

Uchwała nr XI / 116 / 15
Rady Gminy Suchy Las
z dnia 29 października 2015 r.
w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego gminy Suchy Las

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515) oraz art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 ze zmianami), Rada Gminy Suchy Las uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Uchwala się zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Las, uchwalonego uchwałą Nr LXV/349/98 Rady Gminy Suchy Las z dnia 18 czerwca 1998 r., zmienionego uchwałą Nr XLIV/424/2001 Rady Gminy Suchy Las z dnia 12 lipca 2001 r., uchwałą Nr L/428/2006 Rady Gminy Suchy Las z dnia 23 lutego 2006 r., uchwałą Nr XXXVIII/351/2009 Rady Gminy Suchy Las z dnia 2 września 2009 r. oraz uchwałą Nr XXXII/309/13 Rady Gminy Suchy Las z dnia 7 marca 2013 r., zwanego dalej „studium”.

2. Zmiana studium obejmuje zakresem tereny:

- 1) Składowiska odpadów;
- 2) strefy ochronnej wokół terenu zamkniętego – kompleksu wojskowego w obrębie geodezyjnym Biedrusko;
- 3) działek o numerach ewidencyjnych 592 i 593 w Chłudowie;
- 4) w rejonie przystanków kolejowych w Złotnikach, Złotkowie, Gołęczewie i Chłudowie;
- 5) działek o numerach ewidencyjnych 595/5 i 597/37 w Suchym Lesie.

§ 2.

Załączniki do uchwały stanowią:

- 1) załącznik nr 1: zatytułowany „Gmina Suchy Las. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego część A. Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego. Tekst ujednolicony 2015”;
- 2) załącznik nr 1a: ujednolicony rysunek uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego, w skali 1: 10 000, zatytułowany „ Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Las. Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Las”- z oznaczeniem obszarów objętych zmianą studium;
- 3) załącznik nr 2: zatytułowany „Gmina Suchy Las. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego część B. Kierunki zagospodarowania przestrzennego. Tekst ujednolicony 2015”;
- 4) załącznik nr 2a: ujednolicony rysunek kierunków zagospodarowania przestrzennego, w skali 1: 10 000, zatytułowany „ Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Las. Kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Las” - z oznaczeniem obszarów objętych zmianą studium;

- 5) załącznik nr 3: rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag, o których mowa w art. 11 pkt 12 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3.

W zakresie uregulowanym niniejszą uchwałą tracą moc postanowienia:

- uchwały nr LXV/349/98 Rady Gminy Suchy Las z dnia 18 czerwca 1998 r. w sprawie: Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Las,
- uchwały nr XLIV/424/2001 Rady Gminy Suchy Las z dnia 12 lipca 2001 r. w sprawie: zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Las,
- uchwały nr L/428/2006 Rady Gminy Suchy Las z dnia 23 lutego 2006 r. w sprawie: zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Las,
- uchwały Nr XXXVIII/351/2009 Rady Gminy Suchy Las z dnia 2 września 2009 r. w sprawie: zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Las,
- uchwały Nr XXXI/309/13 Rady Gminy Suchy Las z dnia 7 marca 2013 r. w sprawie: zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Las.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Suchy Las.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie
do uchwały Nr XI/116/15
Rady Gminy Suchy Las
z dnia 29 października 2015 r.**

Projekt zmiany studium, o której mowa w uchwale, został opracowany zgodnie z następującymi przepisami:

- ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515),
- ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 ze zmianami),
- ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2013 r. poz. 1232 ze zmianami),
- ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 ze zmianami),
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. nr 118 poz. 1233).

Projekt zmiany studium został sporządzony na mocy uchwały Nr XLIII/459/14 Rady Gminy Suchy Las z dnia 30 stycznia 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Las dla terenów: Składowiska odpadów, strefy ochronnej wokół terenu zamkniętego - kompleksu wojskowego w obrębie geodezyjnym Biedrusko, działek o numerach ewidencyjnych 592 i 593 w Chłudowie oraz w rejonie przystanków kolejowych w Złotnikach, Złotkowie, Gołęczewie i Chłudowie, zmienionej uchwałą Nr XLV/489/14 Rady Gminy Suchy Las z dnia 27 marca 2014 r. Zmiana dotyczyła włączenia do zmiany studium terenu działek o numerach ewidencyjnych 595/5 i 597/37 w Suchym Lesie.

Projekt zmiany studium został, w dniu 26 stycznia 2015 r., zaopiniowany przez Gminną Komisję Urbanistyczno-Architektoniczną.

W dniu 23 lutego 2015 r. projekt zmiany studium został uzgodniony przez Wojewodę Wielkopolskiego.

W dniu 25 lutego 2015 r. projekt zmiany studium został uzgodniony przez Zarząd Województwa Wielkopolskiego.

Projekt zmiany studium został zaopiniowany przez instytucje i organy wymienione w art. 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz uzgodniony przez Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu w zakresie zagospodarowania obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi.

W terminie od 5 sierpnia 2015 r. do 7 września 2015 r. projekt zmiany studium, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, został wyłożony do publicznego wglądu a termin wnoszenia uwag do projektu zmiany studium wyznaczono do 30 września 2015 r.

W dniu 7 września 2015 r. zorganizowano dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie zmiany studium rozwiązaniami.

Do projektu zmiany studium nie wniesiono żadnych uwag.

W dniu 29 października 2015 r. przedstawiono Radzie Gminy projekt uchwały w sprawie zmiany studium, wraz załącznikami, do rozpatrzenia i uchwalenia.

GMINA SUCHY LAS
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
CZĘŚĆ A



Tekst ujednolicony
2015 r.

Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego

Suchy Las, 2015 r.

UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SUCHY LAS

Zmiana Studium uchwalona Uchwałą nr XXXII/309/13 Rady Gminy Suchy Las z dnia 7 marca 2013 r.,
opracowana przez **ZESPÓŁ AUTORSKI STUDIUM:**

Główny Projektant

mgr inż. arch. Marian Kopliński
(POIU Nr G-083/2002)
mgr inż. Piotr Gromelski
(POIU Nr G-280/2011)

Projektanci

mgr inż. Maciej Smółka
mgr inż. Katarzyna Deptuła
inż. Monika Osowska
mgr inż. Justyna Kucharewicz

Opracowanie wykonano w:



BDK-INPLUS Sp. z o.o.

10-686 Olsztyn
ul. Wilczyńskiego 25E/215
biuro@inplus.pl

**Zmiana Studium uchwalona Uchwałą nr XI/116/15 Rady Gminy Suchy Las z dnia
29 października 2015 r. (zmiany wprowadzone na stronach 126-136)**

Opracowana przez:



API Sp. z o.o.
ul. Wojskowa 6/B6
60-792 Poznań

UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SUCHY LAS

SPIS TREŚCI

I.	Wstęp	7
1.	Podstawa prawna opracowania	7
2.	Cel i zakres opracowania	7
3.	Forma opracowania	8
II.	Położenie i ogólna charakterystyka gminy	8
1.	Powiązania funkcjonalne	10
2.	Powiązania komunikacyjne	10
3.	Powiązania infrastrukturalne	11
III.	Uwarunkowania wynikające ze stanu środowiska przyrodniczego, w tym stanu rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	12
1.	Struktura przyrodnicza oraz stan i funkcjonowanie środowiska naturalnego gminy	12
1.1	Regionalizacja fizycznogeograficzna gminy	12
1.2	Budowa geologiczna	12
1.3	Rzeźba terenu	13
1.4	Gleby	13
1.5	Wody powierzchniowe	14
1.6	Klimat	15
1.7	Flora	16
1.8	Fauna	16
2.	Obszary i obiekty objęte prawnymi formami ochrony przyrody	17
2.1	Obszar chronionego krajobrazu	17
2.2	Obszar Natura 2000	20
2.3	Pomniki przyrody	22
2.4	Rezerwat przyrody	27
3.	Obszary prawnie chronione zlokalizowane poza granicami gminy Suchy las	27
4.	Korytarz ekologiczny	28
5.	Tereny zieleni urządzonej	28
6.	Rolnicza przestrzeń produkcyjna	29
6.1	Użytkowanie gruntów	29
6.2	Gospodarka indywidualna	30
6.3	Ochrona gruntów rolnych	31
7.	Leśna przestrzeń produkcyjna	31

UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SUCHY LAS

7.1 Lasy ochronne	31
IV. Uwarunkowania wynikające ze stanu dziedzictwa kulturowego i zabytków dóbr kultury współczesnej	32
1. Rys historyczny	32
2. Stan dziedzictwa kulturowego i zabytków dóbr kultury	37
3. Rejestr zabytków	38
4. Wojewódzka ewidencja zabytków	41
5. Gminna ewidencja zabytków	47
6. Wykaz zabytkowych cmentarzy	51
7. Układy ruralistyczne	52
8. Stanowiska archeologiczne	52
9. Zagrożenia oraz obszary zagrożeń dziedzictwa kulturowego i zabytków	60
V. Uwarunkowania wynikające z warunków i jakości życia mieszkańców, w tym ochrony ich zdrowia	60
1. Demografia	60
1.1 Liczba ludności	60
1.2 Ruch naturalny	63
1.3 Migracje	65
1.4 Przyrost rzeczywisty	67
1.5 Struktura płci i wieku	68
1.6 Wykształcenie	70
2. Strefa gospodarcza	71
2.1 Działalność gospodarcza	71
2.2 Rynek pracy (bezrobocie)	73
2.3 Pracujący	74
3. Sfera społeczna	76
3.1 Sytuacja mieszkaniowa	76
3.2 Oświata i wychowanie	78
3.3 Ochrona zdrowia i opieka społeczna	79
3.4 Kultura	80
3.5 Sport i rekreacja	81
VI. Uwarunkowania wynikające z zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia w tym obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią	82
1. Zagrożenia naturalne	82
1.1 Obszary zagrożenia powodzią	82

UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SUCHY LAS

1.2	Obszary predysponowane do występowania ruchów masowych ziemi	83
2.	Zagrożenia antropogeniczne.....	83
2.3	Zanieczyszczenie powietrza	83
2.4	Zagrożenie poważnymi awariami przemysłowymi.....	83
2.5	Zagrożenie hałasem	84
2.6	Zagrożenie związane z występowaniem infrastruktury technicznej	86
2.7	Zanieczyszczenie gleb.....	87
2.8	Zanieczyszczenie wód powierzchniowych i wód podziemnych	87
VII.	Uwarunkowania wynikające z potrzeb i możliwości rozwoju gminy	88
VIII.	Uwarunkowania wynikające ze stanu prawnego gruntów.....	90
IX.	Uwarunkowania wynikające z występowania obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych.....	91
X.	Uwarunkowania wynikające z występowania obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych	92
XI.	Uwarunkowania wynikające z występowania udokumentowanych złóż kopalin oraz zasobów wód podziemnych.....	92
1.	Udokumentowane złoża kopalin	92
2.	Wody podziemne	93
XII.	Uwarunkowania wynikające z występowania terenów górniczych i obszarów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych	94
XIII.	Uwarunkowania wynikające ze stanu systemu komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopnia uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami	94
1.	Gminny system komunikacji.....	94
1.1	Infrastruktura drogowa	94
1.2	Infrastruktura kolejowa	96
1.3	Infrastruktura lotnicza.....	96
1.4	Komunikacja autobusowa	96
1.5	Szlaki turystyczne	97
2.	Gospodarka wodno-ściekowa	98
2.1	Zaopatrzenie w wodę.....	98
2.2	Kanalizacja sanitarna i deszczowa	99
2.3	Urządzenia melioracyjne.....	101
3.	Gospodarka odpadami.....	101
4.	Elektroenergetyka	101

UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SUCHY LAS

4.1	Elektroenergetyczna sieć przesyłowa	101
4.2	Elektroenergetyczna sieć dystrybucyjna	102
4.3	Odnawialne źródła energii	102
5.	Gazyfikacja	103
6.	Rurociąg naftowy	103
7.	Telekomunikacja.....	103
7.1	Wojskowa sieć telekomunikacyjna	104
XIV.	Uwarunkowania wynikające z dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu	104
1.	Gmina Suchy Las w planie zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego.....	104
2.	Istniejąca struktura funkcjonalno-przestrzenna gminy	106
2.1	Strefa zurbanizowana	106
2.2	Strefa rolnicza.....	107
2.3	Tereny zamknięte – obszar wojskowy Biedrusko	107
3.	Bilans terenów	108
4.	Uwarunkowania planistyczne	109
4.1	Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego	109
4.2	Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego	110
4.3	Decyzje o warunkach zabudowy oraz decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.....	120
XV.	Uwarunkowania wynikające ze stanu ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony.....	120
XVI.	Uwarunkowania służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych.....	121
XVII.	Uwarunkowania wynikające z wymagań ochrony przeciwpowodziowej	122
XVIII.	SPIS TABEL	124
XIX.	SPIS RYSUNKÓW	125
XX.	Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Las (uchwalona Uchwałą nr XI/116/15 Rady Gminy Suchy Las z dnia 29 października 2015 r.).....	126

UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SUCHY LAS

I. Wstęp

1. Podstawa prawna opracowania

Podstawę prawną studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Las stanowią:

- uchwała Nr XLVII/429/10 Rady Gminy Suchy Las z dnia 25 marca 2010 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Las,
- ustawa z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zmianami),
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. Nr 118, poz. 1233).

2. Cel i zakres opracowania

Studium określa politykę przestrzenną gminy, w tym lokalne zasady zagospodarowania przestrzennego, a jego zawartość jest zgodna z zakresem przedmiotowym wskazanym w art. 10 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Przyjęte założenia strategicznych kierunków zagospodarowania przestrzennego służyć będą pomocą organom samorządowym gminy przy podejmowaniu wszelkich decyzji rozwojowych. Uchwalenie ww. dokumentu umożliwi organom samorządowym gminy sprawne zarządzanie, ponieważ:

- studium jest najważniejszym materiałem źródłowym informacji koordynujących dla miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,
- z uwagi na zawarty w opracowanym dokumencie szeroki zestaw informacji na temat środowiska, gospodarki i społeczności gminnej, może on być podstawą dla sporządzenia programów inwestycyjnych i gospodarczych w określonym czasie,
- materiał zawarty w studium może być pomocą przy opracowaniu ofert dla potencjalnych inwestorów na obszarze gminy Suchy Las.

UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SUCHY LAS

3. Forma opracowania

Opracowanie zostało wykonane w formie tekstowej i graficznej. Część tekstową stanowi niniejszy dokument zatytułowany: „Gmina Suchy Las. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Część A. Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego” wraz z rysunkiem nr 1 „Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Las, skala 1: 10 000” oraz dokument „Gmina Suchy Las. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Część B. Kierunki zagospodarowania przestrzennego” wraz z rysunkiem nr 2: „Kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Las, skala 1:10 000”.

II. Położenie i ogólna charakterystyka gminy

Gmina Suchy Las położona jest w północnej części powiatu poznańskiego, w województwie wielkopolskim. Od południa graniczy z miastem Poznań, od wschodu z gminą Czerwonak i gminą Murowana Goślina, a od zachodu z gminą Rokietnica. Od północy sąsiaduje natomiast z gminą Oborniki w powiecie obornickim. Według danych z roku 2010 gmina Suchy Las zajmuje powierzchnię 11 606 ha, co stanowi 6,1% powierzchni powiatu poznańskiego oraz 1,4% powierzchni województwa wielkopolskiego.



Rysunek 1. Położenie gminy na tle województwa wielkopolskiego i powiatu poznańskiego

Źródło: opracowanie własne na podstawie www.gminypolskie.pl

UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SUCHY LAS

W skład gminy wchodzi 8 jednostek: Biedrusko, Chludowo, Gołęczewo, Jelonek, Suchy Las, Zielątkowo, Złotkowo oraz Złotniki. Ponadto powołano 10 jednostek pomocniczych o nazwach równoznacznych z nazwami jednostek administracyjnych, dzieląc jednocześnie Złotniki na 3 jednostki: Złotniki - Wieś, Złotniki - Osiedle i Osiedle Grzybowe. W obrębie jednostek pomocniczych wyróżniono 5 sołectw: Chludowo, Gołęczewo, Zielątkowo, Złotkowo i Złotniki-Wieś oraz 5 osiedli: Suchy Las, Biedrusko, Złotniki-Osiedle, Osiedle Grzybowe i Jelonek. Ośrodek gminny mieści się w miejscowości Suchy Las i leży w południowej części gminy, przy jej granicy z miastem Poznań.

Na podstawie wielkości zaludnienia, zainwestowania wsi, aktywizacji gospodarczej oraz uwzględniając położenie wsi, dostępność komunikacyjną i układ ciążen – określa się planistyczny układ osadniczy w gminie:

- ośrodek gminny - wieś Suchy Las,
- ośrodki ponadpodstawowe - wsie Chludowo oraz Biedrusko,
- ośrodki podstawowe - wsie Gołęczewo, Jelonek, Złotniki-Osiedle, Złotniki-Wieś i Osiedle Grzybowe,
- ośrodki elementarne - wsie Złotkowo, Zielątkowo.

Głównym szlakiem komunikacyjnym gminy jest droga krajowa nr 11 relacji Kołobrzeg–Koszalin–Poznań–Ostrów Wielkopolski–Bytom, wzdłuż której obserwuje się intensyfikację procesów urbanizacyjnych. Z drogą krajową łączą się drogi powiatowe i liczne drogi gminne. Ponadto przez teren gminy przebiega linia kolejowa nr 354 relacji Poznań–Piła.

Gmina Suchy Las z powodu swojego położenia na obszarze Pojezierza Wielkopolskiego jest gminą bardzo atrakcyjną pod względem przyrodniczym i krajobrazowym. Jej najbardziej atrakcyjne i wartościowe tereny zostały objęte ochroną poprzez utworzenie w zachodniej części gminy: Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina Samicy Kierskiej” oraz zaliczenie tego obszaru do europejskiej sieci Natura 2000, jako tzw. obszar specjalnej ochrony ptaków o nazwie „Dolina Samicy”. Ważną jednostkę przestrzenną na terenie gminy tworzy poligon wojskowy, który zajmuje 62% powierzchni gminy. Na obszarze poligonu wykształciły się cenne siedliska przyrodnicze. Stanowi on również schronienie dla różnorodnych gatunków zwierząt i w całości został objęty ochroną prawną, jako „Obszar Chronionego Krajobrazu Biedrusko”. W granicach gminy Suchy Las znajdują się również cenne tereny: Rezerwat Przyrody „Gogulec” oraz Obszar Natura 2000 PLH300001 „Biedrusko”.

UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SUCHY LAS

1. Powiązania funkcjonalne

Gmina Suchy Las z racji usytuowania w bezpośrednim sąsiedztwie ośrodka wojewódzkiego m. Poznania wykazuje wiele różnorodnych powiązań społecznych, gospodarczych i administracyjnych.

Miasto Poznań z racji swej hierarchii, rangi i potencjału demograficznego, społecznego, kulturowego oraz gospodarczego służy mieszkańcom strefy podmiejskiej, wojewódzkiej, regionu, jako:

- ośrodek rozwoju społeczno-gospodarczego również o znaczeniu europejskim tzw. europol;
- ośrodek usługowy najwyższego rzędu, o koncentracji usług w zakresie leczenia, szkolnictwa ponadpodstawowego i wyższego, usług kultury wyższego rzędu, usług biznesu i administracji, usług sportu i rekreacji;
- ośrodek koncentracji miejsc pracy, ośrodek najwyższej przedsiębiorczości i innowacyjności gospodarczej;
- ośrodek stowarzyszeń pozarządowych, m.in. Stowarzyszenie Gmin Regionu Wielkopolski, Krajowy Sejmik Samorządu Terytorialnego, Wielkopolski Ośrodek Kształcenia i Studiów Samorządowych.

Gmina Suchy Las wykazuje także związki z otoczeniem poprzez działalność placówek i obiektów o znaczeniu ponadgminnym, położonych na terenie gminy. Do ponadgminnych funkcji pełnionych przez gminę Suchy Las zalicza się:

- funkcje nauki o charakterze badawczo-dydaktycznym – pełnione przez Rolnicze Gospodarstwo Doświadczalne w Złotnikach;
- funkcje rekreacyjne – to funkcje pełnione przez kompleksy Rodzinnych Ogrodów Działkowych w Biedrusku, Złotkowie, Złotnikach i Suchym Lesie oraz obiekty sportowo-rekreacyjne w Złotnikach i w Suchym Lesie (nowa hala sportowa, Park Wodny „Octopus”);
- funkcje specjalne – związane z obronnością państwa na terenie obrębu Biedruska;
- funkcje komunalne – pełnione przez składowisko odpadów zlokalizowane na terenie obrębu geodezyjnego Biedrusko, poza zwartym obszarem wsi, zarządzane przez Zakład Zagospodarowania Odpadów;
- funkcje mieszkaniowe – zaplecze mieszkalne dla miasta Poznania.

2. Powiązania komunikacyjne

Przez obszar gminy przebiega droga krajowa Nr 11 o znaczeniu międzyregionalnym, będącą jedyną drogą rangi krajowej łączącą Wielkopolskę z Pomorzem Środkowym.

UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SUCHY LAS

Powiązania komunikacyjne uzupełnia przecinająca zachodnią część gminy linia kolejowa nr 354 relacji Poznań-Piła.

Niżej wymienione drogi powiatowe łączą gminę Suchy Las z następującymi gminami powiatu poznańskiego i z miastem Poznań:

- droga nr 2061P relacji Wargowo-Golęczewo łączy gminę Suchy Las z gminą Oborniki,
- droga nr 2400P relacji Napachanie-Złotkowo – z gminą Rokietnica,
- droga nr 2406P relacji Bolechowo - Radojewo (Poznań) – z gminą Czerwonak i m. Poznań,
- droga nr 2427P relacji Żydowo-Chludowo – z gminą Rokietnica,
- droga nr 2428P relacji Golęczewo-Sobota – z gminą Rokietnica,
- droga nr 2430P relacji Psarskie-Złotniki – z m. Poznań,
- droga nr 2431P relacji Radojewo - Poznań – z m. Poznań.

3. Powiązania infrastrukturalne

Powiązania infrastrukturalne na terenie gminy Suchy Las tworzą:

- linie elektroenergetyczne - przez południowy obszar gminy przebiega linia 220 kV relacji GPZ Plewiska-Czerwonak oraz linia 110 kV Piątkowo-Kiekrz;
- gazociągi przesyłowe - przez obszar gminy przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia, o średnicy 350 mm oraz gazociąg średniego ciśnienia o średnicy 250 mm łączący stację redukcyjno-pomiarową w Złotnikach z siecią średnioprężną miasta Poznania;
- rurociąg naftowy - przez południową część gminy przebiega rurociąg naftowy „Przyjaźń”, dla którego obowiązują strefy bezpieczeństwa zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- sieć wodociągowa podłączona do Poznańskiego Systemu Wodociągowego oraz sieć kanalizacji sanitarnej ze względu na podłączenie do Kolektora Podolańskiego w Poznaniu;
- telekomunikacja - połączenia telekomunikacyjne stanowi kabel telekomunikacji międzymiastowej Poznań – Oborniki – Chodzież - Piła.

UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SUCHY LAS

III. Uwarunkowania wynikające ze stanu środowiska przyrodniczego, w tym stanu rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. Struktura przyrodnicza oraz stan i funkcjonowanie środowiska naturalnego gminy

1.1 Regionalizacja fizycznogeograficzna gminy

Według podziału na jednostki fizycznogeograficzne J. Kondrackiego z 1994 roku obszar gminy Suchy Las należy do dwóch mezoregionów. Granica pomiędzy dwoma mezoregionami: Pojezierzem Poznańskim i Poznańskim Przełomem Warty przebiega przez centralną część gminy. Zachodnia część gminy należy do mezoregionu Pojezierze Poznańskie (315.51), a wschodnia część gminy położona jest w zasięgu mezoregionu - Poznański Przełom Warty (315.52).

Gmina Suchy Las położona jest w następujących jednostkach:

- megaregion: Pozaalpejska Europa Środkowa (3),
- prowincja: Niż Środkowoeuropejski (31),
- podprowincja: Pojezierza Południowobałtyckie (314 - 316),
- makroregion: Pojezierze Wielkopolskie (315.5),
- mezoregion: Pojezierze Poznańskie (315.51), Poznański Przełom Warty (315.52).

1.2 Budowa geologiczna

Obszar gminy charakteryzuje się skomplikowaną budową geologiczną, co związane jest z czwartorzędowymi procesami glacialnymi, interstadialnymi i interglacialnymi oraz tektoniką wgłębną. Przebiega tu, bowiem strefa dyslokacji Szamotuły – Oleśnica, mająca charakter rowu tektonicznego, który w tym odcinku nazwano Rowem Poznania. Rów Poznania tworzą osady oligocenu, miocenu i pliocenu. Miąższość wymienionych osadów waha się od 300 do 400 m. W obrębie Rowu występują większe pokłady miocenijskich węgli brunatnych, mułków, ilów i piasków drobnych. Podłoże ilaste w tym rejonie osiąga rzędne od 80 do 90 m n.p.m. W granicach rzędnych terenu od 90 do 120 m n.p.m. formację czwartorzędową stanowią wyłącznie gliny pylaste i gliny piaszczyste. Obok glin zwałowych

UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SUCHY LAS

występują piaski i żwiry, zarówno akumulacji wodno-lodowcowej jak i moren czołowych oraz piaski i mady rzeczne.

1.3 Rzeźba terenu

Najwyższym wzniesieniem młodoglacjalnych pagórków, na terenie bezpośrednio przyległym do gminy jest Góra Moraska – 153,9 m n.p.m., zlokalizowana na terenie rezerwatu „Meteoryt Morasko”. Wzgórze to jest zarazem najwyższym wzniesieniem Wielkopolski. Rzeźba terenu gminy jest zróżnicowana. Większość terenu gminy zajmuje wysoczyzna morenowa falista. Obszar gminy Suchy Las wzniesiony jest średnio na wysokości od około 90 m n.p.m. do 110 m n.p.m. Najniżej położone obszary to obniżenie Jeziora Glinnowieckiego – 67,2 m n.p.m. oraz dolina rz. Warty 49,2 m n.p.m. Deniwelacje osiągają około 90 m.

Charakterystycznymi dominantami naturalnymi w krajobrazie są wzgórza moreny czołowej, zlokalizowane na terenie poligonu wojskowego, od Złotkowa w kierunku północno – wschodnim do Warty - Góra Dąbrowskiego 108,8 m n.p.m., Wzgórze Sobieskiego 106,7 m n.p.m., Wzgórze Batorego 101,2 m n.p.m. oraz Wzgórze Jagiełły 98,7 m n.p.m. Pagórki moreny czołowej znajdują się na terenie gminy między innymi na północ i północny -wschód od osiedla Złotkowo oraz wzdłuż południowej granicy poligonu wojskowego, na północ od osiedli: Złotniki - Wieś i Aleksandrowo. Materiały budujące moreny czołowe to głównie żwiry, piaski, gliny, iły, często mozaikowo ułożone.

Charakterystycznym elementem rzeźby terenu południowej części gminy jest sandr utworzony w czasie stadiału poznańskiego zlodowacenia bałtyckiego z wód roztopowych lądolodu z rejonu Góry Moraskiej.

Z uwagi na budowę geomorfologiczną obszaru poligonu Biedrusko można wyróżnić trzy główne jednostki na jego terenie. W południowej części dominują pagórki moreny czołowej, zbudowane głównie z piasków i żwirów pochodzenia wodnolodowcowego. Środkowy, największy obszar, to wysoczyzna morenowa, falista i pagórkowata, z przewagą piasków i glin zwałowych. Od północnego wschodu i wschodu w obręb ostoji wchodzi Poznański Przełom Warty - południkowy odcinek doliny rzecznej powstały przez przekształcenie rynny polodowcowej.

1.4 Gleby

Gleby na terenie gminy są odzwierciedleniem warunków litologicznych, a więc posiadają zróżnicowaną przydatność w odniesieniu do rolniczego wykorzystania. Ponad

UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SUCHY LAS

połowa powierzchni gminy stanowi tereny zamknięte. W pozostałej części gminy użytki rolne zajmują około 1/3 powierzchni, z czego znaczną część ogólnej powierzchni gruntów ornych zajmują gleby dobre klasy III.

Największe powierzchnie obejmują kompleksy gleb klas 5 i 6 – żytne dobre i żytne słabe. Są to gleby przesychające, wymagające nawodnień, nawożeń i doboru upraw dla uzyskania lepszych plonów. Północną część gminy cechuje występowanie znacznych powierzchni kompleksów gleb pszenno-buraczanych. Są to głównie kompleksy żytne bardzo dobre, klasy III.

Na terenie gminy Suchy Las przeważają gleby brunatne i bielcowe, wytworzone z piasków gliniastych lekkich lub słabogliniastych na glinie, rzadziej z gliny.

Doliny rzek związane są z występowaniem kompleksów trwałych użytków zielonych (1-3z), którym towarzyszą często mokradła, oczka wodne i zatorfione fragmenty dolin.

Najlepsze gleby występują we wschodniej i południowej części gminy – w okolicach Biedruska i Suchego Lasu. Gleby lepsze jakościowo występują w północno-zachodniej i zachodniej części gminy we wsiach: Chłudowo, Zielątkowo, Gołęczewo, Złotniki i Złotkowo.

1.5 Wody powierzchniowe

Obszar gminy położony jest na pograniczu zlewni rzeki Samicy Kierskiej (część zachodnia), zlewni Bogdanki (część południowa) i bezpośrednich zlewni rzeki Warty (część wschodnia z terenem poligonu). Największymi ciekami na terenie gminy są: rzeka Warta i rzeka Samica Kierska. Pozostałe, choć liczne, często płyną okresowo lub niosą bardzo małe ilości wody.

O bilansie wodnym obszaru decydują w znacznym stopniu strefy wododziałowe o charakterze akumulacyjnym, które na terenie gminy przebiegają w znacznym swym odcinku na obszarach leśnych. Strefy te spełniają swoją właściwą funkcję retencyjną i ochronną. Tylko na obszarze Suchego Lasu, Złotnik i częściowo poligonu przebiegają terenami zabudowanymi lub użytkami rolnymi.

Rzeka Warta płynie doliną o układzie południkowym wzdłuż wschodniej granicy gminy Suchy Las i odwadnia poprzez równoleżnikowo ułożone dolinki wschodnią część gminy. W granicach opracowania, rzekę zasila dopływ o charakterze stałym, tj. Rów Północny (tzw. Pstrągowy) oraz dopływ płynący okresowo z Jeziora Glinnowieckiego. Rejon Biedruska odwadniany jest przez mniejsze cieki mające charakter okresowy oraz system rowów melioracyjnych.

UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SUCHY LAS

Szczególnie podmokłe są tereny obejmujące zlewnie: Rowu Północnego oraz cieków w rejonie jezior Glinnowieckiego i Łysego Młyna odwadniających strefę Pagórków Poznańskich.

Zachodnia część gminy odwadniana jest przez rzekę Samica Kierska, która ma ujście do rzeki Warty poza obszarem gminy. Samica Kierska płynie rozległą doliną, która szczególnie, w rejonie Zielątkowa, jest silnie zabagniona i zatorfiona. Zlewnia Samicy Kierskiej charakteryzuje się gęstą siecią rzeczną, z czego większość cieków to rowy melioracyjne o charakterze okresowym.

Największym zbiornikiem jeziornym jest Jezioro Glinnowieckie o pow. 18 ha, głębokości średniej 3,5 m., które usytuowane jest na terenie zamkniętym. Z uwagi na walory przyrodnicze jest to obszar predysponowany do utworzenia użytku ekologicznego. Na terenie gminy znajduje się również Jezioro Chludowskie posiadające powierzchnię 5,3 ha oraz Jezioro Gołęczewskie – 1,0 ha - silnie zarastające, otoczone terenami bagiennymi.

Na terenie gminy brak jest posterunków wodowskazowych oraz mierzących przepływy wód powierzchniowych.

1.6 Klimat

Klimat Gminy Suchy Las znajduje się pod przeważającym wpływem mas powietrza polarno-morskiego napływającego z nad Atlantyku. Wpływ mas powietrza polarno-kontynentalnego jest znacznie mniejszy.

Warunki klimatyczne na terenie gminy kształtują się również w wyniku oddziaływania miasta Poznań, ponieważ na skutek zmian urbanistycznych do atmosfery dopływają sztucznie wytworzone masy ciepłego powietrza. Oddziaływanie miasta wpływa w szczególności na klimat lokalny w rejonach: Suchego Lasu, Jelonka i Złotnik.

Gmina Suchy Las należy do jednych z najbardziej suchych miejsc w Polsce. Średnia roczna suma opadów dochodzi do 500 mm. Najwilgotniejszym miesiącem jest lipiec ze średnią sumą opadów wynoszącą około 75 mm. Do najbardziej suchych miesięcy zalicza się luty (opady poniżej 30 mm). W ciągu roku notuje się od 140 – 160 dni z opadami deszczu poniżej 0,1 mm i 35 dni z opadami śniegu.

Z danych meteorologicznych wynika, że średnia temperatura powietrza w ciągu roku wynosi 8,1°C. Najcieplejszym miesiącem, ze średnią temperaturą wynoszącą 18,5°C - jest lipiec. Najniższe temperatury wynoszące średnio – 1,5°C odnotowuje się w styczniu. Zimy są na ogół łagodne, lata umiarkowanie ciepłe. Okres wegetacji trwa ok. 210 dni. Typowe cechy klimatu to duże wahania i zmienność typów pogody. Charakterystycznymi wskaźnikami są: 253 dni ciepłe i upalne, 32 mroźne i 80 dni z przymrozkami.

UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SUCHY LAS

1.7 Flora

Szata roślinna gminy Suchy Las jest znacznie zróżnicowana. Najbardziej wartościowe fitokompleksy krajobrazowe znajdują się w dolinach rzek: Warty i Samicy Kierskiej.

Północna część gminy, poza Obszarami Chronionego Krajobrazu, charakteryzuje się krajobrazem o małej wartości przyrody ożywionej. Są to krajobrazy gruntów ornych, łąkowo-polnych z licznymi zadrzewieniami śródpolnymi i przydrożnymi, z obecnością zakrzewień i zadrzewień przywodnych.

Południowa część gminy to tereny zdominowane przez krajobraz osadniczy. Są to obszary z przewagą nietrwałej roślinności ruderalnej. Występują tu liczne ogródki przydomowe, ogrody działkowe, fragmenty wysp leśnych, zadrzewień, zakrzewień. Ten mozaikowy układ zieleni przeplata się z zabudową mieszkaniową, usługową i techniczno-produkcyjną.

Na terenie gminy kompleksy leśne stanowią około 32% jej powierzchni. Większa część lasów położona jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu Biedrusko. Są to różnowiekowe drzewostany, na różnych siedliskach. Przeważają tu siedliska lasu mieszanego świeżego z drzewostanami sosnowymi lub dębowymi. Znaczne powierzchnie zajmują też siedliska boru mieszanego świeżego z monokulturą sosny lub lasu świeżego z różnorodnym drzewostanem: dębami, sosną, grabem.

Wzdłuż doliny Warty występują lasy dębowo-grabowe oraz głównie w rejonie starorzeczy, łęgi wierzbowe.

Nad Jeziorem Glinnowieckim oraz w dolinie Rowu Północnego występują łęgi jesionowo - olszowe. Lasy wzdłuż doliny Warty pełnią funkcję ekologiczną – są to lasy ochronne.

1.8 Fauna

Doliny rzeki Warty i Samicy Kierskiej tworzą obszary o wysokich walorach ornitologicznych. Są to ostoje ptaków wodno-błotnych rangi regionalnej. Stanowią miejsca lęgowe dla wielu gatunków chronionych oraz pełnią funkcje w okresie przelotów. Żyją tam również bobry, traszki oraz żaby.

Wśród chronionych i rzadkich gatunków fauny na Obszarze Chronionego Krajobrazu w rejonie Biedruska wyróżnia się występowanie m.in.

- ryby złotawej – strzebli błotnej,
- ptaków: żurawia, czapli siwej, łabędzia niemego, dzięcioła średniego,
- zimorodka, remiz, kani rdzawej, kani czarnej.

UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SUCHY LAS

2. Obszary i obiekty objęte prawnymi formami ochrony przyrody

Gmina Suchy Las należy do cennych przyrodniczo terenów województwa wielkopolskiego. O wadze walorów przyrodniczych i krajobrazowych świadczą zlokalizowane na terenie gminy następujące formy ochrony przyrody:

- Obszar Chronionego Krajobrazu „Biedrusko”,
- Obszar Chronionego Krajobrazu „Doliny Samicy Kierskiej”,
- Obszar ochrony siedlisk Natura 2000 „Biedrusko” [PLH300001],
- Obszar specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Dolina Samicy” [PLB300013],
- Rezerwat przyrody „Gogulec”,
- Pomniki przyrody.

2.1 Obszar chronionego krajobrazu

Zgodnie z Ustawą o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 roku (Dz. U. z 2009 r., Nr 151, poz. 1220 z późn. zm.) art. 23 „obszar chronionego krajobrazu obejmuje tereny chronione ze względu na wyróżniający się krajobraz o zróżnicowanych ekosystemach, wartościowe ze względu na możliwość zaspokajania potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem lub pełnioną funkcją korytarzy ekologicznych”.

2.1.1 Obszar Chronionego Krajobrazu „Biedrusko”

Obszar chronionego krajobrazu „Biedrusko” został ustanowiony uchwałą nr XXV/138/95 Rady Gminy Suchy Las z dnia 7 sierpnia 1995 r. Zmiana granic obszaru nastąpiła w uchwale nr LI/491/2001 Rady Gminy Suchy Las z dnia 13 grudnia 2001 r.

Obszar Chronionego Krajobrazu „Biedrusko” zajmuje powierzchnię około 7266,9 ha. Swym zasięgiem obejmuje znaczną część gminy Suchy Las i rozciąga się na terenie poligonu Biedrusko, na północ od Poznania, aż po rzekę Wartę. Obszar Chronionego Krajobrazu Biedrusko pokrywa się częściowo z obszarem Natura 2000 – Biedrusko, a na jego terenie leżą dwa rezerваты: Torfowisko Gogulec (5,29 ha) oraz położony na terenie gminy Murowana Goślina Śnieżycowy Jar (2,89 ha).

O wyjątkowym charakterze tego obszaru świadczy duże zróżnicowanie krajobrazu. Dominuje krajobraz naturalny i półnaturalny. Ukształtowanie rzeźby jest zróżnicowane – znaczny obszar zajmuje wysoczyzna morenowa falista przecinana siecią rowów, drobnych potoków, w dolinach których ukształtowały się torfowiska i trzęsawiska.

UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SUCHY LAS

W zachodniej części poligonu występują lasy, głównie grądowe i kwaśne dąbrowy z udziałem dąbrów świetlistych oraz zbiorowisk łągowych i olsowych. Siedliska łągowe występują głównie w dolinie Rowu Północnego oraz w obniżeniu Jeziora Glinnowieckiego.

W granicach obszaru chronionego krajobrazu, ochronie podlegają między innymi: suche wrzosowiska, murawy kserotermiczne i napiaskowe, łąki trzęślicowe i kośne, ziołorośla, torfowiska przejściowe, trzęsawiska i młaki. Na terenie obszaru chronionego krajobrazu stwierdzono również występowanie około 550 gatunków roślin naczyniowych. Wśród nich znalazło się 36 gatunków objętych ochroną prawną. Należą do nich przede wszystkim: storczyk krwisty, storczyk szerokolistny, goździk pyszny, rosiczka okrągło listna, kruszczyk szerokolistny, kruszczyk błotny, goryczka błotna, bluszcz pospolity, purchawica olbrzymia (grzyb), lilia złotogłów, widlak jałowcowaty, widlak goździsty, piestrzenica (grzyb), grąźel żółty, storczyk kukawka, długosz królewski, sromotnik bezwstydnny (grzyb) szmaciak gałęzisty (grzyb), kłokoczka południowa, pełnik europejski, barwinek pospolity.

Fauna na Obszarze Chronionego Krajobrazu Biedrusko została poznana w słabym stopniu. Najbardziej zbadano awifaunę, wśród której wyróżnić należy ptaki drapieżne, a w szczególności bielika. Na terenach nadwarciańskich corocznie gniazdują również dwa gatunki kani: rdzawa i czarna. W dolinie Warty znajdują się łągowiska myszołowa, którego populację szacuje się na 20 - 25 par. Stwierdzono także pojedyncze gniazda sokołów: kobuza i pustulki. Tereny te są także miejscem gniazdowania gołębiarza.

W zbiorowiskach szuwarowych napotkano pary łągowe błotniaka stawowego. Nocne kontrole umożliwiły wykrycie sowy: puszczyka, uszatki i błotnej. W pobliżu starorzeczy Warty k. Gołębiowa zlokalizowano także kolonię czapli siwej, bociana czarnego, żurawia i bączka.

Zbiorniki wodne stanowią z kolei dogodne warunki łągowe i bytowania takich ptaków jak: łabędź niemy, gęś gęgawa, kaczki: krzyżówka, krakwa i cyraneczka oraz głowienka. Z chruścieli spotykano: łyskę, kokoszkę wodną, wodnika i zielonkę. Obok nich spotkać można perkozy: dwuczubego i rdzawoszyjnego. Znad Warty znane są stanowiska czajki, bodźca piskliwego i kszyka.

Na uwagę zasługują te gatunki ptaków, które związane są z zanikającymi ekosystemami o charakterze łągowym. Należą do nich: dzięcioł średni, remiz, drożdżik, strumieniówka oraz dziwonia.

Z płazów rozpoznano: traszkę zwyczajną, traszkę grzebieniastą, kumaka nizinnego, grzebiuszkę ziemną, ropuchę szarą i ziemną, rzekotkę drzewną, żaby zielone: wodną, jeziorkową i śmieszkę oraz żaby brunatne: trawną i moczarową. Z kolei do najczęściej obserwowanych gadów należały: padalec zwyczajny, jaszczurka zwinka, jaszczurka żyworodna, zaskroniec, żmija zygzakowata i gniewosz plamisty.

UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SUCHY LAS

Wśród gatunków łownych można zaobserwować: dzika, daniela, sarnę i jelenia europejskiego. Często spotkać można: lisa, królika, zająca, borsuka, kunę leśną, gronostaja, łasicę i bobra europejskiego.

2.1.2 Obszar Chronionego Krajobrazu „Doliny Samicy Kierskiej”

Obszar chronionego krajobrazu „Doliny Samicy Kierskiej” został ustanowiony uchwałą nr L/479/2001 Rady Gminy Suchy Las z dnia 29 listopada 2011 r. Obszar ten zlokalizowany jest w części północno – zachodniej gminy obejmując tereny o łącznej powierzchni około 378,1 ha. Przez obszar przepływa rzeka Samica wraz z dopływami i systemem rowów melioracyjnych. Przy południowej granicy analizowanego terenu zlokalizowane są liczne oczka wodne o charakterze wytopiskowym oraz liczne torfianki i stawy rybne. Cechą charakterystyczną opisywanych terenów jest duży udział lasów. Przy południowej granicy gminy nad terasą denną dopływu Samicy stwierdzono sporej wielkości las dębowo-grabowy w typie niskiego grądu. Istotnym elementem krajobrazu są także rozległe zabagnione obniżenia na terasach Samicy i jej dopływów, porośnięte roślinnością szuwarową i zaroślami. Największe areale zajmuje z nich szuwar turzycy błotnej i brzegowej oraz zakrzewienia z wierzbą łożą, lokalnie przechodzące w żyzne olsy porzeczkowe.

Flora naczyniowa Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Samicy Kierskiej liczy około 443 gatunków. Stwierdzono występowanie 121 zespołów roślinnych. Reprezentują one rozmaite formacje, a do tego różne grupy pod względem wymagań ekologicznych. Zanotowano 7 asocjacji leśnych, 6 zaroślowych (krzewiastych), 42 wodne i bagienne, 2 terofitów namulnych, 2 murawowe, 18 związanych z użytkami zielonymi, 21 ziołorośli okrajowych oraz 23 segetalne (czyli chwastów polnych) i ruderalne.

Sieć hydrograficzna na terenie obszaru jest bogato rozwinięta, a co za tym idzie rozwinęła się tu roślinność wodna i bagienna. Z gatunków ściśle chronionych są to: kukulka (storczyk) plamista, bluszcz pospolity, grązel żółty oraz pełnik europejski. Bluszcz został znaleziony w runie grądu, przy południowej granicy gminy oraz na cmentarzu w Golęczewie, natomiast grązel w śródleśnym jeziorze, zaś pełnik i storczyk rosną na łące przy torach kolejowych.

Rośliny częściowo chronione występują rzadko, w rozproszeniu po całym obszarze. Należą do nich: konwalia majowa przywiązana do sośnin uprawianych na siedliskach kwaśnej dąbrawy, kruszynka pospolita rosnąca w podszybie i oszyjkach sośnin na wilgotniejszych glebach wspomnianej dąbrawy, kocanki piaszkowe bytujące w niewielkiej populacji na piaszczystym nieużytku w pobliżu północno-wschodniej granicy, ciepłolubna pierwiosnka lekarska lokalnie liczna w runie lasów i na trawiastych skarpach, porzeczk

UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SUCHY LAS

czarna spotykana na brzegach Sośnicy i w olsach oraz kalina koralowa występująca na brzegach naturalnych śródlęśnych oczek wodnych w południowej części analizowanego terenu.

2.2 Obszar Natura 2000

Sieć obszarów Natura 2000 to spójna funkcjonalnie europejska sieć ekologiczna, tworzona w celu zachowania rodzajów siedlisk przyrodniczych oraz gatunków ważnych dla Wspólnoty Europejskiej. Obowiązek podjęcia takich działań wynika z postanowień Konwencji o różnorodności biologicznej (tzw. Konwencja z Rio, sporządzona w Rio de Janeiro w 1992 r.). Podstawą prawną tworzenia sieci Natura 2000 są dwa akty prawne: Dyrektywa w sprawie ochrony dzikich ptaków, zwana Dyrektywą Ptasią (Dyrektywa Rady 79/409/EWG z 2 kwietnia 1979 roku) oraz Dyrektywa w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory, zwana Dyrektywą Siedliskową (92/43/EWG z 21 maja 1992 roku). Przewidują one stworzenie systemu obszarów połączonych korytarzami ekologicznymi, czyli fragmentami krajobrazu zagospodarowanymi w sposób umożliwiający migrację, rozprzestrzenianie i wymianę puli genetycznej gatunków. Zadaniem sieci jest utrzymanie różnorodności biologicznej przez ochronę nie tylko najcenniejszych i najrzadszych elementów przyrody, ale też najbardziej typowych, wciąż jeszcze powszechnych układów przyrodniczych charakterystycznych dla regionów biogeograficznych. Jej tworzenie jest obowiązkiem każdego kraju członkowskiego UE, a wybór sposobu ochrony poszczególnych elementów sieci pozostawia się danemu państwu.

2.2.1 Specjalny obszar ochrony siedlisk Natura 2000 „Biedrusko” [PLH300001],

Specjalny obszar ochrony siedlisk Natura 2000 „Biedrusko” [PLH300001], obejmuje teren poligonu Biedrusko (z wyłączeniem miejscowości Biedrusko). Obszar w większości położony na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu „Biedrusko”, obejmuje dwa rezerваты przyrody: Torfowisko Gogulec i położony w sąsiedniej gminie Śnieżycowy Jar. Rozciąga się na około 60% obszaru gminy Suchy Las od jej południowej granicy do północnej i wschodniej granicy, którą wyznacza rzeka Warta.

Wody płynące w obrębie obszaru tworzą interesujący, rozgałęziony, układ niewielkich cieków wodnych - lewobrzeżnych dopływów rzeki Warty. Charakterystyczną cechą obszaru jest sieć licznych rowów z okresowo zanikającą wodą. Obecne są również małe i średniej wielkości jeziora, starorzecza, a także liczne drobne oczka wodne w bezodpływowych zagłębieniach pochodzenia wytopiskowego. Większość zbiorników wód stojących ma

UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SUCHY LAS

charakter eutroficzny i intensywnie zarasta, np. Jez. Podkowa. Do najcenniejszych należy bardzo dobrze zachowany kompleks starorzeczy nadwarciańskich w okolicy Gołębowa oraz śródleśne Jez. Gogulec wraz z przyległym torfowiskiem przejściowym.

Roślinność centralnej części poligonu zdominowana jest przez rozległe połacie muraw psammofilnych (Koelerio-Corynephoretea) oraz zarośla z *Cytisus scoparius* i czyżnie *Pruno-Crataegetum*. Występują one w kompleksie przestrzennym z psiarzami i wrzosowiskami oraz łąkami ziołoroślowymi. Lasy występują głównie na zachodnich obrzeżach poligonu. Są to przeważnie kompleksy grądowe i kompleksy kwaśnych dąbrów z udziałem dąbrów świetlistych oraz zbiorowisk łęgowych i olsowych (w obniżeniach terenu). Dolina Warty to obszar potencjalnie przynależny do łągu wierzbowo-topolowego oraz wiązowego. Tego typu lasy zostały jednak przeważnie zniszczone, a ich siedliska częściowo obsadzone sosną. Dobrze zachowane fragmenty łągów zboczowych zachowały się w parku podworskim w Radojewie. Pas przykorytowy Warty zajmują bujnie rozwijające się wikliny nadrzeczne.

Na specjalnym obszarze ochrony siedlisk Natura 2000 „Biedrusko” stwierdzono 170 różnych zbiorowisk roślinnych rangi podstawowej. Lasy i zarośla liczą 21 fitocenonów. Roślinność wodna, szuwarowa, źródliskowa, niskoturzycowatych łąk oraz torfowisk przejściowych i niskich – reprezentowana jest przez 50 syntaksonów. Zidentyfikowano 12 zbiorowisk normalnych, przy czym większość z nich koncentruje się na terenach aluwialnych Warty. Wśród trwałych użytków zielonych, muraw i wrzosowisk znaleziono ok. 30 zespołów. Niemal równo liczne były ziołoroślinowe zbiorowiska okrajkowe i porębowe (po blisko 30 synteksonów). Roślinność synantropijną charakteryzowało zaledwie 26 fitocenonów, z czego tylko 4 związane z siedliskami najbardziej antropogenicznymi przekształconymi, a mianowicie z polami uprawnymi. Szczegółowo faunę ostoi omówiono w punkcie dotyczącym obszaru chronionego krajobrazu „Biedrusko”.

2.2.2 Obszar specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Dolina Samicy” [PLB300013].

Obszar specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Dolina Samicy” [PLB300013] obejmuje górny i środkowy bieg rzeki Samicy, która jest lewym dopływem Warty. Rzeka Samica rozcina płaski obszar moreny dennej wznoszącej się na wysokość 70-90 m n.p.m., jedynie we wschodniej części wysokość przekracza 90 m n.p.m. Dominującym elementem krajobrazu są pola uprawne. Jedynie w bezpośrednim sąsiedztwie rzeki znajdują się wilgotne łąki, trzcinowiska oraz naturalne i sztuczne oczka wodne. Występują tutaj również niewielkie

UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SUCHY LAS

kompleksy leśne, głównie w postaci borów mieszanych, a także fragmenty dąbrów, grądów i olsów.

Na terenie gminy Suchy Las, obszar ma południkowy układ i rozciąga się wzdłuż zachodniej granicy gminy. Dużą część obszaru, w granicach omawianej gminy, zajmuje Obszar Chronionego Krajobrazu „Dolina Samicy”, którego zachodnią granicę tworzy droga przebiegające od Zielątkowa do Gołęczewa.

Na obszarze „Doliny Samicy Kierskiej” stwierdzono występowanie gatunków ściśle chronionych są to: kukulka (storczyk) plamista, bluszcz pospolity, grązel żółty oraz pełnik europejski. Bluszcz został znaleziony w runie grądu, przy południowej granicy gminy oraz na cmentarzu w Gołęczewie, natomiast grązel w śródleśnym jeziorze, zaś pełnik i storczyk rosną na łące przy torach kolejowych. Szczegółowo florę ostoi opisano również w punkcie dotyczącym Obszaru Chronionego Krajobrazu „Doliny Samicy Kierskiej”.

2.3 Pomniki przyrody

Zgodnie z Ustawą o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 roku (Dz. U. z 2009 r., Nr 151, poz. 1220 z późn. zm.) art. 40 „pomnikami przyrody są pojedyncze twory przyrody żywej i nieożywionej lub ich skupiska o szczególnej wartości przyrodniczej, naukowej, kulturowej, historycznej lub krajobrazowej oraz odznaczające się indywidualnymi cechami, wyróżniającymi je wśród innych tworów, okazałych rozmiarów drzewa, krzewy gatunków rodzimych lub obcych, źródła, wodospady, wywierzyska, skałki, jary, głazy narzutowe oraz jaskinie”.

Celem ochrony pomników przyrody jest zachowanie wartości przyrodniczych, krajobrazowych, kulturowych drzew ze względu na indywidualne cechy wyróżniające je spośród otaczającego krajobrazu, w szczególności sędziwy wiek i okazałe rozmiary. Tabela nr 1 przedstawia istniejące pomniki przyrody na obszarze gminy Suchy Las.

Tabela 1. Wykaz pomników przyrody w gminie Suchy Las.

1	Drzewo	Dąb szypułkowy (Quercus sp.)	650	25	1	Chojnica	Brak danych	Orzeczenie Prezydium Wojewódzkiej Rady Narodowej w Poznaniu z dnia 15 lutego 1957r. o uznaniu za pomniki przyrody (Dz.U. Wojewódzkiej	Własność Skarbu Państwa pod zarządem Komendanta Centrum Szkolenia Wojsk Lądowych

UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SUCHY LAS

								Rady Narodowej w Poznaniu Nr 7, poz. 22).	
2	Drzewo	Dąb szypułkowy (<i>Quercus robur</i>)	327	19	1	Złotkowo	Rośnie w oddz. 145c leśnictwa Łagiewniki, Nadleśnictwo Łopuchówko, w pobliżu osady nadleśnictwa.	Decyzja prezydium Wojewódzkiej Rady Narodowej w Poznaniu z dnia 30 listopada 1965r. Nr RL VI – 5/735/65	Własność Skarbu Państwa pod zarządem Okręgowego Zarządu Lasów Państwowych w Poznaniu
3	Drzewo	Dąb szypułkowy (<i>Quercus robur</i>)	313	17	1	Złotkowo	Rośnie w oddz. 145c leśnictwa Łagiewniki, Nadleśnictwo Łopuchówko, w pobliżu osady nadleśnictwa.	Decyzja prezydium Wojewódzkiej Rady Narodowej w Poznaniu z dnia 30 listopada 1965r. Nr RL VI – 5/734/65	Własność Skarbu Państwa pod zarządem Okręgowego Zarządu Lasów Państwowych w Poznaniu
4	Drzewo	Dąb szypułkowy (<i>Quercus robur</i>)	319	18	1	Złotkowo	Rośnie w oddz. 145c leśnictwa Łagiewniki, Nadleśnictwo Łopuchówko, w pobliżu osady nadleśnictwa.	Decyzja prezydium Wojewódzkiej Rady Narodowej w Poznaniu z dnia 30 listopada 1965r. Nr RL VI – 5/733/65	Własność Skarbu Państwa pod zarządem Okręgowego Zarządu Lasów Państwowych w Poznaniu
5	Drzewo	Dąb szypułkowy (<i>Quercus robur</i>)	202	18	1	Złotkowo	Rośnie w oddz. 145c leśnictwa Łagiewniki, Nadleśnictwo Łopuchówko, przy drodze do Chłudowa.	Decyzja prezydium Wojewódzkiej Rady Narodowej w Poznaniu z dnia 30 listopada 1965r. Nr RL VI – 5/732/65	Własność Skarbu Państwa pod zarządem Okręgowego Zarządu Lasów Państwowych w Poznaniu
6	Drzewo	Dąb szypułkowy (<i>Quercus robur</i>)	249	18	1	Złotkowo	Rośnie w oddz. 145c leśnictwa Łagiewniki, Nadleśnictwo Łopuchówko, w pobliżu osady nadleśnictwa, przy drodze do Chłudowa.	Decyzja prezydium Wojewódzkiej Rady Narodowej w Poznaniu z dnia 30 listopada 1965r. Nr RL VI – 5/731/65	Własność Skarbu Państwa pod zarządem Okręgowego Zarządu Lasów Państwowych w Poznaniu

UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SUCHY LAS

7	Drzewo	Dąb szypułkowy (<i>Quercus robur</i>)	306	18	1	Złotkowo	Rośnie w oddz. 145c leśnictwa Łagiewniki, Nadleśnictwo Łopuchówko, w pobliżu osady nadleśnictwa, przy drodze do Chludowa.	Decyzja prezydium Wojewódzkiej Rady Narodowej w Poznaniu z dnia 30 listopada 1965r. Nr RL VI – 5/730/65	Własność Skarbu Państwa pod zarządem Okręgowego Zarządu Lasów Państwowych w Poznaniu
8	Drzewo	Dąb szypułkowy (<i>Quercus robur</i>)	412	28	1	Biedrusko	Rośnie w oddz. 105c Leśnictwo Marianowo, Nadleśnictwo Łopuchówko, samotne drzewo na zalesionym zrębie zupełnym	Decyzja prezydium Wojewódzkiej Rady Narodowej w Poznaniu z dnia 30 listopada RL VI – 5/729/65	Własność Skarbu Państwa pod zarządem Okręgowego Zarządu Lasów Państwowych w Poznaniu
9	Drzewo	Dąb szypułkowy (<i>Quercus robur</i>)	450	25	1	Brak danych	Rośnie w oddz. 217d, Leśnictwo Marianowo, nadleśnictwo Łopuchówko	Decyzje Wydziału Rolnictwa i Leśnictwa Prezydium Wojewódzkiej rady Narodowej w Poznaniu z dn. 15, 16, 17, 18, 19, 21 sierpnia 1972r. o uznaniu za pomniki przyrody (Dz.U. Woj. Rady Narodowej w Poznaniu Nr 1, poz. 13).	Własność Skarbu Państwa pod zarządem Okręgowego Zarządu Lasów Państwowych w Poznaniu
10	Drzewo	Dąb szypułkowy (<i>Quercus robur</i>)	330	24	1	Poligon Biedrusko	Rośnie w lesie w oddz. 191 m, Leśnictwo Złotkowo, na terenie poligonu, dz. nr 396.	Rozporządzenie Nr 8/00 Wojewody Wielkopolskiego z dn. 12 września 2000r. w sprawie uznania za pomniki przyrody i uchylenia ochrony nad niektórymi tworami przyrody (Dz.U. Woj. Wielkopolskiego Nr 63, poz.	Własność Skarbu Państwa pod zarządem PGL LP. Nadleśnictwo Łopuchówko.

UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SUCHY LAS

								837).	
11	Drzewo	Lipa drobnolistna (<i>Tilia cordata</i>)	270	35	1	Zielątkowo	Brak danych	Rozp. Woj. Wlkp. nr 39/2001 5.11.2001 r. Dz. Urz. Woj Wlkp nr 136, poz. 2665, 2001r.	b.d.
12	Drzewo	Morwa biała (<i>Morus alba</i>)	220	25	1	Zielątkowo	Brak danych	Rozp. Woj. Wlkp. nr 39/2001 5.11.2001 r. Dz. Urz. Woj Wlkp nr 136, poz. 2665, 2001r.	b.d.
13	Drzewo	Morwa czarna (<i>Morus nigra</i>)	155	20	1	Zielątkowo	Brak danych	Rozp. Woj. Wlkp. nr 39/2001 5.11.2001 r. Dz. Urz. Woj Wlkp nr 136, poz. 2665, 2001r.	b.d.
14	Drzewa	Dąb szypułkowy (<i>Quercus robur</i>)	Od 166 do 514	Od 10 do 29	92	Biedrusko - Marianowo	Rosną w odd. 202a.b, Leśnictwo Marianowo, dz nr 297	Rozporządzenie Nr 2/2003 Wojewody Wielkopolskiego z dn. 9 stycznia 2003r. w sprawie uznania za pomniki przyrody oraz uchylenia uznania za pomniki przyrody Dz. U. Woj. Wielkopolskiego Nr 1 poz. 2.	Własność Skarbu Państwa pod zarządzeniem PGL LP Nadleśnictwo Łopuchówko.
15	Drzewa	Dąb szypułkowy (<i>Quercus robur</i>)	380, 432, 451, 517	30	5	Biedrusko - Łagiewniki	Rosną w lesie, oddz. 231, Leśnictwo Morasko.	Rozporządzenie Nr 2/2003 Wojewody Wielkopolskiego z dn. 9 stycznia 2003r. w sprawie uznania za pomniki przyrody oraz uchylenia uznania za pomniki przyrody Dz. U. Woj. Wielkopolskiego Nr 1 poz. 2.	Własność Skarbu Państwa pod zarządzeniem PGL LP Nadleśnictwo Łopuchówko.
16	Drzewo	Dąb szypułkowy (<i>Quercus robur</i>)	404	23,5	1	Biedrusko	Rośnie w lesie w oddz. 216a,	Rozporządzenie Nr 2/2003 Wojewody Wielkopolskiego	Własność Skarbu Państwa pod zarządzeniem

UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SUCHY LAS

							Leśnictwo Marianowo, dz. nr 254/2	z dn. 9 stycznia 2003r. w sprawie uznania za pomniki przyrody oraz uchylenia uznania za pomniki przyrody Dz. U. Woj. Wielkopolskiego Nr 1 poz. 2.	PGL LP Nadleśnictwo Łopuchówko.
17	Drzewo	Dąb szypułkowy (<i>Quercus robur</i>)	421	24	1	Biedrusko	Rośnie w lesie w oddz. 216a, Leśnictwo Marianowo, dz. nr 254/2	Rozporządzenie Nr 2/2003 Wojewody Wielkopolskiego z dn. 9 stycznia 2003r. w sprawie uznania za pomniki przyrody oraz uchylenia uznania za pomniki przyrody Dz. U. Woj. Wielkopolskiego Nr 1 poz. 2.	Własność Skarbu Państwa pod zarządzeniem PGL LP Nadleśnictwo Łopuchówko.
18	Drzewa	Dąb szypułkowy (<i>Quercus robur</i>)	385	20	1	Morasko	Rośnie w parku przed Zakładem Ogrodniczym w Morasku	Ogłoszenie Dyrektora Wydziału Rolnictwa Leśnictwa i Skupu Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu z dn. 17 lutego 1979r. w sprawie uznania za pomniki przyrody (Dz.U.Woj. Rady Narodowej w Poznaniu Nr 5, poz. 76.	Własność Kombinatoru PGR Poznań – Naramowice (stan na 1975r.)

Źródło: Program ochrony środowiska gminy Suchy Las.

UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SUCHY LAS

2.4 Rezerwat przyrody

Zgodnie z Ustawą o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 roku (Dz. U. z 2009 r., Nr 151, poz. 1220 z późn. zm.) art. 13 ust.1 „rezerwat przyrody obejmuje obszary zachowane w stanie naturalnym lub mało zmienionym, ekosystemy, ostoje i siedliska przyrodnicze, a także siedliska roślin, siedliska zwierząt i siedliska grzybów oraz twory i składniki przyrody nieożywionej, wyróżniające się szczególnymi wartościami przyrodniczymi, naukowymi, kulturowymi lub walorami krajobrazowymi”.

Na terenie gminy Suchy Las zgodnie z rozporządzeniem nr 41/2001 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 7 listopada 2001 r. został ustanowiony Rezerwat Przyrody „Gogulec”. Rezerwat ten położony jest na północny wschód od Złotkowa, w granicach specjalnego obszaru ochrony siedlisk: Natura 2000 "Biedrusko" [kod PLH 300001]. Obejmuje część oddziału 181 w leśnictwie Złotkowo, w którym znajduje się małe bezodpływowe jezioro, stara torfianka oraz dość rozległe, śródleśne torfowisko przejściowe.

W rezerwacie stwierdzono występowanie 6 gatunków objętych prawną ochroną. Są nimi: grąźel żółty, rosiczka okrągłolistna oraz częściowo chronione: kruszyna konsolia majowa, kalina koralowa i porzeczka czarna. Z innych osobliwości florystycznych wymienić można m. in. osokę aloesową, pływacza zwyczajnego, ciborę brunatną, żabieńca lancetowatego, wiąz szypułkowy, pajęcznicę gałęzistą, czerwień błotną, bobrka trójlistnego oraz kostrzewę siną. W rezerwacie stwierdzono występowanie ponad 150 gatunków roślin naczyniowych. Interesująca jest flora mchów złożona z 4 gatunków torfowców, a także typowych gatunków torfowisk mszarnych. Najcenniejszym zbiorowiskiem roślinnym w rezerwacie są: zespół lilii wodnych, pływacza zwyczajnego, pło szalejowe, mszar z turzycą dziobkowatą i ols torfowcowy. To ostatnie zbiorowisko znajduje się w fazie inicjalnej, charakteryzującej się młodym drzewostanem z przewagą brzoź i bujnym podszytem utworzonym przez wierzby oraz kruszynę.

W otulinie rezerwatu występują dorodne kwaśne dąbrowy oraz fragmenty młodszych drzewostanów pochodzących najprawdopodobniej z naturalnego odnowienia. Obiektem ochrony jest głównie roślinność wodna i bagienna towarzysząca jeziorku oraz zbiorowiska torfowiska przejściowego.

3. Obszary prawnie chronione zlokalizowane poza granicami gminy Suchy Las

Poza granicami gminy Suchy Las, ale w bezpośrednim jej sąsiedztwie zlokalizowane są następujące obszary chronione na podstawie ustawy o ochronie przyrody:

UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SUCHY LAS

- Obszar Chronionego Krajobrazu Pawłowicko – Sobocki - obszar ustanowiony uchwałą Nr XXIII/232/2000 Rady Gminy Rokietnica z dnia 19 maja 2000 r. Obszar ten zlokalizowany przy zachodniej granicy gminy Suchy Las z gminą Rokietnica. Obszar Chronionego Krajobrazu Pawłowicko – Sobocki stanowi kontynuację obszaru Natura 2000 „Dolina Samicy” zlokalizowanego na terenie gminy Suchy Las.
- Rezerwat „Meteoryt Morasko” – rezerwat leży poza obszarem opracowania. Na terenie gminy Suchy Las obowiązują jednak niektóre przepisy dotyczące tego rezerwatu z uwagi na jej położenie w otulinie. Właściwe przepisy dotyczące otuliny rezerwatu „Meteoryt Morasko” zawarte są w Rozporządzeniu Nr 3/07 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 10 stycznia 2007 r. w sprawie ustanowienia planu ochrony dla rezerwatu przyrody „Meteoryt Morasko”.

4. Korytarz ekologiczny

Ustawa o ochronie przyrody z dn. 16 kwietnia 2004 r. (Dz. U. z 2009 r., Nr 151, poz. 1220 z późn. zm.) definiuje korytarz ekologiczny jako „*obszar umożliwiający migrację roślin, zwierząt lub grzybów*” (art. 5, pkt. 2). Stanowi on istotny, z punktu widzenia funkcjonowania środowiska, element przestrzeni, gwarantujący (poprzez zachowanie warunków migracji organizmów) utrzymanie możliwości wymiany i istnienia określonej puli genetycznej, liczebności osobników i gatunków, a w konsekwencji zachowanie różnorodności biologicznej środowiska. W związku z tym, że korytarze ekologiczne poza przestrzenią bytowania stanowią w rzeczywistości korytarze migracyjne, można wśród nich wyróżnić kilka typów – ze względu na zasięg i sposób migracji oraz rodzaj gatunków migrujących.

Wzdłuż rzeki Warty oznaczono korytarz ekologiczny o randze krajowej związany z doliną rzeki – Poznański Warty. Korytarz ten ma duży zasięg i na terenie gminy obejmuje znaczną część poligonu „Biedrusko. Oprócz korytarza o randze krajowej na terenie gminy Suchy Las występuje również korytarz ekologiczny rangi regionalnej zlokalizowany wzdłuż doliny rzeki Samica Kierska.

Ponadto na obszarze gminy Suchy Las wyróżnić można lokalne korytarze ekologiczne wzdłuż mniejszych cieków wodnych i rowów melioracyjnych.

5. Tereny zieleni urządzonej

Zieleń urządzona jest to taka, która została zaplanowana, a jej układ, fizjonomia i różnorodność są efektem przemyślanych działań człowieka. Do form zieleni urządzonej zalicza się: parki miejskie, parki wiejskie, parki podworskie, zieleńce, skwery, cmentarze,

UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SUCHY LAS

kwietniki, aleje, szpalery, klomby, ogrody działkowe, zieleń przy obiektach sportowych, zielone dachy.

Na terenie gminy Suchy Las występują tereny zieleni urządzonej. Do najważniejszych ze względu na znaczenie historyczne i kulturowe zaliczyć należy parki podworskie zlokalizowane w Chludowie, Biedrusku i Złotnikach. Parki podworskie pełnią też funkcje ekologiczne, wzbogacając i urozmaicając środowisko przyrodnicze.

Istotną rolę odgrywają tereny zieleni cmentarnej, w szczególności o charakterze zabytkowym zlokalizowane w Biedrusku, Chludowie, Chojnicy, Gołęczewie, Suchym Lesie i Złotkowie.

Pozostałe tereny zieleni urządzonej występują przede wszystkim na południu gminy Suchy Las, która zdominowana jest przede wszystkim przez krajobraz osadniczy. Obszar ten charakteryzuje się przewagą nietrwałej roślinności ruderalnej. Ponadto istotnym elementem tych terenów są liczne ogródki przydomowe, a także ogrody działkowe.

6. Rolnicza przestrzeń produkcyjna

6.1 Użytkowanie gruntów

Cechą charakterystyczną w użytkowaniu gruntów gminy Suchy Las jest bardzo niski udział użytków rolnych oraz stosunkowo wysoki udział lasów. Użytki rolne zajmują bowiem 3169 ha, co stanowi ok. 27,3% powierzchni gminy Suchy Las. Z kolei lasy zajmują powierzchnię 3701 ha, co odpowiada 31,9% powierzchni gminy.

Struktura użytków rolnych na obszarze gminy Suchy Las przedstawia się w następujący sposób:

- grunty orne o powierzchni 2746 ha, co stanowi 23,7% powierzchni gruntów gminy;
- łąki trwałe o powierzchni 203 ha, co stanowi 1,7% powierzchni gruntów gminy;
- pastwiska trwałe o powierzchni 41 ha, co stanowi 0,4% powierzchni gruntów gminy;
- sady o powierzchni 71 ha, co stanowi 0,6% powierzchni gruntów gminy;
- pozostałe pod rowami, stawami i grunty rolne zabudowane o powierzchni 108 ha, co stanowi 0,9% powierzchni gruntów gminy.

Ze względu na niewielką powierzchnię gruntów ornych pokrywających teren gminy, rolnictwo odgrywa niewielką rolę w gospodarce gminy Suchy Las. Sytuacja ta związana jest również z przeciętnymi warunkami glebowymi na jej terenie. Niemniej jednak wysokie klasy bonitacyjne gleb występujące we wsiach leżących w północno-zachodniej i zachodniej części gminy wskazują na możliwość rozwoju gospodarki rolnej.

UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SUCHY LAS

6.2 Gospodarka indywidualna

We władaniu rolników indywidualnych jest ok. 1747,4 ha użytków rolnych. Z roku na rok ubywa użytków rolnych, głównie na cele inwestycyjne. Specyficznymi wsiami, gdzie nie występują prawie wcale lub w ograniczonym zakresie indywidualne gospodarstwa rolne jest obręb Biedrusko z terenami wojskowymi oraz Złotniki, w których gospodaruje Rolnicze Gospodarstwo Doświadczalne Uniwersytetu Przyrodniczego w Poznaniu.

Tabela 2. Struktura indywidualnych gospodarstw rolnych w 2012 r.

1	1-5	239	508,4	69,3
2	5-10	54	401,3	15,6
3	10-15	38	459,5	11
4	Powyżej 15	14	378,2	4,1
5	Razem	345	1747,4	100,0

Źródło: Urząd Gminy Suchy Las

Dane zawarte w powyższej tabeli wskazują na duże rozdrobnienie gospodarstw rolnych, co związane jest ze znacznym, wynoszącym 69,3%, udziałem gospodarstw małych od 1-5 ha. Na terenie gminy występują 54 średnie gospodarstwa o powierzchni od 5-10 ha, co stanowi 15,6% ogółu gospodarstw. Grupę gospodarstw większych powyżej 10 ha reprezentują również 52 gospodarstwa, co stanowi 15,1% ogólnej liczby gospodarstw.

Największa liczba gospodarstw indywidualnych, jak również największa liczba małych gospodarstw rolnych znajduje się obecnie w Chludowie i Gołęczewie. Gospodarstwa większe, powyżej 10 ha, prowadzone są przez rolników indywidualnych w większości we wsiach: Chludowo i Zielątkowo. Małą liczbę indywidualnych gospodarstw rolnych posiadają Złotniki, co spowodowane jest użytkowaniem gruntów rolnych przez Uniwersytet Przyrodniczy w Poznaniu. Gospodarstwa indywidualne zajmują się produkcją polową, ogrodniczą oraz hodowlą zwierząt gospodarskich.

W ostatnich latach obserwuje się w gminie wyraźną tendencję zmniejszenia liczby gospodarstw, co spowodowane jest wyłączaniem gruntów z użytkowania rolniczego, głównie na rzecz budownictwa mieszkaniowego i działalności gospodarczej. Powyższa tendencja wynika z położenia gminy Suchy Las w strefie intensywnych procesów urbanizacyjnych. Przestrzeń rolnicza w tej strefie, w tym zarówno tereny upraw jak i wsie, stopniowo podlegała będzie presji urbanistycznej, poprzez przekształcenia na osiedla mieszkaniowe, tereny

UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SUCHY LAS

działalności gospodarczej i usług oraz tereny zieleni wypoczynkowej. Położenie gminy Suchy Las w bezpośrednim sąsiedztwie Poznania wiąże się z dużą presją na wykupywanie gruntów na cele inwestycyjne, co w konsekwencji zmniejsza areał użytków rolnych. Szczególnie podatne na to zjawisko są tereny południowe gminy, graniczące z Poznaniem (Suchy Las, Złotniki). W związku z powyższym struktura własnościowa gruntów rolnych zmienia się w bardzo szybkim tempie. Następuje wykupywanie i scalanie gruntów, na cele nierolnicze.

6.3 Ochrona gruntów rolnych

Grunty rolne stanowiące użytki rolne klasy III zwartych kompleksów – stanowią najbardziej urodzajne gleby w gminie (na terenie gminy Suchy Las nie występują użytki rolne klasy I i II). Zmiana użytkowania dopuszczalna jest jedynie w uzasadnionych przypadkach. Na obszarach wiejskich wymagana jest zgoda Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi stosownie do przepisów Ustawy z 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U. 2004r. Nr 121, poz. 1266) na zmianę przeznaczenia obszaru o zwartej powierzchni powyżej 0,5 ha na cele nierolnicze.

7. Leśna przestrzeń produkcyjna

Udział lasów jest stosunkowo wysoki i wynosi ok. 28,8% powierzchni gminy Suchy Las. Są to lasy położone na terenach Skarbu Państwa, administrowane przez Lasy Państwowe oraz w ok. 2% – lasy prywatne. Większa część kompleksów leśnych położona jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Biedrusko. Większe kompleksy leśne występują również w południowo-zachodniej części gminy Suchy Las – pomiędzy Obszarem Chronionego Krajobrazu Biedrusko, a rzeką Warta – naturalną wschodnią granicą gminy. W lasach tych wyróżnia się różnowiekowe drzewostany, na różnych siedliskach. Dominują tu siedliska lasu mieszanego świeżego z drzewostanami sosnowymi lub dębowymi. Znaczne powierzchnie zajmują też siedliska boru mieszanego świeżego z monokulturą sosny lub lasu świeżego z różnorodnym drzewostanem: dębami, sosną, grabem. Wzdłuż doliny Warty występują lasy dębowo-grabowe, natomiast głównie w rejonie starorzeczy - łęgi wierzbowe. Nad Jeziorem Glinnowieckim oraz w dolinie Rowu Północnego występują łęgi jesionowo-olszowe. Lasy wzdłuż doliny Warty pełnią funkcję ekologiczną – są to lasy ochronne.

7.1 Lasy ochronne

Wszystkie grunty leśne oraz rolne, podlegają ochronie. Lasy ochronne, zgodnie z art. 15 ustawy o lasach (Dz. U. z 2011 r. Nr 12, poz. 59 ze zmianami), są lasami

UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SUCHY LAS

chronionymi w sposób szczególny. Na terenie gminy Suchy Las uznano lasy za szczególnie chronione, ponieważ położone są w odległości do 10 km od granic administracyjnych miast liczących ponad 50 tys. mieszkańców. Ponadto wśród lasów ochronnych można wyróżnić:

- lasy wodochronne (las wzdłuż doliny rzeki Warty),
- lasy glebochronne (niewielki fragment wokół Jeziora Ginnowieckiego),
- lasy, które mają szczególne znaczenia dla obronności i bezpieczeństwa państwa (lasy położone w granicach poligonu Biedrusko, w okolicach Wzgórza Jagiełły),
- lasy, które wykazują uszkodzenia drzewostanów na skutek gazów i pyłów emitowanych przez zakłady przemysłowe, objawiające się ubytkiem liści w ponad 25% oraz zniekształceniem koron, lub lasy, w których drzewostany przewidziane są do przebudowy.

IV. Uwarunkowania wynikające ze stanu dziedzictwa kulturowego i zabytków dóbr kultury współczesnej

1. Rys historyczny

Tereny dzisiejszej gminy Suchy Las, podobnie jak cała środkowa Wielkopolska, znalazły się w X wieku w państwie Mieszka I. Prawdopodobnie w XI lub XII wieku powstała pierwsza parafia we wsi Chojnica, która to w średniowieczu była główną osadą związku ponad dwudziestu wsi. Pierwsze wzmianki o położonych na terenie gminy miejscowościach pojawiają się w dokumentach z XIII w. Wówczas miejscowość Chludowo, a później Biedrusko zostały nadane klasztorowi cysterek z Owińsk. Suchy Las został przyznany Joannitom z Poznania.

Nazwa Suchy Las w brzmieniu „Zuchilez” pojawiła się w źródłach pisanych po raz pierwszy w 1218 roku. W dokumencie z 30 listopada, wydanym przez biskupa poznańskiego Pawła, „Zuchilez” został wymieniony, jako wieś, stanowiąca uposażenie niemieckich joannitów. W XVI wieku przy kościołach w Chludowie i w Chojnicy funkcjonowały szkoły parafialne, a pod koniec tego wieku w Chojnicy także szpital. Przemarsze wojsk w okresie potopu szwedzkiego zniszczyły okolice zahamowując równocześnie rozwój regionu.

W okresie rozbiorów Polski teren dzisiejszej gminy wraz z całą Wielkopolską dostał się pod zabór pruski. Panowanie pruskie trwało, z kilkuletnią przerwą, kiedy poznańskie znalazło się w granicach Księstwa Warszawskiego, aż do końca I wojny światowej. W 1797 roku majątki cysterek i wiele ich posiadłości zostało skonfiskowanych przez władze pruskie. Natomiast zakon Joannitów władał Suchym Lasem do czasu swej kasacji przez pruskiego zaborcę w 1810 roku.

UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SUCHY LAS

Przełom XIX i XX wieku był okresem szczególnie intensywnego osadnictwa niemieckiego. Utworzono wówczas wsie wzorcowe w Gołęczewie oraz w Morasku, skolonizowano też Suchy Las, Chludowo i Złotniki. W 1897 roku zbudowano i oddano do użytku linię kolejową Poznań – Piła, co wpłynęło istotnie na rozwój gospodarczy okolicy. Na terenie dzisiejszej gminy zaczął się wówczas rozwijać drobny przemysł i przetwórstwo, powstały m.in. cegielnia w Jelonku, mleczarnia w Chludowie, młyn parowy w Suchym Lesie.

Na początku XX wieku majątek w Biedrusku wraz z czterema okolicznymi wsiami został zakupiony przez armię pruską, co zapoczątkowało budowę „obozu wojskowego” i koszar, a także warunkowało rozwój regionu.

Po odzyskaniu niepodległości utworzono polską administrację. Prawie cały teren dzisiejszej gminy Suchy Las w okresie międzywojennym należał do gminy Piątkowo, a wśród nich Chludowo, Glinienko, Glinno, Łagiewniki, Suchy Las oraz Łagiewniki z probostwem Chojnica. Złotkowo, Złotniki z Jelonkiem były częścią obwodu wójtowskiego Rokietnica, a Zielątkowo leżało w powiecie obornickim. W wyniku kolejnej reformy w 1934 roku gmina Piątkowo podzielona była na 11 gromad, wśród których było większość wsi wchodzących w skład dzisiejszej gminy Suchy Las. Na przestrzeni wieków na terenie gminy Suchy Las istniało kilka wsi i osad, które przestały istnieć w 1 poł. XX wieku, głównie na skutek utworzenia poligonu wojskowego. Wśród nich były Chojnica, Czerwona Niwa, Drogocin, Glinienko, Glinno, Janowo, Knyszyn, Łagiewniki, Łysy Młyn, Okolewo.

Istnienie poligonu wyróżniało gminę spośród innych, leżących wokół Poznania. Pozostałe tereny w gminie nadal miały charakter rolniczy.

W okresie II wojny światowej teren gminy był zajęty przez wojska niemieckie. Do lat siedemdziesiątych XX wieku okolice Suchego Lasu utrzymały swój rolniczy charakter. Przemiany społeczno-gospodarcze po roku 1989 przyspieszyły rozwój gminy. Obecnie Suchy las to prężnie rozwijający się region, czerpiący korzyści z bliskości Poznania.

Historię gminy tworzą, dzieje poszczególnych wsi, zarówno tych istniejących jak i tych, które nie przetrwały do dziś.

- **Suchy Las** - pierwsze wzmianki o miejscowości pochodzą z XIII wieku. Nazwa wsi była nazwą kulturową i oznaczała wyręb leśny. W XIII wieku wieś, będąca własnością joannitów poznańskich, leżała na obornickim szlaku drogowym. Badania archeologiczne przeprowadzone na terenie Suchego Lasu potwierdzają jego służebny charakter. Odrodzenie Suchego Lasu nastąpiło w 1732 roku, kiedy to komandor maltański Michał Stanisław Dąbrowski sprowadził do opustoszałej wsi 7 osadników z rodzinami, nadał im ziemię i przywileje. W 1793 tereny gminy Suchy Las dostały się pod panowanie pruskie, z krótkim okresem przerwy, kiedy wchodziły w skład Księstwa Warszawskiego i zaboru

UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SUCHY LAS

rosyjskiego. Po śmierci ostatniego komandora poznańskiego kawalerów maltańskich, dobra joannitów (składające się folwarku św. Jana na dzisiejszej Komandorii w Poznaniu oraz wsi Baranowo, Chrostowo, Maniewo, Pogorzelica, Psarskie, Rabowice, Radzim, Suchy Las, Ślepuchowo oraz Żukowo) w 1832 roku uległy kasacji. W 2 poł. XIX wieku przez okolice przeszła silna fala germanizacji. W 1907 nazwę wsi zmieniono na Steimdorf. W wyniku reformy administracyjnej z dniem 1 stycznia 1973 roku, zniesiono dotychczasowe gromady i powstała gmina z siedzibą w Suchym Lesie, do której włączono również Biedrusko. W 1987 roku obszar gminy Suchy Las został pomniejszony o miejscowości włączone w obręb Poznania, tj. Morasko, Radojewo z Nową Wsią Górną i Umultowo z Nową Wsią Dolną.

- **Biedrusko** - pierwsza wzmianka o wsi Biesdrofsko pochodzi z 1388 roku. Nazwa wsi pochodzi prawdopodobnie od nazwiska jednego z poznańskich kanoników Biezdrewa lub Piesdrewa i na przestrzeni wieków kilkakrotnie zmieniała swoje brzmienie. Z dokumentów wynika, że w latach 1398 - 1518 wieś była przedmiotem licznych sporów o prawa własności do niej. Po 1518 roku aż do kasaty zakonu przez władze pruskie, Biedrusko było jedną z wsi klasztornych. Natomiast w okresie zaborów, wieś była własnością niemieckiej rodziny von Treskow. W latach 1877-1880 wybudowano tu okazały pałac i założono park krajobrazowy. W 1904 roku Biedrusko zostało sprzedane armii pruskiej, która utworzyła tu ośrodek ćwiczeń z poligonem. W tym czasie wieś zmieniła też nazwę na Weissenburg. W obszar założonego poligonu wojskowego prusacy włączyli teren trzech wsi historycznych (dziś nieistniejących), tj. Knyszyna, Tworkowa, Trzuskotowa, z których mieszkańcy zostali wysiedleni. W okresie I wojny światowej w Biedrusku działała V Szkoła Podchorążych Piechoty. Po odzyskaniu niepodległości, na terenie Biedruska nadal znajdowały się koszary armii polskiej. Ówcześni mieszkańcy wsi w dużej mierze byli pracownikami wojska lub instytucji oraz zakładów powiązanych z wojskiem. W okresie międzywojennym przebywało tu także wiele znamienitych osobistości jak choćby Józef Piłsudski, prezydent Ignacy Mościcki, marszałkowie Ferdynad Foch i Rydz-Śmigły. W czasie II wojny Niemcy powiększyli teren poligonu o kolejne wsie: Łagiewniki, Chojnicę, Glinno, Glinienko i Okolewo. Po wojnie wcześniejsze decyzje Niemców zostały podtrzymane przez władze polskie i ludność z wspomnianych 5 wsi została wysiedlona do innych ośrodków na terenie gminy.
- **Chludowo** – miejscowość należąca do najstarszych wsi wielkopolskich. Nazwa pochodzi od słowa chludny, czyli czysty. Wieś lokowano na prawie niemieckim. Na przełomie XIII/XIV wieku cysterki lokowały wieś na prawie średzkim. Założyły też szkołę

UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SUCHY LAS

i kościół parafialny (spalony w 1710 roku). W 1736 roku zakonnice wzniosły nową świątynię na planie krzyża, która około 1765 roku została zastąpiona zachowanym do dziś drewnianym kościołem. Po II rozbiorze Polski, Chludowo wraz z całym majątkiem pocysterskim przeszły w ręce rodziny kupieckiej von Treskow. W końcu lat 80. XIX wieku we wsi znajdował się młyn parowy i gorzelnia oraz stacja poczty i przystanek kolejowy na trasie Poznań-Oborniki. W latach 1911-1912 majątek rozparcelowano pomiędzy sprowadzonych tu osadników niemieckich. Resztówkę z pałacem i parkiem kupił major Georg von Treskow.

- **Goleńczewo** - pierwsza wzmianka o Goleńczewie pochodzi z 1313 roku, kiedy to Piotr z Goleńczewa został zobowiązany przez biskupa poznańskiego Andrzeja do płacenia dziesięciny na rzecz katedry poznańskiej. Między XIV a XIX wiekiem, Goleńczewo było raczej niewielkim ośrodkiem osadniczym. W roku 1681 był tu zniszczony dwór i zabudowania gospodarskie w złym stanie, a wieś zamieszkiwało 10 kmieci. W XIX wieku majątek był kolejno własnością Konczyńskich, Chełkowskich i braci Błociszewskich. Z początkiem XX wieku Niemcy postanowili zorganizować tu wzorcową wieś kolonizacyjną. W 1906 roku zmienili jej nazwę na Golenhofen. Wieś składała się z dwóch części starej polskiej i nowej niemieckiej wybudowanej wg projektów Paula Fischera.
- **Jelonek** - po raz pierwszy w dokumentach i na mapach pojawia się w 1821 roku, ale historia tego miejsca może być o wiele dłuższa. Na mapie z 1830 miejsce to figuruje, jako Folwark Górny. W końcu XIX wieku był folwarkiem należącym do Żłotnik. Były tu wtedy 3 domy oraz 30 mieszkańców. Na początku XX wieku powstała tu cegielnia będąca w latach 1924-1939 własnością Stanisława Śmierzchalskiego.
- **Zielątkowo** – w 1365 r. wieś lokowana na prawie niemieckim. W 1388 roku wchodziła w skład Opola chojnickiego. Na przestrzeni wieków nazwa wsi ulegała zmianom: Szelontkowo (1394r.), Zelantkowo (1400r.), Żelątkowo (1580r.). Do 1793 roku wieś należała do rodzin Zielątkowskich. Później była własnością Skrzetuskich i Krzyżanowskich. W 1801 roku majątek kupił Tomasz Moraczewski. W 1842 roku majątek Moraczewskich nabył Otto von Treskow. Pod koniec XIX wieku obszar wsi wynosił 559 ha, a wieś zamieszkiwało 187 mieszkańców. W latach 20. XX wieku Zielątkowo liczyło 279 mieszkańców, w tym 226 Niemców i 53 Polaków. W 1923 roku założono tu OSP. W latach 1910-1918 oraz 1939-1945 wieś nosiła nazwę Treskowhof.
- **Żłotkowo** - pierwsza wzmianka na temat wsi pochodzi z 1408 roku, kiedy to wieś ta należała do braci Iwana, Dersława, Mikołaja, Przybiśława Wieniawitów z Soboty.

UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SUCHY LAS

W 1580 roku wieś należała do Anny Sobockiej. Według pierwszego po odzyskaniu niepodległości spisu w 1921 roku, w 16 domach mieszkało tu 144 mieszkańców, w przeważającej liczbie pochodzenia polskiego. W latach 1909-1918 i 1939-1945 wieś nosiła nazwę Goldau.

- **Złotniki** - pierwsza wzmianka o miejscowości pochodzi z 1308 roku. Pierwotnie była wsią służebną. Nazwę wsi wiązać można prawdopodobnie z faktem, że jej mieszkańcy wytwarzali przedmioty ze złota na rzecz dworu książęcego bądź biskupiego. W 1885 roku wybudowano tu szkołę, która była początkowo zborem ewangelickim, pocztą i szkołą równocześnie, a w 1895 Hoffmeyerowie wybudowali tu pałac. W tym czasie w Złotnikach w części dworskiej mieszkało 405 mieszkańców (w tym 330 katolików i 75 ewangelików) w 28 domach, a w części nazywanej dworzec kolejowy 14 osób w jednym domu. Po II wojnie światowej na ternie dawnego majątku utworzono zakład doświadczalny hodowli roślin i zwierząt Akademii Rolniczej w Poznaniu (obecnie Uniwersytetu Przyrodniczego).
- **Chojnica** - była wsią leżącą nad strumieniem o tej samej nazwie. Pierwsza wzmianka o wsi Chojniczka pochodzi z 1337 roku. W XIV wieku wieś była czołem Opola chojnickiego. Na przełomie XI/XII wieku we wsi erygowano parafię. Pierwotny drewniany kościół p.w. św. Jana Chrzciciela został zastąpiony w 1531 roku przez późnogotycką murowaną świątynię (przerabianą później w dobie baroku). Jej budowę ukończył w 1556 roku Andrzej Przeclawski - dziekan poznański. W 1510 roku w skład parafii w Chojnicy wchodziły wsie Bielawy, Biedrusko, Tworkowo, Lubicz, Drogocin, Knyszyn, Łagiewniki, Glinno, Morasko. W 1530 roku w Chojnicy istniała szkoła parafialna. Wieś miała pierwotnie zabudowę położoną wokół centralnego placu, od którego odchodziły drogi w kierunku Biedruska, Chludowa Łagiewnik i Radojewa. Wieś przestała istnieć po włączeniu jej w obręb poligonu w Biedrusku.
- **Glinno** - pierwsza wzmianka pochodzi z 1388 roku. Znajdowało się tu dobrze zachowane grodzisko, nazywane potocznie „szwedzkim szańcem” lub „okopem”. W Glinnie urodził się w 1757 roku „ojciec polskiego teatru” Wojciech Bogusławski. Jeszcze pod koniec XIX wieku było tu 10 domów i 113 mieszkańców. Po włączeniu wsi w obręb poligonu w 1947 roku pałac znajdujący się w Glinnie rozebrano, a na jego fundamentach odsłonięto w 1966 roku głaz z pamiątkową tablicą.
- **Glinienko** - wieś na wschodnim skraju jeziora Glinowieckiego. Pierwsza wzmianka pochodzi z 1388 roku. Wieś nosiła na przestrzeni wieków różne nazwy, min. Glinno Minus (1435r.), Glynno Minor (1508r.). W latach 1470 – 1480, wieś należała do

UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SUCHY LAS

uposażenia kancelarii poznańskich, świadczących na rzecz Uniwersytetu w Krakowie. Wieś została włączona w obręb poligonu w 1947 roku.

- **Knyszyn** - wieś między Chludowem a Chojnicą, wzmiankowana już w 1387 roku. Pod koniec XIX wieku było tu 11 domów i 194 mieszkańców. Obecnie wieś nie istnieje.
- **Łagiewniki** – wieś po raz pierwszy wspomniana w 1386 roku. W XIX wieku była wsią folwarczną, należącą do rodziny Hellingów. Oprócz folwarku było tu również kilka gospodarstw indywidualnych. Pod koniec XIX wieku wieś liczyła 6 domów i 47 mieszkańców. Znajdowała się tu jednoklasowa szkoła. W 1947 roku teren wsi włączono w obszar poligonu. W 1968 roku na gruzach starego dworu odsłonięto Pomnik Ofiar Faszyzmu.
- **Okolewo** - to nazwa miejsca przy strudze płynącej z Chojnicy nad brzegiem Jeziora Chojnickiego, gdzie znajdował się młyn należący do majątku Bogusławskich, a w 1793 roku należał do Albina Bieńkowskiego.

2. Stan dziedzictwa kulturowego i zabytków dóbr kultury

Duża część historii kraju jest związana z terenami gminy Suchy Las. Świadczą o tym występujące tutaj miejsca pamięci narodowej i pomniki. Właściwe wyeksponowanie i dbałość o ich zachowanie jest jednym z ważniejszych zadań samorządu lokalnego.

Rozpoznane zasoby o wartości historyczno-kulturowej w obszarze gminy w poszczególnych jednostkach osadniczych reprezentują:

- we wsi Chludowo, jednej z najstarszych wsi w dolinie Warty:
 - Muzeum Etnograficzne Misyjne mieszczące się w pałacu zajmowanym przez Klasztor Misjonarzy Słowa Bożego; w zbiorach muzeum znajdują się przeróżne przedmioty z misji;
 - popiersie R. Dmowskiego, polityka i przyrodnika, który wraz z Ignacym Paderewskim był sygnatariuszem ze strony Polski Traktatu Wersalskiego;
 - groby żołnierzy II Armii LWP oraz żołnierzy poległych w 1946 r.,
 - grób patronki drużyny harcerskiej Małgosi Silmanowicz,
 - grób kierownika szkoły Józefa Tomaszewskiego, który zginął w hitlerowskim obozie w Gusen;
- we wsi Gołęczewo zamienionej w pocz. XX w. przez Niemców we wzorcową wieś kolonizacyjną występuje największe skupisko domów mieszkalnych ujętych w rejestrze zabytków,

UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SUCHY LAS

- we wsi Zielątkowo: miejsce urodzenia działaczki i pisarki Biblianny Moraczewskiej,
- we wsi Złotniki – siedzibie gminy w czasie II wojny światowej: zespół pałacowy z parkiem krajobrazowym,
- w obrębie Biedrusko, już dziś nie istniejące:
 - wieś Łagiewniki z pałacem zabytkowym na gruzach, którego w roku 1968 odsłonięto tablicę – „Pomnik ofiar faszyzmu”. Corocznie w tym miejscu odbywają się manifestacje antywojenne ludności gminy z udziałem wojska;
 - wieś Chojnice, z której zachowały się ruiny dawnego kościoła z XVI w.;
 - wieś Glinno – miejsce urodzenia Wojciecha Bogusławskiego. Od 1966 r. stoi tu głaz - pomnik ku jego czci. W lesie, nad jeziorem, zlokalizowane jest grodzisko wczesnośredniowieczne wpisane do rejestru zabytków;
- na obszarze części osiedleńczej Biedruska znajdują się:
 - Pałac zbudowany w latach 1877-80 według projektu gorzowskiego architekta Ludwika Huhna, dla ówczesnego właściciela Albrechta Ottona Maksymiliana von Treskow. Wśród zabudowań koszarowych zwraca uwagę kasyno oficerskie przebudowane po roku 1904 z wcześniejszego budynku, z lat 80-tych XIX wieku. Przy rozwidleniu dróg do Radojewa i do Złotnik stoi ciekawa kuźnia zbudowana w 1904 roku. Dalej przy drodze do Radojewa, na tle zabudowy koszarowej wyróżnia się wysoka wodociągowa wieża ciśnień zbudowana z czerwonej cegły w roku 1901. Na południe od osiedla, przy szosie do Radojewa znajduje się dawny młyn wodny Łysy Młyn, piętrzący od końca XIX wieku wody strumienia, zwanego niegdyś Młynówką, płynącego z Jeziora Glinnowieckiego do Warty.
 - Pomnik żołnierzy 7-go pułku strzelców konnych;
 - Pomnik bohaterów lat 1939-45;
- we wsi Suchy Las:
 - Pomnik ku czci strażaków z terenu gminy Suchy Las pomordowanych w latach 1939-1945;
 - Izba pamięci narodowej – powstała w 1972 r., z inicjatywy Zenona Pilarczyka oraz Jana i Stefana Rewersów.

3. Rejestr zabytków

W granicach administracyjnych gminy Suchy Las znajdują się zabytki wpisane do rejestru Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu. Poniżej zostały wymienione obiekty ujęte w tymże rejestrze zgodnie ze stanem na dzień 2 grudnia 2010r:

UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SUCHY LAS

▪ **Biedrusko:**

- zespół pałacowy, 2 poł. XIX, nr rej.: 1778/A z 19.01.1978:
 - pałac,
 - park,
- kasyno oficerskie, pocz. XX, nr rej.: 2209/A z 02.08.1991;
- wodociągowa wieża ciśnień, ul. Poznańska, k. XIX, nr rej.: 534/Wlkp/A z 24.08.2007;

▪ **Chludowo:**

- kościół par. p.w. Wszystkich Świętych, drewn., 1765, nr rej.: 2397/A z 21.12.1932;
- park, XIX, nr rej.: 2004/A z 14.06.1985;

▪ **Chojnica (Biedrusko):**

- kościół p.w. św. Jana Chrzciciela (ruina), XVI, XVIII, nr rej.: 2398/A z 21.12.1932

▪ **Golęczewo:**

- stacja kolejowa, szach., 1902-06, nr rej.: 1893/A z 21.07.1981;
- dom gminny ze szkołą, ob. szkoła, ul. Dworcowa 40 (ob. 55), 1905, nr rej.: 1889/A z 21.07.1981;
- zajazd „Pod Żółtą Gwiazdą”, ul. Dworcowa 35 (ob. 46), 1904-1906:
 - oberża z salą taneczną, nr rej.: 1890/A z 21.07.1991,
 - stajnia, nr rej.: 1886/A z 21.07.1981,
- d. łaźnia, ob. OSP, ul. Dworcowa 50, 1904-06, nr rej.: 1892/A z 21.07.1981,
- dom, ul. Dworcowa 25 (d. 22, 11), 1902-06, nr rej.: 1888/A z 21.07.1981,
- zagroda osadnicza, ul. Dworcowa 26 (d. 15), 1902-06, nr rej.: 1855/A z 09.06.1981,
- dom, ul. Dworcowa 27 (d. 25/27, 10), 1902-06, nr rej.: 1858/A z 09.06.1981,
- zagroda osadnicza, ul. Dworcowa 28 (d. 17), 1902-06, nr rej.: 1854/A z 09.06.1981,
- zagroda osadnicza, ul. Dworcowa 29/31 (d. 14), 1902-06, nr rej.: 1856/A z 09.06.1981,
- dom, ul. Dworcowa 30 (d. 19), 1902-1906, nr rej.: 1864/A z 10.06.1981,
- zagroda osadnicza, ul. Dworcowa 32/34 (d. 21), 1902-1906, nr rej.: 1877/A z 15.06.1981,
- dom, ul. Dworcowa 33 (d. 16), 1902-06, nr rej.: 1857/A z 09.06.1981,
- zagroda osadnicza, ul. Dworcowa 35 (d. 18), 1902, 1934, nr rej.: 1849/A z 08.05.1981,

UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SUCHY LAS

- dom, ul. Dworcowa 36 (dawniej 25), 1902-1906, nr rej.: 1870/A z 12.06.1981,
- zagroda osadnicza, ul. Dworcowa 38 (d. 27), 1902-1906, nr rej.: 1861/A z 10.06.1981,
- dom, ul. Dworcowa 39 (dawniej 20), 1902-1906, nr rej.: 1880/A z 30.06.1981,
- zagroda osadnicza, ul. Dworcowa 40 (d. 29), 1902-1906, nr rej.: 1863/A z 10.06.1981,
- zagroda osadnicza, ul. Dworcowa 42 (d. 31), 1902-1906, nr rej.: 1859/A z 10.06.1981,
- dom, ul. Dworcowa 43 (d. 24), 1902-1906, nr rej.: 1867/A z 12.06.1981,
- zagroda osadnicza, ul. Dworcowa 44 (d. 33), 1902-1906, nr rej.: 1875/A z 12.06.1981,
- dom, ul. Dworcowa 45 (d. 26), 1902-1906, nr rej.: 1866/A z 10.06.1981 i 743/Wlkp/A z 21.04.2009,
- zagroda osadnicza, ul. Dworcowa 47 (d. 28), 1902-1906, nr rej.: 1876/A z 15.06.1981,
- zagroda osadnicza, ul. Dworcowa 48 (d. 37), 1902-1906, nr rej.: 1881/A z 30.06.1981,
- dom, ul. Dworcowa 49 (d. 30), 1902-1906, nr rej.: 1865/A z 10.06.1981
- zagroda osadnicza, ul. Dworcowa 53 (d. 34), 1902-1906, nr rej.: 1860/A z 30.06.1981,
- zagroda osadnicza, ul. Dworcowa 57 (d. 38), 1902-1906, nr rej.: 1885/A z 30.06.1981,
- dom, ul. Dworcowa 61 (d. 42), 1902-1906, nr rej.: 1869/A z 12.06.1981,
- zagroda osadnicza, ul. Kręta 3 (d. 39), 1902-1906, nr rej.: 1878/A z 17.06.1981,
- zagroda osadnicza, ul. Kręta 15 (d. 4, 41), 1902-1906, nr rej.: 1874/A z 12.06.1981,
- zagroda osadnicza, ul. Lipowa 2 (d. 1), 1902-1906, nr rej.: 1891/A z 02.07.1981,
- zagroda osadnicza, ul. Lipowa 3, 1902-1906, nr rej.: 1883/A z 30.06.1981,
- zagroda osadnicza, ul. Lipowa 4 (d. 2), 1902-1906, nr rej.: 1853/A z 09.06.1981,
- zagroda osadnicza, ul. Lipowa 5, 1902-1906, nr rej.: 1851/A z 09.06.1981,
- zagroda osadnicza, ul. Lipowa 6 (d. 4), 1902-1906, nr rej.: 1852/A z 09.06.1981,
- dom, ul. Tysiąclecia 2a (d. 1), 1902-1906, nr rej.: 1868/A z 12.06.1981,
- dom, ul. Tysiąclecia 3/3a (d. 4), 1902-1906, nr rej.: 1872/A z 12.06.1981,

UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SUCHY LAS

- zagroda osadnicza, ul. Tysiąclecia 4 (d. 3), 1904-1906, nr rej.: 1862/A z 10.06.1981,
 - dom, ul. Tysiąclecia 7 (d. 6), 1902-1906, nr rej.: 1871/A z 12.06.1981,
 - zagroda osadnicza, ul. Tysiąclecia 8, 1902-1906, nr rej.: 1873/A z 12.06.1981,
 - dom, ul. Tysiąclecia 13 (d. 12), 1902-1906, nr rej.: 1884/A z 30.06.1981,
 - dom, ul. Kręta 6, 1902-1906, nr rej. 1882/A z 30.06.1981r.,
 - dom, ul. Tysiąclecia 10 (ob. 9), 1902-1906, nr rej. 1873/A z 12.06.1981r.
- **Jelonek:**
 - dwór, ul. Obornicka 2, nr rej.: 2128/A z 15.08.1987,
 - **Złotniki:**
 - zespół dworski, k. XIX, nr rej.: 2197/A z 31.08.1990:
 - dwór,
 - park,

4. Wojewódzka ewidencja zabytków

Na terenie gminy oprócz zabytków wpisanych do rejestru zabytków istnieją zabytki ujęte w ewidencji wojewódzkiego konserwatora zabytków. Wykaz zabytków z terenu gminy Suchy Las znajdujące się w ewidencji Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków przedstawia poniższe zestawienie:

- **Biedrusko:**
 - szkoła, mur. – szach., pocz. XX w.
 - przedszkole, ul. 1 Maja, mur. – szach., pocz. XX w.
 - poczta, mur. – szach., pocz. XX w.
 - zespół pałacowy:
 - pałac, mur., 1877 – 1880 r., arch. L. Huhn,
 - kasyno, mur. - drewn., 1. 80 XIX w.,
 - spichlerz, mur., 1 ćw. XX w.,
 - magazyn, mur., pocz. XX w.,
 - altana, drewn., pocz. XX w.,
 - park krajobrazowy, 4 ćw. XIX w.
 - dom nr 70, ul. 1 Maja, mur., 4 ćw. XIX w.
 - dom nr 76, ul. Wolności, mur., 1 ćw. XX w.
 - wieża ciśnień, ul. Poznańskiej, mur., pocz. XX w.

UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SUCHY LAS

- cmentarz prawosławny, ul. Wolności, pocz. XX w.
- cmentarz, ul. Wolności, XIX/XX w.

- **Chludowo**

- zespół kościoła par. p.w. Wszystkich Świętych:
 - kościół, drewn., 1736 r., restaur. 1765 r., 1968 – 1970 r.,
 - dzwonnica, drewn., 1932 r.,
 - plebania, ul. Kościelna 4, mur., 4 ćw. XIX w.
- pastarówka, ob. przedszkole, ul. Poznańska 12, mur., ok. 1910 r.
- zespół szkoły, ul. Szkolna:
 - szkoła, mur., ok. 1910, rozbud. 1. 20 XX w.,
 - budynek gospodarczy, mur. – szach., ok. 1910 r.
- zespół pałacowy, ul. Kościelna 2:
 - pałac, ob. klasztor, mur., ok. 1875 r., spalony 1952 r., odbud. ok. 1960 r. z zatarciem bryły i elewacji,
 - ogrodzenie z bramą, mur. - żel., k. XIX w.,
 - park krajobrazowy, pocz. XX w.
- stacja PKP, ul. Dworcowa, mur., 1905 r.
- zajazd, ob. dom, ul. Poznańska 11, mur., ok. 1910 r.
- dom nr 9, ul. Dworcowa, mur., pocz. XX w.
- dom nr 16, ul. Dworcowa, mur., 2 poł. XIX w.
- dom nr 30, ul. Dworcowa, mur., 1900 - 1910 r.
- dom nr 34, ul. Dworcowa, mur., 1905 r.
- dom nr 36, ul. Dworcowa, mur., 1905 r.
- dom nr 44, ul. Dworcowa, mur., 1905 r., częściowo przebud.
- dom nr 10, ul. Obornicka , mur., ok. 1900 r.
- dom nr 25, ul. Obornicka , mur., ok. 1912 r.
- dom, ob. przedszkole, ul. Poznańska, mur., ok. 1910 r.
- budynek mieszkalno - gospodarczy nr 13, ul. Poznańska, mur., ok. 1910 r.
- zagroda nr 24, ul. Poznańska:
 - budynek mieszkalno - gospodarczy, mur., ok. 1910 r.,
 - stodoła, mur., ok. 1910 r.
- dom nr 3, Rynek, mur. - szach., 1910 – 1920 r.
- dom nr 5, Rynek, mur., 1.10 XX w.
- dom nr 8, Rynek, mur., 1910 – 1920 r.

UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SUCHY LAS

- budynek mieszkalno-gospodarczy nr 1, ul. Wodna, mur. – szach., ok. 1910 r.
- budynek mieszkalno-gospodarczy nr 4, ul. Wodna, mur., ok. 1910 r.
- zagroda nr 5, ul. Wodna:
 - dom, mur. – szach., 1910 r.,
 - stodoła, szach, ok. 1910 r.
- budynek mieszkalno-gospodarczy nr 7, ul. Wodna, mur., ok. 1910 r.
- mleczarnia, ul. Dworcowa 6, mur., ok. 1910 r.
- stodoła, Rynek 2, mur., 1 ćw. XX w.
- cmentarz, rz.-kat., 1 poł. XIX w.
- **Chojnica:**
 - zespół kościoła rz.-kat., p.w. Ścięcia Jana Chrzciciela:
 - ruina kościoła, mur., 1 poł. XVI w., 1 poł. XIX w., od 1946 r. nieużytkowany,
 - dzwonnica, mur, 1846 r.,
 - cmentarz, rz.-kat. 1 poł. XIX w.
- **Golęczewo:**
 - kapliczka, mur., 1928 r.,
 - kościół ewangelicki, ob. Szkoła Podstawowa, ul. Dworcowa 40, mur. – szach., 1902 – 1906 r., rozbud. 1993 r.,
 - stacja kolejowa, mur. - szach., pocz. XX w.,
 - zajazd, ob. dom, ul. Dworcowa 46, mur., 1902 r.,
 - łaźnia, ob. OSP, mur., 1904 – 1906 r., przebud.,
 - dom nr 25/27, ul. Dworcowa, mur.,
 - dom nr 26, ul. Dworcowa, mur. – szach.,
 - dom nr 28 z częścią gospodarczą, ul. Dworcowa, mur.,
 - dom nr 29/31, ul. Dworcowa, mur.,
 - dom nr 30, ul. Dworcowa, mur. – szach.,
 - dom nr 32/34, ul. Dworcowa, mur.,
 - dom nr 33 z częścią gospodarczą, ul. Dworcowa, mur.,
 - dom nr 35 z częścią gospodarczą, ul. Dworcowa, mur. – szach.,
 - dom nr 36 z częścią gospodarczą, ul. Dworcowa, mur.,
 - dom nr 38 z częścią gospodarczą, ul. Dworcowa, mur.,
 - dom nr 40, ul. Dworcowa, mur. – szach.,
 - dom nr 42, ul. Dworcowa, mur. – szach.,

UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SUCHY LAS

- dom nr 43 z częścią gospodarczą, ul. Dworcowa, mur. – szach.,
 - dom nr 44, ul. Dworcowa, mur. – szach.,
 - dom nr 45, ul. Dworcowa, mur. – drewn.,
 - dom nr 47 z częścią gospodarczą, ul. Dworcowa, mur.,
 - dom nr 48, ul. Dworcowa, mur. – szach.,
 - dom nr 49, ul. Dworcowa, mur.,
 - dom nr 53 z częścią gospodarczą, ul. Dworcowa, mur.,
 - dom nr 57, ul. Dworcowa, mur. – drewn.,
 - dom nr 61 z częścią gospodarczą, ul. Dworcowa, mur.,
 - dom nr 39, ul. Kręta, mur., 2 poł. XIX w. przebud.,
 - dom nr 41, ul. Kręta, mur., 2 poł. XIX w.,
 - dom nr 2, ul. Lipowa, mur. – szach.,
 - dom nr 3, ul. Lipowa, mur. – szach.,
 - dom nr 4 z częścią gospodarczą, ul. Lipowa, mur. – szach.,
 - dom nr 5 z częścią gospodarczą, ul. Lipowa, mur. – szach.,
 - dom nr 6 z częścią gospodarczą, ul. Lipowa, mur. – szach.,
 - dom nr 2, ul. Tysiąclecia, mur., 1904-1906 r.,
 - dom nr 3/3A, ul. Tysiąclecia, mur., 1904-1906 r.,
 - dom nr 4, ul. Tysiąclecia, mur., 1904 – 1906 r.,
 - dom nr 7, ul. Tysiąclecia, mur., 1904 – 1906 r.,
 - dom nr 10, ul. Tysiąclecia, mur., 2 poł. XIX w.,
 - dom nr 13, ul. Tysiąclecia, mur., 2 poł. XIX w.,
 - cmentarz, ewangelicki, pocz. XX w.
- **Jelonek:**
 - willa, mur., 1.10 XX w.,
 - cegielnia, ul. Obornicka, mur., pocz. XX.,
 - **Suchy Las:**
 - szkoła, ul. Strażacka 2, mur., 1862 r., rozbud. 1905 r.,
 - dom nr 12, ul. Bogusławskiego, mur., 1903 r.,
 - dom nr 13, ul. Bogusławskiego, glin. – drewn., 4 ćw. XIX w.,
 - dom nr 24, ul. Bogusławskiego, mur., pocz. XX w.,
 - dom nr 37, ul. Bogusławskiego, mur., pocz. XX w.,
 - dom nr 1, ul. Forteczna, mur., 1910 r.,

UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SUCHY LAS

- dom nr 27, ul. Leśna, mur., 1.20 XX w.,
- dom nr 3, ul. Młodzieżowa, mur., pocz. XX w.,
- dom nr 65, ul. Obornicka, mur., 1.20 XX w.,
- dom nr 85, ul. Obornicka, mur., 1910 – 1920 r.,
- dom nr 94, ul. Obornicka, mur., 1. 20 XX w., przebud.,
- dom nr 104, ul. Obornicka, mur., 1. 20 XX w., przebud.,
- dom nr 9, ul. Rolna, mur. – drew., 4 ćw. XIX w.,
- dom nr 12, ul. Rolna, mur., 1886 r.,
- dom nr 14, ul. Rolna, mur., 1897 r.,
- dom nr 16a, ul. Rolna, mur., 1900 - 1910 r.,
- dom nr 18, ul. Rolna, szach., XIX w.,
- dom nr 20, ul. Rolna, szach. – mur., 1799 r.,
- dom nr 26, ul. Rolna, mur. – szach., 4 ćw. XIX w.,
- dom nr 34, ul. Rolna, mur., pocz. XX w., przebud.,
- dom nr 39, ul. Rolna, mur., 1 ćw. XX w.,
- dom nr 1, ul. Stara Droga, mur., 1907 r., przebud.,
- Młyn, ul. Obornicka, mur., 1.20/30 XX w.,
- cmentarz, ewangelicki, 2 poł. XIX w.

