Las

Suchy Las, dnia 23 marca 2022 r.

RK.7230.4.51.2022

Na podstawie art. 39 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U.2021.1376 – ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz.U.2021.735 – ze zm.)

po rozpatrzeniu wniosku Inwestora: **Gmina Suchy Las, ul. Szkolna 13, 62-002 Suchy Las, działając przez pełnomocnika: Pan Maciej Kubiak, reprezentujący Aura Plus sp. z o.o., ul. Baraniaka 96/98, 61-245 Poznań**

Wójt Gminy Suchy Las wydaje DECYZJĘ ADMINISTRACYJNĄ

na lokalizację **przepustu dn 800, przebudowanego odcinka sieci wodociągowej i sieci gazowej w m. Suchy Las, ul. Sprzeczna**, dz. o nr ewid. 931/2 z przebiegiem wyznaczonym na dołączonej do decyzji mapie zasadniczej, z uwzględnieniem następujących warunków:

1. Wykopy na czas wykonywania robót powinny być wąskoprzestrzenne, grunt wymienić i odpowiednio zagęścić do wskaźnika zagęszczenia min. 0,98;
2. Pobocze wyprofilować i zagęścić do wskaźnika zagęszczenia min. 0,96;
3. Wykonać i uzgodnić projekt odtworzenia nawierzchni bitumicznej ul. Sprzecznej;
4. Z uwagi na wykonywanie robót w jezdni ul. Sprzecznej należy wykonać i zatwierdzić projekt tymczasowej organizacji ruchu;
5. Po wykonaniu robót zajmowany pas drogowy uporządkować, wymieniając uszkodzone elementy na nowe;
6. Prace wykonać zgodnie z polskimi normami i przepisami szczegółowymi oraz przy zapewnieniu odpowiednich warunków bezpieczeństwa w stosunku do uczestników ruchu.

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 107 K.P.A. odstępuje się od uzasadnienia decyzji, bowiem w całości uwzględnia ona żądania strony.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji służy Stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu, za pośrednictwem Wójty Gminy Suchy Las w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania Strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Wójty Gminy Suchy Las. Z dniem doręczenia Wójtowi Gminy Suchy Las oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez Stronę postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
2. Zgodnie z art. 28 i art. 30 ustawy *prawo budowlane*, Inwestor przed rozpoczęciem prac budowlanych powinien uzyskać pozwolenie na budowę lub zgłosić budowę właściwemu Organowi.
3. Zgodnie z art. 39 ustawy o drogach publicznych obowiązkiem Inwestora jest uzyskanie na etapie wykonawstwa, w Urzędzie Gminy decyzji na prowadzenie robót w pasie drogowym i umieszczenia urządzenia obcego w pasie drogowym, oraz przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, uzgodnienia z zarządcą drogi, projektu budowlanego obiektu lub urządzenia.
4. Do decyzji o której mowa powyżej, należy dołączyć zatwierdzony projekt organizacji ruchu, jeżeli zajęcie pasa drogowego wpływa na ruch drogowy lub ogranicza widoczność na drodze albo powoduje wprowadzenie zmian w istniejącej organizacji ruchu pojazdów lub pieszych.
5. W przypadku, gdy przyłącza o których mowa w sentencji decyzji spowodują kolizję podczas budowy, przebudowy lub remontu drogi, przyłącza zostaną przełożone na koszt właściciela na warunkach określonych w *ustawie o drogach publicznych*.

załącznik:
mapa zasadnicza z przebiegiem przepustu i przebudowywanych sieci

otrzymują:

1. pełnomocnik
2. RK a/a

Za Wójta Gminy
Maciej Kubiak
Z-ca Wójta Gminy

Zwolniony z opłaty skarbowej
Ustawa o opłacie skarbowej (Dz. U. 2020.1546 ze z m.) Część III ust. 44 kol. 4, pkt. 9, Załącznik do ustawy

Sprawę prowadzi: **Kacper Tymek, pok. 105, tel. (0-61) 8 926 533, e-mail: k.tymek@suchylas.pl**

SuchyLas
+ FOR POL

Urząd Gminy Suchy Las
adres: ul. Szkolna 13, 62-002 Suchy Las
tel.: +48 61-8926-250, fax: +48 61-8125-212
e-mail: ug@suchylas.pl, www.suchylas.pl

Godziny urzędowania:
pn. 10.00 – 17.00, wt. – pt. 8.00 – 15.00
Biuro Obsługi Interesanta:
pn. 8.00 – 17.00, wt. – pt. 7.00 – 15.00



Oznaczenia:

- projektowany przepust DN800
- istniejąca sieć kanalizacji deszczowej kd315 do unieczynnienia
- istniejąca sieć gazowa ś/c DN63 do przebudowy
- istniejąca sieć wodociągowa DN150 do przebudowy

Urząd Gminy Suchy Las

załącznik nr 1 (1)

do decyzji RK 7230.4.51.2022

858/4

R
RVI

zaślepienie istniejącego
dopływu

wysokościowa przebudowa
kolidującej sieci wodociągowej
wo150

wysokościowa przebudowa
kolidującej sieci gazowej gsm63

Województwo: wielkopolskie

Powiat: poznański

Nazwa jednostki ewidencyjnej: Suchy Las

Identyfikator jednostki ewid. 302115_2

Nazwa obrębu ewidencyjnego: Suchy Las

Identyfikator obrębu ewid. 302115_2.0004

Miejscowość: Suchy Las

Arkusz: 26

Numer działki według zasięgu

Służeńności nie badano

Granice przyjęto według danych EGIS

Sekcja: 6.179.11.23.2.4; 2.3

Układ współrzędnych: "2000" (18)

Układ wysokościowy: PL-KRON86-NH

Stan aktualny na dzień 24.01.2022 r.

Legenda:

zasięg opracowania

USŁUGI GEODEZYJNE
KAMIL GRZYMKOWSKI

ul. Omańkowskiej 89/1, 60-465 Poznań

NIP 8471606781

tel. 510 189 402

mgr inż. Monika Grzymkowska

uprawnienia zawodowe

nr 23621

Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GKG GZZ 4071 1046 2022
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	STAROSTA POZNAŃSKI
Wykonawca prac geodezyjnych	USŁUGI GEODEZYJNE KAMIL GRZYMKOWSKI ul. Omańkowskiej 89/1 60-465 Poznań tel. 510 189 402
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół Weryfikacji nr 1 z dnia 31.01.2022 r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	mgr inż. Monika Grzymkowska Nr uprawnień 23621

Znak sprawy: GKG.GZK.4091.1004.2022

Wnioskodawca: AURA Plus Sp. z o.o.

61-245 Poznań, ul. abpa Antoniego Baraniaka 96/98, WIELKOPOLSKIE, Polska

Opis przedmiotu narady:

Lokalizacja: JE: Gmina Suchy Las, Obr.: Suchy Las, Dz.: 858/4, 931/2, 934/2, 935, 936/1

Rodzaj i funkcja przewodu: Sieć kanalizacji deszczowej; przesyłowa

Informacje uzupełniające: średnica 800 mm

Przewodniczący narady koordynacyjnej: Kierownik Wydziału Koordynacji Projektów Agnieszka Zawada-Sikorska

Wynik narady (określa Przewodniczący narady koordynacyjnej po jej zakończeniu):

jednomyślny i pozytywny

Podmioty władające sieciami uzbrojenia terenu:		
Lp.	Oznaczenie podmiotu oraz Imię i nazwisko osoby, która ten podmiot reprezentuje:	Stanowisko/treść uwagi:
1	AQUANET S.A. ul. Dolna Wilda 126 61-492 Poznań Michał Całujek	pozytywne z uwagami Na skrzyżowaniach z przewodami wodociągowymi i kanalizacji sanitarnej roboty wykonywać ręcznie, zachowując minimalną odległość pionową 0,3 m.
2	Autostrada Wielkopolska S.A. ul. Dziadoszańska 10, Poznań 61-248	Nie składa zastrzeżeń Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
3	Centrum Logistyczno-Inwestycyjne Poznań II Sp. z o.o. ul. Rabowicka 6, 62-020 Jasin	Nie składa zastrzeżeń Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
4	ENEA OPERATOR Sp. z o.o. Oddział Dystrybucji Poznań ul. Panny Marii 2, 61-108 Poznań Sławomir Kołanoś	pozytywne z uwagami W miejscu skrzyżowania z kablem energetycznym nN-0,4 kV wykopy należy prowadzić ręcznie. Kabel w wykopie zabezpieczyć i zachować normatywne odległości. Przed przystąpieniem do prac należy zgłosić się na Posterunku Energetycznym w Obornikach.
5	Enea Oświetlenie Sp. z o.o. ul. Ku Słońcu 34 71-080 Szczecin	Nie składa zastrzeżeń Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
6	Fiberhost S.A. ul. Klaudyny Potockiej 25, 60-211 Poznań Wojciech Grześkowiak	pozytywne z uwagami Uzgodniono. FIBERHOST S.A. Wysogotowo, ul. Wierzbowa 84, 62-081 Przeźmierowo, informuje, iż na dzień 22.03.2022, we wskazanej lokalizacji nie występuje infrastruktura FIBERHOST S.A. będąca w kolizji z opracowywanym projektem. Przy natrafieniu w trakcie wizji lokalnej dokonywanej przez projektanta lub podczas robót ziemnych, na urządzenia FIBERHOST S.A. nie naniesione na podkład mapowy, należy je zabezpieczyć i powiadomić FIBERHOST S.A. (tel. 61 222 22 11, fax 61 222 11 11) w celu ustalenia trybu dalszego postępowania.
7	G.EN. GAZ ENERGIA Sp. z o.o. ul. Dorczyka 1 62-080 Tarnowo Podgórne	Nie składa zastrzeżeń Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
8	GCI Sp. z o.o. ul. Obornicka 149 62-002 Suchy Las	Nie składa zastrzeżeń Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie

9	Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Poznaniu ul. Siemiradzkiego 5a, 60-763 Poznań	Nie składa zastrzeżeń Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
10	Gminne Przedsiębiorstwo Wodociągowe Sp. z o.o. w Czerwonaku ul. Piaskowa 1, 62-028 Koziegłowy	Nie składa zastrzeżeń Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
11	HAWE TELEKOM Sp. z o.o. Centrum Zarządzania Siecią ul. Bułgarska 65, 60-320 Poznań Bartosz Piętka	nie dotyczy Nie dotyczy
12	Horyzont Technologie Internetowe Sp. z o.o. ul. Bułgarska 17, Poznań 60-320	Nie składa zastrzeżeń Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
13	Instytut Chemii Bioorganicznej PAN Poznańskie Centrum Superkomputerowo-Sieciowe ul. Noskowskiego 12/14, 61-704 Poznań Grzegorz Kuberka	nie dotyczy Nie dotyczy
14	Majątek Rogalin Sp. z o.o. Nowa 3, 62-022 Rogalin	Nie składa zastrzeżeń Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
15	NETIA S.A. ul. Poleczki 13, 02-822 Warszawa	Nie składa zastrzeżeń Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
16	Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Poznaniu ul. Grobla 15, 61-859 Poznań Janusz Wesołowski	pozytywne bez uwag Brak uwag
17	ORANGE Polska Domena Hurt Dostarczania i Serwis Usług Ewidencja i Standardy Infrastruktury ul. Głogowska 19, 60-702 Poznań	Nie składa zastrzeżeń Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
18	PERN S.A. ul. Wyszogrodzka 133 09-410 Płock Paweł Purc	nie dotyczy Nie dotyczy
19	PGNiG S.A. w Warszawie Oddział w Zielonej Górze ul. Bohaterów Westerplatte 15 65-034 Zielona Góra Marek Bartkowiak	pozytywne bez uwag Brak uwag
20	PKP Energetyka S.A. ul. Hoża 63/67, 00-681 Warszawa	Nie składa zastrzeżeń Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
21	PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. ul. Targowa 74, 03-734 Warszawa	Nie składa zastrzeżeń Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
22	PKP TELKOL sp. z o.o. ul. Okrzei 1A, 03-715 Warszawa	Nie składa zastrzeżeń Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie

23	Polska Spółka Gazownictwa Oddział w Poznaniu ul. Grobla 15 61-859 Poznań Joanna Kasperuk	pozytywne z uwagami Szczegółową lokalizację (przebieg i głębokość) sieci gazowej należy ustalić w terenie na podstawie ręcznych przekopów próbnych, w miejscach zbliżeń/skrzyżowań do sieci gazowej zachować odległości zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26.04.2013 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowej i ich usytuowanie (Dz. U. z 2013 poz. 640), w strefie kontrolowanej nie należy podejmować działań mogących spowodować uszkodzenie sieci gazowej, wykopy w strefie kontrolowanej wykonywać ręcznie, w terminie 14 dni przed rozpoczęciem robót Wykonawca zobowiązany jest zgłosić się do odpowiedniej terytorialnie Gazowni PSG OZG w Poznaniu Gazownia Poznań Północ, ul. Czerwonacka 3, tel. 61 8545140, fax 61 8782850 gazownia.poznan.polnoc@psgaz.pl, w celu weryfikacji aktualnego przebiegu sieci gazowej. Studnie kanalizacyjne, wpusty uliczne należy zlokalizować w odległości min. 0,5m od sieci gazowej n/c i ś/c wykonanej z rur PE oraz min. 1,0m od sieci gazowej n/c i ś/c wykonanej z rur stalowych.
24	Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych w Rokietnicy Sp. z o.o. ul. Topolowa 6, 62-090 Bytkowo	Nie składa zastrzeżeń Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
25	Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Komorniki Sp. z o.o. ul. Zakładowa 1, 62-052 Komorniki	Nie składa zastrzeżeń Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
26	Regionalne Centrum Informatyki Bydgoszcz WT Babki i Krzesiny	Nie składa zastrzeżeń Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
27	Regionalne Centrum Informatyki Bydgoszcz WT Biedrusko	Nie składa zastrzeżeń Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
28	Regionalne Centrum Informatyki Bydgoszcz WT Poznań Artur Siebert	pozytywne bez uwag Brak uwag
29	Spółka Wodna do Eksploatacji Wodociągu Dopiewo ul. Łąkowa 1A, 62-070 Dopiewo	Nie składa zastrzeżeń Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
30	T.Mobile Polska S.A ul. Marynarska 12, 02-674 Warszawa	Nie składa zastrzeżeń Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
31	Tarnowska Gospodarka Komunalna TP-KOM Sp. z o.o., ul. Zachodnia 4 62-080 Tarnowo Podgórne	Nie składa zastrzeżeń Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
32	Telekomunikacja Kolejowa Sp. z o.o. Zakład Telekomunikacji Poznań ul. Reknicka 4, Poznań 61-245	Nie składa zastrzeżeń Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
33	Veolia Poznań S.A. ul. Gdyńska 54 61-016 Poznań	Nie składa zastrzeżeń Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
34	Webtouch Sp. z o.o., Sp. k. ul. Kludyny Potockiej 25, Poznań 60-211	Nie składa zastrzeżeń Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
35	Wielkopolska Sieć Szerokopasmowa S.A. ul. Wierzbowa 84 62-081 Przeźmierowo Wojciech Grześkowiak	pozytywne z uwagami WSS S.A. Wysogotowo, ul. Wierzbowa 84, 62-081 Przeźmierowo, informuje, iż na dzień 22.03.2022, we wskazanej lokalizacji nie występuje infrastruktura WSS S.A. będąca w kolizji z opracowywanym projektem. Przy natrafieniu w trakcie wizji lokalnej dokonywanej przez projektanta lub podczas robót ziemnych, na urządzenia WSS S.A. nie naniesione na podkład mapowy, należy je zabezpieczyć i powiadomić WSS S.A. (tel. 61 222 10 00) w celu ustalenia trybu dalszego postępowania.
36	Wodociągi Kórnickie i Usługi Komunalne WODKOM KÓRNIK sp. z o.o. ul. Poznańska 71C, 62-035 Kórnik	Nie składa zastrzeżeń Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie

37	Województwo Wielkopolskie, Wielkopolski Zarząd Dróg Wojewódzkich ul. Wilczak 51, Poznań 61-623	Nie składa zastrzeżeń Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
38	Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Stęszewie ul. Mosińska 15, 62-060 Stęszew	Nie składa zastrzeżeń Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
39	Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. ul. Przemysłowa 10 64-320 Buk	Nie składa zastrzeżeń Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
40	Zakład Gospodarki Komunalnej w Swarzędzu ul. Strzelecka 2, 62-020 Swarzędz	Nie składa zastrzeżeń Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
41	Zakład Komunalny w Kleszczewie ul. Sportowa 3, 63-005 Kleszczewo	Nie składa zastrzeżeń Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
42	Zakład Komunalny w Kostrzynie ul. Poznańska 2 62-025 Kostrzyn	Nie składa zastrzeżeń Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
43	Zakład Komunalny w Pobiedziskach Sp. z o.o. ul. Poznańska 58, 62-010 Pobiedziska	Nie składa zastrzeżeń Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
44	Zakład Usług Komunalnych Dopiewo ul. Wyzwolenia 15 62-070 Dopiewo	Nie składa zastrzeżeń Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
45	Zakład Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Mosinie ul. Sowiniecka 6G, 62-050 Mosina	Nie składa zastrzeżeń Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
46	Zarząd Dróg Powiatowych ul. Zielona 8 61-851 Poznań Maciej Walentowski	nie dotyczy Nie dotyczy
47	Związek Międzygminny "Puszcza Zielonka" ul. Nowy Rynek 8, 62-095 Murowana Goślina	Nie składa zastrzeżeń Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie

Wójt/burmistrz według właściwości miejscowej:

Lp.	Oznaczenie organu oraz Imię i nazwisko osoby upoważnionej przez organ:	Stanowisko/treść uwagi:
1	Burmistrz Miasta i Gminy Buk ul. Ratuszowa 1, 64-320 Buk	Nie składa zastrzeżeń Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
2	Burmistrz Miasta i Gminy Kostrzyn ul. Dworcowa 5, 62-025 Kostrzyn	Nie składa zastrzeżeń Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
3	Burmistrz Miasta i Gminy Kórnik Plac Niepodległości 1, 62-035 Kórnik	Nie składa zastrzeżeń Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
4	Burmistrz Miasta i Gminy Mosina Plac 20 Października 1, 62-025 Mosina	Nie składa zastrzeżeń Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
5	Burmistrz Miasta i Gminy Murowana Goślina Plac Powstańców Wielkopolskich 9 62-095 Murowana Goślina	Nie składa zastrzeżeń Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
6	Burmistrz Miasta i Gminy Pobiedziska ul. Tadeusza Kościuszki 4, 62-010 Pobiedziska	Nie składa zastrzeżeń Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
7	Burmistrz Miasta i Gminy Stęszew ul. Poznańska 11, 62-060 Stęszew	Nie składa zastrzeżeń Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
8	Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz ul. Rynek 1, 62-020 Swarzędz	Nie składa zastrzeżeń Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie

9	Burmistrz Miasta Luboń ul. Plac Edmunda Bojanowskiego 2, 62-030 Luboń	Nie składa zastrzeżeń Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
10	Burmistrz Miasta Puszczykowo ul. Podleśna 4 62-040 Puszczykowo	Nie składa zastrzeżeń Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
11	Wójt Gminy Czerwonak ul. Źródłana 39, 62-004 Czerwonak	Nie składa zastrzeżeń Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
12	Wójt Gminy Dopiewo ul. Leśna 1C, 62-070 Dopiewo	Nie składa zastrzeżeń Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
13	Wójt Gminy Kleszczewo ul. Poznańska 4, 63-005 Kleszczewo	Nie składa zastrzeżeń Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
14	Wójt Gminy Komorniki ul. Stawna 1, 62-052 Komorniki	Nie składa zastrzeżeń Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
15	Wójt Gminy Rokietnica ul. Gołęcińska 1, 62-090 Rokietnica	Nie składa zastrzeżeń Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
16	Wójt Gminy Suchy Las ul. Szkolna 13, 62-002 Suchy Las	Nie składa zastrzeżeń Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
17	Wójt Gminy Tarnowo Podgórne ul. Poznańska 115, 62-080 Tarnowo Podgórne	Nie składa zastrzeżeń Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
Inne podmioty:		
Lp.	Oznaczenie innych podmiotów, które mogą być zainteresowane rezultatami narady koordynacyjnej oraz imiona i nazwiska osób upoważnionych przez te podmioty:	Stanowisko/treść uwagi:
1		

Nie złożono wniosku o koordynację robót budowlanych, o których mowa w art. 36a ust. 3 pkt 5 lit. b ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych

Treść protokołu została uzgodniona z osobami, które uczestniczyły w naradzie wyłącznie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Integralną częścią protokołu z narady koordynacyjnej jest plan sytuacyjny sporządzony na kopii aktualnej mapy zasadniczej lub kopii aktualnej mapy do celów projektowych, poświadczony za zgodność z oryginałem przez projektanta z przedstawioną na nim propozycją usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu z adnotacją, że ta dokumentacja była przedmiotem narady koordynacyjnej.

Dokument podpisany elektronicznie

Protokolant: Monika Dąg

Agnieszka Zawada-Sikorska

.....
Podpis i pieczęć przewodniczącego narady
koordynacyjnej

Informacje dodatkowe

- Zgodnie z art. 28ba ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2021 poz. 1990), nieobecność na naradzie koordynacyjnej podmiotu należy zawiadomionego o jej miejscu i terminie nie stanowi przeszkody do jej przeprowadzenia. Przyjmuje się, że podmiot ten nie składa zastrzeżeń do usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu (...).
- Zgodnie z § 13 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 28 lipca 2021 r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu (Dz.U. z 2021 poz. 1374), powiatową bazę GESUT (...) aktualizuje się w drodze czynności materialno-technicznych na podstawie danych lub informacji zawartych w dokumentach, które były przedmiotem narady koordynacyjnej.
- Zgodnie z art. 15 ust. 1 w związku z art. 48 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2021 poz. 1990): znaki geodezyjne, urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne podlegają ochronie; kto wbrew przepisom art. 15 niszczy, uszkadza, przemieszcza znaki geodezyjne, grawimetryczne lub magnetyczne i urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne, a także nie zawiadamia właściwych organów o zniszczeniu, uszkodzeniu lub przemieszczeniu znaków geodezyjnych, grawimetrycznych lub magnetycznych, urządzeń zabezpieczających te znaki oraz budowli triangulacyjnych, podlega karze grzywny.
- Zgodnie z art. 277 Kodeksu karnego, kto znaki graniczne niszczy, uszkadza, przesuwają lub czyni niewidocznymi albo fałszywie

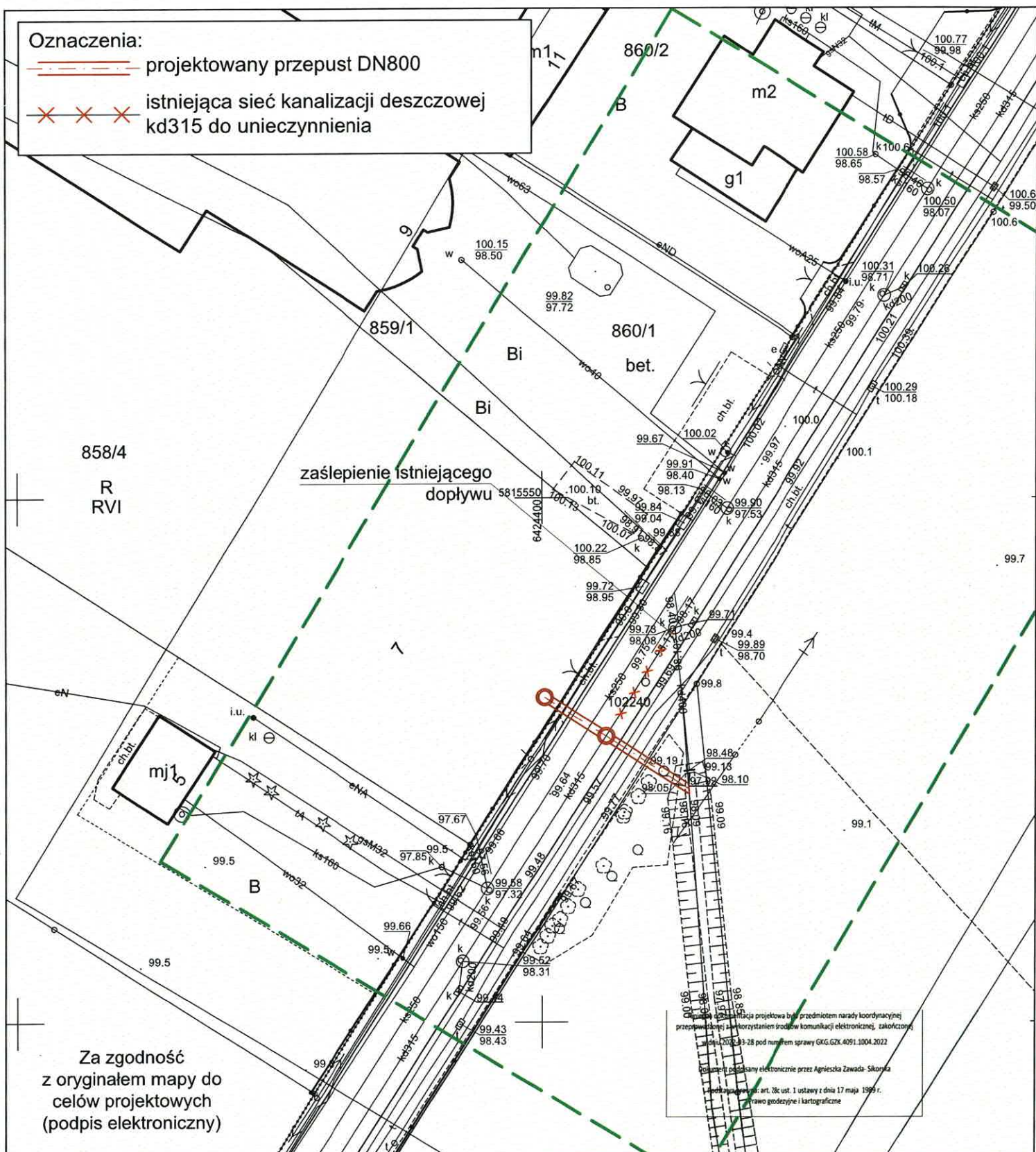
wystawia podlega grzywnie, karze ograniczenia wolności albo pozbawienia wolności do lat dwóch.

5. O wymagane zezwolenia na usunięcie drzew lub krzewów kolidujących z przebiegiem projektowanej inwestycji należy wnioskować do odpowiedniego organu w trybie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U.2020.55).

Oznaczenia:

----- projektowany przepust DN800

× × × istniejąca sieć kanalizacji deszczowej
kd315 do unieczynnienia



Za zgodność
z oryginałem mapy do
celów projektowych
(podpis elektroniczny)

Województwo: wielkopolskie
Powiat: poznański
Nazwa jednostki ewidencyjnej: Suchy Las
Identyfikator jednostki ewid.: 302115_2
Nazwa obrębu ewidencyjnego: Suchy Las
Identyfikator obrębu ewid.: 302115_2.0004
Miejscowość: Suchy Las
Arkusz: 26
Numer działki: według zasięgu
Służebności nie badano
Granice przyjęto według danych EGiB
Seksja: 6.179.11.23.2.4; 2.3
Układ współrzędnych: "2000" (18)
Układ wysokościowy: PL-KRON86-NH
Stan aktualny na dzień 24.01.2022 r.

