

Uchwała nr XXIV / 261 / 16
Rady Gminy Suchy Las
z dnia 24 listopada 2016 r.
w sprawie dokonania zmian w projekcie miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Suchy Las
na terenie działki o nr ewid. 311/5

Na podstawie art. 19 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zm.), Rada Gminy Suchy Las uchwala, co następuje:

§ 1.

Stwierdza się konieczność dokonania zmian w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Suchy Las na terenie działki o nr ewid. 311/5, przedłożonym Radzie Gminy Suchy Las do uchwalenia w dniu 29 września 2016 r. oraz w dniu 27 października 2016 r., w następujący sposób:

- 1) zwiększyć wartość wskaźnika dotyczącego konieczności realizacji miejsc do parkowania, zdefiniowanego w § 11 pkt. 1 projektu uchwały na: „2 miejsca na każde rozpoczęte 100,0 m² powierzchni użytkowej budynku”;
- 2) wprowadzić zapisy dopuszczające realizację miejsc do parkowania również na terenie, do którego inwestor posiada tytuł prawny.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Suchy Las.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
do uchwały nr XXIV/261/16
Rady Gminy Suchy Las
z dnia 24 listopada 2016 r.

w sprawie dokonania zmian w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Suchy Las na terenie działki o nr ewid. 311/5

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Suchy Las na terenie działki o nr ewid. 311/5, zwany dalej „planem”, o którym mowa w uchwale, opracowany został zgodnie z następującymi przepisami:

- ustawa z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 ze zm.),
- ustawa z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2016 r., poz. 778 ze zm.), zwana dalej „ustawą”,
- ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* (Dz. U. z 2016 r., poz. 672 ze zm.),
- ustawa z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2016 r. poz. 353 ze zm.),
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. *w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego* (Dz. U. Nr 164, poz. 1587).

Procedurę urbanistyczną rozpoczęto po podjęciu Uchwały Nr XI/117/15 Rady Gminy Suchy Las z dnia 29 października 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Suchy Las na terenie działki o nr ewid. 311/5.

W dniu 6 czerwca 2016 r. projekt planu został zaopiniowany na posiedzeniu Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej. Projekt planu został również pozytywnie zaopiniowany i uzgodniony przez instytucje i organy wymienione w art. 17 pkt 6 ustawy.

W dniach od 27 lipca 2016 r. do 29 sierpnia 2016 r. projekt planu, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, został wyłożony do publicznego wglądu, a termin wnoszenia uwag do projektu planu wyznaczono do dnia 13 września 2016 r. W dniu 1 sierpnia 2016 r. zorganizowano dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami. Do projektu planu nie wniesiono żadnych uwag.

W dniu 29 września 2016 r. projekt planu, wraz z załącznikami, został przedłożony Radzie Gminy Suchy Las do rozpatrzenia i uchwalenia podczas XXII sesji Rady Gminy Suchy Las. W dniu 5 października 2016 r., podczas drugiej części XXII sesji Rady Gminy Suchy Las, Rada Gminy Suchy Las podjęła decyzję o zdjęciu z porządku obrad projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Suchy Las na terenie działki o nr ewid. 311/5, z uwagi na konieczność uzyskania dodatkowych wyjaśnień.

W dniu 24 października 2016 r. podczas posiedzenia KF-BiRG projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Suchy Las na terenie działki o nr ewid. 311/5, po przedstawieniu dodatkowych wyjaśnień, został pozytywnie zaopiniowany przez Komisję.

W dniu 27 października 2016 r. projekt planu, wraz z załącznikami, został ponownie przedłożony Radzie Gminy Suchy Las do rozpatrzenia i uchwalenia podczas XXIII sesji Rady Gminy Suchy Las. W dniu 27 października 2016 r., podczas XXIII sesji, Rada Gminy

Suchy Las podjęła decyzję o ponownym zdjęciu z porządku obrad projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Suchy Las na terenie działki o nr ewid. 311/5, z uwagi na konieczność ponownego przedyskutowania zapisów projektu planu.

W dniu 8 listopada 2016 r. Wójt Gminy Suchy Las zorganizował spotkanie z radnymi i właścicielem nieruchomości objętej projektem planu w celu przedyskutowania rozwiązań przyjętych w projekcie planu. Podczas spotkania zaproponowano między innymi wprowadzenie do projektu planu dwóch zmian:

- należy zmienić wartość wskaźnika, dotyczącego konieczności realizacji miejsc do parkowania, zdefiniowanego w § 11 pkt. 1 projektu uchwały, na 2 miejsca na każde rozpoczęte 100,0 m² powierzchni użytkowej budynku;
- należy wprowadzić zapisy dopuszczające realizację miejsc do parkowania również na terenie, do którego inwestor posiada tytuł prawny.

Uzgodniono, że na najbliższą sesję zostanie przygotowany projekt uchwały w sprawie dokonania zmian w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Suchy Las na terenie działki o nr ewid. 311/5.

Przedmiotowy projekt uchwały jest efektem uzgodnień zawartych na spotkaniu w dniu 8 listopada 2016 r.