

UCHWAŁA NR VI/90/19
RADY GMINY SUCHY LAS

z dnia 28 marca 2019 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla terenu zamkniętego, obejmującego działki o numerach
ewidencyjnych: 1, 459 i 472 w obrębie geodezyjnym Biedrusko**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.) Rada Gminy Suchy Las uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu zamkniętego, obejmującego działki o numerach ewidencyjnych: 1, 459 i 472 w obrębie geodezyjnym Biedrusko zwany dalej „planem”, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Las, zatwierdzonego uchwałą Nr LXV/349/98 Rady Gminy Suchy Las z dnia 18 czerwca 1998 r. ze zmianami.

2. Załączniki do uchwały stanowią:

- 1) załącznik nr 1 – stanowiący część graficzną zwaną „rysunkiem planu”;
- 2) załącznik nr 2 – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Gminy Suchy Las o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Gminy Suchy Las o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

3. Granice obszaru objętego planem określone są na rysunku planu.

§ 2.

Ustala się granice terenu zamkniętego, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Suchy Las.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Uzasadnienie
do Uchwały Nr VI/90/19
Rady Gminy Suchy Las
z dnia 28 marca 2019 r.

w sprawie: **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zamkniętego, obejmującego działki o numerach ewidencyjnych: 1, 459 i 472 w obrębie geodezyjnym Biedrusko.**

Przedmiotowa uchwała jest konsekwencją uchwały podjętej przez Radę Gminy Suchy Las Nr XLVII/519/18 z dnia 30 sierpnia 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zamkniętego, obejmującego działki o numerach ewidencyjnych: 1, 459 i 472 w obrębie geodezyjnym Biedrusko, zwanego dalej „planem”.

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.) - zwanej dalej „ustawą”, została przeprowadzona procedura sporządzenia planu, przewidziana w art. 17.

Stosownie do art. 17 pkt 1 ustawy, ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzenia planu ukazało się w „Gazecie Wyborczej - Poznań” w dniu 11 września 2018 r., a obwieszczenie zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Suchy Las w dniach od 7 września 2018 r. do 9 października 2018 r. oraz na stronie internetowej (BIP) tut. Urzędu.

Stosownie do art. 17 pkt 2 ustawy, pismem z dnia 7 września 2018 r. (znak GPU.6722.4.2018) powiadomione zostały o przystąpieniu do sporządzenia planu instytucje oraz organy właściwe do uzgadniania i opiniowania.

Na podstawie art. 48 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r. poz. 2081 ze zm.) pismem z dnia 11 grudnia 2018 r. (znak GPU.6722.4.2018) zwrócono się z wnioskiem o uzgodnienie odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu planu. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu pismem nr WOO-III.410.869.2018.PW.1 z dnia 8 stycznia 2019 r. oraz Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Poznaniu pismem nr NS-52/3-8/19 z dnia 3 stycznia 2019 r. uzgodnili odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Zgodnie z art. 17 pkt 4 ustawy sporządzono projekt planu uwzględniając ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Las. Sporządzono także prognozę skutków finansowych uchwalenia projektu planu.

Na podstawie art. 17 pkt 6 lit. a ustawy Wójt Gminy Suchy Las uzyskał opinie do przedstawionych w projekcie planu rozwiązań, od właściwych organów/instytucji.

Na podstawie art. 17 pkt 6 lit. b ustawy Wójt Gminy Suchy Las uzgodnił projekt planu z właściwymi organami/instytucjami.

Wyłożenie do publicznego wglądu projektu planu nastąpiło w dniach od 6 lutego 2019 r. do 7 marca 2019 r. Ogłoszenie o wyłożeniu do publicznego wglądu ww. projektu planu, ukazało się w „Gazecie Wyborczej - Poznań” w dniu 29 stycznia 2019 r. oraz na stronie internetowej Urzędu BIP Suchy Las, a obwieszczenie zostało wywieszane na tablicy Urzędu Gminy Suchy Las w dniach od 29 stycznia 2019 r. do 22 marca 2019 r. Termin wnoszenia uwag do projektu planu wyznaczono do dnia 22 marca 2019 r. W dniu 18 lutego 2019 r. odbyła się dyskusja publiczna nad przyjętymi rozwiązaniami w projekcie planu. Do projektu planu nie wniesiono żadnych uwag.

