

**Uchwała nr XVI/171/16
Rady Gminy Suchy Las
z dnia 25 lutego 2016 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego Biedrusko – Kościół**

Na podstawie art. 14 ust. 1, 2, 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 ze zmianami) Rada Gminy Suchy Las uchwala, co następuje:

§ 1

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Biedrusko - Kościół, zwanego dalej „planem”.
2. W planie należy uwzględnić elementy określone w art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
3. Granice obszaru objętego planem przedstawia załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Suchy Las.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

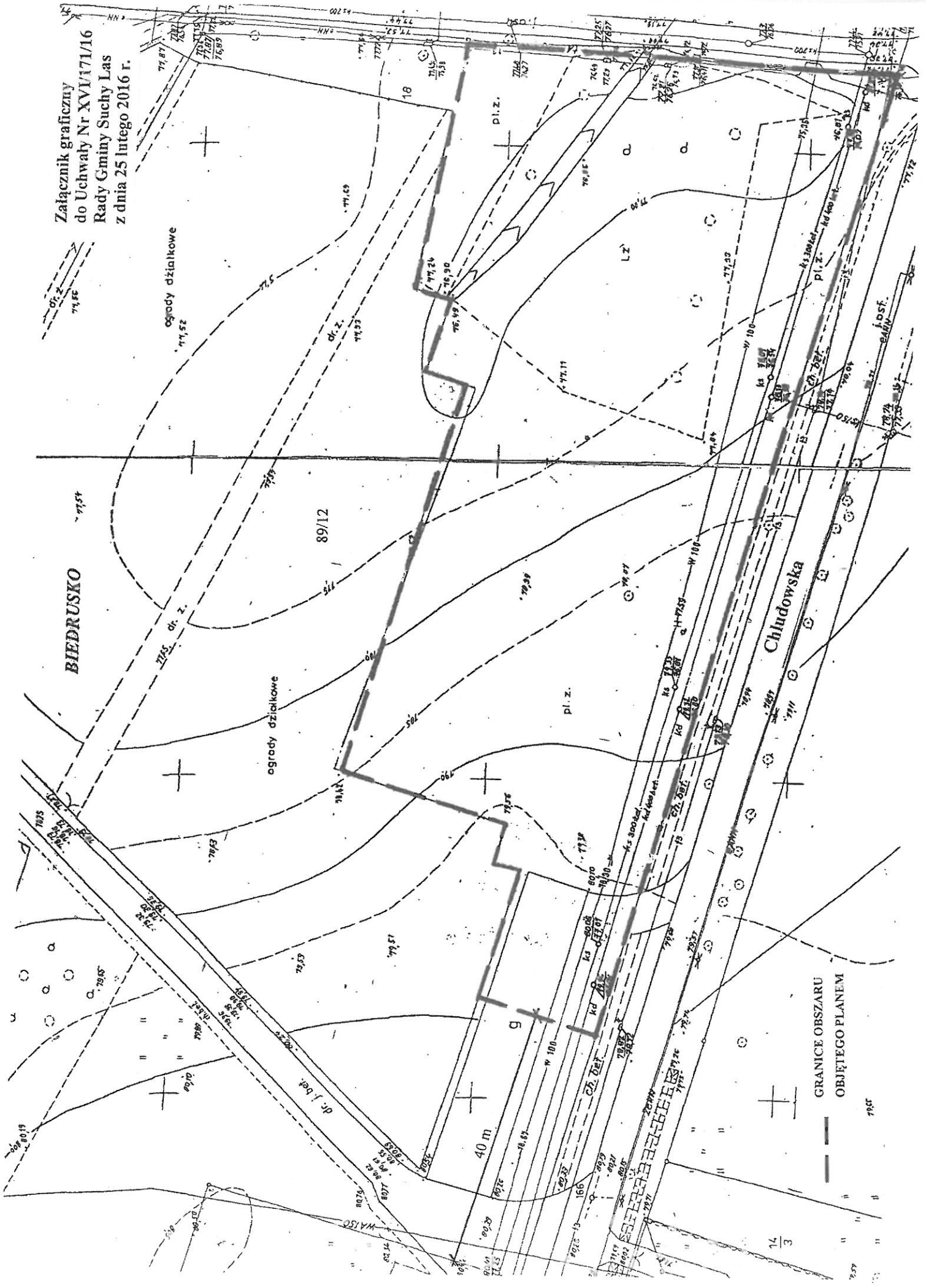
do Uchwały nr XVI/171/16 Rady Gminy Suchy Las z dnia 25 lutego 2016 r.

Proponuje się przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Biedrusko- Kościół, zwanego dalej „planem”, z następujących względów:

- 1) wniosku w sprawie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie części działki o nr ewid. 89/12 w miejscowości Biedrusko w celu umożliwienia na tym terenie lokalizacji kościoła wraz z obiektami towarzyszącymi;
- 2) konieczności zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na wnioskowanym terenie, ponieważ:
 - a) na większej części tego terenu obowiązuje *miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Biedrusko dla działek o nr ewid.: 89/1, 14/1, 19, 89/3, 89/4, 89/5, 89/6, 89/7, 89/8, 89/9 oraz dla części działek o nr ewid.: 3/6, 10, 16, 34, 39, 89/2 i 89/10* (uchwalony uchwałą nr XXVI/220/2008 Rady Gminy Suchy Las z dnia 30 października 2008 r., ogł. w Dz. Urz. Woj. Wlkp. nr 228 poz. 3814), z przeznaczeniem tego terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zielenią izolacyjną, pod parkingi publiczne i komunikację;
 - b) na niewielkim fragmencie tego terenu, od strony północno-wschodniej, obowiązuje *miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Biedruska rejon ul. Zjednoczenia i Chłudowskiej, gm. Suchy Las* (uchwalony uchwałą nr XXIV/213/2000 Rady Gminy Suchy Las z dnia 23.03.2000 r., ogł. w Dz. Urz. Woj. Wlkp. nr 28 poz. 324), z przeznaczeniem tego fragmentu terenu pod usługi i komunikację;
- 3) sporządzenie nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest zasadne ze względu na to, że obowiązujące plany, o których mowa w pkt 2, sporządzone zostały na mocy nieaktualnych już przepisów, w związku z czym tryb zmiany tych planów nie jest możliwy.

Przewidywane w planie rozwiązania nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Las ze zmianami, w którym zabudowa usługowa jest dopuszczonym kierunkiem zagospodarowania terenu objętego planem.

Załącznik graficzny
do Uchwały Nr XVII/171/16
Rady Gminy Suchy Las
z dnia 25 lutego 2016 r.



GRANICE OBSZARU
OBJĘTEGO PLANEM

1/4

196C