

**UCHWAŁA NR XLVIII/545/18**  
**RADY GMINY SUCHY LAS**

z dnia 27 września 2018 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**  
**Suchy Las – rejon ulic Jagodowej i Rolnej II – część I**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 ze zm.) Rada Gminy Suchy Las uchwala, co następuje:

**§ 1.** 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Suchy Las – rejon ulic Jagodowej i Rolnej II – część I, zwany dalej „planem”, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Las – uchwalonego Uchwałą nr LXV/349/98 Rady Gminy Suchy Las z dnia 18 czerwca 1998 r. ze zmianami.

2. Załączniki do planu stanowią:

- 1) załącznik nr 1 – załącznik graficzny, zwany dalej „rysunkiem”;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie Rady Gminy Suchy Las o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie Rady Gminy Suchy Las o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

3. Granice obszaru objętego planem określone są na rysunku.

**§ 2.** Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach o spadku do 10°;
- 2) działce budowlanej – należy przez to rozumieć działkę budowlaną, zgodnie z definicją ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 3) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczającą obszar, poza którym nie można lokalizować budynków i wiat;
- 4) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć łączną powierzchnię terenu wyznaczoną przez rzut prostokątny nadziemnych zewnętrznych ścian budynków w stanie wykończonym na powierzchnię działki budowlanej;
- 5) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wyznaczony na rysunku liniami rozgraniczającymi;

- 6) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**§ 3.** Granica obszaru objętego planem stanowi jednocześnie linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.

**§ 4.** Na obszarze planu ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) tereny zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku symbolami 1U, 2U;
- 2) tereny zieleni i wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczone na rysunku symbolami 1Z/WS, 2Z/WS;
- 3) teren parkingu, oznaczony na rysunku symbolem KP;
- 4) teren drogi wewnętrznej, oznaczony na rysunku symbolem KDW.

**§ 5. 1.** W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się:

- 1) lokalizację budynków i wiat, o określonych w planie parametrach, zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;
- 2) zasady projektowania zewnętrznej kolorystyki budynków:
  - a) kolory dominujące ścian budynków:
    - odcienie bieli i szarości oraz pastelowe z wyłączeniem odcieni różu, fioletu, zieleni i niebieskiego,
    - kolor naturalny materiału ceramicznego, do brązu włącznie, lub kolor naturalny okładziny drewnianej,
  - b) stosowanie wyłącznie jednego koloru dominującego dla minimum 70% powierzchni wszystkich ścian budynku,
  - c) stosowanie nie więcej niż 3 dowolnych kolorów uzupełniających wyłącznie dla:
    - podkreślenia odrębności bryłowej części budynków,
    - podkreślenia detali architektonicznych.

2. Dopuszcza się:

- 1) lokalizację:
  - a) urządzeń budowlanych, związanych z obiektami budowlanymi sytuowanymi na terenie,
  - b) kondygnacji podziemnych w budynkach,

- c) dojść i dojazdów;
- 2) dla istniejących w chwili uchwalenia planu budynków dopuszcza się:
  - a) rozbudowę tych budynków z zachowaniem istniejącej wysokości i geometrii dachów,
  - b) rozbudowę tych budynków wykraczających poza linie zabudowy, wyłącznie zgodnie z tymi liniami,
  - c) nadbudowę tych budynków wyłącznie zgodnie z ustaleniami planu,
  - d) wyłącznie przebudowę tych budynków w przypadku zachowania funkcji budynków, która nie jest zgodna z planem, bez możliwości zwiększenia powierzchni użytkowej dla tej funkcji;
- 3) lokalizację budynków na działce budowlanej, składającej się z kilku działek gruntu, bez uwzględnienia granic tych działek gruntu;
- 4) sytuowanie budynków i wiat w odległości 1,5 m od granicy działki budowlanej lub bezpośrednio przy granicy działki budowlanej zgodnie z liniami zabudowy i po spełnieniu warunków określonych w przepisach odrębnych;
- 5) dowolną powierzchnię i dowolną geometrię działek związanych z realizacją urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacyjnej oraz w celu regulacji granic działek w ramach terenu.

### 3. Zakazuje się:

- 1) konstrukcji imitujących dach stromy na elewacjach budynków;
- 2) garaży blaszanych;
- 3) tymczasowych obiektów budowlanych z wyjątkiem obiektów niezbędnych przy budowie budynków i budowli, wznoszonych na czas budowy.

§ 6. 1. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu ustala się:

- 1) zagospodarowanie odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) stosowanie na terenach parkingów wyłącznie nawierzchni szczelnych;
- 3) wywóz mas ziemnych powstałych wskutek prowadzenia robót budowlanych lub zagospodarowanie na terenie inwestycji;
- 4) zapewnienie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku na zagospodarowanym terenie 1U jak dla terenów zabudowy zamieszkania zbiorowego, jeśli funkcja terenu będzie tego wymagała.

