

UCHWAŁA NR XVI/181/25
RADY GMINY SUCHY LAS

z dnia 25 września 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy części działki gruntu
nr 453/10 w Suchym Lesie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), Rada Gminy Suchy Las uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym kolejnej umowy dzierżawy, dotyczącej gruntu o powierzchni 180 m², stanowiącego część nieruchomości gruntowej położonej przy ulicy Szkółkarskiej w Suchym Lesie, oznaczonej jako działka gruntu nr 453/10, o powierzchni 0,0500 ha, arkusz mapy 14, obręb Suchy Las, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą KW nr PO1P/00105238/7.

2. Przedmiot umowy, wskazany w ust. 1, jest obecnie wykorzystywany na cele zagospodarowania miejsc parkingowych obsługujących nieruchomości przyległe, których dzierżawca jest właścicielem lub współwłaścicielem.

3. Umowa, która określi szczegółowe warunki dzierżawy, zostanie zawarta na czas nieoznaczony.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Suchy Las.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

do uchwały nr XVI/181/25

Rady Gminy Suchy Las

z dnia 25 września 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy części działki gruntu nr 453/10 w Suchym Lesie.

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody przez Radę Gminy Suchy Las na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy dzierżawy dotyczącej gruntu o powierzchni 180 m², położonego w Suchym Lesie, stanowiącego część działki nr 453/10, arkusz mapy 14, obręb Suchy Las, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą KW nr PO1P/00105238/7.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miejscowości Suchy Las – rejon ulicy Jagodowej i Rolnej II, nieruchomość przeznaczona jest częściowo pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz częściowo pod tereny zabudowy jednorodzinnej lub usługowej.

W związku z tym, że byłaby to kolejna umowa zawierana z tym podmiotem na czas nieoznaczony, wymagane jest uzyskanie zgody Rady Gminy.

Biorąc powyższe pod uwagę, podjęcie uchwały należy uznać za zasadne.

