

UCHWAŁA NR IV/43/19
RADY GMINY SUCHY LAS

z dnia 31 stycznia 2019 r.

**w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego Złotkowo, rejon ulicy Pawłowickiej - Wschód**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945) Rada Gminy Suchy Las uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Złotkowo, rejon ulicy Pawłowickiej – Wschód, zwany dalej „planem”, po stwierdzeniu że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Las uchwalonego uchwałą nr LXV/349/98 Rady Gminy Suchy Las z dnia 18 czerwca 1998 r. ze zmianami.

2. Załączniki do uchwały stanowią:

- 1) część graficzna, zwana dalej „rysunkiem planu” - załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Gminy Suchy Las o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu - załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie Rady Gminy Suchy Las o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych - załącznik nr 3.

3. Granice obszaru objętego planem określone są na rysunku planu.

§ 2. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczającą minimalną odległość projektowanego budynku od linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania z dopuszczeniem wysunięcia poza tę linię okapów, gzymsów, pochylni, balkonów, wykuszy, tarasów i schodów zewnętrznych;
- 2) powierzchni całkowitej zabudowy - należy przez to rozumieć łączną sumę powierzchni zabudowy wszystkich budynków, usytuowanych na działce budowlanej lub terenie, przy czym powierzchnię zabudowy budynku wyznacza rzut poziomy jego zewnętrznych krawędzi ścian na powierzchnię działki budowlanej lub terenu;
- 3) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych do 10°;
- 4) dachu stromym – należy przez to rozumieć dach o dwóch lub więcej płaszczyznach spadku o kącie nachylenia połaci dachowych od 10° do 45°;

- 5) zieleni ozdobnej – należy przez to rozumieć kształtowane przez człowieka skupiska drzew i krzewów wraz z pozostałymi składnikami szaty roślinnej, podnoszące walory estetyczne przestrzeni;
- 6) lukarnie – należy przez to rozumieć część dachu wraz ze ścianami zawierającymi pionowe okno lub okna usytuowane w połaci dachowej;
- 7) terenie - należy przez to rozumieć obszar wyznaczony liniami rozgraniczającymi, o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, oznaczony symbolem literowym lub cyfrowo-literowym;
- 8) budynku gospodarczo-garażowym - należy przez to rozumieć budynek przeznaczony do przechowywania pojazdów oraz materiałów, narzędzi i sprzętu służących do obsługi budynku mieszkalnego lub usługowego;
- 9) urządzeniach rekreacyjno-sportowych – należy przez to rozumieć środki techniczne służące rekreacji oraz wypoczynkowi oraz urządzenia o charakterze rekreacyjno-sportowym.

§ 3. Ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone na rysunku planu symbolami 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN;
- 2) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczony na rysunku planu symbolem MW;
- 3) teren zabudowy usługowej oznaczony na rysunku planu symbolem U;
- 4) teren sportu i rekreacji oznaczony na rysunku planu symbolem US;
- 5) teren zieleni oznaczony na rysunku planu symbolem Z;
- 6) teren zieleni urządzonej oznaczony na rysunku planu symbolem ZP;
- 7) tereny komunikacji:
 - a) teren drogi publicznej dojazdowej oznaczony na rysunku planu symbolem KDD,
 - b) teren przeznaczony pod poszerzenie drogi publicznej klasy dojazdowej oznaczony na rysunku planu symbolem KDDp,
 - c) tereny dróg wewnętrznych oznaczone na rysunku planu symbolami 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW,
 - d) teren drogi wewnętrznej - pieszo-jezdni, oznaczony na rysunku planu symbolem KDWX.

§ 4. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) nakaz sytuowania budynków przy uwzględnieniu nieprzekraczalnych linii zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) dopuszczenie lokalizacji dojazdów, placów zabaw, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, o ile dalsze przepisy uchwały nie stanowią inaczej;

- 3) dopuszczenie niwelacji terenu bez naruszania interesu osób trzecich i istniejących stosunków wodnych.

§ 5. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko z dopuszczeniem inwestycji celu publicznego, z zastrzeżeniem pkt. 2;
- 2) dopuszczenie lokalizacji zabudowy mieszkaniowej wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 2 ha, przy czym przez powierzchnię zabudowy rozumie się powierzchnię terenu zajęta przez obiekty budowlane oraz pozostałą powierzchnię przeznaczoną do przekształcenia w wyniku realizacji przedsięwzięcia;
- 3) nakaz uwzględnienia w zagospodarowaniu ustaleń przepisów odrębnych w stosunku do Obszaru Chronionego Krajobrazu Biedrusko oraz obszaru Natura 2000 – „Biedrusko”;
- 4) dopuszczenie zastosowania środków technicznych zmniejszających uciążliwości akustyczne terenu zlokalizowanego poza obszarem planu;
- 5) w zakresie ochrony przed hałasem:
 - a) tereny 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN kwalifikowane są jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) teren MW kwalifikowany jest jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) teren US kwalifikowany jest jako teren rekreacyjno-wypoczynkowy zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) nie ustala się zasad kształtowania krajobrazu.

§ 6. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej w granicach archeologicznej strefy ochrony konserwatorskiej wyznaczonej na rysunku planu ustala się:

- 1) nakaz prowadzenia badań archeologicznych podczas prac ziemnych;
- 2) nakaz uzyskania pozwolenia właściwego miejscowo konserwatora zabytków na prowadzenie badań archeologicznych, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę.

§ 7. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych nie podejmuje się ustaleń.

§ 8. Nie ustala się granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa.

§ 9. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 8MN ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie wolnostojącej lub bliźniaczej;
- 2) na terenie działki budowlanej dopuszczenie lokalizacji jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego;
- 3) zakaz lokalizacji budynków gospodarczych i wolnostojących garaży oraz budynków gospodarczo-garażowych z zastrzeżeniem pkt 4;
- 4) dopuszczenie lokalizacji garaży wyłącznie wbudowanych w budynki mieszkalne lub dobudowanych do budynków mieszkalnych;
- 5) wskaźnik intensywności zabudowy, liczony jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki budowlanej:
 - a) w przypadku lokalizacji zabudowy wolnostojącej - od 0,1 do 0,35,
 - b) w przypadku lokalizacji zabudowy bliźniaczej - od 0,1 do 0,40;
- 6) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnego w stosunku do powierzchni działki budowlanej:
 - a) dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej - 40%,
 - b) dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej – 30%;
- 7) dachy płaskie lub strome z zastrzeżeniem pkt. 8;
- 8) w przypadku realizacji dachów stromych, dopuszczenie realizacji lukarn oraz daszków nad wejściem, o innym kącie nachylenia połaci dachowych;
- 9) maksymalną wysokość budynków:
 - a) mieszkalnych w przypadku dachów płaskich – 8,0 m od poziomu terenu przy najniżej położonym wejściu do budynku lub jego części,
 - b) mieszkalnych w przypadku dachów stromych – 9,5 m od poziomu terenu przy najniżej położonym wejściu do budynku lub jego części;
- 10) maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne, z dopuszczeniem realizacji kondygnacji podziemnej;
- 11) przy wykańczaniu elewacji budynków dopuszczenie stosowania koloru białego, szarego, kolorów pastelowych, dopuszczenie stosowania jako materiału elewacji: okładzin ceramicznych, drewnianych, kamiennych, tynków;
- 12) nakaz realizacji pokrycia dachowego dachu stromego z zastosowaniem dachówki ceramicznej w odcieniach koloru czerwonego, brązowego i szarego lub blachy;

- 13) obsługę komunikacyjną z dróg wewnętrznych w powiązaniu z drogami publicznymi;
- 14) dopuszczenie lokalizacji budynków w zabudowie bliźniaczej bezpośrednio przy granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi na terenach MN, z zachowaniem linii zabudowy określonych na rysunku planu.

§ 10. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonego na rysunku planu symbolem 7MN ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej lub szeregowej;
- 2) na terenie działki budowlanej dopuszczenie lokalizacji jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego;
- 3) w przypadku realizacji zabudowy szeregowej dopuszczenie maksymalnie 6 budynków w jednym szeregu;
- 4) zakaz lokalizacji budynków gospodarczych, garaży oraz wolnostojących budynków gospodarczo-garażowych z zastrzeżeniem pkt 5;
- 5) dopuszczenie lokalizacji garaży wyłącznie wbudowanych w budynki mieszkalne lub dobudowanych do budynków mieszkalnych;
- 6) wskaźnik intensywności zabudowy, liczony jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki budowlanej - od 0,1 do 0,45;
- 7) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnego w stosunku do powierzchni działki budowlanej:
 - a) dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej - 40%,
 - b) dla zabudowy szeregowej – 30%;
- 8) dachy płaskie lub strome z zastrzeżeniem pkt. 9;
- 9) w przypadku realizacji dachów stromych dopuszczenie realizacji lukarn oraz daszków nad wejściem z innym nachyleniem połaci dachowych;
- 10) maksymalną wysokość budynków:
 - a) mieszkalnych w przypadku dachów płaskich – 8,0 m od poziomu terenu przy najniższej położonym wejściu do budynku lub jego części,
 - b) mieszkalnych w przypadku dachów stromych – 9,5 m od poziomu terenu przy najniższej położonym wejściu do budynku lub jego części;
- 11) maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne, z dopuszczeniem realizacji kondygnacji podziemnej;
- 12) przy wykończaniu elewacji budynków dopuszczenie stosowania koloru białego, szarości, kolorów pastelowych, dopuszczenie stosowania jako materiału elewacji okładzin ceramicznych, drewnianych, kamiennych, tynków;

- 13) nakaz realizacji pokrycia dachowego dachu stromego z zastosowaniem dachówki ceramicznej w odcieniach koloru czerwonego, brązowego i szarego lub blachy;
- 14) obsługę komunikacyjną z dróg wewnętrznych w powiązaniu z drogami publicznymi;
- 15) dopuszczenie lokalizacji budynków w zabudowie bliźniaczej i szeregowej bezpośrednio przy granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi na terenach MN, z zachowaniem linii zabudowy określonych na rysunku planu.

