

STAROSTA POZNAŃSKI

ul. Jackowskiego 18

60-509 Poznań

WD.6740.4.2020.MA

Poznań, dnia 05.10.2020r.

DECYZJA Nr 33/2020

o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2020r. poz. 256 z późn. zm.) - zwanej dalej „k.p.a.”, oraz na podstawie art.11a ust.1, art.11f ust.1, art.16 ust.2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2020r. poz. 1363) - zwanej dalej „Ustawą”, po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Suchy Las z dnia 21.01.2010r. (data wpływu) oraz uzupełnienia z dnia 02.03.2020r. (data wpływu) oraz 11.03.2020r. (data wpływu) w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Rozbudowa dróg gminnych, ulicy Polnej od km 0+229,49 do 0+348,00 oraz ul. Kwiatowej od km 0+000,00 do km 0,207,00 i od km 0+533,80 do km 0+544,72 (odc. od Lipowej do ul. Polnej) oraz ul. Kwiatowej od km 0+000,00 do km 0+302,75 (odc. od ul. Polnej do ul. Czereśniowej) w miejscowości Gołęczewo, Gmina Suchy Las, wykonywana w ramach zadania: „Budowa Kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz dróg dla miejscowości Gołęczewo w Gminie Suchy Las”

Udzielam zezwolenia na realizację inwestycji drogowej

na rzecz

Wójta Gminy Suchy Las

Ul. Szkolna 13

62-002 Suchy Las

polegającej na, rozbudowie dróg gminnych, ulicy Polnej od km 0+229,49 do 0+348,00 oraz ul. Kwiatowej od km 0+000,00 do km 0,207,00 i od km 0+533,80 do km 0+544,72 (odc. od Lipowej do ul. Polnej) oraz ul. Kwiatowej od km 0+000,00 do km 0+302,75 (odc. od ul. Polnej do ul. Czereśniowej) w miejscowości Gołęczewo, Gmina Suchy Las, wykonywana w ramach zadania: „Budowa Kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz dróg dla miejscowości Gołęczewo w Gminie Suchy Las” w zakresie terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych (oznaczonego linią przerywaną koloru niebieskiego na mapach stanowiących załącznik nr 1 do niniejszej decyzji) obejmującego następujące nieruchomości, bądź ich części, oznaczone w ewidencji gruntów:

- gmina Suchy Las, obręb Gołęczewo, ark. 1, dz. nr ewid.: 432/4, 330, 433/10, 433/2, 433/11, 434/7, 434/8, 329/4, 344/4, 337/1, 336/1, 343, 335/1, 319, 345, 322/4, 349/1, 324/9, 266, 320/1, 317/1, 317/6, 317/8, 316/9, 321, 359/4, 359/3, 351/12, 351/11, 351/13, 351/14, 351/5, 323, 177, 328/10, 328/17, 328/25, 350, 360/6.

I. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii

1. W zakresie powiązania drogi z innymi drogami publicznymi należy zachować warunki wynikające z ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2020r poz. 470 z późn. zm.) i rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków

- technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. z 2016r. poz. 124), zwane dalej „rozporządzeniem WT” i rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 01.08.2019r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. 2019r. poz. 1643), zwane dalej „rozporządzeniem zmieniającym WT”
2. Inwestycję należy zrealizować tak, aby zapewnić powiązanie wszystkich istniejących dróg publicznych położonych na terenie objętym inwestycją, z zapewnieniem dostępu nieruchomości do dróg publicznych.
 3. Przedmiotowa inwestycja obejmuje budowę pasów drogowych w ciągu dróg publicznych ul. Polnej i Kwiatowej. Budowany odcinek ul. Kwiatowej ma połączenie z drogą powiatową ul. Lipową poprzez skrzyżowanie zwykłe.

II. Określenie linii rozgraniczających teren

1. Ustalam linie rozgraniczające teren inwestycji (linia przerywana koloru zielonego) dla drogi gminnej ulicy Kwiatowej oraz drogi gminnej ulicy Polnej na mapach zasadniczych w skali 1:500 (mapy przyjęte przez Starostę Poznańskiego do zasobu powiatowego dnia 16.01.2019r. i zaewidencjonowane pod nr P.3021.2019.735 oraz dnia 14.09.2020r. i zaewidencjonowane pod nr P.3021.2020.12356), stanowiących załącznik nr 1 do niniejszej decyzji. Linie rozgraniczające teren określają jednocześnie granice projektowanych pasów drogowych drogi gminnej.
2. Zgodnie z art.12 ust.2 Ustawy, linie rozgraniczające teren, w tym granice pasów drogowych, ustalone niniejszą decyzją stanowią linie podziału nieruchomości, oznaczone linią przerywaną koloru zielonego.
3. Ustalam, że liniami rozgraniczającymi teren objęte są następujące nieruchomości:
 - 3.1. Nieruchomości w całości objęte liniami rozgraniczającymi teren, stanowiące już własność Gminy Suchy Las, położone w granicach pasa drogowego drogi gminnej oznaczone w poniższej tabeli nr 1 (ul. Kwiatowa)

Gmina	Obręb	arkusz	nr działki	Księga wieczysta lub oznaczenie dokumentu
1	2	3	4	5
Suchy Las	Goleńczewo	1	433/10	PO1P/ 00120352/3
Suchy Las	Goleńczewo	1	433/11	PO1P/ 00120352/3
Suchy Las	Goleńczewo	1	434/7	PO1P/00306396/1
Suchy Las	Goleńczewo	1	434/8	PO1P/00310897/4
Suchy Las	Goleńczewo	1	337/1	PO1P/00120352/3
Suchy Las	Goleńczewo	1	336/1	PO1P/00120352/3
Suchy Las	Goleńczewo	1	343	PO1P/00120352/3
Suchy Las	Goleńczewo	1	335/1	PO1P/00120352/3

Tabela nr 1

- 3.2. Nieruchomości położone częściowo w granicach istniejącego pasa drogowego drogi gminnej, stanowiące już własność Gminy Suchy Las, dla których wnioskodawca przedłożył oświadczenie o dysponowaniu nieruchomościami na cele budowlane, oznaczone w poniższej tabeli nr 2. Działki ujęte częściowo w liniach rozgraniczających. Dla dz. o nr ewid. 321 obr. Goleńczewo wykonano podział jedynie w zakresie skrzyżowania ul. Polnej i Kwiatowej.

Gmina	Obręb	arkusz	nr działki	Księga wieczysta lub oznaczenie dokumentu
1	2	3	4	5
Suchy Las	Goleńczewo	1	321	PO1P/00120352/3
Suchy Las	Goleńczewo	1	328/10	PO1P/00120352/3

Tabela nr 2

- 3.3. Nieruchomości powstałe w wyniku podziału, ujęte w granicach pasa drogowego drogi gminnej ulicy Kwiatowej oznaczone w Tabeli nr 4 w pkt V niniejszej decyzji.
- 3.4. Nieruchomości, które w całości stają się z mocy prawa własnością Gminy Suchy Las, ujęte w granicach pasa drogowego drogi gminnej ulicy Kwiatowej oznaczono w pkt VI.2 niniejszej decyzji.

3.5 Nieruchomości położone częściowo w granicach istniejącego pasa drogowego drogi gminnej ul. Polnej stanowiącej już własność Gminy Suchy Las, dla których wnioskodawca przedłożył oświadczenie o dysponowaniu nieruchomościami na cele budowlane, oznaczone w poniższej tabeli nr 3.

Gmina	Obwód	arkusz	nr działki	Księga wieczysta lub oznaczenie dokumentu
Suchy Las	Goleńczewo	1	266	PO1P/00120352/3
Suchy Las	Goleńczewo	1	323	PO1P/00120352/3
Suchy Las	Goleńczewo	1	320/1	PO1P/00120352/3

Tabela nr 3

3.6 Nieruchomości w granicach pasa drogowego gminnej ul. Polnej powstałe w wyniku podziału oznaczone w Tabeli nr 5 w pkt V niniejszej decyzji.

III. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa

1. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska:
 - 1.1. Projektowana inwestycja winna być zgodna z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2020r. poz. 1219 z późn. zm.) oraz ustawą z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2020 poz.283 z późn. zm.).
 - 1.2. Zgodnie z art. 21 ust.1 Ustawy, do gruntów rolnych i leśnych objętych niniejszą decyzją nie stosuje się przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych.
 - 1.3. Zgodnie z art. 21 ust.2 Ustawy, do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych niniejszą decyzją, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych
2. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej:
 - 2.1. Zgodnie z pismem Powiatowego Konserwatora Zabytków w Poznaniu z dnia 24.05.2020r. znak: KZ.673.00744.2019.IV planowana inwestycja nie naruszy zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i archeologicznego, z uwagi na brak obecnie zaewidencjonowanych na tym terenie zabytków podlegających ochronie i opiece konserwatorskiej.
3. Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa - Planowana inwestycja nie koliduje z celami obronności i bezpieczeństwa państwa, zgodnie z opinią Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego w Poznaniu nr 2641/19 z dnia 04.06.2019r. Jednakże w opinii wnioskuje się aby obecni i przyszli użytkownicy terenu położonego w pobliżu inwestycji oraz pracownicy realizujący przedmiotową inwestycję zostali poinformowani o położeniu tego terenu w stosunku do czynnego poligonu wojskowego. W czasie użytkowania poligonu będą występować takie czynniki jak drgania, promieniowanie elektroenergetyczne, możliwe zanieczyszczenia powietrza, okresowo wzmożony hałas.

IV. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich

1. Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.
2. Nieruchomości lub ich części, o których mowa w pkt VI.1. i pkt VI.2. niniejszej decyzji, stają się z mocy prawa własnością Gminy Suchy Las, z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.
3. Za nieruchomości, które z mocy prawa staną się własnością Gminy Suchy Las przysługuje odszkodowanie ustalone w odrębnej decyzji przez Starostę Poznańskiego, w terminie 60 dni od dnia nadania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności
 - 3.1 Na wniosek osoby uprawnionej do otrzymania odszkodowania, za nieruchomości, o których mowa w pkt 3 wypłaca się zaliczkę w wysokości 70% odszkodowania ustalonego przez organ pierwszej

- instancji w decyzji ustalającej wysokość odszkodowania, z nadanym rygorem natychmiastowej wykonalności. Wpłata zaliczki następuje jednorazowo w terminie 30 dni od dnia złożenia wniosku.
- 3.2 Osoba, której wypłacono zaliczkę, lub jej spadkobiercy są obowiązani do zwrotu zaliczki po jej waloryzacji na dzień zwrotu, jeżeli decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej została zmieniona, uchylona w całości lub w części dotyczącej tej osoby, lub stwierdzono jej nieważność.
4. Wysokość odszkodowania, ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania niniejszej decyzji oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania.
 5. Jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna, prawa te wygasają.
 6. Jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna. Przepis stosuje się odpowiednio do użytkowania wieczystego nabytego w sposób inny niż w drodze umowy zawartej w formie aktu notarialnego.
 7. Odszkodowanie, za nieruchomości przejęte z mocy prawa niniejszą decyzją, przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe.
 8. Do ustalenia wysokości i wypłacenia odszkodowania mają zastosowanie odpowiednio przepisy o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem art.18 Ustawy.
 9. Nieruchomości, które z mocy prawa staną się własnością Gminy Suchy Las mogą być użytkowane nieodpłatnie przez dotychczasowych właścicieli lub użytkowników wieczystych do upływu terminu, o którym mowa w pkt XIX.
 10. Jeżeli przejęta z mocy prawa na rzecz Gminy Suchy Las jest część nieruchomości, a pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, zarządca drogi jest obowiązany do nabycia tej części nieruchomości, na wniosek jej właściciela lub użytkownika wieczystego, w imieniu i na rzecz Gminy Suchy Las.
 11. Należy uwzględnić wszelkie warunki i normy wynikające z obowiązującego prawa budowlanego, ze szczególnym uwzględnieniem art.5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2019. poz. 1186 z późn. zm.), w sposób zapewniający poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym poprzez:
 - zapewnienie dostępu do drogi publicznej,
 - zapewnienie dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
 - zapewnienie możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej oraz ze środków łączności,
 - ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
 - ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
 - zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia.

V. Zatwierdzenie podziału nieruchomości

1. Zatwierdzam podział nieruchomości przedstawionych w poniższej Tabeli nr 4 i 5, zgodnie z mapami z projektem podziału nieruchomości wykonanymi przez geodetę uprawnionego Bogumiła Słupińskiego, przyjętymi przez Starostę Poznańskiego do zasobu powiatowego dnia: 14.09.2020r. i zaewidencjonowanymi pod nr P.3021.2020.12386, 30.06.2020r. i zaewidencjonowanymi pod nr P.3021.2020.8780, 11.12.2019r. i zaewidencjonowanymi pod nr P.3021.2019.16705, 12.03.2018r. i zaewidencjonowanymi pod nr P.3021.2018.3559, 14.07.2020r. i zaewidencjonowanymi pod nr P.3021.2020.9562, 09.10.2019r. i zaewidencjonowanymi pod nr P.3021.2019.13656.
2. Mapy z projektami podziału nieruchomości sporządzone na dwudziestu arkuszach, stanowią załącznik nr 2 do niniejszej decyzji.

3. W Tabeli nr 4 oznaczono nieruchomości wydzielone liniami rozgraniczającymi teren, ustalonymi niniejszą decyzją, które przeznaczone są do zajęcia pod realizację inwestycji na rzecz Gminy Suchy Las pod drogę gminną ulicę Kwiatową.

Stan dotychczasowy				Stan po podziale		Księga wieczysta lub oznaczenie dokumentu
Gmina	Obręb	arkusz	nr działki	Nr działki zajętej pod realizację inwestycji	Nr działki stanowiącej własność dotychczasowego właściciela	
1	2	3	4	5	6	7
Suchy Las	Golęczewo	1	432/4	432/5	432/6	PO1P/00080742/1
Suchy Las	Golęczewo	1	330	330/1	330/2	PO1P/00052451/9
Suchy Las	Golęczewo	1	433/2	433/12	433/13	PO1P/00128904/4
Suchy Las	Golęczewo	1	344/4	344/15	344/16	PO1P/00185859/0
Suchy Las	Golęczewo	1	322/4	322/12	322/13*, 322/16	PO1P/00046484/4
Suchy Las	Golęczewo	1	317/6	317/9	317/10	PO1P/00106375/6
Suchy Las	Golęczewo	1	317/8	317/11	317/12	PO1P/00237016/9
Suchy Las	Golęczewo	1	351/12	351/19	351/20	PO1P/00080013/2
Suchy Las	Golęczewo	1	351/11	351/17	351/18	PO1P/00080013/2
Suchy Las	Golęczewo	1	351/13	351/21	351/22	PO1P/00058090/2
Suchy Las	Golęczewo	1	351/14	351/23	351/24	PO1P/00270005/2
Suchy Las	Golęczewo	1	317/1 (GM)	317/14	317/13*	PO1P/00120352/3
Suchy Las	Golęczewo	1	321 (GM)	321/2	321/1*	PO1P/00120352/3
Suchy Las	Golęczewo	1	329/4 (GM)	329/8	329/7, 329/9	PO1P/00120352/3

*działka przeznaczona pod pas drogowy innej drogi publicznej objętej tym wnioskiem

Tabela nr 4

4. W Tabeli nr 5 oznaczono nieruchomości wydzielone liniami rozgraniczającymi teren, ustalonymi niniejszą decyzją, które przeznaczone są do zajęcia pod realizację inwestycji na rzecz Gminy Suchy Las w zakresie budowy drogi gminnej, ulicy Polnej.

Stan dotychczasowy				Stan po podziale		Księga wieczysta lub oznaczenie dokumentu
Gmina	Obręb	arkusz	nr działki	Nr działki zajętej pod realizację inwestycji	Nr działki stanowiącej własność dotychczasowego właściciela	
1	2	3	4	5	6	7
Suchy Las	Golęczewo	1	322/4	322/13	322/12*, 322/16	PO1P/00046484/4
Suchy Las	Golęczewo	1	349/1	349/8	349/9	PO1P/00093868/4
Suchy Las	Golęczewo	1	351/5	351/15	351/16	PO1P/00027042/5
Suchy Las	Golęczewo	1	324/9 (GM)	324/10	324/11	PO1P/00310897/4
Suchy Las	Golęczewo	1	319 (GM)	319/2	319/3, 319/1	PO1P/00120352/3
Suchy Las	Golęczewo	1	345 (GM)	345/1	345/2	PO1P/00120352/3
Suchy Las	Golęczewo	1	317/1 (GM)	317/13	317/14*	PO1P/00120352/3

Suchy Las	Goleńczewo	1	321 (GM)	321/1	321/2*	PO1P/00120352/3
-----------	------------	---	-------------	-------	--------	-----------------

*działka przeznaczona pod pas drogowy innej drogi publicznej objętej tym wnioskiem

