

**UCHWAŁA NR V/66/19**  
**RADY GMINY SUCHY LAS**

z dnia 21 lutego 2019 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Biedrusko - Cmentarz**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.) Rada Gminy Suchy Las uchwala, co następuje:

**§ 1.** 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Biedrusko - Cmentarz, zwany dalej „planem”, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Las, uchwalonego uchwałą nr LXV/349/98 Rady Gminy Suchy Las z dnia 18 czerwca 1998 r. ze zmianami.

2. Załączniki do uchwały stanowią:

- 1) część graficzna planu, zwana dalej „rysunkiem planu” - załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Gminy Suchy Las o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu - załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie Rady Gminy Suchy Las o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych - załącznik nr 3.

3. Granice obszaru objętego planem określone są na rysunku planu.

**§ 2.** Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczającą obszar dopuszczalnej lokalizacji budynków;
- 2) powierzchni całkowitej zabudowy - należy przez to rozumieć powierzchnię terenu wyznaczoną przez sumę rzutów pionowych zewnętrznych krawędzi wszystkich budynków w stanie wykończonym.

**§ 3.** Ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) teren cmentarza, oznaczony symbolem ZC;
- 2) teren zieleni urządzonej, oznaczony symbolem ZP;
- 3) tereny zieleni urządzonej z parkingami, oznaczone symbolami 1ZP/Kp i 2ZP/Kp;
- 4) teren drogi wewnętrznej, oznaczony symbolem KDW.

§ 4. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zakaz lokalizacji zabudowy poza obszarem ograniczonym przez ustalone nieprzekraczalne linie zabudowy.

§ 5. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 2) nakaz uwzględnienia wszelkich ograniczeń w zagospodarowaniu terenu wynikających z bezpośredniego sąsiedztwa Obszaru Chronionego Krajobrazu w obrębie Biedruska oraz obszaru Natura 2000 Biedrusko PLH300001 ujętych w planie zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Biedrusko PLH 300001, przyjętym zarządzeniem nr 10/2013 Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 12 grudnia 2013 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Biedrusko PLH 300001 – Dz. U. Woj. Wlkp. z 2013 r., poz. 7291;
- 3) nakaz zachowania odległości o zasięgu 50 m i 150 m od granic terenu cmentarza, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 6. Nie ustala się terenów wymagających określenia zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej.

§ 7. Nie ustala się wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni.

§ 8. 1. Dla terenu cmentarza ZC ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania:

- 1) dopuszczenie lokalizacji obiektów i urządzeń związanych z funkcjonowaniem cmentarza w tym: kaplic, kostnic, dojść i dojazdów, ciągów pieszych i pieszo-jezdnych;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,001 do 0,05 liczony jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki budowlanej;
- 3) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego – 50% powierzchni działki;
- 4) wysokość budynków: 1 kondygnacja nie wyżej niż 6,0 m;
- 5) geometria dachu: dwuspadowy lub wielospadowy o głównych połaciach symetrycznie zbiegających się w kalenicy, o nachyleniu głównych połaci dachowych od 25°- 45°;

2. Dla terenu ZP ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania:

- 1) lokalizację zieleni urządzonej;
- 2) zachowanie i uzupełnienie istniejącej zieleni wysokiej i niskiej;
- 3) zakaz zabudowy;

- 4) dopuszczenie budowy, przebudowy, rozbudowy i remontów sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 5) dopuszczenie lokalizacji dojazdów, miejsc postojowych, ścieżek pieszo-rowerowych i ścieżek rowerowych;
- 6) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego – 80% powierzchni terenu.

3. Dla terenów 1ZP/Kp i 2ZP/Kp ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania:

- 1) lokalizację zieleni urządzonej z parkingami;
- 2) dopuszczenie lokalizacji:
  - a) ścieżek pieszo – rowerowych i ścieżek rowerowych;
  - b) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 3) zakaz zabudowy;
- 4) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego – 50% powierzchni terenu;

4. Dla terenu KDW ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania:

- 1) lokalizację drogi wewnętrznej o szerokości w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) dopuszczenie budowy, przebudowy, rozbudowy i remontów sieci i urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z obsługą techniczną drogi, na warunkach zarządcy drogi.

**§ 9.** Nie ustala się granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych.

**§ 10.** Nie ustala się granic obszarów wymagających wszczęcia procedury scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych.

**§ 11.** W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, ustala się:

- 1) nakaz zachowania odległości 50 m i 150 m od granic cmentarza, zlokalizowanego na obszarze planu, dla których ustala się zakazy zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) nakaz zachowania strefy ochronnej wojskowych urządzeń teletechnicznych, w tym podziemnych kabli telekomunikacyjnych o szerokości 1,0 m, po 0,5 m od osi kabla, dla której ustala się:
  - a) zakaz zabudowy strefy ochronnej wojskowych urządzeń teletechnicznych obiektami budowlanymi i nawierzchnią trwałą oraz nasadzeń drzew i krzewów z dopuszczeniem dojazdów na działkach budowlanych, sieci infrastruktury technicznej, ogrodzeń oraz

realizacji wyznaczonych na rysunku planu dróg i ciągów pieszych wraz z infrastrukturą towarzyszącą,

- b) dopuszczenie zmiany przebiegu wojskowych urządzeń teletechnicznych, w tym podziemnych kabli telekomunikacyjnych wraz ze zmianą przebiegu strefy ochronnej;
- 3) nakaz zastosowania rozwiązań zamiennych w przypadku wystąpienia kolizji inwestycji z urządzeniami melioracyjnymi;
- 4) nakaz zachowania powszechnego dostępu do wód powierzchniowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) nakaz zachowania strefy bezpiecznej eksploatacji dla naziemnych i podziemnych wojskowych urządzeń teletechnicznych, minimum 0,5 m od obiektów i osi kabli doziemnych, dla której ustala się:
  - a) zakaz zabudowy obiektami trwałymi, nawierzchnią trwałą oraz zakaz nasadzeń drzew i krzewów;
  - b) dopuszczenie skrzyżowań poprzecznych planowanej infrastruktury podziemnej i naziemnej ze strefą bezpiecznej eksploatacji, pod warunkiem wykonania dodatkowych zabezpieczeń lub przebudowy naziemnych i podziemnych wojskowych urządzeń teletechnicznych;
  - c) dopuszczenie zmiany przebiegu strefy bezpiecznej eksploatacji z zachowaniem jej parametrów przy uzgodnionej przebudowie naziemnych i podziemnych wojskowych urządzeń teletechnicznych.

**§ 12.** Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) w zakresie systemów komunikacji:
  - a) teren drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem KDW, o szerokości zgodnej z rysunkiem planu;
  - b) nakaz zapewnienia miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) obsługę komunikacyjną z drogi wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu symbolem KDW;
- 3) dopuszczenie budowy, przebudowy i rozbudowy sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 4) dopuszczenie skablowania napowietrznych linii elektroenergetycznych;
- 5) zaopatrzenie w wodę z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej, zgodnie z ustaleniami przepisów odrębnych;
- 6) dopuszczenie lokalizacji na terenie cmentarza punktów czerpalnych wody;
- 7) nakaz zapewnienia przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożarów oraz dróg pożarowych, zgodnie z ustaleniami przepisów odrębnych;

- 8) nakaz odprowadzania ścieków bytowych i komunalnych do szczelnych zbiorników bezodpływowych, do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej, zgodnie z ustaleniami przepisów odrębnych;
- 9) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej, a w przypadku braku możliwości przyłączenia do sieci zgodnie z ustaleniami przepisów odrębnych;
- 10) zasilanie w energię elektryczną z istniejącej i projektowanej sieci elektroenergetycznej, zgodnie z ustaleniami przepisów odrębnych;
- 11) w zakresie zaopatrzenia w ciepło do celów grzewczych i technologicznych ustala się nakaz stosowania paliw charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi, energii elektrycznej lub odnawialnych źródeł energii, zgodnie z ustaleniami przepisów odrębnych;
- 12) w zakresie gospodarki odpadami ustala się nakaz gromadzenia i zagospodarowania odpadów zgodnie z ustaleniami przepisów odrębnych.

§ 13. Nie ustala się sposobów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.

§ 14. Nie ustala się granic terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym.

§ 15. Ustala się stawkę służącą naliczeniu jednorazowych opłat, o jakich mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 1%.

§ 16. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Suchy Las.

