



Gmina Suchy Las

Nazwa zadania: Suchy Las - budowa Centrum Profilaktyki poprzez sport i rekreację.
ZP.271.24.2022

Suchy Las, 28.11.2022 roku

Uczestnicy postępowania Wg rozdzielnika

Zamawiający, tj. Gmina Suchy Las informuje, że wpłynęły następujące pytania do ww. postępowania przetargowego, w związku z czym na podstawie zapisów Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (dalej SWZ) oraz art. 284 ustawy z 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r., poz. 1710, dalej PZP) – wyjaśniamy:

Pytanie 1:

„Czy projekt zagospodarowania Terenu ma dotyczyć całej działki czy jej fragmentu? Jeżeli z zakresu opracowania wyłączony jest jakiś obszar działki (np. pod skatepark) prosimy o wskazanie wyłączonego obszaru (przybliżony obszar) na koncepcji PZT.”

Odpowiedź:

PZT ma dotyczyć całej działki.

Pytanie 2:

„Na mapie do celów projektowych naniesione są elementy betonowe (ca 45szt. o powierzchni 1- 2,5m²) rozpięzione na całej powierzchni działki. Prosimy o wyjaśnienie czym są te elementy i co należy z nimi zrobić”.

Odpowiedź:

Elementy betonowe to pozostałości po poprzednim właścicielu (stopy betonowe) – do rozbiórki.

Pytanie 3:

„Czy na terenie występują obiekty nieprzeznaczone do rozbiórki, jeżeli tak to jakie. Czy wszystkie obiekty znajdujące się na terenie działki należy przewidzieć do rozbiórki?”

Odpowiedź:

Wszystkie elementy przeznaczone są do rozbiórki.

Pytanie 4:

„Zgodnie z zapisami OPZ 3.2.4 tiret 11 „Zamawiający zastrzega sobie prawo każdorazowego zażądania od Wykonawcy przedstawienia przedmiarów i kosztorysów szczegółowych dotyczących przedmiotu umowy. Wykonawca nie może odmówić Zamawiającemu przedstawienia żądanych kosztorysów szczegółowych. Ponieważ w wykazie dokumentacji którą należy wykonać jest jedynie projekt budowlany prosimy o potwierdzenie czy w zakresie zadania jest również wykonanie projektów wykonawczych które pozwolą na wykonanie przedmiarów i kosztorysów zgodnie z §5.1. Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych, wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego. Jeżeli projekt wykonawczy nie jest przedmiotem zamówienia, prosimy o potwierdzenie, że wymagane kosztorysy mogą być przedstawione jako kalkulacje zagregowane oraz wprowadzenie korekty w punkcie 3.2.4 tiret 11 OPZ”

Odpowiedź:

OPZ 3.2.4. pozostaje bez zmian. Zakres i forma wykonania przedmiarów i kosztorysów inwestorskich jest zapisana w pkt. 3.2.5. OPZ.

Pytanie 5:

„Dokumentacja projektowa musi zostać wykonana przez Wykonawcę i uzgodniona z Przedstawicielem Zamawiającego na koszt Wykonawcy” OPZ pkt. 3.2.2, 3.2.3 oraz 3.2.4.

Co należy przez to rozumieć? o jakim przedstawicielu mowa? Czy uzgodnienia są odpłatne? Jaką kwotę należy przyjąć w ofercie na uzgodnienia z przedstawicielami Zamawiającego? Prosimy o przedłożenie listy Przedstawicieli Zamawiającego oraz wycen koniecznych uzgodnień”

Odpowiedź:

Uzgodnienia są nieodpłatne. Przedstawicielami są pracownicy referatu budowlano-inwestycyjnego wymienieni w umowie.

Pytanie 6:

„Ostateczny odbiór projektu rozbiórki nastąpi po przekazaniu przez Wykonawcę kompletnej dokumentacji projektowej” – pkt. 3.2.2; „Ostateczny odbiór projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego nastąpi po przekazaniu przez Wykonawcę kompletnej dokumentacji projektowej” – pkt. 3.2.3, „Ostateczny odbiór projektu technicznego nastąpi po przekazaniu przez Wykonawcę kompletnej dokumentacji projektowej Zamawiającemu.” – pkt. 3.2.4

Co należy rozumieć przez określenie „kompletnej dokumentacji”? czy zamawiający dokona akceptacji:

- projektu rozbiórki po przekazaniu kompetentnego projektu rozbiórki
- projektu architektoniczno-budowlanego oraz projektu zagospodarowania terenu po przekazaniu kompletnego projektu architektoniczno-budowlanego oraz projektu zagospodarowania terenu?
- projektu technicznego po przekazaniu kompletnego projektu technicznego?”