Tabela nr 5

VI. Ustalam nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się z mocy prawa własnością Gminy Suchy Las

1. Ustalam, że części nieruchomości powstałe wskutek podziału nieruchomości, w liniach rozgraniczających pasa drogowego ul. Kwiatowej i ulicy Polnej oznaczone w kolumnie nr 5 „Nr działki zajętej pod realizację inwestycji” w Tabeli nr 4 i nr 5 zawartej w pkt V niniejszej decyzji, stają się z mocy prawa własnością Gminy Suchy Las, z dniem w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, z zastrzeżeniem nieruchomości stanowiących już własność Gminy Suchy Las (oznaczonych symbolem „(GM)”, w kolumnie nr 4 „nr działki” w Tabeli nr 4 i nr 5.
2. Ustalam, że nieruchomości objęte liniami rozgraniczającymi teren, w liniach rozgraniczających pasa drogowego drogi gminnej ul. Kwiatowej, wymienione w Tabeli nr 6, w całości stają się z mocy prawa własnością Gminy Suchy Las, z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

Gmina	Obręb	arkusz	nr działki	Księga wieczysta lub oznaczenie dokumentu
1	2	3	4	5
Suchy Las	Goleńczewo	1	316/9	PO1P/00014451/1
Suchy Las	Goleńczewo	1	359/4	PO1P/00014451/1
Suchy Las	Goleńczewo	1	359/3	PO1P/00014451/1

Tabela nr 6

VII. Zatwierdzenie projektu budowlanego

1. Zatwierdzam projekt budowlany pn. „Rozbudowa dróg gminnych, ulicy Polnej od km 0+229,49 do 0+348,00 oraz ul. Kwiatowej od km 0+000,00 do km 0,207,00 i od km 0+533,80 do km 0+544,72 (odc. od Lipowej do ul. Polnej) oraz ul. Kwiatowej od km 0+000,00 do km 0+302,75 (odc. od ul. Polnej do ul. Czeresniowej) w miejscowości Goleńczewo, Gmina Suchy Las, wykonywana w ramach zadania: „Budowa Kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz dróg dla miejscowości Goleńczewo w Gminie Suchy Las”

(dla obiektów budowlanych kategorii: XXV, XXVI)

stanowiący załącznik nr 3 do niniejszej decyzji.

Zatwierdzony projekt budowlany obejmuje następujące części:

Tom Ia/01 - Projekt zagospodarowania terenu – część formalno -prawna,

Tom Ia/02 - Projekt zagospodarowania terenu

Projekt architektoniczno - budowlany:

Tom Ib/01 - układ drogowy

Tom Ib/02 – usunięcie kolizji elektroenergetycznych

Tom Ib/03 – odwodnienie drogowe

Tom Ib/04 – sieci wodociągowe

opracowany przez:

– mgr inż. Andrzeja Tomaszewskiego posiadającego uprawnienia budowlane nr ewid. 370/88PW do projektowania w specjalności konstrukcyjno – inżynierskiej w zakresie dróg, lotniskowych dróg startowych oraz manipulacyjnych, członka WOIIB nr WKP/BD/5224/01;

– mgr inż. Jacka Szymańskiego posiadającego uprawnienia budowlane nr ewid. WKP/0398/PWOE/12 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, członka WOIIB nr WKP/IE/5069/01;

- inż. Zofię Lewandowską posiadającą uprawnienia zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji projektanta oraz kierownika budowy i robót w specjalności instalacyjno – inżynieryjnej w zakresie sieci sanitarnych z ograniczeniem do sieci wodociągowych i kanalizacyjnych, członka WOIB nr WKP/IS/0030/08;

- mgr. inż. Henryka Nowackiego posiadającego przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji projektanta w specjalności konstrukcyjno – budowlanej w zakresie konstrukcji budowlanych, członka WOIB nr WKP/BO/3515/01

VIII. Określenie szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych

1. Budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, zatwierdzonym projektem budowlanym oraz obowiązującymi przepisami, w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia, zapewnić dojazd i dojście do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót.
2. Przed przystąpieniem oraz w trakcie wykonywania robót należy przestrzegać i spełniać warunki zawarte w opiniach, uzgodnieniach i decyzjach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany.
3. Istotne odstępstwo od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.
4. Geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie.
5. Elementy obiektów budowlanych ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.
6. Zarządca drogi zobowiązany jest wystąpić o wydanie dziennika budowy do organu, który wydał decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.
7. Kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2018, poz.963 z późn. zm.) oraz sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia i planu ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003r. Nr 120, poz.1126).
8. Zarządca drogi jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla powiatu poznańskiego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - Oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2019r. poz.1186 z późn. zm.) – zwanej dalej „ustawą Prawo budowlane”;
 - w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane;
 - Informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy Prawo budowlane
9. Zgodnie z art.32 ust. 1 Ustawy, do oddawania do użytkowania drogi stosuje się przepisy ustawy Prawo budowlane.

10. Zarządca drogi może przystąpić do użytkowania obiektów będących przedmiotem decyzji przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla powiatu poznańskiego.
11. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 14 dni od dnia doręczenia do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla powiatu poznańskiego zawiadomienia zarządcy drogi o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
12. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu, o którym mowa w art.55 pkt 1 ustawy Prawo budowlane, Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla powiatu poznańskiego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

IX. Określam obowiązek budowy i okres użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych

1. Nie ustalam obowiązku budowy tymczasowych obiektów budowlanych.
2. Ustalam, że tymczasowe obiekty budowlane mogą być użytkowane nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.

X. Określam obowiązek i terminy rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych.

1. Ustalam, że istniejące obiekty budowlane nieprzewidziane do dalszego użytkowania należy rozebrać nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.
2. Ustalam, że tymczasowe obiekty budowlane należy rozebrać nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.
3. Zezwalam na wykonanie rozbiórki w zakresie określonym w punkcie X. niniejszej decyzji.

XI. Określam szczegółowe wymagania dotyczących nadzoru na budowie

Nie dotyczy.

XII. Określam obowiązek budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia

1. Ustalam obowiązek przebudowy sieci uzbrojenia terenu na nieruchomościach przedstawionych w poniższej Tabeli nr 7, w zakresie oznaczonym linią – różowe kropki w załączniku nr 1 do niniejszej decyzji, zgodnie z projektem budowlanym zatwierdzonym niniejszą decyzją.

Gmina	Obręb	arkusz	nr działki (nr działki przed podziałem)	Cel zajęcia nieruchomości	Księga wieczysta lub oznaczenie dokumentu
1	2	3	4	5	6
Suchy Las	Goleńczewo	1	328/10	Przebudowa sieci energetycznej	PO1P/00120352/3
Suchy Las	Goleńczewo	1	328/17	Przebudowa sieci energetycznej	PO1P/00120352/3
Suchy Las	Goleńczewo	1	328/25	Przebudowa sieci energetycznej	PO1P/00120352/3
Suchy Las	Goleńczewo	1	350	Przebudowa sieci wodno-kanalizacyjnej	PO1P/00120352/3

Suchy Las	Goleńczewo	1	345/2 (345)	Przebudowa sieci energetycznej	PO1P/00120352/3
Suchy Las	Goleńczewo	1	321	Przebudowa sieci energetycznej	PO1P/00120352/3
Suchy Las	Goleńczewo	1	360/6	Przebudowa sieci energetycznej	Po1P/00257159/9

Tabela nr 7

2. Zezwalam na wykonanie obowiązku przebudowy sieci uzbrojenia terenu w zakresie określonym w punkcie XII.1 niniejszej decyzji.

XIII. Określam obowiązek budowy lub przebudowy innych dróg publicznych

1. Ustalam obowiązek budowy innych dróg publicznych określonych w pkt II. niniejszej decyzji.
2. Ustalam obowiązek przebudowy innych dróg publicznych na nieruchomościach przedstawionych w poniższej Tabeli nr 8, w zakresie oznaczonym linią przerywaną koloru różowego w załączniku nr 1 do niniejszej decyzji, zgodnie z projektem budowlanym zatwierdzonym niniejszą decyzją.

Gmina	Obręb	arkusz	nr działki	Kategoria drogi	Księga wieczysta lub oznaczenie dokumentu
1	2	3	4	5	6
Suchy Las	Goleńczewo	1	177	Droga powiatowa ul. Lipowa	PO1P/00019482/2

Tabela nr 8

3. Zezwalam na wykonanie obowiązku przebudowy innych dróg publicznych w zakresie określonym w punkcie XIII.1 i XIII.2 niniejszej decyzji.