Legenda: ----- zasięg opracowania

USŁUGI GEODEZYJNE
KAMIL GRZYMKOWSKI
ul. Omańkowskiej 89/1, 60-465 Poznań
NIP 8471606781
tel. 510 189 402

mgr inż. Monika Grzymkowska
GEODEZJA UPRAWNIENI
uprawnienia zawodowe
nr 23621

Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GKG GZZ-4071.1046.2022
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenia	STAROSTA POZNAŃSKI
Wykonawca prac geodezyjnych	USŁUGI GEODEZYJNE KAMIL GRZYMKOWSKI ul. Gwarkowska 89/1 60-465 Poznań tel. 510 189 402
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół Weryfikacji nr 1 z daty 31.01.2022 r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	mgr inż. Monika Grzymkowska Nr uprawnień 23621

Wzorem cartographiæ sacrorum punctis notis geodeticis, boie
podługą technologiczną, zgodnie z art. 48-49 ustawy z dnia 17 maja 1999
r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2022 r., poz. 2352 z
zm.) Art. 1. 3. niniejszy, ankieta i projektacja ankiety geodezyjnej i
podługą technologiczną.

Nie wykonano niniejszego w terenie, jeżeli nie
wykazano, że niniejszy dokument nie
podlegał poddaniu, które nie były zgłoszone do
projektowania i lub o których brak jest informacji
w innych dokumentach.

- 4210** – nr 4 z dnia 22 września 2005 roku do porozumienia z dnia 2 lipca 2003 roku zawartego pomiędzy Gminą Krzykosy a Powiatem Średzkim w sprawie współfinansowania Powiatowego Ośrodka Doskonalenia Nauczycieli w Środzie Wielkopolskiej 16154
- 4211** – nr 4 z dnia 22 września 2005 roku do porozumienia z dnia 2 lipca 2003 roku zawartego pomiędzy Gminą Nowe Miasto nad Wartą a Powiatem Średzkim w sprawie współfinansowania Powiatowego Ośrodka Doskonalenia Nauczycieli w Środzie Wielkopolskiej 16155
- 4212** – nr 4 z dnia 22 września 2005 roku do porozumienia z dnia 2 lipca 2003 roku zawartego pomiędzy Gminą Środa Wielkopolska a Powiatem Średzkim w sprawie współfinansowania Powiatowego Ośrodka Doskonalenia Nauczycieli w Środzie Wielkopolskiej 16155
- 4213** – nr 4 z dnia 22 września 2005 roku do porozumienia z dnia 2 lipca 2003 roku zawartego pomiędzy Gminą Zaniemyśl a Powiatem Średzkim w sprawie współfinansowania Powiatowego Ośrodka Doskonalenia Nauczycieli w Środzie Wielkopolskiej 16156

SPRAWOZDANIE

- 4214** – sprawozdanie z wykonania budżetu Miasta i Gminy Międzychód za 2004 rok 16156

OBWIESZCZENIE WOJEWODY WIELKOPOLSKIEGO

- 4215** – z dnia 25 października 2005 roku o sprostowaniu błędu 16169

4198**UCHWAŁA Nr XLI/352/2005 RADY GMINY SUCHY LAS**

z dnia 18 sierpnia 2005 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Suchy Las, rejon ul. Diamentowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. Nr 15 z późn. zm.) oraz art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), a także z art. 7 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz.U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266 z późn. zm.), Rada Gminy Suchy Las uchwala, co następuje:

51. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Suchy Las, rejon ul. Diamentowej.

ROZDZIAŁ I**Przepisy ogólne**

52. 1. Plan obejmuje obszar położony w miejscowości Suchy Las, pomiędzy ulicami: Sucholeską, Obornicką, działkami nr ewid. 860/26, 860/24, rowem melioracyjnym Wa-10-2-1 i torami kolejowymi.

2. Integralną częścią uchwały jest rysunek planu, zwany dalej „rysunkiem”, zatytułowany „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Suchy Las, rejon ul. Diamentowej”, opracowany w skali 1:1.000, stanowiący załącznik graficzny, do niniejszej uchwały.

3. Granice uchwalenia planu określa rysunek planu.

§3. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) budynku użyteczności publicznej - należy przez to rozumieć budynek przeznaczony na potrzeby obsługi pasażerów w transporcie drogowym, świadczenia usług pocztowych lub telekomunikacyjnych, obsługi bankowej, handlu, gastronomii, kultury, kultu religijnego, usług administracyjnych, turystyki, sportu oraz inny ogólnodostępny przeznaczony do wykonywania podobnych funkcji, w tym także budynek biurowy i socjalny;
- 2) cichej nawierzchni - należy przez to rozumieć nawierzchnię drogi bitumiczną lub inną utwardzoną, której cechy fizykochemiczne powodują redukcję hałasu u źródła, czyli tzw. hałasu toczenia powstającego na styku opony z nawierzchnią drogi;
- 3) dachu stromym - należy przez to rozumieć dach o pochyleniu symetrycznych względem kalenicy połaci dachowych od 22° do 45°; jeżeli dachy strome przekrywają obiekt składający się z wielu brył, kąt pochylenia połaci dachowych nad każdą z nich powinien być identyczny;
- 4) działalności gospodarczej - należy przez to rozumieć działalność produkcyjną, usługową i handlową, określoną w przepisach odrębnych;
- 5) działce - należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stanowiącą nieruchomość gruntową lub działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z odrębnych przepisów i aktów prawa miejscowego, do której mają zastosowanie uregulowania zawarte w niniejszej uchwale;
- 6) funkcji terenu - oznacza to przeznaczenie terenu;
- 7) granicy frontowej działki - należy przez to rozumieć granicę działki budowlanej od strony drogi i od której urządzony jest główny wjazd na działkę;
- 8) gruntach leśnych - należy przez to rozumieć grunty pokryte roślinnością leśną - w rozumieniu przepisów szczególnych;
- 9) inwestycji celu publicznego - należy przez to rozumieć przedsięwzięcia o znaczeniu lokalnym (gminnym) i ponadlokalnym (powiatowym, wojewódzkim i krajowym), stanowiące realizację celów publicznych w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 10) istniejących elementach lub stanie zagospodarowania przestrzennego (np. funkcjach terenu, obiektach budowlanych, cechach fizjograficznych) - należy przez to rozumieć stan istniejący w dniu wejścia w życie planu;
- 11) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię określającą najmniejszą odległość od linii rozgraniczającej drogi publicznej, w jakiej mogą się znajdować budynki na działce budowlanej;
- 12) parkingu - należy przez to rozumieć przeznaczone do czasowego postoju pojazdów, budowle zrealizowane na powierzchni lub pod powierzchnią terenu, a także część budynków lub osobne budynki (garaże);
- 13) planie - należy przez to rozumieć plan, o którym mowa w §1 niniejszej uchwały;
- 14) powierzchni kondygnacji netto - należy przez to rozumieć powierzchnię ograniczoną przez elementy zamykające, obliczaną dla wymiarów budynku w stanie wykończonym, na poziomie podłogi bez listew przypodłogowych, progów itp., z powierzchnią elementów nadających się do demontażu, takich jak ścianki działowe, rury, kanały, a bez powierzchni otworów na drzwi i okna oraz nisz w elementach zamykających;
- 15) powierzchni terenu biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć grunt rodzimy oraz wodę powierzchniową na terenie działki budowlanej, a także 50% sumy powierzchni tarasów i stropodachów o powierzchni nie mniejszej niż 10 m² urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym im naturalną roślinność;
- 16) powierzchni użytkowej - należy przez to rozumieć sumę tych części powierzchni kondygnacji netto w budynku, które odpowiadają celom i przeznaczeniu budynku;
- 17) powierzchni zabudowanej - należy przez to rozumieć sumę powierzchni wyznaczonych przez rzuty pionowe zewnętrznych krawędzi wszystkich budynków na terenie lub działce na powierzchnię tego terenu lub działki;
- 18) powierzchni zainwestowania - należy przez to rozumieć sumę powierzchni terenów zajętych przez obiekty kubaturowe, parkingi, drogi i trakty piesze oraz urządzenia techniczne i inne obiekty budowlane z wyłączeniem obiektów „małej architektury” - o nawierzchni nieprzepuszczalnej;
- 19) powierzchni zieleni - należy przez to rozumieć wymaganą w zagospodarowaniu działki lub terenu, nie mniejszą niż określoną miejscowo lub w procentach, powierzchnię terenu biologicznie czynną, pokrytą roślinnością w formie drzew, krzewów, roślin okrywowych i trawy;
- 20) przepisach szczególnych i odrębnych - należy przez to rozumieć inne przepisy prawa;
- 21) przeznaczeniu podstawowemu - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 22) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;
- 23) reklamie - należy przez to rozumieć nośnik informacji wizualnej w jakiegokolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami;
- 24) terenach zieleni ogólnie dostępnej - należy przez to rozumieć tereny zieleni przeznaczone do ogólnego użytku;
- 25) terenie - należy przez to rozumieć powierzchnię o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;

26) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Suchy Las;

27) uciążliwości dla środowiska - należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stany utrudniające życie albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska lub je degradujące, powodujące przekroczenie standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych, w szczególności takie jak:

- a) szkodliwe promieniowanie i oddziaływanie pól elektromagnetycznych,
- b) hałas i drgania (wibracje),
- c) zanieczyszczenie wód powierzchniowych,
- d) zanieczyszczenie gruntu i wód gruntowych,
- e) zalewanie wodami opadowymi,
- f) zanieczyszczenie powietrza,
- g) składowanie odpadów,
- h) odory i nieprzyjemne zapachy;

28) usługach nieuciążliwych - należy przez to rozumieć usługi nie zaliczone do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów szczególnych, oraz nie powodujące uciążliwości, o których mowa w pkt 27;

29) wysokości budynku - należy przez to rozumieć wymiar liczony od poziomu terenu przy najniższej położonym wejściu do budynku lub jego części do górnej płaszczyzny stropu bądź najwyższej położonej krawędzi stropodachu nad najwyższą kondygnacją użytkową, łącznie z grubością izolacji cieplnej i warstwy ją osłaniającej, albo do najwyższej położonej górnej powierzchni innego przekrycia;

30) zadrzewieniach i zakrzewieniach - należy przez to rozumieć pojedyncze drzewa lub krzewy, a także ich skupiska, wraz z zajmowanym terenem i pozostałymi składnikami jego szaty roślinnej, jak pnącza, byliny, trawy;

31) zasadach akustyki architektonicznej - należy przez to rozumieć projektowanie rozkładu pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi lub innych wymagających komfortu akustycznego - w taki sposób, aby ponadnormatywne oddziaływanie źródeł hałasu w środowisku zewnętrznym było jak najmniej dokuczliwe i aby zachowany został określony w Polskich Normach standard akustyczny;

32) zasadach akustyki budowlanej - należy przez to rozumieć wymaganą izolacyjność przeciwhałasową przegród zewnętrznych;

33) zieleni parkowo-ogrodowej - należy przez to rozumieć układ kompozycyjny zadrzewień i zakrzewień z alejkami spacerowymi, elementami małej architektury, oczkami wodnymi;

34) zieleni izolacyjno-krajobrazowej - należy przez to rozumieć zadrzewienia i zakrzewienia, głównie zimozielone formowane w kształcie pasów lub szpalerów, szczególnie na granicy terenów działalności gospodarczej i usług oraz wzdłuż terenów komunikacji;

35) znaku informacyjnym - należy przez to rozumieć umieszczony w polu widzenia użytkowników drogi, znak w rozumieniu przepisów odrębnych lub znak informujący o obiektach użyteczności publicznej ustawiony przez gminę.

§4. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) tereny działalności gospodarczej produkcyjno-usługowej, oznaczone na rysunku symbolem AG;
- 2) teren usług z zielenią parkowo - ogrodową, oznaczony na rysunku symbolem U/ZP;
- 3) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, oznaczony na rysunku symbolem MN/U;
- 4) tereny zieleni, oznaczone na rysunku symbolami: ZL1 - tereny gruntów leśnych, ZL2 - tereny zadrzewione i zakrzewione, ZL3 - tereny zalesień, ZP - tereny zieleni parkowo - ogrodowej ogólnie dostępnej;
- 5) tereny wód otwartych: rowy i zbiorniki wodne, oznaczone na rysunku symbolem W;
- 6) tereny publicznej infrastruktury transportowej, oznaczone na rysunku planu symbolami KK - tereny kolejowe, kGP - droga główna ruchu przyspieszonego, kZ - ulica zbiorcza, kL - ulice lokalne, kD - ulice dojazdowe;
- 7) tereny obiektów infrastruktury technicznej:
 - a) istniejących urządzeń elektroenergetycznych - stacji transformatorowych, oznaczone na rysunku symbolem EE,
 - b) projektowanych zbiorników retencyjnych dla wód opadowych, oznaczone na rysunku symbolem NO;
- 8) zasady obsługi zabudowy infrastrukturą techniczną;
- 9) zasady kształtowania ład przestrzenno-wizualnego;
- 10) zasady ochrony środowiska, w tym ochrony akustycznej.

§5. 1. Następujące obowiązujące ustalenia planu pokazano graficznie na rysunku:

- 1) granica planu;
- 2) przeznaczenie terenów;
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) klasyfikacja dróg.

2. Pokazaną na rysunku planu geometrię ulic (przebieg jezdni, dróg rowerowych, chodników, przejść dla pieszych, rozwiązania na skrzyżowaniach) oraz lokalizacje przystanków komunikacji publicznej określa się jako zalecaną.

ROZDZIAŁ II

Przepisy szczegółowe

§6 1. Ustala się tereny działalności gospodarczej produkcyjno - usługowej oznaczone na rysunku planu symbolami 1AG, 2AG, 3AG, 4AG, 5AG, 6AG, 7AG, 8AG, 9AG, 10AG, 11AG, 12AG, 13AG, 14AG, 15AG, 16AG.