2. Dopuszcza się lokalizację budowli i urządzeń melioracji wodnych.

3. Zakazuje się lokalizacji:

- 1) usług zamieszkania zbiorowego, chyba że ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów stanowią inaczej;
- 2) składów;
- 3) magazynów innych niż wbudowane w budynki usługowe;
- 4) usług z zakresu serwisu maszyn, blacharstwa, lakiernictwa;
- 5) usług składowania odpadów, usług złomowania lub przeładunku złomu;
- 6) usług demontażu pojazdów i maszyn;
- 7) stacji paliw, punktów dystrybucji paliw;
- 8) punktów selektywnej zbiórki odpadów i stacji przeładunkowych odpadów;
- 9) produkcji, przetwórstwa i działalności wydobywczej.

§ 7. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej ustala się zgodnie z przepisami odrębnymi nakaz prowadzenia badań archeologicznych podczas prac ziemnych w obszarze zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych – zespołu stanowisk nr 21, który ustala się na całym obszarze objętym planem oraz nakaz uzyskania pozwolenia konserwatora zabytków na prowadzenie badań archeologicznych przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę.

§ 8. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz planach zagospodarowania przestrzennego województwa nie podejmuje się ustaleń.

§ 9. 1. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenów zabudowy usługowej, oznaczonych symbolami 1U i 2U dopuszcza się lokalizację:

- 1) budynków usługowych, w tym handlu o powierzchni sprzedaży do 2000 m<sup>2</sup>;
- 2) budynków usług najmu i serwisu samochodów, wulkanizacji, w tym przechowywania opon, stacji napraw, kontroli i obsługi pojazdów;
- 3) budynków zamieszkania zbiorowego wyłącznie na terenie 1U;
- 4) budynków gospodarczych lub gospodarczo-garażowych lub garaży;
- 5) wiat;
- 6) stanowisk postojowych naziemnych lub w garażach.

2. Ustala się:

- 1) wysokość budynków i wiat – nie większą niż 3 kondygnacje nadziemne i nie większą niż 12,0 m, z zastrzeżeniem pkt 2;
- 2) wysokość budynków gospodarczych, gospodarczo-garażowych i garaży – nie większą niż 1 kondygnacja nadziemna i nie większą niż 5,0 m;
- 3) powierzchnię zabudowy – nie większą niż 45% powierzchni działki budowlanej;
- 4) intensywność zabudowy w przedziale od 0 do 1,8, przy czym dla kondygnacji nadziemnych w przedziale od 0,0 do 1,35;
- 5) powierzchnię terenu biologicznie czynnego – nie mniejszą niż 5% powierzchni działki budowlanej;
- 6) dachy płaskie;
- 7) przeszklenie elewacji budynków od strony ul. Obornickiej o łącznej powierzchni nie mniejszej niż 30 % powierzchni elewacji.

**§ 10. 1.** W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenów zieleni i wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczonych symbolami 1Z/WS, 2Z/WS ustala się:

- 1) zachowanie i użytkowanie cieków wodnych, rowów melioracyjnych i ich konserwację, w tym zachowanie drzew, krzewów i roślinności przybrzeżnej;
- 2) uwzględnienie rowu Wierzbak jako elementu systemu kanalizacji deszczowej, z dopuszczeniem wszelkich robót budowlanych.

2. Dopuszcza się lokalizację:

- 1) zieleni;
- 2) ścieżek pieszych i rowerowych;
- 3) przejść i przepustów przez rów Wierzbak;
- 4) urządzeń i budowli melioracji wodnych związanych z rowem Wierzbak.

3. Zakazuje się lokalizacji budynków.

**§ 11. 1.** W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu parkingu, oznaczonego symbolem KP, ustala się:

- 1) możliwość lokalizacji stanowisk postojowych i parkingów;
- 2) powierzchnię terenu biologicznie czynnego – nie mniejszą niż 5 % powierzchni terenu.

2. Zakazuje się lokalizacji budynków.

**§ 12.** Na terenie drogi wewnętrznej, oznaczonej symbolem KDW ustala się szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem – 10,0 m z poszerzeniem o trójkąty widoczności od strony włączenia do ul. Rolnej oraz obszar zjazdu na ul. Obornicką.

**§ 13.** W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym ustala się z zastrzeżeniem pkt 4:

- 1) powierzchnię działki nie mniejszą niż 1000 m<sup>2</sup>;
- 2) szerokość frontów działek nie mniejszą niż 25,0 m;
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do granicy pasa drogowego w przedziale 80° - 100°;
- 4) parametry nie dotyczą działek wydzielanych na cele lokalizowania urządzeń i obiektów budowlanych infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.