Odpowiedź:

Wszystkie informacje znajdują się w pkt 3.2. OPZ.

Pytanie 7:

„W Opisie Przedmiotu Zamówienia zawarto zapisy „W przypadku konieczności wprowadzenia zmian do dokumentacji z tytułu jej wad, braków, uwag, błędów lub wprowadzania innych rozwiązań niezależnie od etapu realizacji zadania inwestycyjnego, Wykonawca dokona zmian we własnym zakresie i na własny koszt w terminie uzgodnionym przez strony i w zakresie zgodnym z umowa.”

Jaki zakres innych rozwiązań ma Zamawiający na myśli? Mowa o wprowadzaniu innych rozwiązaniach przed czy po ostatecznym i bezusterkowym odbiorze dokumentacji? Co rozumie Zamawiający przez zapis „niezależnie od etapu realizacji zadania inwestycyjnego” ?”

Odpowiedź:

Zamawiający modyfikuje treść OPZ zmieniając zapisy dotyczące punktów 3.2.2, 3.2.3 i 3.2.4.

Zapis „niezależnie od etapu realizacji zadania inwestycyjnego” odnosi się do całości procesu inwestycyjnego, od momentu rozpoczęcia prac projektowych nad projektem budowlanym aż do momentu uzyskania pozwolenia na użytkowanie dla budynku.

Pytanie 8:

„Zapis umowy §5 ust. 1 pkt 9 „wykonanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia” na etapie projektu wykonuje się informacje bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, wykonanie planu BIOZ należy do zakresu zadań kierownika budowy. Czy powyższy zapis został wprowadzony omyłkowo? Prosimy o korektę zapisu umowy.”

Odpowiedź:

Zamawiający zmienia zapis §5 ust. 1 pkt 9 na następujący: „wykonanie informacji dot. bezpieczeństwa i ochrony zdrowia” (aktualny wzór umowy do pobrania ze strony internetowej Zamawiającego).

Pytanie 9:

„Zapisy umowy § 1 ust. 8. „Wykonawca po zapoznaniu się z Zakresem zamówienia oświadcza, że zobowiązuje się wykonać wszystkie elementy zamówienia zgodnie z zapisami zawartymi w Specyfikacji Warunków Zamówienia (dalej SWZ) w załączniku do SWZ tj. PFU wskazano, że przedmiotem zamówienia jest również realizacja zadania. Prośba o potwierdzenie, że zapisy PFU odnoszące się do wykonywania robót

budowlanych, wykonania dokumentacji powykonawczej oraz uzyskania pozwolenia na użytkowanie nie dotyczą przedmiotu zamówienia.”

Odpowiedź:

Przedmiot zamówienia nie dotyczy robót budowlanych oraz wykonania dokumentacji powykonawczej i uzyskania PNU.

Pytanie 10:

W jaki sposób złożyć ofertę na wykonanie projektu?

Proszę o link do strony www lub formularz oferty. Proszę o informację.

Odpowiedź:

Wszelkie informacje na ten temat można znaleźć w Specyfikacji Warunków zamówienia (SWZ), dostępnej zgodnie z treścią „ogłoszenia o zamówieniu” na stronie internetowej:

<https://bip.suchylas.pl/przetarg/268/suchy-las-budowa-centrum-profilaktyki-poprzez-sport-i-rekreacje/>

Pytanie 11:

„zwracam się do Państwa z uprzejmą prośbą o udzielenie informacji odnośnie terenu na którym planowana jest Inwestycja. Czy na terenie jest objęty ochroną archeologiczną? czy na terenie stwierdzono występowanie stanowisk archeologicznych?”

Odpowiedź:

Nie dotyczy.

Z poważaniem
Z up. Wójta Gminy Suchy Las
Rafał Urbaniak