Z uwagi na granice opracowania planu, określone w uchwale podjętej przez Radę Gminy Suchy Las Nr XLVII/519/18 z dnia 30 sierpnia 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zamkniętego, obejmującego działki o numerach ewidencyjnych: 1, 459 i 472 w obrębie geodezyjnym Biedrusko, obejmujące wyłącznie wojskowy teren zamknięty, w granicach wyznaczonych w decyzji Nr 386/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 29 września 2015 r. w sprawie realizacji w resorcie obrony narodowej zadań z zakresu planowania i zagospodarowania przestrzennego (Dz. Urz. Min. Obr. Nar. z 2015 r. poz. 277 z późn. zm), granic strefy ochronnej terenu zamkniętego nie ustalono. W przypadku stwierdzenia uzasadnionej potrzeby ustalenia granic strefy ochronnej terenu zamkniętego mogą one zostać ustalone w osobnej procedurze planistycznej obejmującej zmianę pozostałej części planu (obejmującej teren poza terenem zamkniętym), wynikającej z wniosku właściwego organu wojskowego.

Na obszarze objętym planem obowiązuje obecnie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu - Biedrusko uchwalony uchwałą nr V/48/2003 Rady Gminy Suchy Las z dnia 30 stycznia 2003 r. (ogł. w Dz. Urz. Woj. Wlkp. nr 30 poz. 575), w którym:

- 1) działka o nr ewid. 1, obręb Biedrusko, położona w Biedrusku, leży w granicach terenu gruntów leśnych - lasów ochronnych, w ww. planie miejscowym oznaczonego symbolem ZL;
- 2) część działki o nr ewid.. 459, obręb Biedrusko, położona w Biedrusku, leży:
 - a. częściowo w granicach terenu gruntów leśnych - lasów ochronnych, w ww. planie miejscowym oznaczonego symbolem ZL,
 - b. częściowo w granicach terenu innego użytkowania, w ww. planie miejscowym oznaczonego symbolem TI,
 - c. częściowo w granicach terenu gruntów rolnych, w ww. planie miejscowym oznaczonego symbolem R.
- 3) działka o nr. ewid. 472, obręb Biedrusko, położona w Biedrusku, leży:
 - a. częściowo w granicach terenu gruntów leśnych - lasów ochronnych, w ww. planie miejscowym oznaczonego symbolem ZL,
 - b. częściowo w granicach terenu innego użytkowania, w ww. planie miejscowym oznaczonego symbolem TI.

Pozostała część działki o nr ewid. 459, obręb Biedrusko (tzn. nieobjęta ustaleniami planu, o którym mowa powyżej) położona jest w granicach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Biedrusko - POD (zatwierdzonego uchwałą nr LVII/499/2006 Rady Gminy Suchy

Las z dnia 21 września 2006 r. i ogłoszonego w Dz. Urz. Woj. Wlkp. nr 180 z dnia 24 listopada 2006 r., poz. 4212) i leży w granicach terenu zamkniętego.

Z wnioskiem o sporządzenie planu dla przedmiotowych działek zwrócił się Wojskowy Zarząd Infrastruktury w Poznaniu, z uzasadnieniem, że: „umożliwi to sprawniejsze wykonywanie zadań związanych z bezpieczeństwem i obronnością państwa oraz zapewni realizację inwestycji na tym terenie”.

Według ewidencji gruntów:

- działka o nr ewid. 1 jest użytkiem o nazwie tereny różne o symbolu Tr, jest własnością Skarbu Państwa, w trwałym zarządzie Wojskowego Zarządu Infrastruktury;
- działka o nr ewid. 459 jest w części użytkiem leśnym o symbolu Ls, w części użytkiem o nazwie tereny różne, o symbolu Tr, jest własnością Skarbu Państwa - Lasów Państwowych w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwo Łopuchówko;
- działka o nr ewid. 472 jest użytkiem leśnym o symbolu Ls, jest własnością Skarbu Państwa - Lasów Państwowych w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwo Łopuchówko.

