

Uchwała nr IX / 84 / 15
Rady Gminy Suchy Las
z dnia 27 sierpnia 2015 r.
w sprawie dokonania zmian w projekcie miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego w Złotkowie,
w rejonie węzła komunikacyjnego „Złotkowo”

Na podstawie art. 19 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 ze zm.), Rada Gminy Suchy Las uchwała, co następuje:

§ 1.

Stwierdza się konieczność dokonania zmiany w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Złotkowie, w rejonie węzła komunikacyjnego „Złotkowo”, zwanego dalej „planem”, przedłożonym Radzie Gminy Suchy Las do uchwalenia w dniu 27 sierpnia 2015 r. w następujący sposób:

1. Na rysunku planu, na terenach zieleni naturalnej o symbolach: 1Z, 6Z, 9Z, 10Z, 11Z, 14Z, 15Z, 16Z, 17Z, 18Z, 20Z, 21Z, 22Z i 23Z należy zmienić szerokość pasów zieleni wzdłuż terenów wód śródlądowych (rowów) o symbolach: 1WS, 4WS, 5WS, 6WS, 7WS, 8WS, 9WS, 10WS, 11WS oraz wzdłuż rowu będącego przedłużeniem rowu 9WS poza granicami planu, z 5 m na szerokość nienaruszającą rysunku Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Suchy Las. W przypadku rowów, których nie zaznaczono w Studium, szerokość pasów zieleni powinna wynosić od 8 do 20 m po każdej stronie rowu.
2. Dopuszczenie nowych zadrzewień i zakrzewień na terenach zieleni, z zachowaniem przepisów odrębnych.
3. Zwiększenie o 5% udziału powierzchni biologicznie czynnej dla terenu 7P/U.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Suchy Las.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
do uchwały nr IX/84/15
Rady Gminy Suchy Las
z dnia 27 sierpnia 2015 r.

Obecnie teren wokół węzła drogowego w Złotkowie użytkowany jest głównie rolniczo. Radzie Gminy Suchy Las przedstawiono uchwałę w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla ww. terenu, której realizacja zmieniałaby jego obecny sposób zagospodarowania, nadając wiodącą funkcję przemysłowo-usługową. Drastyczna zmiana zagospodarowania mogłaby spowodować degradację ekosystemów rolnych i daleko idące zmiany w ekosystemach łąkowo-wodnych i leśnych. Tym samym zostałaby naruszona istniejąca równowaga biologiczna i znacznie zmniejszony potencjał biologiczny przedmiotowego obszaru. Ponadto planowana zabudowa i utwardzenie terenu ograniczyłyby naturalną retencję glebową. Byłoby to szczególnie niekorzystne z uwagi na już występujące niesprzyjające warunki gruntowo-wodne (podłoże nie sprzyja szybkiemu wsiąkaniu wód opadowych, o czym świadczy fakt, że w przeszłości pola w okolicach Złotkowa wielokrotnie były okresowo zalane wodą).

Do projektu uchwały złożono uwagi, których celem było częściowe zrównoważenie niekorzystnego wpływu zmiany zagospodarowania na potencjał biologiczny obszaru, zachowanie różnorodności gatunkowej flory i fauny związanej z siedliskami wodnymi i łąkowymi oraz ograniczenie możliwości wystąpienia podtopień wodami powierzchniowymi lub gruntowymi.

Żadna z tych uwag nie została zaakceptowana przez Wójta i Radę Gminy Suchy Las. Jednak w związku z nadal istniejącymi wątpliwościami dotyczącymi zbyt radykalnego przekształcenia terenu wokół węzła Złotkowo, proponuje się Radzie Gminy podjęcie uchwały, która umożliwi dokonanie zmian w przedstawionym do uchwalenia miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.