

Uchwała nr VIII / 79 / 15
Rady Gminy Suchy Las
z dnia 25 czerwca 2015 r.
w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego Suchy Las
– rejon ulic Młodzieżowej i Modrakowej

Na podstawie art. 14 ust. 1, 2, 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199), Rada Gminy Suchy Las uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Suchy Las – rejon ulic Młodzieżowej i Modrakowej, zwanego dalej „planem”.
2. W planie należy uwzględnić elementy określone w art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
3. Granice obszaru objętego planem przedstawia załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Suchy Las.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
do uchwały nr VIII/79/15
Rady Gminy Suchy Las
z dnia 25 czerwca 2015 r.

Proponuje się przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Suchy Las – rejon ulic Młodzieżowej i Modrakowej, zwanego dalej „planem”, z następujących względów:

1) w związku z planowaną zmianą siedziby Zakładu Gospodarki Komunalnej Suchy Las Sp. z o.o. teren obecnej lokalizacji tej spółki, przy ulicy Młodzieżowej 1 (działka nr ew. 261/11), przestanie być terenem usług publicznych;

2) w obecnie obowiązującym *miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Suchego Lasu, rejon ul. Jagodowej i Rolnej* (uchwalonym Uchwałą nr LII/272/97 Rady Gminy Suchy Las z dnia 15.05 1997 r., ogł. w Dz. Urz. Woj. Pozn. Nr 13 poz. 96, ze zmianami) teren obecnej lokalizacji spółki przeznaczony jest pod obiekty administracyjno-usługowe - publiczne, związane z obsługą działalności gospodarczej;

3) ze względu na zamiar sprzedaży tego terenu przez spółkę istnieje konieczność wprowadzenia przeznaczenia ww. terenu pod szeroko rozumiane usługi, w tym niepubliczne usługi komercyjne;

4) zasadne jest również objęcie granicami planu skrzyżowania ulic Obornickiej i Młodzieżowej wraz z terenem przyległym, w tym fragmentem ulicy Modrakowej, w celu określenia w planie takiego zasięgu terenu komunikacji, który umożliwi prawidłową obsługę komunikacyjną planowanych usług oraz zmodernizowanie skrzyżowania ulic Obornickiej i Młodzieżowej w celu poprawienia bezpieczeństwa ruchu drogowego (np. na skrzyżowanie typu rondo);

5) sporządzenie nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest zasadne z uwagi na to, że obowiązujący plan, o którym mowa w pkt 2, sporządzony został na mocy nieaktualnych już przepisów, w związku z czym tryb zmiany tego planu nie jest możliwy.

Przewidywane w planie rozwiązania nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Las ze zmianami.

