

**Uchwała nr XXIX / 321 / 17**  
**Rady Gminy Suchy Las**  
**z dnia 30 marca 2017 r.**  
**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu**  
**zagospodarowania przestrzennego Chludowo - rejon ulicy Maniewskiej**

*Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1,2,4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zm.), Rada Gminy Suchy Las uchwala się, co następuje:*

§ 1.

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Chludowo - rejon ulicy Maniewskiej”, zwanego dalej „planem”.
2. W planie należy uwzględnić elementy określone w art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
3. Granice obszaru objętego planem przedstawione są na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Suchy Las.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie**  
**do uchwały nr XXIX / 321 / 17**  
**Rady Gminy Suchy Las**  
**z dnia 30 marca 2017 r.**

Proponuje się przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Chłudowo - rejon ulicy Maniewskiej, zwanego dalej „planem”, ze względu na składane od kilku lat wnioski właścicieli gruntów objętych granicami planu, dotyczące zmiany przeznaczenia terenu z gruntów rolnych na zabudowę mieszkaniową.

Pierwsze spotkanie konsultacyjne z mieszkańcami Chłudowa odbyło się 12 listopada 2015 r. Ustalono na nim, że zleci się opracowanie przedmiotowego planu zagospodarowania przestrzennego pod warunkiem podpisania przez mieszkańców - właścicieli działek objętych granicami planu porozumienia w sprawie nabycia przez Gminę Suchy Las części ich nieruchomości przeznaczonych pod drogi publiczne. Przed uchwaleniem planu zostaną sporządzone notarialne umowy przedwstępne z podaniem ceny wykupu, a po uchwaleniu planu nastąpi geodezyjne wydzielenie gruntów pod drogi publiczne i ich wykup przez Gminę.

W ramach analiz dotyczących zasadności przystąpienia do sporządzenia planu wójt gminy zlecił pracowni urbanistycznej opracowanie koncepcji zagospodarowania przestrzennego dla tego obszaru. W koncepcji tej zostały przedstawione:

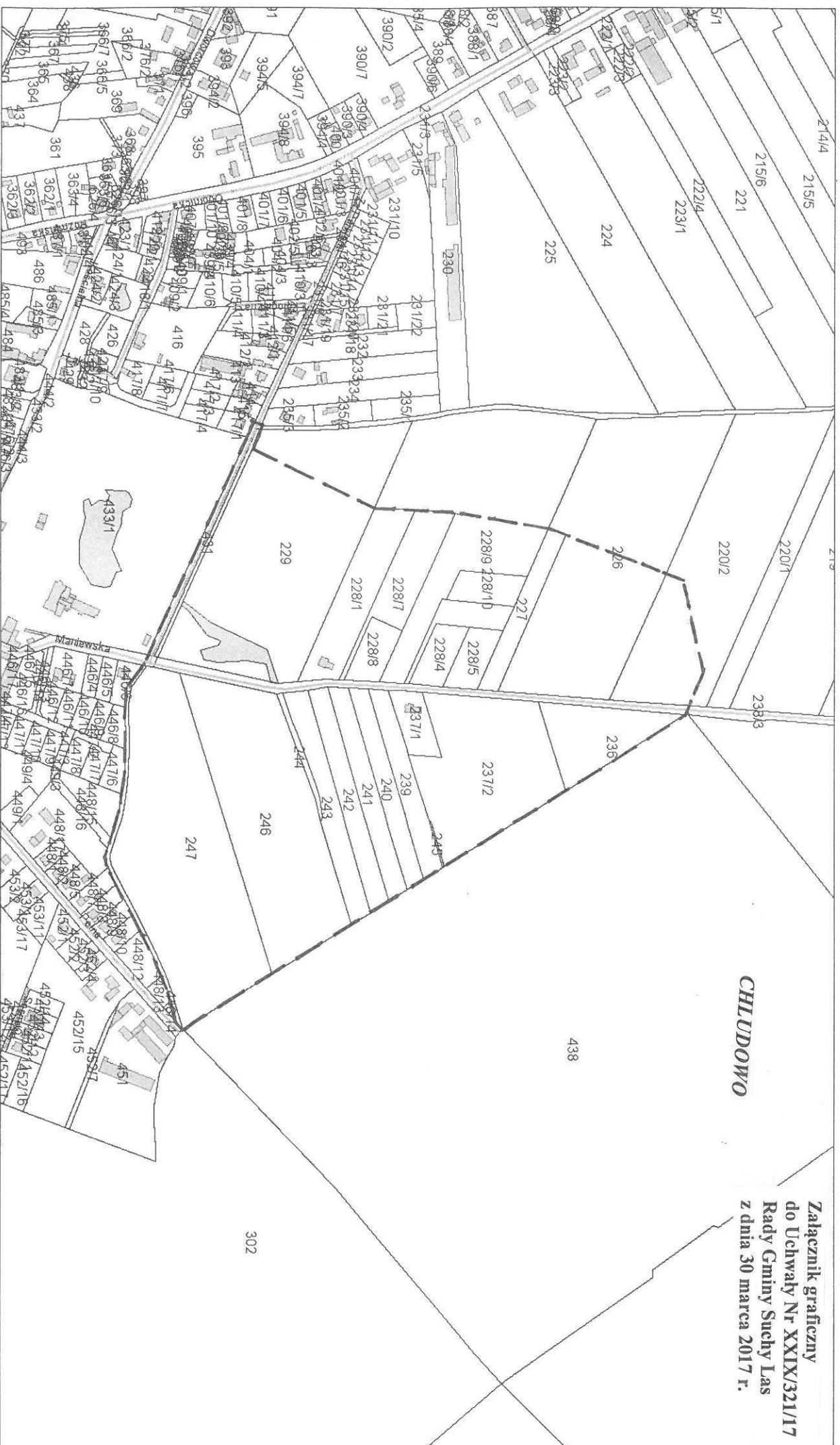
- bilans wszystkich terenów,
- ilość planowanych do wydzielenia działek budowlanych,
- ilość potencjalnych przyszłych mieszkańców,
- przebieg i parametry projektowanych dróg,
- powierzchnie wszystkich dróg publicznych, które za odszkodowaniem, przejąłaby Gmina,
- zakres projektowanych sieci infrastruktury technicznej - w celu oszacowania kosztów realizacji planu.

Wójt gminy przedstawił koncepcję na spotkaniu z właścicielami gruntów na kolejnym zebraniu, w dniu 21.11.2016 r. Następnie przesłał ją, wraz z informacją o powierzchni planowanych dróg publicznych na każdej działce, do wszystkich właścicieli gruntów z prośbą o przesłanie uwag do dnia 1.02.2017 r. Po zebraniu uwag właścicieli gruntów przeanalizowano, czy koncepcja spełnia ich oczekiwania, czy wymaga jeszcze korekt, oraz czy wniesienie ewentualnych korekt nie spowoduje zwiększenia kosztów realizacji ww. planu i nie naruszy ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Las. Stwierdzono, że niektóre uwagi są możliwe do wprowadzenia podczas sporządzania projektu planu.

Przewidywane w planie rozwiązania nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Las, w którym obszar objęty planem ukierunkowany został pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami.

Na obszarze objętym planem nie obowiązuje obecnie żaden miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

# Starostwo Powiatowe w Poznaniu Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej



**CHŁUDOWO**

Załącznik graficzny  
do Uchwały Nr XXIX/321/17  
Rady Gminy Suchy Las  
z dnia 30 marca 2017 r.

Niniejszy wydruk nie stanowi dokumentu w rozumieniu przepisów prawa.  
Wydrukowano z systemu iGeoMap na podstawie danych PODGIK Poznań.  
Gmina Suchy Las

-----  
GRANICE OBSZARU  
OBJĘTEGO PLANEM

Przybliżona skala 1:6083  
28.03.2017 10:12