2. Na terenach 1AG, 2AG, 3AG, 4AG, 5AG, 6AG, 7AG, 8AG, 9AG, 10AG, 11AG, 12AG, 13AG, 14AG, 15AG, 16AG z zastrzeżeniem pkt 10-25 i ust. 22, ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie podstawowe: produkcja przemysłowa, rzemiosło, handel hurtowy i detaliczny, bazy, składy, magazyny, usługi;
- 2) maksymalna wysokość zabudowy - 12 m;
- 3) maksymalna powierzchnia zabudowana - 40% powierzchni działki;
- 4) dla obiektów handlowych - powierzchnia sprzedażowa nie przekraczająca 1.000 m²;
- 5) lokalizacja pasa zieleni izolacyjno - krajobrazowej (drzewa, krzewy o zwartej strukturze) o szerokości nie mniejszej niż 1,5 m wzdłuż granicy każdej działki;
- 6) dopuszcza się możliwość rezygnacji z realizacji pasa zieleni izolacyjno - krajobrazowej wzdłuż granicy frontowej działki z zaleceniem wprowadzenia zieleni ozdobnej od frontu działki;
- 7) minimalna powierzchnia zieleni 25% ogólnej powierzchni działki, w tym co najmniej połowę stanowić powinny zadrzewienia;
- 8) obowiązek lokalizowania miejsc postojowych dla pracowników i klientów w granicach działki przeznaczonej na inwestycję, lub za zgodą właściciela, na działce sąsiedniej, zgodnie z normatywym parkingowym zawartym w §7 ust 6 i 7;
- 9) dachy płaskie lub strome, dopuszcza się kształtowanie połaci dachowych w formie półokrągłych, łukowych i eliptycznych przekrój powłokowych;
- 10) dla obiektów lokalizowanych wzdłuż ulicy Obornickiej - zakaz budowy pełnych, bezokiennych ścian, udział powierzchni okien lub elewacji przeszklonej nie mniej niż 25% powierzchni całkowitej elewacji frontowej;
- 11) jeżeli wymagają tego względy technologiczne, w szczególnych przypadkach, dopuszcza się wyjątkowo na terenach 2AG, 3AG, 7AG, 8AG, 9AG - lokalizację obiektów budowlanych o wysokości do 15 m, licząc od poziomu terenu;
- 12) zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane:
 - a) szerokość nowo wydzielonych działek nie mniejsza niż 20 m od strony drogi,
 - b) powierzchnia nowo wydzielonych działek nie mniejsza niż 3.000 m², ustalenie z wyjątkiem terenu 4AG, na którym dopuszcza się podział na działki nie mniejsze niż 1.200 m²,
 - c) wtórne podziały nieruchomości muszą uwzględniać dostęp działek do drogi publicznej, zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 13) w stosunku do istniejących podziałów geodezyjnych - działka, na której dopuszcza się zabudowę związaną z funkcją, o której mowa w pkt 1, nie może być mniejsza niż 600 m², z wyjątkiem działki nr 804/12;
- 14) ustalenia pkt 12 nie dotyczą wydzielenia działek pod obiekty infrastruktury technicznej oraz wydzielenia działek w celu powiększenia sąsiedniej nieruchomości lub regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami, z zastrzeżeniem, że pozostałe, powstałe w wyniku tego podziału działki, muszą spełniać zasady i warunki określone w pkt 12;
- 15) nowe zjazdy na tereny 1AG, 10AG i 11AG od strony ul. Obornickiej uwarunkowane uprzednim wykonaniem przewidzianej na terenie kGP jezdni obsługującej, zgodnie z ustaleniami §7 ust. 3 pkt 9, z zastrzeżeniem §8 ust. 9 pkt 3;
- 16) maksymalnie dwa zjazdy (skręty w prawo) z ul. Sucholeskiej na teren 1AG;
- 17) zakaz zjazdów z jezdni ul. Sucholeskiej na tereny 6AG oraz, do czasu realizacji inwestycji, o których mowa w §7 ust. 4 pkt 8 i 9, na tereny 5AG;
- 18) na terenach 1AG, 10AG i 11AG, z zastrzeżeniem pkt 19, możliwość zachowania i przebudowy budynków istniejących pomiędzy ustaloną rysunkiem planu linią zabudowy a linią rozgraniczającą terenu kGP;
- 19) w przypadku wprowadzenia do programu zadań rządowych (w rozumieniu przepisów szczególnych) rozbudowy ul. Obornickiej do parametrów drogi GP2/2 (dwie jezdnie główne jezdnie obsługujące) - rozbiórkę budynków, o których mowa w pkt 18 oraz przeznaczenie na infrastrukturę transportową fragmentów terenów 1AG, 10AG i 11AG, położonych między linią rozgraniczenia terenu kGP i pokazaną na rysunku planu „wariantową” linią rozgraniczenia, z zastrzeżeniem §8 ust. 9 pkt 3;
- 20) fragmenty terenów 1AG, 10AG i 11AG, o których mowa w pkt 19, przeznaczone mogą być do czasu ewentualnej rozbudowy ul. Obornickiej na zielen, zjazdy, miejsca postojowe dla samochodów;
- 21) na terenie 10AG możliwość odtworzenia budynków mieszkalnych jednorodzinnych na własnej działce, w przypadku konieczności ich rozbiórki, o której mowa w pkt 19, z uwzględnieniem ustaleń ust. 3 pkt 2 lit. a i b, ust. 4 oraz ust. 23 pkt 1 i 3;
- 22) na terenie 3AG, między innymi jako dojazd do działki o nr geodezyjnym 789/4, zaleca się wyznaczenie drogi niepublicznej o liniach rozgraniczenia jak na rysunku planu (zalecana szerokość pasa drogowego – 10,0 m, z uwzględnieniem istniejącego podziału geodezyjnego);
- 23) na terenie 10AG, jako dojazd do działki o nr geodezyjnym 794, zaleca się wyznaczenie drogi niepublicznej o liniach rozgraniczenia jak na rysunku planu (zalecana szerokość pasa drogowego - 10,0m, z uwzględnieniem istniejącego podziału geodezyjnego);
- 24) na terenach 5AG, 7AG, 9AG, 12AG, 13AG, 15AG i 16AG w zagospodarowaniu należy uwzględnić obszar oddziaływania linii elektroenergetycznej, zgodnie z ustaleniami §8 ust. 6 pkt 3;
- 25) na terenie 10AG, jakiegokolwiek prace ziemne prowadzone w granicach działki 793/3, wymagają powiadomienia wła-

ściwego organu ochrony zabytków, z uwagi na stwierdzone tam stanowisko archeologiczne;

26) dopuszcza się wydzielenie innych dróg niepublicznych dla obsługi nowo wydzielanych działek.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się:

- 1) lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, w tym stacji transformatorowych;
- 2) pozostawienie istniejących budynków mieszkalnych jednorodzinnych, z możliwością ich przebudowy i rozbudowy, przy spełnieniu łącznie następujących warunków:
 - a) przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, nie więcej niż 20% powierzchni całkowitej działki, to znaczy nie więcej niż połowę wskaźnika maksymalnej powierzchni zabudowanej działki,
 - b) powierzchnia zabudowy rozbudowanego budynku mieszkalnego jednorodzinnego nie może przekroczyć 240 m²;
- 3) lokalizację mieszkań w obiektach usługowych czy biurowo-administracyjnych związanych z działalnością gospodarczą, dla właściciela lub obsługi przy spełnieniu łącznie następujących warunków:
 - a) przeznaczenia mniej niż połowę powierzchni użytkowej ww. obiektów na funkcję mieszkaniową,
 - b) powierzchnia projektowanych mieszkań nie może być większa niż 240 m²;
- 4) zachowanie istniejącej sieci wodociągowej na terenach 1AG, 10AG, 11AG, 12AG, 13AG, 15AG, pod warunkiem udostępnienia terenu gestorom sieci w razie jej awarii; z zastrzeżeniem §8 ust. 2 pkt 3;
- 5) na terenie 7AG, 12AG i 16AG - wydzielenie 5,0 m pasa pod budowę kanału deszczowego; obszar ten po zrealizowaniu w/w kanału może wrócić do pierwotnego zagospodarowania, bez prawa zabudowy, stanowiąc w razie potrzeby drogę technologiczną udostępnianą terenu gestorom sieci;
- 6) lokalizację reklam wolnostojących i znaków informacyjnych, maksymalna powierzchnia reklam na działce - 6 m²;
- 7) dopuszcza się zblokowanie w jednym budynku funkcji, o których mowa w ust. 2 pkt 1 i ust. 3 pkt 2 oraz stacji transformatorowej o której mowa w ust. 3 pkt 1 z zachowaniem przepisów szczególnych i odrębnych;

4. Przy lokalizacji i projektowaniu obiektów i urządzeń, o których mowa w ust. 3 należy uwzględnić dostosowanie ich do charakteru lub wymagań przeznaczenia podstawowego, o którym mowa w ust. 2 pkt 1, zachowanie innych parametrów zabudowy i wskaźników zagospodarowania działki podanych w ust. 2 pkt 2, 3 i 7, z zastrzeżeniem ust. 3 pkt 2 i 3.

5. Na terenach o których mowa w ust. 1 obowiązuje zasada, że ewentualna uciążliwość wywołana przez obiekty wymienione w ust. 2 i 3 nie może wykraczać poza granice działki budowlanej określonego użytkowania.

6. Ustala się tereny działalności gospodarczej z zachowaniem istniejącej zieleni leśnej lub zadrzewień, oznaczone na rysunku planu symbolami 1AG/ZL1, 2AG/ZL1, 1AG/ZL2, 2AG/ZL2.

7. Na terenach, o których mowa w ust. 6 z zastrzeżeniem pkt 2 i 11-13 i ust. 22, ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie podstawowe: produkcja przemysłowa, rzemiosło, handel hurtowy i detaliczny, bazy, składy, magazyny, usługi;
- 2) zachowanie i uwzględnienie w przyszłym zagospodarowaniu terenu - istniejącej zieleni leśnej lub terenów zadrzewionych, ewentualna konieczność uzupełnienia zieleni, aby zajmowała ona nie mniej niż 35% powierzchni działki, szczególnie w postaci zadrzewień na granicy działek, ustalenie nie dotyczy gruntów leśnych o powierzchni 0,1773 ha na działce 612/1, dla których wydana została zgoda Wojewody Wielkopolskiego na przeznaczenie ich na cele nieleśne;
- 3) maksymalna wysokość zabudowy - 12 m;
- 4) maksymalna powierzchnia zabudowana - 40% powierzchni działki;
- 5) dla obiektów handlowych - powierzchnia sprzedażowa nie przekraczająca 1.000 m²;
- 6) obowiązek lokalizowania miejsc postojowych dla pracowników i klientów w granicach działki przeznaczonej na inwestycję, lub, za zgodą właściciela, na działce sąsiedniej, zgodnie z normatywem parkingowym zawartym w §7 ust. 6 i 7;
- 7) zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane:
 - a) szerokość nowych działek nie mniejsza niż 20 m od strony drogi,
 - b) powierzchnia nowych działek nie mniejsza niż 3.000 m²,
 - c) wtórne podziały nieruchomości muszą uwzględniać dostęp działek do drogi publicznej, zgodnie z przepisami szczególnymi, a także ustalenia pkt 11;
- 8) w stosunku do istniejących podziałów geodezyjnych - działka, na której dopuszcza się zabudowę związaną z funkcją o której mowa w pkt 1, nie może być mniejsza niż 600 m²;
- 9) ustalenia pkt 7 nie dotyczą wydzielenia działek pod obiekty infrastruktury technicznej oraz wydzielenia działek w celu powiększenia sąsiedniej nieruchomości lub regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami, z zastrzeżeniem, że pozostałe, powstałe w wyniku tego podziału działki, muszą spełniać zasady i warunki określone w pkt 7;
- 10) dachy płaskie lub strome, dopuszcza się kształtowanie połaci dachowych w formie półokrągłych, łukowych i eliptycznych przekrój powłokowych.
- 11) w zagospodarowaniu terenu 2AG/ZL2 - należy uwzględnić obszar oddziaływania linii energetycznej, zgodnie z ustaleniami §8 ust. 6 pkt 3;

12) maksymalnie dwa zjazdy z jezdni ul. Sucholeskiej na teren 1AG/ZL2;

13) do czasu realizacji inwestycji o których mowa w §7 ust. 4 pkt 8 i 9 - zakaz zjazdów z jezdni ul. Sucholeskiej na teren 2AG/ZL2.

8. Na terenach, o którym mowa w ust. 6, jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się:

- 1) lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, w tym stacji transformatorowych;
- 2) lokalizację mieszkań w obiektach usługowych czy biurowo - administracyjnych związanych z działalnością gospodarczą, dla właściciela lub obsługi przy spełnieniu łącznie następujących warunków:
 - a) przeznaczenia mniej niż połowę powierzchni użytkowej ww. obiektów na funkcję mieszkaniową,
 - b) powierzchnia projektowanych mieszkań nie może być większa niż 240 m²;
- 3) lokalizację reklam wolnostojących i znaków informacyjnych, maksymalna powierzchnia reklam na działce - 6 m²;
- 4) dopuszcza się zblokowanie w jednym budynku funkcji, o których mowa w ust. 7 pkt 1 i stacji transformatorowej, o której mowa w ust. 8 pkt 1, z zachowaniem przepisów szczególnych.

9. Warunkiem lokalizacji obiektów i urządzeń, o których mowa w ust. 8 jest dostosowanie ich do charakteru lub wymagań użytkowania podstawowego, oraz że stanowić będą uzupełnienie lub wzbogacenie przeznaczenia podstawowego, o którym mowa w ust. 7 pkt 1.

10. Ustala się teren zabudowy usługowej z zielenią ogólnie dostępną o charakterze parkowo - ogrodowym, oznaczony na rysunku planu symbolem 1U/ZP.