- **Zielątkowo:**

- szkoła, ul. Szkolna 1, mur., 1910 – 1920 r.,
- pozostałości zespołu dworskiego:
 - dwór, ob. dom, ul. Łąkowa 2, mur., 1834 r.,
 - sześciórak, ul. Dworcowa 2/3, mur., pocz. XX w.,
 - budynek mieszkalno - gospodarczy, ul. Kręta 3, mur., 4 ćw. XIX w.,
 - budynek mieszkalno - gospodarczy, ul. Kręta, 4 ćw. XIX w., przebud.,
 - stodoła I, ul. Leśna, mur., 2 poł. XIX w.,
 - stodoła II, ul. Leśna, mur., 2 poł. XIX w.,
- dom nr 11, ul. Dworcowa, mur., 1910 – 1920 r.,
- dom nr 21, ul. Dworcowa, mur., 1900 – 1910 r.,
- zagroda nr 3, ul. Leśna:
 - dom, mur., 1912 r.,
 - obora, mur., 1912 r.
- budynek mieszkalno - gospodarczy nr 10, ul. Leśna, mur., 1910 – 1920 r.

- **Złotkowo:**

UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SUCHY LAS

- szkoła, ob. dom, mur., pocz. XX w.,
- dom nr 2, ul. Złota, mur., 1 ćw. XX w.,
- dom nr 5, ul. Złota, mur., pocz. XX w.,
- dom nr 6, ul. Złota, drew. - glin., 4 ćw. XIX w.,
- dom nr 7, ul. Złota, mur. – drewn., pocz. XX w.,
- dom nr 14, ul. Złota, mur., 1.30 XX w.,
- stodoła nr 10, ul. Złota, mur., ok. 1900 r.,
- cmentarz, ewangelicki, 2 poł. XIX w.,

- **Złotniki:**

- szkoła, mur., 1885 r., 1910 – 1920 r.,
- zespół stacji PKP, ul. Dworcowa:
 - stacja, mur., pocz. XX w.,
 - budynek mieszkalny, mur., 1900 – 1910 r.,
 - budynek mieszkalny, ul. Dworcowa 31, mur., 1900 – 1910 r.,
 - budynek mieszkalny, ul. Dworcowa 33, mur., 1900 – 1910 r.,
 - budynek dróżnika, mur., pocz. XX w.
- zespół pałacowy:
 - pałac, mur., 1885 r.,
 - dom ogrodnika, mur., 1893 r.,
 - ruina pawilonu ogrodowego, mur., k. XIX w.,
 - park krajobrazowy, k. XIX w.
- zespół folwarczny:
 - rządcówka, mur., 1 ćw. XIX w.,
 - budynek mieszkalny nr 2, mur. – kam., pocz. XX w.,
 - budynek mieszkalny b. nr, ul Słoneczna, mur., 1909 r.,
 - budynek mieszkalno - gospodarczy, ob. biura, mur. – kam., 4 ćw. XIX w.,
 - stajnia, ob. owczarnia, mur., 1 ćw. XX w.,
 - obora nr 15, mur., 4 ćw. XIX w.,
 - stodoła I, ob. magazyn, mur., 4 ćw. XIX w.,
 - stodoła II, kam. - mur., 4 ćw. XIX w.,
 - stodoła III, kam. - mur., 4 ćw. XIX w.,
 - spichlerz, mur., 1881 r.,
 - ogrodzenie, mur., k. XIX w.

UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SUCHY LAS

5. Gminna ewidencja zabytków

Gmina Suchy Las posiada założoną gminną ewidencję zabytków, zawierającą zabytki architektury oraz zabytki archeologiczne w postaci zespołów stanowisk archeologicznych. Zabytki architektury ujęte w ewidencji przedstawione zostały poniżej:

▪ Biedrusko:

- szkoła, ul. Świerczewskiego, mur. (cz. pruski mur), pocz. XX w.,
- przedszkole, ul. 1 Maja, mur. (cz. pruski mur), pocz. XX w.,
- poczta, ul. 1 Maja, mur. (cz. pruski mur), pocz. XX w.,
- zespół pałacowy:
 - pałac, mur., 1877 - 1880, arch. L. Huhn,
 - kasyno, mur., pocz. XX w.,
 - spichlerz, mur., 1 ćw. XX w.,
 - altana, drewn., pocz. XX w.,
 - brama, mur. pocz. XX w.,
 - park krajobrazowy, 4 ćw. XIX w.,
- dom nr 76, u l. Wolności, mur., 1 ćw. XX.,
- wieża ciśnień, u l. Poznańska, mur., k. XIX w.,

▪ Chludowo:

- zespół kościoła par. p.w. Wszystkich Świętych:
 - kościół, drewn., 1736 r.,
 - dzwonnica, drewn., 1932 r.,
 - cmentarz przykościelny, XVIII w.,
 - plebania, ul. Kościelna 4, mur., 4 ćw. XIX w.,
- cmentarz rzymskokatolicki, ul. Obornicka, XIX w.,
- pastorówka, ob. dom mieszkalny, ul. Poznańska 12, mur., ok. 1910 r.,
- zespół szkoły, ul. Szkolna:
 - szkoła, mur., ok. 1910, rozbud. I. 20 XX w.,
 - budynek gospodarczo-mieszkalny, mur., ok. 1910 r.,
- zespół pałacowy, ul. Kościelna:
 - pałac, ob. klasztor, mur., ok. 1875 r., spalony 1952 r., odbud. ok. 1960 r.,
 - ogrodzenie z bramą, mur. - żel., k. XIX w.,
 - park krajobrazowy, 2 poł. XIX w.,
- zespół stacji kolejowej, ul. Dworcowa:
 - stacja, mur., 1905 r.,

UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SUCHY LAS

- dom pracowników kolei, mur., pocz. XX w.,
 - dom dróżnika, mur., pocz. XX w.,
 - budynek gospodarczy, mur., pocz. XX w.,
 - zajazd, ob. dom, ul. Poznańska 11, mur., ok. 1910 r.,
 - dom nr 9, ul. Dworcowa, mur., pocz. XX w.,
 - dom nr 34, ul. Dworcowa, mur., 1905 r.,
 - dom nr 36, ul. Dworcowa, mur., 1905 r.,
 - dom nr 44, ul. Dworcowa, mur., 1905 r.,
 - budynek mieszkalno-gospodarczy nr 10, ul. Obornicka, mur., ok. 1900 r.,
 - dom nr 25, ul. Obornicka, mur., ok. 1912 r.,
 - budynek mieszkalno - gospodarczy nr 13, ul. Poznańska, mur., ok. 1910 r.,
 - dom nr 20, ul. Poznańska, mur., pocz. XX w.,
 - zagroda nr 24, ul. Poznańska:
 - budynek mieszkalno - gospodarczy, mur., ok. 1910 r.,
 - stodoła, mur., ok. 1910 r.,
 - dom nr 5, Rynek, mur., pocz. XX w.,
 - dom nr 8, Rynek, mur., pocz. XX w.,
 - stodoła w zagrodzie nr 2, Rynek, mur., 1 ćw. XX w.,
 - dom nr 4, ul. Szkolna, mur., pocz. XX w.,
 - zagroda nr 1, ul. Wodna:
 - dom, mur. (cz. pruski mur), ok. 1910 r.,
 - stodoła, mur., ok. 1910 r.,
 - zagroda nr 5, ul. Wodna:
 - a. dom, mur. (cz. pruski mur), 1910 r.,
 - b. stodoła, szach, ok. 1910 r.,
 - dom nr 7, ul. Wodna, mur., ok. 1910 r.,
 - mleczarnia ob. restauracja, ul. Dworcowa 6, mur., ok. 1910 r.,
- **Chojnica:**
- zespół kościoła p.w. Ścięcia Jana Chrzciciela:
 - ruina kościoła, mur., 1 poł. XVI w., od 1946 nie użytkowany,
 - dzwonnica, mur., 1846 r.,
 - cmentarz, XIX w.
- **Golęczewo:**
- kapliczka, mur., 1928 r.,

UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SUCHY LAS

- cmentarz ewangelicki, pocz. XX w.,
- stacja kolejowa, pruski mur, pocz. 1902-1906 r.,
- dom gminny ob. szkoła, mur., 1905 r.,
- zespół zajazdu „Pod Żółtą Gwiazdą”, ul Dworcowa 46:
 - oberża z salą taneczną, mur., 1904-1906 r.,
 - stajnia, mur. (pruski mur), 1904-1906 r.,
- łaźnia, ob. remiza strażacka, mur., 1904 – 1906 r.,
- dom nr 25 (d. 22, 11), ul. Dworcowa, mur. (cz. pruski mur), 1902-1906 r.,
- dom nr 27 (d. 25/27; 10), ul. Dworcowa, mur. (cz. pruski mur), 1902-1906 r.,
- zagroda osadnicza nr 26 (d. 26), ul. Dworcowa, mur. (cz. pruski mur), 1902-1906r.,
- zagroda osadnicza nr 28 (d. 17), ul. Dworcowa, mur. (cz. pruski mur), 1902-1906r.,
- zagroda osadnicza nr 29/31 (d. 14), ul. Dworcowa, mur., 1902-1906 r.,
- dom nr 30 (d. 19), ul. Dworcowa, pruski mur, 1902-1906 r.,
- zagroda osadnicza nr 32/34 (d. 21), ul. Dworcowa, mur., 1902-1906 r.,
- dom nr 33 z częścią gospodarczą (d. 16), ul. Dworcowa, mur., 1902-1906 r.,
- zagroda osadnicza nr 35 (d. 18), ul. Dworcowa, mur. (cz. pruski mur), 1902-1906r.
- dom nr 36 (d. 25), ul. Dworcowa, mur., 1902-1906 r.,
- zagroda osadnicza nr 38 (d. 27), ul. Dworcowa, mur., 1902-1906 r.,
- dom nr 39 (d. 20), ul. Dworcowa, mur., 1902-1906 r.,
- zagroda osadnicza nr 40 (d. 29), ul. Dworcowa, mur. (cz. pruski mur), 1902-1906r.,
- zagroda osadnicza nr 42 (d. 31), ul. Dworcowa, mur. (cz. pruski mur), 1902-1906r.,
- dom nr 43 (d. 24), ul. Dworcowa, mur., 1902-1906 r.,
- zagroda osadnicza nr 44 (d. 33), ul. Dworcowa, mur. (cz. pruski mur), 1902-1906r.,
- zagroda osadnicza nr 45 (d. 26), ul. Dworcowa, mur., 1902-1906 r.,
- zagroda osadnicza nr 47 (d. 28), ul. Dworcowa, mur., 1902-1906 r.,
- zagroda osadnicza nr 48 (d. 37), ul. Dworcowa, mur. (cz. pruski mur), 1902-1906r.,
- dom nr 49 (d. 30), ul. Dworcowa, mur., 1902-1906 r.,
- dom nr 51 (d. 32), ul. Dworcowa, mur., 1902-1906 r.,

UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SUCHY LAS

- zagroda osadnicza nr 53 (d. 34), ul. Dworcowa, mur., 1902-1906 r.,
- zagroda osadnicza nr 57 (d.38), ul. Dworcowa, mur.-drew., 1902-1906 r.,
- dom nr 61 (d.42), u l. Dworcowa, mur., 1902-1906 r.,
- zagroda osadnicza nr 3 (d. 39), ul. Kręta, mur., 1902-1906 r.,
- zagroda osadnicza nr 15 (d. 41), u l. Kręta, mur., 1902-1906 r.,
- zagroda osadnicza nr 2, ul. Lipowa, mur. (cz. pruski mur), 1902-1906 r.,
- zagroda osadnicza nr 3, ul. Lipowa, mur. (cz. pruski mur), 1902-1906 r.,
- zagroda osadnicza nr 4, ul. Lipowa, mur. (cz. pruski mur), 1902-1906 r.,
- zagroda osadnicza nr 5, ul. Lipowa, mur., 1902-1906 r.,
- zagroda osadnicza nr 6, ul. Lipowa, mur., 1902-1906 r.,
- dom nr 2a, ul. Tysiąclecia, mur., 1906 r.,
- dom nr 3/3a, ul. Tysiąclecia, mur., 1902 – 1906 r.,
- zagroda osadnicza nr 4, ul. Tysiąclecia, mur., 1904 – 1906 r.,
- dom nr 7, ul. Tysiąclecia, mur., 1902 – 1906 r.,
- zagroda osadnicza nr 8, u l. T y s i ą c l e c i a, mur., 1902-1906 r.,
- dom nr 13, ul. Tysiąclecia, mur., 1902-1906 r.,
- **Jelonek:**
 - dwór (rządcówka, willa) (?), ul. Obornicka 2, mur., 1920 r.
- **Suchy Las:**
 - szkoła ob. dom mieszkalny, ul. Strażacka 2, mur., 1862 r., rozbud. 1905 r.
 - dom nr 12, ul. Bogusławskiego, mur., 1903 r.
 - dom nr 37, ul. Bogusławskiego, mur., pocz. XX w.
 - dom nr 3, ul. Młodzieżowa, mur., pocz. XX w.
 - dom nr 85, ul. Obornicka, mur., 1910 – 1920 r.
 - dom nr 104, ul. Obornicka , mur., l. 20 XX w.
 - dom nr 9, ul. Rolna, mur., 4 ćw. XIX w.
 - dom nr 34, ul. Rolna, mur., pocz. XX w.
 - dom nr 1, u l. Stara Droga , mur., 1907 r.
- **Zielątkowo:**
 - szkoła ob. dom mieszkalny, ul. Szkolna 1, mur., pocz. XX w.;
 - pozostałości zespołu dworskiego:
 - dwór, ob. dom, ul. Łąkowa 2, mur., 1834 r.;
 - ośmiorak, ul. Dworcowa 2/3, mur., pocz. XX w.;

UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SUCHY LAS

- budynek mieszkalno - gospodarczy, ul. Kręta 3, mur., 4 ćw. XIX w.;
- dom nr 11, u l. Dworcowa, mur., 1 ćw. XX w.;
- dom nr 19, u l. Dworcowa, mur., 1 ćw. XX w.;
- dom nr 21, u l. Dworcowa, mur., 1 ćw. XX w.;
- budynek mieszkalno - gospodarczy nr 10, u l. Leśna, mur., 1910 – 1920 r.;

▪ Złotkowo:

- cmentarz ewangelicki, XIX w.

▪ Złotniki:

- szkoła ob. dom mieszkalny, mur., 1885 r.,
- dworzec kolejowy, ul. Dworcowa 2, mur., pocz. XX w.,
- dom dróżnika, ul. Dworcowa 5, mur., pocz. XX w.,
- zespół pałacowo-folwarczny:
 - pałac, mur., 1895 r.,
 - rządówka, mur., 4 ćw. XIX w.,
 - park krajobrazowy, k. XIX w.,
 - budynek mieszkalno - gospodarczy, ob. biuro, mur., 4 ćw. XIX w.,
 - stajnia, mur., 1 ćw. XX w.,
 - stodoła I, mur., 4 ćw. XIX w.,
 - stodoła II, mur., 4 ćw. XIX w.,
 - stodoła III, mur., 4 ćw. XIX w.,
 - spichlerz, mur., 1881 r.,
 - budynek gospodarczy, mur., k. XIX w.,
 - budynek gospodarczy, mur., k. XIX w.,
 - ogrodzenie, mur., k. XIX w.,

6. Wykaz zabytkowych cmentarzy

Na terenie gminy Suchy Las znajduje się następujące zabytkowe cmentarze, przedstawione w tabeli nr 3.

Tabela 3. Zabytkowe cmentarze wg wykazu Wojewódzkiego Konserwator Zabytków

1	Biedrusko	cmentarz bezwyznaniowy	XIX/XX w
2	Biedrusko	cmentarz prawosławny	XX w
3	Chłudowo	cmentarz rzymsko-katolicki	I poł. XIX w

UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SUCHY LAS

4	Chojnica	cmentarz rzymsko-katolicki	I poł. XIX w
5	Glinno	cmentarz rzymsko-katolicki	XIX w
6	Goleńczewo	cmentarz ewangelicki	XX w.
7	Suchy Las	cmentarz ewangelicki	2 poł. XIX w
8	Złotkowo	cmentarz ewangelicki	2 poł. XIX w
9	Złotniki	cmentarz ewangelicki	XX w

Źródło: opracowanie własne na podstawie wykazu Wojewódzkiego Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu.

7. Układy ruralistyczne

Żadne z 4 istniejących założeń historyczno-ruralistycznych w Gminie Suchy Las (Chłudowo, Goleńczewo, Suchy Las i Zielątkowo), nie jest wpisane do rejestru zabytków.

Do najciekawszych założeń należy układ w Goleńczewie. Wieś ta w założeniu miała być wzorcową wsią kolonizacyjną, ewangelicką, zamkniętą - z własną szkołą, kaplicą, salą gminną, gospodą, urządzeniami wodociągowymi, pralnią, piekarnią oraz sprzętem przeciwpożarowym. Zaplanowano podział wsi na 5 małych, 6 średnich, 8 większych i 22 dużych gospodarstw. Zagrody zostały rozlokowane wzdłuż ulic wybiegających z placu gminnego, tj. dzisiejszych: Dworcowej, Tysiąclecia, Lipowej i Krętej. W skład typowego gospodarstwa wchodził parterowy dom mieszkalny, połączony z budynkiem inwentarskim bądź oddzielne budynki gospodarcze usytuowane w podwórzu. Domy były na ogół tynkowane na kolorowo. Budynki wzniesiono w różnych regionalnych stylach, najczęściej turyńskim, dolno saskim i łżyckim. Większość obiektów dawnego założenia wpisana jest do rejestru zabytków. Obecnie większość z nich została przebudowana przez prywatnych właścicieli, co w wielu przypadkach doprowadziło do utraty cech zabytkowych.

8. Stanowiska archeologiczne

Wykaz stanowisk archeologicznych zawiera tabela 4. Na terenie gminy Suchy Las zlokalizowanych jest 286 stanowisk archeologicznych, wśród których należy wyróżnić grodzisko średniowieczne w miejscowości Biedrusko wpisane do rejestru zabytków województwa poznańskiego pod numerem rejestru 2265/A, decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznania z dnia 16 grudnia 1992 r. (AZP 50-27/30). Badania archeologiczne świadczą, iż teren gminy Suchy Las był intensywnie zasiedlony, a osadnictwo skoncentrowane było głównie wzdłuż cieków wodnych. Na obszarze gminy

UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SUCHY LAS

wyróżniono kilka szczególnych skupisk osadniczych w rejonach Biedruska-Chojnicy Biedruska Glinna i Gołęczewa (wszystkie nad ciekami wodnymi i wokół podmokłych łąk) oraz Chludowa i Zielątkowa. Analiza chronologiczno-kulturowa stanowisk archeologicznych gminy Suchy Las wykazała, że na terenie tym występują pozostałości osadnictwa ze wszystkich okresów pradziejów (począwszy od późnego paleolitu) oraz historycznego, przy czym dominuje osadnictwo kultury łużyckiej, kultury przeworskiej (okres wpływów rzymskich) oraz z okresu wczesnego średniowiecza. Znaczącą część stanowią również stanowiska neolityczne. Za przykład mogą tu służyć osady neolityczne ze Złotnik i Złotkowa, osada z wczesnej epoki brązu w Złotnikach, kultury łużyckiej z Chludowa, osady z kultury przeworskiej w Chludowie i Złotnikach czy wspomniany wczesnośredniowieczny zespół osadniczy w Glinie. Na obszarze gminy dominują rozległe wielokulturowe osady o dużym rozrzucie materiału zabytkowego.

Część stanowisk znajduje się w granicach wojskowych terenów zamkniętych. Miejsce występowania stanowisk archeologicznych w granicach gminy zostały przedstawione poprzez wyznaczenie zespołów stanowisk archeologicznych.

UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SUCHY LAS

Tabela 4 Zespoły stanowisk archeologicznych w granicy gminy Suchy Las.

1	1. Zielątkowo/49-26/123; 2. Zielątkowo/49-26/124 3. Zielątkowo/49-26/125 4. Zielątkowo/49-26/126 5. Zielątkowo/49-26/127 6. Zielątkowo/49-26/128 7. Zielątkowo/49-26/129 8. Zielątkowo/49-26/130 9. Zielątkowo/49-26/131 10. Zielątkowo/49-26/132 11. Zielątkowo/49-26/133 12. Zielątkowo/49-26/134 13. Zielątkowo/49-26/136 14. Zielątkowo/49-26/137 15. Zielątkowo/49-26/138 16. Zielątkowo/49-26/139 17. Zielątkowo/49-26/140 18. Zielątkowo/49-26/141	19. Zielątkowo/49-26/142 20. Zielątkowo/49-26/143 21. Zielątkowo/49-26/144 22. Zielątkowo/49-26/145 23. Zielątkowo/49-26/146 24. Zielątkowo/49-26/147 26. Zielątkowo/49-26/149 27. Zielątkowo/49-26/150 25. Zielątkowo/49-26/148 28. Zielątkowo/49-26/151 29. Zielątkowo/49-26/152 30. Zielątkowo/49-26/153 31. Zielątkowo/49-26/154 32. Zielątkowo/49-26/155 33. Zielątkowo/49-26/156 34. Zielątkowo/49-26/157 35. Zielątkowo/49-26/158 36. Zielątkowo/49-26/159	1. Epoka kamienia 2. Paleolit 3. Neolit (obecnie kultura pomorska) 4. Neolit-wczesna epoka brązu 5. Kultura pucharów lejkowatych 6. Kultura łużycka 7. Kultura grobów kloszowych (HaD/Wcz. LA) 8. Kultura przeworska 9. Kultura przeworska (późny LA) 10. Wczesne średniowiecze 11. Późne średniowiecze 12. Okres nowożytny		
2	1. Chludowo/49-26/87 2. Chludowo/49-26/88 3. Chludowo/49-26/89 4. Chludowo/49-26/90 5. Chludowo/49-26/91 6. Chludowo/49-26/92 7. Chludowo/49-26/93 8. Chludowo/49-26/94 9. Chludowo/49-26/95 10. Chludowo/49-26/96 11. Chludowo/49-26/97 12. Chludowo/49-26/98 13. Chludowo/49-26/99 14. Chludowo/49-26/100 15. Chludowo/49-26/101 16. Chludowo/49-26/102 17. Chludowo/49-26/103 18. Chludowo/49-26/104 19. Chludowo/49-26/105 20. Chludowo/49-26/106 21. Chludowo/49-26/107 22. Chludowo/49-26/108 23. Chludowo/49-26/109 24. Chludowo/49-26/110 25. Chludowo/49-26/111	52. Chludowo/49-27/67 53. Chludowo/49-27/68 54. Chludowo/49-27/69 55. Chludowo/49-27/70 56. Chludowo/49-27/71 57. Chludowo/49-27/72 58. Chludowo/49-27/73 59. Chludowo/49-27/74 60. Chludowo/49-27/75 61. Chludowo/49-27/76 62. Chludowo/49-27/77 63. Chludowo/49-27/78 64. Chludowo/49-27/79 65. Chludowo/49-27/80 66. Chludowo/49-27/81 67. Chludowo/49-27/82 68. Chludowo/49-27/83 69. Chludowo/49-27/84 70. Chludowo/49-27/85 71. Chludowo/49-27/86 72. Chludowo/49-27/87 73. Chludowo/49-27/88 74. Chludowo/49-27/89 75. Chludowo/49-27/90 76. Chludowo/49-27/91	1. Epoka kamienia 2. Neolit 3. Neolit – wczesna epoka brązu 4. Późny neolit 5. Schyłkowy neolit - wczesna epoka brązu 6. Kultura pucharów lejkowatych 7. Kultura łużycka 8. Kultura łużycka-kultura pomorska 9. Kultura przeworska - K. wielbarska 10. Kultura przeworska (późny LA) 11. Kultura przeworska 12. Okres rzymski 13. Wczesne średniowiecze 14. Wczesne średniowiecze (faza A) 15. Wczesne średniowiecze (faza A-B) 16. Wczesne średniowiecze (faza D-E) 17. Wczesne średniowiecze (faza E-F) 18. Późne średniowiecze 19. Okres nowożytny		Na rysunku studium wskazano tylko tą część zespołu, która występuje poza granicami terenów zamkniętych

UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SUCHY LAS

	26. Chludowo/49-26/112 27. Chludowo/49-27/28-42 28. Chludowo/49-27/43 29. Chludowo/49-27/44 30. Chludowo/49-27/45 31. Chludowo/49-27/46 32. Chludowo/49-27/47 33. Chludowo/49-27/48 34. Chludowo/49-27/49 35. Chludowo/49-27/50 36. Chludowo/49-27/51 37. Chludowo/49-27/52 38. Chludowo/49-27/53 39. Chludowo/49-27/54 40. Chludowo/49-27/55 41. Chludowo/49-27/56 42. Chludowo/49-27/57 43. Chludowo/49-27/58 44. Chludowo/49-27/59 45. Chludowo/49-27/60 46. Chludowo/49-27/61 47. Chludowo/49-27/62 48. Chludowo/49-27/63 49. Chludowo/49-27/64 50. Chludowo/49-27/65 51. Chludowo/49-27/66	77. Chludowo/49-27/92 78. Chludowo/49-27/93 79. Chludowo/49-27/94 80. Chludowo/49-27/95 81. Chludowo/49-27/96 82. Chludowo/49-27/97 83. Chludowo/49-27/98 84. Chludowo/49-27/99 85. Chludowo/49-27/100 86. Chludowo/49-27/101 87. Chludowo/49-27/102 88. Chludowo/49-27/103 89. Chludowo/49-27/104 90. Chludowo/49-27/105 91. Chludowo/49-27/106 92. Chludowo/49-27/107 93. Chludowo/49-27/108 94. Chludowo/49-27/109 95. Chludowo/49-27/110 96. Chludowo/49-27/111 97. Chludowo/49-27/112 98. Biedrusko/50-27/14 99. Biedrusko/50-27/15 100. Biedrusko/50-27/16 101. Biedrusko/50-27/17 102. Biedrusko/50-27/18		
3	1. Biedrusko/49-27/26	1. Kultura pomorska (HaD)		Zespół w granicach obszaru poligonu wojackowego – terenu zamkniętego
4	1. Biedrusko/49-28/1 2. Biedrusko/49-28/2	1. Kultura przeworska 2. Wczesne średniowiecze 3. Późne średniowiecze		Zespół w granicach obszaru poligonu wojackowego – terenu zamkniętego
5	1. Biedrusko/49-28/3	?		Zespół w granicach obszaru poligonu wojackowego – terenu zamkniętego
6	1. Biedrusko/49-28/4	1. Wczesne średniowiecze		
7	1. Biedrusko/49-28/5 2. Biedrusko/49-28/6 3. Biedrusko/49-28/7 4. Biedrusko/49-28/8 5. Biedrusko/49-28/9	1. Epoka kamienia 2. Kultura łużycka 3. Kultura pomorska (wczesny LA) 4. Kultura przeworska 5. Wczesne średniowiecze		Na rysunku studium wskazano tylko tą część zespołu, która występuje poza granicami terenów zamkniętych

UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SUCHY LAS

	6. Biedrusko/49-28/116	6. Późne średniowiecze		
8	1. Gołęczewo/49-26/113 2. Gołęczewo/49-26/114 3. Gołęczewo/49-26/115 4. Gołęczewo/49-26/116 5. Gołęczewo/49-26/117 6. Gołęczewo/49-26/118 7. Gołęczewo/49-26/119 8. Gołęczewo/49-26/120 9. Gołęczewo/49-26/121 10. Gołęczewo/49-26/122 11. Gołęczewo/50-26/82 12. Gołęczewo/50-26/83 13. Gołęczewo/50-26/84 14. Gołęczewo/50-26/85 15. Gołęczewo/50-26/86	16. Gołęczewo/50-26/87 17. Gołęczewo/50-26/88 18. Gołęczewo/50-26/89 19. Gołęczewo/50-26/90 20. Gołęczewo/50-26/91 21. Gołęczewo/50-26/92 22. Gołęczewo/50-26/93 23. Złotkowo/50-26/94 24. Złotkowo/50-26/95 25. Gołęczewo/50-26/161 26. Gołęczewo/50-26/162 27. Gołęczewo/50-26/262 28. Gołęczewo/50-26/234 30. Gołęczewo/50-26/236 29. Gołęczewo/50-26/235	1. Epoka kamienia 2. Neolit 3. Neolit-Wczesny brąz 4. Kultura lendzielska 5. Kultura pucharów lejkowatych? 6. Kultura łużycka 7. Kultura pomorska 8. Okres wpływów rzymskich 9. Kultura przeworska 10. Kultura przeworska - K. wielbarska 11. Wczesne średniowiecze 12. Późne średniowiecze 13. Okres nowożytny	Gołęczewo/50-26/262 - osada
9	1. Złotkowo/50-26/238	1. Kultura łużycka 2. Późne średniowiecze 3. Okres nowożytny		
10	1. Biedrusko/50-27/55 2. Biedrusko/50-27/56 3. Biedrusko/50-27/57 4. Biedrusko/50-27/58 5. Biedrusko/50-27/59 6. Biedrusko/50-27/60 7. Biedrusko/50-27/61 8. Biedrusko/50-27/62 9. Biedrusko/50-27/63 10. Biedrusko/50-27/64 11. Biedrusko/50-27/65 12. Biedrusko/50-27/66	13. Biedrusko/50-27/67 14. Biedrusko/50-27/68 15. Biedrusko/50-27/69 16. Biedrusko/50-27/70 17. Biedrusko/50-27/71 18. Biedrusko/50-27/72 19. Biedrusko/50-27/73 20. Biedrusko/50-27/74 21. Biedrusko/50-27/75 22. Biedrusko/50-27/76 23. Biedrusko/50-27/77 24. Biedrusko/50-27/78	1. Pradzieje 2. Wczesna epoka brązu 3. Kultura łużycka 4. Kultura łużycka-kultura pomorska 5. Kultura pomorska 6. Wczesne średniowiecze 7. Późne średniowiecze 8. Okres nowożytny 9. Późne średniowiecze-okres nowożytny	Biedrusko/50-27/75 - Młyn i zagroda młyńska XIX/XX w. Na rysunku studium wskazano tylko tą część zespołu, która występuje poza granicami terenów zamkniętych
11	1. Biedrusko/50-27/76	1. Późne średniowiecze – okres nowożytny		Zespół w granicach obszaru wojaskowego – terenu zamkniętego
12	1. Złotkowo/50-26/96 2. Złotkowo/50-26/97 3. Złotkowo/50-26/98 4. Złotkowo/50-26/99 5. Złotkowo/50-26/100 6. Złotkowo/50-26/101 7. Złotkowo/50-26/102 8. Złotkowo/50-26/177 9. Złotkowo/50-26/178		Złotkowo/50-26/96 - Osada, punkt osadniczy Złotkowo/50-26/98 - Osada, punkt osadniczy Złotkowo/50-26/178 - Osada, punkt osadniczy Złotkowo/50-26/262 - Osada, punkt osadniczy Złotkowo/50-26/263 -	

UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SUCHY LAS

	10. Złotkowo/50-26/262 11. Złotkowo/50-26/263		Osada	
13	1. Złotkowo/50-27/1 2. Złotkowo/50-27/2 3. Złotkowo/50-27/3 4. Złotkowo/50-27/4 5. Złotkowo/50-27/5 6. Złotkowo/50-27/6 7. Złotkowo/50-27/8 8. Złotkowo/50-27/9 9. Złotkowo/50-27/10 11. Złotkowo/50-27/11 12. Złotkowo/50-27/12 13. Złotkowo/50-27/13 14. Złotkowo/50-27/19 15. Złotkowo/50-27/20 16. Złotkowo/50-27/21 17. Złotkowo/50-27/22 18. Złotkowo/50-26/175 19. Złotkowo/50-26/176 20. Złotkowo/50-26/238	1. Kultura pucharów lejkowatych 2. Schyłkowy neolit 3. Schyłkowy neolit/wczesna epoka brązu 4. Kultura łużycka 5. Kultura pomorska (HaD) 6. Wczesne 7. Późne średniowiecze 8. Późne średniowiecze-okres nowożytny 9. Okres nowożytny		
14	1. Biedrusko/50-27/23 2. Biedrusko /50-27/24 3. Biedrusko /50-27/25 4. Biedrusko /50-27/26 5. Biedrusko/50-27/27 6. Biedrusko /50-27/28 7. Biedrusko /50-27/29 8. Biedrusko /50-27/24 9. Biedrusko 50-27/35 10. Biedrusko/50-27/36	1. Kultura łużycka -kultura pomorska 2. Wczesne średniowiecze 3. Późne średniowiecze 4. Okres nowożytny		Na rysunku studium wskazano tylko tą część zespołu, która występuje poza granicami terenów zamkniętych
15	1. Biedrusko/50-27/30 2. Biedrusko /50-27/31 3. Biedrusko /50-27/32 4. Biedrusko /50-27/33 5. Biedrusko/50-27/37 6. Biedrusko /50-27/38 7. Biedrusko /50-27/39 8. Biedrusko /50-27/40 9. Biedrusko 50-27/41-48 10. Biedrusko/50-27/49 11. Biedrusko/50-27/50 12. Biedrusko/50-27/51 13. Biedrusko/50-27/52 14. Biedrusko/50-27/53	1. Kultura ceramiki wstęgowej rytej 2. Neolit 3. Kultura łużycka (IV EB) 4. Kultura łużycka -kultura pomorska 5. Kultura przeworska 6. Wczesne średniowiecze 7. Późne średniowiecze 8. Okres nowożytny	Biedrusko/50-27/30 grodzisko wkleśle; numer rejestru 2265/A z 1992 r.	Na rysunku studium wskazano tylko tą część zespołu, która występuje poza granicami terenów zamkniętych
16	1. Biedrusko/50-27/54	1. Kultura łużycka (EB?) 2. Okres nowożytny		Zespół w granicach obszaru w poligonu wojskowego - terenu zamkniętego
17	1. Biedrusko/50-28/1	1. Kultura łużycka (IV-V EB)		Zespół w granicach obszaru w poligonu wojskowego - terenu zamkniętego
18	1. Biedrusko/50-28/64 2. Biedrusko/50-28/71	1. Kultura łużycka/pomorska 2. Kultura przeworska 3. Okres nowożytny		
19	1. Złotniki/51-27/2	1. Neolit		
20	1. Złotniki/51-27/108	1. Neolit?		
21	1. Suchy Las/51-27/9	1. Kultura łużycka	1. Suchy Las/51-27/111 -	

UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SUCHY LAS

	2. Suchy Las/51-27/10 3. Suchy Las/51-27/111	2. Kultura pomorska 3. Wczesne średniowiecze 4. Okres nowożytny	cmentarzysko, osada	
22	1. Suchy Las/51-27/5 2. Suchy Las/51-27/6 3. Suchy Las/51-27/7 4. Suchy Las/51-27/8 5. Suchy Las/51-27/11	1. Kultura łużycka 2. Kultura pomorska 3. Wczesne średniowiecze		
23	1. Suchy Las/51-27/12	1. Wczesne średniowiecze?		
24	1. Suchy Las/51-27/13 2. Suchy Las/51-27/14	1. Epoka kamienia 2. Wczesne średniowiecze 3. Późne średniowiecze		
25	1. Suchy Las/51-27/15	1. Kultura pucharów lejkowatych		
26	1. Złotniki/51-26/62 2. Złotniki/51-26/63 3. Złotniki/51-26/64 4. Złotniki/51-26/65 5. Złotniki/51-26/66 6. Złotniki/51-26/67 7. Złotniki/51-26/68 8. Złotniki/51-26/69	1. Epoka kamienia 2. Mezolit/neolit 3. Pradzieje 4. Kultura amfor kulistych? 5. Kultura łużycka 6. Kultura przeworska 7. Wczesne średniowiecze (faza C-E) 8. Późne średniowiecze 9. Okres nowożytny		

*** numery zespołów – zgodne z numeracją przyjętą w Gminnej Ewidencji Zabytków Archeologicznych*

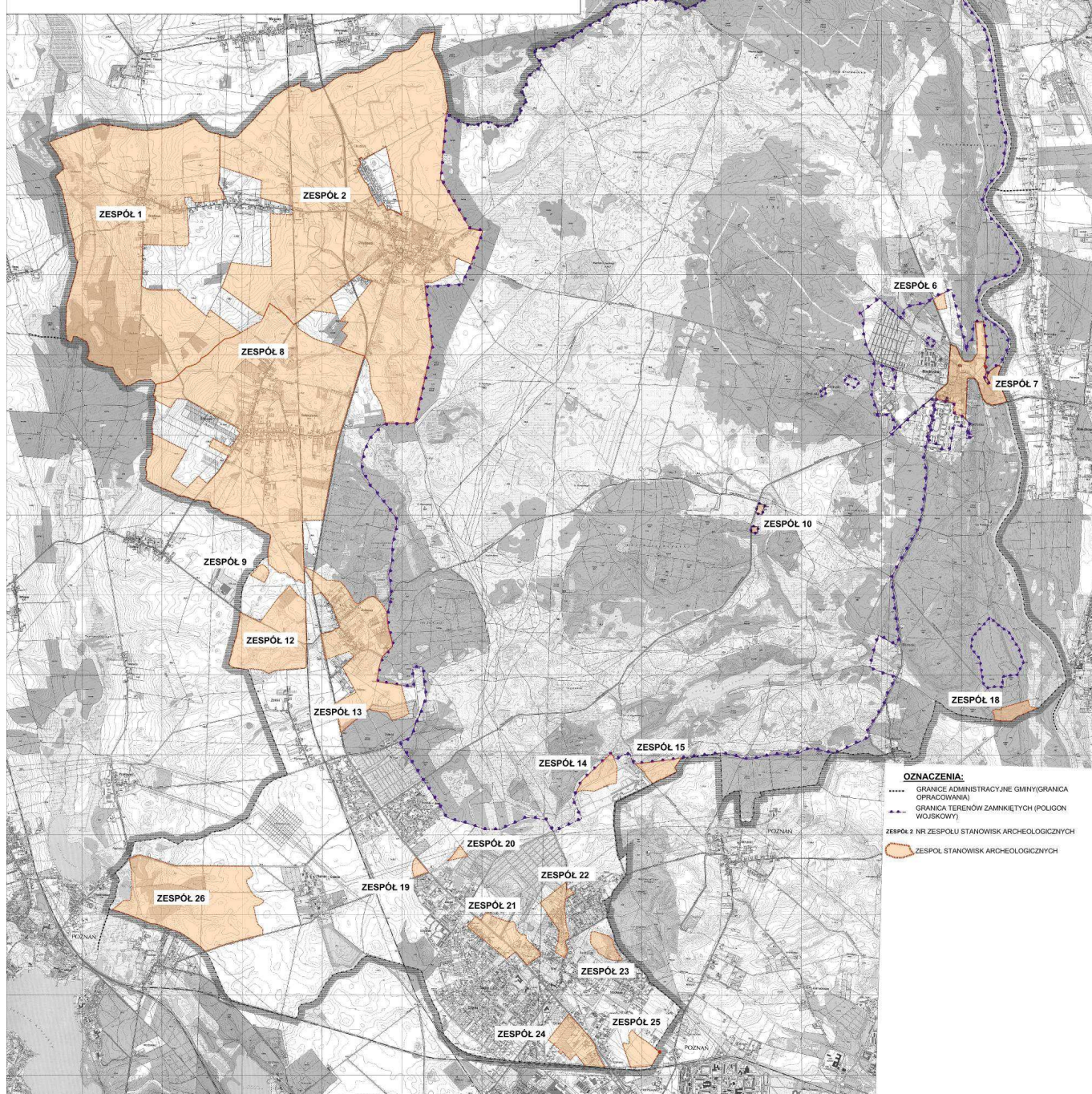
Źródło: opracowanie własne na podstawie Gminnej Ewidencji Zabytków Archeologicznych.

Rysunek nr 2 przedstawia lokalizację poszczególnych zespołów w granicach gminy Suchy Las.

Rysunek 2 Dyspersja zespołów stanowisk archeologicznych w gminie Suchy Las

Źródło: opracowanie własne na podstawie Gminnej Ewidencji Zabytków Archeologicznych

ZESPOŁY STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH



UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SUCHY LAS

9. Zagrożenia oraz obszary zagrożeń dziedzictwa kulturowego i zabytków

Do największych zagrożeń obiektów zabytkowych i stanowisk archeologicznych gminy Suchy Las należą:

- postępująca degradacja zespołów rezydencjonalnych,
- inwestycje o dużym negatywnym wpływie na krajobraz,
- działalność tzw. poszukiwaczy skarbów z wykrywaczami metali,
- inwestycje liniowe (stanowiska archeologiczne),
- remonty powodujące utratę pierwotnego wyglądu i charakteru zabytkowych obiektów;

Zgodnie z Gminnym Programem Opieki nad Zabytkami dla gminy Suchy las na lata 2011–2014, do obiektów pilnie wymagających prac remontowych należą;

- Kościół p.w. Św. Mikołaja w Chojnicy - obiekt znajduje się w stanie ruiny; zachował się do wysokości gzymsu. Ostatnie większe prace zabezpieczające przeprowadzono w 2001 roku;
- Kasyno w Biedrusku, obiekt nieużytkowany i niewłaściwie zabezpieczony, w złym stanie technicznym;
- Stacja kolejowa, łaźnia (obecnie remiza) - budynki noszą ślady zawilgocenia murów, odpadających tynków, złego pokrycia połaci dachowej.

Jako dobry należy ocenić stan techniczny i zachowania znajdujących się na terenie gminy pałaców w Biedrusku i Złotnikach, kościoła w Chłudowie oraz będących własnością Gminy budynków szkolnych w Biedrusku i Gołęczewie. Remontu wymaga budynek szkoły w Chłudowie. Uporządkowania i prac pielęgnacyjnych wymagają również park przy pałacu w Biedrusku oraz nieczynne cmentarze np. w Chojnicy, Gołęczewie.

V. Uwarunkowania wynikające z warunków i jakości życia mieszkańców, w tym ochrony ich zdrowia

1. Demografia

1.1 Liczba ludności

Liczba ludności gminy Suchy Las wg danych GUS, na dzień 31.XII.2011 r. wynosiła 15 253 mieszkańców, co stanowiło 4,51% ludności powiatu poznańskiego oraz 0,44% ludności województwa wielkopolskiego.

UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SUCHY LAS

Liczba ludności w gminie Suchy Las sukcesywnie wzrasta. W ciągu 11 lat liczba mieszkańców zwiększyła się aż o 50,60%, co świadczy o dużej atrakcyjności gminy. Analogicznie wzrosła również gęstość zaludnienia. W roku 2011 wynosiła ona 130,37 osób/km² i była wyższa od gęstości zaludnienia województwa wielkopolskiego, biorąc pod uwagę zarówno wszystkie gminy jak i tylko te wiejskie. W powiecie poznańskim gmina uzyskała status gęsto zaludnionej gminy wiejskiej.

Liczba ludności i zarazem gęstość zaludnienia wynikają z położenia gminy Suchy Las w bliskim sąsiedztwie miasta Poznań - w strefie intensywnych procesów urbanizacyjnych. Sypialniany charakter gminy w połączeniu z atrakcyjnymi warunkami przyrodniczymi spowodował znaczny napływ ludności (głównie ludności z Poznania) na te tereny.

Tabela 5. Sytuacja demograficzna gminy Suchy Las na tle województwa wielkopolskiego i powiatu poznańskiego w roku 2000 i 2011

Województwo wielkopolskie	2000	3 345 316	1 623 661	1 721 655	112,20	106,0
	2011	3455477	1680585	1774892	115,85	105,6
Województwo wielkopolskie (gminy wiejskie)	2000	1 409 191	703 113	706 078	47,20	100,4
	2011	1531463	764568	766895	107,62	100,3
Powiat poznański	2000	260 518	127 452	133 066	137,10	104,4
	2011	337883	164508	173375	177,83	105,4
Gmina Suchy Las	2000	10 129	4 991	5 138	86,60	102,9
	2011	15253	7448	7805	130,37	104,8

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

Prognozuje się, że w 2015 roku gminę Suchy Las zamieszkiwać będzie ok. 18 000 osób, a w samym Suchym Lesie ponad 7000 osób. Na rozwój ludności gminy decydujący wpływ będą miały charakterystyczne dla gmin podmiejskich następujące procesy gospodarcze i społeczne:

- ożywienie gospodarcze w postaci silnej aktywizacji podmiotów gospodarczych,
- tworzenie możliwości terenowych dla realizacji budownictwa mieszkaniowego,
- zwiększona intensywność ruchu budowlanego,
- ciągła poprawa i udoskonalenie już aktualnie korzystnych warunków życia i zamieszkania ludności.

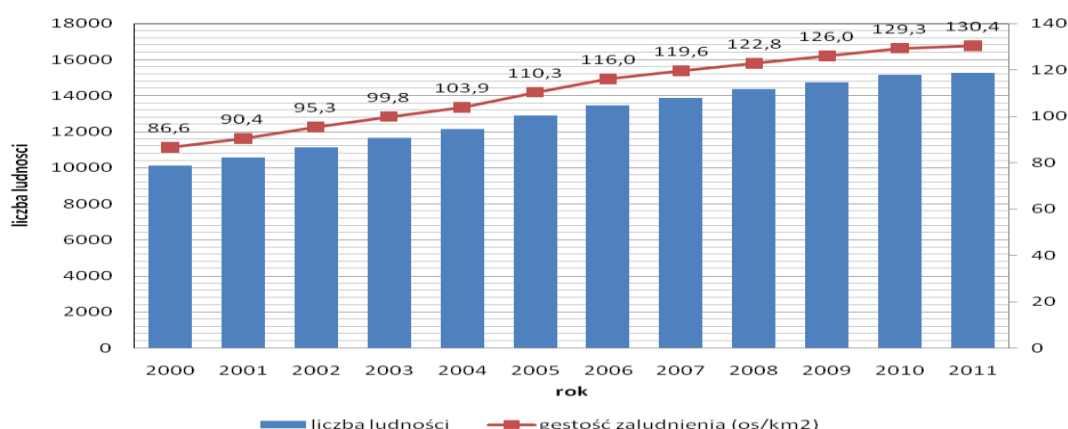
W związku z powyższym należy monitorować przyrost ludności w gminie i przeznaczać stosowne środki finansowe na zadania własne gminy. Przewiduje się, że

UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SUCHY LAS

największe nakłady finansowe będzie trzeba poczynić na rozwój oświaty i infrastrukturę techniczną.

Wielkości zaludnienia będą korygowane przez uwarunkowania szczegółowe, w trakcie opracowywania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, określających przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową, które zdecydują o faktycznym tempie i czasie przyrostu ludności.

Rysunek 3. Liczba ludności oraz gęstość zaludnienia w gminie Suchy Las w latach 2000 – 2011



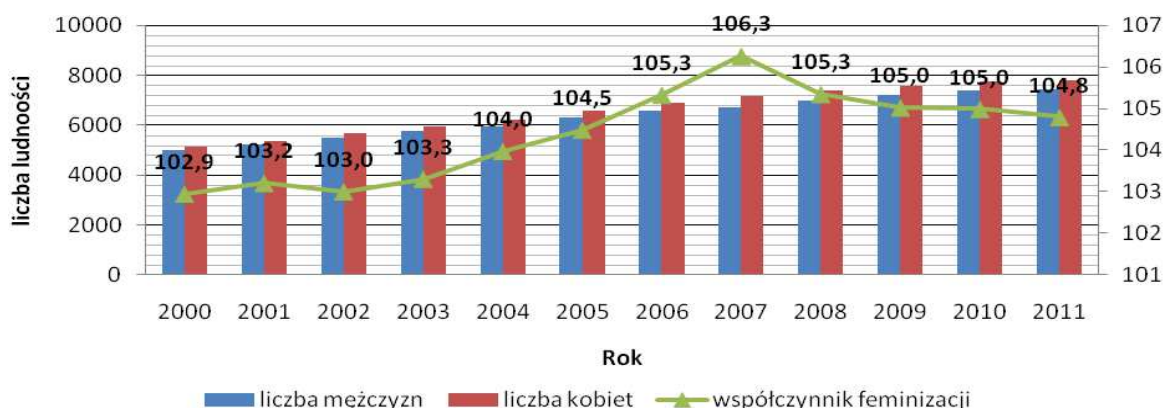
Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

W gminie Suchy Las od dłuższego czasu można zaobserwować nadwyżkę liczby kobiet nad liczbą mężczyzn. Tendencja taka występowała zarówno w powiecie poznańskim jak i całym województwie wielkopolskim. W latach 2000 - 2011 najmniejsza różnica pomiędzy ilością kobiet i mężczyzn występowała w roku 2000 i wynosiła 147 osób, natomiast największa różnica miała miejsce w roku 2007 i sięgała 421 osób. Od roku 2007 proporcje pomiędzy liczbą kobiet i mężczyzn zmierzają do wyrównania się. Wysoki współczynnik feminizacji, tak nietypowy dla gmin wiejskich, ma związek z funkcją gminy i jej podmiejskim charakterem. Należy przypuszczać, że w przeciągu najbliższych kilku lat w strukturze populacyjnej gminy Suchy Las notowana będzie dalsza nadwyżka kobiet.

Najważniejszym miernikiem ukazującym strukturę płci jest jednak wskaźnik feminizacji liczony dla grup ludności w wieku rozrodczym (15 – 39 lat).

UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SUCHY LAS

Rysunek 4. Liczba mężczyzn i kobiet oraz współczynnik feminizacji w latach 2000 - 2011



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

W gminie Suchy Las wynosi on ok. 104 kobiety na 100 mężczyzn. Oznacza to istnienie dość dużych liczebnych dysproporcji płci, co wpływa na zahamowanie rozwoju demograficznego ze względu na fakt, że grupy te skupiają największy odsetek liczby zawieranych małżeństw i urodzeń.

1.2 Ruch naturalny

Wielkość ruchu naturalnego określają dwa podstawowe wskaźniki - urodzeń i zgonów oraz będący ich pochodną - wskaźnik przyrostu naturalnego, czyli różnica pomiędzy ilością urodzeń i zgonów.

Tabela 6. Ruch naturalny gminy Suchy Las w latach 2000 - 2011

		2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011
1	Urodzenia	96	86	96	121	153	159	157	167	215	165	182	187
2	Zgony	84	47	70	66	75	63	78	89	66	70	78	76
3	Przyrost naturalny	12	39	26	55	78	96	79	78	149	95	104	110
4	Urodzenia na 1000 mieszkańców	9,5	8,1	8,6	10,4	12,6	12,3	11,7	12,0	15,0	11,2	12,3	12,3
5	Zgony na 1000 mieszkańców	8,3	4,4	6,3	5,7	6,2	4,9	5,8	6,4	4,6	4,7	5,3	5,0
6	Przyrost naturalny na 1000 mieszkańców	1,2	3,7	2,3	4,7	6,4	7,4	5,9	5,6	10,4	6,4	7,0	7,3

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

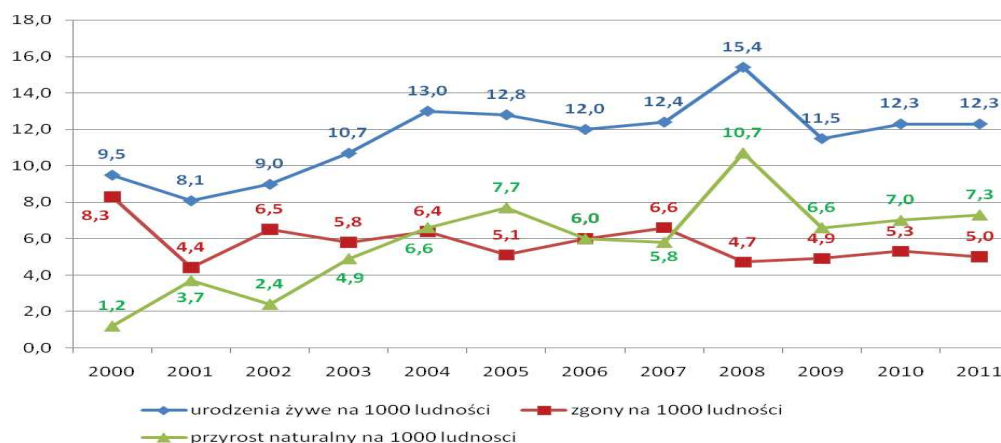
UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SUCHY LAS

Od roku 2002 na terenie gminy Suchy Las liczba urodzeń systematycznie wzrastała. Tendencja ta uległa zmianie w roku 2009, kiedy to liczba urodzeń w stosunku do roku 2008 zmniejszyła się o 50. W przypadku zgonów nie można jednoznacznie zdefiniować trendu określającego ich liczbę na przestrzeni lat, gdyż liczba ta z roku na rok ulegała wahaniom. Jednocześnie należy zauważyć, że liczba zgonów w latach 2000 – 2011 nigdy nie przewyższyła swojej wartości liczby urodzeń. Rzutowało to na przyrost naturalny, który w badanym okresie przyjmował zawsze wartości dodatnie. Najwyższą wartość przyrostu naturalnego odnotowano w roku 2008, kiedy to plasowała się ona na poziomie 149, najniższą natomiast zarejestrowano w roku 2000 – na poziomie 12.

Ruch naturalny w gminie Suchy Las warunkowany jest znaczną ilością czynników. Przede wszystkim należy wziąć pod uwagę fakt, że zauważalny przyrost liczby urodzeń w latach 2000 – 2011 spowodowany jest zakładaniem rodzin przez ludność urodzoną na początku lat 80. XX wieku, czyli ludność ostatniego wyżu demograficznego. Wzrost liczby urodzeń ma ponadto związek z systematycznie polepszającą się sytuacją społeczno – gospodarczą w powiecie poznańskim i samej gminie oraz z osiedlaniem się młodych małżeństw na terenie gminy, zachęconych perspektywą mieszkania w spokojnej i urokliwej okolicy, z dala od zgiełku Poznania, a jednocześnie na tyle blisko, by korzystać z jego dóbr.

Wskaźnikiem opisującym ruch naturalny w gminie Suchy Las jest również przyrost naturalny na 1000 mieszkańców. Wskaźnik ten w gminie w roku 2011 plasował się na poziomie 7,3 i znacznie przewyższał swoją wartość przyrost naturalny w województwie wielkopolskim, który z kolei wynosił 2,1 (wg danych GUS). Można się spodziewać, że w najbliższych latach przyrost naturalny w gminie Suchy Las w dalszym ciągu będzie przyjmował dodatnie wartości.

Rysunek 5. Urodzenia, zgony oraz przyrost naturalny przeliczony na 1000 mieszkańców gminy Suchy Las w latach 2000 – 2011



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SUCHY LAS

Ważnym czynnikiem wpływającym na rozwój demograficzny jest ilość zawieranych małżeństw na obszarze gminy Suchy Las.

Tabela 7. Liczba małżeństw oraz współczynnik zawieranych małżeństw w gminie Suchy Las w latach 2000 - 2011

1	2000	53	5,2
2	2001	45	4,3
3	2002	54	4,8
4	2003	64	5,5
5	2004	64	5,3
6	2005	73	5,7
7	2006	79	5,9
8	2007	87	6,3
9	2008	72	5,0
10	2009	100	6,8
11	2010	75	5,1
12	2011	77	5,1

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

Liczba zawieranych małżeństw w badanym okresie w gminie Suchy Las z roku na rok stopniowo się zwiększała. Nieznaczny spadek można zaobserwować w roku 2008, gdy związek małżeński zawarły 72 pary, czyli o 15 par mniej niż w roku 2007. Zaistniały w latach 2000 – 2009 przyrost małżeństw jest efektem wejścia w „wiek małżeński” ludności ostatniego wyżu demograficznego (urodzonej w pierwszej połowie lat 80-tych ubiegłego wieku). W następnych latach liczba zawieranych małżeństw nieznacznie spadła.