**§ 14.** W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy ustala się zgodnie z przepisami odrębnymi:

- 1) uwzględnienie warunków i ograniczeń wynikających z lokalizacji strefy ograniczonej wysokości zabudowy na obszarze objętym planem – do 160 m n.p.m. w związku z lokalizacją lotniczych urządzeń naziemnych oraz strefy ochronnej dla radaru dozoru zlokalizowanego poza obszarem planu w Wysogotowie;
- 2) uwzględnienie ograniczeń wynikających z lokalizacji istniejących i projektowanych urządzeń infrastruktury technicznej, w szczególności zachowanie stref kontrolowanych od gazociągu średniego ciśnienia Ø 63 mm;
- 3) uwzględnienie ograniczeń związanych z lokalizacją pasa łączności teleradiowej relacji Poznań – Szamotuły, w celu zapewnienia niezakłóconego jego funkcjonowania;
- 4) obowiązek zgłaszania, do właściwych organów wojskowych, wszelkich obiektów budowlanych o wysokości równej lub większej niż 50 m n.p.t.

**§ 15. 1.** W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej z dopuszczeniem zagospodarowania wód opadowych i roztopowych na terenie nieruchomości zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) odprowadzanie ścieków bytowych i przemysłowych do kanalizacji sanitarnej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) zaopatrzenie w wodę do celów bytowych i technologicznych, w tym do celów przeciwpożarowych, z urządzeń wodociągowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) zasilanie w energię elektryczną z urządzeń elektroenergetycznych; zgodnie z przepisami odrębnymi z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 2;
- 5) dopuszczenie lokalizacji stacji transformatorowych;

- 6) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) zaopatrzenie w ciepło z zastosowaniem technologii i urządzeń niskoemisyjnych oraz alternatywnych źródeł energii z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 2.

2. Dopuszcza się:

- 1) roboty budowlane w zakresie urządzeń infrastruktury technicznej i obiektów budowlanych związanych z infrastrukturą techniczną;
- 2) lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej i obiektów budowlanych związanych z infrastrukturą techniczną, w tym urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy do 100 kW, z wyłączeniem elektrowni wiatrowych i biogazowni.

3. Zakazuje się odprowadzania wód opadowych i roztopowych z terenów przeznaczonych pod zabudowę do sieci kanalizacji deszczowej służącej wyłącznie odprowadzaniu wód opadowych i roztopowych z terenów dróg publicznych.

**§ 16. 1.** W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) powiązanie z układem zewnętrznym za pośrednictwem istniejącego układu komunikacyjnego znajdującego się poza granicami planu;
- 2) liczbę stanowisk postojowych, na działce budowlanej, wliczając miejsca w garażu, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, o ile wymagane, zgodnie z przepisami odrębnymi, nie mniejszą niż:
  - a) 3 stanowiska na każde rozpoczęte 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali usługowych i zamieszkania zbiorowego,
  - b) 3 stanowiska na każde rozpoczęte 100 m<sup>2</sup> powierzchni sprzedaży lokali handlowych;
- 3) dopuszcza się ujęcie w bilansie zapotrzebowania na stanowiska postojowe stanowisk lokalizowanych na terenie KP dla potrzeb terenów 1U lub 2U;
- 4) dostęp do działek budowlanych z przyległych dróg wewnętrznych oraz publicznych – ul. Rolnej i ul. Obornickiej – zlokalizowanych poza granicami planu.

2. Dopuszcza się lokalizację elementów układu komunikacyjnego i drogowych obiektów inżynierskich.

3. Zakazuje się na terenie drogi wewnętrznej KDW lokalizacji ramp, schodów i pochylni, obsługujących obiekty zlokalizowane poza terenem drogi.

**§ 17.** W zakresie sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów nie podejmuje się ustaleń.

**§ 18.** Ustala się stawkę służącą naliczeniu jednorazowych opłat, o jakich mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, w wysokości 10 %.

**§ 19.** Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Suchy Las.

**§ 20.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.



**Uzasadnienie**  
**do Uchwały Nr XLVIII/545/18**  
**Rady Gminy Suchy Las**  
**z dnia 27 września 2018 r.**

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Suchy Las – rejon ulic Jagodowej i Rolnej II – część I**

Projekt **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Suchy Las – rejon ulic Jagodowej i Rolnej II – część I**, zwanego dalej „planem”, o którym mowa w uchwale, opracowany został zgodnie z następującymi przepisami:

- ustawa z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.),
- ustawa z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.), zwana dalej „ustawą”,
- ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* (Dz. U. z 2018 r. poz. 799 ze zm.),
- ustawa z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2017 r. poz. 1405 ze zm.),
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. *w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego* (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1587).

Po podjęciu Uchwały Nr IX/87/15 Rady Gminy Suchy Las z dnia 27 sierpnia 2015 r. *w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Suchy Las - rejon ulic Jagodowej i Rolnej II*, rozpoczęto procedurę planistyczną.

O podjęciu ww. uchwał, określeniu formy, miejsca i terminu składania wniosków do planu ogłoszono w prasie i przez obwieszczenie oraz zawiadomiono instytucje i organy właściwe do opiniowania i uzgadniania projektu planu.

Zgodnie z art. 53 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* Wójt Gminy wystąpił również o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko projektu planu.

Po rozpatrzeniu wniosków złożonych do planu sporządzono projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, uwzględniając ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Suchy Las.