11. Na terenie 1U/ZP ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) możliwość realizacji usług m. in. w zakresie handlu, gastronomii, zdrowia, oświaty, sportu i rekreacji, hotelarstwa oraz różnego rodzaju usług nieuciążliwych;
- 2) możliwość lokalizacji budynków wyłącznie użyteczności publicznej i zamieszkania zbiorowego;
- 3) maksymalna wysokość zabudowy 10 m;
- 4) maksymalna powierzchnia zabudowana - 40% powierzchni terenu;
- 5) możliwość podziału terenu na działki budowlane o powierzchni nie mniejszej niż 2.500 m², z zachowaniem przepisów odrębnych;
- 6) ustalenia pkt 5 nie dotyczą wydzielenia działek pod obiekty infrastruktury technicznej oraz wydzielenia działek w celu powiększenia sąsiedniej nieruchomości lub regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami, z zastrzeżeniem, że pozostałe, powstałe w wyniku tego podziału działki, muszą spełniać zasady i warunki określone w pkt 5;

7) w przypadku usług handlu - powierzchnia sprzedażowa obiektów handlowych nie przekraczająca 1.000 m²;

8) zachowanie istniejących drzew i ich adaptacja w przyszłym zagospodarowaniu;

9) minimalna powierzchnia zieleni - 40% powierzchni terenu albo działki, w przypadku podziału o którym mowa w pkt 5;

10) maksymalna powierzchnia zainwestowania - 60% powierzchni terenu;

11) obowiązek lokalizowania miejsc postojowych dla pracowników i klientów w granicach działki przeznaczonej na inwestycję, zgodnie z normatywnym parkingowym zawartym w §7 ust. 6 i 7;

12) likwidacja końcowego odcinka ulicy Diamentowej i jej skrzyżowania z ulicą Sucholeską, możliwość poprowadzenia w tym miejscu przejścia, o którym mowa w pkt 20;

13) możliwość lokalizacji reklamy, w tym wolnostojącej lub znaków informacyjnych związanych z funkcją terenu lokalizację reklam wolnostojących i znaków informacyjnych, z zastrzeżeniem §10 ust. 1;

14) w obrębie terenu zieleni dopuszcza się lokalizację obiektów małej gastronomii i sanitariatów, o powierzchni zabudowy nie przekraczającej 100 m² i wysokości 4,5 m, plenerowych obiektów sportowo-rekreacyjnych, obiektów małej architektury służących rekreacji i utrzymaniu porządku (ławki, kosze na odpady, tablice informacyjne);

15) zagospodarowanie terenu działek 602/4 i 786/3 jako spójnego pod względem funkcjonalnym i przestrzennym, także w przypadku ich podziału, zgodnie z przeznaczeniem określonym w pkt 1;

16) konieczność przeprowadzenia szczegółowych badań geotechnicznych w przypadku lokalizacji obiektów budowlanych;

17) lokalizacja pasa zieleni izolacyjnej (drzewa, krzewy o zwartej strukturze) wzdłuż ulicy Sucholeskiej;

18) maksymalnie trzy zjazdy z ul. Sucholeskiej;

19) dopuszcza się lokalizację dróg wewnętrznych dla obsługi nowo wydzielonych działek z zastrzeżeniem pkt 18;

20) konieczność wyznaczenia ogólnie dostępnego publicznego przejścia pieszego o szerokości 3 m między terenami kZ i kD.1. na przedłużeniu ulicy kD.1;

21) dachy płaskie lub strome, dopuszcza się kształtowanie połaci dachowych w formie półokrągłych, łukowych i eliptycznych przekryć powłokowych.

12. Ustala się teren zieleni ogólnie dostępnej z możliwością przeznaczenia części terenu na powiększenie zbiornika retencyjnego na wody opadowe, oznaczony na rysunku symbolem 1ZP/NO.

13. Na terenie 1ZP/NO ustala się ponadto:

- 1) wprowadzenie zadrzewień o charakterze parkowo - ogrodowym lub skweru osiedlowego, drzew, krzewów i alejek spacerowych;

- 2) możliwość lokalizacji obiektów małej architektury służących rekreacji lub utrzymaniu porządku (ławki, kosze na odpadki, tablice informacyjne);
- 3) możliwość zagospodarowania w integracji z terenem 1U/ZP, dopuszcza się lokalizację urządzeń sportowo-rekreacyjnych, bez prawa lokalizacji budynków.
14. Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi, oznaczony na rysunku planu symbolem 1MN/U.
15. Na terenie 1MN/U ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - 1) lokalizowanie zabudowy w układzie wolno stojącym - jednego budynku mieszkalnego i jednego budynku usługowego lub jednego budynku mieszkalno-usługowego;
 - 2) maksymalna powierzchnia zabudowana - 30% powierzchni działki;
 - 3) minimalna powierzchnia zieleni - 30% powierzchni działki;
 - 4) możliwość zastosowania dachów stromych oraz dachów płaskich z attyką wyprowadzoną powyżej najwyższego punktu połączenia dachowej;
 - 5) stosowanie ujednoliconych spadków dla wszystkich elementów połączenia dachu;
 - 6) stosowanie elementów zmieniających powierzchnię połączenia dachu (z wyłączeniem kominów), o łącznej szerokości tych elementów nie większej niż 40% długości połączenia, na której je umieszczono;
 - 7) maksymalna wysokość zabudowy w przypadku dachu płaskiego - 7 m, w przypadku dachu stromego - 10 m;
 - 8) poziom posadzki parteru na wysokości do 0.6 m nad poziomem terenu, określonym na rysunku;
 - 9) obowiązek lokalizacji miejsc postojowych zgodnie z normatywnym parkingowym ustalonym w §7 ust. 6 i 7;
 - 10) lokalizacja garażu dla jednego samochodu wewnątrz budynku mieszkalnego, dobudowanego lub wolno stojącego pod warunkiem nie przekroczenia dopuszczalnego procentu powierzchni zabudowanej na działce;
 - 11) garaże wolno stojące nie mogą przekraczać 25 m² powierzchni, w przypadku garażu dla jednego samochodu oraz 40 m², w przypadku garażu dla dwóch samochodów;
 - 12) dla dachu płaskiego budynku garażowego stosowanie attyki wyprowadzonej powyżej najwyższego punktu połączenia dachowej przynajmniej z trzech stron, w tym bezwzględnie od strony terenów infrastruktury transportowej;
 - 13) budynki garażowe dobudowane do budynku mieszkalnego i o dachach przeznaczonych na tarasy nie wymagają stosowania attyki;
 - 14) maksymalna wysokość zabudowy garażowej krytej dachami stromymi 4,80 m;
 - 15) maksymalna wysokość zabudowy garażowej krytej dachami płaskimi 4,00 m;
- 16) dopuszcza się zlokalizowanie usług nieuciążliwych w parterze budynku mieszkalnego, w obiekcie zblokowanym z budynkiem mieszkalnym lub w osobnym budynku usługowym;
- 17) zachowanie istniejącej sieci wodociągowej, pod warunkiem udostępnienia terenu gestorom sieci w razie jej awarii.
16. Ustala się tereny gruntów leśnych, oznaczone na rysunku planu symbolami 1ZL1, 2ZL1, tereny gruntów leśnych i zalesień, oznaczone na rysunku symbolami 1ZL1/ZL3, 2ZL1/ZL3, tereny gruntów leśnych i zalesień z możliwością zlokalizowania zbiornika retencyjnego, oznaczone na rysunku symbolem 1ZL1/ZL3/NO.
17. Na terenach, o których mowa w ust. 16 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - 1) zachowanie istniejących lasów, stanowiących lasy ochronne w rozumieniu przepisów odrębnych;
 - 2) docelowo zalesienie gruntów użytkowanych dotychczas jako użytki rolne i nieużytków z uwzględnieniem i adaptacją w zagospodarowaniu istniejącego drzewostanu;
 - 3) dopuszcza się, jeżeli nie ma sprzeczności z przepisami szczególnymi i obowiązującym planem urządzenia lasu, realizację takich obiektów jak:
 - a) drogi techniczne dla służb leśnych,
 - b) drogi rowerowe,
 - c) pieszce drogi spacerowe,
 - d) urządzenia melioracji wodnych,
 - e) sieci i obiekty infrastruktury technicznej, z zachowaniem przepisów szczególnych,
 - f) obiekty małej architektury służące rekreacji lub utrzymaniu porządku (ławki, kosze na odpadki, tablice informacyjne) sytuowane przy ścieżkach pieszych i trasach rowerowych;
 - 4) na terenie 1ZL1/ZL3/NO dopuszcza się lokalizację zbiornika retencyjnego na wody opadowe jako realizacji inwestycji celu publicznego, na wydzielonym terenie, w nieprzekraczalnych granicach pokazanych na rysunku linią przerywaną; dostęp do zbiornika droga technologiczną, o której mowa w pkt 5;
 - 5) na terenie 1ZL1/ZL3/NO wydziela się pas terenu szerokości 5,0 m pod budowę kanału deszczowego, jako realizacji inwestycji celu publicznego; obszar ten po zrealizowaniu w/w kanału może wrócić do pierwotnego zagospodarowania, bez możliwości zalesienia, stanowiąc w razie potrzeby drogę technologiczną udostępnianą gestorom sieci.
18. Ustala się tereny zadrzewień, oznaczone symbolem 1ZL2, 2ZL2 i tereny zadrzewień z możliwością lokalizacji zbiorników retencyjnych na wody opadowe jako realizacji inwestycji celu publicznego, oznaczone na rysunku symbolem 1ZL2/NO i 2ZL2/NO.
19. Na terenach zadrzewień i zakrzewień ZL2 ustala się:
 - 1) zachowanie istniejącego drzewostanu z zastrzeżeniem ustaleń §8 ust. 4 pkt 7;

- 2) na terenach 1ZL2 i 2ZL2, wykształcenie wzdłuż rowu melioracyjnego pasa zadrzewień ochronnych, ukształtowanego w sposób zapewniający dostęp do rowu w celach konserwacji;
- 3) możliwość lokalizacji przejazdu lub przejścia przez teren 2ZL2 o maksymalnej szerokości 4 m;
- 4) na terenach 1ZL2/NO i 2ZL2/NO zagospodarowanie zielenią o charakterze parkowo - ogrodowym, z dopuszczeniem realizacji takich obiektów jak:
 - a) drogi rowerowe,
 - b) drogi piesze,
 - c) urządzenia melioracji wodnych,
 - d) sieci i obiekty infrastruktury technicznej, z zachowaniem przepisów szczególnych, w tym zbiornika retencyjnego na wody opadowe jako realizacji inwestycji celu publicznego,
 - e) obiekty małej architektury służące rekreacji lub utrzymaniu porządku (ławki, kosze na odpadki, znaki informacyjne) sytuowane przy ścieżkach pieszych i trasach rowerowych.

20. Ustala się tereny wód otwartych cieków naturalnych, rowów melioracyjnych i stawów, oznaczone na rysunku planu symbolami 1W, 2W, 3W i 4W, tereny wód otwartych z możliwością zlokalizowania w ich obrębie zbiorników retencyjnych na wody opadowe, jako realizacji inwestycji celu publicznego, oznaczone symbolami 1W/NO, 2W/NO.

21. Na terenach, o których mowa w ust 20 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) zakaz kanalizowania cieków i rowów;
- 2) zakaz zagradzania i zapewnienie dostępu do wód zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) przeznaczenie dopuszczalne - odbiornik wód opadowych, pod warunkiem ich wcześniejszego oczyszczenia;
- 4) budowę zbiorników retencyjnych dla wód opadowych, na terenach 1 W/ NO, 2W/NO, jako realizacji inwestycji celu publicznego;
- 5) możliwość lokalizacji urządzeń hydrotechnicznych tzw. „małej retencji” tj. jazów, zastawek, przepustów, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) możliwość lokalizacji przejazdu lub przejścia przez teren 4W, z zapewnieniem drożności przepływu rowu, na przedłużeniu przejazdu lub przejścia, o którym mowa w ust. 19, pkt 3.

22. Ustala się zainwestowanie działek od strony terenów kolejowych KK i położonych przy południowej granicy planu - zgodnie z przepisami odrębnymi.

23. O ile rysunek planu nie stanowi inaczej, ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy:

- 1) od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej kGP w odległości 10 m, jednak nie mniej niż 5 m od linii rozgraniczającej drogi, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 18-19;

- 2) od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi powiatowej kZ, w odległości 8 m, jednak nie mniej niż 5 m od linii rozgraniczającej drogi;
- 3) w odległości 5 m od linii rozgraniczającej pozostałych dróg;
- 4) d granicy lasu - zgodnie z przepisami szczególnymi, jednak nie mniej niż w odległości 10 m.

57. 1. Ustala się tereny publicznej infrastruktury transportowej:

- 1) drogi krajowej (ul. Obornickiej) o klasie GP (główna ruchu przyspieszonego) oznaczonej na rysunku planu symbolem kGP, z zastrzeżeniem §6 ust. 2 pkt 18;
- 2) drogi powiatowej (ul. Sucholeskiej) o klasie Z (zbiorcza), oznaczonej na rysunku planu symbolem kZ;
- 3) dróg gminnych, o klasie L (ulice lokalne), oznaczonych na rysunku planu symbolami kL.1, kL.2, kL.3, kL.4 i kL.5;
- 4) dróg gminnych, o klasie D (ulice dojazdowe), oznaczonych na rysunku planu symbolami kD.1, kD.2, kD.3, kD.4, kD.5, kD.6, kD.7, kD.8, kD.9, kD.11, kD.12 i kD.13;
- 5) fragmentu stacji kolejowej Poznań Piątkowo, oznaczonego na rysunku planu symbolem KK.

