

Uchwała nr XXVI / 299 / 16
Rady Gminy Suchy Las
z dnia 19 grudnia 2016 r.
w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego
Biedrusko – rejon ulicy 7 Pułku Strzelców Konnych

Na podstawie art. 14 ust. 1, 2, 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zm.), Rada Gminy Suchy Las uchwała, co następuje:

§ 1.

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Biedrusko – rejon ulicy 7 Pułku Strzelców Konnych, zwanego dalej „planem”.
2. W planie należy uwzględnić elementy określone w art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
3. Granice obszaru objętego planem przedstawia załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Suchy Las.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

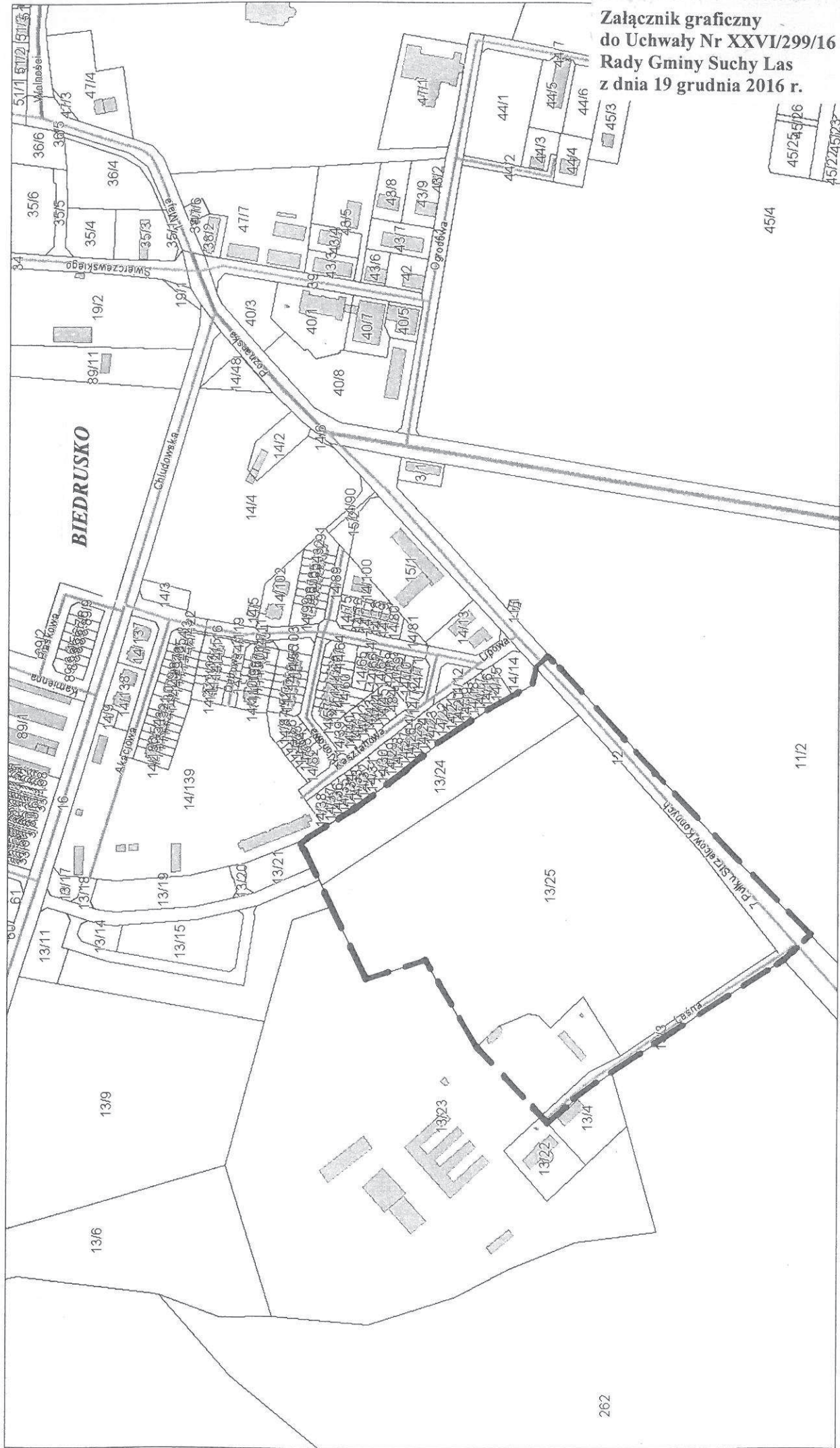
Uzasadnienie
do uchwały nr XXVI/299/16
Rady Gminy Suchy Las
z dnia 19 grudnia 2016 r.

Proponuje się przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Biedrusko – rejon ulicy 7 Pułku Strzelców Konnych, zwanego dalej „planem”, z następujących względów:

- 1) na obszarze objętym planem nie obowiązuje obecnie żaden miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, natomiast w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Las teren działek o nr ewid. 13/24 i 13/25 ukierunkowany został pod zabudowę mieszkaniową z usługami;
- 2) ze względu na brak przestrzennego uporządkowania przedmiotowego terenu przystąpienie do sporządzenia planu jest zasadne ze względu na konieczność opracowania dla tego terenu jednolitej koncepcji zagospodarowania przestrzennego, w której określone zostaną m. in.:
 - odpowiednie formy zabudowy,
 - lokalizacje terenów usług podstawowych dla mieszkańców,
 - miejsca dla terenów rekreacyjnych i terenów zieleni,
 - zasady ochrony środowiska,
 - zasady rozbudowy układu komunikacyjnego i systemu infrastruktury technicznej.

Przewidywane w planie rozwiązania nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Las.

Starostwo Powiatowe w Poznaniu
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej



Załącznik graficzny
do Uchwały Nr XXVI/299/16
Rady Gminy Suchy Las
z dnia 19 grudnia 2016 r.

Przybliżona skala 1:4564
21.12.2016 10:52

GRANICE OBSZARU
OBJĘTEGO PLANEM

Niniejszy wydruk nie stanowi dokumentu w rozumieniu przepisów prawa.
Wydrukowano z systemu iGeoMap na podstawie danych PODGIK Poznań.
Gmina Suchy Las