1.3 Migracje

Tabela 8. Migracje w gminie Suchy Las w latach 2000 - 2011

3	Wymeldowania ogółem	113	116	132	150	193	173	241	284	226	222	231	222

UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SUCHY LAS

5	Saldo migracji	322	381	581	482	448	552	473	325	322	273	291	321
6	Zameldowania na 1000 mieszkańców	43	47	64	54	53	56	53	44	38	34	35	36
7	Wymeldowania na 1000 mieszkańców	11	11	12	13	16	13	18	20	16	15	15	15
8	Saldo migracji na 1000 mieszkańców	31,8	36,0	52,1	41,3	36,9	42,8	35,1	23,4	22,4	18,5	19	21

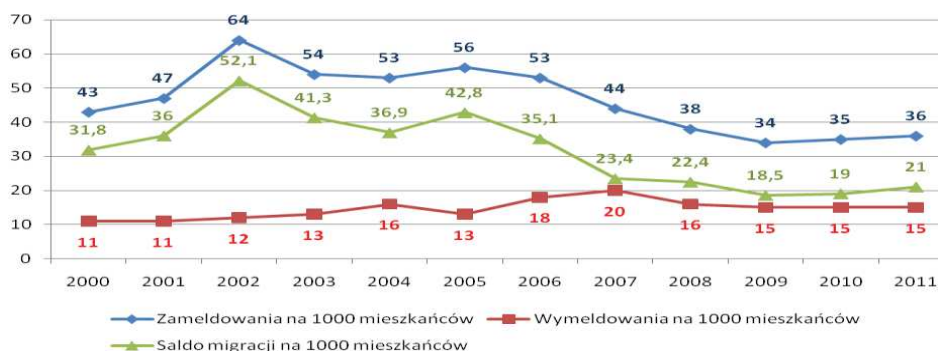
Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

Zmiany stałego miejsca zamieszkania i miejsca czasowego pobytu określone są jako wędrówki lub migracje ludności. Generalnie migracje możemy podzielić na wewnętrzne, odbywające się w granicach administracyjnych danego kraju i zewnętrzne, związane z wyjazdem poza granice kraju (tzw. emigracja) lub napływem do danego kraju (tzw. imigracja). Migracje stałe są wraz z ruchem naturalnym głównymi czynnikami wywołującymi zmiany w stanach zaludnienia, strukturze zaludnienia oraz innych strukturach demograficznych.

Gmina Suchy Las charakteryzowała się bardzo wysokim dodatnim przyrostem migracyjnym w latach 2000 - 2011, który swoje ekstremum osiągnął w roku 2002. Od roku 2005 obserwuje się znaczny spadek zameldowań, podczas gdy ilość wymeldowań plasuje się od dłuższego czasu na zbliżonym poziomie. Wysoki wskaźnik przyrostu migracyjnego warunkuje bliskie sąsiedztwo gminy z miastem Poznań. Poznań jako miasto wojewódzkie cechuje się dużą intensywnością zabudowy wielorodzinnej. Ze względu na brak terenów w centrum miasta, zabudowa jednorodzinna zaczęła się kształtować na jego peryferiach, w tym również na obszarze gminy Suchy Las, co skutkowało wysoką liczbą zameldowań. Liczbę wymeldowań można natomiast wytłumaczyć podążaniem młodych ludzi za wykształceniem i pracą.

UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SUCHY LAS

Rysunek 6. Ruch migracyjny na obszarze gminy Suchy Las w latach 2000 – 2011



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

1.4 Przyrost rzeczywisty

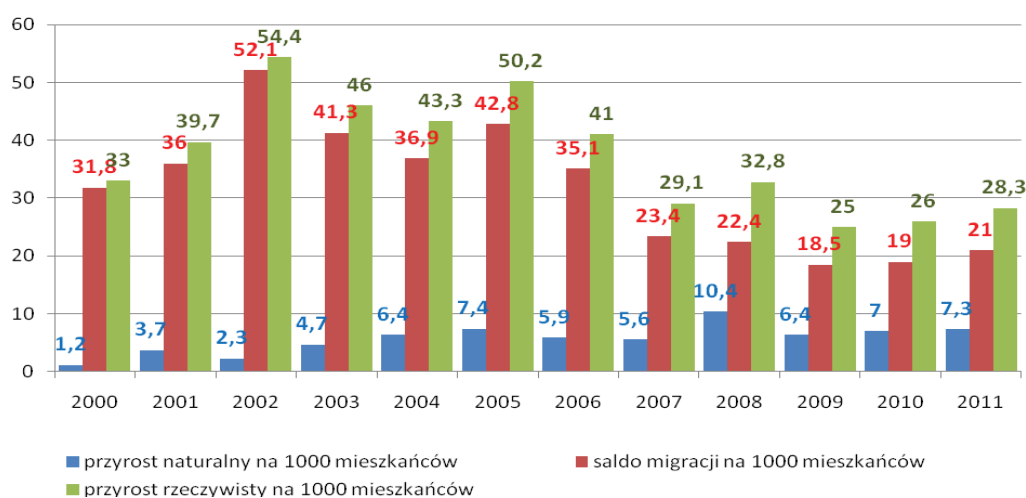
Pełny obraz zmian liczby mieszkańców gminy Suchy Las daje przyrost rzeczywisty stanowiący sumę wielkości przyrostu naturalnego i salda migracji.

Tabela 9. Zestawienie ruchu naturalnego oraz ruchu migracyjnego w gminie Suchy Las w latach 2000 - 2011

1	przyrost naturalny na 1000 mieszkańców	1,2	3,7	2,3	4,7	6,4	7,4	5,9	5,6	10,4	6,4	7,0	7,3
2	saldo migracji na 1000 mieszkańców	31,8	36,0	52,1	41,3	36,9	42,8	35,1	23,4	22,4	18,5	19	21
3	przyrost rzeczywisty na 1000 mieszkańców	33,0	39,7	54,4	46,0	43,3	50,2	41,0	29,1	32,8	25,0	26	28,3

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

Rysunek 7. Przyrost naturalny, saldo migracji oraz przyrost rzeczywisty liczby mieszkańców w gminie Suchy Las w latach 2000 – 2011



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SUCHY LAS

Gmina Suchy Las charakteryzuje się zróżnicowanym przyrostem rzeczywistym. W latach 2000 – 2002 można zaobserwować wzrost wartości powyższego wskaźnika, który następnie w ciągu kolejnych 4 lat przyjmował wartości na poziomie 40 – 50, aby od 2006 roku sukcesywnie zmniejszać się. W trakcie analizowanego okresu najniższy przyrost rzeczywisty odnotowano w roku 2009, co miało związek ze spadkiem liczby urodzeń oraz liczby zameldowań. Najwyższą wartość przyrostu rzeczywistego osiągnął natomiast w roku 2002.

Gmina Suchy Las jest gminą rozwijającą się dynamicznie. Zaobserwowany w ostatnich 3 latach spadek przyrostu rzeczywistego spowolnił proces wzrostu liczby ludności na terenie gminy, jednak nie został on zahamowany. Gmina powinna, zatem racjonalnie wykorzystywać swoje atuty, aby zachęcić ludność do osiedlania się na jej obszarze, ponieważ to gwarantuje jej dalszy rozwój.

1.5 Struktura płci i wieku

Struktura płci i wieku jest udziałem różnych grup wiekowych w populacji z uwzględnieniem podziału na płeć. Udział ten przedstawia się w postaci graficznej za pomocą schematu zwanego piramidą płci i wieku.

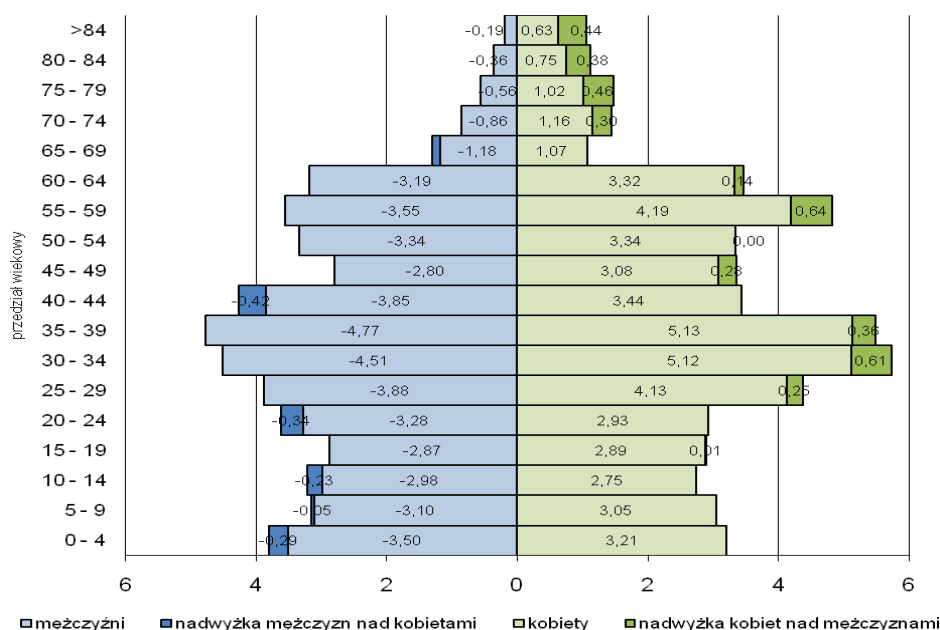
Wszystkie wcześniej omówione elementy ruchu naturalnego tworzą strukturę płci i wieku społeczeństwa. Wykonana na podstawie danych GUS, piramida płci i wieku dla gminy Suchy Las przedstawia:

- wyraźny spadek liczebności ludności w wieku powyżej 65 roku życia,
- dwa wyższe demograficzne (pierwszy z przełomu lat 50. i 60. XX w., drugi z początku lat 80. XX w.),
- rozpoczęcie trzeciego wyższego demograficznego będącego wynikiem zakładania rodzin przez ludność pochodzącą z wyższego demograficznego z lat 80. XX wieku,
- wysoki udział w strukturze mieszkańców gminy osób w wieku produkcyjnym, głównie pomiędzy 30 a 40 rokiem życia,
- nadwyżkę kobiet nad mężczyznami w wieku produkcyjnym i poprodukcyjnym,
- nadwyżkę mężczyzn nad kobietami do 24 roku życia.

Aktualny typ struktury płci i wieku społeczeństwa jest formą pośrednią między kształtem dzwonu i wrzeciona, która wykazuje trend regresywny.

UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SUCHY LAS

Rysunek 8. Struktura płci i wieku w gminie Suchy Las w roku 2011



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

Struktura wiekowa społeczeństwa bezpośrednio przekłada się na strukturę wieku ekonomicznego ludności gminy Suchy Las, która z kolei ma bardzo duży wpływ na lokalną gospodarkę.

Tabela 10. Ludność według ekonomicznych grup wieku w gminie Suchy Las w latach 2000 - 2010

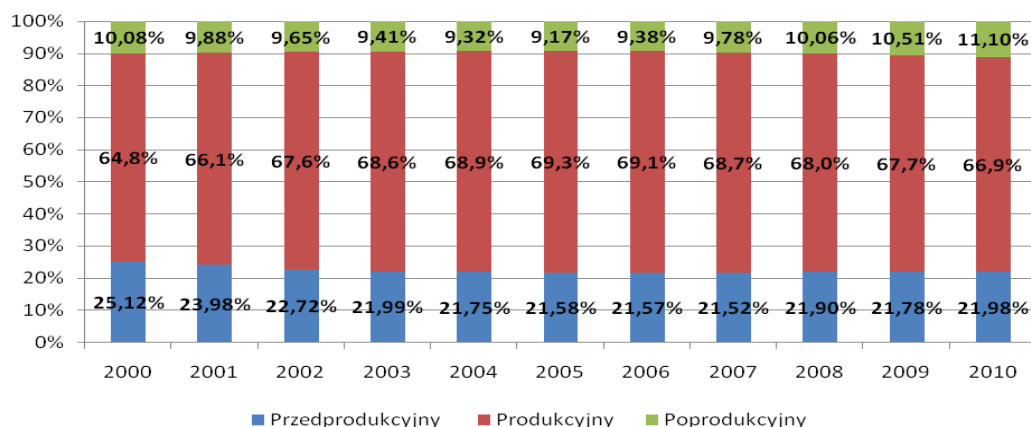
1	Przedprodukcyjny	2 544	2 537	2 534	2 568	2 644	2 785	2 903	2 985	3 147	3 209	3326
2	Produkcyjny	6 564	6 997	7 545	8 013	8 378	8 939	9 295	9 528	9 775	9 979	10126
3	Poprodukcyjny	1 021	1 045	1 076	1 099	1 133	1 183	1 263	1 356	1 446	1 549	1680

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

W gminie Suchy Las w ciągu całego badanego okresu największy udział w strukturze wieku ekonomicznego posiadała ludność w wieku produkcyjnym. Udział ten wahał się pomiędzy 65 a 69%. Najwyższy procent osób w wieku od 18 do 65 lat odnotowano w roku 2006. Jednocześnie od roku 2000 do 2003 systematycznie zmniejszał się udział osób w wieku przedprodukcyjnym, aby po roku 2003 ustabilizować się na poziomie średnio 21,7%. Należy zauważyć, że od roku 2000 zwiększyła się liczba ludności w każdym z poszczególnych przedziałów ekonomicznych, a największy wzrost zaobserwowano w liczbie ludności w wieku produkcyjnym.

UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SUCHY LAS

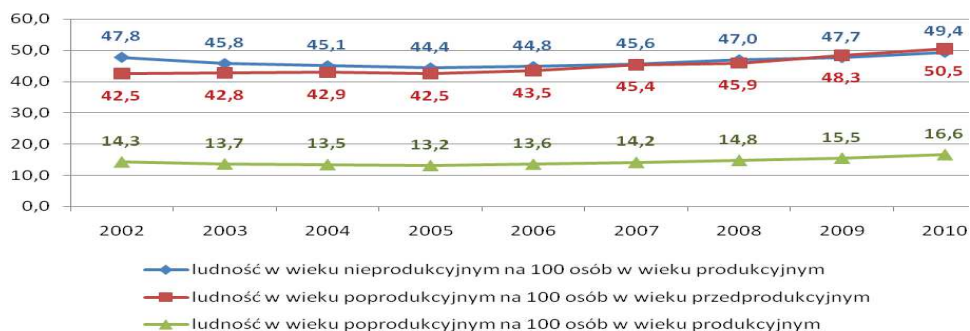
Rysunek 9. Ludność według ekonomicznych grup wieku w gminie Suchy Las w latach 2000 – 2010



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

Wskaźniki obciążenia demograficznego ukazują, ile osób w wieku nieprodukcyjnym, czyli przedprodukcyjnym i poprodukcyjnym, przypada na 100 osób w wieku produkcyjnym.

Rysunek 10. Wskaźniki obciążenia demograficznego w gminie Suchy Las w latach 2002 – 2010



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

1.6 Wykształcenie

Bezpośrednio z rynkiem pracy oraz bezrobociem wiąże się wykształcenie mieszkańców gminy.

W gminie Suchy Las możemy zaobserwować w większości równomiernie rozłożone poziomy wykształcenia mieszkańców. Ma to związek ze zróżnicowanym charakterem gminy, która przy granicy z Poznaniem i w okolicy miejscowości Biedrusko przybiera formę miejskiego osiedla, natomiast obszary o niższej intensywności zabudowy charakteryzują się typowym rolniczym zagospodarowaniem.

UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SUCHY LAS

2. Strefa gospodarcza

2.1 Działalność gospodarcza

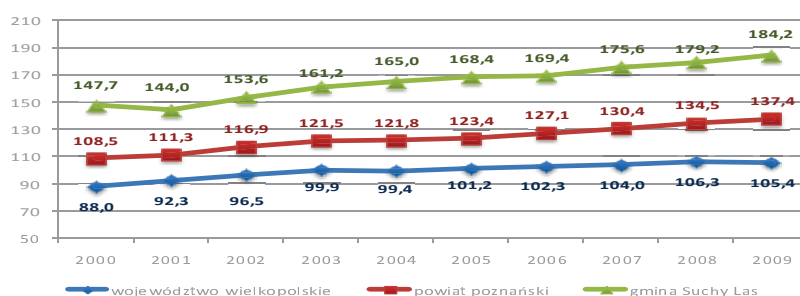
W latach 2000 – 2011 gmina Suchy Las charakteryzowała się bardzo dużym przyrostem podmiotów gospodarczych zarejestrowanych w rejestrze REGON, szczególnie tych należących do sektora prywatnego. W stosunku do roku 2000 liczba przedsiębiorstw zwiększyła się, o 100,80%, co w porównaniu ze wzrostem przedsiębiorstw w województwie wielkopolskim i powiecie poznańskim ukazuje dynamikę rozwoju gminy. Dynamika ta związana jest przede wszystkim z rozbudową sektora prywatnego, gdzie liczba podmiotów od roku 2000 zwiększyła się o 101,70%. Sytuacja ta znacznie różni się od nastrojów panujących w województwie, gdzie sektor prywatny rozwija się w takim samym tempie jak sektor publiczny. Jest to uwarunkowane bliskim położeniem z miastem Poznań i wpływem jego gospodarki na tereny sąsiadujące.

Tabela 11. Jednostki zarejestrowane w rejestrze REGON w województwie wielkopolskim, powiecie poznańskim oraz gminie Suchy Las w roku 2000 i 2011.

1	Województwo wielkopolskie	2000	294 362	-	7 966	-	286 396	-
		2011	376483	27,90	9 723	22,06	366760	28,06
2	Powiat poznański	2000	28 279	-	388	-	27 891	-
		2011	48478	71,43	504	29,90	47974	72,01
3	Gmina Suchy Las	2000	1 496	-	22	-	1 474	-
		2011	3004	100,80	31	40,91	2973	101,70

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

Rysunek 11. Przedsiębiorstwa przypadające na 1000 mieszkańców w województwie wielkopolskim, powiecie poznańskim oraz gminie Suchy Las w latach 2000 – 2009.



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

Kolejnym wskaźnikiem ukazującym dynamikę rozwoju przedsiębiorczości na danym obszarze jest liczba podmiotów gospodarczych przypadająca na 1000 mieszkańców. Dla gminy Suchy Las wartość powyższego wskaźnika w roku 2009 wyniosła 184,2, a dla

UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SUCHY LAS

porównania ten sam wskaźnik dla powiatu poznańskiego oraz województwa wielkopolskiego plasował się odpowiednio na poziomie 137,4 i 105,4 przedsiębiorstw na 1000 mieszkańców. Ogólnie w badanym okresie można zauważyć we wszystkich trzech jednostkach tendencję wzrostową. Wysoka liczba podmiotów gospodarczych przypadających na 1000 osób w gminie Suchy Las jest warunkowana wspomnianym wcześniej sąsiedztwem gminy z miastem Poznań i jego wpływem na charakter i gospodarkę gminy, szczególnie na obszarze przygranicznym. Można się spodziewać, że podobna sytuacja ma miejsce w pozostałych gminach leżących na peryferiach Poznania, co jednocześnie wpływa na pozycję całego powiatu poznańskiego. Niski status województwa wielkopolskiego w porównaniu z gminą Suchy Las wynika, zatem z braku znaczących ośrodków gospodarczych na miarę Poznania i z obecności dużej ilości obszarów rolniczych.

Tabela 12. Przedsiębiorstwa zarejestrowane w rejestrze REGON według sekcji PKD 2007 na terenie gminy Suchy Las w roku 2011

A	rolnictwo, leśnictwo, łowiectwo i rybactwo	63	2,10
B	górnictwo i wydobywanie	2	0,07
C	przetwórstwo przemysłowe	358	11,92
D	wytwarzanie i zaopatrywanie w energię elektryczną, gaz, parę wodną, gorącą wodę i powietrze do układów klimatyzacyjnych	5	0,17
E	dostawa wody; gospodarowanie ściekami i odpadami oraz działalność związana z rekultywacją	15	0,50
F	budownictwo	326	10,86
G	handel hurtowy i detaliczny; naprawa pojazdów samochodowych, włączając motocykle	730	24,31
H	transport i gospodarka magazynowa	201	6,69
I	działalność związana z zakwaterowaniem i usługami gastronomicznymi	60	2,00
J	informacja i komunikacja	104	3,46
K	działalność finansowa i ubezpieczeniowa	77	2,56
L	działalność związana z obsługą rynku nieruchomości	151	5,03
M	działalność profesjonalna, naukowa i techniczna	391	13,02
N	działalność w zakresie usług administrowania i działalność wspierająca	107	3,56
O	administracja publiczna i obrona narodowa; obowiązkowe zabezpieczenia społeczne	7	0,23
P	edukacja	68	2,26
Q	opieka zdrowotna i pomoc społeczna	189	6,29
R	działalność związana z kulturą, rozrywką i rekreacją	31	1,03
S	pozostała działalność usługowa	118	3,93

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

W roku 2011 największy udział w ogólnej liczbie podmiotów działalności gospodarczej w gminie Suchy Las miały przedsiębiorstwa zaklasyfikowane do sekcji G – handel hurtowy i detaliczny; naprawa pojazdów samochodowych, włączając motocykle (24,31%), sekcji M - działalność profesjonalna, naukowa i techniczna (13,02%), sekcji C – przetwórstwo przemysłowe (11,92%) oraz sekcji F – budownictwo (10,86%). Sekcje te

UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SUCHY LAS

dominują nad pozostałymi wyznaczając zarazem główny kierunek rozwoju gminy – działalność usługową z nastawieniem na handel. Najmniejszy odsetek udziału w ogólnej liczbie podmiotów gospodarczych przypadł przedsiębiorstwom należącym do sekcji B - górnictwo i wydobywanie (0,07%).

Aktywizacja działalności gospodarczej postępująca od początku lat 90-tych, jako wynik przemian gospodarczych w kraju, spowodowała również zmiany w układzie funkcjonalno-przestrzennym gminy Suchy Las.

Aktywizacja działalności gospodarczej spowodowała również zmiany w układzie funkcjonalno-przestrzennym gminy Suchy Las. Wiodąca funkcja gminy: działalność przemysłowo-usługowa zmienia swój charakter na mieszkaniowo-usługowy.

Z uwagi na duży udział zabudowy mieszkaniowej, zlokalizowanej w południowej części gminy, rozwój działalności gospodarczej jest jednak ograniczony. Ze względu na istnienie poligonu wojskowego, gmina nie posiada znacznych terenów rozwojowych dla tej działalności. Duża część istniejących zakładów usługowych zlokalizowana jest w obszarach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i siedliskowej. Powoduje to wzrost uciążliwości i stwarza zagrożenie dla istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Poprzez wprowadzenie ścisłych ograniczeń dla prowadzonej działalności oraz zmianę form działalności z produkcyjnej na usługową typu handel, hurtownie, nastąpi poprawa warunków zamieszkania.

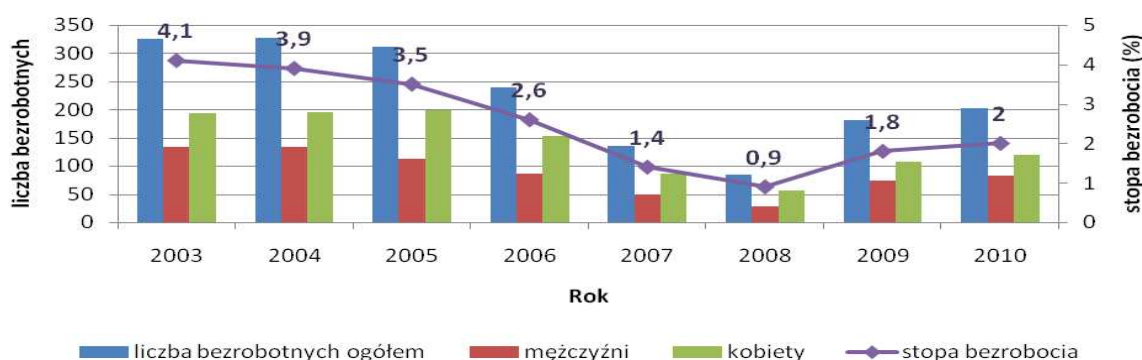
Warunkiem rozwoju działalności gospodarczej będzie również zapewnienie odpowiednich standardów obsługi komunikacyjnej, oraz bezwzględne przestrzeganie przepisów i zasad chroniących środowisko przyrodniczo-kulturowe.

2.2 Rynek pracy (bezrobocie)

W gminie Suchy Las od roku 2003 do 2010 systematycznie spadała liczba osób bezrobotnych, głównie mężczyzn. Liczba kobiet bez pracy wahała się do roku 2005 między 190 a 200 osobami, by po 2005 roku zacząć drastycznie maleć. Ma to swoje odzwierciedlenie w stopie bezrobocia będącej procentowym udziałem bezrobotnych w grupie osób w wieku produkcyjnym. Wskaźnik ten pozwala na porównanie gminy Suchy Las pod kątem bezrobocia z sytuacją w powiecie i województwie. Okazuje się, że wskaźnik ten dla gminy jest znacznie niższy od wskaźnika określającego województwo wielkopolskie. Ponownie ma to związek z obecnością miasta Poznań i tamtejszymi miejscami pracy, jak i również z miejscami pracy tworzącymi się w samej gminie w związku z rozwojem poszczególnych przedsiębiorstw, głównie usługowych.

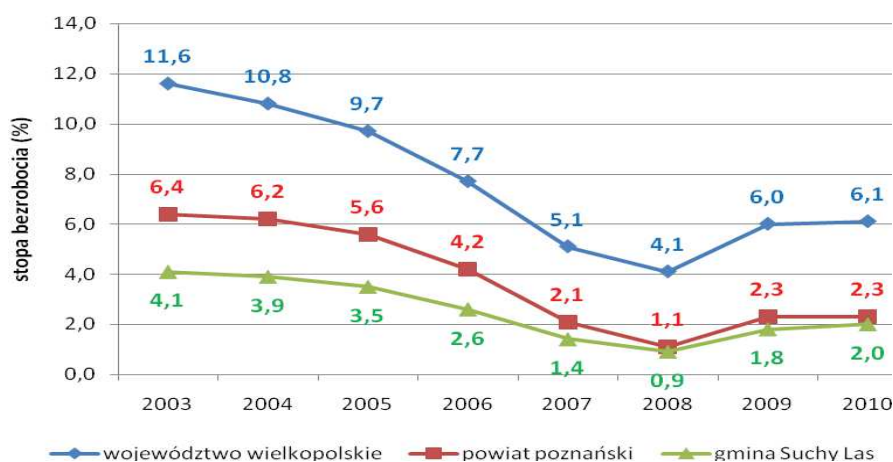
UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SUCHY LAS

Rysunek 12. Liczba bezrobotnych z podziałem na płeć oraz stopa bezrobocia w gminie Suchy Las w latach 2003 – 2010



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

Rysunek 13. Stopa bezrobocia w województwie wielkopolskim, powiecie poznańskim oraz gminie Suchy Las w latach 2003 - 2010



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

Dla roku 2010 zaobserwowano ponowny przyrost liczby bezrobotnych i zwiększenie stopy bezrobocia do 2,0%, czyli o 0,2% więcej w stosunku do poprzedniego roku. Może to mieć związek ze zmianami zachodzącymi w strukturze wiekowej mieszkańców gminy, bądź też z ruchem migracyjnym ludności.

2.3 Pracujący

Liczba osób pracujących w głównym miejscu pracy w gminie Suchy Las w latach 2000 – 2002 wykazywała tendencję spadkową, jednak już od roku 2003 sukcesywnie się zwiększa. W roku 2011 w gminie pracowało 6 318 osób, z czego 42,18% stanowiły kobiety. Należy zauważyć, że w badanym okresie w ogólnej liczbie pracujących kobiety zawsze

UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SUCHY LAS

zajmują mniejszy odsetek udziału niż mężczyźni. Udział ten nie przekracza 47%, a jego najniższą wartość można było zaobserwować w roku 2001, gdzie wynosił 39,3%.

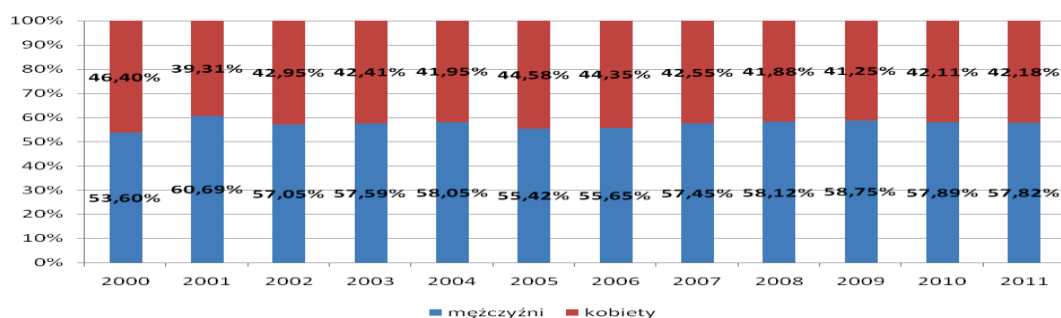
Tabela 13. Liczba osób pracujących w głównym miejscu pracy w gminie Suchy Las z podziałem na płeć w latach 2000 - 2011

1	ogółem	3 593	3 147	3 094	3 426	3 814	4 051	4 426	5 748	5 869	5 787	6 042	6 318
2	mężczyźni	1 926	1 910	1 765	1 973	2 214	2 245	2 463	3 302	3 411	3 400	3 498	3 653
3	kobiety	1 667	1 237	1 329	1 453	1 600	1 806	1 963	2 446	2 458	2 387	2 544	2 665

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

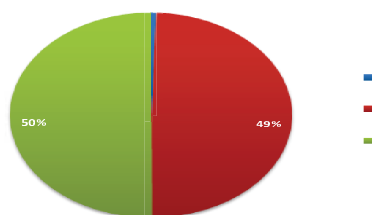
W roku 2008 zdecydowana większość pracujących mieszkańców gminy trudniła się pracą związaną z działalnością usługową, bądź też przemysłową i budownictwem (odpowiednio 50% i 49%). Niecały 1% pracujących mieszkańców było zatrudnionych w sektorze rolniczym, co potwierdza nierolniczy charakter gminy Suchy Las. Ponadto należy zaznaczyć, że rynek pracy w gminie opiera się głównie na sektorze prywatnym, gdzie w 2008 roku pracowało ponad 91% osób. Na stan zatrudnienia wpływa również lokalizacja obiektów handlowo-hurtowych i magazyny obsługujące mieszkańców Poznania.

Rysunek 14. Ludność pracująca w głównym miejscu pracy w gminie Suchy Las z podziałem na płeć w latach 2000 – 2011 (%)



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

Rysunek 15. Pracujący według sektora ekonomicznego w gminie Suchy Las w roku 2008.



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SUCHY LAS

Nadal istnieją i w perspektywie również występować będą dojazdy do pracy do Suchego Lasu z uwagi na tworzenie się nowych miejsc pracy z udziałem kapitału zagranicznego. Inwestorzy poszukując atrakcyjnych terenów tańszych, dostępniejszych, poza granicami miasta Poznania, lokują swoje inwestycje na terenach podmiejskich, co powoduje i nadal będzie powodować przyrost miejsc pracy na terenie gminy.

3. Sfera społeczna

3.1 Sytuacja mieszkaniowa

Na sytuację mieszkaniową oddziałuje wiele czynników, wśród których do najważniejszych zalicza się zasoby mieszkaniowe, powierzchnię użytkową mieszkań, tempo rozwoju budownictwa mieszkaniowego oraz powierzchnię mieszkania przypadającą na 1 mieszkańca.

Zasoby mieszkaniowe w gminie Suchy Las w roku 2010 wynosiły 4 906 mieszkań, w których znajdowało się 22 399 izb o łącznej powierzchni użytkowej 22399 m². Przeciętna powierzchnia użytkowa jednego mieszkania wynosiła 109,8 m², a na jedną osobę przypadały 35,6m². Po porównaniu sytuacji mieszkaniowej z 2010 i 2002 roku okazuje się, że uległa ona znacznemu polepszeniu. W ciągu 8 lat w gminie przybyło 1672 mieszkań i 8485 izb, a przeciętna powierzchnia mieszkania wraz z powierzchnią przypadającą na 1 mieszkańca wzrosły o odpowiednio 12,9m² i 7,6m².

Tabela 14. Sytuacja mieszkaniowa na obszarze województwa wielkopolskiego, powiatu poznańskiego oraz gminy Suchy Las w roku 2002 i 2010.

1	Województwo wielkopolskie	2002	962 461	3 796 801	72 859 169	75,7	21,7
		2010	1 101 229	4 365 051	86 150 372	78,2	25,2
2	Powiat poznański	2002	73 619	311 956	6 470 836	87,9	24,0
		2010	101 858	440 673	9 688 127	95,1	29,6
3	Gmina Suchy Las	2002	3 230	13 914	312 854	96,9	28,0
		2010	4 906	22 399	538 642	109,8	35,6

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

Należy zauważyć, że sytuacja mieszkaniowa uległa poprawie nie tylko w gminie Suchy Las, ale również w powiecie jak i całym województwie wielkopolskim. Jest ona elementem wpływającym na jakość życia mieszkańców, atrakcyjność gminy, a tym samym na wzrost gospodarczy. Niemniej jednak wskaźniki określające warunki mieszkaniowe gminy

UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SUCHY LAS

Suchy Las są bardzo korzystne na tle gmin sąsiednich, jak również na tle pozostałych gmin miejskich i wiejskich województwa sytuując ją na równi z takimi gminami jak: Tarnowo Podgórne, Duszniki, Kaźmierz i Ostroróg. Szczególnie wyróżnia gminę wysoki wskaźnik powierzchni użytkowej mieszkań oddanych do użytku na osobę w budownictwie indywidualnym. Na wysoką ocenę warunków zamieszkania wpływa również stan uzbrojenia gminy w infrastrukturę techniczną.

Przeprowadzona analiza stanu zasobów mieszkaniowych wykazała, że większość stanowią mieszkania wybudowane 25 lat temu i więcej. Należy jednak podkreślić, że następuje dynamiczny przyrost nowych mieszkań.

3.1.1 Chłonność terenów mieszkaniowych

Dynamika rozwoju funkcji mieszkaniowej wynikająca z dostępności komunikacyjnej i wyposażenia w infrastrukturę oraz pozamiejskim charakterem gminy powodują, że atrakcyjność tych terenów dla mieszkańców m. Poznania w ostatnich latach znacznie wzrosła. W związku z powyższym istotne jest określenie potencjalnej chłonności terenów mieszkaniowych, która pozwoli na prowadzenie właściwej polityki przestrzennej. Określając potencjalną chłonność terenów mieszkaniowych uwzględniono:

- chłonność terenów wyznaczonych w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego,
- możliwości realizacji wniosków składanych przez organizacje samorządowe i indywidualnych inwestorów z obszaru gminy,
- szanse uwarunkowań technicznych, związanych z uzbrojeniem terenu,
- tendencje poszukiwania przez mieszkańców m. Poznania terenów pod indywidualne budownictwo mieszkaniowe spowodowane kryzysem spółdzielczego budownictwa mieszkaniowego.

Docelową chłonność terenu określono na podstawie charakteru projektowanej zabudowy. Do analizy przyjęto następujące założenia: zabudowa jednorodzinna niska, wielorodzinna niska i średnio wysoka, minimalna powierzchnia działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną - 600 m² z maksymalnym wskaźnikiem zabudowy – 30%. Wyniki badań przedstawia poniższa tabela:

UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SUCHY LAS

Tabela 15. Rozwój ludności oraz chłonność terenów mieszkaniowych

1.	Suchy Las	7300	9500	1148
2.	Biedrusko	6000	10500	2564
3.	Chludowo	1500	2800	162
4.	Golęczewo	1100	3100	203
5.	Zielątkowo	450	2100	72
6.	Złotkowo	600	800	138
7.	Złotniki-Wieś i Osiedle Grzybowe	4000	6200	540
8.	Złotniki-Osiedle i Jelonek	300	500	60
Ogółem:		21250	35500	459

Źródło: Urząd Gminy Suchy Las

Z uwagi na sąsiedztwo gminy z m. Poznaniem występuje zwiększone zapotrzebowanie na działki budowlane. Konieczne jest sterowanie rozwojem budownictwa mieszkaniowego w celu wstrzymania żywiołowego jego rozwoju.

3.2 Oświata i wychowanie

3.2.1 Przedszkola

Opieka przedszkolna w gminie Suchy Las odbywa się za pomocą zajęć organizowanych w 10 placówkach, z których 4 mają status przedszkoli publicznych, a 6 prywatnych:

- Przedszkole przy Zespole Szkół im. 7 Pułku Strzelców Konnych Wilk. w Biedrusku,
- Przedszkole przy Zespole Szkół im. o. Mariana Żelazka w Chludowie,
- Przedszkole przy Zespole Szkół im. o. Mariana Żelazka w Chludowie - filia w Golęczewie,
- Przedszkole „Leśnych Ludków” w Suchym Lesie,
- Prywatne przedszkole „Piraciki” w Suchym Lesie,
- Prywatne przedszkole „Stumilowy Las” w Suchym Lesie,
- Prywatne przedszkole „Wesoły Delfinek” w Suchym Lesie,
- Niepubliczne przedszkole dwujęzyczne „Zaczarowany Park” w Suchym Lesie,

UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SUCHY LAS

- Niepubliczne przedszkole anglojęzyczne „Kraina Elmo” w Suchym Lesie.

Ponadto przez mieszkańców gminy pracujących w Poznaniu wykorzystywana jest możliwość zapisywania dzieci do placówek położonych na terenie miasta.

3.2.2 Szkoły podstawowe

Na terenie gminy Suchy Las działa 5 szkół podstawowych, z czego jedna jest szkoła prywatną, odpłatną:

- Szkoła Podstawowa w Zespole Szkół im. 7 Pułku Strzelców Konnych Wlkp. w Biedrusku,
- Szkoła Podstawowa w Zespole Szkół im. o. Mariana Żelazka w Chludowie,
- Szkoła Podstawowa w Zespole Szkół im. o. Mariana Żelazka w Chludowie - filia w Gołęczewie (klasy I – III),
- Szkoła Podstawowa im. Wojciecha Bogusławskiego w Suchym Lesie,
- Prywatna Szkoła Podstawowa w Biedrusku.

Łącznie do wszystkich szkół podstawowych 2009 roku uczęszczało 997 dzieci.

3.2.3 Szkoły gimnazjalne

W gminie funkcjonują 4 szkoły gimnazjalne, w tym jedna prywatna:

- Gimnazjum w Zespole Szkół im. 7 Pułku Strzelców Konnych Wlkp. w Biedrusku,
- Gimnazjum w Zespole Szkół im. o. Mariana Żelazka w Chludowie,
- Gimnazjum im. Jana Pawła II w Suchym Lesie,
- Prywatne Gimnazjum w Biedrusku.

W roku 2009 do szkół gimnazjalnych uczęszczało w sumie 572 dzieci.

3.2.4 Szkoły średnie i ponadgimnazjalne

W gminie nie funkcjonuje żadna szkoła średnia czy ponadgimnazjalna. Uczniowie w celu dalszej edukacji muszą dojeżdżać do szkół zlokalizowanych na terenie gmin sąsiednich lub miasta Poznań.

3.3 Ochrona zdrowia i opieka społeczna

Ochrona zdrowia wraz z opieką społeczną w znacznym stopniu wpływa na jakość życia mieszkańców. W gminie Suchy Las obsługę w zakresie usług zdrowotnych pełni 6 przychodni medycznych, z których 2 zlokalizowane są w Suchym Lesie, 2 w Biedrusku i po jednej w Chludowie i na Osiedlu Grzybowym. W placówkach tych przyjmują lekarze

UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SUCHY LAS

podstawowej opieki medycznej: po 3 w Suchym Lesie i Złotnikach, 5 w Biedrusku i 1 w Chłudowie. Ponadto w gminie zatrudnieni są lekarze stomatolodzy: po 2 w Suchym Lesie i Biedrusku oraz 1 w Chłudowie. W samym Suchym Lesie z usług dentystycznych można skorzystać również w 4 prywatnych gabinetach stomatologicznych. Obecnie w gminie funkcjonuje także 5 aptek.

Opieka społeczna na terenie gminy realizowana jest poprzez Ośrodek Pomocy Społecznej w Suchym Lesie. Ośrodek ten prowadzi zorganizowaną działalność mającą na celu pomoc osobom potrzebującym zamieszkałym w gminie. W ramach swoich działań OPS oprócz zwyczajowej pomocy rodzinom o niskich dochodach wprowadził w życie program wsparcia dla matek samotnie wychowujących dzieci i zagrożonych wykluczeniem społecznym oraz program wsparcia dla kobiet znajdujących się w trudnej sytuacji życiowej. Dodatkowo kilka razy w tygodniu odbywają się zajęcia utworzonego w 2009 roku klubu seniora „Dębowy Liść”, a w okresie wakacyjnym i zimowym – półkolonie letnie i zimowiska dla dzieci.

Ilość rodzin, które korzystają z opieki społecznej, uznaje się za wskaźnik ukazujący poziom życia w gminie. Od kilku lat wskaźnik ten kształtuje się na podobnym poziomie.

Tabela 16. Liczba podopiecznych OPS w gminie Suchy Las w latach 2006 - 2012

1	2006	159
2	2007	138
3	2008	138
4	2009	85
5	2010	154
6	2011	156
7	2012*	127

* do września 2012

Źródło: Urząd Gminy Suchy Las

3.4 Kultura

W gminie Suchy Las główną instytucją prowadzącą działalność z zakresu kultury jest Ośrodek Kultury Gminy Suchy Las. Został on założony w 1991 roku i z braku odpowiedniego budynku swoją siedzibę dzieli z publiczną biblioteką. Działania Ośrodka ukierunkowane są w pierwszej kolejności na edukację dzieci i młodzieży. To właśnie do nich adresowane są takie formy zajęć jak: warsztaty dziennikarskie, taneczne, teatralne i plastyczne oraz lektoriaty językowe, czy indywidualne nauki gry na poszczególnych instrumentach.

UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SUCHY LAS

Dodatkowo Ośrodek bierze udział w organizacji wszelkiego rodzaju imprez kulturalnych tj. Dni gminy Suchy Las, Święta Niepodległości, Dni seniora i dożynek, podczas których jego podopieczni mogą zaprezentować swoje talenty i nabyte umiejętności. Coroczną inicjatywą Ośrodka Kultury jest "Kino na magistracie", czyli seanse pod gołym niebem wyświetlane na budynku Urzędu Gminy.

Ze względu na rozwijającą się działalność Ośrodka Kultury jak i wzrastające potrzeby mieszkańców gminy istnieje konieczność przeniesienia tejże instytucji do oddzielnego budynku, który w pełni zaspokoiłby wymagania związane z ilością sal i ich zaopatrzeniem. Usytuowanie nowej siedziby Ośrodka planowane jest w sąsiedztwie Parku Wodnego „Octopus” w Suchym Lesie.

Funkcje kulturotwórcze gminy wypełnia również Biblioteka Publiczna Gminy im. Jerzego Mańkowskiego w Suchym Lesie, będąca częścią wyżej wspomnianego Ośrodka Kultury. Na terenie gminy funkcjonują 3 placówki biblioteczne: 1 główna w Suchym Lesie, otwarta w 1948 roku, oraz 2 filie w Chludowie i Złotnikach, powstałe odpowiednio w 1975 i 1990 roku. Na jedną placówkę przypada 4789 osób, a zgromadzony księgozbiór liczy ponad 54 tysiące woluminów. W roku 2008 odnotowano 3210 czytelników wypożyczających przeciętnie 15,9 woluminów, co jednak stawia gminę w rzędzie gmin o przeciętnym stopniu czytelnictwa.

Biblioteka wraz z Ośrodkiem Kultury koordynowała powstanie Gazety Sucholeskiej, opisującej najważniejsze wydarzenia w gminie oraz życie mieszkańców gminy. Ponadto w gminie wychodzi Magazyn Sucholeski wchodzący w skład Magazynów Gminnych przeznaczonych dla mieszkańców gmin Aglomeracji Poznańskiej.

3.5 Sport i rekreacja

Gmina Suchy Las jest gminą, w której kładzie się duży nacisk na propagowanie czynnych form wypoczynku. Tej idei podporządkowywane są wszelkie przedsięwzięcia i inwestycje powstające na obszarze gminy. Obecnie na terenie gminy istnieje już kompleks sportowy przy Szkole Podstawowej w Suchym Lesie, zaopatrzony w pełną infrastrukturę sportową umożliwiającą trenowanie różnego rodzaju dyscyplin. Ponadto naprzeciwko szkoły funkcjonuje nowoczesna hala sportowo – widowiskowa, w której oprócz typowych zajęć sportowych odbywają się zajęcia klubu fitness i większe wydarzenia kulturalno – sportowe, a w sąsiedztwie hali – nowopowstały Aquapark „Octopus”, który przyciąga także mieszkańców miasta Poznań.

Gmina zachęca do uprawiania sportu poprzez tworzenie klas sportowych (2 klasy o specjalizacji piłka nożna i lekkoatletyka w Zespole Szkół im. o. Mariana Żelazka

UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SUCHY LAS

w Chludowie) oraz klubów sportowych, gdzie młodzież może trenować koszykówkę, piłkę nożną, strzelectwo i pływanie. Piłka nożna jest obiektem bardzo dużego zainteresowania ze strony mieszkańców, którzy na własną rękę zakładają amatorskie drużyny piłkarskie i rozgrywają mecze w ramach turnieju drużyn niezrzeszonych.

Poligon wojskowy zajmujący jedną z najbardziej wartościowych części gminy w znacznym stopniu ogranicza rozwój turystyki. Dlatego też gmina kieruje swoje działania promujące aktywny wypoczynek na wykorzystanie pozostałych obszarów, które również wykazują się posiadaniem wartości kulturowych i przyrodniczych. Obszary te sprzyjają przede wszystkim turystyce weekendowej, a zwłaszcza rowerowej. Z inicjatywy Towarzystwa Przyjaciół Gminy Suchy Las powstało w 1997 roku profesjonalne opracowanie „Koncepcja dróg rowerowych na terenie gminy Suchy Las”, które jest stopniowo realizowane. Do tej pory wytyczono i oznakowano w pełni jedną ścieżkę rowerową z Poznania do Chludowa. Oprócz rodzinnych wycieczek, pasjonaci tej formy spędzania czasu mogą również pokazać swoje umiejętności na organizowanych w całej gminie rajdach i wyścigach rowerowych.

VI. Uwarunkowania wynikające z zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia w tym obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią

1. Zagrożenia naturalne

1.1 Obszary zagrożenia powodzią

Zagrożenie dla środowiska oraz zdrowia i życia ludzi stanowi możliwość wystąpienia klęsk żywiołowych, które w Gminie najczęściej mogą być związane z powodzią, podtopieniami, dopływem zanieczyszczeń lub pożarami kompleksów leśnych. Zagrożenia powodziowe mogą wystąpić w przypadku niekorzystnych zjawisk hydrologicznych – powodzi opadowych i roztopowych czy powstaniem zatorów. Potencjalne zagrożenia może stanowić rzeka Warta płynąca wzdłuż wschodniej granicy gminy.

Na rzece Warta występuje obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią. Dla terenu gminy Suchy Las studium określające obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią dla rzeki Warty wykonane przez RZGW w Poznaniu określa, zasięg zalewu powodziowego o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi $p = 1\%$. Na terenie gminy Suchy Las obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią stanowią tereny niezabudowane wzdłuż doliny rzeki Warty w większości zalesione. Potencjalne zagrożenie może wystąpić na terenach w okolicach Biedruska.

UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SUCHY LAS

1.2 Obszary predysponowane do występowania ruchów masowych ziemi

Na terenie gminy Suchy Las nie zinwentaryzowano obszarów predysponowanych do występowania ruchów masowych ziemi.

2. Zagrożenia antropogeniczne

2.3 Zanieczyszczenie powietrza

Zanieczyszczenie powietrza w gminie związane jest z powierzchniowym odprowadzaniem substancji zanieczyszczających:

- zorganizowane, powodujące tzw. emisje niskie pochodzące z rozproszonych małych źródeł punktowych – z różnych urządzeń technologicznych i wentylacyjnych, małych zakładów, lokalne kotłownie komunalne, paleniska domowe,
- niezorganizowane, czyli składowiska odpadów, oczyszczalnie ścieków, przeładunek i transport materiałów sypkich lub substancji lotnych, przeładunek materiałów, zabiegi agrotechniczne, pojazdy samochodowe i inne.

O jakości powietrza decyduje wielkość i przestrzenny rozkład emisji ze wszystkich źródeł z uwzględnieniem przepływów transgranicznych i przemian fizykochemicznych zachodzących w atmosferze. Na terenie województwa wielkopolskiego głównym problemem jest jakość powietrza w miastach. Jednak nie tylko na ich terenie podejmowane są działania w celu poprawy stanu jakości powietrza. Podstawowym celem podejmowanych działań w zakresie ochrony powietrza jest osiągnięcie takiego jego stanu, który będzie spełniać wymagania prawne w zakresie jakości powietrza i norm emisyjnych, a tym samym nie będzie zagrażał zdrowiu ludzi i środowisku.

2.4 Zagrożenie poważnymi awariami przemysłowymi

Potencjalne zagrożenie antropogeniczne może wynikać również z awarii na skutek uszkodzeń w zakładach przemysłowych. Wszystkie jednostki gospodarcze, których działalność potencjalnie może się stać przyczyną powstania poważnej awarii, nadzorowane są przez Państwową Straż Pożarną i Wojewódzkiego Inspektora Ochrony Środowiska, w kwestii:

- stworzenia realnego zabezpieczenia przed wystąpieniem poważnych awarii,
- weryfikacji stanu technicznego zastosowanych zabezpieczeń,

UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SUCHY LAS

- planów zabezpieczeń i gotowości służb zakładowych do przeprowadzania akcji ratunkowych, w przypadku wystąpienia poważnej awarii.

Zapobieganie poważnym awariom przemysłowym regulowane jest przez ustawę z 27 kwietnia 2001 Prawo ochrony środowiska (Dz. U. nr 62, poz. 627 z późniejszymi zmianami) oraz Rozporządzenie Ministra Gospodarki z 9 kwietnia 2002 r. w sprawie rodzajów i ilości substancji niebezpiecznych, których znajdowanie się w zakładzie decyduje o zaliczeniu do zakładu o zwiększonym ryzyku albo zakładu o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. nr 58 z dnia 17.05.2002 r., poz. 535). Odnośnie wspomnianych przepisów, na terenie gminy Suchy Las nie stwierdza się obecnie występowania zakładów, stanowiących potencjalne źródło awarii przemysłowych.

2.5 Zagrożenie hałasem

Dość dużym zagrożeniem dla ludności jest stan klimatu akustycznego. Jest on jednym z najistotniejszych czynników określających jakość środowiska, bezpośrednio odczuwalnym przez człowieka i mającym fundamentalne znaczenie dla możliwości odpoczynku i regeneracji sił. Narażenie na hałas może stwarzać zagrożenie dla zdrowia. Spośród wielu rodzajów hałasu (komunikacyjny, przemysłowy i komunalny) najtrudniejszy problem, ze względu na obszar i liczbę osób objętych jego oddziaływaniem oraz praktyczne możliwości ograniczania, stanowi aktualnie hałas komunikacyjny, w szczególności drogowy. Głównym źródłem hałasu na terenie gminy Suchy Las jest transport samochodowy, przede wszystkim na drodze krajowej nr 11. Wyniki pomiarów hałasu komunikacyjnego (2005 r.) w dwóch punktach Gminy Suchy Las rozmieszczonych wzdłuż drogi krajowej Nr 11 umieszczono w tabeli nr 17.

Tabela 17. Wyniki pomiarów hałasu komunikacyjnego w wybranych punktach Gminy Suchy Las – droga krajowa Nr 11.

1	Suchy Las ul. Młodzieżowa	VIII. 2005	67,5	67,9	22 801	2 434
		X. 2005	68,8	67,2		
2	Chludowo ul. Gołęczewska	VIII. 2005	72,3	69,2	17 210	2 008
		X. 2005	72,5	69,1		

Źródło: Program Ochrony Środowiska gminy Suchy Las.

Z danych wynika, że poziom hałasu mierzonego w Suchym Lesie w ciągu dnia nie różnił się bardzo od pomiaru uzyskanego w nocy. Większe różnice wykazały pomiary w punkcie pomiarowym w Chludowie. W tym ostatnim punkcie poziom hałasu był najwyższy.

UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SUCHY LAS

W roku 2010 przeprowadzono okresowe pomiary poziomu hałasu w otoczeniu dróg krajowych i wojewódzkich na terenie Wielkopolski. W gminie Suchy Las wskazano 1 punkt pomiarowy (tabela 18).

Tabela 18. Wyniki pomiarów hałasu komunikacyjnego w Suchym Lesie – droga krajowa Nr 11.

Suchy Las (270+754)	60/50	10m	68,0	66,1	1230	147	240	67,2
		20m	64,5	61,5				

Źródło: Raport o stanie środowiska w Wielkopolsce w roku 2010

Punkty pomiarowe usytuowano w odległości 10 m i 20 m od krawężnika drogi. Jak wynika z tabeli nr 18 wartości poziomu hałasu na granicy podlegającej ochronie zabudowy nie odpowiadały wymaganiom obowiązujących przepisów. Najwyższa wartość przekroczenia dopuszczalnej wartości poziomu hałasu sięgała 8 dB.

Odcinki drogi krajowej nr 11 (tabela 19) zostały objęte opracowaniem programu ochrony środowiska przed hałasem.

Tabela 19 Tereny zlokalizowane w sąsiedztwie drogi krajowej nr 11 objęte opracowaniem programu ochrony środowiska przed hałasem.

1.	268+125	268+750	Budynki zlokalizowane na tym odcinku w większej odległości od drogi (około 80 m) znajdują się w strefie poziomu dźwięku określonego wskaźnikiem LDWN o wartości 65 - 70 dB.	Średni	>20dB
2.	269+000	269+500	Pierwsza linia zabudowy znajduje się w strefie poziomu dźwięku określonego wskaźnikiem LDWN o wartości 65 - 70 dB. Pozostałe budynki zlokalizowane na tym odcinku w większej odległości od drogi znajdują się w zasięgach oddziaływania hałasu przekraczającego poziomy dopuszczalny.	Niski	5-20dB
3.	269+800	270+700	Budynki zlokalizowane na tym odcinku w większej odległości od drogi (około 80 m) znajdują się w strefie poziomu dźwięku określonego wskaźnikiem LDWN o wartości 65 - 70 dB.	Niski	5-20dB
4.	270+700	271+100	Pierwsza linia zabudowy znajduje się w strefie poziomu dźwięku określonego wskaźnikiem LDWN o wartości 70 - 75 dB. Pozostałe budynki zlokalizowane na tym odcinku w większej odległości od drogi znajdują się w zasięgach oddziaływania hałasu przekraczającego poziomy dopuszczalny. W zasięgu oddziaływania hałasu przekraczającego poziomy dopuszczalny znajduje się również Szkoła Podstawowa w Suchym Lesie (ul. Szkolna 15).	Bardzo wysoki	>20dB

UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SUCHY LAS

5.	271+100	271+50	Pierwsza linia zabudowy znajduje się w strefie poziomu dźwięku określonego wskaźnikiem LDWN o wartości większej od 75 dB. Pozostałe budynki zlokalizowane na tym odcinku w większej odległości od drogi znajdują się w zasięgach oddziaływania hałasu przekraczającego poziomy dopuszczalny.	Średni	>20dB

Źródło: Program ochrony środowiska przed hałasem dla pięciu odcinków drogi krajowej nr 11 o łącznej długości 24.02 km

Presja hałasu przemysłowego staje się w ostatnich latach mniejsza. Oddawane do użytkowania zakłady są prawidłowo projektowane pod kątem minimalizacji emisji hałasu do środowiska, co zapewniają (wymuszają) obowiązujące przepisy. Zakłady istniejące podejmują w większości niezbędne działania organizacyjne i techniczne ograniczające emisję hałasu do wartości zapewniających właściwy standard jakościowy środowiska. Źródłem hałasu w Gminie Suchy Las jest również linia kolejowa.