XIV. Określam obowiązek budowy lub przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych

Nie dotyczy.

XV. Określam obowiązek budowy lub przebudowy zjazdów

Nie dotyczy.

XVI. Określam ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości

1. Dla realizacji obowiązków określonych w pkt. XII ograniczam sposób korzystania z nieruchomości poprzez udzielenie zezwolenia, na ich budowę, przebudowę, rozbiórkę, stosując odpowiednio przepisy art. 124 ust. 4-7 oraz art. 124a Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020r. poz. 65 z późn. zm.).
2. Jednocześnie wskazuję, że:
 - 2.1. Na zarządcy drogi ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po dokonaniu obowiązków określonych w pkt. XII, XIII.
 - 2.2. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, przysługuje odszkodowanie, na zasadach i w trybie określonym w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami Rozdział 5: Odszkodowania za wywłaszczone nieruchomości.
 - 2.3. Jeżeli dokonane roboty budowlane uniemożliwiają właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu dalsze prawidłowe korzystanie z nieruchomości w sposób dotychczasowy albo sposób zgodny z jej dotychczasowym przeznaczeniem, właściciel lub użytkownik wieczysty może żądać, aby zarządcy drogi nabył, w drodze umowy, własność albo użytkowanie wieczyste nieruchomości.

- 2.4. Właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania robót budowlanych związanych z budową, przebudową, rozbiórką a także czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii przebudowanych sieci uzbrojenia terenu. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej.
- 2.5. Ostateczna decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do odpowiedniego wpisu w księdze wieczystej.

XVII. Tereny wód płynących

Nie dotyczy.

XVIII. Tereny linii kolejowej

Nie dotyczy.

XIX. Określenie terminu wydania nieruchomości oraz nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności

1. Określam termin wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń na 120 dzień od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.
2. Nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności. Wobec powyższego, niniejsza decyzja:
 - zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości;
 - uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi;
 - uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych.
 - uprawnia do wydania przez właściwy organ dziennika budowy.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art.11a ust.1 Ustawy, decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, na budowę drogi gminnej lub powiatowej wydaje Starosta na wniosek właściwego zarządcy drogi.

W dniu 21.01.2020r. do Starosty Poznańskiego wpłynął wniosek Wójta Gminy Suchy Las, w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Rozbudowa dróg gminnych, ulicy Polnej od km 0+229,49 do 0+348,00 oraz ul. Kwiatowej od km 0+000,00 do km 0,207,00 i od km 0+533,80 do km 0+544,72 (odc. od Lipowej do ul. Polnej) oraz ul. Kwiatowej od km 0+000,00 do km 0+302,75 (odc. od ul. Polnej do ul. Czereśniowej) w miejscowości Gołęczewo, Gmina Suchy Las, wykonywana w ramach zadania: „Budowa Kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz dróg dla miejscowości Gołęczewo w Gminie Suchy Las”.

Po sprawdzeniu złożonego wniosku, stwierdzono, że nie spełnia on wymagań formalno-prawnych wynikających z ustawy i pismem z dnia 21.02.2020r. wezwano wnioskodawcę do uzupełnienia wniosku o brakujące dokumenty, wskazując, że:

1. Należy skorygować wniosek w zakresie dz. o nr ewid. 177 obr. Gołęczewo. Zgodnie z mapą z przedstawiającą proponowany przebieg drogi działka objęta jest liniami przebudowy innej drogi publicznej. W związku z tym, konieczne jest wpisanie jej do tabeli 3 wniosku lub przedłożenie oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Skorygować trzeba także szczegółowe zestawienie nieruchomości. Działkę o nr ewid. 177 wpisano w 2 cz. zestawienia, gdzie powinny być wpisane działki **objęte liniami rozgraniczającymi innych dróg publicznych w przypadku ich budowy**.
2. Należy skorygować wniosek (tab. 2) i szczegółowe zestawienie nieruchomości w zakresie dz. o nr ewid. 329/4. Działkę wskazano w tab. 1d zestawienia, gdzie wskazuje się nieruchomości, które z mocy prawa stają się własnością gminy. Działka o nr ewid. 329/4 stanowi własność gminy Suchy Las. Należy skorygować zestawienie.
3. Błędnie poprowadzono linię rozgraniczającą teren inwestycji. Linia Rozgraniczająca winna zostać poprowadzona po istniejących i nowoprojektowanych granicach. Brak takiej linii np. w przypadku granicy pomiędzy działkami o nr ewid. 329/4 i 350 obr. Gołęczewo. W analizowanym przypadku linia rozgraniczająca winna zostać „domknięta”, a przebudowa sieci uzbrojenia terenu wskazana na

mapie powinna znaleźć się poza liniami rozgraniczającymi. Podobnie postąpić w wypadku drugiego odcinka budowanej ul. Kwiatowej.

4. Brak działek w tab. 3 wniosku, gdzie wpisuje się nieruchomości z których korzystanie będzie ograniczone. W tabeli powinny znaleźć się wszystkie działki wpisane w III cz. zestawienia tj. nieruchomości poza liniami rozgraniczającymi, chyba, że zarządca drogi przedłoży oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
5. W tabeli 3a zestawienia wpisano działki, na których dokonuje się wyłącznie demontażu sieci. W takim przypadku, gdy dokonuje się wyłącznie demontażu a nie przebudowy działki winny zostać wpisane do tabeli 3f.
6. Należy skorygować szczegółowe zestawienie dla dz. 345 obr. Gołęczewo. Działka dzielona jest pod dwie drogi publiczne ul. Kwiatowa i ul. Polną. W związku z powyższym proponuje się, aby w tabeli 1e w kolumnie 5 wpisać działki, które znajdują się w pasie drogowym ul. Kwiatowej oraz oznaczyć je gwiazdką. Należy też zastosować wyjaśnienie oznaczenia. Działkę, która w wyniku podziału będzie stanowiła pas ul. Polnej, wpisać w kolumnie 6 tabeli usuwając z główki tabeli „(poza inwestycją)”. Podobnie postąpić w przypadku pozostałych działek na skrzyżowaniu ul. Kwiatowej i Polnej oraz dz. o nr ewid. 319 obr. Gołęczewo.
7. Należy skorygować wniosek i szczegółowe zestawienie nieruchomości w zakresie działki 327 obr. Gołęczewo. Działka stanowi własność gminy Suchy Las. Skorygować odpowiednio wniosek i zestawienie.
8. Należy wyjaśnić i ewentualnie skorygować mapę z przebiegiem drogi w zakresie dz. o nr ewid. 321. Zgodnie z przedłożoną mapą działka ta częściowo objęta jest liniami rozgraniczającymi inwestycji. Takie rozwiązanie jest możliwe by nie dokonywać dodatkowych podziałów w pasach dróg publicznych pod warunkiem, że działka jest położona w pasie drogi publicznej i przedłożone zostanie dla niej oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Przy zastosowaniu takiego rozwiązania konieczna jest korekta szczegółowego zestawienia nieruchomości (tab. 1b). Alternatywą dla takiego rozwiązania jest przedłożenie projektu podziału dla działki 321 obr. Gołęczewo (podział od strony ul. Czereśniowej). Podobnie postąpić w przypadku wszystkich działek w pasach dróg publicznych częściowo objętych liniami rozgraniczającymi np. dz. o nr ewid. 266, 320/1, 323 obr. Gołęczewo.
9. Należy skorygować linię rozgraniczającą w zakresie dz. o nr ewid. 316/9 obr. Gołęczewo. Działka zgodnie z wnioskiem przejmowana jest pod pas drogi publicznej w całości. Linia rozgraniczająca powinna przebiegać po istniejących i projektowanych granicach. Podobnie postąpić w przypadku dz. 359/4 obr. Gołęczewo.
10. Należy doprowadzić do zbieżności mapę z proponowanym przebiegiem drogi z szczegółowym zestawieniem nieruchomości oraz załączonym projektem podziału dla dz. o nr ewid. 319, która została wpisana w tabeli 1a zestawienia jako działka położona w całości w granicach pasa drogowego i stanowiąca własność gminy. Działka ta jednocześnie wpisana została o tab. 1e zestawienia. Doprowadzić do zbieżności wszystkie załączniki do wniosku. Podobnie dz. o nr ewid. 324/9 obr. Gołęczewo.
11. Należy skorygować szczegółowe zestawienie nieruchomości w zakresie dz. o nr ewid. 320/1 obr. Gołęczewo. Działkę wpisano w tab. 1a zestawienia jako działkę położoną w całości w granicach pasa drogowego i stanowiąca własność gminy, co stoi w sprzeczności z załączoną do wniosku mapą z proponowanym przebiegiem drogi. Działka zgodnie z poprowadzonymi na mapie liniami winna się znaleźć w tab. 1b zgodnie z informacjami uwzględnionymi w pkt. 9 wezwania.
12. Należy skorygować szczegółowe zestawienie nieruchomości w zakresie dz. o nr ewid. 317/1 obr. Gołęczewo. Działka została wpisana do szczegółowego zestawienia nieruchomości do tab. 1a. i jednocześnie 1e co stoi ze sobą w sprzeczności. Należy skorygować zestawienie zgodnie z informacjami z pkt. 7 wezwania.
13. Nie zachowano konsekwencji w wydzielaniu dróg publicznych w zakresie działki o nr ewid. 322/4 obr. Gołęczewo. Na projekcie podziału wydzielony fragment działki znajduje się jednocześnie w dwóch pasach dróg publicznych – ul. Polnej i Kwiatowej, co stoi w sprzeczności z zastosowaną na mapie z proponowanym przebiegiem drogi linią rozgraniczającą. Wyjaśnić wskazane rozbieżności. Podobnie postąpić w przypadku dz. o nr ewid. 349/1 obr. Gołęczewo.
14. Na mapie z proponowanym przebiegiem drogi skreślono nr działki 321, która nie ulega podziałowi.