§ 11. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczonego na rysunku planu symbolem MW ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) lokalizację wyłącznie jednego budynku mieszkalnego wielorodzinnego z dopuszczeniem realizacji wyłącznie 6 lokali mieszkalnych;
- 2) dla istniejącego budynku dopuszczenie przebudowy, remontu, odbudowy;
- 3) wskaźnik intensywności zabudowy, liczony jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki budowlanej od 0,1 do 0,35;
- 4) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnego w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 30%;
- 5) dopuszczenie lokalizacji wolnostojących budynków gospodarczych, gospodarczo-garażowych i garaży;
- 6) dachy płaskie lub strome;
- 7) w przypadku realizacji dachów stromych dopuszczenie realizacji lukarn oraz daszków nad wejściem z innym nachyleniem połaci dachowych;
- 8) maksymalną wysokość budynków:
 - a) mieszkalnych w przypadku dachów płaskich – 8,0 m od poziomu terenu przy najniżej położonym wejściu do budynku lub jego części,
 - b) mieszkalnych w przypadku dachów stromych – 10,0 m od poziomu terenu przy najniżej położonym wejściu do budynku lub jego części,
 - c) budynków gospodarczych, garażowo-gospodarczych i garaży – 4,0 m;
- 9) maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne, z dopuszczeniem realizacji kondygnacji podziemnej;
- 10) przy wykańczaniu elewacji budynków dopuszczenie stosowania koloru białego, szarego, kolorów pastelowych, dopuszczenie stosowania jako materiału elewacji: okładzin ceramicznych, drewnianych, kamiennych, tynków;
- 11) nakaz realizacji pokrycia dachowego dachu stromego z zastosowaniem dachówki ceramicznej w odcieniach koloru czerwonego, brązowego i szarego lub blachy;

12) obsługę komunikacyjną z drogi publicznej dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem KDD, ulicy Pawłowickiej.

§ 12. Dla terenu usług oznaczonego na rysunku planu symbolem U ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) lokalizację budynków usługowych;
- 2) zakaz lokalizacji budynków gospodarczych, gospodarczo-garażowych i garaży;
- 3) wskaźnik intensywności zabudowy, liczony jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki budowlanej – od 0,1 do 0,4;
- 4) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnego w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 20%;
- 5) dachy płaskie;
- 6) maksymalną wysokość budynków – 8,0 m;
- 7) maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne;
- 8) obsługę komunikacyjną poprzez drogę wewnętrzną 3KDW w powiązaniu z drogą publiczną;
- 9) przy wykańczaniu elewacji budynków dopuszczenie stosowania koloru białego, szarości, kolorów pastelowych, dopuszczenie stosowania jako materiału elewacji okładzin ceramicznych, drewnianych, kamiennych, tynków.

§ 13. Dla terenu sportu i rekreacji, oznaczonego na rysunku planu symbolem US ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) lokalizację budowli o charakterze sportowo-rekreacyjnym;
- 2) dopuszczenie lokalizacji urządzeń rekreacyjno-sportowych oraz budynków administracyjno-biurowych związanych z realizowaną na terenie funkcją;
- 3) dopuszczenie lokalizacji budynków gospodarczych;
- 4) wskaźnik intensywności zabudowy, liczony jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki budowlanej – od 0,1 do 0,4;
- 5) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnego w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 30%;
- 6) dachy płaskie lub strome;
- 7) maksymalną wysokość budynków:
 - a) administracyjno - biurowych związanych z realizowaną na terenie funkcją – 10,0 m od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku lub jego części,
 - b) gospodarczych od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku lub jego części – 4,0 m;

- 8) maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne;
- 9) obsługę komunikacyjną z drogi publicznej zlokalizowanej poza obszarem planu oraz poprzez teren przeznaczony pod poszerzenie drogi publicznej klasy dojazdowej oznaczony symbolem KDDp.

§ 14. Dla terenu zieleni, oznaczonego na rysunku planu symbolem Z ustala się:

- 1) lokalizację zieleni ozdobnej, niskiej i wysokiej, głównie zimozielonej;
- 2) dopuszczenie włączenia do bilansu terenu biologicznie czynnego terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1MN;
- 3) dopuszczenie lokalizacji sieci infrastruktury technicznej;
- 4) zakaz lokalizacji budynków;
- 5) zakaz lokalizacji dojazdów.

§ 15. Dla terenu zieleni urządzonej, oznaczonego na rysunku planu symbolem ZP ustala się:

- 1) lokalizację zieleni urządzonej oraz ozdobnej;
- 2) dopuszczenie lokalizacji sieci infrastruktury technicznej;
- 3) zakaz lokalizacji budynków.

§ 16. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy ustala się:

- 1) nakaz uzgadniania z Szefostwem Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP lokalizacji budowli o wysokości równej i większej niż 50 m n.p.t., przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę;
- 2) nakaz uwzględnienia ograniczeń w zagospodarowaniu i zabudowie terenu wynikających z przebiegu napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15 kV, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) dopuszcza się skablowanie linii elektroenergetycznych średniego napięcia.

