

**Uchwała nr XXXIV / 375 / 17**

**Rady Gminy Suchy Las**

**z dnia 31 lipca 2017 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Złotniki - tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej i leśne w rejonie ulicy Złotnickiej**

*Na podstawie art. 14 ust. 1, 2, 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073), Rada Gminy Suchy Las uchwala, co następuje:*

§ 1.

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Złotniki - tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej i leśne w rejonie ulicy Złotnickiej, zwanego dalej „planem”.
2. W planie należy uwzględnić elementy określone w art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
3. Granice obszaru objętego planem przedstawia załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Suchy Las.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie do  
uchwały nr XXXIV/375/17  
Rady Gminy Suchy Las  
z dnia 31 lipca 2017 r.**

Proponuje się przystąpienie do sporządzenia **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Złotniki - tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej i leśne w rejonie ulicy Złotnickiej**, zwanego dalej „planem”, w celu ochrony - objętych granicami tego planu - gruntów rolnych, będących własnością Uniwersytetu Przyrodniczego w Poznaniu, oraz gruntów leśnych położonych na terenach Skarbu Państwa.

W granicach ww. planu występują bowiem grunty rolne wysokich klas bonitacyjnych:

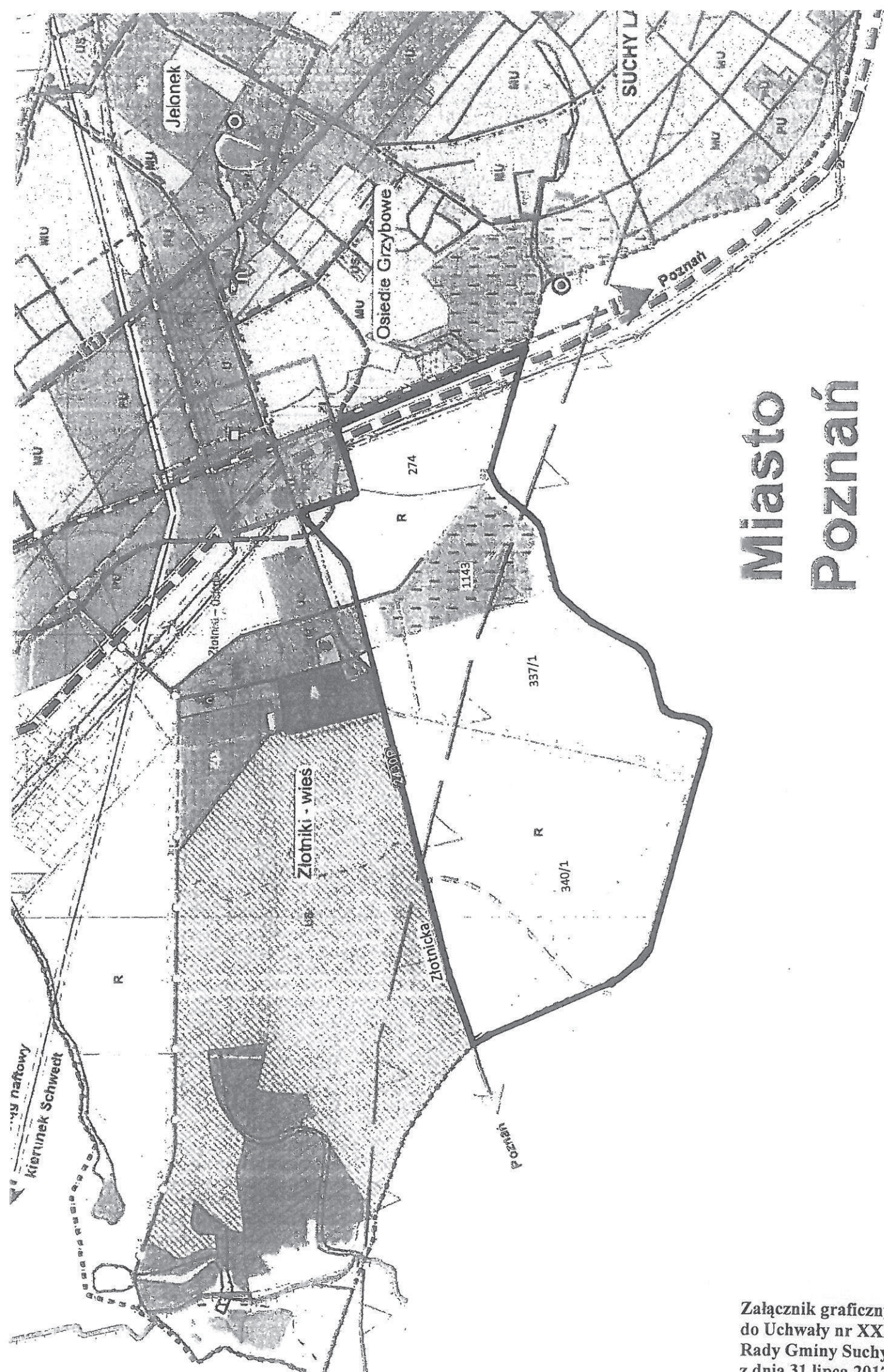
- klasy III na terenie działki o nr ewid. 337/1 (ponad 8,4 ha),
- klasy IV na terenie działki o nr ewid. 274 (ok. 25 ha) i na terenie działki o nr ewid. 340/1 (ponad 50 ha) oraz grunty leśne na terenie działki o nr ewid. 1143.

W *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Suchy Las* grunty w granicach planu ukierunkowane są głównie pod:

- tereny rolnicze (działki o nr ewid.: 337/1 i 340/1 oraz, objęta granicami planu, część działki o nr ewid. 274),
- teren lasów ochronnych, chroniących środowisko przyrodnicze wokół miast (działka o nr ewid. 1143).

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest konieczne i zasadne.

Przewidywane w planie rozwiązania nie naruszają ustaleń *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Las*.



# Miasto Poznań

GRANICE OBSZARU  
OBJĘTEGO PLANEM

Załącznik graficzny  
do Uchwały nr XXXIV/375/17  
Rady Gminy Suchy Las  
z dnia 31 lipca 2017 r.