

Uchwała nr XXXIII / 374 / 17
Rady Gminy Suchy Las
z dnia 24 lipca 2017 r.
w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego Biedrusko – Cmentarz

Na podstawie art. 14 ust. 1, 2, 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073), Rada Gminy Suchy Las uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Biedrusko - Cmentarz, zwanego dalej „planem”.
2. W planie należy uwzględnić elementy określone w art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
3. Granice obszaru objętego planem przedstawia załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Suchy Las.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
do uchwały nr XXXIII/374/17
Rady Gminy Suchy Las
z dnia 24 lipca 2017 r.

Proponuje się przystąpienie do sporządzenia **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Biedrusko - Cmentarz**, zwanego dalej „planem”, z następujących względów:

1) wniosek właściciela działki o nr ew. 52/8 o sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego m. in. działki o nr ew.: 52/8, 52/1 z przeznaczeniem:

- działki o nr ew. 52/8 na teren zabudowy mieszkaniowej,
- działki o nr ew. 52/1 na teren cmentarza i teren nie przeznaczony na cmentarz;

2) działka o nr ew. 52/1 objęta jest *miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Biedrusko na terenie części działki o nr ewid. 52* (uchwalonym uchwałą nr LXI/572/2002 Rady Gminy Suchy Las z dnia 12.09.2002 r.), w którym cały teren działki o nr ew. 52/1 przeznaczony jest pod cmentarz, jednak tylko na części tego terenu wyznaczono miejsca na pola grzebalne, kostnicę i nisze na urny, pozostała jego część to tereny komunikacji, zieleni i cieku wodnego;

3) w związku z powyższym na terenie ww. działki o nr ewid. 52/1 wskazane jest ustalenie granic terenu przeznaczonego na cmentarz i teren pozostały, ponieważ zgodnie z przepisami minimalna odległość planowanych - na sąsiednie działce o nr ew. 52/8 - zabudowań mieszkalnych liczona jest od faktycznych granic cmentarza.

Przewidywane w planie rozwiązania nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Suchy Las.

