

Uchwała nr XIII / 160 / 15
Rady Gminy Suchy Las
z dnia 17 grudnia 2015 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż, w drodze rokowań nieruchomości
położonej w Gołęczewie oraz obniżenia ceny wywoławczej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515), art. 11 ust. 2, 13 ust. 1, art. 37 ust. 1 i art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.), w związku z § 3 ust. 1 uchwały nr VII/56/2007 Rady Gminy Suchy Las z dnia 29 marca 2007 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Suchy Las (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 89, poz. 2292 z 18.06. 2007 r.), § 1 uchwały nr VII/67/15 Rady Gminy Suchy Las z dnia 28 maja 2015 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w Gołęczewie, oraz § 1 uchwały nr X/115/15 Rady Gminy Suchy Las z dnia 24 września 2015 r. w sprawie obniżenia ceny wywoławczej w drugim przetargu na sprzedaż nieruchomości położonej w Gołęczewie, Rada Gminy Suchy Las uchwała, co następuje:

§ 1.

1. Wobec zakończenia wynikiem negatywnym pierwszego i drugiego przetargu ustnego na sprzedaż nieruchomości, będącej własnością Gminy Suchy Las, o powierzchni 3,1882 ha, położonej w Gołęczewie, składającej się z działek o numerach ewidencyjnych: 423/9 - 0,3617ha, 423/10 - 0,3604ha, 423/11 - 0,3609ha, 423/12 - 0,5019ha, 423/13 - 0,5016ha, 423/14 - 0,5008ha, 423/17 - 0,1953ha, zapisanych w księdze wieczystej numer PO1P/00121143/2 oraz działek nr: 526/3 - 0,0645ha, 526/4 - 0,0590ha, 526/5 - 0,0580ha, 526/6 - 0,0792ha i 526/7 - 0,1449ha zapisanych w księdze wieczystej numer PO1P/00047685/0, wyraża się zgodę na jej sprzedaż w drodze rokowań. Cena ustalona w rokowaniach z nabywcą nie może być niższa niż 3.875.000,00 zł + 23 % podatek VAT tj. 891.250,00 zł, co stanowi 4.766.250,00 zł brutto.
2. Dopuszcza się możliwość rozłożenia na raty ceny sprzedaży nieruchomości opisanej w ust. 1, na czas nie dłuższy niż 2 lata.
Pierwsza rata w wysokości nie niższej niż 2.000.000,00 zł płatna nie później, niż do dnia zawarcia aktu notarialnego.
Druga rata w kwocie 2.000.000,00 zł - płatna w 2017 r.
Trzecia rata w kwocie 766.250,00 zł - płatna w 2018 r.
Druga i trzecia rata są oprocentowane przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski, w terminach ustalonych podczas rokowań.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Suchy Las.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.