

**Uchwała nr XLVII / 519 / 18**  
**Rady Gminy Suchy Las**  
**z dnia 30 sierpnia 2018 r.**  
**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu**  
**zagospodarowania przestrzennego dla terenu zamkniętego,**  
**obejmującego działki o numerach ewidencyjnych:**  
**1, 459 i 472 w obrębie geodezyjnym Biedrusko**

*Na podstawie art. 14 ust. 1, 2, 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.) Rada Gminy Suchy Las uchwala, co następuje:*

§ 1.

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zamkniętego, obejmującego działki o numerach ewidencyjnych: 1, 459 i 472 w obrębie geodezyjnym Biedrusko, zwanego dalej „planem”.
2. W planie należy uwzględnić problematykę określoną w art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
3. Granice obszaru objętego planem przedstawia załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Suchy Las.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie**  
**do uchwały nr XLVII/519/18**  
**Rady Gminy Suchy Las**  
**z dnia 30 sierpnia 2018 r.**

Proponuje się przystąpienie do sporządzenia **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zamkniętego, obejmującego działki o numerach ewidencyjnych: 1, 459 i 472 w obrębie geodezyjnym Biedrusko**, zwanego dalej „planem”, z następujących względów:

1) z wnioskiem o sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowych działek zwrócił się Wojskowy Zarząd Infrastruktury w Poznaniu, z uzasadnieniem, że umożliwi to sprawniejsze wykonywanie zadań związanych z bezpieczeństwem i obronnością państwa oraz zapewni realizację inwestycji na tym terenie;

2) na obszarze objętym planem obowiązuje obecnie *miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu - Biedrusko* uchwalony uchwałą nr V/48/2003 Rady Gminy Suchy Las z dnia 30 stycznia 2003 r. (ogł. w Dz. Urz. Woj. Wlkp. nr 30 poz. 575), w którym:

- działka o nr ewid.: 1 przeznaczona jest pod teren leśny,
- działka o nr ewid. 459 przeznaczona jest w części pod teren leśny, w części pod teren innego użytkowania w obrębie poligonu, w części pod teren rolny,
- działka o nr ewid.: 472 przeznaczona jest w części pod teren leśny, w części pod teren innego użytkowania w obrębie poligonu;

3) przedmiotowe działki są terenem zamkniętym – wojska;

4) wg ewidencji gruntów:

- działka o nr ewid. 1 jest użytkiem o nazwie tereny różne o symbolu Tr, własnością Skarbu Państwa, w trwałym zarządzie Wojskowego Zarządu Infrastruktury,
- działka o nr ewid. 459 jest w części użytkiem leśnym o symbolu Ls, w części użytkiem o nazwie tereny różne o symbolu Tr, własnością Skarbu Państwa - Lasów Państwowych,
- działka o nr ewid. 472 jest użytkiem leśnym o symbolu Ls, własnością Skarbu Państwa - Lasów Państwowych;

