

**Uchwała nr X / 123 / 19**  
**Rady Gminy Suchy Las**  
**z dnia 29 sierpnia 2019 r.**  
**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu**  
**zagospodarowania przestrzennego w Złotnikach**  
**na terenie działki o numerze ewidencyjnym 295/3**

*Na podstawie art. 14 ust. 1, 2, 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.), Rada Gminy Suchy Las uchwała, co następuje:*

§ 1.

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Złotnikach na terenie działki o numerze ewidencyjnym 295/3, zwanego dalej „planem”.
2. W planie należy uwzględnić problematykę określoną w art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
3. Granice obszaru objętego planem przedstawia załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Suchy Las.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie**  
**do uchwały nr X/123/19**  
**Rady Gminy Suchy Las**  
**z dnia 29 sierpnia 2019 r.**

**Proponuje się przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Złotnikach na terenie działki o numerze ewidencyjnym 295/3, zwanego dalej „planem”, z następujących względów:**

1) na obszarze objętym planem obowiązuje obecnie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego *Złotniki - rejon ulic Radosnej i Zielonej* uchwalony uchwałą nr XL/358/2009 Rady Gminy Suchy Las z dnia 24 września 2009 r. (ogł. w Dz. Urz. Woj. Wlkp. dnia 26 listopada 2009 r. nr 209, poz. 3597), w którym działka o nr ewid. 295/3 została przeznaczona pod:

„KD-L” - tereny dróg publicznych, pieszo jezdni i dróg pieszo-rowerowych,

„3MN” - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

„1KD-D” - tereny dróg publicznych, pieszo jezdni i dróg pieszo-rowerowych;

2) w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wymienionym w pkt. 1 dla części działki o nr ewid. 295/3 ustalono obowiązującą linię zabudowy w odległości 2m, a dla części działki w odległości 6m od granicy nieruchomości będącej jednocześnie linią rozgraniczającą teren zabudowy mieszkaniowej z terenem drogi publicznej, obowiązująca linia zabudowy w przedmiotowym planie miejscowym została zdefiniowana następująco: „należy przez to rozumieć linię zabudowy, na której powinno się znajdować co najmniej 60% długości ściany frontowej budynku”;

3) wnioski właściciela działki o nr ewid. 295/3 o zmianę przebiegu obowiązującej linii zabudowy zlokalizowanej od strony ulicy Kwiatowej z 2m na 6m, wzdłuż całej działki, co umożliwi właścicielowi przedmiotowej nieruchomości zlokalizowanie na niej budynku jednorodzinnego dwulokalowego oraz miejsc postojowych niezbędnych do jego realizacji;

4) konieczne jest także zweryfikowanie przeznaczenia części działki o nr ewid. 295/3 pod poszerzenia dróg publicznych, zwłaszcza już przebudowanej i oddanej do użytkowania ulicy Pawłowickiej, oznaczonej jako „KD-L”.

Przewidywane w planie rozwiązania nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Las.

