

**Uchwała nr IX / 87 / 15**  
**Rady Gminy Suchy Las**  
**z dnia 27 sierpnia 2015 r.**  
**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu**  
**zagospodarowania przestrzennego Suchy Las**  
**- rejon ulic Jagodowej i Rolnej II**

*Na podstawie art. 14 ust. 1, 2, 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 ze zmianami) Rada Gminy Suchy Las uchwala, co następuje:*

§ 1.

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Suchy Las - rejon ulic Jagodowej i Rolnej II, zwanego dalej „planem”.
2. W planie należy uwzględnić elementy określone w art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
3. Granice obszaru objętego planem przedstawia załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Suchy Las.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie**  
**do uchwały nr IX/87/15**  
**Rady Gminy Suchy Las**  
**z dnia 27 sierpnia 2015 r.**

Proponuje się przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Suchy Las - rejon ulic Jagodowej i Rolnej II, zwanego dalej „planem”, z następujących względów:

- 1) na terenie objętym planem obowiązuje obecnie *miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Suchego Lasu, rej. ul. Jagodowej i Rolnej*, uchwalony w 1997 r., którego ustalenia w większej części nie spełniają już oczekiwań obecnych mieszkańców Suchego Lasu;
- 2) ustalenia obecnego planu odnośnie formy i intensywności zabudowy mieszkaniowej nie odpowiadają ponadto obecnie obowiązującym przepisom;
- 3) w celu określenia nowych, odpowiednich dla obecnych potrzeb społeczno-gospodarczych, zasad zagospodarowania terenu oraz zasad ładu przestrzennego niezbędne jest sporządzenie nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na przedmiotowym terenie;
- 4) sporządzenie nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest zasadne ze względu na to, że obowiązujący plan, o którym mowa w pkt 1, sporządzony został na mocy nieaktualnych już przepisów, w związku z czym tryb zmiany tego planu nie jest możliwy.

Przewidywane w planie rozwiązania nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Las ze zmianami.

