

Uchwała nr XLIII / 479 / 18
Rady Gminy Suchy Las
z dnia 22 marca 2018 r.
w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego Suchy Las - obszar pomiędzy ulicami
Leśną, Bogusławskiego i Strażacką

Na podstawie art. 14 ust. 1, 2, 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.), Rada Gminy Suchy Las uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Suchy Las - obszar pomiędzy ulicami Leśną, Bogusławskiego i Strażacką, zwanego dalej „planem”.
2. W planie należy uwzględnić problematykę określoną w art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
3. Granice obszaru objętego planem przedstawia załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Suchy Las.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
do uchwały nr XLIII/479/18
Rady Gminy Suchy Las
z dnia 22 marca 2018 r.

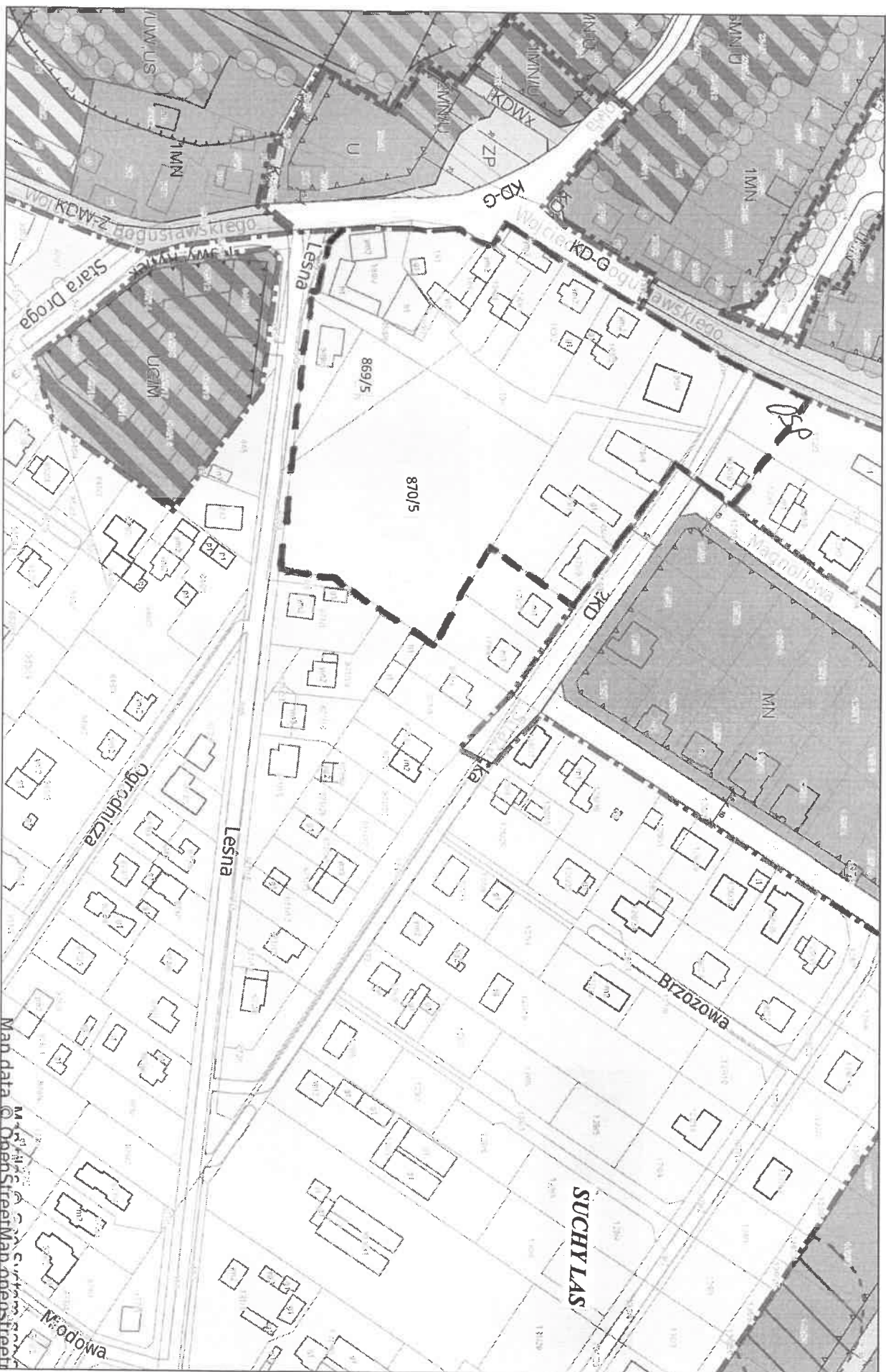
Proponuje się przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Suchy Las - obszar pomiędzy ulicami Leśną, Bogusławskiego i Strażacką, zwanego dalej „planem”, z następujących względów:

- 1) na obszarze objętym planem nie obowiązuje obecnie żaden miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego;
- 2) w dniu 22 stycznia 2018 r. do Urzędu Gminy Suchy Las wpłynęły 2 wnioski o ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie dwóch budynków handlowo-usługowych z parkingiem:
 - a) jeden z wniosków obejmuje teren dwóch działek o nr ewid.: 869/5 i 870/5, z parkingiem na 87 miejsc,
 - b) drugi z wniosków obejmuje teren działki o nr ewid. 870/5, z parkingiem na 69 miejsc;
- 3) w związku z protestami przeciw realizacji ww. inwestycji, przedstawionymi opiniami, a także wnioskiem Zarządu Osiedla Suchy Las - Wschód, postępowanie w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy zostało zawieszona w dniu 28 lutego 2018 r. Jednak - zgodnie z art. 62 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - wójt, burmistrz albo prezydent miasta podejmuje postępowanie i wydaje decyzję w sprawie ustalenia warunków zabudowy, jeżeli w ciągu dwóch miesięcy od dnia zawieszenia postępowania rada gminy nie podjęła uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu miejscowego albo w okresie zawieszenia postępowania nie uchwalono miejscowego planu lub jego zmiany;
- 4) przedmiotowy obszar wymaga uporządkowania w drodze uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ze względu na uniknięcie konfliktów przestrzennych, wynikających obecnie z różnych możliwości zagospodarowania terenu w drodze decyzji o warunkach zabudowy;
- 5) planem objęto również obszar działek z istniejącą zabudową w celu ustalenia przeznaczenia terenu, określenia zasad kształtowania zabudowy i wskaźników zagospodarowania terenu dla niezabudowanych części tych działek oraz w celu ewentualnej korekty szerokości pasa drogowego fragmentu ulicy Strażackiej.

Przewidywane w planie rozwiązania nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Las.

Suchy Las - System Informacji Przestrzennej

skala 1 : 2000



Niniejszy wydruk nie stanowi dokumentu w rozumieniu przepisów prawa wydrukowano w serwisie suchylas.e-mapa.net dnia 2018-03-07 16:09:22

GRANICE OBSZARU
OBJĘTEGO PLANEM