§ 17. 1. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) nakaz zapewnienia w granicach działki budowlanej co najmniej 2 miejsc postojowych na jeden lokal mieszkalny, wliczając w to miejsca postojowe w garażach i w budynkach gospodarczo – garażowych z zastrzeżeniem pkt 4;
- 2) nakaz zapewnienia w granicach działki budowlanej co najmniej 2,5 miejsca postojowego na każde 100 m² powierzchni użytkowej dla budynku o funkcji usługowej;
- 3) w przypadku lokalizacji lokalu użytkowego w ramach budynku mieszkalnego jednorodzinnego nakaz zapewnienia na terenie działki budowlanej co najmniej, jednego miejsca postojowego na jeden lokal użytkowy wliczając w to miejsca postojowe w garażach z zastrzeżeniem pkt 4;

- 4) dopuszczenie lokalizacji wymaganych miejsc postojowych, o których mowa w pkt. 1 i 3 na terenie drogi wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu symbolem 2KDW;
- 5) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem US nakaz zapewnienia na terenie US co najmniej 3 miejsc postojowych na budowlę o charakterze sportowo-rekreacyjnym oraz co najmniej 1 miejsca postojowego na 40 m² powierzchni użytkowej budynku administracyjno – biurowego;
- 6) nakaz zapewnienia miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z ustaleniami przepisów odrębnych;
- 7) dla terenu drogi publicznej dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem KDD:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) dopuszczenie lokalizacji sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg;
- 8) dla terenu przeznaczonego pod poszerzenie drogi publicznej klasy dojazdowej, oznaczonego na rysunku planu symbolem KDDp:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) dopuszczenie lokalizacji sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg;
- 9) dla terenu drogi wewnętrznej pieszo-jezdni oznaczonego na rysunku planu symbolem KDWX:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) dopuszczenie lokalizacji sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających terenu drogi wewnętrznej pieszo-jezdni;
- 10) dla terenów dróg wewnętrznych, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW:
 - a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) dopuszczenie lokalizacji sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg,
 - c) dopuszczenie lokalizacji stanowisk postojowych na terenie drogi wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu symbolem 2KDW.

2. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) dopuszczenie budowy, przebudowy, rozbudowy, odbudowy, remontu i rozbiórki sieci i innych urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:
 - a) zaopatrzenia w wodę z sieci wodociągowej, zgodnie z ustaleniami przepisów odrębnych;
 - b) dopuszczenie realizacji hydrantów przeciwpożarowych;
- 3) w zakresie odprowadzania ścieków bytowych i komunalnych ustala się:

- a) nakaz odprowadzania ścieków bytowych i komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej, zgodnie z ustaleniami przepisów odrębnych;
 - b) do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej dopuszczenie odprowadzania ścieków bytowych i komunalnych do szczelnych zbiorników bezodpływowych;
- 4) dopuszczenie realizacji przepompowni ścieków;
- 5) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się:
- a) nakaz odprowadzania wód opadowych i roztopowych docelowo do sieci kanalizacji deszczowej, zgodnie z ustaleniami przepisów odrębnych;
 - b) do czasu realizacji sieci kanalizacji deszczowej, dopuszczenie zagospodarowania wód opadowych i roztopowych w granicach własnej działki, zgodnie z ustaleniami przepisów odrębnych,
 - c) dopuszczenie zagospodarowania wód opadowych i roztopowych z powierzchni dachów, w granicach własnej działki, zgodnie z ustaleniami przepisów odrębnych;
- 6) w zakresie zaopatrzenia w gaz ziemny ustala się dopuszczenie zasilania z sieci gazowej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się nakaz podłączenia do istniejącej i projektowanej sieci elektroenergetycznej;
- 8) dopuszczenie realizacji stacji transformatorowych;
- 9) w zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się nakaz stosowania do celów grzewczych i technologicznych paliw charakteryzujących się niskimi wskaźnikami emisyjnymi, takich jak: paliwa płynne, gazowe, stałe, energia elektryczna lub odnawialne źródła energii;
- 10) nakaz gromadzenia i zagospodarowania odpadów w sposób zgodny z przepisami odrębnymi.

§ 18. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym ustala się:

- 1) nie określa się terenów, które wymagają wszczęcia procedury scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 2) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej - minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych 300 m² i minimalną szerokość frontu działki budowlanej - 10 m,
 - b) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej - minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych 400 m² i minimalną szerokość frontu działki budowlanej - 14 m,

- c) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej - minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych 800 m² i minimalną szerokość frontu działki budowlanej - 20 m;
- 3) dla terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczonego na rysunku planu symbolem MW minimalną powierzchnię działki budowlanej równą powierzchni terenu;
- 4) dla terenu zabudowy usługowej oznaczonego na rysunku planu symbolem U - minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych – 1000 m²;
- 5) dla terenu sportu i rekreacji oznaczonego na rysunku planu symbolem US -minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych – 1500 m²;
- 6) kąt położenia granic nowo wydzielanych działek budowlanych w stosunku do pasa drogowego zbliżony do kąta prostego (od 80° do 100°);
- 7) zasady wydzielania działek budowlanych, o których mowa w pkt 2-5 nie dotyczą wydzielenia działek pod obiekty infrastruktury technicznej oraz w celu regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami.

§ 19. W zakresie sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów nie określa się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu.