Spośród źródeł hałasu komunalnego najistotniejsze znaczenie ma hałas towarzyszący obiektom sportu, rekreacji i rozrywki. Negatywnie odbierany jest również tzw. hałas osiedlowy.

2.6 Zagrożenie związane z występowaniem infrastruktury technicznej

Potencjalne zagrożenie stanowi również występowanie na terenie gminy elementów systemu elektroenergetycznego, a co za tym idzie występującego wraz z nimi pola elektromagnetycznego. System elektroenergetyczny jest głównym źródłem promieniowania elektromagnetycznego o niskiej częstotliwości. Promieniowanie, przewyższające dopuszczalne normy generowane jest w otoczeniu stacji i linii elektroenergetycznych, których napięcie znamionowe wynosi 110kV lub więcej. Przez teren gminy Suchy Las przebiega linia elektroenergetyczne o napięciu równym 110kV relacji Piątkowo-Kiekrz oraz linia 220 kV relacji GPZ Plewiska-Czerwone. Energia dostarczana jest na teren gminy również sieciami średniego napięcia, w otoczeniu których wielkość natężenia pola elektrycznego nie przekracza 0,3kV/m.

Potencjalne zagrożenia antropogeniczne związane z występowaniem sieciowej infrastruktury technicznej wynika również z przebiegającego przez gminę Suchy Las gazociągu wysokiego ciśnienia i rurociągu „Przyjaźń”. Uszkodzenia gazociągu i rurociągu może nastąpić w wyniku ukrytych wad fabrycznych rur, zmęczenia materiału, działania osób trzecich bądź nieprawidłowo działającej instalacji ochronnej. Należy podkreślić, że w ciągu

UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SUCHY LAS

ostatnich lat występowały awarie rurociągu „Przyjaźń”, związane m.in. z rozszczelnieniem instalacji po mrozach. Niemniej jednak przebiegające przez obszar gminy linie energetyczne wysokiego napięcia, gazociąg, ropociąg „Przyjaźń” posiadają wyznaczone strefy bezpieczeństwa i przy codziennej eksploatacji nie stanowią zagrożenia dla środowiska i ludzi.

2.7 Zanieczyszczenie gleb

Z uwagi na fakt, iż gmina Suchy Las sąsiaduje z aglomeracją poznańską zanieczyszczenia gleb związane będą głównie z działalnością człowieka (presja związana z chęcią osiedlania się mieszkańców Poznania – zabudowa mieszkaniowa). Część gleb została silnie przeobrażona na skutek mechanicznych przekształceń powodowane są przez zabudowę terenu, utwardzenie i ucięcie podłoża, zdjęcie pokrywy glebowej lub jej wymieszanie z elementami obcymi (np. gruzem budowlanym) oraz w wyniku formowania wykopów, nasypów i wyrównań. Przekształceniom gleby związanym z zabudową towarzyszą przekształcenia związane z budową niezbędnej infrastruktury.

Do czynnika degradującego gleby należy zaliczyć również metale ciężkie. Ich koncentracja ma miejsce na gruntach w strefie przylegającej do tras komunikacji drogowej. Zanieczyszczenie metalami ciężkimi powoduje zachwianie równowagi biologicznej, zanieczyszczenia z gruntu przedostają się do wód podziemnych, niosąc za sobą ryzyko skażenia wód.

Ważną rolę odgrywa emisja zanieczyszczeń powietrza i opad zanieczyszczeń oraz procesy chemicznego degradowania gleb przez niewłaściwie prowadzoną gospodarkę ściekową i odpadową.

2.8 Zanieczyszczenie wód powierzchniowych i wód podziemnych

Do podstawowych źródeł zanieczyszczeń wód na terenie gminy Suchy Las trzeba zaliczyć przede wszystkim punktowe źródła zanieczyszczeń, a wśród nich: wprowadzanie do wód nieoczyszczonych lub niedostatecznie oczyszczonych ścieków komunalnych i przemysłowych; zanieczyszczenia obszarowe pochodzenia rolniczego, będące wynikiem nieprawidłowo prowadzonej gospodarki na obszarach użytkowanych rolniczo; nielegalne punkty składowania odpadów. W 2009 roku, program monitoringu wód na terenie województwa wielkopolskiego realizowano zgodnie z zakresem i częstotliwością określoną w rozporządzeniu Ministra środowiska z dnia 13 maja 2009 roku w sprawie form i sposobu prowadzenia monitoringu jednolitych części wód powierzchniowych i podziemnych.

UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SUCHY LAS

Monitoringiem przeprowadzonym w 2009 roku nie objęto jednak wód znajdujących się na terenie gminy Suchy Las. Natomiast badania takie przeprowadzono w punkcie pomiarowo-kontrolnym w Bolechowie – na pograniczu gmin Suchy Las i Czerwonak. Stan wód, w nich określony można uznać za umiarkowany.

Na stan jakości wód podziemnych, podobnie jak na wody powierzchniowe, ma wpływ presja antropogeniczna związana z zanieczyszczeniami różnego pochodzenia, w zależności od rejonów gminy. Są to zanieczyszczenia związane z procesami zabudowy powierzchni (m.in. zanieczyszczenia wzdłuż dróg), użytkowaniem rolniczym (stosowanie nawozów i środków ochrony roślin – głównie azotany, fosforany, chlorki; nawadnianie pól ściekami i osadami itp.) oraz rozwojem innych form działalności gospodarczej (metale ciężkie).

Cała strefa rolnicza gminy ulega systematycznemu zmniejszeniu na skutek zachodzących intensywnych procesów urbanizacyjnych. Zanieczyszczenia pochodzące z tego sektora gospodarki będą miały znaczenie marginalne.

Związki metali ciężkich dostają się do wód wraz ze ściekami, odpadami wyniku spływu z pól, a także w wyniku przenikania z powietrza w strefie intensywnego ruchu komunikacyjnego.

Wody podziemne, w rejonie gminy, zawierają ponadnormatywną zawartość związków żelaza. Pozostałe składniki odpowiadają normom stawianym dla wody pitnej.

VII. Uwarunkowania wynikające z potrzeb i możliwości rozwoju gminy

W celu określenia uwarunkowań wynikających z potrzeb i możliwości rozwoju gminy Suchy Las sporządzono analizę SWOT. Przyjęta metoda pozwala na zebranie i uszeregowanie informacji o potencjale rozwojowym gminy oraz o dostrzeganych barierach. Zwraca jednocześnie uwagę na pojawiające się wewnętrzne i zewnętrzne szanse i zagrożenia.

W gminie Suchy Las skoncentrowano się na ocenie wewnętrznych zasobów Gminy, jej atutów i problemów, przyjmując z definicji zewnętrzne ograniczenia związane z położeniem geograficznym, obowiązującym w Polsce systemem legislacyjnym, poziomem rozwoju gospodarczego, czy też stanem finansów publicznych.

Mocne strony gminy

- Położenie w sąsiedztwie Poznania – strefie aglomeracji poznańskiej,
- Dobre skomunikowanie gminy z sąsiednimi terenami,
- Dobry stan infrastruktury technicznej,

UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SUCHY LAS

- Wzrost liczby podmiotów gospodarczych działających w sferze usług,
- Rozbudowany system tras rowerowych,
- Bogata historia gminy i regionu oraz liczne zabytki,
- Działalność Ośrodka Kultury Gminy Suchy Las,
- Niskie bezrobocie,
- Wolne tereny pod inwestycje oraz budownictwo mieszkaniowe,
- Skuteczność działania samorządu,
- Atrakcyjność inwestycyjna gminy i regionu,
- Atrakcyjność turystyczna gminy i regionu,
- Dostępność usług dla ludności,
- Aktywna i efektywna działalność Ośrodka Pomocy Społecznej,
- Dostęp do podstawowej i specjalistycznej opieki zdrowotnej oraz aptek,
- Dobre warunki nauczania w większości szkół.

Słabe strony gminy

- Występowanie znacznej powierzchni terenów zamkniętych,
- Brak szkół ponadgimnazjalnych,
- Niekorzystny stan akustyczny wzdłuż drogi krajowej i szlaku kolejowego,
- Zbyt duże obciążenie ruchem komunikacyjnym ul. Obornickiej w Suchym Lesie;
- Niewystarczająca infrastruktura komunikacyjna;
- Nierównomierny rozwój gminy,
- Stan zabytków,
- Brak wystarczającego zaplecza hotelowego.

Szanse dla rozwoju gminy

- Wykorzystanie środków pomocowych z Unii Europejskiej,
- Rozwój agroturystyki i turystyki kwalifikowanej (w tym np. rowerowej) wraz z towarzyszącą infrastrukturą,
- Zagospodarowania terenów wzdłuż realizowanej drogi ekspresowej S-11,
- Otwarcie wojskowych terenów zamkniętych i wykorzystanie tych terenów na rozwój turystyki i rekreacji,
- Realizacja dróg rowerowych,
- Modernizacja linii kolejowej.

Zagrożenia dla rozwoju gminy

- Niekontrolowany rozwój zabudowy mieszkaniowej,

UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SUCHY LAS

- Niedostateczne wyposażanie terenów przeznaczonych pod zabudowę w urządzenia infrastruktury technicznej,
- Zagrożenie hałasem i zanieczyszczeniami wzdłuż realizowanej drogi ekspresowej, linii kolejowej oraz składowiska odpadów,
- Niemożliwość pełnego wykorzystania przez turystów walorów przyrodniczych ze względu na ich położenie w granicach terenów zamkniętych.

VIII. Uwarunkowania wynikające ze stanu prawnego gruntów

W strukturze własności gminy Suchy Las dominują grunty będące własnością Skarbu Państwa, z wyłączeniem gruntów przekazanych w użytkowanie wieczyste. Zajmują one powierzchnię 7 817 ha, co stanowi 67,35% wszystkich gruntów znajdujących się w granicach administracyjnych gminy. Duży udział w ogólnym zestawieniu własnościowym gruntów mają również grunty należące do osób fizycznych – 21,82%. Pozostałe grunty zajmują znacznie mniejszą powierzchnię w porównaniu z wyżej wymienioną. Dokładną strukturę władania gruntami na terenie gminy Suchy Las przedstawia poniższa tabela.

Tabela 20. Studium władania

1.	Grunty SP z wyłączeniem gruntów przekazanych w użytkowanie wieczyste	7817	67,35
2.	Grunty SP przekazane w użytkowanie wieczyste	110	0,95
3.	Grunty spółek SP, przedsiębiorstw państwowych i innych państwowych osób prawnych	577	4,97
4.	Grunty gmin i związków międzygminnych z wyłączeniem gruntów przekazanych w użytkowanie wieczyste	286	2,46
5.	Grunty gmin i związków międzygminnych przekazanych w użytkowanie wieczyste	99	0,85
6.	Grunty, które są własnością samorządowych osób prawnych oraz grunty, których właściciele są nieznani	0	0,00
7.	Grunty osób fizycznych	2532	21,82
8.	Grunty spółdzielni	15	0,13
9.	Grunty kościołów związków wyznaniowych	15	0,13
10.	Wspólnoty gruntowe	0	0,00
11.	Grunty powiatów z wyłączeniem gruntów przekazanych w użytkowanie	10	0,09
12.	Grunty powiatów przekazane w użytkowanie wieczyste	0	0,00
13.	Grunty województw z wyłączeniem gruntów przekazanych w użytkowanie	0	0,00
14.	Grunty województw przekazane w użytkowanie wieczyste	0	0,00
15.	Grunty będące przedmiotem własności i władania osób innych niż wymienione wyżej	145	1,25
16.	Razem:	11606	100,00

UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SUCHY LAS

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych z Głównego Urzędu Geodezji i Kartografii, stan na 01.01.2012r.

IX. Uwarunkowania wynikające z występowania obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych

Działalność gospodarcza opiera się na wykorzystaniu zasobów naturalnych, co nie może dominować nad wymogami ochrony środowiska. Prowadzi to do konieczności prawnego wyodrębnienia obszarów, na których obowiązywać będą różnego rodzaju ograniczenia w ich użytkowaniu z uwagi na wymagania ochrony środowiska przyrodniczego. Istotną rolę w krajobrazie gminy odgrywają również zasoby dziedzictwa kulturowego, które powinny być zachowane. W związku z powyższym, na terenie gminy Suchy Las ochronie podlegają:

- na podstawie przepisów **ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody**:
 - Obszar Chronionego Krajobrazu „Biedrusko”,
 - Obszar Chronionego Krajobrazu „Doliny Samicy Kierskiej”,
 - Obszar ochrony siedlisk Natura 2000 „Biedrusko” [PLH300001],
 - Obszar specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Dolina Samicy” [PLB300013],
 - Rezerwat przyrody „Gogulec”,
 - Pomniki przyrody,
- na podstawie przepisów **ustawy z dnia 28 września 1991 r., o lasach**:
 - na terenie gminy Suchy Las uznano lasy za szczególnie chronione. Wśród lasów ochronnych można wyróżnić:
 - lasy wodochronne (lasy wzdłuż doliny rzeki Warty),
 - lasy glebochronne (niewielki fragment wokół Jeziora Ginnowieckiego),
 - lasy chroniące środowisko przyrodnicze wokół miast (położone w odległości do 10 km od granic administracyjnych miast),
 - lasy, które mają szczególne znaczenia dla obronności i bezpieczeństwa państwa (lasy położone w granicach poligonu Biedrusko, w okolicach Wzgórza Jagiełły),
 - lasy, które wykazują uszkodzenia drzewostanów na skutek gazów i pyłów emitowanych przez zakłady przemysłowe, objawiające się ubytkiem liści w ponad 25% oraz zniekształceniem koron lub lasy, w których drzewostany przewidziane są do przebudowy.

UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SUCHY LAS

- na podstawie przepisów **ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych**:
 - grunty rolne stanowiące użytki rolne klas I – III, zlokalizowane w zwartym obszarze przekraczającym 0,5ha, w przypadku przeznaczenia ich na cele nierolnicze, wymagają uzyskania zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi,
 - grunty leśne będące własnością Skarbu Państwa, w przypadku przeznaczenia ich na cele nieleśne, wymagają uzyskania zgody Ministra Ochrony Środowiska.
- na podstawie **ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami**:
 - zabytki na terenie gminy Suchy Las wpisane do rejestru zabytków oraz gminnej ewidencji zabytków.
 - stanowiska archeologiczne;
- na podstawie przepisów **ustawy z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne**:
 - ujęcia wody ze strefami ochronnymi zlokalizowane na terenie gminy Suchy Las,
 - obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią,
 - wody podziemne, ze szczególnym uwzględnieniem ochrony GZWP nr 150.

X. Uwarunkowania wynikające z występowania obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych

Na terenie gminy Suchy Las nie występują obszary naturalnych zagrożeń geologicznych (osuwiska, obrywy, spływy gruzowe i błotne, itp.).

XI. Uwarunkowania wynikające z występowania udokumentowanych złóż kopalin oraz zasobów wód podziemnych

1. Udokumentowane złoża kopalin

W granicach obszaru gminy Suchy Las, a ściślej na terenie poligonu wojskowego, istnieje udokumentowane złożo kruszywa naturalnego „Glinienko” o zasobach bilansowych 75 tys. ton i powierzchni 1,61 ha. Obecnie nie jest ono jednak eksploatowane.

UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SUCHY LAS

2. Wody podziemne

Uwarunkowania budowy geologicznej wpłynęły na powstanie uprzywilejowanych struktur hydrogeologicznych. Główny użytkowany poziom wodonośny w granicach gminy występuje w obrębie utworów czwartorzędowych oraz częściowo trzeciorzędowych. Istnieją ponadto mioceńskie poziomy wodonośne w piaskach drobnych i pylistych.

W obrębie pasm struktur wodonośnych (różnowiekowych dolin kopalnych) zlokalizowane są cztery największe ujęcia wody w gminie Suchy Las:

- Ujęcie w Złotnikach - posiada zatwierdzone zasoby eksploatacyjne w kat. "B" z utworów czwartorzędowych w ilości $Q = 31,0 \text{ m}^3/\text{h}$ oraz trzeciorzędowych w ilości $Q = 72,0 \text{ m}^3/\text{h}$ decyzją wydaną przez Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Wydział Ochrony Środowiska z dnia 17.02.1986 r. – nr OS-X-Hg-85302-4/86. W dniu 30 czerwca 2011 roku ujęcie wody w Złotnikach zostało formalnie zamknięte.
- Ujęcie w Zielątkowie - posiada zatwierdzone zasoby eksploatacyjne w kat. "B" z utworów czwartorzędowych w ilości $Q = 58,0 \text{ m}^3/\text{h}$ decyzją wydaną przez Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Wydział Ochrony Środowiska z dnia 09.11.1990 r. – nr OS-X-Hg-85302-59/90,
- Ujęcie w Biedrusku - posiada zatwierdzone zasoby eksploatacyjne w kat. „B” $100,0 \text{ m}^3/\text{h}$ przy depresji 4,7-6,4 m decyzją PWRN w Poznaniu znak: PL-G-P-b-102/67 z dnia 29 sierpnia 1967 r.
- Ujęcie w Chludowie - posiada zatwierdzone zasoby eksploatacyjne z utworów czwartorzędowych w ilości: $Q = 24,0 \text{ m}^3/\text{h}$.

Wysokość zwierciadła wód podziemnych powiązana jest z budową geologiczną i rzeźbą danego terenu. Na obszarze wysoczyzn morenowych głębokość do zwierciadła wynosi z reguły do 5 m p.p.t. W strefie doliny Warty i Samicy głębokość do zwierciadła wynosi najczęściej do 1 m p.p.t. Specyficzne warunki występują na obrzeżach doliny Warty, gdzie wody wypływają na powierzchnię w formie źródeł i wysięków. Wahania zwierciadła wód podziemnych dla Chludowa są charakterystyczne dla strefy wysoczyzny morenowej zbudowanej w przewodzie z gliny zwałowej. Utwory te są słabo przepuszczalne i ograniczają infiltrację wód opadowych.

Na terenie gminy znajduje się obszar specjalnego znaczenia wód wglębnych występujący pod nazwą Główny Zbiornik Wód Podziemnych (GZWP) nr 150 – pradolina warszawsko-berlińska. Przebiega on południkowo i związany jest z doliną rzeki Warty. Obszary występowania zbiornika wód podziemnych wymagają ochrony w skali regionalnej i związane są głównie z lokalizacją i ochroną ujęć wody.

UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SUCHY LAS

XII. Uwarunkowania wynikające z występowania terenów górnictw i obszarów górnictw wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych

Na terenie gminy Suchy Las nie występują tereny i obszary górnictw, o których mowa w ustawie z dnia 4 lutego 1994r. Prawo górnictw i geologiczne.

XIII. Uwarunkowania wynikające ze stanu systemu komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopnia uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami

1. Gminny system komunikacji

Sieć transportu i komunikacji zajmuje szczególne miejsce w problematyce prawidłowego i dynamicznego rozwoju regionów zarówno miejskich jak wiejskich. Dzięki łatwemu, bezpiecznemu oraz szybkiemu połączeniu poszczególnych terenów siecią drogową, kolejową i ewentualnie powietrzną (lotniska) możliwy staje się szybki kontakt (przepływ towarów, ludzi, informacji) z innymi środkami, co wpływa korzystnie na potencjał społeczny i gospodarczy danego obszaru.

1.1 Infrastruktura drogowa

Sieć drogowa na terenie gminy Suchy Las administrowana jest przez trzy zarządy: Generalną Dyrekcję Dróg Krajowych i Autostrad, Zarząd Dróg Powiatowych oraz Zakład Gospodarki Komunalnej. Przez gminę przebiegają, bowiem drogi:

- krajowa,
- powiatowe,
- gminne.

Uwarunkowania komunikacyjne gminy Suchy Las wyróżniają się rozbudowanym systemem drogowym. Układ dróg w stopniu umiarkowanym umożliwia połączenie wewnętrzne i zewnętrzne. Do układu nadrzędnego łączącego obszar gminy z systemem drogowym kraju należy zaliczyć drogę krajową nr 11. W układzie podstawowym obsługującym gminy powiatu poznańskiego, znajdują się drogi powiatowe. Z kolei układ uzupełniający tworzą drogi gminne pełniące funkcje dojazdowe do jednostek osadniczych i poszczególnych nieruchomości. Układ dróg wymaga przebudowy i reorganizacji.

UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SUCHY LAS

1.1.1 Droga krajowa

Główną oś komunikacyjną gminy Suchy Las stanowi droga krajowa nr 11 relacji Kołobrzeg – Koszalin – Piła – Oborniki – Poznań – Ostrów Wielkopolski – Bytom. Droga ta pełni rolę korytarza transportowego o znaczeniu międzyregionalnym, co jednocześnie wpływa na rozwój gospodarczy gminy. Na terenie gminy Suchy Las droga posiada przekrój jednojezdniowy, a jej parametry odpowiadają klasie technicznej GP.

1.1.2 Drogi powiatowe

Drogi powiatowe stanowią ważny łącznik pomiędzy poszczególnymi gminami, ale również mają istotne znaczenie przy obsłudze terenów zlokalizowanych w granicach gminy. Przez obszar gminy Suchy Las przebiega 7 dróg powiatowych o łącznej długości 23,2 km, administrowanych przez Zarząd Dróg Powiatowych. Zestawienie poszczególnych dróg wraz z ich numerami znajduje się w poniższej tabeli.

Tabela 21. Drogi powiatowe w gminie Suchy Las

1.	2400P	Napachanie - Złotkowo	granica gminy - Złotkowo	1,435	G
2.	2406P	Bolechowo – Radojewo	granica gminy - Biedrusko - granica powiatu	5,896	G
3.	2431P	Radojewo - Poznań	granica powiatu – Suchy Las – granica powiatu	2,280	Z
4.	2427P	Żydowo-Chludowo	granica powiatu – Zielątkowo - Chludowo	3,860	Z
5.	2428P	Goleńczewo - Sobota	Goleńczewo – granica gminy	2,295	Z
6.	2061P	Wargowo - Goleńczewo	granica powiatu – Zielątkowo - Goleńczewo	4,460	Z
7.	2430P	Psarskie - Złotniki	granica powiatu - Złotniki	3,000	Z
Razem				23,226	

Źródło: Zarząd Dróg Powiatowych w Poznaniu

Drogi nr 2428P, nr 2427P, nr 2061P, nr 2061P i nr 2430P nie spełniają definicji dróg powiatowych. W związku z powyższym zaleca się ich przekwalifikowanie do kategorii dróg gminnych.

1.1.3 Drogi gminne

Drogi gminne wymienione są w załącznikach 1-7 do Uchwały Nr XIV/124/2003 Rady Gminy Suchy Las z dnia 28 sierpnia 2003 r. w sprawie zaliczenia do kategorii dróg gminnych (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 153, poz. 2901). Stan techniczny większości dróg gminnych jest dobry, należy jednak zwrócić uwagę, na zbyt wysoki udział dróg gminnych o nawierzchni gruntowej. Powyższa sytuacja ulega stałej poprawie dzięki uruchomieniu specjalnego programu DROGA 3000, którego zasadniczym celem jest kompleksowa poprawa jakości

UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SUCHY LAS

dróg gminnych, co należy rozumieć przez ich modernizację oraz budowę nowych ciągów komunikacyjnych.

1.2 Infrastruktura kolejowa

Przez teren gminy przebiega jedna linia kolejowa nr 354 pierwszorzędowa o państwowym znaczeniu relacji Poznań – Piła. Pociągi tej linii zatrzymują się w granicach administracyjnych gminy na 3 stacjach: w Złotnikach, Gołęczewie i Chludowie obsługujące tereny zainwestowane znajdujące się w najbliższym położeniu. Ponadto przy południowej granicy gminy biegnie linia magistralna – północna łącznica kolejowa.

1.3 Infrastruktura lotnicza

Gmina Suchy Las, a dokładniej osiedle Suchy Las, leży w strefie oddziaływania Portu Lotniczego Poznań – Ławica oraz 31. Bazy Lotnictwa Taktycznego Poznań – Krzesiny. W związku z powyższym na terenie obrębu Złotniki (Suchy Las) obowiązują nieprzekraczalne ograniczenia wysokości zabudowy, określone w dokumentacji rejestracyjnej lotniska cywilnego Poznań-Ławica. Z kolei obszar ograniczonego użytkowania dla lotniska wojskowego Poznań-Krzesiny tworzą trzy strefy. Południowy skraj obrębu Złotniki, leży w strefie III, której obszar wyznaczają: linia będąca zewnętrzną granicą strefy II, stanowiąca wewnętrzną granicę strefy III oraz granica obszaru ograniczonego użytkowania. W strefie III brak ograniczeń w zakresie przeznaczenia terenu. Obszar ograniczonego użytkowania dla lotniska wojskowego Poznań – Krzesiny został utworzony na mocy rozporządzenia nr 82/03 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 17 grudnia 2003 r. w sprawie utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania dla lotniska wojskowego Poznań – Krzesiny. Rozporządzenie to zostało zmienione rozporządzeniem nr 40/07 z dnia 31 grudnia 2007 r. W związku z tym, że w dniu 15 listopada 2008 r. nastąpiła zmiana przepisu upoważniającego do wydania przepisów wykonawczych w sprawie utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania i równocześnie ustawodawca nie przewidział żadnych przepisów przejściowych, wskazujących na utrzymanie w mocy przepisów wykonawczych na podstawie art. 135 ustawy Prawo Ochrony Środowiska, rozporządzenie nr 40/07 utraciło moc obowiązującą. Nie mniej jednak należy wziąć pod uwagę uciążliwość lotniska.

1.4 Komunikacja autobusowa

Gmina jest całkowitym udziałowcem prowadzącego działalność na jej obszarze Zakładu Komunikacji Publicznej. Zakład ten obsługuje 5 autobusowych linii

UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SUCHY LAS

komunikacyjnych, które łączą centrum Poznania i jego północne dzielnice z następującymi miejscowościami: Biedrusko, Chludowo, Gołęczewo, Zielątkowo, Złotkowo, Złotniki i Suchy Las. Częste i względnie szybkie kursy w oczywisty sposób przyczyniają się do budowania i poprawy funkcjonalności komunikacji aglomeracyjnej.

1.5 Szlaki turystyczne

Gmina Suchy Las posiada bardzo dobre warunki do rozwoju turystyki czynnej, głównie rowerowej. Ukształtowanie terenu wraz z atrakcyjnymi walorami przyrodniczymi oraz dziedzictwem kulturowym tworzą podstawę do przeprowadzenia przez teren gminy tras i dróg rowerowych. Ze względu na to, że obie formy komunikacji się pokrywają, w dalszej części będą one określane mianem tras rowerowych.

Trasy rowerowe dzięki współpracy gminy z okolicznymi jednostkami samorządowymi, tworzą szlaki turystyczne o randze nie tylko lokalnej, ale również regionalnej. W roku 1997 Towarzystwo Przyjaciół Gminy Suchy Las zainicjowało powstanie profesjonalnego opracowania „Koncepcja dróg rowerowych na terenie gminy Suchy Las”, sfinansowanego z funduszu PHARE „Dialog społeczny”. Trasy rowerowe zaprojektowane w w/w opracowaniu są stopniowo realizowane. Na dzień dzisiejszy wytyczono następujące trasy:

- Poznań – Suchy Las – Złotniki – Złotkowo – Chludowo – gm. Oborniki – jest to w tym momencie jedyna trasa wytyczona w terenie i oznakowana w całości,
- gm. Rokietnica – Gołęczewo – Zielątkowo – gm. Oborniki,
- gm. Rokietnica – Złotniki – Suchy Las – Poznań-Piętkowo – gm. Czerwonak – Biedrusko – gm. Murowana Goślina,
- gm. Rokietnica - Złotniki – Biedrusko – gm. Murowana Goślina – trasa wchodząca w skład Wielkiego Pierścienia Poznania, biegnąca przez teren poligonu wojskowego, w związku z tym przejazd jest możliwy głównie dla zorganizowanej grupy rowerowej za zezwoleniem Komendanta Poligonu. Taka praktyka w pewnym stopniu utrudnia korzystanie z trasy, co jednak nie umniejsza jej wartości,
- Transwielkopolska Trasa Rowerowa – przebiegająca przez niewielki obszar na zachodzie gminy, przy jej granicy z gminą Rokietnica.
- Nadwarciański Szlak Rowerowy - przebiega w całości wzdłuż rzeki Warty na terenie województwa wielkopolskiego

Trasy rowerowe umożliwiają nie tylko aktywne spędzanie wolnego czasu i rozwój turystyki, ale również bezpieczną komunikację mieszkańców gminy Suchy Las z pobliskim Poznaniem i sąsiednimi gminami.

UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SUCHY LAS

Naturalną granicą dzielącą gminę Suchy Las z gminą Czerwonak i Murowana Goślina jest rzeka Warta, coraz bardziej doceniana pod względem turystycznym. Rzeka ta jest wykorzystywana pod względem różnych form turystyki wodnej, począwszy od kajakarstwa, poprzez żeglarstwo i sporty motorowodne. Na poszczególnych odcinkach Warty powstają obecnie nowe przystanie, porty i mariny, jednak w samej gminie Suchy Las pomimo przebiegającego Nadwarciańskiego Szlaku Rowerowego nie istnieje jeszcze żadna infrastruktura związana z turystyką wodną.

2. Gospodarka wodno-ściekowa

2.1 Zaopatrzenie w wodę

Stan sieci wodociągowej w gminie Suchy Las można określić, jako zadowalający, gdyż podłączone do niej są wszystkie jednostki osadnicze w gminie. Długość wodociągów w roku 2008 wynosiła 95,9 km, a z samej sieci korzystało ok. 96% odbiorców. Należy jednak wziąć pod uwagę fakt, że stale zwiększające się zarówno potrzeby mieszkańców jak i potrzeby wynikające z powstających i planowanych inwestycji, wymuszają na gminie konieczność ciągłej rozbudowy sieci.

W granicach administracyjnych gminy Suchy Las działają 3 stacje wodociągowe:

- Stacja wodociągowa w Zielątkowie – zaopatruje w wodę miejscowości Zielątkowo oraz Golęczewo. Ujęcie usytuowane jest w Zielątkowie na działce 163/2 należącej do Urzędu Gminy Suchy Las. Aktualne ujęcie składa się z dwóch studni głębinowych ujmujących czwartorzędową warstwę wodonośną. Dla ujęcia ustanowiono strefę ochronną (strefa ochrony bezpośredniej i pośredniej) na podstawie decyzji wydanej przez Starostę Poznańskiego nr OS XII-6210-15-1/99 z dnia 27.10.1999 r.
- Stacja wodociągowa w Chludowie – zrealizowana dla zaspokojenia potrzeb wsi Chludowo, bez możliwości rozbudowy ujęcia. Sieć wodociągowa Chludowa połączona jest z siecią wodociagową Zielątkowa tworząc zamknięty pierścień. Wodociągi te mogą ze sobą współpracować.
- Stacja wodociągowa w Biedrusku – zaopatruje w wodę mieszkańców Biedruska i koszar. Ujęcie wody zlokalizowane jest w północno – zachodniej części wsi przy ul. Zjednoczenia. Dla ujęcia ustanowiono strefę ochronną (strefa ochrony bezpośredniej i pośredniej) decyzją wydaną Urząd Wojewódzki w Poznaniu nr OS.IV-2-74410/2000 z dnia 12.10.2003 r.

Sieci wodociągowe usytuowane na terenie gminy Suchy Las znajdują się w posiadaniu spółki AQUANET S. A.

UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SUCHY LAS

2.2 Kanalizacja sanitarna i deszczowa

Kanalizacja sanitarna

Długość sieci kanalizacyjnej w gminie Suchy Las wynosiła w 2008 roku 42,8 km. W tym samym roku z kanalizacji korzystało ok. 62% odbiorców. Stan infrastruktury kanalizacyjnej w gminie poprawił się w ciągu ostatnich kilku lat, jednak nadal nie jest wystarczająco zadowalający i wymaga rozbudowy. Ma to związek z dość późnym rozpoczęciem procesu skanalizowania gminy, który rozpoczął się dopiero w roku 1993. Należy zaznaczyć, że sieć wybudowana na początku lat 90. nadal pozostaje w dobrym stanie technicznym.

Za pomocą zorganizowanej sieci kanalizacyjnej odprowadzane są ścieki komunalne z części wsi Suchy Las, Złotniki oraz Biedrusko. W Suchym Lesie i Złotnikach kanalizacja sanitarna wykonana została w części i podlega ciągłej realizacji. W Suchym Lesie obejmuje ona tereny centralne leżące w grawitacyjnej zlewni Kolektora Podolańskiego wraz ze zlewnią istniejącej przepompowni, natomiast w Złotnikach ścieki komunalne odprowadzane są do Kolektora Złotnickiego i dalej przez przepompownię w ul. Stefańskiego do Kolektora Podolańskiego w Poznaniu. Sytuacja w Biedrusku przedstawia się w sposób korzystny, gdyż podstawowa sieć kanalizacji sanitarnej łącznie z nowymi osiedlami została już wybudowana. Osiedla zlokalizowane przy ul. Zjednoczenia odprowadzają ścieki siecią kanalizacyjną poprzez przepompownię do Szlachęcina. Osiedle przy ul. Rubinowej z przyległymi ulicami odchodzi od korzystania z indywidualnych zbiorników ścieków na rzecz przepompowni usytuowanej przy ul. Zjednoczenia i ul. Rubinowej. Ścieki z miejscowości Biedrusko odprowadzane są do oczyszczalni Szlachęcin w gminie Czerwonak.

Skanalizowane nie zostały jeszcze w całości miejscowości Złotkowo, Gołęczewo i Zielątkowo. Ścieki bytowe są tam odprowadzane do urządzeń indywidualnych, zbiorników szczelnych i wywożone do oczyszczalni ścieków komunalnych w Chludowie. We wsi Chludowo, ze względu na lokalizację w/w oczyszczalni, sieć kanalizacji sanitarnej jest realizowana i ulega systematycznej rozbudowie.

Sieci kanalizacji sanitarnej wraz z oczyszczalnią ścieków usytuowane na terenie gminy znajdują się w posiadaniu spółki AQUANET S.A.

Kanalizacja deszczowa

Rozbudowie podlega również sieć kanalizacji deszczowej (Suchy Las, Złotniki). Na terenie gminy zlokalizowane są 2 zbiorniki retencyjne: w Suchym Lesie i Złotnikach.

UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SUCHY LAS

2.2.1 Aglomeracja Poznań

Zgodnie z art. 43 ust. 2a ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. – Prawo wodne (Dz.U. z 2005 r. Nr 239, poz. 2019) oraz rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 22 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru i granic aglomeracji (Dz.U. Nr 283, poz. 2841) wyznaczony został obszar aglomeracji ściekowej Poznań o równoważnej liczbie mieszkańców 1 200 000. Powyższa aglomeracja ustalona została Rozporządzeniem Wojewody Wielkopolskiego Nr 201/06 z dnia 18 października 2006 r. w sprawie wyznaczenia aglomeracji Poznań (Dz. U. Nr 176, poz. 4061, z dnia 18 października 2006 r.).

Aglomeracji Poznań obejmuje swym zasięgiem tereny objęte systemem kanalizacji zbiorczej zakończonej oczyszczalnią ścieków zlokalizowaną w miejscowości Kozięgłowy, gmina Czerwonak, położone w mieście Poznań oraz w powiecie poznańskim, w gminach: Czerwonak, Luboń, Mosina, Pobiedziska, Suchy Las, Swarzędz, Tarnowo Podgórne.

W gminie Suchy Las obszar aglomeracji Poznań obejmuje następujące miejscowości: Suchy Las, Złotniki, Złotkowo. Oprócz powyższych miejscowości w gminie Suchy las obszar aglomeracji Poznań wyznaczono również w:

- miasto Poznań;
- gminie Czerwonak: Annowo, Czerwonak, Dębogóra, Kicin, Kliny, Kozięgłowy, Mielno, Miękowo, Miękówko;
- miasto Luboń;
- gminie Mosina: Babki, Czapury, Wiórek;
- gminie Pobiedziska: miasto Pobiedziska, Barcinek, Biskupice, Borówko, Bugaj, Głowienka, Główna, Gołuń,
- w gminie Pobiedziska: Gorzkie Pole, Góra, Jankowo, Jerzykowo, Jerzyn, Kapalica, Kocanowo, Kocalkowa Górka, Kolata, Kolatka, Kowalskie, Krześlice, Latalice, Łagiewniki, Nadrožno, Podarzewo, Polska Wieś., Pomarzanki, Pomarzanowice, Promienko, Promno, Pruszewiec, Stara Górka, Stęszewice, Stęszewko, Tuczo, Uzarzewo Huby, Węglewko, Węglewo, Wójtostwo, Wronczyn, Wronczynek, Zbierkowo, Złotniczeki
- gminie Swarzędz: miasto Swarzędz, Bogucin, Garby, Gortatowo, Gruszczyn, Janikowo, Jasin, Karłowice, Kobylnica, Kruszewnia, Łowęcin, Paczkowo, Rabowice, Sarbinowo, Sokolniki Gwiazdowskie, Uzarzewo, Wierzenica, Wierzonka, Zalasewo;
- gminie Tarnowo Podgórne: Baranowo, Chyby, Przeźmierowo, Wysogotowo.

UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SUCHY LAS

2.3 Urządzenia melioracyjne

Na terenie gminy znajdują się urządzenia melioracyjne tj.: ciek melioracji podstawowej i rowy melioracji szczegółowej oraz urządzenia drenarskie.

3. Gospodarka odpadami

Gmina Suchy Las obsługiwana jest przez koncesjonowanych odbiorców zobowiązanych do przewożenia zebranych odpadów i nieczystości na teren Zakładu Zagospodarowania Odpadów (do roku 2006 funkcjonującego, jako Wysypisko Odpadów Komunalnych) zlokalizowanego w granicach administracyjnych gminy Suchy Las przy jej granicy z miastem Poznań. W odległości 1,2 km od składowiska nie występuje zabudowa mieszkaniowa oraz brak jest wszelkiego rodzaju upraw roślinnych. W celu ochrony mieszkańców wysypisko pozostało otoczone naturalną roślinnością leśną i trawiastą, aby zminimalizować szkodliwe i uciążliwe dla ludzi skutki jego działalności.

Składowisko odpadów w Suchym Lesie określa się, jako składowisko odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne. Jest ono przeznaczone do zbierania odpadów wytworzonych w gospodarstwach domowych na terenie gminy Suchy Las i miasta Poznań. Ponadto na jego teren trafiają odpady z instytucji publicznych, zawartość piaskowników, osady z oczyszczalni ścieków, odpady z oczyszczania ulic i placów oraz gruz wraz z ziemią.

Odbiór odpadów zgromadzonych na danej nieruchomości następuje na mocy umowy cywilnej zawartej pomiędzy właścicielem tej nieruchomości, a jednostką wywozową. Częstotliwość wywozu odpadów waha się od codziennego do raz na dwa tygodnie w zależności od rejonu gminy. Dodatkowo w gminie prowadzona jest selektywna zbiórka odpadów. Odbywa się ona w dwóch formach: poprzez składowanie wyselekcjonowanych odpadów w osobnych workach zbieranych nieodpłatnie przez Zakład Gospodarki Komunalnej, bądź też poprzez rozmieszczenie pojemników do selektywnej zbiórki w strategicznych punktach na terenie całej gminy.

4. Elektroenergetyka

4.1 Elektroenergetyczna sieć przesyłowa

Na terenie gminy znajduje się fragment elektroenergetycznej linii jednotorowej o napięciu 220 kV relacji Plewiska-Czerwonak. Wzdłuż tej linii występuje pas technologiczny o szerokości 50 m (po 25 m od osi linii w obu kierunkach), dla którego obowiązują ograniczenia zagospodarowania i użytkowania jego terenu. Linia ta jest ważnym elementem

UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SUCHY LAS

sieci przesyłowej krajowego systemu elektroenergetycznego, pozwalająca na przesył energii elektrycznej z tego systemu poprzez transformację 220/110 kV, do sieci dystrybucyjnej (obiekty o napięciu 110 kV i niższym).

4.2 Elektroenergetyczna sieć dystrybucyjna

Równolegle do trasy linii elektroenergetycznej 220kV po zachodniej stronie gminy, a następnie do terenów kolejowych, biegnie linia wysokiego napięcia 110kV relacji Piątkowo – Kiekrz. Zasilanie odbiorców znajdujących się na terenie gminy odbywa się za pomocą linii średniego napięcia 15kV ze stacji energetycznych 110/15kV w Kiekrzu, Piątkowie, Czerwonaku i Bolechowie.

4.3 Odnawialne źródła energii

Gmina Suchy Las jest gminą otwartą na rozwiązania umożliwiające pozyskiwanie energii elektrycznej ze źródeł odnawialnych, przyjaznych środowisku.

Na terenie gminy w Zakładzie Zagospodarowania Odpadów prowadzona jest produkcja oraz sprzedaż energii elektrycznej i energii cieplnej wytwarzanej z biogazu. Ok. 30% wyprodukowanej energii przeznaczana jest na zaspokojenie potrzeb własnych składowiska, tj. oświetlenie, zasilanie pomp odcieków i zespołu oczyszczania odcieków czy potrzeby biurowe. Pozostałe niewykorzystane zasoby podlegają sprzedaży odpowiedniemu zakładowi energetycznemu.

Kolejną formą pozyskiwania energii stosowaną w gminie jest wykorzystanie pomp ciepłych. Pompa ciepła to jedyne urządzenie umożliwiające wykorzystanie energii cieplnej ze źródeł o niskich temperaturach. Jej rola polega na pobieraniu ciepła ze źródła o niższej temperaturze i przekazywaniu go do źródła o temperaturze wyższej. Takie pompy ciepłe pracują w miejscowości Jelonek (wykorzystanie ciepła geotermalnego) oraz w Złotnikach (wykorzystanie ciepła biologicznego rozkładu „wysokiej ściółki” w świniańi i ciepła geotermalnego).

Ponadto w Gołęczewie funkcjonuje niewielka elektrownia wiatrowa. Energia z niej pozyskana zostaje przeznaczona w całości na cele prywatne. Gmina Suchy Las częściowo znajduje się w zasięgu oddziaływania stacji radarowej, będącej elementem systemu radarów meteorologicznych POLRAD, którego pracę może zakłócać lokalizacja pojedynczych turbin wiatrowych lub farm wiatrowych.

UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SUCHY LAS

5. Gazyfikacja

Przez gminę Suchy Las przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia DN 350 relacji Stęszew - Poznań, wybudowany w 1991 roku oraz gazociąg w/c DN100 odboczka Suchy Las, który został wybudowany w 1994 roku. Na terenie gminy, w miejscowości Złotniki, została wybudowana w 1995 r. stacja redukcyjno-pomiarowa pierwszego stopnia o przepustowości $Q = 12.000 \text{ nm}^3/\text{h}$. Stacja w Złotnikach jest również połączona z istniejącą siecią gazową średnioprężną miasta Poznań za pomocą gazociągu średniego ciśnienia DN 250, wykorzystywanego do zasilania sieci gazowej gminy.

Sieć gazowa mierząca ok. 100 km doprowadzona jest do każdej miejscowości na terenie gminy. Mimo tak dużego zaopatrzenia w infrastrukturę gazową z możliwości podłączenia do sieci korzysta ok. 60% użytkowników, co wynika z chęci zmniejszenia kosztów i poszukiwania tańszych źródeł gazu.

6. Rurociąg naftowy

W południowej części gminy, na jej granicy z miastem Poznań, przebiegają dwa rurociągi dalekosiężne wysokiego ciśnienia o średnicach DN 520 i DN 820 oraz kabel światłowodowy. Ułożone są one poza obszarami zabudowanymi. Dla sieci przesyłowych dalekosiężnych: rurociągów naftowych i kabla światłowodowego występują strefy bezpieczeństwa zgodnie z obowiązującymi przepisami. Oba w/w rurociągi przesyłowe dalekosiężne podlegają Przedsiębiorstwu Eksploatacji Rurociągów Naftowych „Przyjaźń” w Płocku.

7. Telekomunikacja

Gmina Suchy Las obsługiwana jest przez sieć Telekomunikacji Polskiej S.A. Ponadto cały obszar w pełni pokrywają swym zasięgiem operatorzy telefonii komórkowej: Plus, Era, Orange oraz Play. Na terenie gminy Suchy Las została ułożona kanalizacja teletechniczna, składająca się infrastruktury teletechnicznej: ze studni kablowych i ruraru światłowodowego. Podstawą funkcjonowania sieci jest tzw. szkielet światłowodowy. Sieć gwarantuje możliwość dostępu do szerokopasmowego Internetu, telewizji i telefonu. Jednostką odpowiedzialną za zrealizowanie ww. inwestycji oraz administrowanie siecią jest Gminne Centrum Informatyczne sp. z o.o.

Gmina Suchy Las leży na trasie przebiegu linii radiowej Poznań (Piątkowo) – Szamotuły – Szczecin. Wokół linii wyznaczono pas ochronny o szerokości 100m (po 50m w każdą stronę) ograniczający wysokość zabudowy. Pas ten ma na celu zapewnienie

UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SUCHY LAS

niezakłóconej pracy linii radiowej. Rozmieszczenie w/w linii radiowej nie wiąże się z jakimkolwiek zagrożeniem dla mieszkańców gminy czy środowiska przyrodniczego i kulturowego.

7.1 Wojskowa sieć telekomunikacyjna

Na obszarze gminy Suchy Las występują urządzenia teletechniczne wykorzystywane przez wojsko zlokalizowane w następujących miejscowościach:

- Suchy Las (ul. Obornicka i Forteczna) – kable telekomunikacyjne doziemne dalekosiężne wojskowej łączności specjalnej,
- Jelonek (ul. Obornicka) – kable telekomunikacyjne dalekosiężne wojskowej łączności specjalnej,
- Złotniki (ul. Obornicka) – kable telekomunikacyjne doziemne dalekosiężnej wojskowej łączności specjalnej,
- Złotkowo (ul. Obornicka i Lipowa) – kable telekomunikacyjne doziemne dalekosiężne wojskowej łączności specjalnej.

XIV. Uwarunkowania wynikające z dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu

1. Gmina Suchy Las w planie zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego

Uwarunkowania wynikające z usytuowania gminy Suchy Las na terenie województwa wielkopolskiego, scharakteryzowane zostały w planie zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego uchwalonego uchwałą nr XLVI/690/10 sejmiku województwa wielkopolskiego z dnia 26 kwietnia 2010 r.

Powiązania komunikacyjne stanowią „szkielet” dla struktury przestrzennej województwa, a najważniejsze korytarze komunikacyjne tworzą główne osie rozwoju województwa. Korzystne położenie Wielkopolski w zachodniej części kraju, a także powiązania komunikacyjne z Europą stanowią korzystne warunki dla rozwoju regionu. Efektem tej lokalizacji jest wyodrębnianie się w strukturach regionalnych obszarów, które potencjałem rozwoju gospodarczego, wyposażeniem w infrastrukturę techniczną i komunikacyjną oraz dynamiką rozwoju wyróżniają się na tle regionu.

Za najistotniejsze pasmo rozwoju uznaje się europejskie korytarze transportowe II i VIa, łączące w układzie równoleżnikowym Europę Zachodnią i Wschodnią. Kolejną strefę

UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SUCHY LAS

przyspieszonego rozwoju stanowi obszar oparty o połączenia o randze krajowej drogami ekspresowymi S5, S8, S10 i S11. Przyspieszony rozwój oparty o autostradę A2, drogi ekspresowe i krajowe, międzynarodowe linie kolejowe jest trwałym zjawiskiem, którego poziom będzie nadal rósł w stosunku do pozostałej części regionu.

Analiza zmian przestrzeni osadniczej wykazała, że największe zmiany na terenie województwa wielkopolskiego zachodzą w jego centralnej części, w obrębie powiatu poznańskiego, gdzie proces intensywnej urbanizacji dotyczy większości gmin. Centralna część województwa to obszar o wyjątkowych i wyróżniających go z całości regionu cechach, utworzony przez miasto Poznań oraz sąsiadujący z nim obszar funkcjonalny – zespół jednostek osadniczych, powiązanych trwałymi związkami funkcjonalno-przestrzennymi. Maksymalny promień zasięgu tego obszaru, licząc od centrum Poznania wynosi około 60 km, obejmując tym samym obszar gminy Suchy Las. Obszar ten stanowią przestrzeń bezpośrednich związków funkcjonalno-przestrzennych Poznania i jego bezpośredniego otoczenia, zamieszkuje ok. 1 354,8 tys. osób, co stanowi ok. 40% ogólnej liczby ludności województwa wielkopolskiego.

Miasto Poznań, jako ośrodek rangi krajowej i europejskiej, skupia zdecydowaną większość potencjału województwa w zakresie usług wyższego rzędu, tj. szkolnictwa wyższego i nauki, specjalistycznej opieki medycznej, placówek kultury, mediów, placówek otoczenia biznesu, usług informatycznych, usług wystawienniczych. W związku z powyższym obszar ten wyróżnia się wysoką koncentracją potencjału gospodarczego, skupiając ponad 52 % ogółu podmiotów gospodarczych województwa zarejestrowanych w systemie REGON. Wysoki potencjał gospodarczy potwierdza również wysoka aktywność zawodowa ludności, ponieważ pracuje tu niemal 51% ogółu pracujących w gospodarce województwa (poza rolnictwem indywidualnym).

Miasto Poznań wraz ze strukturalnie połączonymi z nim obszarami zwartej urbanizacji i trwałych przekształceń tworzy strefę intensywnych procesów urbanizacyjnych. Strefa ta jest miejscem najbardziej dynamicznych zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, a co za tym idzie nagromadzenia konfliktów przestrzennych. Dominującą rolę odgrywają tu funkcje charakterystyczne dla wielkich miast oraz towarzyszące im cechy charakterystyczne dla obszarów silnie zurbanizowanych. W związku z powyższym za najistotniejsze na tym obszarze uznaje się:

- Utworzenie zintegrowanej komunikacji publicznej zapewniającej poprawę dostępności do centrów miast,
- Dążenie do wielofunkcyjności rozumianej, jako integracja przestrzenna i funkcjonalna obszarów o różnym przeznaczeniu,

UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SUCHY LAS

- Kształtowanie zrównoważonej struktury przestrzennej, uwzględniającej duży popyt na tereny budowlane, przy ograniczonym zasobie wolnych terenów. Za istotne uznaje się wykorzystanie przestrzeni zurbanizowanych, które wymagają rewitalizacji lub zmiany funkcji (tereny przemysłowe, tereny pomilitarne),
- Ochronę walorów środowiska przyrodniczego.

Dynamika rozwoju obszaru zależy będzie od wielu czynników, w tym czynników niewynikających bezpośrednio z planowania przestrzennego. Niezwykle istotne jest odpowiednie przygotowanie formalne i techniczne oraz aktywność lokalnych społeczności.

2. Istniejąca struktura funkcjonalno-przestrzenna gminy

Podstawę kształtowania struktury funkcjonalno-przestrzennej stanowią poziom zainwestowania gminy oraz istniejące i potencjalne uwarunkowania przyrodnicze, ekologiczne, demograficzne, techniczne i komunikacyjne. W szczególności na strukturę przestrzenną wpływa uzbrojenie terenu, które warunkuje procesy urbanizacyjne. Istotną rolę w tym procesach odgrywa włączenie miejscowości gminy Suchy Las do aglomeracji Poznań, dzięki czemu gmina może pozyskiwać dodatkowe środki na budowę sieci kanalizacyjnej.

W związku z powyższym ukształtowały się następujące strefy funkcjonalne:

- strefa zurbanizowana, w tym:
 - strefa osadnicza,
 - strefa działalności gospodarczej,
- strefa rolnicza, w tym:
 - strefa tradycyjnej produkcji rolnej,
 - strefa rolnictwa doświadczalnego i nauki,
- tereny zamknięte – obszar wojskowy Biedrusko.

2.1 Strefa zurbanizowana

Strefa zurbanizowana obejmuje tereny zainwestowane o przemieszanej zabudowie mieszkaniowo-usługowej wraz z licznymi podmiotami prowadzącymi działalność gospodarczą, w tym o charakterze produkcyjno-usługowym. Głównymi funkcjami tej strefy są:

- zabudowa mieszkaniowa,
- zróżnicowane funkcje usługowe ogólnie gminne i ponadlokalne a zwłaszcza – usługi administracji, zdrowia, kultury, nauki i szkolnictwa, usługi handlu, usługi bytowe, usługi łączności i sportu;

UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SUCHY LAS

- różnorodna działalność gospodarcza o charakterze produkcyjno – wytwórczo – naprawczym i obsługowym, obsługa podróżnych oraz usługi turystyki.

2.1.1 Strefa osadnicza

Strefa osadnicza stanowi tereny zainwestowane o funkcjach mieszkaniowo – usługowo - produkcyjnych oraz tereny urządzeń infrastruktury technicznej i komunalnej. Zlokalizowana jest przede wszystkim w otoczeniu drogi krajowej nr 11 oraz dróg powiatowych i gminnych.

2.1.2 Strefa działalności gospodarczej

Strefa działalności gospodarczej obejmuje tereny położone w środkowej i północnej części gminy pomiędzy drogą krajową K-11 a torem kolejowym Poznań-Piła, w kierunku na północ i południe od węzła „Złotkowo”. Strefa ta nie jest obecnie całkowicie wykształcona. Zachodzące procesy inwestycyjne wskazują na rozwój działalności gospodarczej z ukierunkowaniem na obsługę ruchu i podróżnych przy drodze krajowej.

2.2 Strefa rolnicza

Strefa rolnicza stanowi drugą wyróżniającą się strukturę funkcjonalno-przestrzenną gminy. Powyższa strefa zajmuje północną część gminy, fragmentarycznie areal w środkowej części oraz znaczny areal w południowo-zachodniej części gminy. Strefa w północnej części gminy charakteryzuje się użytkami rolnymi o wysokiej bonitacji gleb oraz gospodarką indywidualną o charakterze rozdrobnionym. W południowo-zachodniej części gminy występuje rolnictwo o charakterze doświadczalno-naukowym. Kierunek specjalistyczny produkcji rozwija się w oparciu o areal rolny wysokiej kultury, kadry naukowe i techniczne Uniwersytetu Przyrodniczego w Poznaniu.

Cała strefa rolnicza gminy ulega systematycznemu zmniejszeniu na skutek zachodzących intensywnych procesów urbanizacyjnych.

2.3 Tereny zamknięte – obszar wojskowy Biedrusko

W gminie Suchy Las znajduje się rozległy teren wojskowy Biedrusko o łącznej powierzchni 6318,77 ha, stanowiący teren zamknięty, o którym mowa w ustawie Prawo geodezyjne i kartograficzne z dnia 17 maja 1989 r. oraz rozporządzeniu Ministra Obrony z dnia 18 lipca 2003 r. w sprawie terenów zamkniętych niezbędnych dla obronności państwa.

UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SUCHY LAS

3. Bilans terenów

Bilans terenów o różnym sposobie użytkowania funkcjonalno – przestrzennego w gminie Suchy Las przedstawia tabela nr 22.

Tabela 22. Użytkowanie funkcjonalno-przestrzennie na terenie gminy Suchy Las

1.	Użytki rolne:	3 169	27,30%
1.1	- grunty orne	2 746	23,70%
1.2	- sady	71	0,60%
1.3	- łąki	203	1,70%
1.4	- pastwiska	41	0,40%
1.5	- grunty rolne zabudowane	71	0,60%
1.6	- grunty pod stawami	8	0,10%
1.7	- grunty pod rowami	29	0,20%
2.	Grunty leśne oraz zadrzewione i zakrzewione:	3 716	32,00%
2.1	- lasy	3 701	31,90%
2.2	- grunty zadrzewione i zakrzewione	15	0,10%
3.	Grunty zabudowane i zurbanizowane:	742	6,40%
3.1	- tereny mieszkaniowe	271	2,30%
3.2	- tereny przemysłowe	11	0,10%
3.3	- inne tereny zabudowane	97	0,80%
3.4	- zurbanizowane tereny niezabudowane	45	0,40%
3.5	- tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	16	0,10%
4.	Tereny komunikacyjne:	302	2,60%
4.1	- drogi	263	2,30%
4.2	- tereny kolejowe	38	0,30%
4.3	- inne	1	0,00%
5.	Grunty pod wodami:	94	0,80%
5.1	- powierzchniowymi płynącymi	55	0,50%
5.2	- powierzchniowymi stojącymi	39	0,30%
6.	Nie użytki	258	2,20%
7.	Tereny różne	3 627	31,30%
8.	Razem	11 606	100,00%

UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SUCHY LAS

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych z Głównego Urzędu Geodezji i Kartografii, stan na 01.01.2012r.