Na rysunku przedmiotowego planu ustalono granice terenów zamkniętych. W związku z powyższym, z uwagi na specyfikę planu obejmującego teren zamknięty, inny niż wymieniony w art. 4 ust. 4, uznaje się, że zarówno art. 1 ust. 2, jak i z art. 1 ust. 4 ustawy, jest bezprzedmiotowy.

Ze względu na ustalenie w planie wyłącznie granic terenów zamkniętych, w trakcie sporządzania planu, nie wystąpiono o zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne.

Zgodnie z art. 1 ust. 2 pkt 11-13 ustawy, kolejno:

- zapewniono udział społeczeństwu w pracach nad niniejszym projektem planu, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej;
- niniejszy projekt planu został sporządzony przy zachowaniu jawności i przejrzystości procedur planistycznych;
- niniejszy projekt planu, uwzględnia potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności - nie dotyczy z uwagi specyfikę planu.

Zgodnie z art. 1 ust. 3 ustawy przy sporządzaniu projektu planu uwzględniony został interes publiczny oraz interesy prywatne, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne.

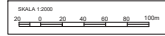
Projekt planu sporządzony został zgodnie z wynikami analizy aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Las i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, uchwalonej uchwałą Nr XLVIII/548/18 Rady Gminy Suchy Las z dnia 27 września 2018 r., o której mowa w art. 32 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie z prognozą skutków finansowych, sporządzoną na podstawie art. 17 pkt 5 ustawy, ustalenia planu nie będą wymagały poniesienia kosztów z budżetu gminy Suchy Las.

Wobec dopełnienia procedury przewidzianej ustawą projekt planu, przedłożono Radzie Gminy Suchy Las.

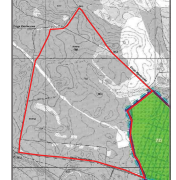
Przedmiotowy projekt planu jest zgodny z wyznaczonymi kierunkami zagospodarowania w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Las zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Suchy Las Nr LXV/349/98 z dnia 18 czerwca 1998 r. ze zmianami. W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Las dla obszaru objętego planem określono granicę terenów zamkniętych i ich stref ochronnych.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU ZAMKNIĘTEGO, OBEJMUJĄCEGO DZIAŁKI O NUMERACH EWIDENCYJNYCH: 1, 459 I 472 W OBRĘBIE GEODEZYJNYM BIEDRUSKO



