

Uchwała nr XXV / 284 / 16
Rady Gminy Suchy Las
z dnia 15 grudnia 2016 r.
w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego Złotniki – Północny Zachód

Na podstawie art. 14 ust. 1, 2, 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zm.), Rada Gminy Suchy Las uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Złotniki – Północny Zachód, zwanego dalej „planem”.
2. W planie należy uwzględnić elementy określone w art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
3. Granice obszaru objętego planem przedstawia załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Suchy Las.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
do uchwały nr XXV/284/16
Rady Gminy Suchy Las
z dnia 15 grudnia 2016 r.

Proponuje się przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Złotniki – Północny Zachód, zwanego dalej „planem”, z następujących względów:

- 1) wnioski, złożone przez kilku właścicieli gruntów objętych granicami planu, dotyczące zmiany przeznaczenia terenów z gruntów ornych i upraw ogrodnich na zabudowę mieszkaniową;
- 2) na obszarze objętym planem obowiązuje obecnie *miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Złotniki, rejon ul. Kochanowskiego w gminie Suchy Las* (uchwalony uchwałą nr LIII/276/97 Rady Gminy Suchy Las z dnia 26 czerwca 1997 r. ze zmianami), w którym tereny położone na głębokość ok. 45 m od ulic Kochanowskiego, Reja, Prusa oraz na głębokość ok. 25-45 m od ulicy projektowanej (przedłużenia ulicy Słowackiego) przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zagrodową, natomiast tereny położone w dalszej odległości od ww. ulic przeznaczone są głównie pod grunty orne i uprawy ogrodnicze;
- 3) objęcie granicami planu całego obszaru objętego obecnym planem miejscowym jest zasadne ze względu na konieczność opracowania jednolitej i spójnej koncepcji zagospodarowania przestrzennego dla całego tego obszaru, w której określone zostaną m. in.:
 - odpowiednie formy zabudowy dla poszczególnych terenów,
 - lokalizacje terenów usług podstawowych dla mieszkańców,
 - miejsca dla terenów rekreacyjnych i terenów zieleni,
 - zasady ochrony istniejących cieków wodnych,
 - zasady rozbudowy układu komunikacyjnego i systemu infrastruktury technicznej;
- 4) sporządzenie nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest zasadne ze względu na to, że obowiązujący plan, o którym mowa w pkt 2, sporządzony został na mocy nieaktualnych przepisów, w związku z czym tryb zmiany tego planu nie jest możliwy.

Przewidywane w planie rozwiązania nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Las.