§ 17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

**Uzasadnienie**  
**do Uchwały Nr V/66/19**  
**Rady Gminy Suchy Las**  
**z dnia 21 lutego 2019 r.**

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Biedrusko - Cmentarz, zwany dalej „planem”, o którym mowa w uchwale, opracowany został zgodnie z następującymi przepisami:

- ustawa z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.),
- ustawa z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.), zwana dalej „ustawą”,
- ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 799 ze zm.),
- ustawa z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2018 r. poz. 2081 ze zm.),
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. *w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego* (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1587).

Po podjęciu Uchwały Nr XXXIII/374/17 Rady Gminy Suchy Las z dnia 24 lipca 2017 r. *w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Biedrusko - Cmentarz*, rozpoczęto procedurę planistyczną.

O podjęciu ww. uchwały, określeniu formy, miejsca i terminu składania wniosków do planu ogłoszono w prasie i przez obwieszczenie oraz zawiadomiono instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania planu.

Zgodnie z art. 53 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2018 r. poz. 2081 ze zm.). Wójt Gminy wystąpił również o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko projektu planu. Po rozpatrzeniu wniosków złożonych do planu sporządzono projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, zgodnie z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Suchy Las.

W projekcie planu - zgodnie z art. 15 ust. 1 pkt 1 ustawy - uwzględniono:

- wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury, o których mowa w art. 1 ust. 2 pkt 1 ustawy, poprzez wprowadzenie w projekcie planu ustaleń w zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, określenie przeznaczenia terenu, zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania tego terenu,
- walory architektoniczne i krajobrazowe, o których mowa w art. 1 ust. 2 pkt 2 ustawy, poprzez określenie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenów albo wyznaczenie terenów, na których zakazuje się lokalizacji zabudowy,
- wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych, o których mowa w art. 1 ust. 2 pkt 3 ustawy, poprzez dokonanie szczegółowej analizy wszystkich zagadnień dotyczących ochrony środowiska w prognozie oddziaływania na środowisko, zawarcie w projekcie planu ustaleń w zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
- wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, o których mowa w art. 1 ust. 2 pkt 4 ustawy, nie ustala się terenów wymagających określenia zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;
- wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych, o których mowa w art. 1 ust. 2 pkt 5 ustawy, poprzez wprowadzenie odpowiednich zapisów w zakresie zakazu lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem i inwestycji celu publicznego w rozumieniu przepisów odrębnych, zapisów

- regulujących sposób zaopatrzenia w ciepło do celów grzewczych i technologicznych, nakazu zapewnienia miejsc postojowych zgodnie z ustaleniami przepisów odrębnych (analiza powyższych wymagań zawarta została również w prognozie oddziaływania na środowisko),
- walory ekonomiczne przestrzeni, o których mowa w art. 1 ust. 2 pkt 6 ustawy, poprzez wyodrębnienie granic terenu cmentarza z obsługą komunikacyjną poprzez drogę wewnętrzną oraz wskazanie terenów zieleni z parkingami z uwzględnieniem istniejących uwarunkowań własnościowych, terenowych, komunikacyjnych oraz sieci infrastruktury technicznej (szczegółowej analizie walorów ekonomicznych dokonano w prognozie skutków finansowych do planu),
  - prawo własności, o którym mowa w art. 1 ust. 2 pkt 7 ustawy, poprzez wykonanie analizy stanu własności terenu objętego planem oraz dostosowanie zagospodarowania do istniejących uwarunkowań prawnych, a także analizę wniosków i uwag do planu,
  - potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa, o których mowa w art. 1 ust. 2 pkt 8 ustawy, poprzez uzgodnienie projektu planu z właściwymi organami wojskowymi, ochrony granic oraz bezpieczeństwa państwa,
  - potrzeby interesu publicznego, o których mowa w art. 1 ust. 2 pkt 9 ustawy, poprzez umożliwienie udziału społeczeństwa w poszczególnych etapach procedury planistycznej zgodnie z wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
  - potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych, o których mowa w art. 1 ust. 2 pkt 10 ustawy, poprzez wprowadzenie w projekcie planu ustaleń w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej;
  - zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, o którym mowa w art. 1 ust. 2 pkt 11 ustawy, poprzez umożliwienie udziału społeczeństwa w poszczególnych etapach procedury planistycznej, zgodnie z wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, w tym przez zamieszczanie obwieszczeń i projektu planu na etapie jego wyłożeń do publicznego wglądu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Suchy Las, „Gazecie Wyborczej” oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń,
  - zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych, o których mowa w art. 1 ust. 2 pkt 12 ustawy, poprzez prowadzenie procedury zgodnie z zakresem określonym w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, oraz w innych aktach prawnych powszechnie obowiązujących,
  - potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody do celów zaopatrzenia ludności, o której mowa w art. 1 ust. 2 pkt 13 ustawy, poprzez wprowadzenie zapisów w zakresie zaopatrzenia w wodę zgodnych z ustaleniami przepisów odrębnych,

