

**Uchwała nr XXII / 241 / 16**  
**Rady Gminy Suchy Las**  
**z dnia 5 października 2016 r.**  
**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu**  
**zagospodarowania przestrzennego Chłudowo – rejon ulicy Gołęczewskiej**

*Na podstawie art. 14 ust. 1, 2, 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zm.), Rada Gminy Suchy Las uchwala, co następuje:*

§ 1.

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Chłudowo – rejon ulicy Gołęczewskiej, zwanego dalej „planem”.
2. W planie należy uwzględnić elementy określone w art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
3. Granice obszaru objętego planem przedstawia załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Suchy Las.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie**  
**do uchwały nr XXII/241/16**  
**Rady Gminy Suchy Las**  
**z dnia 5 października 2016 r.**

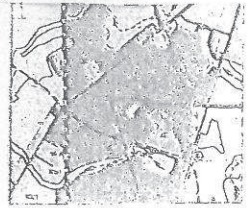
Proponuje się przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Chłudowo – rejon ulicy Gołeczewskiej, zwanego dalej „planem”, z następujących względów:

- 1) wniosek spółki gminnej - Zakładu Gospodarki Komunalnej w sprawie zmiany ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, obowiązującego na terenie, należących do ZGK, działek o nr ew. 300/3 i 300/7 w Chłudowie, w celu wybudowania nowego Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych (PSZOK) na większej działce o nr ew. 300/7, co byłoby korzystniejsze ze względów organizacyjnych i ze względu na bezpieczeństwo przyjeżdżających mieszkańców;
- 2) spółka ZGK ma możliwość uzyskania środków unijnych na dotację budowy nowego PSZOK na działce o nr ew. 300/7, na poziomie 85%;
- 3) w obowiązującym obecnie *miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w Chłudowie, na terenie pomiędzy drogą krajową nr 11, granicą sołectw Chłudowo i Gołeczewo, torami kolejowymi oraz granicą z Gminą Oborniki – część A* (uchwalonym uchwałą nr XXXIII/310/13 Rady Gminy Suchy Las z dnia 21 marca 2013 r., ogł. w Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2013 r. poz. 3446) ustalono, że działalność gospodarczą polegającą na zbieraniu odpadów dopuszcza się wyłącznie na terenie istniejącego PSZOK, tj. na działce o nr ew. 300/3;
- 4) zasadne jest objęcie nowym planem całego terenu o symbolu 8P/U - obejmującego nie tylko działkę o nr ew. 300/7, lecz również część gminnej działki o nr ew. 300/8 - ze względu na wprowadzenie odpowiednich ustaleń planu do całego terenu 8P/U, oraz terenu oczyszczalni ścieków (1NO/U);
- 5) sporządzenie nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest zasadne ze względu na to, że obowiązujący plan, o którym mowa w pkt 2, sporządzony został na mocy nieaktualnych przepisów, w związku z czym tryb zmiany tego planu nie jest możliwy.

Przewidywane w planie rozwiązania nie naruszają ustaleń – sporządzanej obecnie - zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Las.



Załącznik graficzny  
do Uchwały Nr XXII/241/16  
Rady Gminy Suchy Las  
z dnia 5 października 2016 r.



CHLUDOWO

OZNACZEN

- GRU
- LINI LUB
- △ NIEI
- PAU TER (MA)
- MNU TER DOP
- Z TER
- ZKS TER
- WS TER
- ZL LAS
- ZLd TER
- E TER
- K TER
- NOU TER SAN
- KDL TERI
- KDD TERI
- LINIA KRAI PRZE DROC
- PAS
- PAS
- GRAJ
- GRAJ FODZ

GRANICE OBSZARU  
OBJĘTEGO PLANEM