W projekcie planu – zgodnie z art. 15 ust. 1 pkt 1 ustawy – uwzględniono:

1) wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury oraz walory architektoniczne i krajobrazowe, o których mowa w art. 1 ust. 2 pkt 1 i 2 ustawy, poprzez ustalenia zawarte w § 5 tekstu uchwały, dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, oraz w § 15 - 30 tekstu uchwały, dotyczące ustalenia zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu;

2) wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych, o których mowa w art. 1 ust. 2 pkt 3 ustawy, poprzez ustalenia zawarte w § 6 tekstu uchwały, dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, zasad kształtowania krajobrazu oraz poprzez dokonanie szczegółowej analizy wszystkich zagadnień dotyczących ochrony środowiska w prognozie oddziaływania na środowisko oraz ustalenie, że w granicach planu występują grunty rolne klas III, dla których uzyskano w dniu 9.12.1994 r. zgodę Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej (znak GZI.tr.0602/Z-63705/94) na przeznaczenie tych gruntów na cele nierolnicze;

- 3) wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej, o których mowa w art. 1 ust. 2 pkt 4 ustawy, poprzez rozpatrzenie wniosku Powiatowego Konserwatora Zabytków w Poznaniu oraz uzyskanie uzgodnienia projektu planu;
- 4) wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych, o których mowa w art. 1 ust. 2 pkt 5 ustawy, poprzez wprowadzenie zapisów w zakresie: dopuszczalnych poziomów hałasu, gospodarki odpadowej, uregulowania sposobu zaopatrzenia w ciepło oraz zapewnienia miejsc dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi (analiza powyższych wymagań zawarta została również w prognozie oddziaływania na środowisko);
- 5) walory ekonomiczne przestrzeni, o których mowa w art. 1 ust. 2 pkt 6 ustawy, poprzez stworzenie kontynuacji zwartego układu urbanistycznego terenów zabudowy mieszkaniowej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z zabudową usługową i zabudowy usługowej, z uwzględnieniem istniejącej zabudowy i zagospodarowania terenu, istniejących uwarunkowań terenowych, komunikacyjnych oraz sieci infrastruktury technicznej (szczegółowej analizy walorów ekonomicznych dokonano w prognozie skutków finansowych do planu);
- 6) prawo własności, o którym mowa w art. 1 ust. 2 pkt 7 ustawy, poprzez wykonanie analizy stanu własności terenu objętego planem oraz dostosowanie zagospodarowania do istniejących uwarunkowań prawnych, a także analizę wniosków do planu;
- 7) potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa, o których mowa w art. 1 ust. 2 pkt 8 ustawy, poprzez rozpatrzenie wniosków właściwych organów wojskowych, ochrony granic oraz bezpieczeństwa państwa;
- 8) potrzeby interesu publicznego, o których mowa w art. 1 ust. 2 pkt 9 ustawy, poprzez umożliwienie udziału społeczeństwa w poszczególnych etapach procedury planistycznej, zgodnie z wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, a także poprzez uwzględnienie potrzeb społecznych w zakresie umożliwienia realizacji miejsc postojowych;
- 9) potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych, o których mowa w art. 1 ust. 2 pkt 10 ustawy, poprzez wprowadzenie w projekcie planu ustaleń w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 10) zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, o którym mowa w art. 1 ust. 2 pkt 11 ustawy, poprzez umożliwienie udziału społeczeństwa w poszczególnych etapach procedury planistycznej, zgodnie z wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, w tym przez możliwość składania wniosków i uwag do planu;
- 11) zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych, o których mowa w art. 1 ust. 2 pkt 12 ustawy, poprzez prowadzenie procedury zgodnie z zakresem określonym w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w innych aktach prawnych powszechnie obowiązujących;
- 12) potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody do celów zaopatrzenia ludności, o której mowa w art. 1 ust. 2 pkt 13 ustawy, poprzez wprowadzenie zapisów w zakresie zaopatrzenia w wodę zgodnych ustaleniami przepisów odrębnych, oraz analizę wniosku AQUANET S.A. w Poznaniu.

Zgodnie z art. 1 ust. 3 ustawy ustalając przeznaczenie poszczególnych terenów lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, wyważone zostały interesy zarówno publiczne jak i interesy prywatne poprzez uwzględnienie wniosków złożonych na etapie przystąpienia do opracowania planu oraz poprzez sporządzenie prognoz: oddziaływania na środowisko i skutków finansowych uchwalenia planu, w których zawarte zostały analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne.

Uchwalenie planu nie będzie miało wpływu na pozostałe finanse publiczne.

Zgodnie z art. 1 ust. 4 ustawy sposób lokalizacji nowej zabudowy poprzedzony został wykonaniem szczegółowych analiz w zakresie własności terenów, obecnego zainwestowania i użytkowania terenu objętego planem oraz w zakresie istniejącego układu komunikacyjnego i istniejącej infrastruktury technicznej. Uwzględniając powyższe analizy projekt planu wykonany został z uwzględnieniem wymagań ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni.