§ 20. Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 15%.

§ 21. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Suchy Las.

§ 22. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Uzasadnienie
do Uchwały Nr IV/43/19
Rady Gminy Suchy Las
z dnia 31 stycznia 2019 r.

Projekt **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Złotkowo, rejon ulicy Pawłowickiej - Wschód** zwanego dalej „planem”, o którym mowa w uchwale, opracowany został zgodnie z następującymi przepisami:

- ustawa z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (Dz. U. z 2018 r., poz. 994 ze zm.),
- ustawa z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2018 r., poz. 1945), zwana dalej „ustawą”,
- ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* (Dz. U. z 2018 r., poz. 799 ze zm.),
- ustawa z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2018 r., poz. 2081),
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. *w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego* (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1587).

Prace nad planem rozpoczęto po podjęciu przez Radę Gminy Suchy Las Uchwały nr XLIX/517/14 z dnia 12 czerwca 2014 r. *w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Złotkowo, rejon ulicy Pawłowickiej - Wschód*.

O podjęciu ww. uchwały, określeniu formy, miejsca i terminu składania wniosków do planu ogłoszono w prasie i przez obwieszczenie oraz zawiadomiono instytucje i organy właściwe do opiniowania i uzgadniania projektu planu.

Wystąpiono też do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu i do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Poznaniu o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko.

Po złożeniu wniosków przez instytucje i organy opiniujące i uzgadniające projekt planu, w trakcie przygotowywania projektu planu, zaistniała potrzeba korekty jego granic w celu:

- umożliwienia określenia nowych, granic pasa drogowego ulicy Pawłowickiej,
- włączenia w granice planu terenu działek nr ew. 7/1 i 7/2 w obrębie geodezyjnym Biedrusko w celu ustalenia granic nieruchomości dla wspólnoty mieszkaniowej przy ulicy Pawłowickiej 2.

W związku z powyższym Rada Gminy Suchy Las podjęła w dniu 23 kwietnia 2015 r. Uchwałę nr VI/52/15 zmieniającą uchwałę *w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Złotkowo, rejon ulicy Pawłowickiej - Wschód* – z nowym załącznikiem graficznym określającym nowe granice obszaru objętego planem.

O podjęciu ww. uchwały, określeniu formy, miejsca i terminu składania wniosków do planu ogłoszono w prasie i przez obwieszczenie oraz zawiadomiono instytucje i organy właściwe do opiniowania i uzgadniania projektu planu.

Wystąpiono też do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu i do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Poznaniu o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko.

W oparciu o złożone wnioski sporządzono projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, uwzględniając ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Suchy Las.

W projekcie planu – zgodnie z art. 15 ust. 1 pkt 1 ustawy – uwzględniono:

- 1) wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury oraz walory architektoniczne i krajobrazowe, o których mowa w art. 1 ust. 2 pkt 1 i 2 ustawy, poprzez ustalenia zawarte w § 4 tekstu uchwały, dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, oraz w § 9-15 tekstu uchwały, dotyczące ustalenia zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania

terenu a także wyznaczenie podziału funkcjonalnego, w tym układu komunikacyjnego;

- 2) wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych, o których mowa w art. 1 ust. 2 pkt 3 ustawy, poprzez ustalenia zawarte w § 5 tekstu uchwały, dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz poprzez dokonanie szczegółowej analizy wszystkich zagadnień dotyczących ochrony środowiska w prognozie oddziaływania na środowisko oraz ustalenie, że w granicach opracowania planu brak jest gruntów rolnych klasy I-III, natomiast występują grunty leśne;
- 3) wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, o których mowa w art. 1 ust. 2 pkt 4 ustawy, poprzez uwzględnienie wniosku Powiatowego Konserwatora Zabytków w Poznaniu oraz uzyskanie pozytywnego uzgodnienia ustaleń zawartych w planie;
- 4) wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych, o których mowa w art. 1 ust. 2 pkt 5 ustawy, poprzez wprowadzenie zakazu lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko z dopuszczeniem inwestycji celu publicznego oraz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 2 ha, zapisów regulujących zaopatrzenie w ciepło, nakazu zapewnienia miejsc postojowych zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z ustaleniami przepisów odrębnych (analiza powyższych wymagań zawarta została również w prognozie oddziaływania na środowisko);
- 5) walory ekonomiczne przestrzeni, o których mowa w art. 1 ust. 2 pkt 6 ustawy, poprzez stworzenie układu urbanistycznego dla terenów zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej, usługowej oraz dla terenu sportu i rekreacji z uwzględnieniem istniejących uwarunkowań terenowych, komunikacyjnych oraz dotyczących uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej (szczęgółowej analizy walorów ekonomicznych dokonano w prognozie skutków finansowych do planu);
- 6) prawo własności, o którym mowa w art. 1 ust. 2 pkt 7 ustawy, poprzez wykonanie analizy stanu własności terenu objętego planem oraz dostosowanie zagospodarowania do tego stanu własności oraz do istniejących uwarunkowań prawnych, a także analizę wniosków do projektu planu;
- 7) potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa, o których mowa w art. 1 ust. 2 pkt 8 ustawy, poprzez uzgodnienie projektu planu z właściwymi organami wojskowymi, ochrony granic oraz bezpieczeństwa państwa;
- 8) potrzeby interesu publicznego, o których mowa w art. 1 ust. 2 pkt 9 ustawy, poprzez umożliwienie udziału społeczeństwa w poszczególnych etapach procedury planistycznej, zgodnie z wymogami ustawy *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* oraz ustawy *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*;
- 9) potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych, o których mowa w art. 1 ust. 2 pkt 10 ustawy, poprzez wprowadzenie w projekcie planu ustaleń w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej oraz dopuszczenie realizacji inwestycji celu publicznego w zakresie inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
- 10) zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, o którym mowa w art. 1 ust. 2 pkt 11 ustawy, poprzez umożliwienie udziału społeczeństwa w poszczególnych etapach procedury planistycznej, zgodnie z wymogami ustawy *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* oraz ustawy *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*, w tym przez możliwość składania wniosków do planu, zamieszczenie projektu planu na etapie wyłożenia do publicznego wglądu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Suchy Las oraz zorganizowanie dyskusji publicznej;
- 11) zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych, o których mowa w art. 1 ust. 2 pkt 12 ustawy, poprzez prowadzenie procedury zgodnie z zakresem określonym w ustawie *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, oraz w innych aktach prawnych powszechnie obowiązujących;
- 12) potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody do celów zaopatrzenia ludności, o której mowa w art. 1 ust. 2 pkt 13 ustawy, poprzez wprowadzenie zapisów w zakresie zaopatrzenia