Powyższy wykaz nie ukazuje jednego dominującego sposobu użytkowania gruntów gminy Suchy Las. Największy odsetek powierzchni gminy stanowią grunty leśne, zadrzewione i zakrzewione (32,0%) oraz tereny różne (31,3%), które możemy w większości identyfikować z terenami poligonu wojskowego. Niewiele mniej, bo 27,3% powierzchni gminy zajmują użytki rolne. Grunty zabudowane i zurbanizowane występują na 6,4% powierzchni gminy, natomiast grunty rolne zabudowane stanowią 0,6% powierzchni gminy. Pozostałe grunty stanowią niewielki odsetek powierzchni gminy.

4. Uwarunkowania planistyczne

4.1 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.) ustanowiła wymóg opracowania i uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin przed upływem 1999 roku. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zostało, więc sporządzone w 1998 roku i uchwalone Uchwałą Nr LXV/349/98 Rady Gminy Suchy Las z dnia 18 czerwca 1998 r. W 2001 roku została sporządzona zmiana Studium, którą uchwalono uchwałą Nr XLIV/424/2001 Rady Gminy Suchy Las z dnia 12 lipca 2001 r.

Do kolejnej zmiany Studium przystąpiono po wejściu w życie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), na mocy uchwały Nr XV/125/2003 Rady Gminy Suchy Las z dnia 11 września 2003 r. W rezultacie Rady Gminy Suchy Las podjęła uchwałę Nr L/428/2006 z dnia 23 lutego 2006 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Las.

Prace planistyczne nad kolejną zmianą studium rozpoczęto po podjęciu uchwały Nr LIII/456/2006 Rady Gminy Suchy Las z dnia 18 maja 2006 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Las. Uchwalenie zmiany studium nastąpiło na Sesji Rady Gminy Suchy Las w dniu 2 września 2009 r. (Uchwała Nr XXXVIII/351/2009).

W związku z postępującym rozwojem społeczno-gospodarczym Gminy zaistniała konieczność zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SUCHY LAS

gminy Suchy Las, do której przystąpiono na podstawie Uchwały Nr XLVII/429/10 Rady Gminy Suchy Las z dnia 25 marca 2010 roku.

4.2 Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego

Powierzchnia objęta planami wynosi ok. 8 500 ha, co stanowi ok. 73,3 % powierzchni gminy Suchy Las. Wszystkie, obowiązujące na terenie Gminy Suchy Las, plany są aktualne pod warunkiem uchwalenia, sporządzanych obecnie, fragmentarycznych zmian kilku z tych planów i nowych planów na części terenów objętych obowiązującymi planami.

Obserwuje się znaczący postęp w pracach planistycznych w trakcie ostatnich kilku lat, zarówno w zakresie uchwalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na znacznym obszarze jak i w zakresie przystąpienia do sporządzenia nowych planów.

Intensyfikacja prac planistycznych przyczyniła się znacząco do rozwoju gminy pod względem społeczno-gospodarczym, co wprowadziło gminę Suchy Las do czołówki gmin w notowaniach regionalnych i krajowych.

Tabela 23. Wykaz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i ich zmian na terenie gminy Suchy Las

1997 r.			
1.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Chludowo działki nr ewid. 360/1, 360/2 i 360/3	Uchwała nr L/257/97 Rady Gminy Suchy Las z dnia 10.04.1997r.	Dz. Urz. Woj. Pozn. Nr 11 z dn. 02.06.1997r. poz. 84
2.	zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gm. Suchy Las we wsi Złotniki działki nr ewid. 214/64 i 158/4 i zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Suchy Las, rej. ul. Leśnej i Sprzecznej działki nr ewid. 172 i 173/3	Uchwała nr L/258/97 Rady Gminy Suchy Las z dnia 10.04.1997r.	Dz. Urz. Woj. Pozn. Nr 11 z dn. 02.06.1997r. poz. 85
3.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Suchego Lasu, rejon ul. Jagodowej i Rolnej	Uchwała nr LII/272/97 Rady Gminy Suchy Las z dnia 15.05.1997r.	Dz. Urz. Woj. Pozn. Nr 13 z dn. 23.06.1997r. poz. 96
4.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Złotniki, rejon ul. Kochanowskiego	Uchwała nr LIII/276/97 Rady Gminy Suchy Las z dnia 26.06.1997r.	Dz. Urz. Woj. Pozn. Nr 14 z dn. 23.07.1997r. poz. 107
5.	zmiana miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego terenu budownictwa mieszkaniowego indywidualnego we wsi Złotniki w rejonie ul. Bluszczowej, gm. Suchy Las i miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gm. Suchy Las we wsi Złotniki	Uchwała nr LIII/277/97 Rady Gminy Suchy Las z dnia 26.06.1997r.	Dz. Urz. Woj. Pozn. Nr 14 z dn. 23.07.1997r. poz. 108
6.	zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Las we wsi Gołęczewo działka nr ewid. 375/13	Uchwała nr LV/291/97 Rady Gminy Suchy Las z dnia 18.09.1997r.	Dz. Urz. Woj. Pozn. Nr 20 z dn. 15.10.1997r. poz. 170
7.	zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Las we wsi Złotkowo działki nr ewid. 7/3 i 7/4	Uchwała nr LVI/299/97 Rady Gminy Suchy Las z dnia 16.10.1997r.	Dz. Urz. Woj. Pozn. Nr 22 z dn. 30.10.1997r. poz. 188
1998 r.			
8.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej przy ul. Mokrej – dz. nr ewid. 894. Zmiana planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy	Uchwała nr LIX/317/98 Rady Gminy Suchy Las z dnia 12.02.1998r.	Dz. Urz. Woj. Pozn. Nr 4 z dn. 13.03.1998r. poz. 50

UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SUCHY LAS

	Suchy Las		
9.	zmiana miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego Suchy Las, rejon ul. Leśnej i Sprzecznej – dla działek nr ewid. 838/7, 838/8, 838/9, 838/10, 839/2, 839/6 oraz części działek nr ewid. 840/2, 841/2 przy ul. Stara Droga	Uchwała nr LXIII/331/98 Rady Gminy Suchy Las z dnia 14.05.1998r.	Dz. Urz. Woj. Pozn. Nr 11 z dn. 15.06.1998r. poz. 104
10.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i aktywizacji gospodarczej w Złotnikach, gm. Suchy Las	Uchwała nr LXIV/339/98 Rady Gminy Suchy Las z dnia 4.06.1998r.	Dz. Urz. Woj. Pozn. Nr 17 z dn. 03.08.1998r. poz. 222
11.	zmiana miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego terenów mieszkaniowo-usługowych Suchy Las – Południowy Zachód (część działki nr ewid. 572)	Uchwała nr LXV/350/98 Rady Gminy Suchy Las z dnia 18.06.1998r.	Dz. Urz. Woj. Pozn. Nr 15 z dn. 20.07.1998r. poz. 186
1999 r.			
12.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w Suchym Lesie przy ul. Mokrej – ul. Leśnej, dz. nr ewid. 896, stanowiący zmianę planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Las	Uchwała nr XIV/129/99 Rady Gminy Suchy Las z dnia 05.08.1999r.	Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 65 z dn. 15.09.1999r. poz. 1319
13.	zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Suchego Lasu – rejon ul. Sprzecznej i Mokrej dla działek o nr ewid. 891/33, 891/34, 891/35, 891/36	Uchwała nr XIV/130/99 Rady Gminy Suchy Las z dnia 5.08.1999r.	Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 61 z dn. 03.09.1999 r. poz. 1286
14.	zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w Suchym Lesie przy ul. Mokrej – ul. Leśnej dz. nr ewid. 896	Uchwała nr XV/143/99 Rady Gminy Suchy Las z dnia 26.08.1999r.	Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 65 z dn. 15.09.1999 poz. 1320
15.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Złotniki, rejon między ulicami Nektarową, Sosnową, Złotnicką i linią kolejową Poznań – Piła, do granicy miasta Poznania - zmiana planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Las	Uchwała nr XVII/145/99 Rady Gminy Suchy Las z dnia 09.09.1999r.	Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 73 z dn. 20.10.1999r. poz. 1441
16.	zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i aktywizacji gospodarczej Złotniki, gm. Suchy Las	Uchwała nr XIX/171/99 Rady Gminy Suchy Las z dnia 19.11.1999r.	Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 84 z dn. 26.11.1999r. poz. 1592
2000 r.			
17.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Biedruska rejon ul. Zjednoczenia i Chłudowskiej, gm. Suchy Las	Uchwała nr XXIV/213/2000 Rady Gminy Suchy Las z dnia 23.03.2000r.	Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 28 z dn. 04.05.2000r. poz. 324
18.	kolejna zmiana uchwały nr LXIV/339/98 Rady Gminy Suchy Las z dnia 4 czerwca 1998 r., dotycząca miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i aktywizacji gospodarczej w Złotnikach, gmina Suchy Las	Uchwała nr XXIV/217/2000 Rady Gminy Suchy Las z dnia 23.03.2000r.	Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 28 z dn. 04.05.2000r. poz. 325
19.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów aktywizacji gospodarczej w Złotkowie gm. Suchy Las – działki 41/4 i 41/2 – zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Las	Uchwała nr XXV/227/2000 Rady Gminy Suchy Las z dnia 27.04.2000r.	Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 35 z dn. 26.05.2000r. poz. 408
20.	zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Suchy Las, rejon ulic Jagodowej i Rolnej dla obszaru działki nr ewid. 533/1	Uchwała nr XXVII/245/2000 Rady Gminy Suchy Las z dnia 1.06.2000r.	Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 43 z dn. 19.06.2000r. poz. 507
21.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Chłudowo – Południowy Wschód, rejon pomiędzy ulicami: Polną, Zapłocie, Łagiewnicką wraz	Uchwała nr XXIX/274/2000 Rady Gminy Suchy Las z dnia 17.08.2000r.	Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 61 z dn. 14.09.2000r. poz. 821

UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SUCHY LAS

	z terenami przyległymi do tych ulic a granicą poligonu		
22.	miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego w Chłudowie, na terenie działek o nr ewid. 385/3, 385/4 i części działki o nr ewid. 388 – zmiana planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Las	Uchwała nr XXXI/286/2000 Rady Gminy Suchy Las z dnia 5.10.2000r.	Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 73 z dn. 25.10.2000r. poz. 982 Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 81 z dn. 28.11.2000r. poz. 1077
23.	zmiana „Miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego terenów mieszkaniowo-usługowych Suchy Las – Południowy Zachód” na terenie działki o nr ewid. 461/1w Suchym Lesie	Uchwała nr XXXI/287/2000 Rady Gminy Suchy Las z dnia 5.10.2000r.	Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 73 z dn. 25.10.2000r. poz. 983
24.	miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Złotkowo rejon pomiędzy ul. Pawłowicką, torami PKP, południową granicą działki nr ewid. 72 i drogą krajową K 11 – zmiana planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Las	Uchwała nr XXXI/288/2000 Rady Gminy Suchy Las z dnia 05.10.2000r.	Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 73 z dn. 25.10.2000r. poz. 984 Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 83 z dn. 30.11.2000r. poz. 1098
25.	miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego miejscowości Suchy Las, rejon ulic Polnej i Mokrej	Uchwała nr XXXII/307/2000 Rady Gminy Suchy Las z dnia 26.10.2000r.	Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 79 z dn. 14.11.2000r. poz. 1057
26.	miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego w Gołęczewie, na terenie działek o nr ewid. 421/1, 421/3, 421/5	Uchwała nr XXXIII/319/2000 Rady Gminy Suchy Las z dnia 23.11.2000r.	Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 85 z dn. 04.12.2000r. poz. 1137
27.	zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Suchego Lasu – rejon ul. Sprzecznej i Mokrej dla działki nr ewid. 891/7	Uchwała nr XXXIII/320/2000 Rady Gminy Suchy Las z dnia 23.11.2000r.	Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 85 z dn. 04.12.2000r. poz. 1138
28.	miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego Biedrusko – rejon II, gm. Suchy Las	Uchwała nr XXXIV/327/2000 Rady Gminy Suchy Las z dnia 07.12.2000r.	Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 89 z dn. 15.12.2000r. poz. 1181
29.	miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego w Złotnikach dla działek o nr ewid. 104/3, 104/4, 105/2, 104/4 i 105/5	Uchwała nr XXXV/343/2000 Rady Gminy Suchy Las z dnia 21.12.2000r.	Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 2 z dn. 12.01.2001r. poz. 21
30.	miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego w Gołęczewie dla działki o nr ewid. 361	Uchwała nr XXXV/344/2000 Rady Gminy Suchy Las z dnia 21.12.2000r.	Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 2 z dn. 12.01.2001r. poz. 22
31.	miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego w Chłudowie dla działki o nr ewid. 176	Uchwała nr XXXV/345/2000 Rady Gminy Suchy Las z dnia 21.12.2000r.	Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 2 z dn. 12.01.2001r. poz. 23
32.	zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów mieszkaniowo-usługowych w Złotnikach, rej. Jelonek, na terenie działki o nr ewid. 238/4	Uchwała nr XXXV/346/2000 Rady Gminy Suchy Las z dnia 21.12.2000r.	Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 2 z dn. 12.01.2001r. poz. 24
2001 r.			
33.	miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego w Gołęczewie dla działki o nr ewid. 281	Uchwała nr XXXVIII/371/2001 Rady Gminy Suchy Las z dnia 25.01.2001r.	Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 9 z dn. 08.02.2001r. poz. 122
34.	zmiana Uchwały nr XXXVIII/371/2001 Rady Gminy Suchy Las z dnia 25 stycznia 2001r., dotyczącej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gołęczewie dla działki o nr ewid. 281	Uchwała nr XL/385/2001 Rady Gminy Suchy Las z dnia 15.03.2001r.	Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 30 z dn. 29.03.2001r. poz. 474
35.	miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działek o nr ewid. 111/2, 111/3 i 111/6 w Chłudowie	Uchwała nr XL/382/2001 Rady Gminy Suchy Las z dnia 15.03.2001r.	Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 30 z dn. 29.03.2001r. poz. 472
36.	miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działek o nr ewid. 63/5, 63/8, 63/10, 63/12, 63/14, 63/16 w Złotkowie	Uchwała nr XL/383/2001 Rady Gminy Suchy Las z dnia	Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 30 z dn. 29.03.2001r. poz. 473

UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SUCHY LAS

		15.03.2001r.	
37.	miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego w miejsc. Suchy Las na obszarze działki nr ewid. 493/2 i części działki nr ewid. 494 przy ulicy Jagodowej i Powstańców Wielkopolskich	Uchwała nr XLII/401/2001 Rady Gminy Suchy Las z dnia 26.04.2001r.	Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 47 z dn. 04.05.2001r. poz. 793
38.	miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego na terenie działki o nr ewid. 626 w Suchym Lesie	Uchwała nr XLII/402/2001 Rady Gminy Suchy Las z dnia 26.04.2001r.	Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 48 z dn. 07.05.2001r. poz. 815
39.	miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego w miejsc. Złotkowo na terenie działek o nr ewid. 33/2, 34/7, 34/8	Uchwała nr XLII/403/2001 Rady Gminy Suchy Las z dnia 26.04.2001r.	Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 48 z dn. 07.05.2001r. poz. 816
40.	zmiana Uchwały nr XXXIV/327/2000 Rady Gminy Suchy Las z dnia 7 grudnia 2000 r., dotyczącej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Biedrusko – rejon II, gm. Suchy Las	Uchwała nr XLIII/414/2001 Rady Gminy Suchy Las z dnia 15.06.2001r.	Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 77 z dn. 25.06.2001r. poz. 1402
41.	zmiana Uchwały nr XXXV/346/2000 Rady Gminy Suchy Las z dnia 21 grudnia 2000 r., dotyczącej zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego terenów mieszkaniowo-usługowych w Złotnikach, rej. Jelonek, na terenie działki o nr ewid. 238/4	Uchwała nr XLIII/415/2001 Rady Gminy Suchy Las z dnia 15.06.2001r.	Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 77 z dn. 25.06.2001r. poz. 1403
42.	zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Złotniki, rejon ul. Kochanowskiego w Gminie Suchy Las, na terenie działki o nr ewid. 411/1	Uchwała nr XLIII/416/2001 Rady Gminy Suchy Las z dnia 15.06.2001r.	Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 77 z dn. 25.06.2001r. poz. 1404
43.	miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego na obszarze działek o nr ewid. 520/1 i 520/2 w miejscowości Chłudowo – gmina Suchy Las	Uchwała nr XLIII/417/2001 Rady Gminy Suchy Las z dnia 15.06.2001r.	Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 77 z dn. 25.06.2001r. poz. 1405
44.	miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego miejscowości Zielątkowo, rejon ulic Szkolnej, Leśnej i Dworcowej	Uchwała nr XLIV/425/2001 Rady Gminy Suchy Las z dnia 12.07.2001r.	Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 89 z dn. 30.07.2001r. poz. 1762
45.	miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego miejscowości Suchy Las, rejon Aleksandrowo-Północny Wschód	Uchwała nr XLVIII/449/2001 Rady Gminy Suchy Las z dnia 18.10.2001r.	Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 139 z dn. 15.11.2001r. poz. 2789
46.	miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego Złotkowo – Południowy Wschód	Uchwała nr XLVIII/450/2001 Rady Gminy Suchy Las z dnia 18.10.2001r.	Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 139 z dn. 15.11.2001r. poz. 2788
47.	miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego w Zielątkowie dla działek o nr ewid. 210/3 i 210/4	Uchwała nr XLVIII/451/2001 Rady Gminy Suchy Las z dnia 18.10.2001r.	Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 139 z dn. 15.11.2001r. poz. 2790
48.	miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego w miejsc. Złotniki, na terenie działki o nr ewid. 429/7	Uchwała nr XLIX/466/2001 Rady Gminy Suchy Las z dnia 15.11.2001r.	Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 149 z dn. 03.12.2001r. poz. 3111
49.	miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Suchy Las – rejon ulicy Nektarowej	Uchwała nr XLIX/467/2001 Rady Gminy Suchy Las z dnia 15.11.2001r.	Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 149 z dn. 03.12.2001r. poz. 3112
50.	zmiana miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego Suchego Lasu, rejon ul. Leśnej i Sprzecznej, na terenie działek o nr ewid. 860/23, 860/24, 860/25 oraz części działek o nr ewid.: 860/26, 843/11 i 844/2	Uchwała nr LI/488/2001 Rady Gminy Suchy Las z dnia 13.12.2001r.	Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 4 z dn. 10.01.2002r. poz. 179
2002 r.			
51.	miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego Gołęczewo – Północ	Uchwała nr LII/502/2002 Rady Gminy Suchy Las z dnia 07.02.2002r.	Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 32 z dn. 28.02.2002r. poz. 989
52.	miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Złotkowo na terenie działek o nr ewid.: 55/2 i 55/3	Uchwała nr LII/503/2002 Rady Gminy Suchy Las z dnia 07.02.2002r.	Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 32 z dn. 28.02.2002r. poz. 988

UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SUCHY LAS

53.	miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Chludowo na terenie działki o nr ewid. 264/5	Uchwała nr LV/525/2002 Rady Gminy Suchy Las z dnia 28.03.2002r.	Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 77 z dn. 05.06.2002r. poz. 1995
54.	miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Chludowo na terenie działki o nr ewid. 404	Uchwała nr LX/563/2002 Rady Gminy Suchy Las z dnia 22.08.2002r.	Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 118 z dn. 27.09.2002r. poz. 3301
55.	miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Gołęczewo, rejon ul. Lipowej	Uchwała nr LX/564/2002 Rady Gminy Suchy Las z dnia 22.08.2002r.	Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 118 z dn. 27.09.2002r. poz. 3302
56.	miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Biedrusko na terenie części działki o nr ewid. 47/2	Uchwała nr LX/562/2002 Rady Gminy Suchy Las z dnia 22.08.2002 r.	Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 118 z dn. 27.09.2002r. poz. 3300
57.	miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Biedrusko na terenie części działki o nr ewid. 52	Uchwała nr LXII/572/2002 Rady Gminy Suchy Las z dnia 12.09.2002r.	Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 121 z dn. 08.10.2002r. poz. 3381
58.	zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Suchego Lasu, rejon ul. Jagodowej i Rolnej, na terenie działek o nr ewid. 247/2, 248/5, 253/2 i 253/3	Uchwała nr LXIII/588/2002 Rady Gminy Suchy Las z dnia 10.10.2002r.	Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 128 z dn. 21.10.2002r. poz. 3544
2003 r.			
59.	zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w Suchym Lesie przy ul. Mokrej – Leśnej, dz. nr ewid. 896, oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Suchego Lasu rejon ul. Sprzecznej i Mokrej dla działki nr ewid. 891/7 – na terenie działek o nr ewid. 891/40 i 896/1 w Suchym Lesie	Uchwała nr V/45/2003 Rady Gminy Suchy Las z dnia 30.01.2003r.	Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 30 z dn. 28.02.2003r. poz. 572
60.	miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego w Chludowie, na terenie działek o nr ewid. 115, 116, 123 i części działek o nr ewid. 108, 114, 117, 122 i 124 – zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Las	Uchwała nr V/46/2003 Rady Gminy Suchy Las z dnia 30.01.2003r.	Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 30 z dn. 28.02.2003r. poz. 573
61.	miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego w Złotnikach, rej. Jelonek, na terenie działek o nr ewid. 252, 258/2, 259 i 260 – zmiana miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego terenów mieszkaniowo usługowych wsi Złotniki, rej. Jelonek	Uchwała nr V/47/2003 Rady Gminy Suchy Las z dnia 30.01.2003r.	Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 30 z dn. 28.02.2003r. poz. 574
62.	miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu – Biedrusko	Uchwała nr V/48/2003 Rady Gminy Suchy Las z dnia 30.01.2003r.	Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 30 z dn. 28.02.2003r. poz. 575
63.	miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego w Suchym Lesie na terenie działek o nr ewid. 860/16 i 860/17	Uchwała nr VII/58/2003 Rady Gminy Suchy Las z dnia 20.03.2003r.	Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 60 z dn. 14.04.2003r. poz. 1118
64.	zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Suchego Lasu rejon ul. Jagodowej i Rolnej	Uchwała nr IX/79/2003 Rady Gminy Suchy Las z dnia 22.05.2003r.	Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 110 z dn. 27.06.2003 poz. 2033
65.	miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Złotniki, rejon ul. Granicznej	Uchwała nr IX/80/2003 Rady Gminy Suchy Las z dnia 22.05.2003r.	Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 110 z dn. 27.06.2003 poz. 2034
66.	miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego w obrębie Biedrusko, na terenie działek o nr ewid.: 219L/6, 219L/7, 219L/8, 219L/9, 210L/10, 219L/11, 219L/12, 219L/13, 219L/14, 219L/15, 219L/16, 219L/17, 219L/18, 219L/19 oraz części działek o nr ewid. 9 i 219L/5	Uchwała nr IX/81/2003 Rady Gminy Suchy Las z dnia 22.05.2003r.	Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 110 z dn. 27.06.2003 poz. 2035
67.	miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Las na terenie działek o nr ewid.: 325/19 i 325/14 w Gołęczewie	Uchwała nr IX/82/2003 Rady Gminy Suchy Las z dnia 22.05.2003r.	Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 110 z dn. 27.06.2003 poz. 2036
68.	miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego	Uchwała nr X/90/2003	Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 121

UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SUCHY LAS

	Suchego Lasu, rejon ul. Aroniowej i Malinowej	Rady Gminy Suchy Las z dnia 12.06.2003r.	z dn. 09.07.2003r. poz. 2259
69.	zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Złotniki, rejon między ulicami: Nektarową, Sosnową, Złotnicką i linią kolejową Poznań – Piła, do granicy miasta Poznania	Uchwała nr X/91/2003 Rady Gminy Suchy Las z dnia 12.06.2003r.	Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 121 z dn. 09.07.2003r. poz. 2260
70.	zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w Suchym Lesie przy ul. Mokrej – ul. Leśnej, działka nr ewid. 896, na terenie działek o nr ewid. 896/91, 896/92, 896/93, 896/94 i 896/95	Uchwała nr XII/103/2003 Rady Gminy Suchy Las z dnia 17.07.2003r.	Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 155 z dn. 01.10.2003r. poz. 2915
71.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Suchy Las na terenie działki o nr ewid. 471/5 – zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Las	Uchwała nr XIV/111/2003 Rady Gminy Suchy Las z dnia 28.08.2003r.	Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 163 z dn. 17.10.2003r. poz. 3045
72.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w Chludowie na terenie działki o nr ewid. 101/3 i części działki o nr ewid. 101/4 (rejon ul. Cmentarnej)	Uchwała nr XIV/112/2003 Rady Gminy Suchy Las z dnia 28.08.2003r.	Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 163 z dn. 17.10.2003r. poz. 3046
73.	zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Złotniki, rejon ul. Kochanowskiego w gminie Suchy Las	Uchwała nr XIV/113/2003 Rady Gminy Suchy Las z dnia 28.08.2003r.	Uchwała nr XIV/113/2003 Rady Gminy Suchy Las z dnia 28.08.2003r.
74.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Suchy Las na terenie działek o nr ewid. 561/13, 561/14 oraz części działek o nr ewid.: 562/4, 599, 600	Uchwała nr XIV/114/2003 Rady Gminy Suchy Las z dnia 28.08.2003r.	Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 163 z dn. 17.10.2003r. poz. 3048
75.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Złotniki, rejon ul. Azaliowej	Uchwała nr XIV/115/2003 Rady Gminy Suchy Las z dnia 28.08.2003r.	Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 163 z dn. 17.10.2003r. poz. 3049
76.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Gołęczewo na terenie działek o numerach ewidencyjnych 435/4, 435/8, 435/9, 435/10, 436/2	Uchwała nr XIV/116/2003 Rady Gminy Suchy Las z dnia 28.08.2003r.	Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 163 z dn. 17.10.2003r. poz. 3050
78.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Złotniki na terenie pomiędzy: ulicami Obornicką, Złotnicką, torami PKP, działką nr ewid. 276/13 i ulicą Łagiewnicką	Uchwała nr XIV/117/2003 Rady Gminy Suchy Las z dnia 28.08.2003r.	Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 163 z dn. 17.10.2003r. poz. 3051
2004 r.			
79.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Suchy Las – Nowy Rynek	Uchwała nr XXI/181/2004 Rady Gminy Suchy Las z dnia 15.01.2004r.	Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 21 z dn. 24.02.2004r. poz. 616
80.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Suchy Las, rejon ulic Stara Droga i Wierzbowa	Uchwała nr XXII/200/2004 Rady Gminy Suchy Las z dnia 11.03.2004r.	Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 52 z dn. 21.04.2004r. poz. 1210
81.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Suchy Las na terenie działki o nr ewid. 103	Uchwała nr XXV/211/2004 Rady Gminy Suchy Las z dnia 13.05.2004r.	Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 100 z dn. 30.06.2004 poz. 2012
82.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów aktywizacji gospodarczej i usług komunikacyjnych w Chludowie	Uchwała nr XXIX/245/2004 Rady Gminy Suchy Las z dnia 26.08.2004r.	Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 143 z dn. 28.09.2004 poz. 2953
2005 r.			
83.	zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Złotniki, rejon ulicy Kochanowskiego w gminie Suchy Las	Uchwała nr XXXVIII/330/2005 Rady Gminy Suchy Las z dnia 19 maja 2005r.	Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 108 z dn. 18 lipca 2005r. poz. 2998
84.	zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Suchego Lasu rej. ul. Jagodowej i Rolnej	Uchwała nr XXXVIII/329/2005 Rady Gminy Suchy Las z dnia 19 maja 2005r.	Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 108 z dn. 18 lipca 2005r. poz. 2997
85.	zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Chludowo, działki nr 360/1, 360/2, 360/3	Uchwała nr XXXVIII/328/2005 Rady Gminy Suchy Las z dnia 19	Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 108 z dn. 18 lipca 2005r. poz. 2996

UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SUCHY LAS

		maja 2005r.	
86.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Suchy Las dla działki o nr ewid. 312/14	Uchwała nr XXXIX/341/2005 Rady Gminy Suchy Las z dnia 16 czerwca 2005r.	Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 113 z dn. 26 lipca 2005r. poz. 3059
87.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Chludowo na terenie działek o nr ewid.: 521/1, 521/2, 522, 523, 524/1, 524/2	Uchwała nr XXXIX/340/2005 Rady Gminy Suchy Las z dnia 16 czerwca 2005r.	Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 113 z dn. 26 lipca 2005r. poz. 3058
88.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w Gołęczewie dla działki o nr ewid. 281	Uchwała nr XXXIX/339/2005 Rady Gminy Suchy Las z dnia 16 czerwca 2005r.	Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 113 z dn. 26 lipca 2005r. poz. 3057
89.	zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze działek o nr ewid. 520/1 i 520/2 w miejscowości Chludowo – gmina Suchy Las, obejmującej działkę o nr ewid. 520/2	Uchwała nr XL/353/2005 Rady Gminy Suchy Las z dnia 18 sierpnia 2005r.	Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 137 z dn. 6 września 2005 r. poz. 3822
90.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w Złotnikach na terenie działek o nr ewid. 895/1, 895/2, 896, 897	Uchwała nr XLI/354/2005 Rady Gminy Suchy Las z dnia 18 sierpnia 2005r.	Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 139 z dn. 22 września 2005 r. poz. 3857
91.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Suchy Las, rejon ul. Diamentowej	Uchwała nr XLI/352/2005 Rady Gminy Suchy Las z dnia 18 sierpnia 2005r.	Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 154 z dn. 7 listopada 2005 r. poz. 4198
92.	zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Suchego Lasu, rejon ulic Jagodowej i Rolnej, dla działki o nr ewid. 543/10	Uchwała nr XLIII/362/2005 Rady Gminy Suchy Las z dnia 6 października 2005r.	Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 160 z dn. 22 listopada 2005 r. poz. 4311
93.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Suchy Las na terenie działki o nr ewid. 533/4	Uchwała nr XLV/372/2005 Rady Gminy Suchy Las z dnia 17 listopada 2005r.	Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 174 z dn. 14 grudnia 2005 r. poz. 4665
2006 r.			
94.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Suchy Las, rejon ulic Strażackiej i Dębowej	Uchwała nr XLVIII/410/2006 Rady Gminy Suchy Las z dnia 19 stycznia 2006r.	Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 36 z dn. 16 marca 2006r. poz. 1002
95.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Suchy Las na terenie części działki o nr ewid. 561/11	Uchwała nr XLVIII/411/2006 Rady Gminy Suchy Las z dnia 19 stycznia 2006r.	Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 36 z dn. 16 marca 2006r. poz. 1003
96.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Suchy Las – rejon ulic Stefańskiego i Szkółkarskiej	Uchwała nr LI/433/2006 Rady Gminy Suchy Las z dnia 16 marca 2006r.	Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 70 z dn. 12 maja 2006r. poz. 1765
97.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w Gołęczewie dla działek o nr ewid. 418/1 i 418/2	Uchwała nr LIII/455/2006 Rady Gminy Suchy Las z dnia 18 maja 2006r.	Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 141 z dn. 8 września 2006 r. poz. 3443
98.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Suchy Las na terenie działek o nr ewid.: 91/1, 91/2, 91/3, 91/4, 91/5	Uchwała nr LIV/465/2006 Rady Gminy Suchy Las z dnia 22 czerwca 2006r.	Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 142 z dn. 11 września 2006r. poz. 3472
99.	zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Zielątkowo, rejon ulic Szkolnej, Leśnej i Dworcowej na terenie działki o nr ewid. 67/2 oraz części działek o nr ewid.: 64/6, 65, 66 i 67/10	Uchwała nr LIV/466/2006 Rady Gminy Suchy Las z dnia 22 czerwca 2006r.	Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 176 z dn. 20 listopada 2006r. poz. 4066
100.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w Suchym Lesie na terenie działki o nr ewid. 404/2	Uchwała nr LV/477/2006 Rady Gminy Suchy Las z dnia 20 lipca 2006r.	Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 142 z dn. 20 listopada 2006r. poz. 3475
101.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w Złotkowie na terenie działek o nr ewid.: 41/1, 41/2, 41/4, 41/5 oraz części działki o nr ewid. 40	Uchwała nr LVI/489/2006 Rady Gminy Suchy Las z dnia 31 sierpnia 2006r.	Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 46 z dn. 2 kwietnia 2007 r. poz. 1135
102.	zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Biedruska rejon ul. Zjednoczenia i Chludowskiej, gm. Suchy Las.	Uchwała nr LVI/490/2006 Rady Gminy Suchy Las z dnia 31 sierpnia 2006 r.	Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 156 z dn. 9 października 2006 r. poz. 3716
103.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Biedrusko – POD	Uchwała nr LVII/499/2006 Rady Gminy Suchy Las	Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 180 z dn. 24 listopada 2006r.

UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SUCHY LAS

		z dnia 21 września 2006r.	poz. 4212
104.	miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Chludowo na terenie działki o nr ewid. 231/2.	Uchwała nr LVII/500/2006 Rady Gminy Suchy Las z dnia 21 września 2006 r.	Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 180 z dn. 24 listopada 2006 r. poz. 4213
105.	miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Biedrusko na terenie działki o nr ewid. 27/4	Uchwała nr LVII/501/2006 Rady Gminy Suchy Las z dnia 21 września 2006r.	Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 172 z dn. 14 listopada 2006r. poz. 3973
106.	miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego Suchy Las - rejon ulicy Fortecznej II	Uchwała nr LVII/502/2006 Rady Gminy Suchy Las z dnia 21 września 2006r.	Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 172 z dn. 14 listopada 2006r. poz. 3974
107.	miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Chludowo na terenie działek o nr ewid.: 107 i 109	Uchwała nr LVIII/508/2006 Rady Gminy Suchy Las z dnia 19 października 2006r.	Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 187 z dn. 5 grudnia 2006r. poz. 4393
2007 r.			
108.	miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego Gołęczewo - Południe I	Uchwała nr XI/75/2007 Rady Gminy Suchy Las z dnia 31 maja 2007r.	Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 121 z dn. 16 sierpnia 2007r. poz. 2819
109.	miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego w Gołęczewie na terenie działek o nr ewid.: 428/1, 428/2, 429/1 i 429/2 oraz w Złotkowie na terenie działek o nr ewid.: 83/2 i 85/1.	Uchwała nr XI/76/2007 Rady Gminy Suchy Las z dnia 31 maja 2007r.	Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 128 z dn. 6 września 2007r. poz. 2927
110.	miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Biedrusko na terenie działek o nr ewid.: 35,36/1, 36/2 i części działki o nr ewid. 34.	Uchwała nr XI/79/2007 Rady Gminy Suchy Las z dnia 28 czerwca 2007r.	Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 128 z dn. 6 września 2007r. poz. 2935
111.	zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Złotniki, rejon między ulicami: Nektarową, Sosnową, Złotnicką i linią kolejową Poznań-Piła, do granicy miasta Poznania.	Uchwała nr XII/91/2007 Rady Gminy Suchy Las z dnia 30 sierpnia 2007r.	Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 152 z dn. 26 października 2007r. poz. 3343
112.	miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Suchy Las na terenie działki nr ew. 104/1.	Uchwała nr XII/93/2007 Rady Gminy Suchy Las z dnia 30 sierpnia 2007r.	Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 162 z dn. 15 listopada 2007 r. poz. 3504
113.	miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego Suchy Las – rejon ulicy Fortecznej I	Uchwała nr XII/92/2007 Rady Gminy Suchy Las z dnia 30 sierpnia 2007r.	Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 200 z dn. 14 grudnia 2007r. poz. 4582
114.	zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Suchy Las – rejon ulicy Nektarowej dla działki o nr ew. 366/8.	Uchwała nr XII/94/2007 Rady Gminy Suchy Las z dnia 30 sierpnia 2007r.	Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 201 z dn. 17 grudnia 2007 r. poz. 4612
115.	miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Suchy Las na terenie działek nr ew. 140/15, 140/16, 131/12, 131/13, 136/11, 136/12.	Uchwała nr XVII/122/2007 Rady Gminy Suchy Las z dnia 29 listopada 2007r.	Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 6 z dn. 6 lutego 2008 r. poz. 116
2008 r.			
116.	miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Gołęczewo – rejon ul. Spokojnej	Uchwała nr XIX/155/2008 Rady Gminy Suchy Las z dnia 28 lutego 2008r.	Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 75 z dn. 12 maja 2008 r. poz. 1440
117.	miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Suchy Las na terenie działki nr ew. 191/13	Uchwała nr XXI/179/2008 Rady Gminy Suchy Las z dnia 24 kwietnia 2008r.	Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 104 z dn. 27.06.2008 r. poz. 1939
118.	zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Suchy Las - rejon ulicy Nektarowej dla działki o nr ew. 379/6	Uchwała nr XXIV/196/2008 Rady Gminy Suchy Las z dnia 28 sierpnia 2008r.	Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 168 z dn. 6.10.2008 r. poz. 2816
119.	miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Biedrusko dla działek o nr ewid.: 89/1, 14/1, 19, 89/3, 89/4, 89/5, 89/6, 89/7, 89/8, 89/9 oraz dla części działek o nr ewid.: 3/6, 10, 16, 34, 39, 89/2 i 89/10	Uchwała nr XXVI/220/2008 Rady Gminy Suchy Las z dnia 30 października 2008r.	Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 228 z dn. 9.12.2008 r. poz. 3814
120.	zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Suchy Las, rejon ul. Diamentowej dla działki o nr ew. 621/2	Uchwała nr XXVII/227/2008 Rady Gminy Suchy Las z dnia 20 listopada 2008r.	Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 255 z dn. 29.12.2008 r. poz. 4660
121.	zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Suchego Lasu, rejon ul. Jagodowej	Uchwała nr XXVIII/228/2008 Rady Gminy Suchy Las	Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 255 z dn. 29.12.2008 r. poz.

UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SUCHY LAS

	i Rolnej dla działki nr ew. 255	z dnia 20 listopada 2008r.	4661
2009 r.			
122.	miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Złotniki na terenie działki nr ew. 362	Uchwała nr XXX/264/2009 Rady Gminy Suchy Las z dnia 29 stycznia 2009 r.	Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 54 z dn. 26 marca 2009 r. poz. 752
123.	zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Chłudowo na terenie działek nr ew. 107 i 109	Uchwała nr XXXII/287/2009 Rady Gminy Suchy Las z dnia 26 marca 2009r.	Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 103 z dn. 20 maja 2009 r. poz. 1634
124.	miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Złotkowo na obszarze pomiędzy ulicami: Lipową, Złotą, Sobocką i Obornicką	Uchwała nr XXXIV/298/2009 Rady Gminy Suchy Las z dnia 23 kwietnia 2009r.	Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 122 z dn. 22 czerwca 2009 r. poz. 1982
125.	miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Złotniki dla działek o nr ew.: 214/66, 214/67 i 214/90	Uchwała nr XXXV/308/2009 Rady Gminy Suchy Las z dnia 28 maja 2009r.	Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 138 z dn. 16 lipca 2009 r. poz. 2311
126.	miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Suchy Las w rejonie ulic: Szkółkarskiej, Jagodowej, Stefańskiego i Zachodniej	Uchwała nr XXXVI/320/2009 Rady Gminy Suchy Las z dnia 25 czerwca 2009 r.	Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 157 z dn. 26 sierpnia 2009 r. poz. 2694
127.	miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Złotniki dla działek o nr ew.: 214/13, 214/15, 214/19, 214/21 oraz części działek o nr ew.: 217 i 219	Uchwała nr XXXVII/332/2009 Rady Gminy Suchy Las z dnia 16 lipca 2009r.	Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 168 z dn. 15 września 2009 r. poz. 2864
128.	miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Biedrusko dla działki o nr ew. 45/2	Uchwała nr XXXIX/353/2009 Rady Gminy Suchy Las z dnia 17 września 2009r.	Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 199 z dn. 19 listopada 2009 r. poz. 3401
129.	miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Biedrusko dla działki o nr ew. 13/10	Uchwała nr XXXIX/354/2009 Rady Gminy Suchy Las z dnia 17 września 2009r.	Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 189 z dn. 5 listopada 2009 r. poz. 3251
130.	miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Jelonek dla działki o nr ew. 263.	Uchwała nr XL/357/2009 Rady Gminy Suchy Las z dnia 24 września 2009 r.	Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 203 z dn. 19 listopada 2009 r. poz. 3484
131.	miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Złotniki – rejon ulic Radosnej i Zielonej	Uchwała nr XL/358/2009 Rady Gminy Suchy Las z dnia 24 września 2009r.	Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 209 z dn. 26 listopada 2009 r. poz. 3597
132.	miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Złotkowo – rejon ulic: Złotej i Gogulcowej	Uchwała nr XL/359/2009 Rady Gminy Suchy Las z dnia 24 września 2009r.	Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 203 z dn. 19 listopada 2009 r. poz. 3485
133.	miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Suchy Las dla działek o nr ewid.: 1052/1, 1052/3, 1052/4, 1052/5, 1052/6, 1052/7, 1052/8, 1052/9, 1052/10, 1052/11, 1052/12, 1053, 1064, 1065, 1066 oraz dla części działki o nr ewid. 1067	Uchwała nr XLI/369/09 Rady Gminy Suchy Las z dnia 29 października 2009r.	Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 4 z dnia 12 stycznia 2010 r. poz. 94
134.	zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gołęczewo Północ dla działki o nr ewid. 248 i części działki o nr ewid. 246/7	Uchwała nr XLI/370/09 Rady Gminy Suchy Las z dnia 29 października 2009r.	Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 4 z dnia 12 stycznia 2010r. poz. 95
135.	zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Biedrusko – rejon II, gm. Suchy Las dla działki o nr ewid. 14/8 oraz dla części działki o nr ewid. 15.	Uchwała nr XLIII/384/2009 Rady Gminy Suchy Las z dnia 26 listopada 2009r.	Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 24 z dnia 12 lutego 2010r. poz. 699
2010 r.			
136.	zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Suchy Las – rejon ulicy Nektarowej dla działek o nr ewid.: 328/1, 328/2, 327/11, 327/12, 328/16, 328/19, 328/20, 328/21	Uchwała nr XLV/408/10 Rady Gminy Suchy Las z dnia 28 stycznia 2010r.	Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 74 z dnia 16 kwietnia 2010r. poz. 1493

UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SUCHY LAS

137.	zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Suchy Las – rejon ulicy Diamentowej dla działek o nr ew.: 785/1 i 786/3	Uchwała nr XLV/409/10 Rady Gminy Suchy Las z dnia 28 stycznia 2010r.	Dz. U. Woj. Wlkp. nr 74 z dnia 16 kwietnia 2010r. poz. 1494
138.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Chludowo - rejon ulicy Za Parkiem	Uchwała nr XLVI/417/10 Rady Gminy Suchy Las z dnia 25 lutego 2010r.	Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 95 z dnia 13 maja 2010r. poz. 1821
139.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gołęczewo - Południe	Uchwała nr XLVI/418/10 Rady Gminy Suchy Las z dnia 25 lutego 2010r.	Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 95 z dnia 13 maja 2010r. poz. 1822
140.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Suchy Las – rejon ulic Obornickiej, Nektarowej i Fortecznej	Uchwała nr XLIX/454/10 Rady Gminy Suchy Las z dnia 27 maja 2010r.	Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 156 z dnia 6 sierpnia 2010r. poz. 2962
141.	zmiana miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Suchego Lasu, rejon ul. Jagodowej i Rolnej dla działek nr ew.: 534/5, 534/6, 540, 541, 542/1, 545/7, 545/10, 545/11	Uchwała nr XLIX/455/10 Rady Gminy Suchy Las z dnia 27 maja 2010 r.	Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 156 z dnia 6 sierpnia 2010r. poz. 2963
142.	zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Zielątkowo, rejon ulic Szkolnej, Leśnej i Dworcowej na terenie pomiędzy ulicą Dworcową, działką o nr ewid. 18, północną granicą planu oraz granicą sołectw Zielątkowo i Chludowo	Uchwała nr L/464/10 Rady Gminy Suchy Las z dnia 24 czerwca 2010r.	Dz. U. Woj. Wlkp. nr 174 poz. 3277 z dnia 31 sierpnia 2010r.
143.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Suchy Las na terenie działek o nr ewid.: 533/4, 545/4, 545/5	Uchwała nr LIV/513/10 rady gminy Suchy Las z dnia 28 października 2010 r.	Dz. U. Woj. Wlkp. nr 269 poz. 5247 z dnia 31 grudnia 2010 r.
144.	zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Złotniki, rejon ul. Azaliowej	Uchwała nr III/13/10 Rady Gminy Suchy Las z dnia 9 grudnia 2010r.	Dz. U. Woj. Wlkp. nr 16 poz. 366 z dnia 28 stycznia 2011r.
2011 r.			
145.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Biedrusko na terenie działki o nr ewid. 29	Uchwała nr IV/16/11 Rady Gminy Suchy Las z dnia 20 stycznia 2011r.	DZ. URZ. WOJ. 2011.113.1897
146.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Chludowo - Południowy Wschód, rejon pomiędzy ulicami Polną, Zapłocie, Łagiewnicką wraz z terenami przyległymi do tych ulic a granicą poligonu.	Uchwała nr V/25/11 Rady Gminy Suchy Las z dnia 24 lutego 2011r.	DZ. URZ. WOJ. 2011.106.1775
147.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Biedrusko na terenie działek o nr ewid.: 35, 36/1, 36/2 i części działki o nr ewid. 34	Uchwała nr V/26/11 Rady Gminy Suchy Las z dnia 24 lutego 2011r.	DZ. URZ. WOJ. 2011.113.1899
148.	zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Złotniki na terenie pomiędzy: ulicami Obornicką, Złotnicką, torami PKP, działką nr ewid. 276/13 i ulicą Łagiewnicką	Uchwała nr XI/87/11 Rady Gminy Suchy Las z dnia 25 sierpnia 2011r.	DZ. URZ. WOJ. 2011.270.4296
149.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w Chludowie na terenie części działki o nr ewid. 204/1	Uchwała nr XII/99/11 Rady Gminy Suchy Las z dnia 29 września 2011r.	DZ. URZ. WOJ. 2011.294.4749
150.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Suchy Las na terenie działek o nr ewid.: 528/3, 528/6, 528/7, 528/8, 528/9, 529/12 i 529/14	Uchwała nr XII/98/11 Rady Gminy Suchy Las z dnia 29 września 2011r.	DZ. URZ. WOJ. 2011.294.4748
2012 r.			
151.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Biedrusko na terenie działek o nr ewid. 3/2 i 97	Uchwała Nr XVIII/153/12 Rady Gminy Suchy Las z dnia 23 lutego 2012 r.	Dz. Urz. Woj. Wlkp. z dnia 7 maja 2012 r. poz. 2048
152.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Biedrusko – rejon ulic Ogrodowej i Powstańców Wielkopolskich	Uchwała Nr XXII/204/12 Rady Gminy Suchy Las z dnia 5 lipca 2012 r.	Dz. Urz. Woj. Wlkp. z dnia 11 września 2012 r. poz. 3808.
153.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Złotkowo – rejon ulic: Obornickiej, Lipowej, Złotej	Uchwała Nr XXIV/211/12 Rady Gminy Suchy Las	Dz. Urz. Woj. Wlkp. z dnia 12 października 2012 r. poz.

UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SUCHY LAS

	i Sobockiej	z dnia 30 sierpnia 2012 r.	4292.

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych z Urzędu Gminy Suchy Las

4.3 Decyzje o warunkach zabudowy oraz decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Sytuację planistyczną na terenie gminy Suchy Las obrazują również wydawane decyzje o warunkach zabudowy. Do 30 września 2006 r. wydane były, przez wójta gminy, 134 decyzje o warunkach zabudowy i 63 decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Natomiast w okresie od 1 października 2006 r. do 30 września 2010 r. wójt gminy Suchy Las wydał 254 decyzje o warunkach zabudowy i 107 decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

XV. Uwarunkowania wynikające ze stanu ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony

Przez ład przestrzenny zgodnie z definicją zawartą w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym należy rozumieć takie ukształtowanie przestrzeni, które tworzy harmonijną całość oraz uwzględnia w uporządkowanych relacjach uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno - gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno – estetyczne. Na tle powyższej definicji analiza stanu ładu przestrzennego na terenie gminy Suchy Las uwzględnia następujące czynniki:

- strukturę przestrzenną,
- strukturę zainwestowania.

Strukturę przestrzenną obszaru gminy kształtuje występowanie terenów zamkniętych stanowiących poligon wojskowy oraz położenie gminy w ciągu drogi krajowej nr 11. Dodatkowo na strukturę przestrzenną mają wpływ obszary prawnie chronione, które jednak w znacznej części pokrywają się z terenami zamkniętymi. Takie położenie stanowi barierę rozwoju przestrzennego i uniemożliwia wykorzystanie walorów środowiskowych, co w konsekwencji hamuje rozwój funkcji turystycznych i rekreacyjnych.

W przypadku struktury zainwestowania w gminie Suchy Las jednoznacznie można stwierdzić, iż do najbardziej zainwestowanych obszarów należy wielofunkcyjny ośrodek gminny Suchy Las. Mieszczą się tu podstawowe usługi publiczne dla mieszkańców gminy, ale również usługi o charakterze ponadlokalnym. Pozostałe tereny zainwestowane stanowią przede wszystkim tereny wsi sołeckich, gdzie oprócz zabudowy mieszkaniowej, dostępne są

UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SUCHY LAS

również podstawowe usługi publiczne. Większość zainwestowanych terenów zlokalizowanych jest wzdłuż głównych szlaków komunikacyjnych: drogi krajowej oraz dróg powiatowych. Zabudowa rozwija się w sposób regulowany i harmonijny. Niestety zauważalne jest zjawisko lokalizowania rozproszonej zabudowy, która często nie jest wyposażona w niezbędną infrastrukturę techniczną.

Struktura przestrzenna wraz ze strukturą zainwestowania gminy Suchy Las jest czytelna, a pokrycie terenu miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego jest znaczne, co przekłada się na ściśle określone regulacje związane z wymogami ładu przestrzennego. Zapisy obowiązujących planów na terenie gminy Suchy Las pozwalają na kształtowanie ładu przestrzennego w sposób gwarantujący jego odpowiednią jakość. Przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego należy jednak wziąć pod uwagę, że ochrona ładu przestrzennego związana jest z wyeksponowaniem najbardziej wartościowych elementów krajobrazu przyrodniczego i kulturowego, eliminowaniem dysharmonizujących elementów zagospodarowania oraz prowadzeniem rewitalizacji i rehabilitacji obszarów zdegradowanych o niskiej atrakcyjności funkcjonalnej i architektonicznej. Ze względu na presję budowlaną na terenie gminy Suchy Las, należy w planach miejscowych uwzględniać nowe obszary rozwoju budownictwa mieszkaniowego zapewniając jednocześnie odpowiednie wyposażenie tych obszarów w infrastrukturę techniczną. Należy podkreślić, że zbyt mała ilość miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenach, na których wzrasta ruch budowlany, powoduje tworzenie się chaosu budowlanego i zachwianie zasad ładu przestrzennego. Kształtowanie nowej zabudowy powinno uwzględniać również charakter i styl stosowany w danej miejscowości.

XVI. Uwarunkowania służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych

Uwarunkowania dotyczące zagospodarowania terenu wynikające z realizacji ponadlokalnych celów publicznych na poziomie województwa i kraju określa między innymi Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Wielkopolskiego. W związku z powyższym na terenie gminy Suchy Las przewiduje się:

- włączenie do sieci transportowej TEN –T planowanej drogi ekspresowej S11 oraz istniejącej linii kolejowej nr 354 relacji Poznań – Piła,
- budowę obwodnicy zachodniej miasta Poznania na odcinku od Złotkowa do węzła autostradowego „Głuchowo” na autostradzie A-2,

UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SUCHY LAS

- zmianę parametrów istniejącego odcinka drogi krajowej Nr 11 od włączenia obwodnicy zachodniej m. Poznania (węzeł „Złotkowo”) w kierunku północnym na drogę klasy ekspresowej,
- zmianę parametrów istniejącego odcinka drogi Nr 11 od „węzła Złotkowo” w kierunku południowej granicy gminy,
- budowę północnego fragmentu Zewnętrznego Pierścienia Drogowego Aglomeracji Poznańskiej,
- przystosowanie do prędkości ≥ 120 km/h (dla pociągów osobowych) linii kolejowej nr 354 oraz jej włączenie do sieci kolejowych o znaczeniu państwowym,
- odbudowanie regionalnej drogi wodnej Warta dla wykorzystania w regionie konkurencyjnego, taniego i ekologicznego szlaku transportowego,
- przystosowanie dróg wodnych rzeki Warty dla celów turystycznych.
- realizację połączenia pomiędzy obiektami radiowymi RTCN Gniezno Wągrowiec – SLR Poznań – Piątkowo.

XVII. Uwarunkowania wynikające z wymagań ochrony przeciwpowodziowej

Cześć terenu gminy objęta jest zasięgiem oddziaływania wód powodziowych. Na rzece Warta występuje obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią. Dla terenu gminy Suchy Las studium określające obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią dla rzeki Warty wykonane przez RZGW w Poznaniu określa, zasięg zalewu powodziowego o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi $p = 1\%$. Na terenie gminy Suchy Las obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią stanowią tereny niezabudowane wzdłuż doliny rzeki Warty w większości zalesione. Potencjalne zagrożenie może wystąpić na terenach w okolicach Biedruska.

Zgodnie z ustawą Prawo Wodne na *obszarach bezpośredniego zagrożenia powodzią zabrania się wykonywania robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, w szczególności:*

- 1) *wykonywania urządzeń wodnych oraz wznoszenia innych obiektów budowlanych,*
- 2) *sadzenia drzew lub krzewów, z wyjątkiem plantacji wiklinowych na potrzeby regulacji wód oraz roślinności stanowiącej element zabudowy biologicznej dolin rzecznych lub służącej do wzmacniania brzegów, obwałowań lub odsypisk,*
- 3) *zmiany ukształtowania terenu, składowania materiałów oraz wykonywania innych robót, z wyjątkiem robót związanych z regulacją lub utrzymywaniem wód, (...) a także*

UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SUCHY LAS

*utrzymywaniem lub odbudową, rozbudową lub przebudową wałów
przeciwpowodziowych wraz z ich infrastrukturą.*

UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SUCHY LAS

XVIII.SPIS TABEL

Tabela 1. Wykaz pomników przyrody w gminie Suchy Las.....	22
Tabela 2. Struktura indywidualnych gospodarstw rolnych w 2012 r.	30
Tabela 3. Zabytkowe cmentarze wg wykazu Wojewódzkiego Konserwator Zabytków.....	51
Tabela 4. Zespoły stanowisk archeologicznych w granicy gminy Suchy Las.	54
Tabela 5. Sytuacja demograficzna gminy Suchy Las na tle województwa wielkopolskiego i powiatu poznańskiego w roku 2000 i 2011	61
Tabela 6. Ruch naturalny gminy Suchy Las w latach 2000 - 2011	63
Tabela 7. Liczba małżeństw oraz współczynnik zawieranych małżeństw w gminie Suchy Las w latach 2000 - 2011	65
Tabela 8. Migracje w gminie Suchy Las w latach 2000 - 2011	65
Tabela 9. Zestawienie ruchu naturalnego oraz ruchu migracyjnego w gminie Suchy Las w latach 2000 - 2011	67
Tabela 10. Ludność według ekonomicznych grup wieku w gminie Suchy Las w latach 2000 - 2010	69
Tabela 11. Jednostki zarejestrowane w rejestrze REGON w województwie wielkopolskim, powiecie poznańskim oraz gminie Suchy Las w roku 2000 i 2011.....	71
Tabela 12. Przedsiębiorstwa zarejestrowane w rejestrze REGON według sekcji PKD 2007 na terenie gminy Suchy Las w roku 2011	72
Tabela 13. Liczba osób pracujących w głównym miejscu pracy w gminie Suchy Las z podziałem na płeć w latach 2000 - 2011	75
Tabela 14. Sytuacja mieszkaniowa na obszarze województwa wielkopolskiego, powiatu poznańskiego oraz gminy Suchy Las w roku 2002 i 2010.....	76
Tabela 15. Rozwój ludności oraz chłonność terenów mieszkaniowych.....	78
Tabela 16. Liczba podopiecznych OPS w gminie Suchy Las w latach 2006 - 2012	80
Tabela 17. Wyniki pomiarów hałasu komunikacyjnego w wybranych punktach Gminy Suchy Las – droga krajowa Nr 11.	84
Tabela 18. Wyniki pomiarów hałasu komunikacyjnego w Suchym Lesie – droga krajowa Nr 11.....	85
Tabela 19. Tereny zlokalizowane w sąsiedztwie drogi krajowej nr 11 objęte opracowaniem programu ochrony środowiska przed hałasem.	85
Tabela 20. Studium władania	90
Tabela 21. Drogi powiatowe w gminie Suchy Las.....	95
Tabela 22. Użytkowanie funkcjonalno-przestrzennie na terenie gminy Suchy Las.....	108

UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SUCHY LAS

Tabela 23. Wykaz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i ich zmian na terenie gminy Suchy Las	110
--	-----

XIX. SPIS RYSUNKÓW

Rysunek 1. Położenie gminy na tle województwa wielkopolskiego i powiatu poznańskiego ...	8
Rysunek 2 Dyspersja zespołów stanowisk archeologicznych w gminie Suchy Las	59
Rysunek 3. Liczba ludności oraz gęstość zaludnienia w gminie Suchy Las w latach 2000 – 2011	62
Rysunek 4. Liczba mężczyzn i kobiet oraz współczynnik feminizacji w latach 2000 - 2011 ..	63
Rysunek 5. Urodzenia, zgony oraz przyrost naturalny przeliczony na 1000 mieszkańców gminy Suchy Las w latach 2000 – 2011	64
Rysunek 6. Ruch migracyjny na obszarze gminy Suchy Las w latach 2000 - 2011	67
Rysunek 7. Przyrost naturalny, saldo migracji oraz przyrost rzeczywisty liczby mieszkańców w gminie Suchy Las w latach 2000 - 2011	67
Rysunek 8. Struktura płci i wieku w gminie Suchy Las w roku 2011	69
Rysunek 9. Ludność według ekonomicznych grup wieku w gminie Suchy Las w latach 2000 – 2010 (w%)	70
Rysunek 10. Wskaźniki obciążenia demograficznego w gminie Suchy Las w latach 2000 - 2010	70
Rysunek 11. Przedsiębiorstwa przypadające na 1000 mieszkańców w województwie wielkopolskim, powiecie poznańskim oraz gminie Suchy Las w latach 2000 - 2009	71
Rysunek 12. Liczba bezrobotnych z podziałem na płeć oraz stopa bezrobocia w gminie Suchy Las w latach 2003 – 2010	74
Rysunek 13. Stopa bezrobocia w województwie wielkopolskim, powiecie poznańskim oraz gminie Suchy Las w latach 2003 - 2010	74
Rysunek 14. Ludność pracująca w głównym miejscu pracy w gminie Suchy Las z podziałem na płeć w latach 2000 – 2011 (%)	75
Rysunek 15. Pracujący według sektora ekonomicznego w gminie Suchy Las w roku 2008 ..	75

UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SUCHY LAS

XX. ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SUCHY LAS

(uchwalona Uchwałą nr XI/116/15 Rady Gminy Suchy Las z dnia 29 października 2015 r.)

