

Uchwała nr XX / 224 / 16
Rady Gminy Suchy Las
z dnia 23 czerwca 2016 r.
w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego Gołęczewo – Wschód II

Na podstawie art. 14 ust. 1, 2, 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778), Rada Gminy Suchy Las uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gołęczewo – Wschód II, zwanego dalej „planem”.
2. W planie należy uwzględnić elementy określone w art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
3. Granice obszaru objętego planem przedstawia załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Suchy Las.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

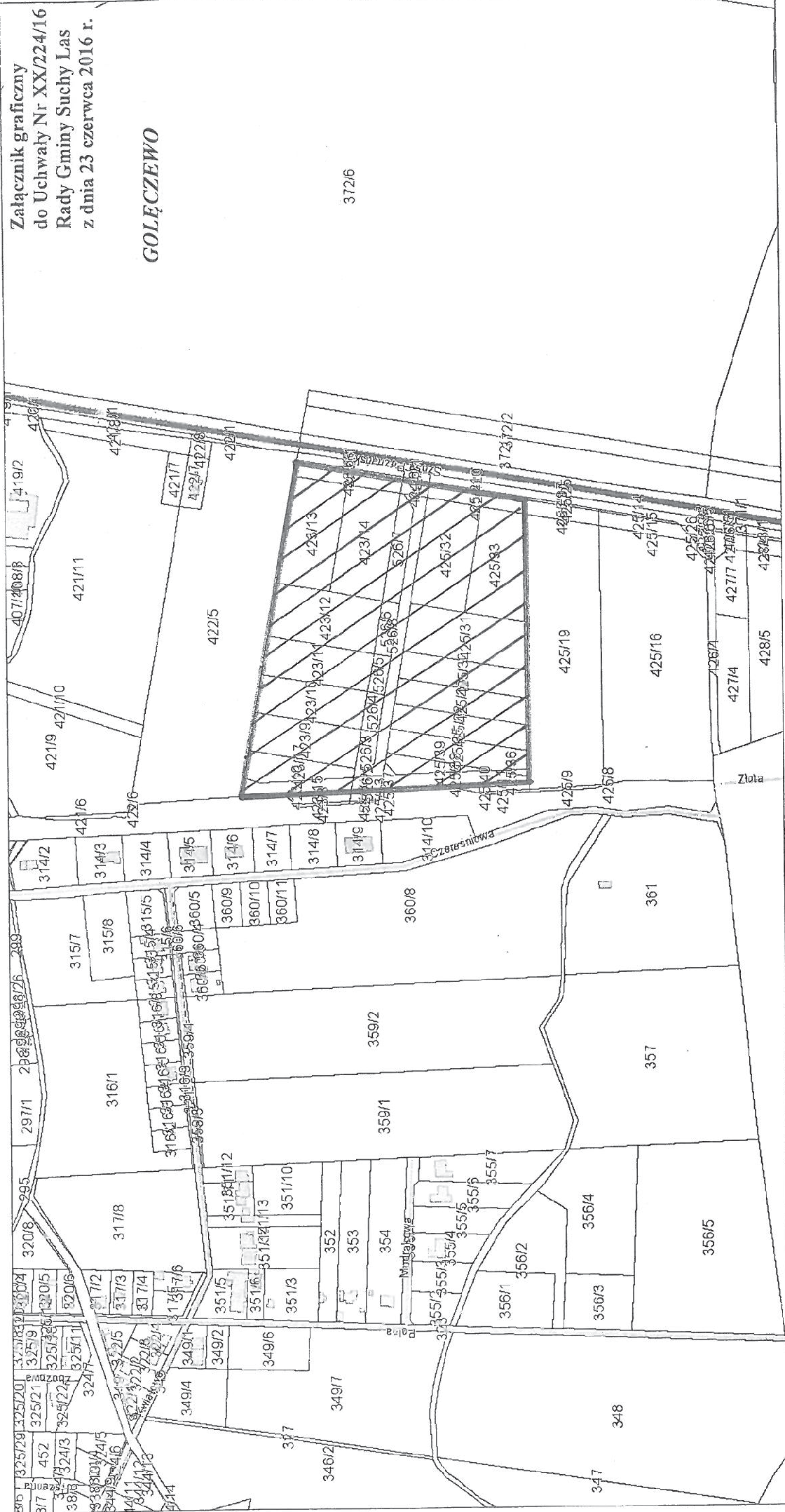
Uzasadnienie
do uchwały nr XX/224/16
Rady Gminy Suchy Las
z dnia 23 czerwca 2016 r.

Proponuje się przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gołęczewo – Wschód II, zwanego dalej „planem”, z następujących względów:

- 1) zamiaru realizacji przez inwestora – firmę samochodową związaną z marką „Mercedes” – centrum obsługi samochodów na całym terenie objętym planem;
- 2) konieczności zmiany, obowiązującego na tym terenie, miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gołęczewo – Wschód (uchwalonego uchwałą nr XXXI/297/13 Rady Gminy Suchy Las z dnia 28.02.2013 r.) – w zakresie układu komunikacyjnego oraz zasad kształtowania zabudowy i wskaźników zagospodarowania terenu, które wymagają dostosowania do potrzeb inwestora;
- 3) sporządzenie nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest zasadne ze względu na to, że obowiązujący plan, o którym mowa w pkt. 2, sporządzony został na mocy nieaktualnych przepisów, w związku z czym tryb zmiany tego planu nie jest możliwy.

Przewidywane w planie rozwiązania nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Las ze zmianami.

Starostwo Powiatowe w Poznaniu Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej



Załącznik graficzny
do Uchwały Nr XX/224/16
Rady Gminy Suchy Las
z dnia 23 czerwca 2016 r.

GOLEŹZEWO

3726

Przybliżona skala 1:4912
17.06.2016 14:20



OBSZAR OBJĘTY PLANEM

Niniejszy wydruk nie stanowi dokumentu w rozumieniu przepisów prawa.
Wydrukowano z systemu iGeoMap na podstawie danych PODGiK Poznań.
Gmina Suchy Las