

**Uchwała nr XL / 456 / 17
Rady Gminy Suchy Las
z dnia 18 grudnia 2017 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego Suchy Las - obszar pomiędzy ulicami
Jagodową, Szkółkarską i Stefańskiego**

Na podstawie art. 14 ust. 1, 2, 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.), Rada Gminy Suchy Las uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Suchy Las - obszar pomiędzy ulicami Jagodową, Szkółkarską i Stefańskiego, zwanego dalej „planem”.
2. W planie należy uwzględnić problematykę określoną w art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
3. Granice obszaru objętego planem przedstawia załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Suchy Las.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
do uchwały nr XL/456/17
Rady Gminy Suchy Las
z dnia 18 grudnia 2017 r.

Proponuje się przystąpienie do sporządzenia **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Suchy Las - obszar pomiędzy ulicami Jagodową, Szkółkarską i Stefańskiego, zwanego dalej „planem”, z następujących względów:**

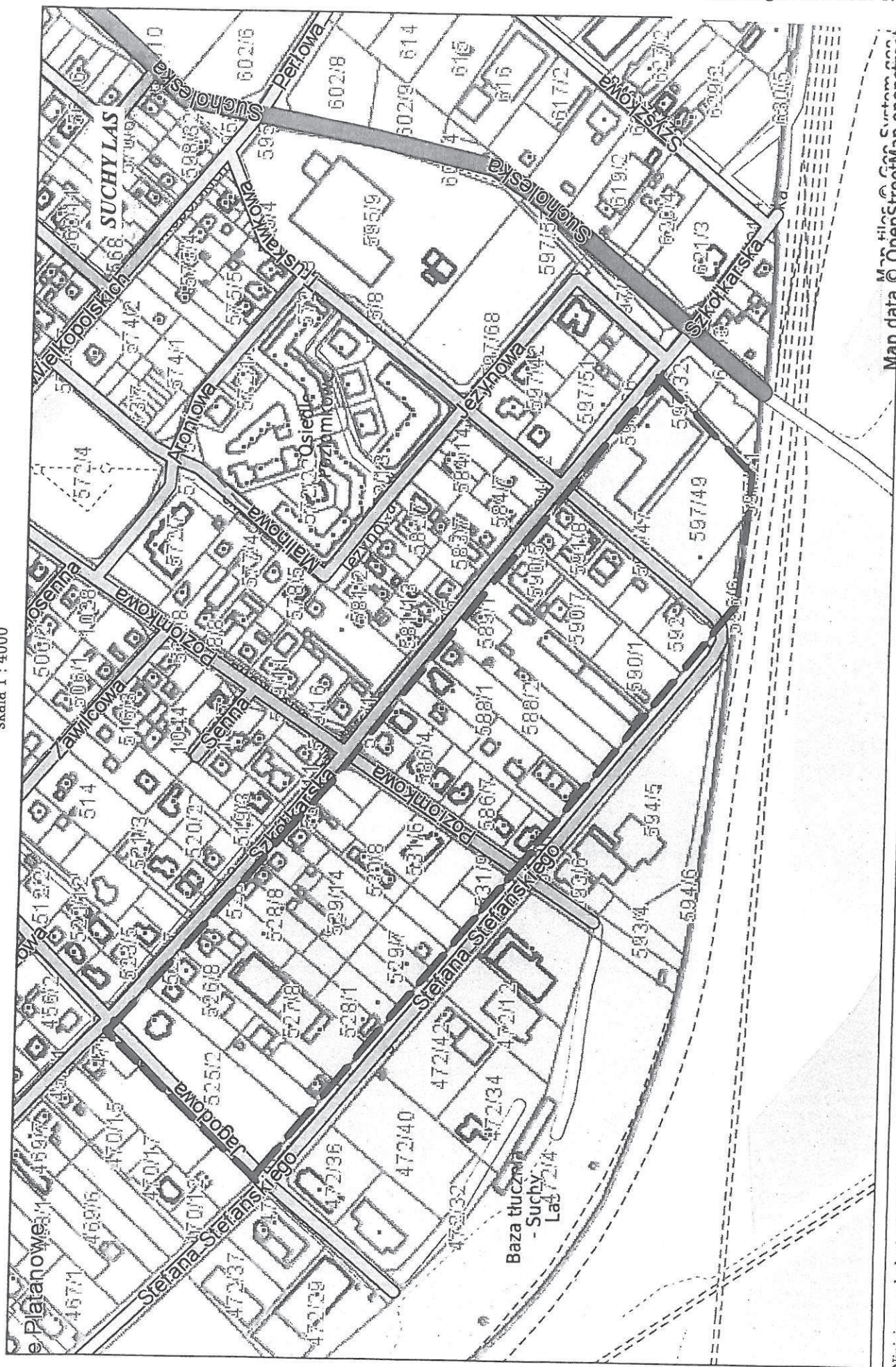
- 1) wniosek złożony przez właściciela działki o nr ew. 590/1 w sprawie zmiany ustaleń, obowiązującego na ww. działce, miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w celu umożliwienia realizacji budynku usługowo-magazynowego, w którym możliwe będzie prowadzenie działalności związanej z kompleksowym składaniem elementów scenicznych (nagłośnienie, oświetlenie oraz budowa scen), z dachem płaskim;
- 2) potrzebę przestrzennego uporządkowania całego obszaru objętego planem, ze względu na możliwość zaistnienia konfliktów przestrzennych, wynikających z występowania na tym obszarze różnych możliwości zagospodarowania terenu;
- 3) obecnie przedmiotowy obszar objęty jest *miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Suchy Las - rejon ulic Stefańskiego i Szkółkarskiej*, uchwalonym Uchwałą nr LI/433/2006 Rady Gminy Suchy Las z dnia 16 marca 2006 r. (ogł. w Dz. Urz. Woj. Włkp. nr 70 poz. 1765), w którym:
 - a) działka o numerze ewidencyjnym 590/1 przeznaczona jest pod teren zabudowy usługowej z uzupełniającą zabudową mieszkaniową jednorodzinną (U/MN), bez możliwości realizacji budynków magazynowych, a w zakresie geometrii dachów w ww. planie dopuszczone są wyłącznie dachy skośne o nachyleniu połąci od 20° do 45°,
 - b) przez działkę przebiega linia elektroenergetyczna 110 kV relacji Kiekrz - Piątkowo, dla której, zgodnie z wytycznymi gestora tej linii, minimalną odległość pionową od przewodów linii może spełnić wyłącznie budynek z dachem płaskim,
 - c) dla obszaru objętego planem ustalone jest zróżnicowane, czasem kolidujące z sobą, przeznaczenie terenów: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy usługowej z uzupełniającą zabudową mieszkaniową jednorodzinną oraz tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług.

Od strony południowo-wschodniej (od ul. Sucholeskiej) granicę planu wyznaczają północno-zachodnie granice działek o numerach ewidencyjnych: 597/26, 597/29 i 597/32.

Przewidywane w planie rozwiązania nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Las.

Suchy Las - System Informacji Przestrzennej

skala 1 : 4000



Niniejszy wydruk nie stanowi dokumentu w rozumieniu przepisów prawa
wydrukowano w serwisie suchylas.e-mapa.net dnia 2017-10-24 16:17:00

Załącznik graficzny
do Uchwały nr XL/456/17
Rady Gminy Suchy Las
z dnia 18 grudnia 2017 r.

Map data © OpenStreetMap contributors
Map tiles © Mapbox
Map data © OpenStreetMap contributors
GRANICE OBSZARU
OBJĘTEGO PLANEM