Spis treści:

1. PRZEDMIOT I PODSTAWA OPRACOWANIA	127
2. UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	128
2.1. Dotychczasowe przeznaczenie, zagospodarowanie i uzbrojenie terenu	128
2.2. Stan ładu przestrzennego i wymogi jego ochrony	129
2.3. Stan środowiska, w tym stan rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego	130
2.4. Stan dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, oraz rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym lub granice krajobrazów priorytetowych.....	132
2.5. Warunki i jakość życia mieszkańców, w tym ochrony ich zdrowia	133
2.6. Zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia	133
2.7. Potrzeby i możliwości rozwoju gminy	134
2.8. Stan prawny gruntów.....	134
2.9. Występowanie obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych	134
2.10. Występowanie obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych.....	135
2.11. Występowanie udokumentowanych złóż kopalin oraz zasobów wód podziemnych	135
2.12. Występowanie terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych	135
2.13. Stan systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopnia uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami	135
2.14. Zadania służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych.....	135
2.15. Wymagania dotyczące ochrony przeciwpowodziowej.....	136

UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SUCHY LAS

1. PRZEDMIOT I PODSTAWA OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Las. W celu przeprowadzenia zmiany Studium, Rada Gminy Suchy Las podjęła Uchwałę Nr XLIII/459/14 z dnia 30 stycznia 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Las dla terenów: Składowiska odpadów, strefy ochronnej wokół terenu zamkniętego – kompleksu wojskowego w obrębie geodezyjnym Biedrusko, działek o numerach ewidencyjnych 592 i 593 w Chludowie oraz w rejonie przystanków kolejowych w Złotnikach, Złotkowie, Gołęczewie i Chludowie, zmienioną Uchwałą Nr XLV/489/14 z dnia 27 marca 2014 r. zmieniającą uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Las.

Podstawą prawną sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jest ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 poz. 199 ze zmianami).

Niniejsza zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Las jest uzupełnieniem i aktualizacją zapisów obowiązującego Studium dla wybranych terenów. Celem zmiany jest:

- 1) rozszerzenie kierunku zagospodarowania terenu składowiska odpadów w obrębie Biedrusko o możliwość realizacji obiektów produkcyjnych z zakresu systemów fotowoltaicznych;
- 2) określenie przebiegu granic strefy ochronnej wokół terenu zamkniętego – kompleksu wojskowego w obrębie geodezyjnym Biedrusko. W studium granice te określone są orientacyjnie ze względu na brak dokumentów w tej sprawie na etapie uchwalania ostatniej zmiany studium. W dniu 16 stycznia 2014 r. do Urzędu Gminy Suchy Las wpłynęło pismo Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego w Poznaniu wraz z załącznikiem graficznym zawierającym dokładny przebieg granic ww. strefy ochronnej, co umożliwia prawidłowe określenie przebiegu tych granic w studium;
- 3) zmiana kierunku zagospodarowania terenu części działek o numerach ewidencyjnych 592 i 593 w Chludowie z terenu zalesień (ZL) na teren zabudowy produkcyjnej, składów, magazynów i usług, ze względu na wniosek złożony przez właściciela działki o numerze ewidencyjnym 592. Konsekwencją tego wniosku jest analogiczna zmiana kierunku zagospodarowania działki o numerze ewidencyjnym 593;
- 4) zmiany kierunku zagospodarowania terenów w rejonie istniejących i projektowanych przystanków kolejowych w Złotnikach, Złotkowie, Gołęczewie i Chludowie w zakresie określenia, jako zagospodarowania dopuszczalnego, parkingów typu „parkuj i jedź” („park & ride”) oraz wprowadzenie możliwości

UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SUCHY LAS

realizacji zabudowy usługowej w miejscowości Złotniki oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami w miejscowości Chludowo;

- 5) zmiana kierunku zagospodarowania działek nr ewid. 595/5 i 597/37 położonych przy ulicy Sucholeskiej w Suchym Lesie na zabudowę produkcji, składów, magazynów i usług.

Zakres opracowania projektu zmiany Studium zgodny jest z art. 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w *sprawie zakresu projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy* (Dz. U. Nr 118, poz. 1233).

2. UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

2.1. Dotychczasowe przeznaczenie, zagospodarowanie i uzbrojenie terenu

Zmiana Studium obejmuje osiem obszarów na terenie gminy Suchy Las o łącznej powierzchni około 495 ha, położonych w miejscowościach:

- Biedrusko – 2 obszary
- Chludowo – 2 obszary,
- Gołęczewo,
- Złotkowo,
- Złotniki,
- Suchy Las.

Pierwszy obszar o powierzchni około 50 ha położony jest w obrębie geodezyjnym Biedrusko i obejmuje teren składowiska odpadów. Jedna z działek położona jest również w obrębie geodezyjnym Suchy Las.

Drugi obszar położony jest również w obrębie geodezyjnym Biedrusko. Stanowi teren zamknięty oraz teren stanowiący strefę ochronną wokół terenu zamkniętego o powierzchni ok. 358 ha.

Trzeci obszar, o powierzchni około 4 ha, położony jest w obrębie geodezyjnym Chludowo w bezpośrednim sąsiedztwie drogi krajowej nr 11 i jest niezabudowany.

Kolejne cztery obszary, o których mowa w pkt 1, ppkt 4) to:

- obszar zlokalizowany w obrębie Chludowo, w bezpośrednim sąsiedztwie skrzyżowania drogi powiatowej nr 2427P z linią kolejową Poznań–Piła, o powierzchni około 25 ha, częściowo zagospodarowany niskimi budynkami mieszkaniowymi jednorodzinnymi oraz budynkami usługowymi,
- obszar zlokalizowany w sąsiedztwie skrzyżowania linii kolejowej z drogą powiatową nr 2061P w miejscowości Gołęczewo, o powierzchni około 25 ha, zagospodarowany niskimi budynkami mieszkaniowymi jednorodzinnymi oraz budynkami usługowymi.
- obszar zlokalizowany w miejscowości Złotkowo, w bezpośrednim sąsiedztwie linii kolejowej Poznań–Piła oraz węzła komunikacyjnego drogi S11 z drogą krajową nr 11, jest niezagospodarowany i obejmuje powierzchnię około 4,5 ha,

UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SUCHY LAS

- obszar w miejscowości Złotniki, zlokalizowany w sąsiedztwie skrzyżowania drogi powiatowej nr 2430P z linią kolejową Poznań-Piła, obejmuje powierzchnię około 25 ha, we wschodniej części zabudowany budynkami mieszkaniowymi oraz produkcyjno-usługowymi, natomiast w części zachodniej - użytkowany rolniczo.

Ósmy obszar obejmuje teren działek o nr ewid. 595/5 i 597/37 położonych w miejscowości Suchy Las przy ul. Sucholeskiej, o powierzchni około 3 ha. Jest zabudowany budynkami usługowo-magazynowymi.

Na analizowanych terenach zlokalizowane są następujące elementy infrastrukturalne i środowiskowe o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym tj. m.in.:

- linia kolejowa Poznań-Piła,
- drogi powiatowe nr 2427P, nr 2061P, nr 2430P,
- linie elektroenergetyczne o napięciu 110kV, 220kV,
- gazociąg przesyłowy wysokiego ciśnienia – DN 350,
- gazociąg przesyłowy średniego ciśnienia – DN 250,
- pas ochronny linii radiowej SLR Poznań-Piątkowo – SLR Szamotuły,
- sieci infrastruktury technicznej,
- obszary zasobowe ujęć wody,
- strefa ochronna ujęcia wody,
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią,
- obszar, dla którego prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat.

Na terenie objętym zmianą Studium występują tereny zamknięte kolejowe oraz teren zamknięty (w obszarze poligonu wojskowego), kompleks wojskowy K-8637 w obrębie geodezyjnym Biedrusko wraz ze strefą ochronną.

2.2. Stan ładu przestrzennego i wymogi jego ochrony

Istotna z punktu widzenia projektowanej zmiany Studium jest ochrona naturalnych uwarunkowań przyrodniczych. W związku z tym wprowadzona zabudowa oraz zagospodarowanie terenów objętych zmianą Studium powinny zapewnić maksymalne zachowanie walorów środowiska naturalnego oraz nawiązywać do zabudowy istniejącej.

Proponowany sposób zagospodarowania powinien również uwzględnić uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno-gospodarcze, kulturowe oraz kompozycyjno-estetyczne.

Niezbędna jest również ochrona wód obszarów zasobowych ujęć wody, oraz strefy ochronnej ujęcia wody. Ponadto ważne jest również zachowanie ciągłości typu i formy zabudowy.

UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SUCHY LAS

2.3. Stan środowiska, w tym stan rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego

Zdecydowana większość terenów zmiany Studium to użytki rolne. Na obszarze objętym opracowaniem występują grunty rolne słabych klas bonitacyjnych RV, RVI, ŁV, z wyjątkiem południowo-zachodniej części terenu zlokalizowanego w Chludowie, gdzie występują grunty orne klasy III. Ponadto teren strefy ochronnej kompleksu wojskowego w Biedrusku stanowią tereny leśne.

Obszary objęte zmianą studium zlokalizowane są poza granicami Głównych Zbiorników Wód Podziemnych, jednakże większa część terenu w Złotnikach oraz teren w Chludowie obejmuje swoim zasięgiem obszar zasobowy ujęć wody. Ponadto jeden z terenów w Chludowie położony jest w granicach strefy ochronnej ujęcia wody. W związku z tym zanieczyszczenia antropogeniczne nie mogą stanowić zagrożenia dla wód podziemnych. Należy zachować ustalenia przepisów odrębnych dotyczących szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu.

W poniższej tabeli przedstawiono spis jednolitych części wód (JCW) zlokalizowanych na obszarach opracowania lub w ich sąsiedztwie wraz z określoną oceną ich stanu. Zamieszczono w niej również odstępstwa od celów środowiskowych dla każdej JCW według planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry. Tabela przedstawia również jednolitą część wód podziemnych (JCWPd).

Tab. 1. Zestawienie odstępstw od osiągnięcia celów środowiskowych dla jednolitych części wód na obszarze objętym miejscowym planem
(Źródło: Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry)

Nazwa jednolitej [europejski kod JCW]	Ocena	Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środow.	Dero- gacje	Uzasadnienie derogacji
JEDNOLITE CZĘŚCI WÓD POWIERZCHNIOWYCH (JCWP)				
Bogdanka [PLRW60001718578]	zły	zagrożona	4(4)-1	Słaby stopień skanalizowania w zlewni, a aktualne tempo rozbudowy kanalizacji nie wpłynie istotnie na jakość wód – derogacja do 2021 r.; Silne zmiany morfologiczne (regulacja); obszar silnie zurbanizowany (aglomeracja Poznań)
Samica Kierska [PLRW6000231871299]	zły	zagrożona	4(4)-1/ 4(4)-2	Ponad 80% powierzchni zlewni zajmują tereny rolne, wskaźnik gęstości zaludnienia = 202,07 m/km ² , długotrwały proces inwestycyjny budowy przydomowych oczyszczalni ścieków.
Dopływ z Łysego Młyna [PLRW 60001718594]	słaby	niezagrożona	-	-
JEDNOLITE CZĘŚCI WÓD PODZIEMNYCH (JCWPd)				

UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SUCHY LAS

62 [PLGW650062]	ilościowy: dobry	niezagrożona	-	-
	jakościowy: dobry			

derogacje: 4(4)-1 derogacje czasowe – brak możliwości technicznych
4(4) – 2 derogacje czasowe – dysproporcjonalne koszty

Na obszarach objętych zmianą Studium nie występują istotne ciekі lub zbiorniki wodne, z wyjątkiem rowów zlokalizowanych na terenie w Złotkowie oraz Kanału Chludowskiego.

Odnosnie oceny jakości powietrza atmosferycznego, obszar gminy Suchy Las przydzielono do strefy wielkopolskiej, obejmującej całe województwo poza Poznaniem i Kaliszem. Pełna ocena stanu czystości obejmuje następujące zanieczyszczenia: dwutlenek azotu, dwutlenek siarki, benzen, ołów, arsen, nikiel, kadm, benzo(a)piren, pył PM10, pył PM2,5, ozon i tlenek węgla. Wynikiem oceny jest zaliczenie strefy do jednej z poniższych klas:

- klasa A – jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy nie przekraczają poziomów dopuszczalnych, poziomów docelowych, poziomów celów długoterminowych;
- klasa B – jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalne, lecz nie przekraczają poziomów dopuszczalnych powiększonych o margines tolerancji;
- klasa C – jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalne powiększone o margines tolerancji, w przypadku gdy margines tolerancji nie jest określony – poziomy dopuszczalne, poziomy docelowe, poziomy celów długoterminowych;
- klasa D1 – jeżeli poziom stężeń ozonu nie przekracza poziomu celu długoterminowego;
- klasa D2 – jeżeli poziom stężeń ozonu przekracza poziom celu długoterminowego.

W 2014 roku wykonano ocenę jakości powietrza w województwie wielkopolskim. Uwzględniając kryteria odnoszące się do ochrony zdrowia strefę wielkopolską zakwalifikowano do klasy C pod kątem zanieczyszczenia pyłem PM10 i benzo(a)pirenem, a w przypadku pozostałych substancji – do klasy A.

Klasa strefy jest określana na podstawie stężeń występujących w rejonach potencjalnie najbardziej zanieczyszczonych daną substancją. W rezultacie, nawet niezbyt rozległy obszar przekroczeń wartości normatywnych będzie miał wpływ na wynik klasyfikacji całej strefy o dużym obszarze. Z tego względu ważne jest podkreślenie faktu, że zaliczenie strefy do klasy C pod względem niektórych substancji nie oznacza złej jakości powietrza na całym jej terenie, a jest jedynie sygnałem, że w granicach strefy istnieją obszary wymagające podjęcia i prowadzenia działań na rzecz poprawy jakości powietrza.

UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SUCHY LAS

Oprócz oceny pod kątem ochrony zdrowia badano również jakość powietrza z uwzględnieniem kryteriów dla ochrony roślin. Badania wykonano wyłącznie dla strefy wielkopolskiej, określając stężenie zanieczyszczeń: ozonem, dwutlenkiem siarki i tlenkami azotu. We wszystkich trzech przypadkach zakwalifikowano ją do klasy A.

W 2010 r. przeprowadzono badania hałasu na drodze krajowej nr 11 (w tym na jednym z jej dawnych odcinków). W gminie Suchy Las zlokalizowano dwa punkty pomiarowe – w Chludowie i Suchym Lesie. Punkty sytuowano w odległości 10 m i 20 m od krawędzi jezdni. Wyniki przedstawia Tab. 2.

Tab. 2. Wyniki pomiarów poziomu hałasu i natężenia ruchu pojazdów prowadzonych przez zarządzającego w otoczeniu drogi krajowej nr 11 w roku 2010

Kilometr drogi	Miejscowość	Odległość pomiarowego od drogi	Równoważny poziom hałasu (dB)		Natężenie ruchu pojazdów na godzinę	
			Pora dzienna	Pora nocna	Pora dzienna	Pora nocna
261+322	Chludowo	10 m	72,5		898	
		20 m	68,4			
270+754	Suchy Las	10 m	68,0		1230	
		20 m	64,5			

(Źródło: Raport o stanie środowiska w Wielkopolsce w roku 2010)

Tereny położone w miejscowości Biedrusko zlokalizowane są w części w granicach obszaru Natura 2000 (PLH300001 „Biedrusko”) oraz w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Biedrusko”.

2.4. Stan dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej oraz rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym lub granice krajobrazów priorytetowych

Na terenie objętym zmianą Studium zlokalizowane są następujące stanowiska archeologiczne ujęte w ewidencji zabytków:

- na terenie działki o nr ewid. 592 w miejscowości Chludowo ujęte w ewidencji zabytków pod nr AZP 49-27/110 i AZP 49-27/111,
- w rejonie przystanku kolejowego w miejscowości Gołęczewo ujęte w ewidencji zabytków pod nr AZP 50-26/226 i AZP 49-26/114,
- w rejonie przystanku kolejowego w miejscowości Chludowo ujęte w ewidencji zabytków pod nr AZP 50-26/93, AZP 50-26/94, AZP 50-26/99, AZP 50-26/100,
- w obrębie Biedrusko ujęte w ewidencji zabytków pod nr AZP 51-27/71 i AZP 51-27/64.

Stanowiska te stanowią terenowe pozostałości pradziejowego i historycznego osadnictwa, które podlegają ochronie i opiece konserwatorskiej bez względu na stan zachowania jako kwalifikowany zabytek archeologiczny.

UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SUCHY LAS

Ponadto na terenie objętym zmianą Studium w Gołęczewie istnieje stacja kolejowa wpisana do rejestru zabytków pod numerem 1893/A na podstawie decyzji z dnia 21.07.1981 r. Natomiast dworce w Chludowie i Złotnikach ujęte zostały w gminnej ewidencji zabytków. W granicach opracowania zmiany Studium znajdują się również inne obiekty wpisane do rejestru zabytków.

Z uwagi na brak sporządzonego audytu krajobrazowego dla obszaru objętego zmianą Studium nie uwzględnia się uwarunkowań wynikających z rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym lub określenia przez audyt krajobrazowy granic krajobrazów priorytetowych.

2.5. Warunki i jakość życia mieszkańców, w tym ochrony ich zdrowia

Warunki i jakość życia mieszkańców, w tym ochrony ich zdrowia determinowane są przede wszystkim przez sąsiedztwo drogi ekspresowej, drogi krajowej, dróg powiatowych i gminnych oraz linii kolejowej Poznań-Piła.

Ponadto obszary objęte zmianą Studium obejmują głównie tereny rolne, na których nie ma żadnych budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi i nie stanowią miejsca zamieszkania. W Chludowie, Gołęczewie, Złotnikach i Suchym Lesie znajdują się natomiast tereny zabudowy mieszkaniowej, usługowej i magazynowej. W Biedrusku znajduje się teren zamknięty w obszarze poligonu wojskowego oraz tereny leśne, a także składowisko odpadów.

W związku z powyższym, w przypadku lokalizacji zabudowy na obszarach zmiany Studium (szczególnie usługowej), albo realizacji innych obiektów budowlanych mogących pogorszyć stan środowiska przyrodniczego na sąsiednich obszarach (w szczególności zamieszkałych lub przeznaczonych do zamieszkania), należałoby zapewnić jak najmniejszy ich wpływ na warunki i jakość życia mieszkańców w najbliższym sąsiedztwie i w razie konieczności zastosować odpowiednie środki ochrony minimalizujące ewentualne negatywne oddziaływanie takie jak m.in. odsunięcie zabudowy, zieleń izolacyjna, wały ziemne.

Ponadto na terenie objętym opracowaniem w miejscowości Złotniki zlokalizowane są linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 220kV i 110 kV, oraz gazociąg przesyłowy wysokiego ciśnienia. Natomiast w miejscowości Złotniki i Suchy Las znajduje się gazociąg średniego ciśnienia. Przy zachowaniu wymaganych przepisami odrębnymi pasów technologicznych oraz stref kontrolowanych, sieci te nie będą negatywnie oddziaływać na mieszkańców miejscowości Złotniki i Suchy Las.

2.6. Zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia

Główne zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia mogą wynikać ze zdarzeń losowych i wypadków związanych z funkcjonowaniem przyszłych lub istniejących zakładów usługowych np. pożarów, awarii lub pożarów lasów i pól, które mogą przenieść się na zabudowania zlokalizowane na obszarach zmiany Studium

UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SUCHY LAS

lub z nimi sąsiadujące. Tego typu zagrożeń nie można jednak przewidzieć na etapie sporządzania zmiany Studium.

Potencjalne zagrożenie stanowi również występowanie na terenie obszaru w Złotnikach elementów systemu elektroenergetycznego, a co za tym idzie występującego wraz z nimi pola elektromagnetycznego oraz ewentualne awarie sieci gazowej wysokiego i średniego ciśnienia.

Ze względu na zagrożenie bezpieczeństwa ludności i jej mienia istotny jest również teren zamknięty - kompleks K-8637 Biedrusko, zlokalizowany w obrębie geodezyjnym Biedrusko wraz ze strefą ochronną terenu zamkniętego.

2.7. Potrzeby i możliwości rozwoju gminy

Udostępnienie nowych terenów pod zabudowę wraz z parkingami typu „park & ride” jest odpowiedzią na widoczny wzrost zainteresowania terenami o ww. funkcjach.

Położenie terenów w gminie Suchy Las oraz bezpośrednim sąsiedztwie miasta Poznania, a także lokalne uwarunkowania pozwalają na podejmowanie działań, które stwarzają możliwości do dynamicznego rozwoju, dostosowując zmiany do aktualnych potrzeb gminy.

2.8. Stan prawny gruntów

Przeważająca część terenów objętych zmianą Studium stanowi własność osób prywatnych oraz firm. Ponadto na przedmiotowym obszarze występują grunty leśne należące do Lasów Państwowych oraz grunty będące własnością gminy Suchy Las i Skarbu Państwa.

2.9. Występowanie obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych

W odniesieniu do obiektów zabytkowych podlegających ochronie prawnej obowiązują ustalenia zawarte w pkt. 2.4.

Ponadto teren objęty zmianą Studium w miejscowości Biedrusko zlokalizowany jest w granicach obszaru Natura 2000 (PLH300001 „Biedrusko”). Obszar obejmuje lewobrzeżne dopływy Warty, płynącej wzdłuż wschodniej granicy poligonu. Charakterystyczną cechą terenu jest sieć licznych rowów z okresowo zanikającą wodą, a także jeziora i starorzecza oraz liczne oczka wodne w bezodpływowych zagłębieniach pochodzenia wytopiskowego. Ostoję porastają rozległe murawy, zarośla, wrzosowiska oraz łąki. Na zachodnich obrzeżach poligonu przeważają kompleksy leśne: grądów, kwaśnych dąbrów z udziałem dąbrów świetlistych oraz zbiorowisk łęgowych i olsowych. Ze względu na bogactwo przyrodnicze, zwłaszcza roślinne, ostoja okolic Biedruska ma charakter unikatowy w skali regionu. Stwierdzono tu występowanie 18 rodzajów siedlisk chronionych dyrektywą siedliskową. Na terenie poligonu Biedrusko występuje 30 gatunków roślin zagrożonych w Wielkopolsce, w tym 9 ginących w skali kraju.

UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SUCHY LAS

Część wyznaczonego w kierunkach terenu infrastruktury technicznej – gospodarowanie odpadami z dopuszczeniem obiektów produkcyjnych z zakresu systemów fotowoltaicznych oraz teren strefy ochronnej wokół kompleksu wojskowego w obrębie geodezyjnym Biedrusko wraz z pozostałym terenem leśnym położone są w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Biedrusko”.

2.10. Występowanie obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych

Na obszarach objętych zmianą Studium nie występują obszary naturalnych zagrożeń geologicznych.

2.11. Występowanie udokumentowanych złóż kopalin oraz zasobów wód podziemnych

Na obszarach objętych zmianą Studium, ani w ich sąsiedztwie nie występują udokumentowane złoża kopalin lub Główne Zbiorniki Wód Podziemnych. Występują natomiast obszary zasobowe ujęć wody w Złotnikach oraz Chludowie.

2.12. Występowanie terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych

Na terenie objętym zmianą Studium nie występują tereny górnicze wyznaczone na podstawie przepisów odrębnych.

2.13. Stan systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopnia uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami

Przez obszar objęty zmianą studium przebiega zarówno infrastruktura o znaczeniu lokalnym zlokalizowana wzdłuż dróg gminnych i powiatowych oraz infrastruktura o znaczeniu ponadlokalnym.

Stan infrastruktury technicznej został przedstawiony w rozdziale XIII tekstu uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Las z 2013 r. - Uwarunkowania wynikające ze stanu systemu komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopnia uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami.

Dla prawidłowego funkcjonowania gospodarki wodno-ściekowej oraz gospodarki odpadami, został opracowany Program Ochrony Środowiska dla gminy Suchy Las oraz Regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Suchy Las.

2.14. Zadania służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych

Ustalenia Planu zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego uchwalonego w dniu 26 kwietnia 2010 r. przez Sejmik Województwa Wielkopolskiego uchwałą nr XLVI/690/10, zaliczają obszar gminy Suchy Las do strefy dynamicznego rozwoju społeczno-gospodarczego wzdłuż głównych ciągów

UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SUCHY LAS

komunikacyjnych i do obszarów o najwyższym potencjale rozwoju. W Planie zagospodarowania przestrzennego województwa tereny objęte opracowaniem położone są w Centralnym Obszarze Problemowym, w którym polityka przestrzenna ukierunkowana zostaje na minimalizację konfliktów przestrzennych związanych z procesami suburbanizacji i metropolizacji oraz w sąsiedztwie obszarów o wyróżniających się walorach faunistycznych, zaliczonych częściowo do systemu Natura 2000 (PLH300001 „Biedrusko”) i rezerwatów przyrody.

Dodatkowo nad częścią obszaru objętego zmianą studium w Złotnikach przebiega fragment pasa ochronnego linii radiowej SLR Poznań-Piątkowo – SLR Szamotuły. Natomiast nad obszarem w Biedrusku przebiega pas ochronny projektowanej linii radiowej SLR Poznań-Piątkowo – RTCN Gniezno Wągrowiec.

W zakresie ograniczenia wysokości obiektów w rejonie lotniska Ławica południowa część gminy, w tym obszar objęty zmianą studium przy ul. Sucholeskiej w Suchym Lesie znajduje się w strefie ograniczenia wysokości zabudowy maksymalnie od poziomu terenu 236 m n.p.m.

2.15. Wymagania dotyczące ochrony przeciwpowodziowej

Zgodnie z mapami zagrożenia powodziowego na części terenu objętego zmianą Studium, na terenie strefy ochronnej terenu zamkniętego w Biedrusku występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią, oraz obszar, dla którego prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat.

Na obszarach wyznaczonych na mapach zagrożenia powodziowego obowiązują zakazy zgodne z ustaleniami przepisów odrębnych.

GMINA SUCHY LAS
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
CZĘŚĆ B



Tekst ujednolicony
2015 r.

Kierunki zagospodarowania przestrzennego

Suchy Las, 2015 r.

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SUCHY LAS

Zmiana Studium uchwalona Uchwałą nr XXXII/309/13 Rady Gminy Suchy Las z dnia 7 marca 2013 r.,
opracowana przez **ZESPÓŁ AUTORSKI STUDIUM:**

Główny Projektant

mgr inż. arch. Marian Kopliński
(POIU Nr G-083/2002)
mgr inż. Piotr Gromelski
(POIU Nr G-280/2011)

Projektanci

mgr inż. Maciej Smółka
mgr inż. Krzysztof Szlubowski
mgr inż. Katarzyna Deptuła
mgr inż. Justyna Kucharewicz

Opracowanie wykonano w:



BDK-INPLUS Sp. z o.o.

10-686 Olsztyn
ul. Wilczyńskiego 25E/215
biuro@inplus.pl

**Zmiana Studium uchwalona Uchwałą nr XI/116/15 Rady Gminy Suchy Las z dnia
29 października 2015 r. (zmiany wprowadzone na stronach 94-111)**

Opracowana przez:



API Sp. z o.o.
Ul. Wojskowa 6/B6
60-792 Poznań

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SUCHY LAS

SPIS TREŚCI

I.	Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz przeznaczeniu terenów	7
1.	Przesłanki kształtowania struktury przestrzennej gminy	7
2.	Kierunkowa struktura zagospodarowania przestrzennego gminy	10
2.1	Strefa zurbanizowana	10
2.2	Strefa rolnicza	12
2.3	Tereny zamknięte – teren wojskowy Biedrusko	12
3.	Funkcje gminy	13
3.1.	Funkcje podstawowe gminy	13
3.2.	Uzupełniające funkcje gminy	15
4.	Zasady rozwoju przestrzennego gminy	16
II.	Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny proponowane do objęcia ograniczeniem i zakazem zabudowy	17
1.	Kierunki zagospodarowania terenu	17
2.	Wskaźniki dotyczące zagospodarowania terenu	33
2.1	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	33
2.2	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	34
2.3	Zabudowa usługowa	34
2.4	Zabudowa produkcji, składów i magazynów	35
2.5	Zabudowa sportowo-rekreacyjna	35
3.	Tereny proponowane do objęcia ograniczeniem i zakazem zabudowy	36
III.	Obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody oraz krajobrazu kulturowego i uzdrowisk	37
1.	Cele polityki ekologicznej i zadania w gminie Suchy Las	37
2.	Obiekty i obszary środowiska przyrodniczego objęte ochroną z tytułu przepisów o ochronie przyrody	37
2.1	Rezerwat przyrody	38
2.2	Obszary Chronionego Krajobrazu	38
2.3	Obszary Natura 2000	38
2.4	Pomniki przyrody	39
2.5	Obiekty i obszary środowiska przyrodniczego objęte ochroną z tytułu przepisów o ochronie przyrody zlokalizowane w bezpośrednim sąsiedztwie gminy Suchy Las	39
3.	Zasoby środowiska przyrodniczego objęte ochroną na podstawie przepisów odrębnych (Dz. U. z 2011 r. Nr 12, poz. 59 z późn. zm.)	40

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SUCHY LAS

3.2. Z tytułu przepisów prawa – Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266 z późn. zm.	40
3.3. Z tytułu przepisów prawa – Ustawa prawo wodne.....	41
4. Projektowane formy ochrony przyrody	42
5. Lokalne wartości środowiska przyrodniczego	42
5.1 Krajobraz	42
5.2 Rzeźba terenu i zasoby geologiczne.....	43
5.3 Wody powierzchniowe	44
5.4 Wody podziemne	44
5.5 System zieleni publicznej.....	45
5.6 Gleby	45
5.7 Korytarze ekologiczne.....	46
5.8 Fauna i flora.....	46
5.9 Ochrona powietrza atmosferycznego.....	47
5.10 Klimat akustyczny, ochrona przed hałasem, drganiami i promieniowaniem elektromagnetycznym	48
6. Uzdrowiska	49
IV. Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.....	49
1. Obiekty wpisane do rejestru zabytków nieruchomych	50
2. Obiekty ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków	50
3. Obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków.....	51
4. Stanowiska archeologiczne.....	51
5. Strefy ochrony konserwatorskiej oraz ochrona ekspozycji	52
6. Parki podworskie	53
7. Obiekty sakralne	53
8. Pozostałe zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej	54
V. Kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	54
1. Kierunki rozwoju systemów komunikacji	54
1.1 Układ drogowy	54
1.2 Komunikacja kolejowa	60
1.3 Komunikacja autobusowa	61
1.4 Lotniska	61
1.5 Ruch pieszy	62

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SUCHY LAS

1.6	Polityka parkingowa	62
1.7	Inne systemy komunikacji	62
2.	Kierunki rozwoju systemów infrastruktury technicznej	63
2.1	Założenia ogólne w zakresie rozwoju sieci wodociągowo-kanalizacyjnej.	63
2.2	Odprowadzanie wód deszczowych opadowych i roztopowych	67
2.3	Zaopatrzenie w energię elektryczną	68
2.4	Zaopatrzenie w gaz	72
2.5	Zaopatrzenie w ciepło	73
2.6	Rurociąg naftowy	74
2.7	Telekomunikacja	74
2.8	Gospodarka odpadami	76
2.9	Urządzenia melioracyjne	77
VI.	Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym	78
VII.	Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa i ustaleniami programów, o których mowa w art. 48 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2003 nr 80 poz. 717)	79
VIII.	Obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m ² oraz obszary przestrzeni publicznej	80
IX.	Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plany zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.	80
X.	Kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej	81
XI.	Obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych	83
1.	Obszary bezpośredniego zagrożenia powodziowego	83
2.	Obszary osuwania się mas ziemnych	84
XII.	Obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny	84
XIII.	Obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia	

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SUCHY LAS

7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz. U. Nr 41, poz. 412 oraz z 2002 r. Nr 113, poz. 984 i Nr 153, poz. 1271)	84
XIV. Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji.....	85
XV. Granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych.....	85
1. Tereny kolejowe.....	85
2. Tereny wojskowe	86
XVI. Inne obszary problemowe wynikające z uwarunkowań i potrzeb zagospodarowania występujących w gminie	89
XVII. Monitoring	89
XVIII. Uzasadnienie zawierające objaśnienia przyjętych rozwiązań oraz synteza ustaleń projektu studium.....	90
XIX. Spis tabel.....	93
XX. Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Las (uchwalona Uchwałą nr XI/116/15 Rady Gminy Suchy Las z dnia 29 października 2015 r.).....	94

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SUCHY LAS

I. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz przeznaczeniu terenów

Głównym celem studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jest określenie polityki przestrzennej gminy z uwzględnieniem elementów środowiska przyrodniczego, uwarunkowań społeczno – gospodarczych oraz potrzeb rozwojowych mieszkańców gminy. Analiza uwarunkowań wewnętrznych i zewnętrznych gminy Suchy Las pozwoliła na określenie kierunków jej rozwoju.

1. Przesłanki kształtowania struktury przestrzennej gminy

Diagnoza stanu gminy obejmowała uwarunkowania wewnętrzne i zewnętrzne, a na ich podstawie określone zostały kierunki rozwoju gminy. Istniejący stan zidentyfikowany został w oparciu o dokumenty strategiczne, które przedstawiają możliwości rozwoju gminy nie tylko w aspekcie lokalnym, lecz także w odniesieniu do możliwości rozwojowych gminy w aspekcie wojewódzkim i krajowym. Podstawowymi dokumentami, uwzględniającymi uwarunkowania zarówno wewnętrzne jak i zewnętrzne, wraz z postulatami istotnymi dla kształtowania polityki przestrzennej gminy są:

- w zakresie uwarunkowań zewnętrznych:
 - Strategia Rozwoju Województwa Wielkopolskiego,
 - Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Wielkopolskiego,
 - Wielkopolski Regionalny Program Operacyjny,
 - Strategia Rozwoju Powiatu Poznańskiego.
- w zakresie uwarunkowań wewnętrznych:
 - Strategia Rozwoju Gminy Suchy Las,
 - Plan Rozwoju Lokalnego Gminy Suchy Las.

Plan zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego, jako dokument planistyczny niższego szczebla, przyjmuje i uwzględnia w swoich ustaleniach postanowienia Koncepcji Polityki Przestrzennego Zagospodarowania Kraju. Jednocześnie musi uwzględniać cele, które jako kierunkowe dla wszelkich działań samorządu województwa, określiła Strategia Rozwoju Województwa Wielkopolskiego do 2020 roku oraz strategie sektorowe przyjęte przez Sejmik Województwa Wielkopolskiego.

Przetwarzając wytyczne, zawarte we wspomnianych dokumentach dla potrzeb planowania przestrzennego, za główny cel polityki przestrzennej województwa wielkopolskiego przyjmuje się rozwój przestrzenny regionu, jako jedną z podstaw wzrostu poziomu życia. Realizacja tego celu opierać będzie się na dwóch celach szczegółowych:

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SUCHY LAS

- dostosowanie przestrzeni do wyzwań XXI wieku poprzez:
 - poprawę stanu środowiska i racjonalne gospodarowanie zasobami przyrodniczymi,
 - wzrost spójności komunikacyjnej oraz powiązań z otoczeniem,
 - wzrost znaczenia i zachowanie dziedzictwa kulturowego,
 - poprawę jakości rolniczej przestrzeni produkcyjnej,
 - przygotowanie i racjonalne wykorzystanie terenów inwestycyjnych,
 - wzmocnienie regionotwórczych funkcji Poznania – miasta o charakterze europola o znaczeniu krajowym oraz Kalisza i Ostrowa Wielkopolskiego, jako dwubiegunowego układu miejskiego o znaczeniu ponadregionalnym,
 - wielofunkcyjny rozwój ośrodków regionalnych i lokalnych,
 - restrukturyzację obszarów o ograniczonym potencjale rozwojowym.
- zwiększenie efektywności wykorzystania potencjałów rozwojowych województwa poprzez:
 - wzrost konkurencyjności przedsiębiorstw,
 - wzrost udziału nauki i badań w rozwoju regionu,
 - wzmocnienie gospodarstw rolnych oraz gospodarki żywnościowej,
 - zwiększenie udziału usług turystycznych i rekreacji w gospodarce regionu.

Według Strategii Rozwoju Województwa Wielkopolskiego oraz Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa wyżej wymienione cele – główny i szczegółowy, stanowią wytyczne dla osiągnięcia zakładanego stanu zagospodarowania przestrzennego województwa i rozwoju społeczno - gospodarczego. Jako cele horyzontalne przyjmuje się, wyznaczone Strategią:

- ład przestrzenny, jako oczekiwany stan przestrzeni, w którym poszczególne elementy przestrzeni tworzą harmonijną całość poprzez uwzględnienie w uporządkowanych relacjach wszelkich uwarunkowań i wymagań funkcjonalnych, społeczno – gospodarczych, środowiskowych, kulturowych oraz kompozycyjno – estetycznych,
- zrównoważony rozwój, jako rozwój społeczno-gospodarczy, w którym następuje proces integrowania działań politycznych, gospodarczych i społecznych, z zachowaniem równowagi przyrodniczej oraz trwałości podstawowych procesów przyrodniczych, w celu zagwarantowania możliwości zaspokajania podstawowych potrzeb poszczególnych społeczności lub obywateli, zarówno współczesnego, jak i przyszłych pokoleń.

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SUCHY LAS

Cele polityki przestrzennej gminy są spójne z celami polityki przestrzennej postawionymi w dokumentach sporządzonych na potrzeby całego województwa wielkopolskiego. Bazując na zidentyfikowanych uwarunkowaniach rozwojowych gminy (a więc posiadanych atutach oraz najistotniejszych brakach i problemach), wytyczają one główne kierunki rozwoju gminy. Za główne cele strategiczne gminy Suchy Las uznaje się:

- rozwój infrastruktury komunikacyjnej, w tym:
 - poprawa dostępności do ważnych gospodarczo terenów,
 - poprawa bezpieczeństwa oraz skrócenie czasu podróży,
 - ograniczenie szkodliwości dla środowiska naturalnego;
- rozwój infrastruktury technicznej, w tym:
 - rozbudowa systemu kanalizacji deszczowej i sanitarnej,
 - modernizacja sieci wodociągowej;
- wspieranie rozwoju gospodarczego gminy, w tym:
 - ożywienie gospodarcze regionu,
 - pozyskanie nowych inwestorów,
 - zwiększenie ilości nowych miejsc pracy,
- rozwój usług społecznych na terenie gminy, w tym:
 - podniesienie atrakcyjności turystyczno – rekreacyjnej na terenie gminy,
 - poprawa jakości życia,
 - zwiększenie oferty kulturalnej w gminie,
 - wsparcie dla małej przedsiębiorczości,
 - poprawa dostępności do informacji mieszkańców obszarów wiejskich,
 - wzmocnienie integracji społeczności lokalnej,
 - poprawa oferty edukacyjnej i sportowej.

W odniesieniu do przestrzeni gminy Suchy Las strategiczne cele rozwoju formułują się następująco:

- kształtowanie struktur funkcjonalnych zgodnie z predyspozycjami środowiska z uwzględnieniem istniejących uwarunkowań,
- wykształcenie ogólnie gminnego centrum usługowego, jako elementu krystalizującego strukturę funkcjonalno-przestrzenną gminy, a jednocześnie stanowiącego miejsce integracji społecznej,
- kształtowanie rozwoju gospodarczego w sposób bezkolizyjny i przyjazny względem środowiska, a przede wszystkim w sposób warunkujący oszczędność zasobów,

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SUCHY LAS

- zapewnienie poprawy wyposażenia w infrastrukturę techniczną, szczególnie podjęcia działań zmierzających do poprawy gospodarki wodno-ściekowej,
- poprawa układu komunikacyjnego gwarantującego prowadzenie ruchu tranzytowego poza terenem osiedleńczym wsi gminnej – Suchy Las.

Realizacja założonych celów strategicznych w przyjętej perspektywie czasowej powinna doprowadzić do osiągnięcia pożądanego stanu rozwoju, a w rezultacie zakładanego stanu zagospodarowania przestrzennego gminy.

2. Kierunkowa struktura zagospodarowania przestrzennego gminy

Działania kierunkowe mają na celu wypracowanie spójnej, perspektywicznej wizji rozwoju gminy. Koncentrować się będą w głównej mierze na uzupełnieniu istniejących struktur osadniczych i rozwoju zabudowy na nowych terenach w bezpośrednim sąsiedztwie istniejących jednostek osadniczych. W wyniku uwzględnienia perspektywicznych zmian demograficznych, środowiskowych, komunikacyjnych, technicznych (w tym wynikających z planowanego wyposażenia w urządzenia infrastruktury technicznej), a także w związku z alokacją przestrzenną inwestycji celu publicznego (w rozumieniu przepisów art. 2 pkt. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) przyjmuje się następujący podział na zróżnicowane strefy funkcjonalne:

- strefa zurbanizowana, w tym:
 - strefa osadnicza,
 - strefa działalności gospodarczej,
- strefa rolnicza, w tym:
 - strefa tradycyjnej produkcji rolnej,
 - strefa rolnictwa doświadczalnego i nauki,
- tereny zamknięte – obszar wojskowy Biedrusko.

2.1 Strefa zurbanizowana

Strefa zurbanizowana obejmuje tereny zainwestowane o przemieszanej zabudowie mieszkaniowo-usługowej wraz z licznymi podmiotami prowadzącymi działalność gospodarczą, w tym o charakterze produkcyjno-usługowym. Głównymi funkcjami tej strefy są:

- zabudowa mieszkaniowa,

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SUCHY LAS

- zróżnicowane funkcje usługowe ogólnie gminne i ponadlokalne, a zwłaszcza – usługi administracji, zdrowia, kultury, nauki i szkolnictwa, usługi handlu, usługi bytowe, usługi łączności i sportu;
- różnorodna działalność gospodarcza o charakterze produkcyjno – wytwórczo – naprawczym i obsługowym, obsługa podróżnych oraz usługi turystyki.

Strefa zurbanizowana w południowej części gminy jest predysponowana do kontynuacji intensywnego wielofunkcyjnego rozwoju. W strefie tej możliwy jest dalszy zrównoważony rozwój działalności gospodarczych o charakterze niekonfliktowym w formie małych i średnich zakładów działalności gospodarczej – o lokalizacji rozproszonej oraz częściowo związanej z zabudową mieszkaniową oraz o lokalizacji skoncentrowanej.

W strefie tej, na obszarze ośrodka gminnego miejscowości Suchy Las, konieczne jest wykształcenie ogólnie gminnego centrum usługowego.

Strefa zurbanizowana wykształciła się również we wsi Biedrusko. Stanowi ona tereny osiedleńcze wsi, z charakterystyczną zabudową mieszkaniową wielorodzinną średnio wysoką, obiektami i placówkami usługowymi oraz podmiotami działalności gospodarczej o rozproszonej lub skoncentrowanej lokalizacji. Dominującą funkcję na tym obszarze stanowi funkcja mieszkaniowo-usługowa. Na ww. obszarze istnieje konieczność porządkowania istniejącego zagospodarowania oraz kreowania ładu przestrzennego i ekologicznego.

Na terenie Biedruska wskazany jest także dalszy rozwój zabudowy mieszkaniowej jedno i wielorodzinnej oraz uzupełnienie i wzbogacenie wyposażenia wsi w usługi.

2.1.1 Strefa osadnicza

Strefa osadnicza stanowi tereny zainwestowane o funkcjach mieszkaniowo – usługowo - produkcyjnych oraz tereny urządzeń infrastruktury technicznej i komunalnej. Zlokalizowana jest przede wszystkim w otoczeniu drogi krajowej nr 11 oraz dróg powiatowych i gminnych.

W strefie osadniczej występują na ogół korzystne warunki do wprowadzenia nowych inwestycji za wyjątkiem terenów podmokłych, częściowo zmeliorowanych, które ograniczają rozwój zabudowy, ale jej nie wykluczają. W związku z powyższym, strefa osadnicza predysponowana jest do dalszego rozwoju zabudowy mieszkaniowej i usługowej oraz zrównoważonego rozwoju działalności gospodarczej.

Strefa osadnicza gminy obejmuje również tereny istniejącego i projektowanego zainwestowania osiedleńczego wsi Gołęczewa, Zielątkowa i Chłudowa. Predyspozycje przestrzenne tych jednostek oraz zachodzące przemiany urbanizacyjne na ich terenie ukierunkowują dalszy ich rozwój. Rozwój jednostek winien być poprzedzony

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SUCHY LAS

porządkowaniem istniejącego zagospodarowania i łagodzeniem występujących konfliktów oraz uzupełnianiem braków w zakresie wyposażenia w urządzenia infrastruktury technicznej.

W zakresie funkcji wszystkich jednostek osadniczych proponuje się wyznaczanie w pierwszej kolejności terenów budowlanych w obrębie istniejącego zainwestowania. Należy zachować dotychczasowe funkcje wiodące w poszczególnych miejscowościach.

2.1.2 Strefa działalności gospodarczej

Strefa działalności gospodarczej kształtuje się w środkowej i północnej części gminy, pomiędzy drogą krajową nr 11, a linią kolejową Poznań – Piła, w kierunku północnym i południowym od węzła „Złotkowo”. Tereny te, ze względu na uwarunkowania przestrzenne, są predysponowane do rozwoju funkcji gospodarczych – małych i średnich firm produkcyjno-usługowych, charakteryzujących się wysoką techniką i postępem technologicznym. Podstawowym warunkiem jest zachowanie niekolizyjności względem środowiska.

2.2 Strefa rolnicza

Strefa rolnicza zlokalizowana jest w północnej i południowo-zachodniej części gminy. Częściowo obejmuje również areal w centralnej części gminy. Przestrzeń rolnicza wymaga rewaloryzacji krajobrazu w zakresie zwiększenia zadrzewień śródpolnych, służących poprawie mikroklimatu i wilgotności gleb. Szczególna ochrona winna być skierowana na zachowanie małych śródpolnych zbiorników wodnych i podmokłości. Specjalistyczna struktura rolnicza występuje w dolinie rzeki Samicy, gdzie funkcja produkcji rolnej winna być podporządkowana funkcji ochrony ekologicznej doliny Samicy Kierskiej.

Rolnictwo o charakterze doświadczalno-naukowym (południowo-zachodnia część gminy) przewidywane jest do kontynuowania swej funkcji, z uwzględnieniem możliwości częściowych potencjalnych przekształceń przestrzennych. Specjalistyczny kierunek produkcji powinien w dalszym ciągu rozwijać się w oparciu o areal rolny wysokiej kultury oraz kadry naukowe i techniczne Uniwersytetu Przyrodniczego w Poznaniu.

Docelowo przewiduje się zmniejszenie strefy rolniczej wskutek intensyfikacji procesów urbanizacyjnych.

2.3 Tereny zamknięte – teren wojskowy Biedrusko

W gminie Suchy Las znajduje się rozległy teren wojskowy Biedrusko o łącznej powierzchni 6318,77 ha, stanowiący teren zamknięty, o którym mowa w ustawie Prawo

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SUCHY LAS

geodezyjne i kartograficzne z dnia 17 maja 1989 r. oraz rozporządzeniu Ministra Obrony z dnia 18 lipca 2003 r. w sprawie terenów zamkniętych niezbędnych dla obronności państwa.

3. Funkcje gminy

W gminie Suchy Las można wyróżnić funkcje podstawowe, które wyznaczają kierunek rozwoju gminy oraz funkcje uzupełniające nieodgrywające znaczącej roli dla kierunku rozwoju gminy.

Za funkcje podstawowe uznaje się:

- funkcję mieszkaniową, stanowiącą odpowiedź na potrzeby mieszkaniowe osób spoza gminy Suchy Las, w tym miasta Poznania;
- działalność gospodarczą o charakterze usługowym i produkcyjno-usługowym,
- usługi o charakterze ponadlokalnym,
- funkcje związane z istnieniem poligonu wojskowego,
- usługi sportu, kultury i oświaty;

Funkcje uzupełniające gminy stanowią:

- rolnictwo,
- nauka i doświadczałnictwo rolnicze,
- turystyka oraz obsługa podróżnych,
- usługi sportu.

3.1. Funkcje podstawowe gminy

3.1.1. Funkcja mieszkaniowa

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego gmina Suchy Las leży w strefie intensywnych procesów urbanizacyjnych oraz paśmie dynamicznego rozwoju społeczno-gospodarczego. Powyższa sytuacja wynika przede wszystkim z sąsiedztwa gminy z miastem wojewódzkim – Poznaniem. Z tego względu mieszkalnictwo należy uznać za aktywizującą, rozwojową funkcję gminy. Przewiduje się utrzymanie dynamiki rozwoju funkcji, ponieważ stanowi ona odpowiedź na potrzeby mieszkaniowe ludności. Przeznaczenie nowych terenów pod budownictwo mieszkaniowe doprowadzi do przemian aktywizujących sferę społeczną, ale także sferę gospodarczą gminy.

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SUCHY LAS

3.1.2. Działalność gospodarcza o charakterze produkcyjnym i usługowym

W gminie Suchy Las obserwuje się rozwój działalności gospodarczej o charakterze produkcyjno-usługowym oraz usługowo - handlowym. Ze względu na położenie w bezpośrednim sąsiedztwie miasta wojewódzkiego oraz docelowy układ komunikacyjny przewiduje się dalszy rozwój powyższej funkcji w szczególności wzdłuż drogi krajowej nr 11. Ponadto wykorzystując potencjał gospodarczy Aglomeracji Poznańskiej oraz w oparciu o nowoczesne instytucje z otoczenia biznesu i kadry ośrodka wojewódzkiego występują szanse wykształcenia nowoczesnej strefy gospodarczej. Początki tych procesów zauważalne są w miejscowości Złotniki, gdzie utworzony został niepubliczny park technologiczny ukierunkowany na nowoczesną technologię, innowacyjność produktową, technologiczną i procesową.

Rozwój działalności gospodarczej na terenie gminy Suchy Las powinien cechować się nieuciążliwością względem środowiska. Ponadto działalność gospodarczą powinna charakteryzować wysoka efektywność oraz ze względu na specyfikę gminy - oszczędność terenu.

3.1.3. Usługi o charakterze ponadlokalnym

Usługi o charakterze ponadlokalnym są kolejną funkcją, która ma perspektywę rozwoju ze względu na silne powiązania przestrzenne oraz funkcjonalne gminy z miastem Poznaniem oraz korzystne położenie komunikacyjne. Sprzyja to m.in. wykształceniu się nowych centrów handlowo –usługowych czy rekreacyjno - sportowych. Przewidywane usługi o charakterze ponadlokalnym są odpowiedzią na zaspakajanie różnorodnych potrzeb bytowo-usługowych w nowoczesnej formie poprzez kształtowanie wielofunkcyjnych centrów usługowych w miejscach dostępności komunikacyjnej, w strefie wpływu ośrodka wojewódzkiego Poznania.

3.1.4. Funkcje związane z istnieniem poligonu wojskowego

Poligon wojskowy stanowi tereny zamknięte, przez co nie jest w sposób bezpośredni uwzględniany w polityce przestrzennej gminy Suchy Las. W związku z tym poligon wojskowy przewiduje się w obecnym układzie nadal do pełnienia swojej misji wojskowo-obronnej. O docelowym charakterze i zagospodarowaniu terenu poligonu przesądzą przyszłe decyzje władz polityczno-wojskowych. Niemniej jednak, jako potencjalną funkcję na terenach

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SUCHY LAS

zamkniętych poligonu wojskowego (po ich otwarciu i zakończeniu działalności wojskowej) należy uznać turystykę i rekreację oraz funkcję leśną.

3.2. Uzupełniające funkcje gminy

3.2.1. Rolnictwo

Ze względu na dynamiczne procesy urbanizacyjne zachodzące na terenie gminy Suchy Las tradycyjna funkcja przestrzeni wiejskiej podlega specyficznym przemianom – wytrącaniem z przestrzeni produkcji rolnej gruntów rolnych na cele działalności inwestycyjnej i na cele zabudowy mieszkaniowej, zjawiskiem podziału gospodarstw rolnych, a w rezultacie większym rozdrobnieniem gospodarstw oraz produkcją ukierunkowaną na zaspokojenie własnych potrzeb.

3.2.2. Nauka i doświadczalnictwo rolnicze

Funkcja nauki i doświadczalnictwa rolnego o znaczeniu ponadlokalnym pełniona jest przez Rolnicze Gospodarstwo Doświadczalne w Złotnikach pozostające w gestii Uniwersytetu Przyrodniczego w Poznaniu. Funkcja przewidywana jest do kontynuacji, jednak jej intensywność może, w dłuższej perspektywie, ulec osłabieniu odpowiadającemu przyszłym przekształceniom terenów rolnych na cele pozarolnicze.

3.2.3. Turystyka i obsługa podróżnych

Obszar gminy Suchy Las stanowią tereny o wysokich walorach środowiskowych i krajobrazowych. W powiązaniu z zasobami kulturowymi gminy oraz atrakcjami turystycznymi położonymi w najbliższym sąsiedztwie gminy, funkcja turystyczna przewidywana jest do aktywnego rozwoju. Kierunek rozwoju powyższej funkcji wyznaczają szlaki turystyki pieszej i rowerowej. Również rzeka Warta w perspektywie ma szanse становienia atrakcyjności turystycznej, jako szlak turystyki wodnej. Z tego względu jest zasadne zlokalizowanie w miejscowości Biedrusko portu-stanicy wodnej.

Obsługa podróżnych może osiągnąć znaczenie ponadlokalne, dzięki wykorzystaniu walorów przestrzennych gminy, a mianowicie terenów strategicznych wskazanych do rozwoju oraz położenie tranzytowe na kierunku północ-południe wzdłuż drogi krajowej nr 11. Obsługa podróżnych stanowi rozwijającą się formę aktywizacji gospodarczej mieszkańców, która winna być wykorzystana w większym stopniu z uwagi na wzrastający ruch na drodze krajowej oraz realizowanej obwodnicy zachodniej aglomeracji poznańskiej.

