

**UCHWAŁA NR V/72/19**  
**RADY GMINY SUCHY LAS**

z dnia 21 lutego 2019 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie programu gospodarowania  
mieszkaniowym zasobem Gminy Suchy Las na lata 2016 – 2020**

Na podstawie art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.) oraz art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 1234 ze zm.), Rada Gminy Suchy Las uchwala, co następuje:

**§ 1.** W załączniku do uchwały nr XVI/175/16 Rady Gminy Suchy Las z dnia 25 lutego 2016 r. w sprawie programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Suchy Las na lata 2016 – 2020 wprowadza się następujące zmiany.

1. § 3 otrzymuje brzmienie:

„1. W skład mieszkaniowego zasobu Gminy Suchy Las wchodzi 6 budynków, w których znajduje się 16 lokali mieszkalnych o łącznej powierzchni 691,32 m<sup>2</sup>, z których 9 znajduje się w 3 budynkach mieszkalnych oraz 7 usytuowanych jest w 3 budynkach mieszkalno – użytkowych. Wspólnotą mieszkaniową objęte są 2 budynki mieszkalne, w których Gmina Suchy Las posiada udziały w nieruchomości wspólnej jako prawo związane z własnością lokali.

2. Zestawienie lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Suchy Las.

Lp.	Adres budynku	Rok zasiedlenia	Liczba lokali	Powierzchnia użytkowa [m <sup>2</sup> ]	Forma prawna
1.	Chłudowo, ul. Szkolna 5	1989	1	28,31	Wspólnota mieszkaniowa
2.	Chłudowo, ul. Szkolna 2	1905	2	95,90	Własność
3.	Goleńczewo, ul. Dworcowa 59	1905	3	185,72	Własność
4.	Suchy Las, ul. Poziomkowa 39	1989	2	98,80	Wspólnota mieszkaniowa
5.	Złotniki, ul. Słoneczna 28	2012	7	239,46	Własność ZGK Sp. z o.o.
6.	Złotniki, ul. Słoneczna 26	2010	1	43,13	Własność ZGK Sp. z o.o.
Razem			16	691,32	

Lokale mieszkalne zróżnicowane są pod względem wieku, tj. 2 z 6 budynków jest ponad 100 - letnich, a 2 zostały zasiedlone w 1989 r. Budynek w Złotnikach przy ul. Słonecznej 28 został oddany do użytku w 2011 r., a budynek w Złotnikach przy ul. Słonecznej 26 oddany do użytku został w 2010 r. Oba te budynki stanowią własność Zakładu Gospodarki Komunalnej Suchy Las Sp. z o.o., który jest komunalną spółką prawa handlowego ze 100% udziałem właścicielskim Gminy Suchy Las. Budynki

objęte są umową dzierżawy z Gminą na okres 15 lat, począwszy od roku 2010 i 2012. Budynek zlokalizowany w Chludowie przy ul. Szkolnej 2 przeszedł w latach 2011 – 2012 generalny remont, który objął również lokale mieszkalne. Wszystkie budynki wyposażone są w instalacje elektryczną, wodociągową i kanalizacyjną. W 4 budynkach znajduje się indywidualne ogrzewanie gazowe, a w 1 budynku jest zbiorowa instalacja C.O. Lokale mieszkalne w Gołęczewie przy ul. Dworcowej 59 znajdują się w budynku szkolnym i decyzją Wójta Gminy Suchy Las z dnia 3 kwietnia 2006 r. zmienioną decyzją z dnia 20 marca 2014 r. zostały oddane w trwały zarząd Zespołowi Szkół im. o. M. Żelazka w Chludowie. W związku z tym, znajdują się one w zarządzie ww. jednostki organizacyjnej.

