

**Uchwała nr VIII / 105 / 19**  
**Rady Gminy Suchy Las**  
**z dnia 23 maja 2019 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego Zielątkowo – Północny Wschód**

*Na podstawie art. 14 ust. 1, 2, 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.), Rada Gminy Suchy Las uchwala, co następuje:*

§ 1.

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Zielątkowo – Północny Wschód, zwanego dalej „planem”.
2. W planie należy uwzględnić problematykę określoną w art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
3. Granice obszaru objętego planem przedstawia załącznik graficzny do niniejszej uchwały.
4. Dopuszcza się sporządzenie i uchwalenie planu odrębnie dla poszczególnych fragmentów obszaru objętego planem.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Suchy Las.

§ 3.

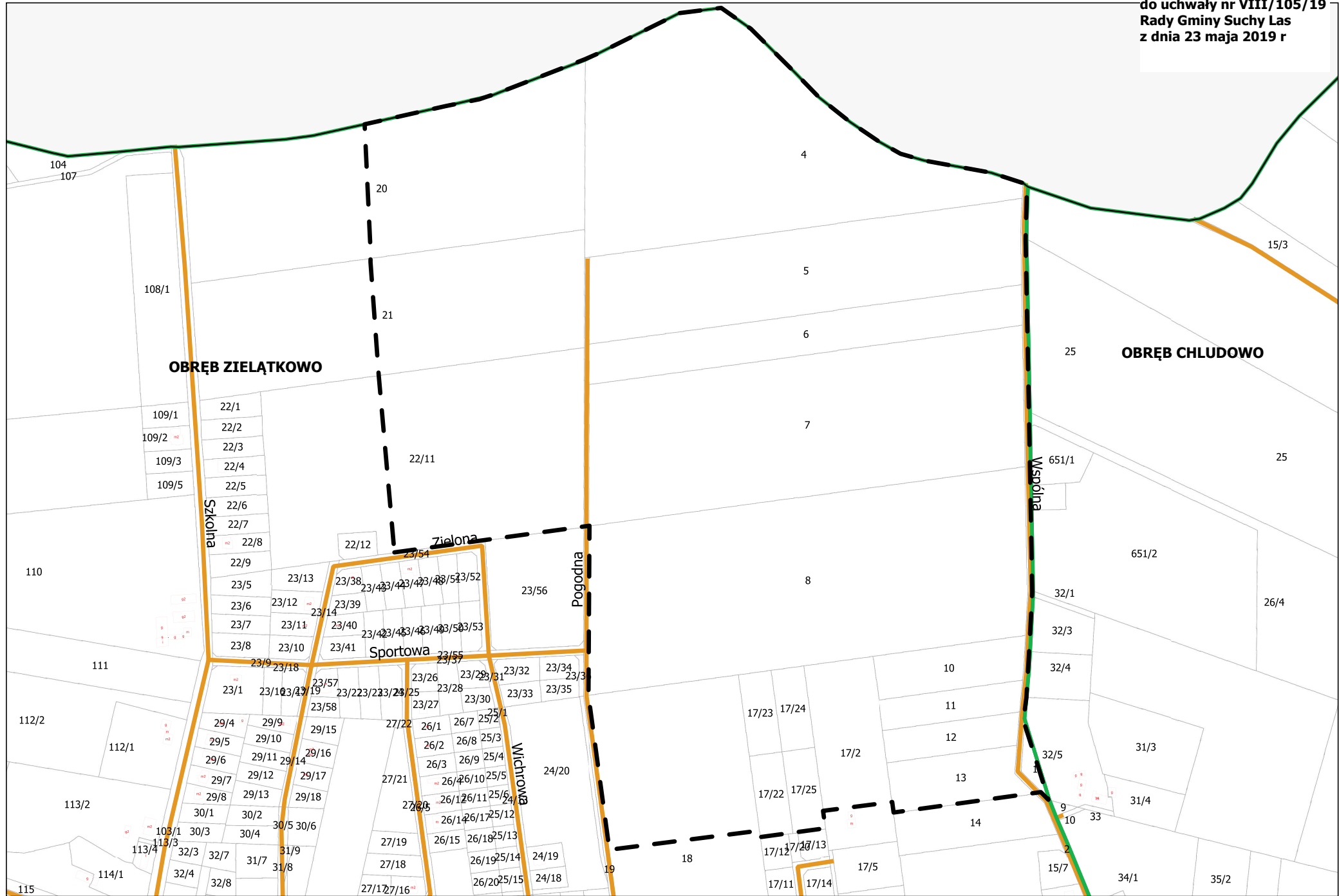
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie**  
**do uchwały nr VIII / 105 / 19**  
**Rady Gminy Suchy Las**  
**z dnia 23 maja 2019 r.**

Proponuje się przystąpienie do sporządzenia **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Zielątkowo – Północny Wschód**, zwanego dalej „planem”, z następujących względów:

- 1) wniosek inwestora (właściciela działki o nr ewid. 8) z dnia 25 marca 2019 r. o ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie sześciu domów mieszkalnych jednorodzinnych;
- 2) wniosek inwestora (właściciela działki o nr ewid. 8) o sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na części działki, która w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Las ukierunkowana jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną z usługami (MU1).
- 3) na obszarze zaproponowanym do objęcia planem (ok. 48 ha) nie obowiązuje obecnie żaden miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego;
- 4) przedmiotowy obszar wymaga uporządkowania w drodze uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w celu uniknięcia konfliktów przestrzennych, wynikających obecnie z różnych możliwości zagospodarowania terenu w drodze decyzji o warunkach zabudowy;
- 5) konieczność ochrony gruntów rolnych wysokich klas bonitacyjnych, objętych zaproponowanymi granicami planu:
  - klasy III, występujących na terenie działek o nr ewid.: 20, 22/11, 21. 18, 8, 17/2, 6, 10, 12, 13, 11, 17/22, 17/25, 17/24, 4, 5, 7 (łącznie ok. 33,81 ha),
  - klasy IV, na terenie działek o nr ewid.: 1, 4, 17/24, 17/22, 17/23, 11, 13, 10, 17/2, 8, 18, 21, 22/11, 20 (łącznie ok. 12,75 ha);
- 6) w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Suchy Las grunty w zaproponowanych granicach planu ukierunkowane są pod:
  - tereny rolnicze (działki o nr ewid.: 4, 5, 6, 7, 10, 11, 12, 13, 17/22, 17/23, 17/24, 17/25 oraz część działek, objętych granicami planu, o nr ewid.: 1, 2, 8, 17/2, 18, 19, 20, 21, 22/11),
  - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami (część działek, objętych granicami planu, o nr ewid.: 8 i 18).

Przewidywane w planie rozwiązania nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Las.



--- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM