

## UCHWAŁA NR XXXVII/414/17

### RADY GMINY SUCHY LAS

z dnia 26 października 2017 r.

#### **w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla strefy ochronnej wokół terenu zamkniętego – kompleksu wojskowego K-8637 w obrębie geodezyjnym Biedrusko.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1785) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.) Rada Gminy Suchy Las uchwala, co następuje:

**§ 1.** 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla strefy ochronnej wokół terenu zamkniętego – kompleksu wojskowego K-8637 w obrębie geodezyjnym Biedrusko, zwany dalej „planem”, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Las, uchwalonego uchwałą nr LXV/349/98 Rady Gminy Suchy Las z dnia 18 czerwca 1998 r. ze zmianami.

2. Załączniki do uchwały stanowią:

- 1) część graficzna planu w skali 1:2000, zwana dalej „rysunkiem planu” - załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Gminy Suchy Las o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu - załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie Rady Gminy Suchy Las o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych - załącznik nr 3.

3. Granice obszaru objętego planem określone są na rysunku planu.

**§ 2.** Ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) lasy, oznaczone symbolami 1ZL, 2ZL, 3ZL, 4ZL, 5ZL, 6ZL, 7ZL, 8ZL, 9ZL, 10ZL, 11ZL, 12ZL, 13ZL, 14ZL, 15ZL, 16ZL, 17ZL;
- 2) lasy w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, oznaczone symbolem ZL/ZZ;
- 3) teren wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczony symbolem WS;
- 4) teren drogi publicznej, klasy głównej, oznaczone symbolami 1KD-G, 2KD-G, 3KD-G.

**§ 3.** Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) zakaz lokalizacji tablic i urządzeń reklamowych;
- 2) dopuszczenie lokalizacji tablic informacyjnych o wysokości do 3 m i powierzchni do 6 m<sup>2</sup>.

§ 4. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią;
- 2) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko poza obszarem, o którym mowa w pkt 1, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego oraz zalesień;
- 3) nakaz uwzględnienia wszelkich ograniczeń w zagospodarowaniu terenu wynikających z położenia w granicach Obszar Chronionego Krajobrazu w obrębie Biedruska oraz obszaru Natura 2000 „Biedrusko PLH300001 ujętych w planie zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Biedrusko PLH 300001, przyjętym zarządzeniem nr 10/2013 z dnia 12 grudnia 2013 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Biedrusko PLH 300001 – Dz. U. Woj. Wlkp. z 2013 r., poz. 7291;
- 4) nakaz ochrony pomników przyrody.

§ 5. W zakresie terenów wymagających określenia zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej, z uwagi na występowanie na obszarze opracowania planu stanowisk archeologicznych, wyznacza się archeologiczne strefy ochrony konserwatorskiej, dla których ustala się:

- 1) nakaz prowadzenia badań archeologicznych podczas prac ziemnych związanych z zabudowaniem i zagospodarowaniem terenu;
- 2) nakaz uzyskania pozwolenia konserwatora zabytków na prowadzenie badań archeologicznych, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę.

§ 6. W zakresie wymagań wynikających z kształtowania przestrzeni publicznych dopuszcza się lokalizację na terenach 1KD-G, 2KD-G i 3KD-G, wzdłuż szlaków turystycznych oraz ścieżek edukacyjnych, tablic informacyjnych oraz obiektów małej architektury.

§ 7. 1. Dla terenów 1ZL-17ZL oraz ZL/ZZ ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) utrzymanie leśnej funkcji terenu;
- 2) dopuszczenie na terenach 1ZL-17ZL zalesienia nieużytków, gruntów rolnych nieprzydatnych do produkcji rolnej, gruntów rolnych nieużytkowanych rolniczo oraz innych gruntów nadających się do zalesienia;
- 3) zakaz zabudowy, z zastrzeżeniem § 7 ust. 1 pkt 4), 5), 6), 7) i 8);
- 4) dopuszczenie lokalizacji dróg leśnych;
- 5) dopuszczenie lokalizacji szlaków turystycznych i ścieżek edukacyjnych;
- 6) dopuszczenie lokalizacji urządzeń melioracyjnych;
- 7) dopuszczenie lokalizacji obiektów małej architektury związanych z funkcją terenu;

- 8) dopuszczenie lokalizacji ścieżek pieszych, rowerowych, dojść i dojazdów;
- 9) dopuszczenie budowy kładki pieszo – rowerowej;

2. Dla terenu WS ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) zachowanie istniejącego sposobu użytkowania;
- 2) dopuszczenie regulacji linii brzegowej rzeki;
- 3) dopuszczenie lokalizacji budowli przeciwpowodziowych;
- 4) dopuszczenie lokalizacji urządzeń wodnych;
- 5) dopuszczenie lokalizacji urządzeń melioracyjnych;
- 6) dopuszczenie budowy kładki pieszo – rowerowej na rzece Warcie;

3. Dla terenów 1KD-G, 2KD-G i 3KD-G ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) tereny pod poszerzenie drogi publicznej, klasy głównej;
- 2) dopuszczenie lokalizacji ścieżki rowerowej;
- 3) dopuszczenie lokalizacji urządzeń melioracyjnych;
- 4) dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

**§ 8.** W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa :

- 1) wskazuje się lasy w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią ZL/ZZ, którego granice równocześnie stanowią granicę obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat;
- 2) na terenie ZL/ZZ wskazuje się granice obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat;
- 3) wskazuje się granice obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat;
- 4) ustala się zakaz wykonywania na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią robót oraz czynności utrudniających ochronę przed powodzią lub zwiększających zagrożenie powodziowe, zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 9. 1.** Nie określa się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.

2. Nie określa się terenów, które wymagają wszczęcia procedury scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych.

**§ 10.** W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy ustala się:

- 1) określa się granice terenu zamkniętego, zlokalizowanego poza obszarem opracowania planu oraz granice strefy ochronnej wokół terenu zamkniętego – kompleksu wojskowego K-8637;
- 2) zakaz lokalizacji kubaturowych obiektów budowlanych w granicach strefy ochronnej wokół terenu zamkniętego – kompleksu wojskowego K-8637;
- 3) zakaz lokalizacji obiektów o wysokości powyżej 135 m n. p. m., liczonej wraz z urządzeniami na nich montowanymi, ze względu na możliwość zakłóceń pomiaru stanu atmosfery przez radar meteorologiczny zlokalizowany w Wysogotowie;
- 4) zakaz lokalizacji obiektów o wysokości większej niż 84,0 m n. p. t. w pasie ochronnym projektowanej linii radiowej SLR Poznań Piątkowo – RTCN Gniezno Wągrowiec;
- 5) dla napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia 15 kV nakaz zachowania pasów technologicznych, wolnych od nasadzeń drzew i krzewów oraz umożliwiających przeprowadzenie koniecznych wycinek gałęzi drzew i krzewów, o szerokości minimum 2,6 m od każdego punktu korony drzew do przewodu linii;
- 6) nakaz zachowania strefy ochronnej, o szerokości minimum 1,0 m od osi kabli teletechnicznych, wolnej od zabudowy i nasadzeń zieleni wysokiej;
- 7) nakaz zastosowania rozwiązań zamiennych w przypadku wystąpienia kolizji inwestycji z urządzeniami melioracyjnymi;
- 8) nakaz zachowania powszechnego dostępu do wód powierzchniowych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 11.** Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) obsługę komunikacyjną terenów z drogi powiatowej nr 2406P, będącej poza obszarem opracowania planu oraz z dróg leśnych;
- 2) należy zapewnić miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) dopuszczenie budowy, przebudowy i rozbudowy sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz przyłączy do sieci infrastruktury technicznej, o ile nie zmieni to podstawowego przeznaczenia terenu, zgodnie z ustaleniami przepisów odrębnych;
- 4) nakaz zapewnienia przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożarów oraz dróg pożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;

**§ 12.** Nie ustala się sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

**§ 13.** Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowych opłat, o jakich mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 10%.

**§ 14.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Suchy Las.

**§ 15.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

**Uzasadnienie**  
**do Uchwały nr XXXVII/414/17**  
**Rady Gminy Suchy Las**  
**z dnia 26 października 2017 r.**

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**  
**dla strefy ochronnej wokół terenu zamkniętego – kompleksu wojskowego K-8637**  
**w obrębie geodezyjnym Biedrusko**

Projekt **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla strefy ochronnej wokół terenu zamkniętego – kompleksu wojskowego K-8637 w obrębie geodezyjnym Biedrusko**, zwanego dalej „planem”, o którym mowa w uchwale, opracowany został zgodnie z następującymi przepisami:

- ustawa z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875),
- ustawa z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.), zwana dalej „ustawą”,
- ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* (Dz. U. z 2017 r. poz. 519 ze zm.),
- ustawa z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2017 r. poz. 1405 ze zm.),
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. *w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego* (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1587).

Prace nad planem rozpoczęto po podjęciu przez Radę Gminy Suchy Las Uchwały nr LII/557/14 z dnia 30 października 2014 r. *w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla strefy ochronnej wokół terenu zamkniętego – kompleksu wojskowego K-8637 w obrębie geodezyjnym Biedrusko*.

O podjęciu ww. uchwały, określeniu formy, miejsca i terminu składania wniosków do planu ogłoszono w prasie i przez obwieszczenie oraz zawiadomiono instytucje i organy właściwe do opiniowania i uzgadniania projektu planu.

Wystąpiono też do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu i do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Poznaniu o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko.

W oparciu o złożone wnioski sporządzono projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, uwzględniając ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Suchy Las.

W projekcie planu – zgodnie z art. 15 ust. 1 pkt 1 ustawy – uwzględniono:

- 1) wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury oraz walory architektoniczne i krajobrazowe, o których mowa w art. 1 ust. 2 pkt 1 i 2 ustawy, poprzez ustalenia zawarte w § 4 tekstu uchwały, dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, oraz w § 8 tekstu uchwały, dotyczące ustalenia zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu;
- 2) wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych, o których mowa w art. 1 ust. 2 pkt 3 ustawy, poprzez ustalenia zawarte w § 5 tekstu uchwały, dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz poprzez dokonanie szczegółowej analizy wszystkich zagadnień dotyczących ochrony środowiska w prognozie oddziaływania na środowisko oraz ustalenie, że w granicach opracowania planu brak jest gruntów rolnych klasy I-III, a cały obszar objęty planem, to grunty leśne;
- 3) wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, o których mowa w art. 1 ust. 2 pkt 4 ustawy, poprzez uwzględnienie wniosku Powiatowego Konserwatora Zabytków w Poznaniu oraz uzyskanie pozytywnego uzgodnienia ustaleń zawartych w planie;

- 4) wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych, o których mowa w art. 1 ust. 2 pkt 5 ustawy, poprzez wprowadzenie odpowiednich zapisów dotyczących lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, nakazu zapewnienia miejsc postojowych zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z ustaleniami przepisów odrębnych (analiza powyższych wymagań zawarta została również w prognozie oddziaływania na środowisko);
- 5) walory ekonomiczne przestrzeni, o których mowa w art. 1 ust. 2 pkt 6 ustawy, poprzez ustalenia zawarte w § 8, z uwzględnieniem istniejących uwarunkowań terenowych, komunikacyjnych oraz uwarunkowań wynikających obecnego użytkowania terenu, w tym z położenia obszaru objętego planem w granicach strefy ochronnej wokół wojskowego terenu zamkniętego (szczegółowej analizy walorów ekonomicznych dokonano w prognozie skutków finansowych do planu);
- 6) prawo własności, o którym mowa w art. 1 ust. 2 pkt 7 ustawy, poprzez wykonanie analizy stanu własności terenu objętego planem i dostosowanie zagospodarowania do stanu własności oraz do użytkownika terenu – wojska, z uwzględnieniem obecnych uwarunkowań prawnych, a także przez analizę wniosków do planu;
- 7) potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa, o których mowa w art. 1 ust. 2 pkt 8 ustawy, poprzez ustalenia planu oraz uzgodnienie projektu planu z właściwymi organami wojskowymi, ochrony granic oraz bezpieczeństwa państwa;
- 8) potrzeby interesu publicznego, o których mowa w art. 1 ust. 2 pkt 9 ustawy, poprzez umożliwienie udziału społeczeństwa w poszczególnych etapach procedury planistycznej, zgodnie w wymogami ustawy *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* oraz ustawy *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*;
- 9) potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych, o których mowa w art. 1 ust. 2 pkt 10 ustawy, poprzez wprowadzenie w projekcie planu ustaleń w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej oraz dopuszczenie realizacji inwestycji celu publicznego w zakresie inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
- 10) zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, o którym mowa w art. 1 ust. 2 pkt 11 ustawy, poprzez umożliwienie udziału społeczeństwa w poszczególnych etapach procedury planistycznej, zgodnie w wymogami ustawy *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* oraz ustawy *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*, w tym przez możliwość składania wniosków do planu, zamieszczenie projektu planu na etapie wyłożenia do publicznego wglądu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Suchy Las oraz zorganizowanie dyskusji publicznej;
- 11) zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych, o których mowa w art. 1 ust. 2 pkt 12 ustawy, poprzez prowadzenie procedury zgodnie z zakresem określonym w ustawie *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, oraz w innych aktach prawnych powszechnie obowiązujących;
- 12) potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody do celów zaopatrzenia ludności, o której mowa w art. 1 ust. 2 pkt 13 ustawy, poprzez wprowadzenie zapisów w zakresie dopuszczenia budowy sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami przepisów odrębnych, oraz poprzez wystąpienie o opinię do AQUANET S.A. w Poznaniu.

Zgodnie z art. 1 ust. 3 ustawy ustalając przeznaczenie poszczególnych terenów lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, wyważono interesy zarówno publiczne jak i interesy prywatne poprzez uwzględnienie wniosków złożonych na etapie przystąpienia do opracowania planu oraz na etapie opiniowania i uzgadniania, oraz możliwość składania uwag na etapie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu, a także poprzez sporządzenie prognoz: oddziaływania na środowisko i skutków finansowych uchwalenia planu, w których zawarte zostały analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne.

Uchwalenie planu nie będzie miało wpływu na pozostałe finanse publiczne.

Zgodnie z art. 1 ust. 4 ustawy sposób lokalizacji nowej zabudowy poprzedzony został wykonaniem szczegółowych analiz w zakresie własności terenów, obecnego zainwestowania i użytkowania terenu objętego planem oraz istniejącego układu komunikacyjnego i istniejącej infrastruktury technicznej.

W wyniku uwzględnienia powyższych analiz projekt planu wykonany został z uwzględnieniem wymagań ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni.

W projektowanym zagospodarowaniu terenu uwzględniono odpowiednie ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej, zapewniając tym samym zminimalizowanie transportochłonności układu przestrzennego, ustalenia dotyczące wprowadzenia rozwiązań w zakresie ruchu pieszego, rowerowego oraz łatwego dostępu do publicznego transportu zbiorowego.

Teren objęty planem, stanowiący strefę ochronną wokół wojskowego terenu zamkniętego, zlokalizowany jest na terenach leśnych w obrębie Biedruska, z bardzo dobrym dostępem do drogi publicznej – drogi powiatowej nr 2406P.

Projekt planu jest zgodny z wynikami ostatniej analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Suchy Las, o której mowa w art. 32 ust. 1 ustawy, zawartej w Zarządzeniu nr 206/2014 Wójta Gminy Suchy Las z dnia 20 października 2014 r. w sprawie przekazania Radzie Gminy Suchy Las wyników analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym oraz oceny postępów w opracowywaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

W ww. analizie stwierdzono m.in., że wszystkie obowiązujące plany są aktualne pod warunkiem fragmentarycznych zmian kilku z tych planów oraz nowych planów na części terenów objętych planami obowiązującymi, co dostosuje ich ustalenia do obecnych potrzeb gminy lub inwestorów.

Niniejszy plan został sporządzony w celu wprowadzenia ustaleń dla użytkownika terenu wojska w zakresie potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa, w związku z czym jest zgodny z ww. analizą w tym zakresie.

Rada Gminy Suchy Las – w oparciu o ww. analizę – podjęła w dniu 30 października 2014 r. uchwałę nr LII/563/14 w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Suchy Las i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy, został przedstawiony w, sporządzonej do planu, prognozie skutków finansowych uchwalenia planu.

Pismami z dnia 1 sierpnia 2016 r. projekt planu został przesłany do zaopiniowania i uzgodnień przez instytucje i organy wymienione w art. 17 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Ze względu na brak w granicach opracowania planu gruntów leśnych lub gruntów rolnych klasy I-III, w trakcie sporządzenia planu, nie wystąpiono o zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne.

Po wprowadzeniu do projektu planu dodatkowego pasa na poszerzenie drogi KD-G pod ścieżkę rowerową projekt planu został ponownie - pismami z dnia 28 kwietnia 2017 r. - wysłany do zaopiniowania i uzgodnień.

Następnie projekt planu został w dniach od 29 sierpnia 2017 r. do 27 września 2017 r. wyłożony do publicznego wglądu. Termin składania uwag wyznaczono do dnia 13 października 2017 r.

W dniu 18 września 2017 r. zorganizowana została dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami.

Do projektu planu nie wniesiono żadnych uwag.

W dniu 26 października 2017 r. projekt planu, wraz z załącznikami, został przedłożony Radzie Gminy Suchy Las do rozpatrzenia i uchwalenia.

Po uchwaleniu uchwały w sprawie planu, wraz z załącznikami oraz dokumentacją prac planistycznych, Zostanie przekazana Wojewodzie Wielkopolskiemu w celu oceny zgodności z przepisami prawnymi i ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.





## **Załącznik nr 2**

do Uchwały nr XXXVII/414/17  
Rady Gminy Suchy Las  
z dnia 26 października 2107 r.  
w sprawie: miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego  
dla strefy ochronnej wokół terenu  
zamkniętego - kompleksu wojskowego  
K-8637 w obrębie geodezyjnym  
Biedrusko

### **Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.) Rada Gminy Suchy Las

**nie rozstrzyga**

w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla strefy ochronnej wokół terenu zamkniętego - kompleksu wojskowego K-8637 w obrębie geodezyjnym Biedrusko** ze względu na brak uwag do projektu tego planu.

### **Załącznik nr 3**

do Uchwały nr XXXVII/414/17  
Rady Gminy Suchy Las  
z dnia 26 października 2017 r.  
w sprawie: miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego  
dla strefy ochronnej wokół terenu  
zamkniętego - kompleksu wojskowego  
K-8637 w obrębie geodezyjnym  
Biedrusko

#### **Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 2, 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2017 r. poz. 1875) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 poz. 1073 ze zm.) Rada Gminy Suchy Las

#### **nie rozstrzyga**

o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych - ze względu na brak zapisu w sprawie tego rodzaju inwestycji w **miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla strefy ochronnej wokół terenu zamkniętego - kompleksu wojskowego K-8637 w obrębie geodezyjnym Biedrusko**