Projektowana zabudowa, wraz z zabudową istniejącą, stanowić będzie zwarty układ urbanistyczny, z odpowiednim dostępem do dróg publicznych, zapewniając tym samym zminimalizowanie transportochłonności układu przestrzennego, wprowadzenia rozwiązań w zakresie ruchu pieszego, rowerowego oraz łatwego dostępu do publicznego transportu zbiorowego.

Nowa zabudowa, zlokalizowana będzie na obszarze w granicach jednostki osadniczej Suchy Las, który ma obecnie bardzo dobry dostęp do ulicy Obornickiej i możliwość przyłączenia do istniejącej sieci infrastruktury technicznej.

Projekt planu jest zgodny z wynikami ostatniej analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Suchy Las, o której mowa w art. 32 ust. 1 ustawy, zawartej w Zarządzeniu nr 206/2014 Wójta Gminy Suchy Las z dnia 20 października 2014 r. w sprawie przekazania Radzie Gminy Suchy Las wyników analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym oraz oceny postępów w opracowywaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

W ww. analizie stwierdzono m.in., że wszystkie obowiązujące plany są aktualne pod warunkiem fragmentarycznych zmian kilku z tych planów oraz nowych planów na części terenów objętych planami obowiązującymi, co dostosuje ich ustalenia do obecnych potrzeb gminy lub inwestorów.

Niniejszy plan został sporządzony w celu wprowadzenia ustaleń dla obecnych potrzeb gminy i inwestorów, w związku z tym jest zgodny z analizą w tym zakresie.

Rada Gminy Suchy Las - w oparciu o ww. analizę - podjęła w dniu 30 października 2014 r. Uchwałę nr LII/563/14 w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Suchy Las i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy, został przedstawiony w, sporządzonej do planu, prognozie skutków finansowych uchwalenia planu.

Celem sporządzenia planu jest aktualizacja ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z 1997 roku, co powinno spełnić oczekiwania mieszkańców i użytkowników gruntów oraz dostosować zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów do obowiązujących przepisów.

Ze względu na znaczny obszar objęty planem i możliwość składania - na etapie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu - uwag przez wielu zainteresowanych (właścicieli gruntów, inwestorów) z obszaru objętego planem wydzielony został teren w rejonie skrzyżowania ulicy Konwaliowej z ulicami Obornicką i Rolną, nazwany **część I**, dla którego procedura planistyczna prowadzona będzie odrębnie.

Pismami z dnia 12 stycznia 2018 r. projekt planu dla wydzielonego terenu (**części I**) został przesłany do opiniowania i uzgodnień przez instytucje i organy wymienione w art. 17 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W dniach od 18 kwietnia 2018 r. do 21 maja 2018 r. projekt planu, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, został wyłożony do publicznego wglądu a termin wnoszenia uwag do projektu planu wyznaczono do dnia 5 czerwca 2018 r.

W dniu 14 maja 2018 r. zorganizowano dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami.

Do projektu planu wniesiono 7 uwag których Wójt Gminy nie uwzględnił.

Projekt planu, wraz z załącznikami, w tym z listą 7 uwag nieuwzględnionych przez Wójta Gminy, został przedłożony Radzie Gminy Suchy Las do rozpatrzenia i uchwalenia na sesji w dniu 21 czerwca 2018 r. Rada Gminy nie uchwaliła planu, gdyż podjęła decyzję o uwzględnieniu 4 uwag nie uwzględnionych przez Wójta Gminy.

Projekt planu został poprawiony o uwzględnione uwagi a następnie, w dniach od 18 lipca 2018 r. do 17 sierpnia 2018 r., wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, powtórnie wyłożony do publicznego wglądu.

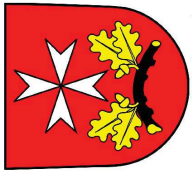
Termin wnoszenia uwag do projektu planu wyznaczono do dnia 3 września 2018 r.

W dniu 23 lipca 2018 r. zorganizowano dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami.

Do projektu planu nie wniesiono żadnych uwag.

W dniu 27 września 2018 r. projekt planu, wraz z załącznikami, został przedłożony Radzie Gminy Suchy Las do rozpatrzenia i uchwalenia.

Po uchwaleniu uchwała w sprawie planu, wraz z załącznikami oraz dokumentacją prac planistycznych, zostanie przekazana Wojewodzie Wielkopolskiemu w celu oceny zgodności z przepisami prawnymi i ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.



# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SUCHY LAS - REJON ULIC JAGODOWEJ I ROLNEJ II - CZĘŚĆ I SKALA 1:1000

Załącznik Nr 1  
do Uchwały Nr XLVIII/545/18 Rady Gminy Suchy Las  
z dnia 27 września 2018 r.