15. W szczegółowym zestawieniu nieruchomości dz. o nr ewid. 350 została wpisana w tab. 3a zestawienia, gdzie wskazano jedynie demontaż sieci. Na mapie z proponowanym przebiegiem drogi wskazano budowę sieci wodociągowej. Zweryfikować powyższe informacje i doprowadzić do zbieżności. Ponadto dla nieruchomości, na których dokonuje się wyłącznie demontażu a nie przebudowy urządzeń dedykowana jest tab. 3f zestawienia (np. dz. o nr ewid. 328/10, 328/17, 328/25, 321, 360/6).
16. Należy uzupełnić analizę powiązania z drogami publicznymi uzupełnioną o kopie uchwał o zaliczeniu do kategorii dróg publicznych.
17. Należy cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202), aktualnym na dzień opracowania projektu. Zaświadczenia Pani Zofii Lewandowskiej było ważne do dnia 31.12.2018r. – art. 11d ust. 1 pkt. 5 ustawy.
18. Należy przedłożyć załączniki graficzne do opinii Powiatowego Konserwatora Zabytków, Sztabu Wojskowego, z dnia 24.05.2019r. – art. 11d ust. 1 pkt. f i h ustawy.
19. Wyjaśnić rozbieżności pomiędzy złożonymi dokumentami tj. opinią Powiatowego Konserwatora Zabytków i pozwoleniem na prowadzenie badań archeologicznych. Z opinii Konserwatora Zabytków wynika, że nie wnosi on uwag w kwestii zamierzonego przedsięwzięcia.- art. 11d ust. 1 pkt. f ustawy.
20. Brak pozwolenia wodnoprawnego z klauzulą ostateczności na odprowadzanie wód do rowu melioracyjnego Ch-B-2-1 oraz przebudowę urządzenia - rowu.
21. Należy przedłożyć załączniki do opinii wynikających z art. 11b ustawy.

W odpowiedzi pismem z dnia 02.03.2020r. (data wpływu) i pismem z dnia 11.03.2020r. (data wpływu) poinformowano o uzupełnieniu braków.

Po sprawdzeniu uzupełnionego wniosku, stwierdzono, że spełnia wszystkie wymagania formalno-prawne wynikające z ustawy.

Do wniosku załączono m.in. wymagane Ustawą:

1. Opinie dotyczące realizacji planowanej drogi:
 - Zarządu Województwa Wielkopolskiego – pozytywna opinia w postanowieniu nr 86/19 z dnia 30.05.2019r. znak: DI-IV.8012.86.2019.
 - Zarządu Powiatu w Poznaniu – pozytywna opinia w uchwale nr 455/2019 z dnia 30.05.2019r.
 - Wójta Gminy Suchy Las – opinia pozytywna w piśmie znak BI.7013.2.22.2012 z dnia 03.06.2019r.
 - Pismo Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie znak: PO.RPP.430.56.2019.MS z dnia 23.05.2019r.
 - Powiatowego Konserwatora Zabytków – opinia z dnia 24.05.2019r. znak: KZ.673.00744.2019.IV. bez uwag. W związku z powyższym w punkcie III.2 decyzji nie ustalono warunków wynikających z potrzeb, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej.
 - Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego w Poznaniu – opinia pozytywna z dnia 04.06.2019r. nr 2641/19 z uwagami. W związku z powyższym w punkcie III.3 wskazano ww. uwagi.
2. Cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. – Prawo budowlane, aktualnym na dzień opracowania projektu.
3. Mapę w skali 1:500 przedstawiającą proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, oraz istniejące uzbrojenie terenu.
4. Analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi.
5. Określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu.
6. Mapy zawierające projekty podziału nieruchomości, sporządzone zgodnie z odrębnymi przepisami.
7. Ostateczną decyzję pozwolenia wodnoprawnego Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Poznaniu z dnia 27.03.2018r, znak: PO.ZUZ.4.421.18.2018.KC.
8. Oświadczenie o posiadanym prawie dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

W przedmiotowej sprawie stwierdzono brak obowiązku dołączenia dokumentów wynikających z: art. 11d ust. 1 pkt 7a, pkt 8 lit. a, b, c, e, g, ga, ustawy.

Stronami niniejszego postępowania są właściciele i użytkownicy wieczystości nieruchomości, a także osoby fizyczne i osoby prawne posiadające ograniczone prawa rzeczowe oraz inne prawa do nieruchomości objętych niniejszą decyzją oraz inne osoby, których interesu prawnego lub obowiązku dotyczy postępowanie.

O wszczęciu postępowania administracyjnego zgodnie z art.11d ust.5 Ustawy zawiadomiono poprzez obwieszczenia Starosty Poznańskiego z dnia 11.03.2020r. umieszczone na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Poznaniu w dniach od 13.03.2020r. do 27.03.2020r., w siedzibie Urzędu Gminy Suchy Las w dniach od 13.03.2020r. do 27.03.2020r. oraz umieszczone w urzędowych publikatorach teleinformatycznych Biuletynie Informacji Publicznej tych urzędów oraz opublikowane w prasie lokalnej („Polska Głos Wielkopolski”) w dniu 13.03.2020r. Wysłano także zawiadomienie z dnia 11.03.2020r. o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcy, właścicielom, użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie przedmiotowej decyzji na adres wskazany w katastrze nieruchomości sporządzony na dzień 24.02.2020r.

Zgodnie z art. 11d ust. 6 Ustawy zawiadomienie zawierało: oznaczenie nieruchomości lub ich części, objętych wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, według katastru nieruchomości oraz informację o terminie (do dnia 30.03.2020 r.) i miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy.

Pismem z dnia 13.03.2020r. wezwano Wójta Gminy Suchy Las do wyjaśnień i przedłożenia decyzji pozwolenia wodnoprawnego wydanego na zarządcę drogi.

W dniu 26.03.2020r. wpłynęło pismo od właściciela dz. o nr ewid. 349/1 i 349/2 obr. Gołęczewo z uwagami do wnioskowanej inwestycji. W odpowiedzi na powyższe uwagi Starosta poznański wezwał pismem z dnia 06.04.2020r. wnioskodawcę – Wójta Gminy Suchy Las do ustosunkowania się do wniesionych uwag w terminie 30 dni. W odpowiedzi pismem z dnia 08.05.2020r. (data wpływu) Wójt Gminy Suchy Las udzielił odpowiedzi na wezwanie. Jednakże przesłane pismo nie zawierało odpowiedzi na pytania i zarzuty stawiane przez stronę postępowania. W związku z powyższym pismem z dnia 18.05.2020r. ponownie wezwano Wójta Gminy Suchy Las do odniesienia się od wniesionych uwag. W dniu 02.06.2020r. Wójt Gminy Suchy Las udzielił kolejnych wyjaśnień, które pismem z dnia 08.06.2020r. przesłano stronie.

W dniu 27.03.2020r. do Starosty poznańskiego wpłynęło pismo od właścicielki dz. o nr ewid. 322/1 obr. Gołęczewo z wnioskiem m.in. o zawieszenie postępowania „do czasu uchylecia stanu epidemii” i informujące o umorzeniu postępowania. W odpowiedzi Starosta Poznański pismem z dnia 06.04.2020r. wyjaśnił stronie, kiedy organ może zawiesić postępowanie oraz udzielił informacji dotyczących umorzenia niemniejszego postępowania.

