

Uchwała nr XXII / 227 / 16
Rady Gminy Suchy Las
z dnia 29 września 2016 r.
w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego w Biedrusku na terenie działki
o numerze ewidencyjnym 95

Na podstawie art. 14 ust. 1, 2, 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zm.), Rada Gminy Suchy Las uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Biedrusku na terenie działki o numerze ewidencyjnym 95, zwanego dalej „planem”.
2. W planie należy uwzględnić elementy określone w art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
3. Granice obszaru objętego planem przedstawia załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Suchy Las.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
do uchwały nr XXII/227/16
Rady Gminy Suchy Las
z dnia 29 września 2016 r.

Proponuje się przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Biedrusku na terenie działki o numerze ewidencyjnym 95, zwanego dalej „planem”, z następujących względów:

- 1) wniosek inwestora (właściciela terenu działki o numerze ewidencyjnym 95) - firmę zajmującą się prowadzeniem placówek handlowych w branży spożywczej - w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie przeznaczenia terenu przedmiotowej działki pod usługi, w tym usługi handlu;
- 2) obecnie działka o numerze ewidencyjnym 95 objęta jest *miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Biedrusko rejon ul. Zjednoczenia i Chłudowskiej, gm. Suchy Las* uchwalonym uchwałą nr XXIV/213/2000 Rady Gminy Suchy Las z dnia 23.03.2000 r., ze zmianą uchwaloną uchwałą nr LVI/490/2006 Rady Gminy Suchy Las z dnia 31.08.2006 r., w którym przeznaczona jest pod teren kotłowni centralnego ogrzewania;
- 3) sporządzenie nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest zasadne ze względu na to, że obowiązujący plan, o którym mowa w pkt 2, sporządzony został na mocy nieaktualnych przepisów, w związku z czym tryb zmiany tego planu nie jest możliwy.

Przewidywane w planie rozwiązania nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Las ze zmianami.