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I  
KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO GMINY SUCHY LAS  
SKALA 1:5000



## OZNACZENIA

— GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM

## OZNACZENIA

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- ISTNIEJĄCA LOKALIZACJA ROWU WIERZBAK
- TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- TERENY ZIELENI I WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
- TEREN PARKINGU
- TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ
- CAŁY OBSZAR OBJĘTY MIEJSCOWYM PLANEM ZNAJDUJE SIĘ W GRANICY WYSTĘPIANIA ZE WIDENCJONOWANYCH STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH

**Załącznik nr 2**

do Uchwały nr XLVIII/545/18  
Rady Gminy Suchy Las  
z dnia 27 września 2018 r.  
w sprawie miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego  
Suchy Las - rejon ulic Jagodowej  
i Rolnej II – część I

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag, o których mowa w art. 17 pkt 14 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym**

Lp.	Treść uwagi	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga – w wersji z wyłożenia do publicznego wglądu	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy w sprawie rozpatrzenia uwag - załącznik do Uchwały nr XLVIII/545/18 z dnia 27 września 2018 r.		Uwagi
			uwaga nieuwzględniona w części	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Zapewnienie współwłaścicielom nieruchomości stanowiącej działkę gruntu nr 242/1 dostępu do drogi publicznej od ulicy Obornickiej (poprzez dotychczas istniejącą drogę wewnętrzną).	Działka o nr ew. 242/1 ma dostęp do drogi publicznej – ul. Rolnej (zlokalizowanej poza granicami planu) oraz do drogi gminnej, oznaczonej na rysunku planu symbolem KDW, która przebiega od ulicy Rolnej do projektowanego terenu o symbolu 2U.	-	nieuwzględniona	uwzględniona		Działka o nr ew. 242/1 nie przylega do ulicy Obornickiej. Przylega i ma istniejący zjazd do ulicy Rolnej oraz adres: Rolna 41. Ulica Rolna w chwili obecnej ma dostęp do ulicy Obornickiej poprzez pełnowartościowe skrzyżowanie (z sygnalizacją świetlną) z ulicy Konwaliowej. Dzięki temu odbywa się ruch we wszystkich kierunkach. Takiego atutu nie ma obecny zjazd na ul. Obornicką z terenu 2U. Jest to zjazd utrudniony, możliwy wyłącznie na tzw. „prawoskręt”. <b>Uwaga została uwzględniona przez Radę Gminy Suchy Las na sesji w dniu 21 czerwca 2018 r.</b>
2	Ustalenie na ww. nieruchomości dopuszczalnej powierzchni zabudowy wynoszącej 60% powierzchni działki budowlanej oraz zezwolenie na lokalizację budynków usługowych o powierzchni sprzedaży do 2000 m <sup>2</sup> , względnie oznaczenie jej w planie symbolem 2U.	W projekcie planu działka nr ew. 242/1 zlokalizowana jest na terenie o symbolu 1U, dla którego ustalono powierzchnię zabudowy nie większą niż 35% powierzchni działki budowlanej oraz dopuszczono lokalizację budynków usługowych, w tym handlu o powierzchni sprzedaży do 400 m <sup>2</sup> .	-	nieuwzględniona		nieuwzględniona	Przedmiotowa działka jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miejscowości Suchy Las, rejon ul. Jagodowej, Rolnej (Uchwała Nr LII/272/97 Rady Gminy Suchy Las z dnia 15 maja 1997 r.), w którym działka ta oznaczona jest symbolem UR i przeznaczona pod tereny istniejących warsztatów rzemieślniczych na wydzielonych działkach.

						<p>Obecnie obowiązujący plan przewiduje następujące ustalenia na terenie UR:</p> <p><i>Na obszarach istniejących obiektów: (...)</i> 2) warsztatów rzemieślniczych, o których mowa w §1 ust. 3 pkt. 17, oznaczonych na rysunku planu symbolem UR, ustala się następujące zasady zagospodarowania:</p> <p>a) istniejące budynki mogą podlegać wymianie, rozbudowie i przebudowie, w tym również nadbudowie do maks. 2 kondygnacji nadziemnych i pod warunkiem budowy dachu dwuspadowego,</p> <p>b) wprowadza się zakaz prowadzenia usług lub produkcji uciążliwych dla środowiska.</p> <p>W obecnym przeznaczeniu nie dopuszcza się ani handlu, ani wysokości budynków do 3 kondygnacji nadziemnych. Mowa jest jedynie o możliwości robót budowlanych dotyczących istniejących budynków. Projekt planu zatem i tak rozszerza te ustalenia pomimo braku wniosku ze strony właściciela.</p> <p>Zmienia też przeznaczenie działki nr 242/1, co może w przyszłości zwiększyć możliwości inwestycyjne tego terenu.</p> <p>Przystępując do projektu planu rozpatruje się wnioski właścicieli oraz stan istniejący, w tym faktycznie realizowane inwestycje. Analiza tego fragmentu terenu pozwoliła na zapisanie ustaleń adekwatnych do realizowanych inwestycji. Zważyć należy, że dla terenu 2U funkcjonuje inny obowiązujący plan miejscowy o odmiennych ustaleniach, a inwestycja na tym terenie istnieje od wielu lat i przebiegała etapami. Konsekwencją tego są zróżnicowane ustalenia dla obu terenów, jednak dla obu korzystniejsze niż w obecnie obowiązujących planach. Ponadto, analiza możliwości zagospodarowania działki nr 242/1 wykazała, że parametr 35% powierzchni zabudowy przy</p>
--	--	--	--	--	--	---