2. Na terenach wymienionych w ust. 1 pkt 1 - 4 ustala się:

- 1) zakaz zabudowy kubaturowej;
- 2) z zastrzeżeniem §7 ust. 5 pkt 7, zakaz wyznaczania miejsc postojowych dla samochodów;
- 3) obowiązek uwzględnienia wymagań technicznych wynikających z lokalizacji istniejących i planowanych urządzeń infrastruktury, wymienionych w §8;
- 4) parametry dróg odpowiadające wymaganiom przepisów odrębnych i szczególnych;
- 5) z zastrzeżeniem pkt 6, zalecaną geometrię i rozmieszczenie jezdni, chodników, dróg rowerowych, przystanków, przejść i przejazdów na terenach kGP i kZ oraz jezdni na pozostałych terenach - według rysunku planu;
- 6) pod warunkiem zachowania wszystkich wymaganych planem elementów oraz ich minimalnych parametrów, dopuszcza się zmianę geometrii i rozmieszczenia oraz uzupełnienie elementów zagospodarowania pasów drogowych wymienionych w pkt 5 i pokazanych na rysunku planu;
- 7) szerokość w liniach rozgraniczających dróg, zgodnie z rysunkiem planu, z uwzględnieniem istniejących podziałów geodezyjnych oraz wymaganych niniejszym planem wymiarów minimalnych, przy czym wymiar minimalny oznacza wyłącznie najmniejszą szerokość przewidzianą rysunkiem planu.

3. Oprócz wymogów zapisanych w ust. 2, na terenie kGP ustala się:

- 1) minimalną szerokość w liniach rozgraniczenia - 23,0 m;
- 2) jedną, dwukierunkową, dwupasową jezdnię główną szerokości (z opaskami) 8.0 m;

- 3) skrzyżowanie skanalizowane z ul. Sucholeską (kZ) - W. Bogusławskiego;
 - 4) dodatkowe pasy dla skrętów w lewo i prawo na skrzyżowaniu o którym mowa w pkt 3;
 - 5) skrzyżowanie „na prawe skręty” z ulicą kL.2;
 - 6) skrzyżowanie „na prawe skręty” z ulicą Klonową;
 - 7) dodatkowe pasy dla skrętów w prawo na skrzyżowaniach, o których mowa w pkt 5 i 6;
 - 8) fragment wiaduktu nad linią kolejową Zieliniec - Kiekrz, wraz z nasypem podjazdowym oraz zejściami dla pieszych i murami oporowymi umożliwiającymi funkcjonowanie jezdni, o której mowa w pkt 12;
 - 9) dwukierunkową jezdnię szerokości minimum 5,0 m, obsługującą tereny po stronie południowo - zachodniej, połączoną z ulicą kD.13 i skrzyżowaniem z ulicą kL.2;
 - 10) dwukierunkową pieszo - jezdnię szerokości minimum 5,0 m, obsługującą przyległe tereny po stronie północno - wschodniej, włączoną do ul. W. Bogusławskiego jak na rysunku planu;
 - 11) dwukierunkową jezdnię obsługującą, szerokości minimum 6,0 m, zapewniającą połączenie ulic kD.5 i kD.6 ze skrzyżowaniem o którym mowa w pkt 5;
 - 12) dwukierunkową jezdnię obsługującą, szerokości minimum 6,0 m, zapewniającą połączenie ulic kL.5 i kD.12 ze skrzyżowaniem o którym mowa w pkt 6;
 - 13) jezdnię szerokości minimum 6,0m, łączącą (pod wiaduktem wymienionym w pkt 8) jezdnie wymienione w pkt 11 i 12;
 - 14) wykorzystywanie przez pieszych południowego (przy murach oporowych i wiadukcie) fragmentu jezdni wymienionej w pkt 12;
 - 15) z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 6, chodniki o szerokościach i lokalizacji - jak na rysunku planu;
 - 16) z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 6, przystanki autobusowe w zatokach, zlokalizowane jak na rysunku planu;
 - 17) możliwość wykorzystania wszystkich chodników dla ruchu rowerowego;
 - 18) w miarę wykonywania jezdni wymienionych w pkt 9, 10, 11 i 12 - likwidację wszystkich zjazdów z jezdni głównej;
 - 19) ewentualną dobudowę drugiej jezdni głównej, uwarunkowaną jak w §6 ust. 2 pkt 19.
4. Oprócz wymogów zapisanych w ust. 2, na terenie kZ ustala się:
- 1) minimalną szerokość w liniach rozgraniczenia - 16,25 m;
 - 2) jedną, dwukierunkową, dwupasową jezdnię główną szerokości 7,0 m;
 - 3) skrzyżowanie z ulicą kL.1 i Szkolną;
 - 4) dodatkowe pasy dla skrętów na skrzyżowaniu z ul. Obornicką kGP i skrzyżowaniu wymienionym w pkt 3 (zalecana budowa dwóch jezdni, o geometrii jak na rysunku planu);
 - 5) skrzyżowanie zwykle z ul. Kryształową;
 - 6) skrzyżowanie z ul. kL.3 i ul. Powstańców Wielkopolskich, z zalecaną budową małego ronda, o geometrii jak na rysunku planu;
 - 7) skrzyżowanie zwykle z ul. kD.9;
 - 8) likwidację istniejącego skrzyżowania z ul. Szkółkarską i nowe - na nasypie - skrzyżowanie z północnym fragmentem ul. Szkółkarskiej;
 - 9) fragment planowanego wiaduktu nad linią kolejową Zieliniec - Kiekrz, wraz z nasypem podjazdowym i murami oporowymi;
 - 10) fragment jezdni ul. Jeżynowej, obsługującej tereny poza obszarem planu;
 - 11) dodatkową, po śladzie istniejącej, jezdnię dojazdową do terenu SAG;
 - 12) z zastrzeżeniem pkt 15, drogę rowerową szerokości minimum 2,0 m, po stronie północno - zachodniej, na całej długości ulicy;
 - 13) z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 6, chodniki o szerokościach i lokalizacji - jak na rysunku planu;
 - 14) ewentualne przystanki autobusowe, o nie definiowanej planem lokalizacji;
 - 15) możliwość skanalizowania istniejącego w liniach rozgraniczenia ulicy cieku otwartego, warunkującą realizację drogi rowerowej;
 - 16) zakaz wyznaczania nowych zjazdów, z wyjątkiem możliwości ustalonych w §6 ust. 2 pkt 15 i 16, ust 7 pkt 12 i 13 oraz ust. 11 pkt 18.
5. Oprócz wymogów zapisanych w ust. 2, na terenach wymienionych w ust. 1 pkt 3 i 4 ustala się:
- 1) minimalne szerokości w liniach rozgraniczenia ulic lokalnych kL.1, kL.2, kL.3 i kL.4 - 15m (przy zachowaniu istniejących podziałów geodezyjnych); z wyjątkiem odcinka ulicy kL.3 między skrzyżowaniem z ulicą kZ oraz skrzyżowaniem z ulicami kD.2, kD.3 i kD.7, dla którego ustala się minimalną szerokość - 20,0 m;
 - 2) na ulicach lokalnych - jezdnie szerokości min. 6,0 m;
 - 3) za wyjątkiem przewidzianych na rysunku planu poszerzeń - następujące szerokości w liniach rozgraniczenia ulic dojazdowych:
 - a) ulicy kD.1 - 11,0 m; z zachowaniem istniejących podziałów geodezyjnych,
 - b) ulicy kD.2 - 11,0 m; z zachowaniem istniejących podziałów geodezyjnych,
 - c) ulicy kD.3 - według istniejących podziałów geodezyjnych,
 - d) ulicy kD.4 - według istniejących podziałów geodezyjnych,
 - e) ulicy kD.5 - według istniejących podziałów geodezyjnych,

- f) ulicy kD.6 – 10 m; z zachowaniem podziałów geodezyjnych istniejących po stronie południowo - wschodniej, tj. granic działek o numerach ewidencyjnych 800/4, 800/5, 801/3, 801/4, 802/1, 802/5, 803/6 i 804/6,
- g) ulicy kD.7 - 12,0 m; z zachowaniem istniejących podziałów geodezyjnych,
- h) ulicy kD.8 - 13,0 m; z zachowaniem istniejących podziałów geodezyjnych,
- i) ulicy kD.9 - 10,0 m; z zachowaniem podziału geodezyjnego istniejącego po stronie północno - wschodniej,
- j) ulicy kD.11 - 10,0 m; z zachowaniem istniejących podziałów geodezyjnych,
- k) ulicy kD.12 - 10,0 m; z zachowaniem podziału geodezyjnego istniejącego po stronie południowej,
- l) ulicy kD.13 - 10,0 m; z zachowaniem podziału geodezyjnego istniejącego po stronie północno - zachodniej;
- 4) na ulicach dojazdowych -jezdnie szerokości minimum 5,0 m;
- 5) zakończenie ulic kD.1, kD.2 i kD.5 placami do zawracania, o zalecanej geometrii jak na rysunku planu;
- 6) docelowo - po wykonaniu fragmentu ulicy kL.3, od ulicy kZ do ulicy kD.8 – jednokierunkową organizację ruchu na fragmentach ulic kD.2 i kD.3, zgodnie z rysunkiem planu;
- 7) z wyjątkiem ulic kD.3, kD.4, kD.5 i kD.12, możliwość wyznaczania miejsc postojowych dla samochodów osobowych w liniach rozgraniczenia ulic dojazdowych;
- 8) na ulicy Różanej kD.5 i projektowanej ulicy kD.12 - wykorzystanie jezdni przez pieszych (zalecana organizacja strefy zamieszkania);
- 9) z wyjątkiem ulic wymienionych w pkt 8, chodniki co najmniej po jednej stronie jezdni;
- 10) zalecane odsunięcie chodników od jezdni na ulicach lokalnych.

6. Dla terenów o przeznaczeniach zdefiniowanych w §6 ustala się konieczność zapewnienia:

- 1) miejsc postojowych dla samochodów osobowych, w ilości nie mniejszej niż:
 - 1 stanowisko na każdym 3 zatrudnionych,
 - 1 stanowisko na każde 3 miejsca w obiektach świadczących usługi gastronomiczne, kulturalne, rekreacyjne,
 - 1 stanowisko na każde 2 łóżka hotelowe,
 - 1 stanowisko na każde 25 m² pow. użytkowej obiektów handlowych i biurowych,
 - 2 stanowiska na każde mieszkanie;
- 2) miejsc przeładunku i postoju samochodów ciężarowych w ilości nie wymagającej oczekiwania na wjazd na drodze publicznej.

7. W przypadku obiektów wielofunkcyjnych wymagana jest sumaryczna liczba stanowisk postojowych o których mowa w ust. 6, z uwzględnieniem ustaleń §9 ust. 5.

8. Ustala się zagospodarowanie terenów KK zgodnie z przepisami odrębnymi.

§8. 1. Obszar planu jest wyposażony w gminne sieci infrastruktury technicznej: wodociąg, gazociąg, sieć elektroenergetyczną, w części w kanalizację sanitarną i deszczową oraz linię telekomunikacyjną.

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

- 1) korzystanie z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej;
- 2) zachowanie istniejących sieci wodociągowych w liniach rozgraniczających ulic z dopuszczeniem ich przebudowy;
- 3) zachowanie istniejących przewodów wodociągowych na terenach: 1AG, 4AG, 10AG, 11AG, 12AG, 13AG, 15AG, 1MN/U, 1ZL1/ZL3 pod warunkiem udostępnienia terenu gestorom sieci, w razie ich awarii; docelowo przełożenie istniejących i lokalizację nowych sieci wodociągowych w linii rozgraniczającej przylegających dróg publicznych;
- 4) zaprojektowanie sieci wodociągowej w ulicach: k.GP, kL.1, kL.2, kL.3, kL.4, kD.1, kD.2, kD.5, kD.6, kD.7, kD.8, kD.11, kD.12;
- 5) po wybudowaniu wodociągu o średnicy $\varnothing 150$ w ulicy kD.2 i kD.3 nastąpi likwidacja wodociągu na terenach 7AG i 2AG/ZL1.

3. W zakresie kanalizacji sanitarnej ustala się:

- 1) odprowadzenie ścieków sanitarnych może nastąpić do sieci istniejących i projektowanych kanałów sanitarnych, do czasu ich realizacji w poszczególnych ulicach, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnych, bezodpływowych zbiorników i wywóz do miejsc ich utylizacji;
- 2) zachowanie istniejącego kolektora sanitarnego o średnicy $\varnothing 40$ w ulicy Sucholeskiej;
- 3) wybudowanie odcinka kolektora „Sucholeskiego” w powiązaniu z projektowanym lokalnym systemem kanalizacji sanitarnej na obszarze planu;
- 4) trasę w/w kolektora wytyczono zgodnie z „Koncepcją zwodociągowania i skanalizowania Gminy Suchy Las”, z przebiegiem wzdłuż ulicy kD.12, przejściem poprzecznym pod ul. Obornicką, i dalej kGP, kL.2, kL.3 do skrzyżowania z ulicą kZ;
- 5) projektowanie nowych sieci kanalizacyjnych w liniach rozgraniczających następujących ulic: kGP, kZ, kL.1, kL.3, kL.4, kL.5, kD.1, kD.2, kD.3, kD.4, kD.5, kD.6, kD.7, kD.8, kD.11, kD.12;
- 6) zakaz odprowadzania ścieków deszczowych i wód drenarskich do kanałów sanitarnych;
- 7) zakaz realizacji indywidualnych oczyszczalni ścieków.

