

Uchwała nr XLVIII / 546 / 18
Rady Gminy Suchy Las
z dnia 27 września 2018 r.
w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego Biedrusko – Centrum

Na podstawie art. 14 ust. 1, 2, 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.), Rada Gminy Suchy Las uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Biedrusko - Centrum, zwanego dalej „planem”.
2. W planie należy uwzględnić problematykę określoną w art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
3. Granice obszaru objętego planem przedstawia załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Suchy Las.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
do uchwały nr XLVIII/546/18
Rady Gminy Suchy Las
z dnia 27 września 2018 r.

Proponuje się przystąpienie do sporządzenia **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Biedrusko - Centrum**, zwanego dalej „planem”, z następujących względów:

- 1) wniosek właściciela terenu, Agencji Mienia Wojskowego w sprawie przeznaczenia części działki o nr ew. 89/12 w obrębie Biedrusko na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, co umożliwi Agencji realizację na tym terenie celów związanych z zakwaterowaniem żołnierzy zawodowych;
- 2) na obszarze objętym planem obowiązuje obecnie *miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Biedruska rejon ul. Zjednoczenia i Chludowskiej, gm. Suchy Las* uchwalony uchwałą nr XXIV/213/2000 Rady Gminy Suchy Las z dnia 23.03.2000 r. (ogł. w Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 28 poz. 324), w którym wnioskowany teren został przeznaczony pod:
 - zabudowę mieszkaniową jedno- i wielorodzinną,
 - zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami,
 - zabudowę usługową,
 - tereny projektowanych ulic i placów publicznych
 - teren kotłowni centralnego ogrzewania,
 - tereny komunikacji;
- 3) przedmiotowy obszar wymaga uporządkowania przestrzennego w zakresie aktualizacji przeznaczenia terenu i układu komunikacyjnego, w drodze uchwalenia nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przewidywane w planie rozwiązania nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Las.