### 3. Zestawienie lokali socjalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Suchy Las.

Lp.	Adres budynku	Rok zasiedlenia	Liczba lokali	Powierzchnia użytkowa lokali [m <sup>2</sup> ]	Forma prawna
1.	Złotniki, ul. Słoneczna 26	2010	4	156,18	Własność ZGK Sp. z o.o.

Lokale socjalne znajdują się w budynku w Złotnikach przy ul. Słonecznej 26. Lokale te są w pełni wyposażone (sieć energetyczna, wodno – kanalizacyjna, indywidualne ogrzewanie gazowe).

### 4. Prognoza dotycząca lokali mieszkalnych.

Lp.	Treść	Lata				
1.	Stan na 31 marca	2016	2017	2018	2019	2020
2.	Ilość lokali mieszkalnych [szt.]	18	18	18	16	16
3.	Powierzchnia lokali mieszkalnych [m <sup>2</sup> ]	752,39	752,39	752,39	691,32	691,32

Gmina Suchy Las w 2019 r. wyłączyła trzy lokale mieszkalne z gminnego zasobu mieszkaniowego. Dwa lokale mieszkalne w Gołęczewie przy ul. Tysiąclecia 13 z uwagi na zły stan techniczny zostały wyłączone z użytkowania oraz z gminnego zasobu mieszkaniowego, a Gmina zapewniła mieszkańcom lokale mieszkalne do czasu powiększenia zasobu mieszkaniowego. Lokal w Złotnikach przy ulicy Dworcowej 2 znajdujący się w budynku stacji kolejowej został wyłączony z zasobu mieszkaniowego z uwagi na planowaną w 2019 r. modernizację budynku stacji i likwidację funkcji mieszkaniowej. Z mieszkańcami, którzy zajmowali lokal przy ul. Dworcowej 2 zostanie zawarta umowa najmu lokalu mieszkalnego w Złotnikach przy ul. Słonecznej 26, który z tego powodu zmienia swój status z lokalu socjalnego na lokal mieszkalny. Dotychczasowi mieszkańcy tego lokalu przestali go zajmować i obecnie zamieszkują w lokalu poza gminnym zasobem mieszkaniowym.

### 5. Prognoza dotycząca lokali socjalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Suchy Las przedstawia się następująco:

Lp.	Treść	Lata				
1.	Stan na 31 marca	2016	2017	2018	2019	2020
2.	Budynki [szt.]	1	1	1	1	1

3.	Ilość lokali socjalnych [szt.]	5	5	5	4	4
----	--------------------------------------	---	---	---	---	---

Gmina Suchy Las planuje w ciągu najbliższych 2 – 5 lat pozyskanie do gminnego zasobu mieszkaniowego 8 – 12 lokali mieszkalnych i socjalnych”.

2. § 5 otrzymuje brzmienie:

Ze względu na to, że większość lokali znajduje się w dobrym lub bardzo dobrym stanie technicznym, Gmina Suchy Las w najbliższych latach nie planuje znaczących wydatków remontowych. Planowane są jedynie bieżące remonty wynikające z awarii i konieczności usuwania usterek. W 2019 r. Gmina Suchy Las rozpocznie modernizację budynku w Złotnikach przy ul. Dworcowej 2, w którym znajduje się stacja kolejowa w Złotnikach na linii kolejowej nr 354 Poznań Główny – Piła Główna, a znajdujący się tam dotychczas lokal mieszkalny został wyłączony z gminnego zasobu mieszkaniowego i tym samym budynek został pozbawiony funkcji mieszkaniowej”.

3. § 6 otrzymuje brzmienie:

„Ograniczona wielkość gminnego zasobu mieszkaniowego negatywnie wpływa na potencjalne plany sprzedażowe w obrębie zasobu. Gmina Suchy Las w lata 2019 – 2020 planuje sprzedać dwa lokale w Gołęczewie przy ul. Tysiąclecia 13, które zostały wyłączone z gminnego zasobu mieszkaniowego. Sprzedaż odbędzie się na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.)”.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Suchy Las.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.