w wodę zgodnych ustaleniami przepisów odrębnych, oraz poprzez wystąpienie o opinię do AQUANET S.A. w Poznaniu.

Zgodnie z art. 1 ust. 3 ustawy ustalając przeznaczenie poszczególnych terenów lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, wyważono interesy zarówno publiczne jak i interesy prywatne poprzez uwzględnienie wniosków złożonych na etapie przystąpienia do opracowania planu oraz na etapie opiniowania i uzgadniania, oraz możliwość składania uwag na etapie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu, a także poprzez sporządzenie prognoz: oddziaływania na środowisko i skutków finansowych uchwalenia planu, w których zawarte zostały analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne.

Zgodnie z art. 1 ust. 4 ustawy sposób lokalizacji nowej zabudowy poprzedzony został wykonaniem szczegółowych analiz w zakresie własności terenów, obecnego zainwestowania i użytkowania terenu objętego planem oraz istniejącego układu komunikacyjnego i istniejącej infrastruktury technicznej.

W wyniku uwzględnienia powyższych analiz projekt planu wykonany został z uwzględnieniem wymagań ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni.

Projektowana zabudowa stanowić będzie zwartą strukturę przestrzenną, z odpowiednimi ustaleniami dotyczącymi obsługi komunikacyjnej, zapewniając tym samym zminimalizowanie transportochłonności układu przestrzennego, wprowadzenia rozwiązań w zakresie ruchu pieszego, rowerowego oraz łatwego dostępu do publicznego transportu zbiorowego.

Nowa zabudowa mieszkaniowa i usługowa oraz teren sportu i rekreacji zlokalizowane będą na obszarze zabudowy jednostek osadniczych Złotkowo i Biedrusko, z dostępem do drogi publicznej – ulicy Pawłowickiej, z możliwością podłączenia do sieci infrastruktury technicznej.

Projekt planu jest zgodny z wynikami ostatniej analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Suchy Las, o której mowa w art. 32 ust. 1 ustawy, zawartej w Zarządzeniu nr 140/2018 Wójta Gminy Suchy Las z dnia 11 września 2018 r. w *sprawie przekazania Radzie Gminy Suchy Las wyników analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym oraz oceny postępów w opracowywaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego*.

W ww. analizie stwierdzono m.in., że wszystkie obowiązujące plany są aktualne pod warunkiem fragmentarycznych zmian kilku z tych planów oraz nowych planów na części terenów objętych planami obowiązującymi, co dostosuje ich ustalenia do obecnych potrzeb gminy lub inwestorów.

Niniejszy plan został sporządzony w celu wprowadzenia ustaleń dla obecnych potrzeb inwestora w zakresie realizacji zabudowy mieszkaniowej oraz obecnych potrzeb Gminy w zakresie ustalenia pasa drogowego ulicy Pawłowickiej i w zakresie terenu sportu i rekreacji, w związku z czym jest zgodny z ww. analizą w tym zakresie.

Rada Gminy Suchy Las – w oparciu o ww. analizę – podjęła w dniu 27 września 2018 r. uchwałę nr XLVIII/548/18 w *sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Suchy Las i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego*.

Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy, został przedstawiony w, sporządzonej do planu, prognozie skutków finansowych uchwalenia planu.

W dniu 23 października 2015 r. projekt planu został zaopiniowany na posiedzeniu Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej. Następnie projekt planu został przesłany do zaopiniowania i uzgodnień przez instytucje i organy wymienione w art. 17 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Ze względu na brak w granicach planu gruntów rolnych klasy I-III, w trakcie sporządzenia planu, nie wystąpiono o zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.

