

Uchwała XVIII / 197 / 16
Rady Gminy Suchy Las
z dnia 28 kwietnia 2016r.
w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż, w drodze drugich rokowań,
nieruchomości położonej w Gołęczewie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r. poz. 446), art. 11 ust. 2, art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1 i art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.), w związku z § 3 ust. 1 uchwały Nr VII/56/2007 Rady Gminy Suchy Las z dnia 29 marca 2007 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Suchy Las (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 89, poz. 2292 z 18.06. 2007r.), § 1 uchwały Nr VII/67/15 Rady Gminy Suchy Las z dnia 28 maja 2015 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w Gołęczewie, oraz § 1 uchwały Nr X/115/15 Rady Gminy Suchy Las z dnia 24 września 2015 r. w sprawie obniżenia ceny wywoławczej w drugim przetargu na sprzedaż nieruchomości położonej w Gołęczewie, § 1 uchwały Nr XIII/160/15 Rady Gminy Suchy Las z dnia 17 grudnia 2015 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż, w drodze rokowań nieruchomości położonej w Gołęczewie oraz obniżenia ceny wywoławczej, Rada Gminy Suchy Las uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Wobec zakończenia wynikiem negatywnym pierwszego i drugiego przetargu ustnego oraz pierwszych rokowań na sprzedaż nieruchomości, będącej własnością Gminy Suchy Las, o powierzchni 3,1882 ha, położonej w Gołęczewie, składającej się z działek o numerach ewidencyjnych: 423/9 - 0,3617 ha, 423/10 - 0,3604 ha, 423/11 - 0,3609 ha, 423/12 - 0,5019 ha, 423/13 - 0,5016 ha, 423/14 - 0,5008 ha, 423/17 - 0,1953 ha, zapisanych w księdze wieczystej numer PO1P/00121143/2 oraz działek nr: 526/3 - 0,0645 ha, 526/4 - 0,0590 ha, 526/5 - 0,0580 ha, 526/6 - 0,0792 ha i 526/7 - 0,1449 ha, zapisanych w księdze wieczystej numer PO1P/00047685/0, wyraża się zgodę na jej sprzedaż w drodze drugich rokowań. Cena ustalona w rokowaniach z nabywcą nie może być niższa niż 3 875 000,00 zł + 23 % podatek VAT tj. 891 250,00 zł, co stanowi 4 766 250,00 zł brutto (słownie: cztery miliony siedemset sześćdziesiąt sześć tysięcy dwieście pięćdziesiąt złotych 00/100).

2. Dopuszcza się możliwość rozłożenia na raty ceny sprzedaży nieruchomości opisanej w ust. 1, na czas nie dłuższy niż 2 lata.

Pierwsza rata w wysokości 1 500 000,00 zł + 23 % podatek VAT tj. 345 000,00 zł, co stanowi brutto 1 845 000,00 zł płatna nie później, niż do dnia zawarcia aktu notarialnego.

Druga rata w kwocie 1 500 000,00 zł + 23 % podatek VAT tj. 345 000,00 zł, co stanowi brutto 1 845 000,00 zł, płatna do dnia 15 lipca 2017 r.

Trzecia rata w kwocie nie niższej niż 875 000,00 zł + 23 % podatek VAT tj. 201 250,00 zł, co stanowi brutto 1 076 250,00 zł – płatna do dnia 15 lipca 2018 r.

Druga i trzecia rata są oprocentowane przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski, w terminach ustalonych podczas rokowań.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Suchy Las.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.