

Uchwała nr X / 124 / 19
Rady Gminy Suchy Las
z dnia 29 sierpnia 2019 r.
w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego w Biedrusku
na terenie działki o numerze ewidencyjnym 44/11

Na podstawie art. 14 ust. 1, 2, 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.), Rada Gminy Suchy Las uchwała, co następuje:

§ 1.

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Biedrusku na terenie działki o numerze ewidencyjnym 44/11, zwanego dalej „planem”.
2. W planie należy uwzględnić problematykę określoną w art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
3. Granice obszaru objętego planem przedstawia załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Suchy Las.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
do uchwały nr X/124/19
Rady Gminy Suchy Las
z dnia 29 sierpnia 2019 r.

Proponuje się przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Biedrusku na terenie działki o numerze ewidencyjnym 44/11, zwanego dalej „planem”, z następujących względów:

1) na obszarze objętym planem obowiązuje obecnie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Biedrusko - rejon ulic Ogrodowej i Powstańców Wielkopolskich uchwalony uchwałą nr XXIII/204/12 Rady Gminy Suchy Las z dnia 5 lipca 2012 r. (ogł. w Dz. Urz. Woj. Wlkp. dnia 11 września 2012 r. poz. 3808), w którym działka o nr ewid. 44/11 została przeznaczona pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;

2) wniosek inwestora, realizującego na sąsiednim terenie odbudowę i przebudowę kasyna oficerskiego, wpisanego do rejestru zabytków pod nr 1991-08-02 2209/A, o treści:

„...Plan miejscowy po zmianie miałby zakładać zlokalizowanie w obrębie wskazanej wyżej nieruchomości parkingu. Spółka prowadzi na sąsiedniej działce 47/1, działania polegające na gruntownej restauracji zabytkowego budynku kasyna wojskowego. Działka 44/11 ma docelowo stanowić parking dla odnowionego kasyna, który jako taki stanowić ma bardzo ważny element całego kompleksu. W tym miejscu należy zauważyć, iż z punktu widzenia interesu mieszkańców gminy a w szczególności Biedruska, powstanie na terenie działki 44/11 parkingu i terenów zielonych jest z pewnością korzystniejsze w stosunku do kolejnej inwestycji deweloperskiej związanej z zabudową wielorodzinną.

Dodatkowo plan miejscowy po zmianie miałby umożliwić wzniesienie na terenie działki parterowego (jednokondygnacyjnego) budynku o przeznaczeniu techniczno-gospodarczym. Budynek ten miałby spełniać wyłącznie funkcję stróżówki oraz magazynku dla sprzętu potrzebnego do sprawowania administracji parkingu i terenów zielonych. Powstanie budynku technicznego, o którym mowa w zdaniu powyżej, byłoby również kolejnym krokiem w stronę odtworzenia pierwotnego kształtu Kasyna Wojskowego, którego działka 44/11, na którym istniał budynek techniczny, była integralną częścią...”

3) Gmina Suchy Las nie zamierza realizować zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na przedmiotowym terenie;

4) z uwagi na uwarunkowania przestrzenne i społeczne przedmiotowy obszar wymaga uporządkowania przestrzennego w zakresie aktualizacji przeznaczenia terenu w drodze uchwalenia nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w oparciu o istniejący układ komunikacyjny;

5) proponuje się przeznaczyć działkę o nr ewid. 44/11:

- częściowo na tereny zieleni urządzonej (w ramach uatrakcyjnienia terenów zabudowy),
- częściowo pod zabudowę gospodarczą,
- częściowo pod tereny parkingów - w celu uzupełnienia dostępności miejsc postojowych zarówno dla mieszkańców ulic Powstańców Wielkopolskich i Ogrodowej, jak również na potrzeby związane z inwestycją, realizowaną na terenie działki o nr ewid. 47/1 (odrestaurowywanego i przebudowywanego kasyna oficerskiego).

Przewidywane w planie rozwiązania nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Las.