Z uwagi na występowanie w granicach planu gruntów leśnych wystąpiono do Ministra Środowiska o wyrażenie zgody na przeznaczenie tych gruntów na cele nieleśne. Decyzją Ministra Środowiska z dnia 16 maja 2016 r., znak ES.2210.5.2016.WS, uzyskano zgodę na przeznaczenie na cele nierolnicze i nieleśne gruntów leśnych Skarbu Państwa pod tereny komunikacyjne – rozbudowę drogi o symbolu KDD.

W dniach od 10 sierpnia 2016 r. do 9 września 2016 r. projekt planu, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, został wyłożony do publicznego wglądu a termin wnoszenia uwag do projektu planu wyznaczono do dnia 26 września 2016 r.

W dniu 29 sierpnia 2016 r. zorganizowano dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami. Do projektu planu nie wniesiono żadnych uwag.

W dniu 27 października 2016 r. projekt planu, wraz z załącznikami, został przedłożony Radzie Gminy Suchy Las do rozpatrzenia i uchwalenia. Rada Gminy Suchy Las nie pochyliła się nad przedmiotową uchwałą, ponieważ projekt uchwały, decyzją radnych, został zdjęty z porządku obrad sesji.

W dniu 18 października 2018 r. projekt planu wraz z załącznikami, został ponownie przedłożony Radzie Gminy Suchy Las do rozpatrzenia i uchwalenia. Rada Gminy Suchy Las nie pochyliła się nad przedmiotową uchwałą, ponieważ projekt uchwały, decyzją radnych, ponownie został zdjęty z porządku obrad sesji.

W dniu 29 listopada 2018 r. projekt planu wraz z załącznikami, został po raz kolejny przedłożony Radzie Gminy Suchy Las do rozpatrzenia i uchwalenia. Rada Gminy Suchy Las nie pochyliła się nad przedmiotową uchwałą, ponieważ projekt uchwały, decyzją radnych, ponownie został zdjęty z porządku obrad sesji.

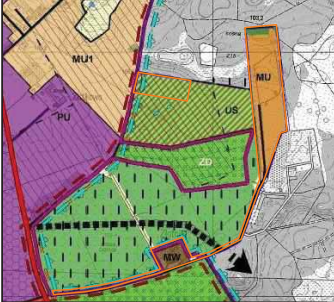
W dniu 31 stycznia 2019 r. projekt planu wraz z załącznikami, został ponownie przedłożony Radzie Gminy Suchy Las do rozpatrzenia i uchwalenia.

Po uchwaleniu uchwałą w sprawie planu, wraz z załącznikami oraz dokumentacją prac planistycznych, zostanie przekazana Wojewodzie Wielkopolskiemu w celu oceny zgodności z przepisami prawnymi i ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ŻŁOTKOWO, REJON ULICY PAWŁOWICKIEJ - WSCHÓD

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR IV/43/19
RADY GMINY SUCHY LAS
Z DNIA 31 STYCZNIA 2019 R.
OGŁOSZONEJ W DZIENNIKU URZĘDOWYM
WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
Z DNIA POZ.