W dniu 31.03.2020r. do Starosty Poznańskiego wpłynęło pismo od właścicieli działki 322/3 obr. Gołęczewo z uwagami do wnioskowanej inwestycji. Pismem z dnia 03.04.2020r. wezwano Wójta Gminy Suchy Las do ustosunkowania się do wniesionych uwag. W dniu 08.05.2020r. Wójt Gminy Suchy Las udzielił odpowiedzi na wezwanie. Jednakże przesłane pismo nie zawierało odpowiedzi na pytania i zarzuty stawiane przez strony postępowania. W związku z powyższym pismem z dnia 18.05.2020r. ponownie wezwano Wójta Gminy Suchy Las do odniesienia się od wniesionych uwag. W dniu 02.06.2020r. Wójt Gminy Suchy Las udzielił kolejnych wyjaśnień, które pismem z dnia 08.06.2020r. przesłano stronie.

W dniu 12.05.2020r. Wójt Gminy Suchy Las udzielił odpowiedzi na wezwanie dot. decyzji pozwolenia wodnoprawnego, przedkładając decyzję o przeniesieniu decyzji pozwolenia wodnoprawnego znak: PO.ZUZ.4.4211.17m.2020.GE z dnia 30.04.2020r wraz zaświadczeniem o ostateczności złożonej decyzji.

Po przeanalizowaniu projektu budowlanego stanowiącego załącznik do wniosku, stwierdzono nieprawidłowości i postanowieniem z dnia 11.05.2020r., zobowiązano Wójta Gminy Suchy Las do ich usunięcia, w terminie 30 dni od dnia odwołania na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu zagrożenia epidemicznego lub stanu epidemii w związku z zakażeniami wirusem SARS-CoV-2, w drodze rozporządzenia Ministra Zdrowia – stosownie do treści art. 15zżs ust. 1 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz.U. z 2020 r. poz. 374 ze zm.) - zwanej dalej

specustawą COVID-19 lub zmiany zapisów ustawy odnośnie treści art. 15zss ust. 1 specustawy COVID-19 i biegu terminów w postępowaniu administracyjnym.

W dniu 15.06.2020r. do Starosty Poznańskiego wpłynął wniosek o przedłużenie terminu do usunięcia braków w projekcie budowlanym. Starosta Poznański przychylił się do powyższej prośby i postanowieniem z dnia 17.06.2020r. Starosta przedłużył ww. termin wskazując jednocześnie że usunięcie braków i nieprawidłowości ma nastąpić do dnia 23.07.2020r.

W dniu 21.07.2020r. do Starosty Poznańskiego wpłynęło kolejne pismo o przedłużenie terminu do usunięcia braków w projekcie budowlanym. W odpowiedzi na powyższe Starosta Poznański postanowieniem z dnia 22.07.2020r. przedłużył termin do usunięcia braków do dnia 24.08.2020r.

Pismem z dnia 24.08.2020r. (data wpływu), Wójt Gminy Suchy Las poinformował o uzupełnieniu wszystkich braków i korekcie zakresu inwestycji.

W dniu 13 września 2019 r. weszło w życie rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 1 sierpnia 2019 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. z 2019 r. poz. 1643) - zwanego dalej *rozporządzeniem zmieniającym WT*.

Zgodnie z § 3 *rozporządzenia zmieniającego WT* do inwestycji drogowej, dla której przed dniem wejścia w życie *rozporządzenia zmieniającego WT* został złożony wniosek o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę lub decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, a także odrębny wniosek o zatwierdzenie projektu budowlanego, zostało dokonane zgłoszenie budowy lub wykonywania robót budowlanych w przypadku, gdy nie jest wymagana decyzja o pozwoleniu na budowę lub decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej; lub zgodnie z § 2 *rozporządzenia zmieniającego WT* do inwestycji drogowej, dla której przed dniem wejścia w życie niniejszego rozporządzenia zostało wszczęte postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na projekt, wykonawstwo lub projekt i wykonawstwo - stosuje się przepisy *rozporządzenia* w brzmieniu dotychczasowym, z wyjątkiem § 3 pkt 3, § 5-8, § 8a ust. 2, § 9 ust. 1 pkt 3 i 4, ust. 2, ust. 3 pkt 1 i ust. 4, § 140 ust. 2 pkt 1 i 2 oraz ust. 7-9 *rozporządzenia*, które stosuje się w brzmieniu nadanym *rozporządzeniem zmieniającym WT*. Mając powyższe na uwadze należy stwierdzić, iż przedmiotowy wniosek wpłynął w dniu 21.01.2020r., zgodnie z wyjaśnieniami w projekcie budowlanym umowa na wykonanie projektu budowlanego została zawarta w dniu 07.11.2016r., i nie ma konieczności zachowania parametrów w ww. przepisach zmienionych, a obowiązujące są te w brzmieniu dotychczasowym.

Stwierdzono, że w wyniku realizacji przedmiotowej inwestycji nie nastąpi naruszenie uzasadnionych interesów osób trzecich, m.in. możliwości korzystania z urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej, a także ograniczenia dostępu do światła dziennego.

Stwierdzono, że przedłożony projekt budowlany spełnia wymagania:

- a) określone w opiniach instytucji i organów opiniujących inwestycję;
- b) nałożone art. 34 ust. 2 *ustawy Prawo budowlane*;
- c) rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2018 r. poz. 1935);

Mając na uwadze powyższe, po sprawdzeniu projektu budowlanego zgodnie z art. 35 *ustawy Prawo budowlane*, w punkcie VII. niniejszej decyzji dokonano zatwierdzenia przedłożonego projektu budowlanego.

W odniesieniu do oświadczenia *wnioskodawcy* o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane, oznaczonymi w pkt. II.3.2 i II.3.5. decyzji stwierdzono, co następuje.

Ww. działki położone są w istniejącym pasie drogowym ul. Kwiatowej i Polnej.

Zgodnie z art.11d ust. 1 pkt 3a *ustawy wnioskodawca* określa nieruchomości lub ich części, które planowane są do przejęcia na rzecz Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego. Organ wydający decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest związany wnioskiem złożonym przez zarządcę drogi i nie jest uprawniony do kwestionowania tego, że wobec części nieruchomości objętych inwestycją nie wnioskowano o ich przejęcie z mocy prawa na własność Skarbu Państwa lub właściwej jednostki samorządu terytorialnego, a przedłożono oświadczenie o prawie do dysponowania

nieruchomością na cele budowlane

Kwestie związane z załączonymi do akt sprawy oświadczeniami o posiadanym prawie dysponowania nieruchomością na cele budowlane, nie są uregulowane w *ustawie*. Zgodnie z art. 11i ust. 1 *ustawy*, w sprawach dotyczących zezwolenia na realizację inwestycji drogowej nieuregulowanych w niniejszej ustawie stosuje się odpowiednio przepisy *ustawy Prawo budowlane*, z wyjątkiem art. 28 ust. 2. Przepisy *ustawy Prawo budowlane* w art. 32 ust. 4 stanowią, że jednym z warunków wydania pozwolenia na budowę jest złożenie przez *wnioskodawcę* oświadczenia, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. W ocenie organu dopuszczalne jest zatem złożenie przez *wnioskodawcę* przedmiotowego oświadczenia o dysponowaniu nieruchomością na cele budowlane w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (por. wyrok WSA w Warszawie z dnia 21 grudnia 2012 r., sygn. akt VII SA/Wa 2554/12, wyrok WSA w Białymstoku z dnia 9 kwietnia 2013 r., sygn. akt II SA/Bk 960/12).

Zgodnie z wnioskiem realizacja przedmiotowej inwestycji wymaga budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu i innych dróg publicznych. W związku z powyższym, na podstawie art. 11 f ust. 1 pkt 8 lit. e i g *ustawy* odpowiednio w punkcie XII, XIII decyzji ustalono obowiązek budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu i innych dróg publicznych.

