

Uchwała nr VIII / 104 / 19
Rady Gminy Suchy Las
z dnia 23 maja 2019 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego Chludowo – Północny Zachód**

Na podstawie art. 14 ust. 1, 2, 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.), Rada Gminy Suchy Las uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Chludowo – Północny Zachód, zwanego dalej „planem”.
2. W planie należy uwzględnić problematykę określoną w art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
3. Granice obszaru objętego planem przedstawia załącznik graficzny do niniejszej uchwały.
4. Dopuszcza się sporządzenie i uchwalenie planu odrębnie dla poszczególnych fragmentów obszaru objętego planem.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Suchy Las.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
do uchwały nr VIII / 104 / 19
Rady Gminy Suchy Las
z dnia 23 maja 2019 r.

Proponuje się przystąpienie do sporządzenia **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Chludowo – Północny Zachód**, zwanego dalej „planem”, z następujących względów:

- 1) wydaną przez Wójta Gminy Suchy Las decyzję o warunkach zabudowy nr GPU-A.6730.1.39.2014 z dnia 28 stycznia 2015 r. dla inwestycji obejmującej budowę 4 budynków jednorodzinnych z garażami wolnostojącymi i zbiornikami bezodpływowymi na działce nr ewid. 651/2 położonej w Chludowie w gminie Suchy Las (obecnie działki 651/3 i 651/4);
- 2) wniosek inwestora (właściciela działki o nr ewid. 651/3) z dnia 26 września 2018 r. o ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie 5 budynków mieszkalnych jednorodzinnych, dwulokalowych na części działki nr ewid. 651/3 położonej w Chludowie w gminie Suchy Las;
- 3) na zaproponowanym do objęcia planem (ok. 40 ha) nie obowiązuje obecnie żaden miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego;
- 4) przedmiotowy obszar wymaga uporządkowania w drodze uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w celu uniknięcia konfliktów przestrzennych, wynikających obecnie z różnych możliwości zagospodarowania terenu w drodze decyzji o warunkach zabudowy;
- 5) konieczność ochrony gruntów rolnych wysokich klas bonitacyjnych, objętych zaproponowanymi granicami planu:
 - klasy III, występujących na terenie działek o nr ewid.: 16, 26/4, 18/2, 651/1, 18/1, 25, (łącznie ok 4,9 ha),
 - klasy IV, na terenie działek o nr ewid.: 16, 26/4, 18/2, 30, 31/5, 31/6, 651/1, 651/3, 31/4, 31/3, 32/5, 32/3, 32/4, 26/2, 32/1, 25 (łącznie ok. 22,6 ha);
- 6) w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Suchy Las grunty w granicach planu ukierunkowane są głównie pod tereny rolnicze.

Przewidywane w planie rozwiązania nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Las.