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SUCHY LAS

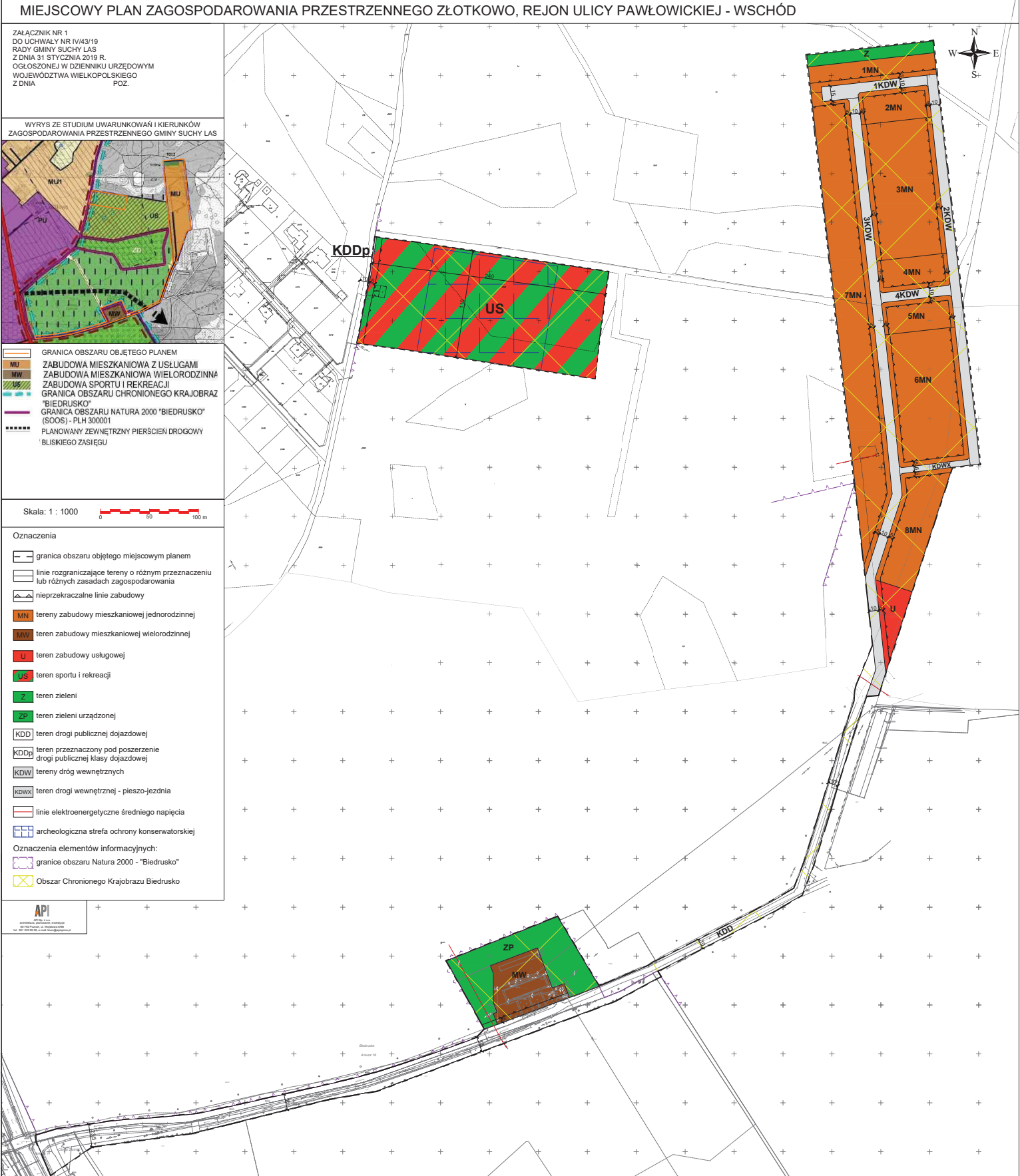


- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- ZABUDOWA MIESZKANIOWA Z USŁUGAMI
- ZABUDOWA MIESZKANIOWA WIELORODZINNA
- ZABUDOWA SPORTU I REKREACJI
- GRANICA OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "BIEDRUSKO"
- GRANICA OBSZARU NATURA 2000 "BIEDRUSKO" (SOOS) - PLH 300001
- PLANOWANY ZEWNĘTRZNY PIERSIEN DROGOWY BLISKIEGO ZASIĘGU

Skala: 1 : 1000

- Oznaczenia
- granica obszaru objętego miejscowym planem
 - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
 - nieprzekraczalne linie zabudowy
 - MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
 - MW tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
 - U tereny zabudowy usługowej
 - US tereny sportu i rekreacji
 - Z tereny zieleni
 - ZP tereny zieleni urządzonej
 - KDD tereny drogi publicznej dojazdowej
 - KDDp teren przeznaczony pod poszerzenie drogi publicznej klasy dojazdowej
 - KDW tereny dróg wewnętrznych
 - KDWx teren drogi wewnętrznej - pieszo-jezdnia
 - linie elektroenergetyczne średniego napięcia
 - archeologiczna strefa ochrony konserwatorskiej
- Oznaczenia elementów informacyjnych:
- granice obszaru Natura 2000 - "Biedrusko"
 - Obszar Chronionego Krajobrazu Biedrusko

API
AGENCJA PLANOWANIA I PROJEKTOWANIA



Załącznik nr 2

do Uchwały nr IV/43/19
Rady Gminy Suchy Las
z dnia 31 stycznia 2019 r.
w sprawie: miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego
Złotkowo, rejon ulicy
Pawłowickiej - Wschód

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r., poz. 1945) Rada Gminy Suchy Las

nie rozstrzyga

w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Złotkowo, rejon ulicy Pawłowickiej - Wschód** ze względu na brak uwag do projektu tego planu.

Załącznik nr 3

do Uchwały nr IV/43/19
Rady Gminy Suchy Las
z dnia 31 stycznia 2019 r.
w sprawie: miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego
Złotkowo, rejon ulicy
Pawłowickiej - Wschód

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 2, 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Z 2018 r., poz. 994 ze zm.) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r., poz. 1945) Rada Gminy Suchy Las rozstrzyga, co następuje:

1. Sposób realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

1) zakres inwestycji:

- a) sieć wodociągowa,
- b) sieć kanalizacji sanitarnej,
- c) sieć kanalizacji deszczowej,
- d) drogi publiczne (KDD, KDDp);

2) realizacja inwestycji:

- wymienionych w pkt 1 lit. a, b - w oparciu o uchwałę nr XVIII/167/2003 Rady Gminy Suchy Las z dnia 27 listopada 2003 r. w sprawie przystąpienia przez Gminę do AQUANET Spółka z o.o. z siedzibą w Poznaniu – zgodnie z planami realizacyjnymi AQUANET S. A.,
- wymienionych w pkt 1 lit. c, d – zgodnie z wieloletnimi planami finansowymi Gminy Suchy Las.

2. Zasady finansowania, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zgodnie z przepisami o finansach publicznych:

Prognozowane źródła finansowania przez gminę:

- dochody własne,
- dotacje,
- pożyczki preferencyjne,
- fundusze Unii Europejskiej,
- udział inwestorów w finansowaniu.