

**Uchwała nr VIII / 103 / 19
Rady Gminy Suchy Las
z dnia 23 maja 2019 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego Biedrusko – rejon ulic Kasztanowej, Chłudowskiej,
Poznańskiej i 7 Pułku Strzelców Konnych**

Na podstawie art. 14 ust. 1, 2, 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.), Rada Gminy Suchy Las uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Biedrusko – rejon ulic Kasztanowej, Chłudowskiej, Poznańskiej i 7 Pułku Strzelców Konnych, zwanego dalej „planem”.
2. W planie należy uwzględnić problematykę określoną w art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
3. Granice obszaru objętego planem przedstawia załącznik graficzny do niniejszej uchwały.
4. Dopuszcza się sporządzenie i uchwalenie planu odrębnie dla poszczególnych fragmentów obszaru objętego planem.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Suchy Las.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
do uchwały nr VIII / 103 / 19
Rady Gminy Suchy Las
z dnia 23 maja 2019 r.

Proponuje się przystąpienie do sporządzenia **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Biedrusko – rejon ulic Kasztanowej, Chłudowskiej, Poznańskiej i 7 Pułku Strzelców Konnych**, zwanego dalej „planem”, z następujących względów:

- 1) na obszarze objętym planem obowiązują obecnie:
 - a) *miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Biedrusko - rejon II, gm. Suchy Las* uchwalony uchwałą nr XXXIV/327/2000 Rady Gminy Suchy Las z dnia 7 grudnia 2000 r. (ogł. w Dz. Urz. Woj. Wlkp. dnia 15 grudnia 2000 r. nr 89 poz. 1181), w którym tereny przeznaczone zostały pod:
 - teren projektowanej publicznej szkoły podstawowej i gimnazjum,
 - tereny istniejącej prywatnej szkoły podstawowej,
 - teren istniejącej usługi – gastronomii,
 - tereny projektowanych ulic dojazdowych,
 - tereny projektowanych parkingów ogólnodostępnych,
 - tereny istniejącej i projektowanej sieci transformatorowych;
 - b) *zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Biedrusko - rejon II, gm. Suchy Las dla działki o nr ewid. 14/8 oraz części działki o nr ewid. 15* uchwalona uchwałą nr XLIII/384/09 Rady Gminy Suchy Las z dnia 26 listopada 2009 r. (ogł. w Dz. Urz. Woj. Wlkp. dnia 12 lutego 2010 r. nr 24 poz. 699), gdzie tereny przeznaczone zostały pod:
 - zabudowę mieszkaniową jedno i wielorodzinną;
 - tereny komunikacji;
 - tereny zieleni publicznej;
 - teren usług oświaty i zieleni urządzonej;
- 2) wniosek inwestora, realizującego na przedmiotowym terenie zabudowę, o zmianę obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie dostosowania rysunku planu do zaktualizowanego układu geodezyjnego (z układu Kronsztad na układ 2000) oraz treści uchwały o ustalenia wynikające z tych zmian;
- 3) konieczność określenia lokalizacji terenu wód powierzchniowych śródlądowych – stawu na terenie o symbolu ZP i ustalenie ograniczeń z tym związanych;
- 4) konieczność dostosowania zapisów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, wymienionych w ust. 1 pkt 1a i b do obowiązujących uwarunkowań prawnych;
- 5) konieczność zaktualizowania ustaleń dotyczących przeznaczenia terenu, jak również zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu dla terenu działki o nr ewid. 14/2 oznaczonego - w obecnym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Biedrusko - rejon II, gm. Suchy Las - symbolem 3U, dla którego określa się:
„Na terenie istniejącej usługi gastronomii, oznaczonym na rysunku planu symbolem 3U ustala się:
 - 1) Przeznaczenie istniejące - usługa gastronomii pozostawia się w planie z dopuszczeniem możliwości adaptacji na inną nieuciążliwą usługę.
 - 2) Istniejący budynek trwale adaptowany w planie jest zabytkiem architektury prawnie chronionym. Obowiązuje uzgodnienie z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków wszelkich robót budowlanych związanych z jego remontem lub przebudową a także urządzeniem jego działki.
 - 3) Obowiązuje zakaz wycinania drzew.”.

- 6) tryb zmiany planów, o których mowa w ust. 1 pkt 1a i b nie jest możliwy, z uwagi na to, że sporządzone zostały na mocy nieaktualnych już przepisów.

Przewidywane w planie rozwiązania nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Las.



Suchy Las - System Informacji Przestrzennej

skala 1 : 3000

Załącznik graficzny
do uchwały nr VIII/103/19
Rady Gminy Suchy Las
z dnia 23 maja 2019 r.

