

**UCHWAŁA NR XVI/186/25
RADY GMINY SUCHY LAS**

z dnia 25 września 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu części działki gruntu nr 3/23 w Złotkowie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), Rada Gminy Suchy Las uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym kolejnej umowy najmu, dotyczącej gruntu o powierzchni 280 m², stanowiącego część nieruchomości gruntowej położonej przy ulicy Rodowej w Złotkowie, oznaczonej jako działka gruntu nr 3/23, o powierzchni 0,4374 ha, arkusz mapy 1, obręb Złotkowo, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą KW nr PO1P/00302584/8.

2. Przedmiot umowy, wskazany w ust. 1, jest obecnie wykorzystywany na cele związane z magazynowaniem i składowaniem materiałów budowlanych.

3. Umowa, która określi szczegółowe warunki dzierżawy, zostanie zawarta na czas nieoznaczony.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Suchy Las.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

do uchwały nr XVI/186/25

Rady Gminy Suchy Las

z dnia 25 września 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu części działki gruntu nr 3/23 w Złotkowie

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody przez Radę Gminy Suchy Las na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy najmu, dotyczącej gruntu o powierzchni 280 m², położonego w Złotkowie, stanowiącego część działki nr 3/23, o powierzchni 0,4374 ha, arkusz mapy 1, obręb Złotkowo, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą KW nr PO1P/00302584/8

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Złotkowo – rejon ulic: Złotej i Gogulcowej, nieruchomość leży na terenie usług, w tym hotelarstwa, gastronomii, agroturystyki, ogrodnictwa, sportu oraz handlu (oznaczenie na rysunku planu symbolem 1U).

W związku z tym, że byłaby to kolejna umowa z tym podmiotem, zawierana na czas nieoznaczony, wymagane jest uzyskanie zgody Rady Gminy.

Biorąc powyższe pod uwagę, podjęcie uchwały należy uznać za zasadne.