4. W zakresie kanalizacji deszczowej ustala się:

- 1) budowę lokalnego systemu kanałów deszczowych w liniach rozgraniczających ulic publicznych z odprowadzeniem do cieków Wierzbak i jego dopływów,
 - 2) wykorzystanie istniejącego stawu 1W jako zbiornika retencyjnego,
 - 3) lokalizację separatorów na wylotach kanałów deszczowych w ulicach: kL.3, kZ, kD.12 oraz na wylotach kanałów na terenach 7 AG, 1ZL1/ZL3/NO;
 - 4) budowę kanałów deszczowych w ulicach: kGP, kL.1, kL.2, kL.3, kL.4, kL.5, kD.1, kD.2, W/OS kD.3, kD.4, kD.5, kD.6, kD.7, kD.8, kD.11, kD.12;
 - 5) na terenach działalności gospodarczej, terenie usługowym i mieszkaniowo – usługowym odprowadzenie wód deszczowych nastąpi docelowo do systemu kanalizacji deszczowej (po uzyskaniu zgody gestora sieci), do czasu realizacji kanalizacji deszczowej, ścieki deszczowe należy w maksymalnym stopniu zagospodarować w granicach własnej działki nie naruszając interesu osób trzecich;
 - 6) odprowadzenie nadmiaru ścieków deszczowych z terenów wymienionych w pkt 5, do rowu melioracyjnego, może nastąpić wyłącznie po oczyszczeniu na separatorze, i na warunkach określonych przez właściciela rowu;
 - 7) budowę zbiorników retencyjnych dla wód opadowych na terenach 1ZL1/ZL3/NO 1ZL2/NO, 2ZL2/NO, 1ZP/NO, 1W/NO, 2W/NO, INO - parametry zbiorników zostaną określone na etapie projektu technicznego, zaleca się wykorzystanie naturalnego ukształtowania i podłoża;
 - 8) na terenach 7AG, 1 2 AG, 16 AG i 1ZL1/ZL3/NO wydzielanie 5,0 m pasa pod budowę kanałów deszczowych, obszar ten po zrealizowaniu w/w kanałów może wrócić do pierwotnego zagospodarowania, bez prawa zabudowy, stanowiąc w razie potrzeby drogę technologiczną udostępnianą gestorom sieci.
5. Ustala się zaopatrzenie w gaz z gazociągów średniego ciśnienia: w ulicy Sucholeskiej Dn250 stal 63 PE, w ul. Obornickiej dn63 PE, w ul. Stara Droga dn90 PE. dn63 PE w ulicy Szyszkowej i Podolańskiej oraz projektowanych gazociągów w pozostałych ulicach; gazociągi średniego i niskiego ciśnienia prowadzone będą w istniejących i planowanych ciągach komunikacyjnych, szczegóły na etapie opracowań realizacyjnych należy uzgadniać z właściwym terenowo gestorem sieci.
6. Ustala się zachowanie urządzeń elektroenergetycznych:
- 1) stacji transformatorowych typu miejskiego, oznaczonych, na rysunku planu symbolami: 1EE, 2EE, 3EE;
 - 2) linii kablowych SN - 15 kV zasilających istniejące stacje transformatorowe 15/0,4 kV zlokalizowane w zabudowie istniejącej, na terenach AG, w przypadku kolizji z docelowym zagospodarowaniem, dopuszcza się ich przełożenie;
 - 3) jednorotorowej linii napowietrznej WN-110 kV relacji GPZ 110/15 „Piątkowo” - GPZ „Kiekrz”; w obszarze oddziaływania, określonego poziomą odległością 14,5 m od skrajnego przewodu linii, nie należy lokalizować budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi, budyn-

ków przeznaczonych na pobyt ludzi nie przekraczający 4 godzin na dobę nie należy lokalizować w wyznaczonym analogicznie obszarze określonego poziomą odległością 4,0 m.

7. Dopuszcza się zachowanie stacji transformatorowej słupowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem graficznym.

8. W zależności od przyszłego zapotrzebowania na energię elektryczną, dopuszcza się możliwość lokalizacji 13 stacji transformatorowych 15/0,4 kV:

- 1) dla odbiorców wymagających odrębnych stacji konsumpcyjnych, stacje mogą być rozwiązywane jako wolnostojące, ewentualnie jako wkomponowane w inne budynki, usytuowane na własnym terenie inwestora;
- 2) dla obsługi drobnych odbiorców lokalizacja stacji wolnostojących typu miejskiego, na wydzielonych działkach o powierzchni 100 - 120 m², z dostępem do drogi publicznej;
- 3) lokalizacje stacji wskazane symbolem graficznym na rysunku planu, należy traktować jako orientacyjne - zgodne z obciążeniami poszczególnych kwartałów zabudowy, wynikającymi z programu urbanistycznego; powiązanie stacji w pętlach otwartych zasilonych zasilaczami wyprowadzonymi z GPZ-u „Piątkowo” oraz planowanego GPZ-u „Suchy Las”;
- 4) powiązania planowanych stacji z istniejącą siecią SN zostaną ustalone na etapie opracowań szczegółowych w oparciu o warunki techniczne przyłączenia, o które inwestorzy winni wystąpić do gestora sieci po ostatecznym zbilansowaniu mocy zapotrzebowanej;
- 5) linie kablowe SN-15 kV i nn prowadzone będą w istniejących i planowanych ciągach komunikacyjnych, szczegóły na etapie opracowań realizacyjnych należy uzgadniać z właściwym terenowo gestorem sieci.

9. W zakresie telekomunikacji ustala się:

- 1) rozbudowę telekomunikacyjnej kanalizacji kablowej w istniejących ciągach komunikacyjnych i budowę nowej w ciągach projektowanych;
- 2) planowane węzły telekomunikacyjne i szafki kablowe należy lokalizować w liniach rozgraniczających ulic;
- 3) uwzględnienie strefy ochronnej (minimum 1,0 m od osi) kabla TKD wojskowej łączności specjalnej, przebiegającego w rejonie ulicy Obornickiej; w przypadku braku możliwości zachowania strefy ochronnej, warunki przebudowy kabla należy uzgodnić z gospodarzem t.j. obecnie JW 2823 w Poznaniu;
- *4) możliwość lokalizacji instalacji radiokomunikacyjnych sieci telefonii komórkowej z uwzględnieniem przepisów szczególnych i pod warunkiem uzyskania zgody od właściwych organów wojskowych, z wykluczeniem terenów oznaczonych symbolami: 4AG, 5AG, 6AG, 7AG, 1AG/ZL2, 2AG/ZL1, 2AG/ZL2, 1ZL1/ZL3, 1ZL2/NO, 2ZL2/NO.

§9. 1. Na obszarze planu wprowadza się zakaz lokalizacji nowych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których w rozumieniu przepisów szczegól-

nych, wymagane jest obligatoryjnie sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko z wyjątkiem instalacji radio-komunikacyjnych z zastrzeżeniem §8 ust. 9 pkt 4.

2. Na obszarze planu wprowadza się zakaz działalności gospodarczej w zakresie gromadzenia i przeróbki odpadów oraz lokalizacji instalacji związanych z odzyskiem i unieszkodliwianiem odpadów, a także stacji przeładunkowych odpadów.

3. Uciążliwości związane z funkcjonowaniem urządzeń przemysłowych i infrastrukturalnych, zabudową przemysłową, usługową, handlową, mieszkaniową i transportem nie mogą przekraczać poziomu określonego przepisami ustaw szczególnych i aktów wykonawczych oraz Polskimi Normami.

4. Ustala się ochronę istniejących zadrzewień, uzupełnianie i wprowadzanie nowych nasadzeń, kształtowanych zgodnie z zasadami określonymi w niniejszej ustawie i przepisach szczególnych.

5. Ustala się budowę nawierzchni parkingów umożliwiających infiltrację wód opadowych, ażurowej (z wypełnieniem darnią); preferuje się lokalizację miejsc postojowych w podziemiach budynków usługowych; dla parkingu zlokalizowanego na powierzchni terenu z więcej niż 20 miejscami postojowymi, wymaga się jego oddzielenia od obiektów działalności gospodarczej i usługowych pasem zadrzewień lub żywopłotem zimozielonym o szerokości minimum 1,5 m.

6. Zagospodarowanie i utylizacja odpadów:

- 1) poprodukcyjnych niebezpiecznych i innych, zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 2) komunalnych (bytowych) - segregacja w miejscu powstawania, gromadzenie w szczelnych pojemnikach i usuwanie na miejsce wskazane przez jednostkę uprawnioną, zgodnie z prawem miejscowym obowiązującym w tym zakresie na terenie gminy Suchy Las;
- 3) na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej obowiązków wyposażenia posesji w pojemniki na gromadzenie odpadów, zlokalizowanych w miejscu dostępnym bezpośrednio od drogi publicznej lub wjazdu na działkę.

7. Ustala się zachowanie dopuszczalnego poziomu dźwięku w środowisku zewnętrznym - zgodnie z przepisami odrębnymi:

- na terenie zabudowy usługowej z zielenią ogólnie dostępną 1U/ZP, w przypadku usług zdrowia, opieki społecznej, oświaty i rekreacji,
- na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi 1MN/U.

8. Zapewnienie w środowisku zewnętrznym dopuszczalnych poziomów dźwięku, o których mowa w ust. 7, wymaga podjęcia przeciwhałasowych działań ochronnych, które należy realizować w liniach rozgraniczających terenów, obiektów i inwestycji - będących źródłem ponadnormatywnych oddziaływań akustycznych.

9. Ustala się następujące zasady ochrony akustycznej:

- 1) zastosowanie zasad akustyki architektonicznej i budowlanej w budynkach mieszkalnych, mieszkaniach i innych

pomieszczeniach przeznaczonych na stały pobyt ludzi zlokalizowanych w strefach ponadnormatywnych oddziaływań hałasu samochodowego (od ulicy Obornickiej) i kolejowego (od Północnej Obwodnicy Kolejowej);

- 2) możliwość zastosowania „cichej nawierzchni” w jezdni ulicy Obornickiej;
- 3) zalecenie wprowadzenia zieleni izolacyjnej wzdłuż ulic.

10. W przypadku stwierdzenia ponadnormatywnego oddziaływania wibracji na konstrukcje istniejących budynków i przebywających w nich ludzi na terenach 6AG i 13AG, ustala się:

- 1) zmianę sposobu użytkowania budynku - w przypadku zagrożenia wibracjami dla ludzi;
- 2) konieczność zastosowania działań technicznych - w przypadku zagrożenia konstrukcji budynku.

11. Zagospodarowanie mas ziemnych pochodzących z wykopów powinno mieć miejsce w miarę możliwości na działce inwestorskiej poprzez wykorzystanie ich do kształtowania terenów zielonych, w innym przypadku winny być usuwane na miejsce wskazane przez odpowiednie służby gminne.

12. Ustala się dla nowych i przebudowywanych obiektów zastosowanie dla celów grzewczych i technologicznych - paliw gazowych i płynnych oraz innych odnawialnych źródeł energii.

§10. 1. Ustala się jednolity sposób umieszczania tablic z nazwami ulic poza granicami prywatnych posesji.

2. Możliwość lokalizacji w pasie drogowym obiektów budowlanych, szyldów, tablic reklamowych i znaków informacyjnych niezwiązanych z funkcjonowaniem drogi uzgodnić należy każdorazowo z zarządcą drogi.

§11. Ustala się 15% stawkę, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 1 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym, służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

ROZDZIAŁ III

Przepisy końcowe

§12. Dla gruntów leśnych w granicach terenu kL.3 i trasy kanału deszczowego w granicach terenu 1ZL1/ZL3/NO, uzyskano zgodę Wojewody Wielkopolskiego na zmianę przeznaczenia ich na cele nieleśne decyzją Nr SR-III-3-6112/5/03 z dnia 6 lutego 2003 r.

§13. 1. Traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na terenie działki o nr ewid. 626 w Suchym Lesie - zmiana planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Las, uchwalony uchwałą nr XLII/402/2001 Rady Gminy Suchy Las z dnia 26 kwietnia 2001 r., ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 48 poz. 815.

2. W zasięgu obszaru wskazanego w §2 tracą moc zmiany miejscowych planów szczegółowych zagospodarowania przestrzennego:

- 1) Suchego Lasu, rejon ul. Leśnej i Sprzecznej - dla działek nr ewid. 838/7, 838/8, 838/9, 838/10, 839/2, 839/6 oraz części działek nr ewid. 840/2, 841/2 przy ul. Stara Droga, uchwalona Uchwałą nr LXIII/331/98 Rady Gminy Suchy Las z dnia 14 maja 1998 r., ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Pozn. Nr 11 poz. 104;
- 2) Suchego Lasu, rejon ul. Leśnej i Sprzecznej, na terenie działek o nr ewid.: 860/23, 860/24, 860/25 oraz części działek o nr ewid.: 860/26, 843/11 i 844/2, uchwalona Uchwałą nr LI/488/01 Rady Gminy Suchy Las z dnia 13 grudnia 2001 r., ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2002 r. Nr 4 poz. 179 oraz miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Suchego Lasu, rejon ulic Jagodowej i Rolnej, uchwalony uchwałą nr LII/272/97 Rady Gminy Suchy Las z dnia 15.05.1997 r., ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Pozn. Nr 13, poz. 96.

§14. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Suchy Las.

§15. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy Suchy Las
(-) mgr Grażyna Głowacka

- * Rozstrzygnięcie nadzorcze Wojewody Wielkopolskiego nr PN.II – 5.0911-264/05 z dnia 11.10.05 r. orzekające nieważność w zakresie §8 ust. 9 pkt 4 Uchwały Nr XLI/352/2005 Rady Gminy Suchy Las z dnia 18 sierpnia 2005 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Suchy Las, rejon ulicy Diamentowej – ze względu na istotne naruszenie prawa.



Protokół ustaleń

ze spotkania dotyczącego przebudowy rowu melioracyjnego

W dniu 19-11-2021r. w Urzędzie Gminy Suchy Las odbyło się spotkanie dotyczące planowanej w 2022 r. przebudowy skanalizowanego rowu melioracyjnego, na odcinku pomiędzy ulicą Klonową a Sprzeczną w Suchym Lesie.