							<p>jednoczesnej możliwości realizacji 3 kondygnacji nadziemnych budynku pozwoli na realizację wymaganych miejsc parkingowych na terenie działki budowlanej. Działka 242/1 ma powierzchnię 842 m<sup>2</sup>, co daje przy 35% zabudowy 294,7 m<sup>2</sup> powierzchni całkowitej na jedną kondygnację. Zakładając realizację 3 kondygnacji nadziemnych będzie można zrealizować ok. 600 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej – tj. będzie konieczna realizacja 18 miejsc parkingowych (450 m<sup>2</sup> powierzchni terenu brutto), w tym dla samej funkcji handlowej 400 m<sup>2</sup> sprzedaży – 12 miejsc parkingowych (jeśli funkcja byłaby realizowana).</p> <p>Wnioskowane zwiększenie do 60% powierzchni zabudowy w efekcie nie daje możliwości wykorzystania tego parametru, nie mówiąc już o tym, że nie ma możliwości realizacji powierzchni sprzedaży do 2000 m<sup>2</sup> nawet przy 3 kondygnacjach budynku. Przy 60% powierzchni zabudowy działki budowlanej i założeniu realizacji 3 kondygnacji da to około 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, a więc zaledwie połowę wnioskowanej. To z kolei wymuszałoby zrealizowanie 30 miejsc parkingowych, co niesie za sobą konieczność rezerwacji ok. 750 m<sup>2</sup> brutto terenu. Jest to założenie nierealne i niemożliwe do wykorzystania.</p> <p><b>Uwaga została nieuwzględniona przez Radę Gminy Suchy Las na sesji w dniu 21 czerwca 2018 r.</b></p>
3	<p>Naruszenie art. 14 i 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, bowiem projekt planu został sporządzony jedynie dla części obszaru objętego uchwałą z dnia 27 sierpnia 2015r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Suchy Las – rejon ulic Jagodowej i Rolnej II.</p>	<p>Ze względu na znaczny obszar objęty planem i możliwość składowania - na etapie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu - uwag przez wielu zainteresowanych (właściciele gruntów, inwestorów), a przez to przedłużanie procedury planistycznej, Wójt Gminy - w celu jak najszybszego wykonania woli Rady Gminy - polecił wydzielić z obszaru objętego planem teren</p>	-	nieuwzględniona	nieuwzględniona	<p>Art 14 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym mówi o tym, że rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>Ustęp 2 brzmi: <i>Integralną częścią uchwały, o której mowa w ust. 1, jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.</i></p>	



		nazwany <i>część I</i> , dla którego procedura planistyczna prowadzona była odrębnie.					<p>Mowa jest tu zatem o obszarze objętym projektem. Wyznaczony obszar stanowi podstawę do wszczęcia procedury planistycznej przez wójta gminy.</p> <p>Art. 14 ustawy nie zawiera postanowień nakazujących wpisanie w uchwale sporządzania planu miejscowego etapami, nie zawiera też postanowień co do zakazu sporządzania planu miejscowego etapami.</p> <p>Organ wykonawczy zbiera wnioski osób prywatnych i organów, a następnie analizuje możliwości projektowe wynikające ze złożonych wniosków i oceny zgodności możliwych rozwiązań ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Tylko organ wykonawczy w toku procedury może ocenić możliwości projektowe w ramach obszaru wyznaczonego przez radę gminy w uchwale inicjującej.</p> <p>Wójt nie ma prawa jedynie sporządzać planu na obszarze większym, niż to określiła rada gminy w uchwale inicjującej. Etapowanie projektu planu nastąpiło przed wyłożeniem projektu do publicznego wglądu, zatem każdy mógł się zapoznać z jednoznacznie określonym obszarem projektu i złożyć uwagi do konkretnej części projektu.</p> <p>Podzielenie projektu zostało podyktowane złożonymi wnioskami i potrzebą usprawnienia procesu planistycznego a tym samym procesu inwestycyjnego.</p> <p><b>Uwaga została nieuwzględniona przez Radę Gminy Suchy Las na sesji w dniu 21 czerwca 2018 r.</b></p>
4	Nadanie wspólnego symbolu U dla terenu oznaczonego w planie symbolami 1U i 2U, i przyjęcie dla U parametrów wynikających z zapisów jak dla 2U.	W planie ustalono odrębne tereny zabudowy usługowej oznaczone na rysunku symbolami 1U i 2U.	-	nieuwzględniona	uwzględniona	Podstawę do zróżnicowania ustaleń dla terenów 1U i 2U stanowiły obecnie obowiązujące dla tych obszarów plany miejscowe. Dla terenu 1U obowiązuje miejscowy plan przyjęty uchwałą Rady Gminy nr LII/272/97 z dnia 15.05.1997 r., a dla większości	