Zgodnie z art. 1 ust. 3 ustawy ustalając przeznaczenie poszczególnych terenów lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, wyważone zostały interesy zarówno publiczne jak i interesy prywatne poprzez analizę własnościową terenów objętych planem, stworzenie układu funkcjonalnego z uwzględnieniem istniejących uwarunkowań prawnych, własnościowych i społecznych, a także uwzględnienie wniosków złożonych na etapie przystąpienia do opracowania planu.

Zostały również sporządzone prognozy: oddziaływania na środowisko oraz skutków finansowych uchwalenia planu, w których zawarte zostały analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne.

Zgodnie z art. 1 ust. 4 ustawy sposób lokalizacji nowej zabudowy poprzedzony został wykonaniem szczegółowych analiz w zakresie własności terenów, obecnego zainwestowania i użytkowania terenu objętego planem oraz istniejącej infrastruktury technicznej. Biorąc pod uwagę powyższe analizy projekt planu wykonany został z uwzględnieniem wymagań ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni.

Projekt planu jest zgodny z wynikami ostatniej analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Suchy Las, o której mowa w art. 32 ust. 1 ustawy, zawartej w Zarządzeniu nr 140/2018 Wójta Gminy Suchy Las z dnia 11 września 2018 r. w sprawie przekazania Radzie Gminy Suchy Las wyników analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym oraz oceny postępów w opracowywaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

W ww. analizie stwierdzono m.in., że wszystkie obowiązujące plany na obszarze gminy zachowują aktualność pod warunkiem uchwalenia fragmentarycznych zmian kilku z tych planów oraz nowych planów na części terenów objętych planami obowiązującymi, co dostosuje ich ustalenia do obecnych potrzeb gminy lub inwestorów.

Niniejszy plan został sporządzony w celu wprowadzenia ustaleń dla obecnych potrzeb inwestorów-właścicieli terenów, w związku z tym jest zgodny z analizą w tym zakresie. Potrzeba ustalenia nowych granic terenu przeznaczonego na cmentarz i pozostałe tereny, umożliwi zastosowanie zgodnie z przepisami minimalnej odległości planowanych – na sąsiedniej działce o nr ewid. 52/8 poza granicami planu – zabudowań mieszkalnych, która jest liczona od faktycznych granic cmentarza.

Rada Gminy Suchy Las - w oparciu o ww. analizę - podjęła w dniu 27 września 2018 r. uchwałę nr XLVIII/548/18 w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Suchy Las i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy, został przedstawiony w sporządzonej do planu, prognozie skutków finansowych uchwalenia planu.

Brak jest wpływu skutków ustaleń planu na inne niż gminne finanse publiczne.

Celem sporządzenia planu jest potrzeba ustalenia nowych granic terenu przeznaczonego na cmentarz i pozostałe tereny, ponieważ zgodnie z przepisami minimalna odległość planowanych – na sąsiedniej działce o nr ewid. 52/8 poza granicami planu – zabudowań mieszkalnych jest liczona od faktycznych granic cmentarza.

