

**Uchwała nr V / 67 / 19**  
**Rady Gminy Suchy Las**  
**z dnia 21 lutego 2019 r.**  
**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu**  
**zagospodarowania przestrzennego Jelonek**  
**- rejon ulic Złotnickiej i Sosnowej**

*Na podstawie art. 14 ust. 1, 2, 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945), Rada Gminy Suchy Las uchwala, co następuje:*

§ 1.

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Jelonek - rejon ulic Złotnickiej i Sosnowej, zwanego dalej „planem”.
2. W planie należy uwzględnić problematykę określoną w art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
3. Granice obszaru objętego planem przedstawia załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Suchy Las.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie**  
**do uchwały nr V/67/19**  
**Rady Gminy Suchy Las**  
**z dnia 21 lutego 2019 r.**

Proponuje się przystąpienie do sporządzenia **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Jelonek - rejon ulic Żłotnickiej i Sosnowej**, zwanego dalej „planem”, z następujących względów:

- 1) na obszarze objętym planem nie obowiązuje obecnie żaden miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego;
- 2) w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Suchy Las obszar objęty planem ukierunkowano na tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami, w obecnie sporządzanej zmianie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Suchy Las obszar objęty planem ukierunkowano na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z zabudową usługową;
- 3) przedmiotowy obszar wymaga uporządkowania w drodze uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ze względu na uniknięcie konfliktów przestrzennych, wynikających obecnie z różnych możliwości zagospodarowania terenu w drodze decyzji o warunkach zabudowy;
- 4) w planie konieczne jest ustalenie dalszego przebiegu ulicy Brzozowej, uwzględnienie istniejącego, skanalizowanego rowu melioracyjnego oraz przebiegu istniejących linii i sieci infrastruktury technicznej.

Przewidywane w planie rozwiązania nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Las.

Załącznik graficzny  
do uchwały nr V/67/19  
Rady Gminy Suchy Las  
z dnia 21 lutego 2019 r.

