

Uchwała nr V / 77 / 19
Rady Gminy Suchy Las
z dnia 21 lutego 2019 r.
w sprawie rozpatrzenia skargi

Na podstawie art. 229 pkt 3) ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096), Rada Gminy Suchy Las uchwała, co następuje:

§ 1.

1. Uznaje się za bezzasadną, wniesioną w dniu 26 września 2018 r. skargę na działanie Wójta Gminy w sprawie funkcjonowania sklepu Żabka przy ul. Leśnej w Suchym Lesie.
2. Uzasadnienie uznania skargi za bezzasadną stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącej Rady Gminy Suchy Las, zobowiązując do zawiadomienia Skarżących o sposobie załatwienia skargi, oraz pouczenia o treści art. 239 k.p.a., a także przesłania Skarżącym odpisu uchwały.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Załącznik do uchwały nr V/77/19
Rady Gminy Suchy Las
z dnia 21 lutego 2019 r.*

UZASADNIENIE UZNANIA SKARGI ZA BEZZASADNĄ

W dniu 26 września 2018 r. do UG Suchy Las wpłynęła skarga na działania Wójta Grzegorza Wojterę, wniesiona przez pp. W. i R. G. Zarzuty zawarte w skardze badała Komisja Skarg Wniosków i Petycji.

Komisja ustaliła, co następuje:

1/ Budynek przy ul. Leśnej 62, w którym zlokalizowany jest market spożywczy Żabka, został zbudowany w warunkach samowoli budowlanej - niezgodnie z wydanymi decyzjami o warunkach zabudowy i decyzji o pozwoleniu na budowę. W konsekwencji, do dnia dzisiejszego budynek ten jest przedmiotem postępowań w organach nadzoru budowlanego oraz pozostaje do rozpoznania w Naczelnym Sądzie Administracyjnym. Należy zauważyć, że Wójt nie jest stroną w powyżej wspomnianych postępowaniach.

Zatem to samowola budowlana inwestora, polegająca na dostosowaniu parteru budynku do działalności marketu spożywczego, skutkuje tym, że w miejscu, gdzie powinna być prowadzona działalność biurowa, działa market spożywczy.

2/ Zezwolenie na sprzedaż alkoholu organ zezwalający, w tym przypadku Wójt, wydaje na wniosek przedsiębiorcy, jeśli wniosek ten spełnia wymagania wskazane w ustawie z dnia 26 października 1982 r. w art. 18 ust 1, 5 i 6 i po uzyskaniu pozytywnej opinii gminnej komisji rozwiązywania problemów alkoholowych. Nadto wspomniana wyżej ustawa określa jednoznacznie w art. 18 ust 10 przesłanki, które mogą skutkować cofnięciem zezwolenia.

Należy zauważyć, że w sprawach, w których cofnięto zezwolenia na sprzedaż alkoholu ze względu na nieprzestrzeganie decyzji administracyjnych, dotyczących sposobu użytkowania budynków, NSA stanęło na stanowisku, że określone prawem okoliczności, będące podstawą cofnięcia zezwolenia należy interpretować w sposób ścisły. Użytkowanie budynku niezgodne z przeznaczeniem, zdaniem NSA, nie może być podstawą do cofnięcia zezwolenia na sprzedaż napojów alkoholowych, gdyż wykraczałoby to poza określone przez ustawodawcę w art. 18 ust 7 punkt 1-9 w związku z art.18 ust.10 punkt 2 tego aktu przypadku.

3/ Podsumowując: po analizie zgromadzonej dokumentacji, po wysłuchaniu argumentów pp. Skarżących, pracownika Kancelarii Wójta ds. zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych p. Joanny Urbaniak oraz Kierownika Referatu Informacji Przestrzennej i Architektury p. Miłosza Strejczyka, komisja uznaje skargę w całości za bezzasadną.

4/ Komisja pismem z dnia 04/01/2019 r. zobowiązała Wójta Grzegorza Wojterę do poinformowania właściciela sieci firmę „Żabka Polska Sp. z o. o.” o faktycznym statusie formalno-prawnym budynku przy ul. Leśnej 62. Komisja uznała, że być może spółka w imię obrony swojego wizerunku, nakaże najemcy wypowiedzieć umowę właścicielowi budynku przy ul. Leśnej 62.