

**Uchwała nr VI / 80 / 19
Rady Gminy Suchy Las
z dnia 28 marca 2019 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego Suchy Las
– fragment obszaru pomiędzy ulicami Szkółkarską i Stefana Stefańskiego**

Na podstawie art. 14 ust. 1, 2, 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.), Rada Gminy Suchy Las uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Suchy Las – fragment obszaru pomiędzy ulicami Szkółkarską i Stefana Stefańskiego, zwanego dalej „planem”.
2. W planie należy uwzględnić problematykę określoną w art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
3. Granice obszaru objętego planem przedstawia załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Suchy Las.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie
do uchwały nr VI/80/19
Rady Gminy Suchy Las
z dnia 28 marca 2019 r.**

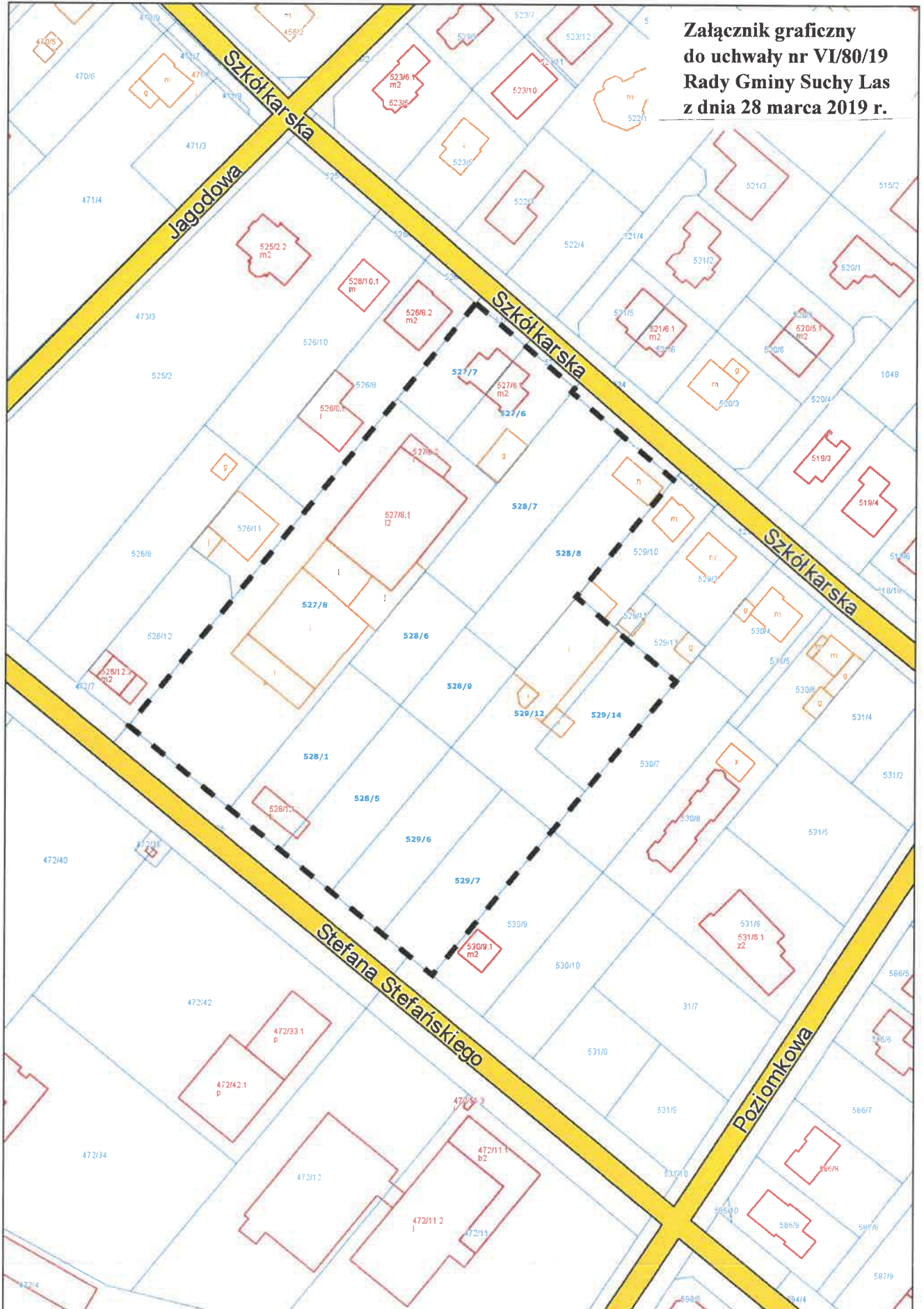
Proponuje się przystąpienie do sporządzenia **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Suchy Las – fragment obszaru pomiędzy ulicami Szkółkarską i Stefana Stefańskiego**, zwanego dalej „planem”, z następujących względów:

- 1) na obszarze objętym planem obowiązuje obecnie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Suchy Las - obszar pomiędzy ulicami Jagodową, Szkółkarską i Stefańskiego, uchwalony uchwałą nr IV/45/2019 Rady Gminy Suchy Las z dnia 31 stycznia 2019 r. (ogł. Dz.U Woj. Wielkopolskiego z 21.02.2019 r., poz. 1983), w którym teren został przeznaczony pod:
 - a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej;
 - b) teren zabudowy usługowej;
 - c) tereny dróg publicznych klasy dojazdowej;
- 2) zgłoszone potrzeby inwestora odnośnie przeznaczenia działki o numerze ewidencyjnym 527/8, zgodnie z realizowaną na przedmiotowym terenie funkcją (działalność produkcyjna) i jego planami inwestycyjnymi, które obecnie są ograniczone ustaleniami planu miejscowego, o którym mowa w pkt 1;
- 3) w związku z zamierzeniem zbycia przez Gminę nieruchomości składającej się z działek o numerach ewidencyjnych: 528/6, 528/7, 528/8, 528/9, 528/12, 528/14, ustalenie takiego przeznaczenia, które przyniesie Gminie najbardziej optymalne możliwości sprzedaży tej nieruchomości.

Przewidywane w planie, o którym mowa w pkt 1, rozwiązania nie naruszą ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Las (uchwalonego Uchwałą nr LXV/349/98 Rady Gminy Suchy Las z dnia 18 czerwca 1998 r. ze zmianami).

Suchy Las - System Informacji Przestrzennej
skala 1 : 1500

Załącznik graficzny
do uchwały nr VI/80/19
Rady Gminy Suchy Las
z dnia 28 marca 2019 r.



Niniejszy wydruk nie stanowi dokumentu w rozumieniu przepisów prawa
wydrukowano w serwisie suchylas.e-mapa.net

--- GRANICE OBSZARU
OBJĘTEGO PLANEM