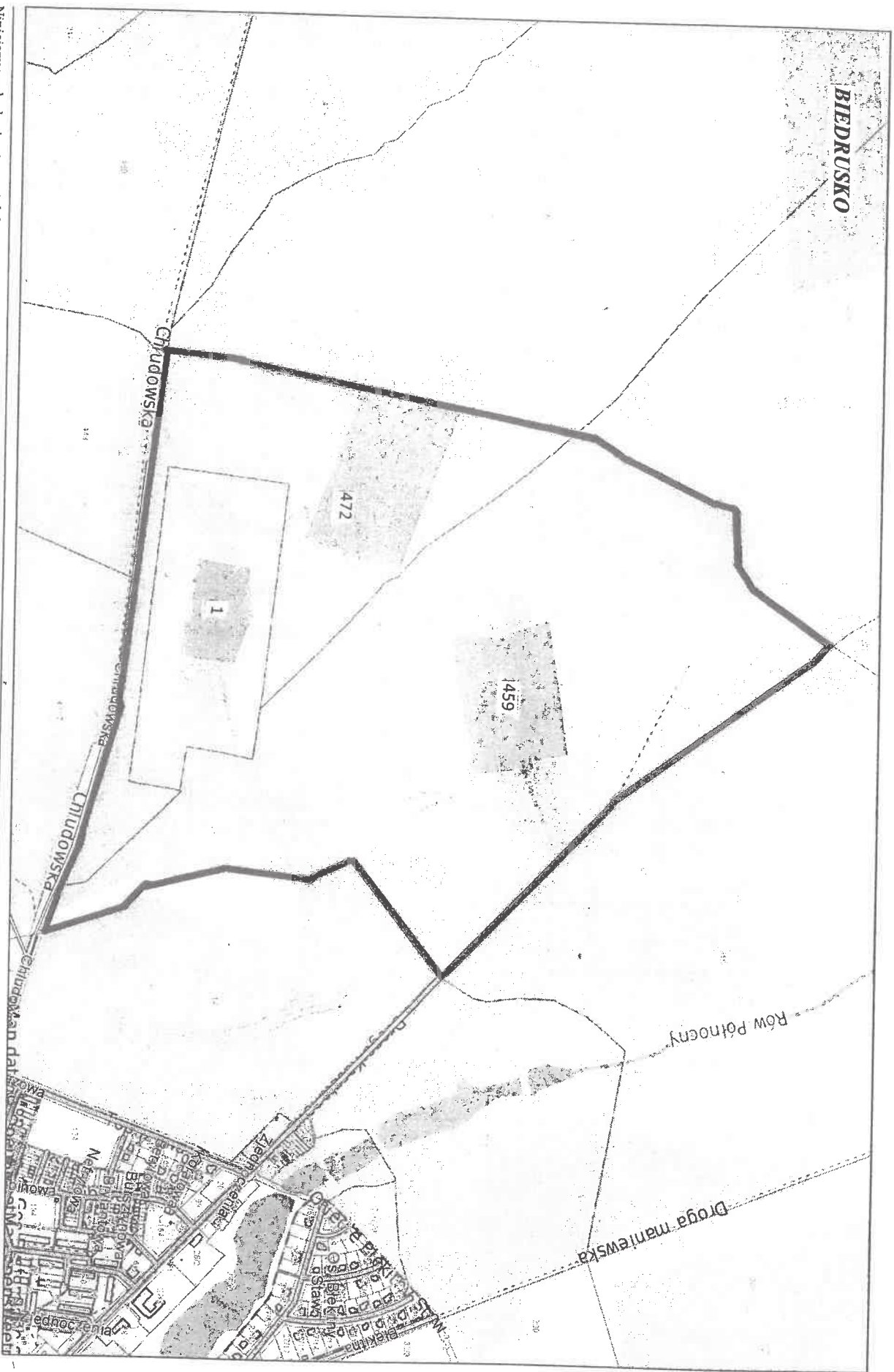
5) zgodnie z art. 4 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w odniesieniu do terenów zamkniętych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego ustala się tylko granice tych terenów oraz granice ich stref ochronnych.

W strefach ochronnych ustala się ograniczenia w zagospodarowaniu i korzystaniu z terenów, w tym zakaz zabudowy. Jednak - wg informacji wnioskodawcy - strefa ochronna dla działek wymienionych we wniosku zawiera się w granicach terenu zamkniętego.

Przewidywane w planie rozwiązania nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Las.

**Suchy Las - System Informacji Przestrzennej**  
skala 1 : 10000

Załącznik graficzny  
do Uchwały nr XLVII/519/18  
Rady Gminy Suchy Las  
z dnia 30 sierpnia 2018 r.



Niniejszy wydruk nie stanowi dokumentu w rozumieniu przepisów prawa  
wydrukowano w serwisie suchylas.e-mapla.net dnia 2018-05-10 17:17:16

GRANICE OBSZARU  
OMIĘTEGO PLANEM