

Uchwała nr XIX / 205 / 16

Rady Gminy Suchy Las

z dnia 19 maja 2016 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego Suchy Las
– rejon ulic Szkolnej, Nizinnej i Kwiatowej**

Na podstawie art. 14 ust. 1, 2, 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 ze zm.), Rada Gminy Suchy Las uchwala, co następuje:

§1.

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Suchy Las – rejon ulic Szkolnej, Nizinnej i Kwiatowej, zwanego dalej „planem”.
2. W planie należy uwzględnić elementy określone w art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
3. Granice obszaru objętego planem przedstawia załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Suchy Las.

§3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
do uchwały nr XIX/205/16
Rady Gminy Suchy Las
z dnia 19 maja 2016 r.

Proponuje się przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Suchy Las - rejon ulic Szkolnej, Nizinnej i Kwiatowej, zwanego dalej „planem”, z następujących względów:

1) na terenie objętym planem obowiązuje obecnie *miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Suchy Las – rejon ul. Nektarowej*, uchwalony Uchwałą nr XLIX/467/2001 Rady Gminy Suchy Las z dnia 15.11.2001 r. ogł. w Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 149 poz. 3112, w którym ustalono maksymalną powierzchnię zabudowy kubaturowej:

- dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (o symbolu M): nie więcej niż 20%, jednak nie więcej niż 300 m²,

- dla terenów działalności gospodarczej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (o symbolu AG/M): nie więcej niż 40%, jednak nie więcej niż 800 m²;

2) właścicielka działek o nr ew. 336/5 i 336/6 (położonych na terenie o symbolu M) złożyła wniosek w sprawie zmiany ww. planu, w zakresie zwiększenia maksymalnej powierzchni zabudowy z 20% do 30%;

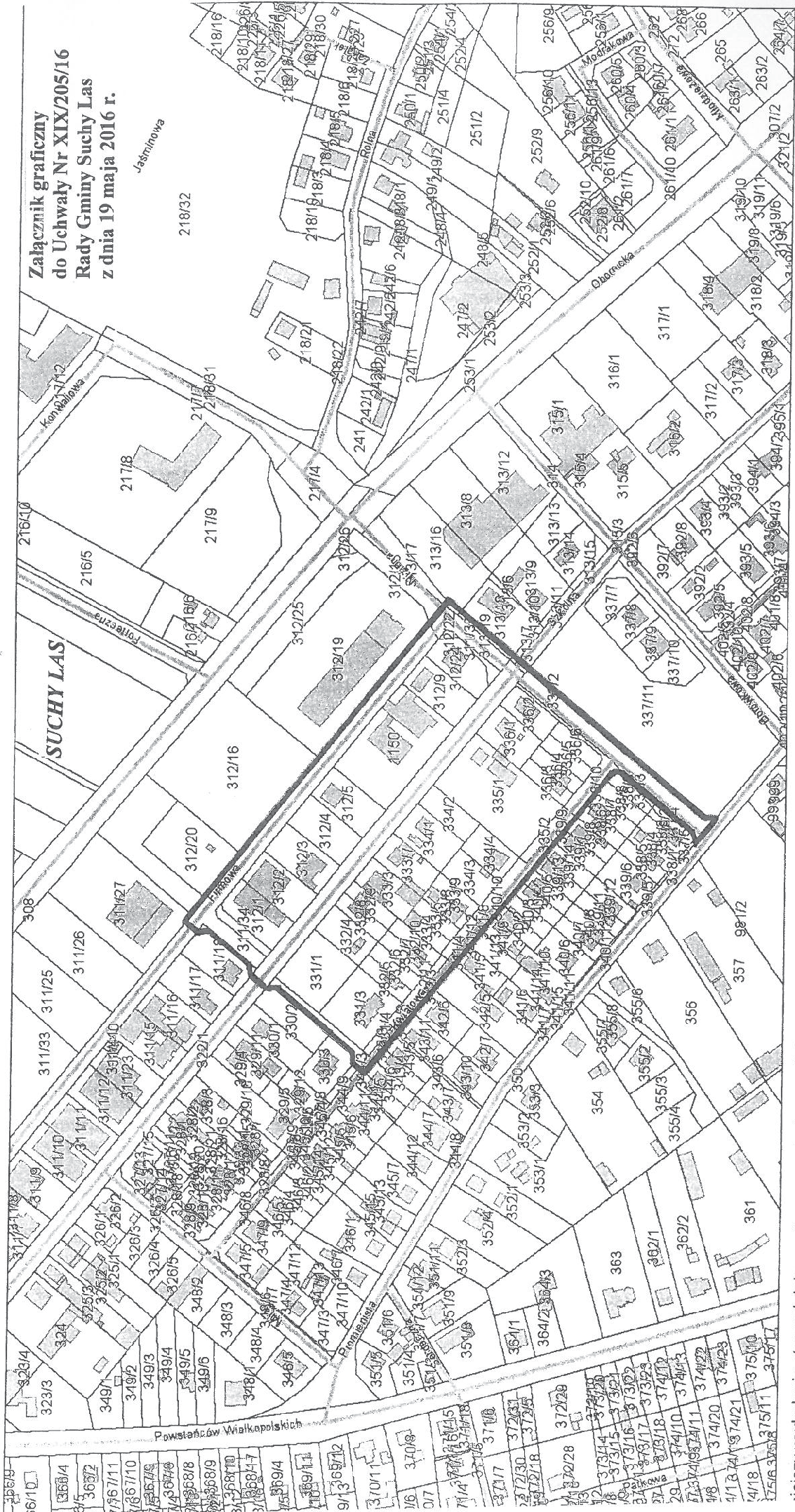
3) właściciel działki o nr ew. 1150 (położonych na terenie o symbolu AG/MN) złożył wniosek w sprawie zmiany ww. planu, w zakresie zwiększenia maksymalnej powierzchni zabudowy do parametru umożliwiającego rozbudowę obecnego budynku produkcyjnego (poligrafia), o powierzchni zabudowy ok. 915 m², o dodatkową powierzchnię zabudowy - 400 m²;

4) sporządzenie nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest zasadne ze względu na to, że obowiązujący plan, o którym mowa w pkt 1, sporządzony został na mocy nieaktualnych już przepisów, w związku z czym tryb zmiany tego planu nie jest możliwy.

Przewidywane w planie rozwiązania nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Las ze zmianami.

Starostwo Powiatowe w Poznaniu Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

Załącznik graficzny
do Uchwały Nr XIX/205/16
Rady Gminy Suchy Las
z dnia 19 maja 2016 r.



Przybliżona skala 1:3464
09.05.2016 11:44

GRANICE OBSZARU
OBJĘTEGO PLANEM

ijejszy wydruk nie stanowi dokumentu w rozumieniu przepisów prawa.
drukowano z systemu iGeoMap na podstawie danych PODGiK Poznań.
iina Suchy Las