						<p>obszaru 2U obowiązuje plan przyjęty uchwałą nr XIII/588/2002 z dnia 10.10.2002 r.</p> <p>Teren 1U w obecnie obowiązującym planie przeznaczony jest częściowo pod zieleń, a częściowo oznaczony jest symbolem UR i przeznaczony pod tereny istniejących warsztatów rzemieślniczych na wydzielonych działkach.</p> <p>Teren 2U w obecnie obowiązującym planie przeznaczony jest pod zabudowę - teren aktywizacji gospodarczej związany wyłącznie z handlem, wystawiennictwem i serwisem.</p> <p>Zatem te przeznaczenia w obecnie obowiązujących dokumentach są różne, różne są też parametry zabudowy.</p> <p>Ponadto obszar zabudowany na terenie 2U stale podlega procesom inwestycyjnym, a parametry zabudowy zmieniane są etapami. Konsekwencją tego są zróżnicowane ustalenia dla obu terenów, jednak dla obu korzystniejsze niż w obecnie obowiązujących planach.</p> <p><b>Uwaga została uwzględniona przez Radę Gminy Suchy Las na sesji w dniu 21 czerwca 2018 r.</b></p>
5	Doprowadzenie drogi oznaczonej symbolem KDW do ul. Obornickiej w taki sposób, aby umożliwić swobodną komunikację wszystkich działek w obrębie projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;	Na rysunku planu droga oznaczona symbolem KDW przebiega od ulicy Rolnej do projektowanego terenu o symbolu 2U.	-	nieuwzględniona	uwzględniona	<p>Działka nr 242/1 nie ma dostępu do ulicy Obornickiej poprzez drogę KDW.</p> <p>Do ulicy Obornickiej istnieje tylko zjazd możliwy wyłącznie na tzw. „prawoskręt”.</p> <p>Zjazd ten przynależy wyłącznie do jednej inwestycji, a nie do szeregu działek w tym nie przynależy do działki 242/1.</p> <p>W obowiązującym planie z 1997 r. równoległe do ulicy Obornickiej - od ulicy Rolnej aż do skrzyżowania z ulicą Młodzieżową - zaprojektowano drogę dojazdową, która stanowi w tym planie tzw. drogę akcesyjną, bez połączenia na całej swojej długości z ulicą Obornicką.</p> <p><b>Uwaga została uwzględniona przez Radę Gminy Suchy Las na sesji w dniu 21 czerwca 2018 r.</b></p>

6	Pozostawienie drogi KDW łączącej ul. Obornicką z ul. Rolną;	j.w.	-	nieuwzględniona	uwzględniona	<p>W obowiązującym planie z 1997 r. droga dojazdowa biegnie równolegle do ulicy Obornickiej - od ulicy Rolnej aż do skrzyżowania z ulicą Młodzieżową.</p> <p>Stanowi w tym planie tzw. drogę akcesyjną, która na całej swojej długości nie ma bezpośrednich zjazdów na ulicę Obornicką.</p> <p>Nie ma zatem przesłanek wskazujących na połączenie tej ulicy z ul. Obornicką w obszarze objętym projektem planu.</p> <p><b>Uwaga została uwzględniona przez Radę Gminy Suchy Las na sesji w dniu 21 czerwca 2018 r.</b></p>
7	Zmiana kategorii drogi KDW (sięgacza) z KDW na kategorię drogi KDD łącząc ul. Obornicką z ul. Rolną.	Na rysunku planu drogę przebiegającą od ulicy Rolnej do projektowanego terenu o symbolu 2U zaprojektowano jako drogę wewnętrzną (KDW). Stanowi ona własność gminy Suchy Las.	-	nieuwzględniona	nieuwzględniona	<p>Zaprojektowana w planie droga o symbolu KDW stanowi niezbędną drogę dojazdową do nieruchomości do niej przyległych.</p> <p>Sposób rozwoju zabudowy przy ulicy Obornickiej sprawił, że realizacja dalszego ciągu drogi o symbolu KDW nie jest potrzebna.</p> <p>Nie ma więc przesłanek wskazujących na połączenie tej ulicy z ulicą Obornicką w obszarze objętym projektem planu, ani na ustanowienie w tym miejscu drogi publicznej klasy dojazdowej (KDD).</p> <p><b>Uwaga została nieuwzględniona przez Radę Gminy Suchy Las na sesji w dniu 21 czerwca 2018 r.</b></p>

### **Załącznik nr 3**

do Uchwały nr XLVIII/545/18  
Rady Gminy Suchy Las  
z dnia 27 września 2018 r.  
w sprawie: miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego Suchy  
Las – rejon ulic Jagodowej i Rolnej II  
– część I

#### **Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 2, 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 poz. 1073 ze zm.) Rada Gminy Suchy Las

#### **nie rozstrzyga**

o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych - ze względu na brak zapisu w sprawie tego rodzaju inwestycji w **miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Suchy Las - rejon ulic Jagodowej i Rolnej II -część I.**