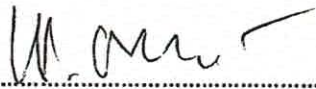
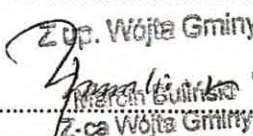
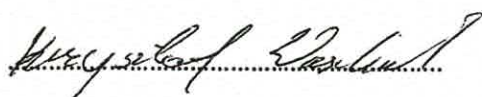
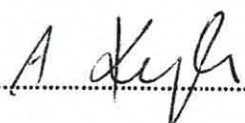
Na spotkaniu obecni byli:

1. Krzysztof Waszkowiak – Właściciel działek nr 860/22, 860/1, 858/4, 859/1
2. Marcin Buliński – Zastępca Wójta Gminy Suchy Las
3. Wiesław Orczewski – Referat Ochrony Środowiska
4. Andrzej Klepka – Referat Budowlano-Inwestycyjny

W trakcie spotkania omówiono możliwość zastosowania technologii pianobetonu do wypełnienia wykopów, w celu zapewnienia odpowiedniej nośności terenu w miejscu przebiegu rurociągu.

1. Gmina wykona i sfinansuje prace związane z przebudową rowu melioracyjnego pomiędzy ulicami Klonową i Sprzeczną w Suchym Lesie oraz z wypełnieniem pianobetonem wykopów do wysokości umożliwiającej położenie betonowej kostki brukowej.
2. Odtworzenie nawierzchni w miejscu wykopu zostanie wykonane z betonowej kostki brukowej. Prace odtworzeniowe nawierzchni zostaną wykonane i sfinansowane przez pana Krzysztofa Waszkowiaka.
3. Pan Krzysztof Waszkowiak umożliwi bezpłatnie składowanie na terenie swoich działek, rur przeznaczonych na przebudowę skanalizowanego rowu. Właściciel wskaże miejsce składowania rur na terenie swoich działek.
4. Planuje się, że zaplanowane prace, będą się odbywać etapowo. Gmina przedstawi harmonogram realizacji zaplanowanych prac.
5. Pan Krzysztof Waszkowiak oświadcza, że udziela Gminie bezpłatnie prawa do dysponowania terenem swoich nieruchomości w zakresie niezbędnym do wykonania przebudowy skanalizowanego rowu melioracyjnego, przebiegającego przez jego działki.
Prawo to obejmuje zaprojektowanie niezbędnych urządzeń kanalizacyjnych, wykonanie robót instalacyjnych i nieodpłatne pozostawienie na swoim terenie wybudowanych urządzeń kanalizacyjnych.
Powyższe oświadczenie będzie traktowane jako udzielenie Gminie prawa do dysponowania gruntem, zgodnie z wymaganiami Prawa Budowlanego.
6. Wybudowane urządzenia kanalizacyjne związane z przebudową skanalizowanego rowu melioracyjnego stanowiąć będą własność Gminy Suchy Las.
7. Gmina udostępni panu Krzysztofowi Waszkowiakowi wgląd do posiadanej dokumentacji technicznej, związanej z przebudową rowu melioracyjnego na terenie działek Właściciela.

Podpisy:

- | | |
|---|--|
| <ol style="list-style-type: none"> 1. 
.....
Z op. Wójta Gminy 2. 
.....
Z-ca Wójta Gminy 3. 
..... | <p>4</p> 
..... |
|---|--|

17. 05. 2022

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy w Poznaniu
Za Groblą 8, 61-860 Poznań

Sekcja Ewidencji Majątku i Uzgodnień
uzgodnienia.poznan@psgaz.pl

Urząd Gminy Suchy Las
Szkołna 13
62-002 Suchy Las

W/ znak:
N/ znak: **PSGPO.ZMSM.764.4012.134833.22**

z dnia 2-05-2022
z dnia 11-05-2022

Dotyczy: przebudowy sieci gazowej w m. Suchy Las ul. Sprzeczna dz. 931/2.

Szanowni Państwo,
w załączeniu przesyłamy **UZGODNIONY PB** przebudowy gazociągu w m. Suchy Las ul. Sprzeczna dz. 931/2

Przebudowa zostanie wykonana kosztem i staraniem inwestora na podstawie zawartego porozumienia.

Uwaga:

1. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć do odbioru końcowego inwentaryzację powykonawczą, która powinna zawierać:
- mapę papierową z inwentaryzacją przebiegu sieci gazowej potwierdzoną oryginalną pieczęcią przez właściwy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej wraz ze szkicem geodezyjnym,
- współrzędne sieci gazowej x, y, z w pliku formatu Excel wraz z nazwą województwa, powiatu, gminy, miejscowości, ulicy, działki,
- listę połączeń geodezyjnych punktów pomiarowych i mapę cyfrową wygenerowaną w formacie DXF w układzie 2000, względnie zeskanowany szkic wersji papierowej.

2. Przed przystąpieniem do realizacji zadania Wykonawca powinien zawiadomić właściwą jednostkę eksploatującą:

- Gazownia Poznań Północ

Zawiadomienie o przystąpieniu do prac budowlano-montażowych powinno zawierać:

- termin rozpoczęcia prac
 - numer uzgodnienia dokumentacji projektowej
 - numer zatwierdzonej karty technologicznej
 - numer uzgodnienia dokumentacji spawalniczej
- (powyższe w zależności od zastosowanej technologii)**

Prace spawalnicze należy realizować zgodnie z Zarządzeniem nr 7/2019 Prezesa Zarządu z dnia 15.01.2019 r.

- **Zasady budowy, technologii spajania i napraw stalowych sieci gazowych.**

Z poważaniem,
Sekcja Ewidencji Majątku i Uzgodnień

Harmon
Mateusz Harmon

Do wiadomości:
a/a

Załączniki:
- Projekt Budowlany 3 egz.
- Projekt Budowlany 3 egz.
- Projekt Budowlany 3 egz.
Opracował(a): Dorota Górska
33-100 Tarnów

Sąd Rejonowy dla Krakowa - Śródmieścia w Krakowie,
XII Wydział Gospodarczy KRS
NIP 5252496411 REGON 142739519 KRS 0000374001
Kapitał zakładowy: 10 488 917 050 zł

www.psgaz.pl

Kacper Nowak

Od: Maria Ratajczak <maria.ratajczak@aquanet.pl>
Wysłano: wtorek, 26 kwietnia 2022 11:44
Do: kacper.nowak@auraplus.pl
DW: aurelia.szczesna@suchylas.pl
Temat: usunięcie kolizji projektowanego przepustu z istniejącym wodociągiem - ul. Sprzeczna, Suchy Las
Załączniki: Suchy_Las_zał. nr 1 do oświadczenia.pdf

Numery spraw: IBM/80-9-1/168/2022

Wnioskodawca:
Aura Plus sp. z o.o
ul. Antoniego Baraniaka 96/98
61-245 Poznań

Inwestor:
Urząd Gminy Suchy Las,
UL. Szkolna 13,
62-002 Suchy Las

W odpowiedzi na wniosek oraz po sprawdzeniu projektu usunięcia kolizji projektowanego przepustu z istniejącym wodociągiem w ul. Sprzecznnej w Suchym Lesie informujemy, że opiniujemy go bez uwag pod nr 80-9-1/168/2022

Opinia jest ważna tylko i wyłącznie z załącznikiem nr 1 do oświadczenia Urzędu Miasta i Gminy (See attached file: Suchy_Las_zał. nr 1 do oświadczenia.pdf) i nie wymaga podpisu ani stempla.
opinia jest ważna 3 lata.

Opinia dotyczy:

- zgodności zawartych w nim rozwiązań projektowych z wymaganiami Aquanet zawartymi w opracowaniu Aquanet SA „Projektowanie, wykonawstwo sieci wodociągowych i kanalizacyjnych oraz przyłączy. Wymagania ogólne.” Aquanet S.A, 2021r. wraz z załącznikami do ww. opracowania.

sprawę prowadziła:
Maria Ratajczak: tel. 61 8 359 295
e.mail:maria.ratajczak@aquanet.pl

=====

AQUANET S.A.



INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

DANE OPRACOWANIA

Temat	Projekt budowy przepustu kanalizacji deszczowej w ul. Sprzecznej w Suchym Lesie
Inwestor	Urząd Gminy Suchy Las ul. Szkolna 13 62-002 Suchy Las
Adres inwestycji	ul. Sprzeczna, dz. 931/2, 936/1, 858/4, Suchy Las
Kategoria obiektu	XXI
Branża	Instalacje sanitarne
Sygnatura	22.003
Data opracowania	Maj 2022

Opracował mgr inż. Maciej Kubiak

WKP/0132/POOS/17

DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ W
SPECJALNOŚCI INSTALACYJNEJ W
ZAKRESIE SIECI, INSTALACJI I URZĄDZEŃ
CIEPLNYCH, WENTYLACYJNYCH,
GAZOWYCH, WODOCIĄGOWYCH I
KANALIZACYJNYCH

Informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia sporządzono na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Dz. U.03.207.2016 – Prawo budowlane art. 20, ust. 1 pkt. 1b) z późniejszymi zmianami, w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia Dz. U. 03.120.1126.

1. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ).

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów

Przedmiotowa inwestycja obejmuje:

- budowę przepustu pod ulicą Sprzeczną
- przebudowę sieci gazowej
- przebudowę sieci wodociągowej

Dla całości inwestycji należy wykonać:

- przygotowanie zaplecza budowy,
- zorganizowanie ruchu zastępczego,
- przygotowanie placu budowy,

Na pełny cykl budowy składają się prace budowlane wykonywane na kolejnych odcinkach sieci.

Kolejność realizacji poszczególnych obiektów:

- przebudowa sieci wodociągowej,
- przebudowa sieci gazowej,
- budowa przepustu

Operacje do wykonania w ramach poszczególnych odcinków robót sieciowych:

- rozbiórka istniejącej nawierzchni,
- wykop i obudowa ścian wykopu,
- odwodnienie wykopu w razie potrzeby,
- roboty budowlano — montażowe (budowa rurociągów sieci wodociągowej, sieci gazowej, przepustu) operacje towarzyszące (próby i odbiory, inwentaryzacja powykonawcza),
- odbiory częściowe robót zanikających,
- zasypanie wykopu z zagęszczeniem gruntu,
- odtworzenie nawierzchni,

- zagospodarowanie terenu,
- odbioru końcowe.

Plac budowy w obrębie pasa roboczego obejmuje następujące elementy:

- wykop wzdłuż trasy sieci,
- miejsce złożenia materiałów do bieżącego montażu,
- pas transportu,
- miejsce składowania urobku (z wyjątkiem dróg powiatowych),

Wykaz istniejących obiektów budowlanych:

- droga gminna,
- kable elektroenergetyczne,
- przewody telekomunikacyjne i światłowodowe,
- słupy energetyczne i telekomunikacyjne,
- lokalna sieć kanalizacji,

Plac budowy należy oznaczyć znakami drogowymi, oświetlić i wyposażać w mostki do przejścia i przejazdu zgodnie z projektem organizacji ruchu.

Niedopuszczalne jest pozostawienie wykopów nie zabezpieczonych stosownymi barierkami i zaporami, nie oznakowanych i nie oświetlonych w nocy.

Elementy zagospodarowania terenu mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

- istniejące drogi miejskie,
- istniejące uzbrojenie terenu podziemne i nadziemne.

Zagrożenia występujące podczas robót budowlanych

Podczas realizacji robót budowlanych mogą wystąpić zagrożenia:

- wynikające z prowadzenia robót w pasie drogowym,
- wynikające z prowadzenia robót z użyciem sprzętu mechanicznego oraz elektromechanicznego,
- związane z kolizjami z istniejącym uzbrojeniem podziemnym, zwłaszcza z kablami elektroenergetycznymi i z gazociągami,
- w miejscach wykonywania głębokich wykopów kubaturowych i liniowych szczególnie w bliskim sąsiedztwie budynków oraz drzew słupów linii kablowych nadziemnych,
- związane z ewentualnymi niekorzystnymi warunkami gruntowo — wodnymi w rejonie prowadzonych prac (woda gruntowa powyżej dna wykopów),

- wynikające z ciężaru oraz wymiarów elementów materiałów budowlanych stosowanych do budowy sieci,
- związane z możliwością dostępu do terenu placu budowy osób niepowołanych.

Instruktaż pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych pracownicy powinni zostać poinformowani o istniejących zagrożeniach oraz o konieczności ścisłego wykonywania poleceń osób wyznaczonych do kierowania i nadzorowania robót, w tym przedstawicieli gestorów istniejącego uzbrojenia podziemnego. Do realizacji robót zezwala się dopuścić pracowników z odpowiednim kwalifikacjami przeszkolonych zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami bhp oraz ze zdolnością do pracy potwierdzoną przez lekarza medycyny pracy.

Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia

Kierownictwo robót powinno zapewnić w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia i w ich sąsiedztwie:

- właściwą organizację placu budowy zapewniającą bezpieczeństwo i sprawną komunikację umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek awarii, pożaru i innych zagrożeń, umieszczenie na tablicy budowy telefonów alarmowych pogotowia ratunkowego, straży pożarnej i policji
- właściwe, zgodne z projektem, warunkami technicznymi i przepisami bhp zabezpieczenie miejsc niebezpiecznych (wszystkie wykopy: szalowanie, oznakowanie, zabezpieczenie barierkami i zaporami, oświetlenie w nocy),
- sprawny sprzęt mechaniczny i elektromechaniczny z aktualnymi badaniami technicznymi i atestami bezpieczeństwa,
- właściwą organizację robót, a szczególności: powiadomienie gestorów istniejących sieci o terminie rozpoczęcia robót, powiadomienie pracowników o zagrożeniach, ręczne wykonanie przekopów próbnych w rejonie istniejącego uzbrojenia, przestrzeganie właściwej technologii wykonania robót, niezwłoczne zasypywanie wykopów po dokonaniu odbioru częściowego robót zanikających.

Opracował:

mgr inż. Maciej Kubiak

mgr inż. Maciej Kubiak
 Uprawnienia budowlane do projektowania
 i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
 w specjalności instalacyjno-inżynierskiej
 w zakresie sieci i instalacji sanitarnych
 nr ewid. WKP/0132/POOS/17
 WKP/0379/OWOS/16
 tel. 784 960 065