

**Uchwała nr VI / 79 / 19
Rady Gminy Suchy Las
z dnia 28 marca 2019 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym Biedrusko
na terenie obejmującym działki o numerach ewidencyjnych:
333/1, 333/2, 333/3, 333/4, 333/5**

Na podstawie art. 14 ust. 1, 2, 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.), Rada Gminy Suchy Las uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym Biedrusko na terenie obejmującym działki o numerach ewidencyjnych: 333/1, 333/2, 333/3, 333/4, 333/5, zwanego dalej „planem”.
2. W planie należy uwzględnić problematykę określoną w art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
3. Granice obszaru objętego planem przedstawia załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Suchy Las.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie
do uchwały nr VI/79/19
Rady Gminy Suchy Las
z dnia 28 marca 2019 r.**

Proponuje się przystąpienie do sporządzenia **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym Biedrusko na terenie obejmującym działki o numerach ewidencyjnych: 333/1, 333/2, 333/3, 333/4, 333/5**, zwanego dalej „planem”, z następujących względów:

- 1) wniosek właściciela terenu o sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ze względu na konieczność ustalenia korzystniejszych linii zabudowy dla budynków mieszkalnych:
 - zmiany obowiązującej linii zabudowy od strony drogi powiatowej na nieprzekraczalną linię zabudowy;
 - ustalenia nieprzekraczalnej linii zabudowy w bliższej odległości od terenów leśnych;
- 2) na obszarze objętym planem obowiązuje obecnie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w obrębie Biedrusko, na terenie działek o nr ewid. 219L/6, 219L/7, 219L/8, 219L/9, 219L/10, 219L/11, 219L/12, 219L/13, 219L/14, 219L/15, 219L/16, 219L/17, 219L/18, 219L/19 oraz części działek o nr ewid. 9 i 219L/5 uchwalony uchwałą nr IX/81/2003 Rady Gminy Suchy Las z dnia 22 maja 2003 r. (ogł. Dz.U Woj. Wielkopolskiego z 27.06.2003 r., nr 110, poz. 2035), w którym:
 - a) działki o nr ewid.: 333/1 i 333/2 przeznaczone są pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) działki o nr ewid.: 333/3 i 333/4 przeznaczone są pod teren pasa technicznego dla umożliwienia lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej oraz urządzeń drogowych,
 - c) działka o nr ewid. 333/5 przeznaczona jest pod projektowaną trafostację,
 - d) od strony drogi powiatowej ustalona jest obowiązująca linia zabudowy w odległości 10 m od pasa technicznego,
 - e) od strony terenów leśnych ustalona jest nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 15 m i 25 m;
- 3) w wyniku zmiany przepisów prawa budowlanego dotyczących odległości budynków od granicy (konturu) lasu zmiana planu, zgodna z wnioskiem właściciela, jest obecnie możliwa;
- 4) ze względu na ustalenia planu, o których mowa w pkt 1) lit. d i e wydzielona działka budowlana nr ew. 333/2 nie ma obecnie żadnych możliwości zabudowy budynkiem mieszkalnym.

Przewidywane w planie rozwiązania nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Las (uchwalonego Uchwałą nr LXV/349/98 Rady Gminy Suchy Las z dnia 18 czerwca 1998 r. ze zm.).

Suchy Las - System Informacji Przestrzennej
skala 1 : 1000

Załącznik graficzny
do uchwały nr VI/79/19
Rady Gminy Suchy Las
z dnia 28 marca 2019 r.