W dniu 11 czerwca 2018 r. projekt planu został zaopiniowany na posiedzeniu Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej. Komisja w swojej opinii zwróciła uwagę na niezgodność ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Las, twierdząc, iż obszar objęty planem winien być w całości terenem przeznaczonym pod cmentarz (ZC). Studium dla terenu cmentarza określa jako przeznaczenie podstawowe „cmentarze”, natomiast zagospodarowanie uzupełniające wskazuje „tereny zieleni, obiekty małej architektury, obiekty kultu religijnego”, a jako zagospodarowanie dopuszczalne „obiekty usługowe związane z obsługą podstawowego przeznaczenia terenu, miejsca postojowe”. Ponadto dla przeznaczenia „ZC” w obrębie obszarów wskazanych w Studium ustala się: „kontynuację dotychczasowego przeznaczenia terenów z uwzględnieniem potrzeby opracowania niezbędnych prac pielęgnacyjnych i porządkowych, zagospodarowanie uzupełniające i dopuszczalne wprowadzać wyłącznie jako towarzyszące przeznaczeniu podstawowemu, zapewnienie dostępności komunikacyjnej i niezbędnego wyposażenia w infrastrukturę techniczną, bilansowanie miejsc postojowych w zależności od potrzeb i dostępności terenu, zachowanie zasad ochrony konserwatorskiej w tym wymagań związanych z występowaniem stanowisk archeologicznych, przy zagospodarowaniu uwzględnienie wymagań związanych z ochroną środowiska, uwzględnienie ustalonej na podstawie przepisów odrębnych strefy sanitarnej od cmentarzy”. W związku z powyższym ustalenia planu nie naruszają zasad zagospodarowania określonych w Studium, gdyż wyznaczone w planie tereny zieleni urządzonej i tereny zieleni urządzonej z parkingami będą stanowiły zagospodarowanie uzupełniające i dopuszczalne dla głównej funkcji.

Następnie projekt planu został zaopiniowany i uzgodniony przez instytucje i organy wymienione w art. 17 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Ze względu na brak w granicach opracowania planu gruntów leśnych lub gruntów rolnych klasy I- III, w trakcie sporządzania planu, nie wystąpiono o zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.



W dniach od 10 października do 12 listopada 2018 r. projekt planu, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, został wyłożony do publicznego wglądu, a termin wnoszenia uwag do projektu planu wyznaczono do dnia 29 listopada 2018 r. Do projektu planu nie wniesiono żadnych uwag. W dniu 29 października 2018 r. zorganizowano dyskusję publiczną nad przyjętym w projekcie planu rozwiązaniami.

W dniu 21 lutego 2019 r. projekt planu, wraz z załącznikami, został przedłożony Radzie Gminy Suchy Las do rozpatrzenia i uchwalenia.

