

Uchwała nr XLVIII / 547 / 18
Rady Gminy Suchy Las
z dnia 27 września 2018 r.
w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego Złotniki – rejon ulicy Łagiewnickiej

Na podstawie art. 14 ust. 1, 2, 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.), Rada Gminy Suchy Las uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Złotniki – rejon ulicy Łagiewnickiej, zwanego dalej „planem”.
2. W planie należy uwzględnić problematykę określoną w art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
3. Granice obszaru objętego planem przedstawia załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Suchy Las.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
do uchwały nr XLVIII/547/18
Rady Gminy Suchy Las
z dnia 27 września 2018 r.

Proponuje się przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Złotniki – rejon ulicy Łagiewnickiej, zwanego dalej „planem”, z następujących względów:

- 1) wniosek złożony przez właściciela działki o nr ewid. 276/92 w sprawie zmiany ustaleń obowiązującego na ww. działce miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dotyczących terenu UZ, w celu umożliwienia realizacji na przedmiotowym terenie wszelkich usług niezbędnych dla mieszkańców i przeznaczenie go na teren U/UZ, z uzasadnieniem, że: wielkość wyznaczonego obszaru pod usługi zdrowia znacznie przekracza możliwości racjonalnego wykorzystania terenu w aspekcie budowy wyłącznie placówki medycznej ponadto rozszerzenie zapisów planu w sposób umożliwiający lokowanie również innych usług, niezbędnych dla mieszkańców Złotnik, byłoby bardziej funkcjonalne i pozwoliłoby na optymalne zagospodarowanie tego terenu;
- 2) potrzebę regulacji układu komunikacyjnego i terenów przeznaczonych pod drogi;
- 3) obecnie przedmiotowy teren, w znacznej części – z wyjątkiem działki o nr ewid. 276/15 – objęty jest *miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Złotniki na terenie działek o numerach ewidencyjnych: 276/14, 276/79 i 276/80*, uchwalonym Uchwałą nr XXII/244/16 Rady Gminy Suchy Las z dnia 5 października 2016 r. (ogł. w Dz. Urz. Woj. Wlkp. dnia 16 listopada 2016 r., pod poz. 6984), w którym ustala się następujące przeznaczenie terenów:
 - a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone na rysunku planu symbolami 1MN, 2MN;
 - b) teren usług zdrowia oznaczony na rysunku planu symbolem UZ;
 - c) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczone na rysunku planu symbolami 1MW, 2MW, 3MW, 4MW;
 - d) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług oznaczony na rysunku planu symbolem MW/U;
 - e) teren usług oświaty oznaczony na rysunku planu symbolem UO;
 - f) tereny zieleni izolacyjnej oznaczone na rysunku planu symbolami 1ZI, 2ZI;
 - g) teren drogi publicznej dojazdowej oznaczony na rysunku planu symbolem KDD;
 - h) tereny dróg wewnętrznych oznaczone na rysunku planu symbolami 1KDW, 2KDW, 3KDW;
- 4) na działce o nr ewid. 276/15 nie obowiązuje obecnie żaden miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, jednakże jest ona częścią pasa drogowego ulicy Łagiewnickiej.

Przewidywane w planie rozwiązania nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Las.