Obowiązek budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu wymaga, zgodnie z wnioskiem, ograniczenia w sposobie korzystania z nieruchomości. Wskazać należy, że zgodnie z art. 11d ust. 1 pkt 3b *ustawy wnioskodawca* określa nieruchomości, z których korzystanie będzie ograniczone. Organ wydający decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest związany wnioskiem złożonym przez zarządcę drogi. W związku z powyższym, na podstawie art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. i *ustawy*, w punkcie XVI decyzji określono ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości, przy czym zgodnie z art. 11f ust. 2 *ustawy*, do ograniczeń w sposobie korzystania z nieruchomości stosuje się odpowiednio przepisy art. 124 ust. 4-8 i art. 124a *ustawy o gospodarce nieruchomościami*. Dla działki o nr ewid. 177 obr. Gołęczewo, dla której wskazano przebudowę innych dróg publicznych poza liniami rozgraniczającymi, Wójt Gminy Suchy Las przedłożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. W związku z powyższym nie wskazuje się ograniczeń dla dz. o nr ewid. 177 obr. Gołęczewo.

Na podstawie art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. j *ustawy* odpowiednio w punkcie XII, XIII decyzji udzielono zezwolenia na wykonanie ustalonych obowiązków.

Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej - zgodnie z art. 11a ust. 4 *Ustawy* może być wydana po uprzednim przeprowadzeniu oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, jeżeli jest ona wymagana przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2020, poz. 283 z późn. zm. określanej dalej jako „u.u.i.ś”).

Ponadto zgodnie z art. 11d ust. 1 pkt 9 *Ustawy* - wniosek o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej zawiera w szczególności wymagane przepisami odrębnymi decyzje administracyjne.

Zgodnie z art. 59 ust. 1 u.u.i.ś. przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko wymaga realizacja następujących planowanych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko: 1) planowanego przedsięwzięcia mogącego zawsze znacząco oddziaływać na środowisko; 2) planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, jeżeli obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko został stwierdzony na podstawie art. 63 ust. 1. Jak również realizacja planowanego przedsięwzięcia innego niż określone w ust. 1 wymaga - stosownie do art. 59 ust. 2 u.u.i.ś. przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na obszar Natura 2000, jeżeli: 1) przedsięwzięcie to może znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000, a nie jest bezpośrednio związane z ochroną tego obszaru lub nie wynika z tej ochrony; 2) obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na obszar Natura 2000 został stwierdzony na podstawie art. 96 ust. 1.

Ocenę oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko przeprowadza się w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o której mowa z art. 72 ust. 1 pkt 10 u.u.i.ś. – tj. decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji

drogowej, o ile inwestycja ta jest przedsięwzięciem mogącym zawsze albo potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (art. 71 ust. 2 u.u.i.ś).

Rodzaje przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, zostały szczegółowo i jednoznacznie określone w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839), zwanego dalej „r.p.ś”

W trakcie trwającego postępowania stwierdzono, że planowana inwestycja:

- nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, o których jest mowa w § 2 ust. 1 pkt. 31 i 32 r.p.ś

- nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o których jest mowa w § 3 ust. 1 pkt 62 r.p.ś., tj. drogi o nawierzchni twardej o całkowitej długości przedsięwzięcia powyżej 1 km inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 31 i 32 lub obiekty mostowe w ciągu drogi o nawierzchni twardej, z wyłączeniem przebudowy dróg lub obiektów mostowych, służących do obsługi stacji elektroenergetycznych i zlokalizowanych poza obszarami objętymi formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody;

- nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o których jest mowa w §3 ust. 2 r.p.ś.

Mając na uwadze, że planowana inwestycja polega na rozbudowie dróg gminnych, ulicy Polnej od km 0+229,49 do 0+348,00 oraz ul. Kwiatowej od km 0+000,00 do km 0,207,00 i od km 0+533,80 do km 0+544,72 (odc. od Lipowej do ul. Polnej) oraz ul. Kwiatowej od km 0+000,00 do km 0+302,75 (odc. od ul. Polnej do ul. Czereśniowej) w miejscowości Gołęczewo, Gmina Suchy Las, wykonywana w ramach zadania: „Budowa Kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz dróg dla miejscowości Gołęczewo w Gminie Suchy Las” o łącznej długości 640m stwierdza się, że nie jest żadną z inwestycji wymienionych w powyższych przepisach r.p.ś., tym samym nie zalicza się do przedsięwzięć wymagających przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. W związku z powyższym, obowiązujące przepisy prawa nie nakładają obowiązku przedłożenia do wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, co znajduje potwierdzenie w Wyroku WSA w Gorzowie Wielkopolskim z dnia 19 marca 2014 r. II SA/Go 828/13.

W związku z art. 88 ust. 1 u.u.i.ś, wnioskodawca również nie wystąpił z wnioskiem o przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko w ramach niniejszego postępowania.

W związku z art. 96 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 03.10.2008r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, rozważano czy planowane przedsięwzięcie może potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000. Stwierdzono, że planowana inwestycja nie będzie miała potencjalnie znaczącego oddziaływania na obszar Natura 2000, ponieważ zlokalizowana jest poza tymi obszarami, a biorąc pod uwagę zakres i lokalizację planowanej inwestycji stwierdzono, że realizacją inwestycji nie spowoduje znaczącego zagrożenia dla środowiska. Zgodnie z przedłożoną dokumentacją oraz na podstawie dostępnych map obszarów chronionych <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>, ustalono, że najbliższymi zlokalizowanymi od inwestycji obszarami ochrony Natura 2000 są Biedrusko PLH30001 oraz Dolina Samicy PLB300013 oddalona o ok. 0,79km i 1,21km.

W związku z powyższym w niniejszym postępowaniu nie nałożono obowiązku przedłożenia Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Poznaniu dokumentów, o których mowa w art.96 ust.3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku.

W związku z powyższym, korekcie wniosku, o zakończeniu postępowania dowodowego, i zebraniu materiałów uzupełniających dokumentację, oraz o przystąpieniu do rozpatrywania zgromadzonego materiału dowodowego, zgodnie z art.11d ust.5 ustawy, zawiadomiono poprzez obwieszczenia Starosty Poznańskiego z dnia 31.08.2020r. umieszczone na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Poznaniu w dniach od 02.09.2020r. do 16.09.2020r. w siedzibie Urzędu Gminy Suchy Las w dniach od 02.09.2020r. do 16.09.2020r. oraz umieszczone w urzędowych publikatorach teleinformatycznych Biuletynie Informacji Publicznej tych urzędów oraz opublikowane w prasie lokalnej („Polska Głos Wielkopolski”) w dniu 02.09.2020r. Wysłano także zawiadomienie z dnia 31.08.2020r. wnioskodawcy, właścicielom, użytkownikom

wieczystym nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie przedmiotowej decyzji na adres wskazany w katastrze nieruchomości sporządzony na dzień 31.08.2020r.

Uzupełnienie projektu budowlanego nie spełniło wszystkich wymagań. W związku z powyższym Zgodnie z art. 79a §1 k.p.a w postępowaniu wszczętym na żądanie strony, informując o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań, organ administracji publicznej jest obowiązany do wskazania przesłanek zależnych od strony, które nie zostały na dzień wystąpienia informacji spełnione lub wykazane, co może skutkować wydaniem decyzji niezgodnej z żądaniem strony. Zgodnie zaś z art.79a §2 w terminie wyznaczonym na wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań, strona może przedłożyć dodatkowe dowody celem wykazania spełnienia przesłanek, o których mowa w § 1.

W dniu 31.08.2020r. o powyższym poinformowano Wójta Gminy Suchy Las o niepełnym uzupełnieniu projektu budowlanego. W odpowiedzi na powyższe w dniu 15.09.2020r. Wójt Gminy Suchy Las poinformował o uzupełnieniu projektu budowlanego dla skorygowanego zakresu inwestycji.

W dniu 16.09.2020r. wpłynęło kolejne pismo od właściciela dz. o nr ewid. 349/1 obr. Gołęczewo, w którym wniesiono zastrzeżenia do podziału działki 349/1 obr. Gołęczewo. W związku z powyższym Starosta Poznański w dniu 18.09.2020r. wezwał Wójta Gminy Suchy Las do ustosunkowania się do wniesionych uwag. W odpowiedzi z dnia 21.09.2020 (data wpływu) Wójt Gminy Suchy Las udzielił odpowiedzi na uwagi strony, która następnie przekazano stronie pismem z dnia 24.09.2020r.