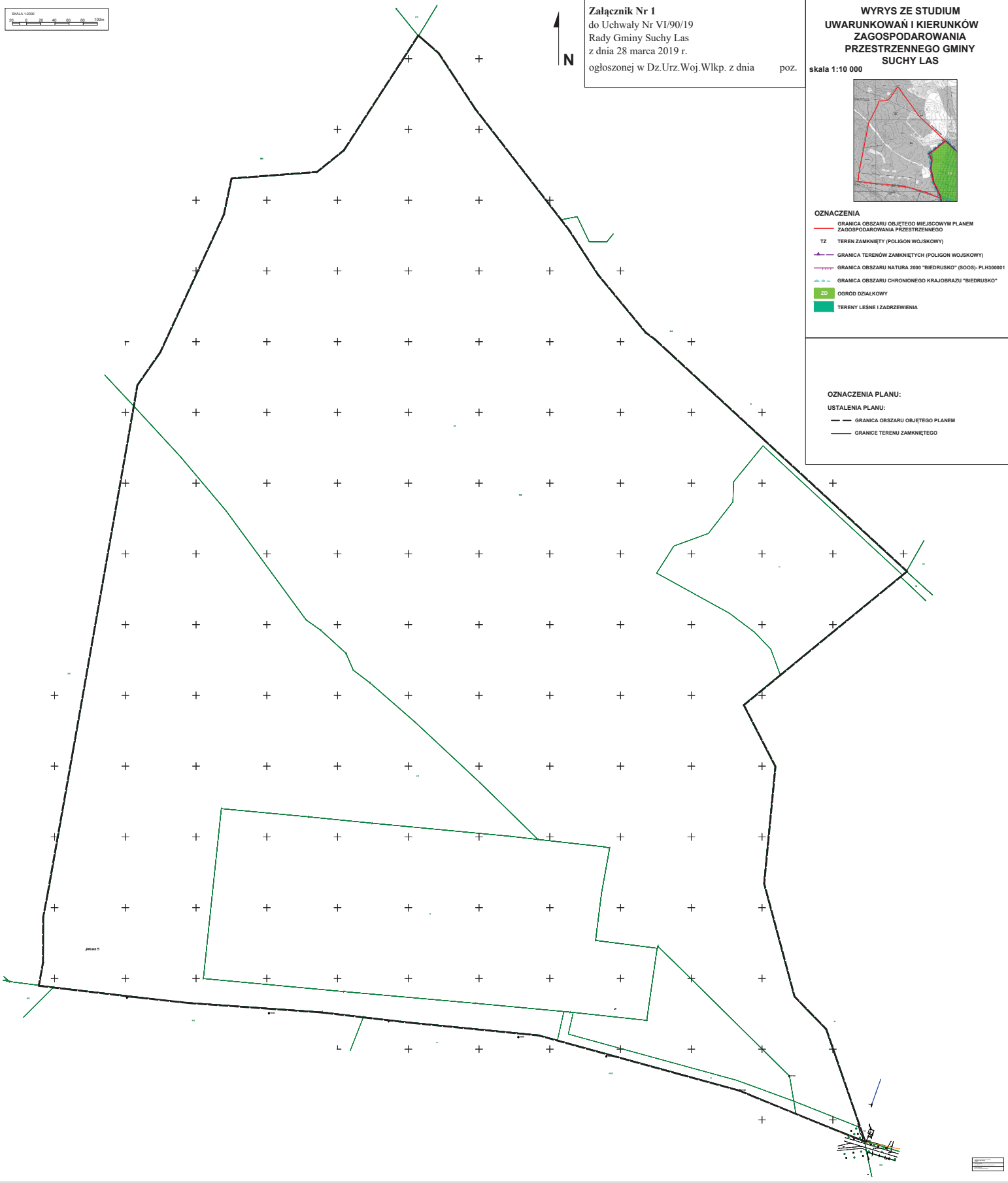
Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr VI/90/19
Rady Gminy Suchy Las
z dnia 28 marca 2019 r.
ogłoszonej w Dz.Urz.Woj.Wlkp. z dnia poz.

**WYRYS ZE STUDIUM
UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY
SUCHY LAS**
skala 1:10 000



- OZNACZENIA**
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
 - TZ TEREN ZAMKNIĘTY (POLIGON WOJSKOWY)
 - GRANICA TERENÓW ZAMKNIĘTYCH (POLIGON WOJSKOWY)
 - GRANICA OBSZARU NATURA 2000 "BIEDRUSKO" (SOOS): PLH300001
 - GRANICA OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "BIEDRUSKO"
 - ZD OGRÓD DZIAŁKOWY
 - TERENY LEŚNE I ZADRZEWIENIA

- OZNACZENIA PLANU:**
USTALENIA PLANU:
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
 - GRANICE TERENU ZAMKNIĘTEGO



Załącznik nr 2

do Uchwały nr VI/90/19
Rady Gminy Suchy Las
z dnia 28 marca 2019 r.
w sprawie: miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego
dla terenu zamkniętego, obejmującego
działki o numerach ewidencyjnych:
1, 459 i 472 w obrębie geodezyjnym
Biedrusko

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 ze zm.) Rada Gminy Suchy Las

nie rozstrzyga

w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zamkniętego, obejmującego działki o numerach ewidencyjnych: 1, 459 i 472 w obrębie geodezyjnym Biedrusko** ze względu na brak uwag do projektu tego planu.

Załącznik nr 3

do Uchwały nr VI/90/19
Rady Gminy Suchy Las
z dnia 28 marca 2019 r.
w sprawie: miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego
dla terenu zamkniętego, obejmującego
działki o numerach ewidencyjnych:
1, 459 i 472 w obrębie geodezyjnym
Biedrusko

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 2, 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.) Rada Gminy Suchy Las

nie rozstrzyga

o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych - ze względu na brak zapisu w sprawie tego rodzaju inwestycji w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla terenu zamkniętego, obejmującego działki o numerach ewidencyjnych: 1, 459 i 472 w obrębie geodezyjnym Biedrusko.