

Uchwała nr II / 15 / 18
Rady Gminy Suchy Las
z dnia 29 listopada 2018 r.
w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego w Złotnikach
na terenie działek o numerach ewidencyjnych 276/10 i 276/11

Na podstawie art. 14 ust. 1, 2, 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945), Rada Gminy Suchy Las uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Złotnikach na terenie działek o numerach ewidencyjnych: 276/10 i 276/11, zwanego dalej „planem”.
2. W planie należy uwzględnić elementy określone w art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
3. Granice obszaru objętego planem przedstawia załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Suchy Las.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
do uchwały nr II/15/18
Rady Gminy Suchy Las
z dnia 29.11.2018 r.

Proponuje się przystąpienie do sporządzenia **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Złotnikach na terenie działek o numerach ewidencyjnych: 276/10 i 276/11**, zwanego dalej „planem”, z następujących względów:

- wniosek złożony przez właściciela przedmiotowych działek w sprawie zmiany ich przeznaczenia z terenu infrastruktury technicznej wodociągowej (W) i terenu infrastruktury technicznej (IT) na teren handlowo-usługowy;
- obecnie na terenie objętym planem obowiązuje zmiana *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Złotniki, na terenie pomiędzy: ulicami Obornicką, Złotnicką, torami PKP, działką o nr ewid. 276/13 i ulicą Łagiewnicką*, uchwalona Uchwałą Nr XI/87/11 Rady Gminy Suchy Las z dnia 25 sierpnia 2011 r. (ogł. w Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 270, poz. 4296), w której: działka o numerze ewidencyjnym 276/10 przeznaczona jest pod teren infrastruktury technicznej o symbolu 1 IT, działka o numerze ewidencyjnym 276/11 przeznaczona jest pod teren infrastruktury technicznej wodociągowej o symbolu 1 W;
- na terenie infrastruktury technicznej wodociągowej 1 W, zlokalizowane było ujęcie wody podziemnej oraz stacja uzdatniania wody, które obecnie są formalnie zamknięte i wyłączone z eksploatacji, w związku z czym teren ten został (wraz z terenem 1 IT) sprzedany, przez AQUANET S.A., wnioskodawcy.

Przewidywane w planie rozwiązania nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Las.