W związku z ogłoszonym na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanem zagrożenia epidemicznego lub stanu epidemii w związku z zakażeniami wirusem SARS-CoV-2, w drodze rozporządzenia Ministra Zdrowia (w dniu 13 marca 2020r. (vide rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 13 marca 2020r. w sprawie ogłoszenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu zagrożenia epidemicznego – Dz. U. z 2020r. poz. 433), a następnie w dniu 20 marca 2020r. stan epidemii (vide rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 20 marca 2020r. w sprawie ogłoszenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii – Dz. U. z 2020r. poz. 491)) – stosownie do treści art. 15zsz ust. 7 i art. 15zsr ust. 5 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz.U. z 2020 r. poz. 374 ze zm.) - zwanej dalej specustawą COVID-19, terminy, które biegły w dniu wejścia w życie ustawy, tj. w dniu 31 marca 2020r. uległy od dnia 31 marca 2020r. zawieszeniu, a te, które miałyby rozpocząć swój bieg po tym terminie nie rozpoczęły biegu do czasu odwołania stanu epidemii lub stanu zagrożenia epidemicznego.

Zgodnie z zapisami specustawy Covid-19 w art. 15zsz ust. 7 i w art. 15zsr ust. 5 czynności dokonane w okresie stanu zagrożenia epidemicznego lub stanu epidemii były jednak skuteczne- dotyczy to wezwań, pism, postanowień wydawanych w toku postępowania administracyjnego w tym okresie, jak również pism wniosków kierowanych od stron postępowania.

W związku ze zmianą przepisów tj. wejściem w życie Ustawy z dnia 14 maja 2020 r. o zmianie niektórych ustaw w zakresie działań osłonowych w związku z rozprzestrzenianiem się wirusa SARS-CoV-2 (Dz. U. poz. 875), uchylającej przepisy art. 15zsz i 15zsr specustawy Covid-19, w art. 68 wskazano, że terminy w postępowaniach, o których mowa w art. 15zsz i art. 15zsr specustawy Covid-19, których bieg uległ zawieszeniu na podstawie tej ustawy będą dalej po upływie 7 dni od dnia wejścia w życie niniejszej ustawy tj. od dnia 24 maja 2020r.

W związku z powyższym, również termin powyższej sprawy biegł dalej od dnia 24 maja 2020r.

Przed wydaniem decyzji organ zobowiązany był umożliwić stronom wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań oraz zapoznanie się ze zmianami dokonanymi przez wnioskodawcę w toku postępowania. W związku z powyższym, o korekcie wniosku o zakończeniu postępowania dowodowego, i zebraniu materiałów uzupełniających dokumentację, oraz o przystąpieniu do rozpatrywania zgromadzonego materiału dowodowego na podstawie art. 10 k.p.a., w związku z art. 11d ust. 5 ustawy, o powyższym zawiadomiono poprzez obwieszczenia Starosty Poznańskiego z dnia 17.09.2020r. umieszczone na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Poznaniu w dniach 18.09.2020 od 02.10.2020r., w siedzibie Urzędu Gminy Suchy Las w dniach od 18.09.2020r. do 02.10.2020r. oraz umieszczone w urzędowych publikatorach teleinformatycznych Biuletynie Informacji Publicznej tych urzędów oraz opublikowane w prasie lokalnej („Polska Głos Wielkopolski”) w dniu 18.09.2020r. Wysłano także zawiadomienie z dnia 17.09.2020r. wnioskodawcy, właścicielom, użytkownikom wieczystym

nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie przedmiotowej decyzji na adres wskazany w katastrze nieruchomości sporządzony na dzień 31.08.2020r.

W dniu 24.09.2020r. właściciel dz. 349/1 wniósł o przesłanie informacji dot. ostatniej korekty wniosku. W związku z powyższym Starosta Poznański udzielił odpowiedzi na powyższe pismem z dnia 25.09.2020r.

W wyznaczonym terminie strony nie skorzystały z przysługujących im praw. Nie wpłynęły wnioski dotyczące przedmiotowej sprawy, ani nie zostały zgłoszone żadne żądania. W związku z powyższym, zgodnie z art. 81 k.p.a., należy uznać za udowodnione wskazane w zgromadzonym materiale dowodowym okoliczności faktyczne.

Zgodnie z wnioskiem, na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy, w punkcie XIX. niniejszej decyzji ustalono termin wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń na 120 dzień od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.

Wniosek o wydanie niniejszej decyzji zawierał również, zgodnie z art. 17 ust. 1 ustawy, wniosek o nadanie niniejszej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności. Powyższy wniosek został uzasadniony ważnym interesem gospodarczym ze względu na konieczność skoordynowania prac z inną toczącą się inwestycją polegającą na budowie kanalizacji oraz sieci dróg gminnych w Gołęczewie, dla których uzyskano decyzje o pozwoleniu na budowę.

Stwierdzono, że zgodnie z art. 17 ust. 1 ustawy Starosta w odniesieniu do dróg powiatowych i gminnych nadaje decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygor natychmiastowej wykonalności na wniosek właściwego zarządcy drogi, uzasadniony interesem społecznym lub gospodarczym. Literalna wykładanie powyższego przepisu wskazuje, że nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności jest obligatoryjne, jeżeli zarządca drogi złoży wniosek uzasadniony interesem społecznym lub gospodarczym. Ocena, czy występuje taki interes, została pozostawiona organowi wydającemu decyzję.

W ocenie Starosty kontynuacja zadań inwestycyjnych jest interesem gospodarczym uzasadniającym nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności. Zgodnie z orzecnictwem p. Wyrok Naczelnego Sądu Administracyjnego w Warszawie z dnia 28 lutego 2014 r. II OSK 93/14 *„Poprawa bezpieczeństwa ruchu drogowego, usprawnienie transportu drogowego, jak i planowane terminy realizacji inwestycji, czy też finansowanie inwestycji z funduszy europejskich uzasadniają nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności”*.

Potwierdza to również orzecznictwo Naczelnego Sądu Administracyjnego, w którym aprobowane jest stanowisko, iż powoływanie się w decyzji na poprawę jakości i bezpieczeństwa ruchu użytkowników drogi jest uzasadnionym przypadkiem o jakim mowa w ustawie, gdyż problem ten dotyczy wszystkich dróg w Polsce. Nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności decyzji o pozwoleniu na budowę drogi na podstawie ww. przepisu nie może być uzależnione od tego, czy dana okoliczność mająca uzasadniać nadanie tego rygoru występuje bardzo często, czy też rzadko. Istotne jest to, czy dana okoliczność może być uznana za okoliczność wskazującą na istnienie interesu społecznego lub gospodarczego (por. wyrok NSA z dnia 29 listopada 2011 r., sygn. akt II OSK 2113/11; wyrok WSA w Warszawie z dnia 3 lipca 2007 r., sygn. akt I SA/Wa 1447/06).

Po przeprowadzeniu wymaganej przepisami prawa procedury i mając powyższe na uwadze orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za pośrednictwem Starosty Poznańskiego w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji przez wnioskodawcę lub zawiadomienia pozostałych stron o jej wydaniu. Zgodnie z art.11f ust.3 Ustawy i art.49 k.p.a. zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia tj. od daty ukazania się obwieszczenia na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Poznaniu, na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej urzędu gminy właściwego ze względu na przebieg drogi, oraz w prasie lokalnej. W

trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Nie pobrano opłaty skarbowej za dokonanie czynności urzędowej: na podstawie art.7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2019, poz. 1000).



z up. STAROSTY

Tomasz Lubinski
WICESTAROSTA

Załączniki:

nr 1 - mapy z zaznaczonymi liniami rozgraniczającymi teren inwestycji (3 arkusze)

nr 2 – mapy z projektami podziału nieruchomości (19 arkuszy)

nr 3 – projekt budowlany sporządzony w sześciu częściach odrębnie oprawionych

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Suchy Las, ul. Szkolna 13, 62-002 Suchy Las – 2 egzemplarze decyzji wraz z załącznikami
2. WD-a/a - 1 egzemplarz decyzji wraz z załącznikami

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla powiatu poznańskiego, ul. Zielona 8, 61-851 Poznań (decyzja z rygorem natychmiastowej wykonalności wraz z załącznikami)
2. Wydział Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Poznaniu - w miejscu (decyzja z rygorem natychmiastowej wykonalności bez załączników)
3. Sąd Rejonowy w Poznaniu – Stare Miasto w Poznaniu, Wydział V Ksiąg Wieczystych, ul. Młyńska 1a, 61-729 Poznań (decyzja ostateczna bez załączników) na podstawie art. 36 ust. 1 ustawy z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece (Dz.U. z 2019r. poz. 2204 z późn. zm.)
4. Starosta Poznański - Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Poznaniu (decyzja ostateczna bez załączników) na podstawie art. 23 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2020r. poz. 276 z późn. zm.)

Sprawę prowadzi:

Wydział Dróg i Gospodarki Przestrzennej

Anna Malec, starszy inspektor, tel.: 61-8410-562