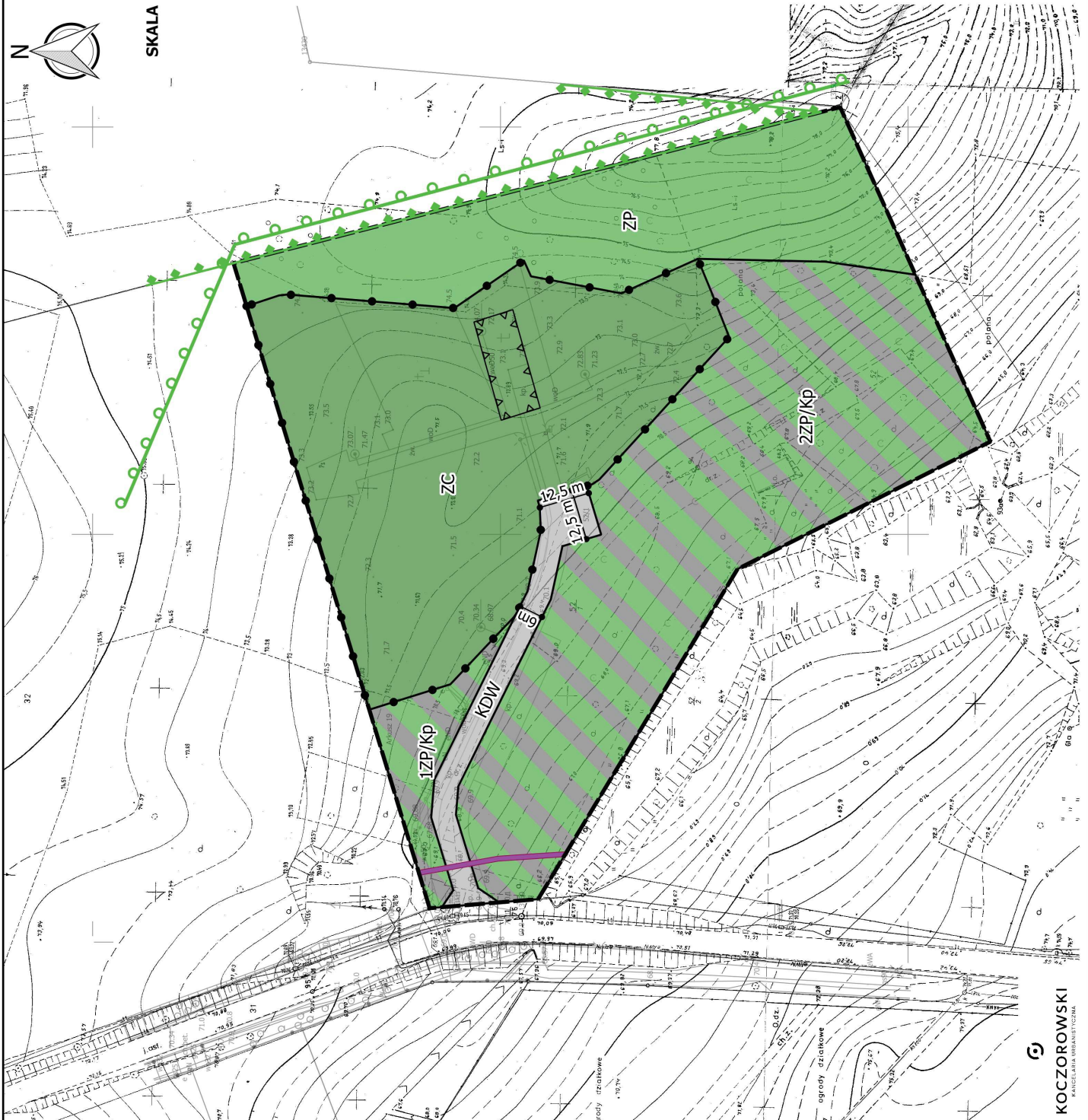
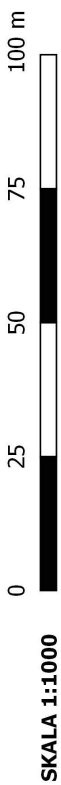
Po uchwaleniu uchwała w sprawie planu, wraz z załącznikami oraz dokumentacją prac planistycznych, zostanie przekazana Wojewodzie Wielkopolskiemu w celu oceny zgodności z przepisami prawnymi i ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO BIEDRUSKO - CMENTARZ

Załącznik nr 1 do uchwały nr V/66/19

Rady Gminy Suchy Las z dnia 21 lutego 2019 r.

ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego  
z ..... r. poz. ....



## OZNACZENIA:

### I. Ustalenia planu:

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- ▲ nieprzekraczalna linia zabudowy

ZC teren cmentarza

ZP teren zieleni urządzonej

ZP/Kp tereny zieleni urządzonej z parkingami

KDW teren drogi wewnętrznej

### II. Informacje i zalecenia:

- ogrodzenie terenu cmentarza
- linia teletechniczna (łąčnośc specjalnej ROA Poznań)
- granica obszaru Natura 2000 - Obszar mający znaczenie dla Wspólnoty Biedrusko PLH 300001
- granica Obszaru Chronionego Krajobrazu Biedrusko
- linia wymiarowa charakterystycznych odległości

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Las  
SKALA 1:10 000



## OZNACZENIA:

- granica obszaru objętego planem
- ZC cmentarze
- MU zabudowa mieszkaniowa z usługami
- US zabudowa sportu i rekreacji
- granica Obszaru Natura 2000 "Biedrusko" (SOOS) - PLH 300001

**Załącznik nr 2**  
do Uchwały Nr V/66/19  
Rady Gminy Suchy Las  
z dnia 21 lutego 2019 r.  
w sprawie: miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego  
Biedrusko - Cmentarz

### **Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945) Rada Gminy Suchy Las

**nie rozstrzyga**

w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Biedrusko – Cmentarz** ze względu na brak uwag do projektu tego planu.

**Załącznik nr 3**  
do Uchwały Nr V/66/19  
Rady Gminy Suchy Las  
z dnia 21 lutego 2019 r.  
w sprawie: miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego  
Biedrusko - Cmentarz

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 2, 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945) Rada Gminy Suchy Las

**nie rozstrzyga**

o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych - ze względu na brak zapisu w sprawie tego rodzaju inwestycji w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Biedrusko – Cmentarz.