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SUCHY LAS

3.2.4. Usługi sportu

Usługi sportu są kolejną funkcją, która ma perspektywę uzyskania ponadgminnej rangi, ze względu na silne powiązania przestrzenne oraz funkcjonalne gminy Suchy Las z miastem Poznaniem.

4. Zasady rozwoju przestrzennego gminy

Główne zasady kształtowania polityki przestrzennej gminy można sformułować następująco:

- rozwój poszczególnych funkcji w oparciu o tereny wyznaczone w studium,
- zagospodarowanie terenu minimalizujące ewentualny negatywny wpływ na strukturę przestrzenną gminy,
- wspieranie lokalnych przedsięwzięć inwestycyjnych, a przy lokalizacji nowych inwestycji uwzględnianie lokalnych zasobów środowiska naturalnego,
- promocja gminnych terenów inwestycyjnych,
- przeznaczanie terenów, których zagospodarowanie będzie wiązało się z nowymi miejscami pracy, co, z jednej strony, stwarza korzystny klimat gospodarczy, a więc przyczynia się do dynamizacji rozwoju, z drugiej zaś bezpośrednio prowadzi do pełniejszego zaspokojenia potrzeb mieszkańców,
- wykreowanie wizerunku gminy, jako terenu atrakcyjnego dla rozwoju mieszkalnictwa i działalności gospodarczej,
- ochrona na terenach zachowanych historycznych układów zabudowy, ze względu na ich duże znaczenie w kształtowaniu wizerunku wsi wielkopolskiej,
- stworzenie najbardziej optymalnego zagospodarowania przestrzeni gminy, z uwzględnieniem wymogów ochrony środowiska, dziedzictwa kulturowego i wizji rozwoju gminy przedstawionej przez lokalne władze.

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SUCHY LAS

II. Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny proponowane do objęcia ograniczeniem i zakazem zabudowy

1. Kierunki zagospodarowania terenu

Kierunki zagospodarowania gminy Suchy Las wyznaczone zostały z uwzględnieniem poszczególnych przeznaczeń terenu, ustalonych w niniejszym studium.

Tabela 1. Kierunki zagospodarowania terenu

SYMBOL KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWA NIA TERENU	Kierunki zagospodarowania terenu
MU Tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami	Zagospodarowanie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (wolnostojąca, bliźniacza i szeregowa), zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna do 6 lokali mieszkalnych, zabudowa usługowa (zarówno w formie wolnostojących budynków, jak i w zabudowie mieszkaniowo-usługowej), zieleń urządzona (w ramach uatrakcyjnienia terenów zabudowy i zapewnienia wymaganej powierzchni biologicznie czynnej), zieleń izolacyjna (w przypadku zaistnienia konieczności wprowadzenia tego typu zieleni). Zagospodarowanie dopuszczalne: zabudowa usług sportu i rekreacji (np. place zabaw, boiska sportowe dla mieszkańców), istniejąca zabudowa związana z prowadzeniem <i>nieuciążliwej</i>¹ działalności gospodarczej o charakterze produkcyjnym, tereny zieleni urządzonej. <u>Dla przeznaczenia MU w obrębie obszarów wskazanych w studium ustala się:</u> ▪ uzupełnienie istniejącego zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem, ▪ lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, przy czym zabudowę mieszkaniową jednorodziną w miejscowości

¹ Nieuciążliwość - zjawiska niewpływające ujemnie na stan otaczającego środowiska, które nie utrudnia lub nie pogarsza komfortu życia ludzi, np. poprzez hałas, drgania, zanieczyszczenie powietrza.

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SUCHY LAS

SYMBOL KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWA NIA TERENU	Kierunki zagospodarowania terenu
	Biedrusko – na wschód od ul. Błękitnej warunkuje zachowanie standardów środowiska, w tym hałasu (ze względu na bliskie sąsiedztwo poligonu wojskowego oraz rzutni granatów), ▪ możliwość wprowadzenia zabudowy usługowej przy minimalizacji konfliktów przestrzennych, przy czym w miejscowości Biedrusko na terenie MU ograniczonym ulicami Błękitną i 1-Maja (obszar na południe od terenów ZC) - w bezpośrednim sąsiedztwie cmentarza i ul. Błękitnej, możliwa jest lokalizacja obiektów sakralnych; ▪ możliwość lokalizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej do 6 lokali mieszkalnych, przy czym w miejscowości Biedrusko na terenie MU ograniczonym ulicami Świerczewskiego, 1 Maja oraz Ogrodową, w bezpośrednim sąsiedztwie ul. Świerczewskiego, możliwa lokalizacja budynków o 8 lokalach mieszkalnych, ▪ możliwość lokalizacji obiektów sportowo – rekreacyjnych (np. place zabaw, boiska sportowe), ▪ kreowanie przestrzeni publicznych o znaczeniu lokalnym, ▪ w miarę dostępności terenu wprowadzenie zieleni urządzonej ogólnodostępnej i w razie zaistnienia takiej potrzeby również terenów zielni izolacyjnej (minimalizującej ewentualne konflikty przestrzenne), ▪ bilansowanie ilości miejsc parkingowych w zależności od potrzeb i dostępności terenu, ▪ zapewnienie dostępności komunikacyjnej i niezbędnego wyposażenia terenów w infrastrukturę techniczną, ▪ zachowanie zasad ochrony konserwatorskiej, w tym wymagań związanych z występowaniem stanowisk archeologicznych, ▪ przy zagospodarowaniu uwzględnienie wymagań związanych z ochroną środowiska, ze szczególnym uwzględnieniem położenia konkretnych terenów na obszarach prawnie chronionych, ▪ w odległości 200 m od granic Rezerwatu „Meteoryt Morasko” na terenach MU obowiązuje zakaz lokalizacji nowej zabudowy.

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SUCHY LAS

SYMBOL KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWA NIA TERENU	Kierunki zagospodarowania terenu
	W odniesieniu do istniejących budynków na terenach MU dopuszcza się przebudowę i remont. Dla terenów tych nie należy zmniejszać istniejącej powierzchni biologicznie czynnej; ▪ szczegółowe przeznaczenie terenu, w tym możliwość występowania zagospodarowania podstawowego i dopuszczalnego określi miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.
MU1 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami	Zagospodarowanie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (wolnostojąca, bliźniacza i szeregową), zabudowa usługowa (zarówno w formie wolnostojących budynków, jak i w zabudowie mieszkaniowo-usługowej), zieleń urządzonej (w ramach uatrakcyjnienia terenów zabudowy i zapewnienia wymaganej powierzchni biologicznie czynnej), zieleń izolacyjna (w przypadku zaistnienia konieczności wprowadzenia tego typu zieleni). Zagospodarowanie dopuszczalne: zabudowa zagrodowa, zabudowa usług sportu i rekreacji (np. place zabaw, boiska sportowe dla mieszkańców), istniejąca zabudowa związana z prowadzeniem nieuciążliwej działalności gospodarczej o charakterze produkcyjnym, tereny zieleni urządzonej. <u>Dla przeznaczenia MU1 w obrębie obszarów wskazanych w studium ustala się:</u> ▪ uzupełnienie istniejącego zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem, ▪ możliwość wprowadzenia zabudowy usługowej przy minimalizacji konfliktów przestrzennych, ▪ możliwość lokalizacji zabudowy zagrodowej; postuluje się zakaz lokalizacji nowych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko z zakresu chowu i hodowli zwierząt. Zakaz ten nie dotyczy lokalizacji tych przedsięwzięć, dla których

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SUCHY LAS

SYMBOL KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWA NIA TERENU	Kierunki zagospodarowania terenu
	raport oddziaływania na środowisko nie wykaże negatywnego oddziaływania na środowisko (w tym na tereny zabudowy mieszkaniowej); ▪ możliwość lokalizacji obiektów sportowo – rekreacyjnych (np. place zabaw, boiska sportowe), ▪ kreowanie przestrzeni publicznych o znaczeniu lokalnym, ▪ w miarę dostępności terenu wprowadzenie zieleni urządzonej ogólnodostępnej i w razie zaistnienia takiej potrzeby również terenów zielni izolacyjnej (minimalizującej ewentualne konflikty przestrzenne), ▪ bilansowanie ilości miejsc parkingowych w zależności od potrzeb i dostępności terenu, ▪ zapewnienie dostępności komunikacyjnej i niezbędnego wyposażenia terenów w infrastrukturę techniczną, ▪ zachowanie zasad ochrony konserwatorskiej, w tym wymagań związanych z występowaniem stanowisk archeologicznych, ▪ przy zagospodarowaniu uwzględnienie wymagań związanych z ochroną środowiska, ze szczególnym uwzględnieniem położenia konkretnych terenów na obszarach prawnie chronionych, ▪ szczegółowe przeznaczenie terenu, w tym możliwość występowania zagospodarowania podstawowego i dopuszczalnego określi miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.
MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej na działkach budowlanych minimalnej	Zagospodarowanie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca na działkach o minimalnej powierzchni 1000m². Zagospodarowanie uzupełniające: tereny zieleni urządzonej (w ramach uatrakcyjnienia terenów zabudowy i zapewnienia wymaganej powierzchni biologicznie czynnej) i zieleni izolacyjnej (w przypadku zaistnienia konieczności wprowadzenia tego typu zieleni). Zagospodarowanie dopuszczalne: nieuciążliwe usługi do obsługi

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SUCHY LAS

SYMBOL KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWA NIA TERENU	Kierunki zagospodarowania terenu
powierzchni 1000m ²	zabudowy mieszkaniowej (towarzyszące zabudowie mieszkaniowej). <u>Dla przeznaczenia MN w obrębie obszarów wskazanych w studium ustala się:</u> ▪ uzupełnienie istniejącego zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem, ▪ lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, ▪ w miarę dostępności terenu wprowadzenie zieleni urządzonej ogólnodostępnej i w razie zaistnienia takiej potrzeby również terenów zielni izolacyjnej (minimalizującej ewentualne konflikty przestrzenne), ▪ bilansowanie ilości miejsc parkingowych w zależności od potrzeb i dostępności terenu, ▪ zapewnienie dostępności komunikacyjnej i niezbędnego wyposażenia terenów w infrastrukturę techniczną, ▪ zachowanie zasad ochrony konserwatorskiej, w tym wymagań związanych z występowaniem stanowisk archeologicznych, ▪ przy zagospodarowaniu uwzględnienie wymagań związanych z ochroną środowiska i położeniem konkretnych terenów na obszarze prawnie chronionym, ▪ szczegółowe przeznaczenie terenu, w tym możliwość występowania zagospodarowania uzupełniającego i dopuszczalnego, określi miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.
MW Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	Zagospodarowanie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zagospodarowanie uzupełniające: zabudowa usługowa (zarówno w formie wolnostojących budynków jak i usług wprowadzanych w budynkach mieszkalnych), zorganizowane garaże i parkingi (w tym również garaże i parkingi wielopoziomowe nadziemne i podziemne),

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SUCHY LAS

SYMBOL KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWA NIA TERENU	Kierunki zagospodarowania terenu
	tereny zieleni urządzonej (w ramach uatrakcyjnienia terenów zabudowy i zapewnienia wymaganej powierzchni biologicznie czynnej) i zieleni izolacyjnej (w przypadku zaistnienia konieczności wprowadzenia tego typu zieleni). Zagospodarowanie dopuszczalne: istniejąca zabudowa związana z prowadzeniem nieuciążliwej działalności gospodarczej, tereny usług sportu i rekreacji (np. place zabaw, boiska sportowe dla mieszkańców); zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna dopuszczona jedynie w miejscowości Biedrusko na działkach: 45/22, 45/25, 45/27, 45/29, 45/32. <u>Dla przeznaczenia MW w obrębie obszarów wskazanych w studium ustala się:</u> ▪ uzupełnienie istniejącego zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem, ▪ lokalizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, ▪ możliwość wprowadzenia zabudowy usługowej do obsługi zabudowy mieszkaniowej, ▪ możliwość lokalizacji obiektów sportowo – rekreacyjnych (np. place zabaw, boiska sportowe), ▪ kreowanie nowych przestrzeni publicznych o znaczeniu lokalnym w tym wyznaczonego w studium obszaru przestrzeni publicznej – rynku stanowiącego główny plac miejscowości Biedrusko, ▪ w miarę dostępności terenu wprowadzenie zieleni urządzonej ogólnodostępnej i w razie zaistnienia takiej potrzeby również terenów zieleni izolacyjnej (minimalizującej ewentualne konflikty przestrzenne), ▪ bilansowanie nowej zabudowy w zależności od możliwości komunikacyjnych i realizacji miejsc postojowych, ▪ parkingi wielopoziomowe podziemne i nadziemne należy realizować jedynie, jako towarzyszące/związane z funkcją mieszkaniową i usługową,

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SUCHY LAS

SYMBOL KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWA NIA TERENU	Kierunki zagospodarowania terenu
	▪ zapewnienie dostępności komunikacyjnej i niezbędnego wyposażenia terenów w infrastrukturę techniczną, ▪ zachowanie zasad ochrony konserwatorskiej, w tym wymagań związanych z występowaniem stanowisk archeologicznych, ▪ przy zagospodarowaniu uwzględnienie wymagań związanych z ochroną środowiska i przyrody, ▪ szczegółowe przeznaczenie terenu, w tym możliwość występowania zagospodarowania uzupełniającego i dopuszczalnego, określi miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.
U Tereny zabudowy usługowej	Zagospodarowanie podstawowe: zabudowa usługowa w tym również zabudowa usług publicznych (np. kultury, nauki, oświaty, bezpieczeństwa publicznego), zabudowa związana z handlem, administracją oraz usługami sakralnymi i zamieszkania zbiorowego. Zagospodarowanie uzupełniające: zorganizowane garaże i parkingi (w tym również garaże i parkingi wielopoziomowe) wyłącznie, jako sąsiedztwo usług, odseparowane od terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej poprzez teren zieleni, tereny zieleni urządzonej (w ramach uatrakcyjnienia terenów zabudowy i zapewnienia wymaganej powierzchni biologicznie czynnej) i zieleni izolacyjnej (w przypadku zaistnienia konieczności wprowadzenia tego typu zieleni). Zagospodarowanie dopuszczalne: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, tereny usług sportu i rekreacji (np. place zabaw, boiska sportowe), <u>Dla przeznaczenia U w obrębie obszarów wskazanych w studium ustala się:</u> ▪ uzupełnienie istniejącego zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem, ▪ lokalizację zabudowy usługowej,

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SUCHY LAS

SYMBOL KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWA NIA TERENU	Kierunki zagospodarowania terenu
	▪ możliwość wprowadzenia zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, ▪ możliwość lokalizacji obiektów sportowo – rekreacyjnych (między innymi: place zabaw, boiska sportowe), ▪ możliwość lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m² na obszarach wskazanych na rysunku studium, przy czym dla terenu w miejscowości Suchy Las na północny-wschód od drogi krajowej nr 11 (teren pomiędzy ulicami Forteczną, a Nektarową) - powierzchnia sprzedaży nie powinna przekraczać 7500m²; ▪ kreowanie przestrzeni publicznych o znaczeniu lokalnym, ▪ w miarę dostępności terenu wprowadzenie zieleni urządzonej ogólnodostępnej i w razie zaistnienia takiej potrzeby również terenów zielni izolacyjnej (minimalizującej ewentualne konflikty przestrzenne), ▪ bilansowanie nowej zabudowy w zależności od możliwości komunikacyjnych i realizacji miejsc postojowych, ▪ zapewnienie dostępności komunikacyjnej i niezbędnego wyposażenia terenów w infrastrukturę techniczną, ▪ zachowanie zasad ochrony konserwatorskiej, w tym wymagań związanych z występowaniem stanowisk archeologicznych, ▪ przy zagospodarowaniu uwzględnienie wymagań związanych z ochroną środowiska i przyrody, ▪ szczegółowe przeznaczenie terenu, w tym możliwość występowania zagospodarowania uzupełniającego i dopuszczalnego określi miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.
UO Tereny zabudowy usług oświaty – nauka	Zagospodarowanie podstawowe: zabudowa usług oświaty o charakterze badawczo-dydaktycznym. <u>Dla przeznaczenia UO w obrębie obszarów wskazanych w studium ustala się:</u>

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SUCHY LAS

SYMBOL KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWA NIA TERENU	Kierunki zagospodarowania terenu
i doświadczalnictwo rolnicze	▪ uzupełnienie istniejącego zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem, ▪ lokalizację zabudowy usług oświaty o charakterze badawczo-dydaktycznym, ▪ w miarę dostępności terenu wprowadzenie zieleni urządzonej ogólnodostępnej i w razie zaistnienia takiej potrzeby również terenów zielni izolacyjnej (minimalizującej ewentualne konflikty przestrzenne), ▪ bilansowanie ilości miejsc parkingowych w zależności od potrzeb i dostępności terenu, ▪ zapewnienie dostępności komunikacyjnej i niezbędnego wyposażenia terenów w infrastrukturę techniczną, ▪ zachowanie zasad ochrony konserwatorskiej, w tym wymagań związanych z występowaniem stanowisk archeologicznych, ▪ przy zagospodarowaniu uwzględnienie wymagań związanych z ochroną środowiska i przyrody.
PU Tereny zabudowy produkcji, składów, magazynów i usług	Zagospodarowanie podstawowe: zabudowa produkcyjna (budynki produkcyjne, składy, magazyny, hurtownie, zakłady przetwórcze i remontowe) oraz zabudowa usługowa. Zagospodarowanie uzupełniające: zorganizowane garaże i parkingi (w tym również garaże i parkingi wielopoziomowe nadziemne i podziemne), tereny zieleni izolacyjnej (w przypadku zaistnienia konieczności wprowadzenia tego typu zieleni). Zagospodarowanie dopuszczalne: rozbudowa istniejących budynków mieszkalnych do 20% ich obecnej powierzchni zabudowy. <u>Dla przeznaczenia PU w obrębie obszarów wskazanych w studium ustala się:</u> ▪ uzupełnienie istniejącego zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem, ▪ lokalizację zabudowy produkcji, składów, magazynów i usług,

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SUCHY LAS

SYMBOL KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWA NIA TERENU	Kierunki zagospodarowania terenu
	▪ możliwość lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m², na obszarach wskazanych na rysunku studium; ▪ wprowadzenie terenów zieleni urządzonej i terenów zieleni izolacyjnej w przypadku terenów położonych w bezpośrednim sąsiedztwie terenów o funkcji kolizyjnej z przeznaczeniem PU, ▪ w miarę dostępności terenu wprowadzenie zieleni urządzonej ogólnodostępnej, ▪ bilansowanie ilości miejsc parkingowych w zależności od potrzeb i dostępności terenu, ▪ zapewnienie dostępności komunikacyjnej i niezbędnego wyposażenia terenów w infrastrukturę techniczną, ▪ zachowanie zasad ochrony konserwatorskiej, w tym wymagań związanych z występowaniem stanowisk archeologicznych, ▪ przy zagospodarowaniu uwzględnienie wymagań związanych z ochroną środowiska i przyrody, ▪ szczegółowe przeznaczenie terenu, w tym możliwość występowania zagospodarowania uzupełniającego i dopuszczalnego określi miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.
US Tereny zabudowy sportu i rekreacji	Zagospodarowanie podstawowe: zabudowa sportowa i rekreacyjna np. boiska sportowe, baseny (rekreacyjne i pływackie), kompleksy sportowe, stadiony sportowe, hale widowiskowe, korty tenisowe, inne urządzenia sportowo – rekreacyjne oraz zaplecze związane z obsługą przedmiotowej zabudowy. Zagospodarowanie uzupełniające: zabudowa usług zamieszkania zbiorowego (hotele, schroniska, pensjonaty) i gastronomicznych, tereny zieleni urządzonej (w ramach uatrakcyjnienia terenów i zapewnienia wymaganej powierzchni biologicznie czynnej) i zieleni izolacyjnej (w przypadku zaistnienia konieczności wprowadzenia tego typu zieleni), niewielkie zbiorniki wodne.

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SUCHY LAS

SYMBOL KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWA NIA TERENU	Kierunki zagospodarowania terenu
	Zagospodarowanie dopuszczalne: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, dopuszczona jedynie w miejscowości Biedrusko przy Osiedlu Błękitny Staw. Przy czym dla terenów US przy osiedlu Błękitny Staw dopuszcza się realizację jedynie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej. Lokalizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej warunkowana jest jej ochroną przed ewentualnymi uciążliwościami istniejących, bądź projektowanych obiektów zagospodarowania podstawowego. <u>Dla przeznaczenia US w obrębie obszarów wskazanych w studium ustala się:</u> ▪ uzupełnienie istniejącego zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem, ▪ lokalizację zabudowy usług sportu i rekreacji, ▪ możliwość wprowadzenia zabudowy usług turystycznych, ▪ wprowadzenie terenów zieleni urządzonej i terenów zieleni izolacyjnej w przypadku terenów położonych w bezpośrednim sąsiedztwie terenów o funkcji kolizyjnej z przeznaczeniem PU, ▪ w miarę dostępności terenu wprowadzenie zieleni urządzonej ogólnodostępnej, ▪ bilansowanie ilości miejsc parkingowych w zależności od potrzeb i dostępności terenu, ▪ zapewnienie dostępności komunikacyjnej i niezbędnego wyposażenia terenów w infrastrukturę techniczną, ▪ zachowanie zasad ochrony konserwatorskiej, w tym wymagań związanych z występowaniem stanowisk archeologicznych, ▪ przy zagospodarowaniu uwzględnienie wymagań związanych z ochroną środowiska i przyrody, ▪ szczegółowe przeznaczenie terenu, w tym możliwość występowania zagospodarowania uzupełniającego i dopuszczalnego określi miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SUCHY LAS

SYMBOL KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWA NIA TERENU	Kierunki zagospodarowania terenu
KD-G/ZK Tereny lokalizacji drogi głównej w ramach Pierścienia Aglomeracji Poznańskiej	Zagospodarowanie podstawowe: droga główna – Zewnętrzny Pierścień Drogowy Bliskiego Zasięgu. Zagospodarowanie uzupełniające: tereny zieleni krajobrazowej (urządzonej i nieurządzonej), sieci i urządzenia infrastruktury technicznej. <u>Dla przeznaczenia KD-G/ZK w obrębie obszarów wskazanych w studium ustala się:</u> ▪ wyznaczone w studium tereny KD-G/ZK stanowią rezerwę pod drogę główną – obwodnicy Poznania realizowaną w ramach Zewnętrznego Pierścienia Drogowego Bliskiego Zasięgu oraz sieci infrastruktury technicznej – korytarz infrastrukturalny, ▪ po wytrasowaniu drogi pozostałe tereny należy zagospodarować, jako zieleni krajobrazową (zieleni urządzona i nieurządzona), ▪ w granicach wyznaczonego w studium terenu zezwala się na realizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, ▪ strefy i odległości od istniejących i projektowanych sieci infrastruktury oraz ich zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.
ZP Tereny zieleni urządzonej	Zagospodarowanie podstawowe: tereny zieleni urządzonej, w szczególności: parki, skwery i zieleńce oraz zabudowa usług sakralnych dla terenów zieleni urządzonej wyznaczonej w studium przy ulicy Topazowej w miejscowości Biedrusko. Zagospodarowanie uzupełniające: tereny urządzeń sportowych, ścieżki rowerowe, niewielkie zbiorniki wodne, obiekty małej architektury, place zabaw, obiekty związane z funkcją terenu przeznaczone na funkcję gospodarczą (np. oranżerie, cieplarnie), dekoracyjną (np. altany, pergole) oraz komunikacyjną (np. schody, ścieżki, mostki), urządzenia wodne (np. fontanny, studnie, stawy),

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SUCHY LAS

SYMBOL KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWA NIA TERENU	Kierunki zagospodarowania terenu
	urządzenia związane z placami zabaw dla dzieci, urządzenia sportowe i rekreacyjne (np. boiska), a także obiekty pamiątkowe i ogrodzenia. Zagospodarowanie dopuszczalne: zabudowa usług gastronomicznych (np. kawiarnie, cukiernie) niekolidująca z zagospodarowaniem podstawowym. <u>Dla przeznaczenia ZP w obrębie obszarów wskazanych w studium ustala się:</u> ▪ kontynuację i rozwój przeznaczenia terenów z uwzględnieniem potrzeby przeprowadzenia niezbędnych prac pielęgnacyjnych i porządkowych, ▪ możliwość wprowadzenia zagospodarowania uzupełniającego, jako towarzyszącego zagospodarowaniu podstawowemu w celu podniesienia atrakcyjności obszarów, ▪ wprowadzenie zagospodarowania dopuszczalnego wyłącznie, jako towarzyszącego zagospodarowaniu podstawowemu, ▪ zapewnienie dostępności komunikacyjnej w celu wzmocnienia znaczenia obszarów w strukturze gminy i uaktywnienia obszarów przestrzeni publicznych, ▪ zaleca się wprowadzenie zróżnicowanych rodzajów zieleni, w tym gatunków trwale zielonych i wprowadzenia gatunków ozdobnych o zróżnicowanych porach kwitnienia, ▪ dopuszcza się lokalizację czasowych – sezonowych, nie związanych trwale z gruntem obiektów gastronomicznych, ▪ ograniczenie lokalizacji infrastruktury technicznej wyłącznie do niezbędnych, związanych z funkcją podstawową elementów, ▪ bilansowanie ilości miejsc parkingowych w zależności od potrzeb – w miarę dostępności terenu lokalizacja miejsc parkingowych odbywać się powinna poza terenami ZP, ▪ zachowanie zasad ochrony konserwatorskiej (przede wszystkim ze względu na występowanie parków o charakterze zabytkowym

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SUCHY LAS

SYMBOL KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWA NIA TERENU	Kierunki zagospodarowania terenu
	oraz znajdujące się na ich obszarze zabytki), w tym wymagań związanych z występowaniem stanowisk archeologicznych, ▪ przy zagospodarowaniu uwzględnienie wymagań związanych z ochroną środowiska i przyrody.
ZD Tereny ogrodów działkowych	Zagospodarowanie podstawowe: ogrody działkowe. Zagospodarowanie uzupełniające: obiekty i urządzenia związane z prowadzeniem ogrodów działkowych, w tym obiekty administracji i obsługi gospodarczej ogrodów działkowych, urządzenia sanitarne, obiekty małej architektury, parkingi służące obsłudze terenów ogrodów działkowych. Zagospodarowanie dopuszczalne: sieci infrastrukturalne; <u>Dla przeznaczenia ZD w obrębie obszarów wskazanych w studium ustala się:</u> ▪ kontynuację dotychczasowego przeznaczenia terenów, ▪ możliwość wprowadzenia zagospodarowania uzupełniającego wyłącznie, jako towarzyszącego zagospodarowaniu podstawowemu, ▪ zapewnienie dostępności komunikacyjnej; ▪ bilansowanie ilości miejsc parkingowych w zależności od potrzeb i dostępności terenu, ▪ przy zagospodarowaniu uwzględnienie wymagań związanych z ochroną środowiska.
ZC Tereny cmentarzy	Zagospodarowanie podstawowe: cmentarze. Zagospodarowanie uzupełniające: tereny zieleni, obiekty małej architektury, obiekty kultu religijnego. Zagospodarowanie dopuszczalne: obiekty usługowe związane z obsługą podstawowego przeznaczenia terenu, miejsca postojowe. <u>Dla przeznaczenia ZC w obrębie obszarów wskazanych w studium ustala się:</u>

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SUCHY LAS

SYMBOL KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWA NIA TERENU	Kierunki zagospodarowania terenu
	▪ kontynuację dotychczasowego przeznaczenia terenów z uwzględnieniem potrzeby przeprowadzenia niezbędnych prac pielęgnacyjnych i porządkowych, ▪ zagospodarowanie uzupełniające i dopuszczalne wprowadzać wyłącznie, jako towarzyszące przeznaczeniu podstawowemu, ▪ zapewnienie dostępności komunikacyjnej i niezbędnego wyposażenia w infrastrukturę techniczną, ▪ bilansowanie ilości miejsc parkingowych w zależności od potrzeb i dostępności terenu, ▪ zachowanie zasad ochrony konserwatorskiej, w tym wymagań związanych z występowaniem stanowisk archeologicznych, ▪ przy zagospodarowaniu uwzględnienie wymagań związanych z ochroną środowiska, ▪ uwzględnienie, ustalonej na podstawie przepisów odrębnych, strefy sanitarnej od cmentarzy.
ZL Tereny zalesień	Zagospodarowanie podstawowe: zalesienia, zieleni izolacyjna. Zagospodarowanie dopuszczalne: tereny zieleni urządzonej, obiekty związane z gospodarką leśną. <u>Dla przeznaczenia ZL w obrębie obszarów wskazanych w studium ustala się:</u> • wprowadzenie nowych zalesień na terenach wskazanych w studium, • dopuszcza się zagospodarowanie alternatywne w postaci terenów zieleni urządzonej; • dopuszcza się lokalizację obiektów związanych z gospodarką leśną.
R	Zagospodarowanie podstawowe: przewiduje się pozostawienie terenów rolnych w dotychczasowym rolniczym użytkowaniu. <u>Dla przeznaczenia R w obrębie obszarów wskazanych</u>

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SUCHY LAS

SYMBOL KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWA NIA TERENU	Kierunki zagospodarowania terenu
Tereny rolnicze	<u>w studium ustala się:</u> • ograniczenie realizacji obiektów inwentarskich w systemie bezściółkowym z uwagi na ryzyko zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych, • kontynuacja funkcji dla istniejących obiektów mających funkcję inną niż funkcja rolna, • ochrona gleb najwyższych klas bonitacyjnych (III) przed nieuzasadnioną zabudową oraz niewłaściwymi zabiegami agrotechnicznymi, • wzbogacanie terenów rolniczej przestrzeni produkcyjnej zadrzewieniami śródpolnymi, wiatrochronnymi oraz realizacją zieleni wzdłuż ciągów komunikacyjnych oraz cieków wodnych i wód powierzchniowych, które zapobiegają erozji oraz zanieczyszczeniu wód oraz gleb. Zalecenia nie stosują się w granicach obszaru bezpośredniego zagrożenia powodzią oraz w odległości mniejszej niż 3 m od stopy wałów przeciwpowodziowych od strony odpowietrznej (zgodnie z art. 85 ust. 1 pkt 2 Ustawy Prawo wodne).
NU Teren składowiska odpadów	Zagospodarowanie podstawowe: składowisko odpadów; kompostownie. Zagospodarowanie uzupełniające: teren zieleni izolacyjnej. Zagospodarowanie dopuszczalne: zabudowa kubaturowa tj. zabudowa techniczna lub produkcyjna przeznaczona na cele obsługi składowiska odpadów oraz budynki biurowo-administracyjne. <u>Dla przeznaczenia NU w obrębie obszarów wskazanych w studium ustala się:</u> ▪ kontynuację dotychczasowego przeznaczenia terenów do czasu zakończenia eksploatacji składowiska odpadów, ▪ wprowadzenie zieleni izolacyjnej minimalizującej ewentualne konflikty przestrzenne,

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SUCHY LAS

SYMBOL KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWA NIA TERENU	Kierunki zagospodarowania terenu
	▪ możliwość wprowadzenia zabudowy kubaturowej związanej z działalnością i obsługą składowiska odpadów, ▪ zapewnienie dostępności komunikacyjnej i niezbędnego wyposażenia w infrastrukturę techniczną, ▪ przy zagospodarowaniu uwzględnienie wymagań związanych z ochroną środowiska i przyrody, ▪ dla terenu przy granicy z gminą Rokietnica, na działce ewidencyjnej nr 351 w Złotnikach, zezwala się jedynie na składowanie odpadów zielonych (liście, trawa, gałęzie, z wykluczeniem odpadów kuchennych) - kompostownia; zakaz lokalizowania obiektów kubaturowych poza budynkami biurowo-administracyjnymi.

Źródło: Opracowanie własne

Dla terenu US/ZP w miejscowości Biedrusko, kierunki zagospodarowania przestrzennego należy traktować, jako sumę wskazań dla terenów US oraz ZP ze szczególnym uwzględnieniem zasad ochrony konserwatorskiej, w tym wymagań związanych z występowaniem stanowisk archeologicznych.

2. Wskaźniki dotyczące zagospodarowania terenu

O rodzaju i intensywności zabudowy, standardach przestrzennych i standardach wyposażenia technicznego zadecydują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, w których zaleca się uwzględnić przyjęte niniejszym opracowaniem wskaźniki.

2.1 Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna

- minimalne powierzchnie nowo wydzielonych działek budowlanych:
 - dla zabudowy szeregowej – 200 m²,
 - dla zabudowy bliźniaczej – 400m²,
 - dla zabudowy wolnostojącej – 600 m² (w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego zaleca się przyjmowanie działek o minimalnej powierzchni 800m²), z wyjątkiem terenów o symbolu MN, dla których minimalna powierzchnia działek budowlanych powinna wynosić 1000m²;

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SUCHY LAS

- maksymalna wysokość budynków – do dwóch kondygnacji nadziemnych łącznie,
- liczba miejsc postojowych - nie mniej niż 2 miejsca postojowe przypadające na 1 mieszkanie,
- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20%,
- maksymalna powierzchnia zabudowy działki budowlanej: 50%, z wyjątkiem terenów MN, dla których maksymalna powierzchnia zabudowy działki budowlanej wynosi: 30%
- dla budynków mieszkalnych zaleca się stosowanie dachów stromych,
- formy architektoniczne budynków i ich wysokości należy wkomponowywać w krajobraz tak, by harmonizowały z otoczeniem.

2.2 Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna

- minimalne powierzchnie nowo wydzielonych działek budowlanych: zabezpieczające poza budynkami mieszkalnymi realizację miejsc postojowych, terenów zieleni biologicznie czynnej i terenów placów zabaw,
- maksymalna wysokość zabudowy – do trzech kondygnacji nadziemnych, jednak nie więcej niż 12m;
- liczba miejsc postojowych - nie mniej niż 2 miejsca postojowe przypadające na 1 mieszkanie,
- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 25%,
- maksymalna powierzchnia zabudowy działki budowlanej: nie ustala się,
- formy architektoniczne budynków i ich wysokości należy wkomponowywać, w krajobraz tak, by harmonizowały z otoczeniem.

2.3 Zabudowa usługowa

- minimalne powierzchnie nowo wydzielonych działek budowlanych: nie ustala się,
- maksymalna wysokość budynków – do trzech kondygnacji nadziemnych łącznie,
- liczba miejsc postojowych - nie mniej niż 2,5 miejsca postojowego na każde 100 m² powierzchni usług użytkowej budynku,
- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 15%,
- maksymalna powierzchnia zabudowy działki budowlanej: 50%,

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SUCHY LAS

- formy architektoniczne budynków i ich wysokości należy wkomponowywać w krajobraz tak, by harmonizowały z otoczeniem.

2.4 Zabudowa produkcji, składów i magazynów

- minimalne powierzchnie nowo wydzielonych działek budowlanych: nie ustala się,
- maksymalna wysokość budynków – do trzech kondygnacji nadziemnych łącznie,
- liczba miejsc postojowych – nie mniej niż 2,5 miejsca postojowego na każde 100 m² powierzchni usług użytkowej budynku,
- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 15%,
- maksymalna powierzchnia zabudowy działki budowlanej: 75 %,
- formy architektoniczne budynków i ich wysokości należy wkomponowywać w krajobraz tak, by harmonizowały z otoczeniem.

2.5 Zabudowa sportowo-rekreacyjna

- minimalne powierzchnie nowo wydzielonych działek budowlanych: 1000-1500 m²,
- maksymalna wysokość zabudowy – nie ustala się,
- liczba miejsc postojowych - nie ustala się,
- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30%,
- maksymalna powierzchnia zabudowy działki budowlanej: 50 %,
- formy architektoniczne budynków i ich wysokości należy wkomponowywać w krajobraz tak, by harmonizowały z otoczeniem.

Dla pozostałych terenów i zabudowy z nimi związanej szczegółowe parametry dotyczące powierzchni działek, powierzchni biologicznie czynnej i powierzchni zabudowy, zasady podziału terenów na działki oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy, w tym wysokości budynków, adekwatnie do istniejących warunków przestrzennych występujących na terenie gminy i w jej sąsiedztwie, zostaną określone w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SUCHY LAS

3. Tereny proponowane do objęcia ograniczeniem i zakazem zabudowy

Na obszarze gminy Suchy Las wskazuje się następujące tereny proponowane do objęcia ograniczeniem i zakazem zabudowy:

- należy zachować normatywne odległości określające lokalizację budynków i budowli względem linii elektroenergetycznych oraz sieci przesyłowych dalekosiężnych i urządzeń z nimi związanych;
- z tytułu przepisów drogowych, obowiązuje zakaz zabudowy w odległości od zewnętrznej krawędzi jezdni określonej w tych przepisach;
- z tytułu przepisów kolejowych, obowiązuje zakaz zabudowy w odległości od terenów kolejowych określonej w tych przepisach;
- z tytułu przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych, grunty stanowiące użytki klas III (grunty klasy I i II nie występują na obszarze gminy) oraz grunty rolne wytworzone z gleb pochodzenia organicznego i torfowisk nieprzeznaczone w studium pod zabudowę;
- z tytułu przepisów o lasach, grunty leśne;
- z tytułu przepisów określających wymagania, jakim powinny odpowiadać cmentarze: wokół terenów cmentarzy powinien być wyznaczony obszar ochronny o stosownej szerokości, jak również ograniczenie lokalizacji ujęć wody oraz obiektów związanych z produkcją i przechowywaniem żywności;
- z tytułu przepisów o ochronie przyrody i właściwych rozporządzeń wykonawczych lub uchwał rady gminy, tereny położone w granicach obowiązujących form ochrony przyrody;
- z tytułu przepisów prawa wodnego, obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią;
- z tytułu przepisów o ochronie przyrody i właściwych rozporządzeń wykonawczych, w odniesieniu do zabudowy mieszkaniowej zlokalizowanej w bliskim sąsiedztwie pola roboczego poligonu wojskowego oraz rzutni granatów, w zakresie jej ochrony przed uciążliwością sąsiedztwa (hałas, standard środowiska),
- na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 25.06.2003 r. w sprawie sposobu zgłaszania oraz oznakowania przeszkód lotniczych: obowiązek zgłoszenia lokalizacji wszystkich stałych i tymczasowych obiektów budowanych o wysokości 50 m.n.p.t. i większej, właściwemu organowi nadzoru nad lotnictwem wojskowym,
- ze względu na zagrożenie pożarowe oraz ewentualne zagrożenie upadkiem drzewa, budynki i budowle powinny być lokalizowane w odległości, co najmniej 12 m od ściany lasu.

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SUCHY LAS

Ponadto proponuje się wprowadzenie ograniczenia zabudowy dla terenów dolin rzecznych i strumieni, korytarzy ekologicznych oraz użytków rolnych o ile rysunek studium nie wskazuje inaczej.

III. Obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody oraz krajobrazu kulturowego i uzdrowisk

1. Cele polityki ekologicznej i zadania w gminie Suchy Las

Równowaga przyrodnicza oraz trwałość podstawowych procesów przyrodniczych stanowią fundament zrównoważonego rozwoju, który wraz z uwzględnieniem wymagań ładu przestrzennego stanowi podstawę optymalnego rozwoju społeczno-gospodarczego gminy. W związku z powyższym głównym kierunkiem działań planistycznych mających na celu ochronę i kształtowanie środowiska przyrodniczego gminy powinno być zachowanie i ochrona zasobów przyrodniczych i kulturowych. Należy przy tym podkreślić, że kierunki ochrony środowiska wyznaczają w dużej mierze odrębne przepisy prawne, dotyczące poszczególnych form ochrony przyrody, jak również ocena stanu i zasobów przyrodniczych, które należy objąć ochroną.

Cele polityki ekologicznej i zadania w gminie Suchy Las określone zostały w Programie Ochrony Środowiska dla gminy Suchy Las. W sposób syntetyczny polityka ekologiczna gminy powinna opierać się na:

- racjonalnym użytkowaniu zasobów naturalnych,
- ochronie powierzchni ziemi w tym polepszeniu ochrony gleb,
- ochronie zasobów wodnych i poprawie ich jakości,
- ochronie powietrza atmosferycznego,
- ochronie środowiska akustycznego,
- ochronie zasobów przyrody.

2. Obiekty i obszary środowiska przyrodniczego objęte ochroną z tytułu przepisów o ochronie przyrody

Na obszarze gminy Suchy Las znajdują się obiekty i obszary objęte ochroną z tytułu przepisów o ochronie przyrody, o małym lub znikomym przekształceniu zarówno roślinności, sieci rzecznej i morfologii, warunkujące stabilność systemu przyrodniczego. Na terenie gminy Suchy Las, należą do nich:

- Rezerwat przyrody „Gogulec” – utworzony rozporządzeniem nr 41/2001 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 7 listopada 2001 r.,

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SUCHY LAS

- Obszary chronionego krajobrazu:
 - Obszar Chronionego Krajobrazu „Doliny Samicy Kierskiej” – utworzony uchwałą nr L/479/2001 Rady Gminy Suchy Las z 29 listopada 2001 r.,
 - Obszar Chronionego Krajobrazu „Biedrusko” – utworzony uchwałą nr XXV/138/95 Rady Gminy Suchy Las z dnia 7 sierpnia 1995 r. (zmiana granic obszaru nastąpiła w uchwale nr LI/491/2001 Rady Gminy Suchy Las z dnia 13 grudnia 2001 r.)
- Obszary Natura 2000:
 - Specjalny obszar ochrony siedlisk Natura 2000 „Biedrusko” [PLH300001] zatwierdzony przez Komisję Europejską,
 - Obszar specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Dolina Samicy” [PLB300013] - utworzony rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 5 września 2007 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000.
- Pomniki przyrody:
 - 16 pomników przyrody stanowiących pojedyncze drzewa,
 - 1 pomnik przyrody stanowiący grupę 92 drzew,
 - 1 pomnik przyrody stanowiący grupę 5 drzew.

2.1 Rezerwat przyrody

Rezerwat „Gogulec” położony jest na północny wschód od Złotkowa, w granicach specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 "Biedrusko". Na obszarze powyższego rezerwatu obowiązują przepisy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2009 r., Nr 151, poz. 1220 z późn. zm.) wraz z rozporządzeniem wykonawczym.

2.2 Obszary Chronionego Krajobrazu

Dla położonych w granicach gminy Suchy Las obszarów chronionego krajobrazu obowiązują przepisy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2009 r., Nr 151, poz. 1220 z późn. zm.) wraz z rozporządzeniami wykonawczymi.

2.3 Obszary Natura 2000

Na obszarach objętych siecią Natura 2000 zabrania się podejmowania działań mogących w istotny sposób pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt, a także w istotny sposób wpłynąć negatywnie na gatunki wchodzące

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SUCHY LAS

w skład obszaru objętego siecią Natura 2000. Podstawową zasadą obowiązującą na obszarach objętych siecią Natura 2000 powinno być zachowanie równowagi pomiędzy ochroną przyrody, a gospodarką. Dodatkowo na Obszarach Specjalnej Ochrony szczególnej ochronie podlega przestrzeń życiowa ptaków. Ochronę tych obszarów regulują przepisy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2009 r., Nr 151, poz. 1220 z późn. zm.).

2.4 Pomniki przyrody

Na terenie gminy Suchy Las znajduje się obecnie 18 pomników przyrody, których sposób ochrony określają przepisy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2009 r., Nr 151, poz. 1220 z późn. zm.). W ramach ochrony pomników przyrody powinno wyznaczać się strefy ochrony wokół nich, a także chronić je aż do ich samoistnego, całkowitego rozpadu, jeżeli nie stanowią zagrożenia dla ludzi lub mienia. Szczegółowe zasady ochrony pomników przyrody określone zostaną w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Zinwentaryzowane pomniki przyrody zostały oznaczone na rysunku studium.

2.5 Obiekty i obszary środowiska przyrodniczego objęte ochroną z tytułu przepisów o ochronie przyrody zlokalizowane w bezpośrednim sąsiedztwie gminy Suchy Las

2.5.1 Obszar Chronionego Krajobrazu Pawłowicko – Sobocki

Obszar Chronionego Krajobrazu Pawłowicko – Sobocki, utworzony na mocy uchwały nr XXIII/232/2000 Rady Gminy Rokietnica z dnia 19 maja 2000 roku, zlokalizowany jest przy zachodniej granicy gminy Suchy Las. Uwzględnia się na terenie gminy Suchy Las powiązania przedmiotowego obszaru, co do zasięgu oraz zasad ochrony ze względu na jego usytuowanie w ciągu ekologicznym Samicy Kierskiej.

2.5.2 Rezerwat Przyrody „Meteoryt Morasko”

Mimo, iż utworzony w 1976 r. rezerwat przyrody „Meteoryt Morasko” nie leży w granicach gminy Suchy Las, w gminie obowiązują niektóre przepisy dotyczące tego rezerwatu z uwagi na jej położenie w strefie ochronnej rezerwatu. Zgodnie z §7 Rozporządzenia Nr 3/07 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 10 stycznia 2007 r. w sprawie

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SUCHY LAS

ustanowienia planu ochrony dla rezerwatu przyrody „Meteoryt Morasko”, w pasie 200 m od rezerwatu:

- nie należy zmieniać kategorii użytkowania gruntu z wyjątkiem zmiany na las,
- nie należy wprowadzać zabudowy oraz obiektów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej,
- gospodarkę rolną i leśną prowadzić należy w sposób nie zagrażający istnieniu rezerwatu.

3. Zasoby środowiska przyrodniczego objęte ochroną na podstawie przepisów odrębnych

3.1. Z tytułu przepisów prawa – Ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2011 r. Nr 12, poz. 59 z późn. zm.)

Lasy na terenie gminy Suchy Las zgodnie z art. 15 pkt ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach uznaje się za lasy ochronne. Wśród nich można wyróżnić:

- lasy wodochronne (lasy wzdłuż doliny rzeki Warty),
- lasy glebochronne (niewielki fragment wokół Jeziora Ginnowieckiego),
- lasy chroniące środowisko przyrodnicze wokół miast (położone w odległości do 10 km od granic administracyjnych miast),
- lasy, które mają szczególne znaczenia dla obronności i bezpieczeństwa państwa (lasy położone w granicach poligonu Biedrusko, w okolicach Wzgórza Jagiełły),
- lasy, które wykazują uszkodzenia drzewostanów na skutek gazów i pyłów emitowanych przez zakłady przemysłowe, objawiające się ubytkiem liści w ponad 25% oraz zniekształceniem koron, lub lasy, w których drzewostany przewidziane są do przebudowy.

3.2. Z tytułu przepisów prawa – Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266 z późn. zm.)

Zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 1995 r. Nr 16, poz. 78 z późn. zm.) obejmuje się ochroną grunty rolne wysokich klas z przeznaczeniem użytkowania rolniczego. Na cele nierolnicze przeznaczyć można grunty wysokich klas tylko w uzasadnionych przypadkach np. związanych z zabudową siedliskową, konieczną infrastrukturą, zabudową mieszkaniową, usługową, produkcyjną. Uzasadnione

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SUCHY LAS

względy mogą się wyrażać np.: w sąsiedztwie już zainwestowanych terenów, korzystnymi warunkami uzbudowania terenu lub korzystnym położeniu terenu w stosunku do układu komunikacyjnego. Przeznaczenie na cele nierolnicze gruntów rolnych stanowiących użytki rolne klasy III (najbardziej urodzajne gleby w gminie) stosownie do przepisów wspomnianej ustawy wymaga przeprowadzenia procedury planistycznej, której jednym z elementów jest uzyskanie zgody Ministra właściwego ds. rozwoju wsi na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze. Ochrona gruntów rolnych polega także na zachowaniu torfowisk i oczek wodnych, jako naturalnych zbiorników wodnych. Na terenach rolniczej przestrzeni produkcyjnej wskazane jest ograniczenie zmian ukształtowania powierzchni ziemi.

Na podstawie przepisów ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych w lasach ochronnych mogą być wznoszone budynki i budowle służące gospodarce leśnej, obronności lub bezpieczeństwu państwa, oznakowaniu nawigacyjnemu, geodezyjnemu, ochronie zdrowia oraz urządzenia służące turystyce. W przypadkach uzasadnionych ważnymi względami społecznymi i brakiem innych gruntów lasy ochronne, tak jak grunty leśne stanowiące własność Skarbu Państwa, mogą być przeznaczone na inne niż wymienione cele po uzyskaniu zgody Ministra właściwego, ds. ochrony środowiska (pozostałe lasy wymagają zgody właściwego marszałka województwa). Zmianę przeznaczenia na cele nieleśne wymagającej powyższej zgody dokonuje się w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

3.3. Z tytułu przepisów prawa – Ustawa prawo wodne

Źródła, ujęcia wody oraz zbiorniki wód podziemnych są chronione przez ustanawianie stref ochronnych. Istniejące na terenie gminy 4 ujęcia wody podziemnej, Złotniki (w dniu 30 czerwca 2011 r. ujęcie zostało formalnie zamknięte), Chludowo, Zielątkowo i Biedrusko posiadają strefy ochrony sanitarnej bezpośredniej.

Na terenie gminy występują obszary specjalnego znaczenia wód wglębnych. Jest to główny zbiornik wód podziemnych w Polsce objęty ochroną szczególną pod nazwą Główny Zbiornik Wód Podziemnych (GZWP) nr 150 – pradolina warszawsko-berlińska. Przebiega on południkowo i związany jest z doliną rzeki Warty. Obszary występowania zbiornika wód podziemnych o mniejszej zasobności wymagają ochrony w skali regionalnej i związane są głównie z lokalizacją i ochroną ujęć wody.

Do obszarów chronionych przez ustawę Prawo wodne zalicza się również obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią. Nie stanowią one bezpośredniego zagrożenia dla zdrowia i życia ludności gdyż większość zalewanego obszaru obejmuje tereny leśne. Woda stuletnia stanowić może pewne niewielkie niebezpieczeństwo w Biedrusku. Zgodnie

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SUCHY LAS

z ustawą Prawo Wodne na *obszarach bezpośredniego zagrożenia powodzią zabrania się wykonywania robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, w szczególności:*

- 1) *wykonywania urządzeń wodnych oraz wznoszenia innych obiektów budowlanych,*
- 2) *sadzenia drzew lub krzewów, z wyjątkiem plantacji wiklinowych na potrzeby regulacji wód oraz roślinności stanowiącej element zabudowy biologicznej dolin rzecznych lub służącej do wzmacniania brzegów, obwałowań lub odsypisk,*
- 3) *zmiany ukształtowania terenu, składowania materiałów oraz wykonywania innych robót, z wyjątkiem robót związanych z regulacją lub utrzymywaniem wód (...), a także utrzymywaniem lub odbudową, rozbudową lub przebudową wałów przeciwpowodziowych wraz z ich infrastrukturą.*

4. Projektowane formy ochrony przyrody

Przedstawiono obszary proponowane do ochrony prawnej z uwagi na duże znaczenie dla funkcjonowania przyrody:

- projektowany zespół przyrodniczo-krajobrazowy „Rejonu Jeziora Glinnowieckiego” zgodnie z opracowaniem przyrodniczym do Obszaru Chronionego Krajobrazu, położony w obrębie Biedruska,
- projektowane użytki ekologiczne:
 - użytki ekologiczne na terenie istniejącego Obszaru Chronionego Krajobrazu Biedrusko; na podstawie opracowania przyrodniczego pt. „Obszar Chronionego Krajobrazu w obrębie Biedruska”,
 - tereny starorzecza i terasy zalewowej rzeki Warty przy północnej granicy Poznania.

5. Lokalne wartości środowiska przyrodniczego

5.1 Krajobraz

W ramach ochrony krajobrazu, zapobieganiu jego przekształceniom, a także w ramach urozmaicenia i wzbogacenia krajobrazu na terenie gminy należy:

- dążyć do rekompozycji nowej zabudowy, wprowadzanej na tereny dawnych siedlisk zagrodowych (we wsiach Gołęczewo, Zielątkowo, Chłudowo), w celu minimalizacji dysonansu między zabudową współczesną, a zabudową tradycyjną, z zachowaniem ustalonych w niniejszym studium wskaźników dla

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SUCHY LAS

nowoprojektowanej zabudowy i doprecyzowanych na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,

- przeprowadzić prace rewaloryzacyjne zespołów zabytkowych, z uwzględnieniem wytycznych Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
- kontrolować charakter remontów istniejących obiektów zabytkowych, a także sprecyzować ściśle wytyczne dla obiektów nowych, na obszarach wsi o charakterze zabytkowym,
- chronić cmentarze z dominującymi w krajobrazie zadrzewieniami,
- nie dopuścić do przesłonięcia, dominujących w krajobrazie zespołów kościelnych, zarówno z oddalonych miejsc i punktów widokowych jak również z miejsc znajdujących się w bezpośrednim otoczeniu zespołu kościelnego,
- wprowadzić programy rewitalizacji dla istniejących parków podworskich oraz uaktualnić plany odnowy poszczególnych miejscowości,
- chronić istniejące układy zieleni, w tym istniejący udokumentowany, jako cenny drzewostan.

Ważnym elementem krajobrazu gminy są pierwotnie wykształcone dominanty wysokościowe wsi (m. in. wieże kościołów czy ogólnie zarysowane sylwety wsi na obszarach przewyższeń terenu), które nie powinny być przesłaniane przez silosy, maszty telekomunikacyjne czy wieże elektrowni wiatrowych, co skutkować będzie zachowaniem walorów widokowo – krajobrazowych ukształtowanych sylwet wsi gminy Suchy Las.

5.2 Rzeźba terenu i zasoby geologiczne

Rzeźba terenu gminy Suchy Las jest urozmaicona. Liczne wzniesienia, obniżenia, często zatorfione, wyraźna krawędź doliny Warty na wschodzie i fragmenty płytkich dolin rzeki Samicy – stanowią przegląd różnorodnych form krajobrazu młodoglacjalnego. Generalną zasadą jest pozostawienie rzeźby terenu w stanie niezmienionym. Czynnikiem mogącym negatywnie wpływać na rzeźbę terenu może stać się m.in. nieprawidłowo prowadzona powierzchniowa eksploatacja kopalin. Na terenie gminy Suchy Las istnieje udokumentowane złożo kruszywa naturalnego „Glinienko”, które nie jest eksploatowane (szczegółowo opisane w części A) dlatego działania mające na celu ochronę rzeźby terenu (terenów powierzchniowej eksploatacji złóż), ukierunkowane powinny być na:

- ochronie niezagospodarowanego złoża, a w przypadku eksploatacji złoża jego efektywnym wykorzystaniu i prowadzeniu kompleksowej rekultywacji terenów poeksploatacyjnych, bieżącą kontrolę, minimalizującą ewentualną rabunkową

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SUCHY LAS

gospodarkę prowadzoną na terenie eksploatacji oraz prowadzeniu bieżącej rekultywacji powstałych wyrobisk.

5.3 Wody powierzchniowe

System wód powierzchniowych gminy Suchy Las tworzą rzeki oraz naturalne zbiorniki wodne. Na omawianym obszarze występuje mała zasobność wodna istniejących zlewni, co wiąże się z niskimi opadami oraz małą zdolnością retencyjną. W celu ochrony zasobów wód powierzchniowych należy:

- zachować istniejącą budowlę piętrzącą na Samicy Kierskiej,
- szczególnej ochronie podlega dolina rzeki Warty, objęta projektem „Program ochrony dolin rzecznych w Polsce” – Dolina Środkowej Warty – odcinek Poznański,
- dążyć do wyeliminowania wprowadzania ścieków bytowo-gospodarczych do wód lub do ziemi w północnej części gminy,
- obszary występowania terenów zabagnionych i oczek wodnych należy zachować w stanie niezmienionym,
- zachowanie istniejących i wprowadzanie nowych pasów trwałej szaty roślinnej (zadrzewień, zakrzewień, łąk),
- zachować naturalne ciek, jako drogi naturalnego odwodnienia rozległych obszarów wysoczyznowych,
- utrzymać systematyczną konserwację cieków i rowów melioracyjnych polegającą głównie na odmulaniu dna, udrażnianiu światła przepustów, usuwaniu porastających skarpy krzewów (jednostronnie), umacnianiu dna i skarp cieków i rowów, by nie dopuścić do zmniejszenia zdolności właściwego i szybkiego odprowadzania wód opadowych,
- ograniczyć zanieczyszczenia biogenne z przydomowych oborników lokalizowanych na nieszczelnym podłożu poprzez budowę płyt obornikowych i kompostowni odchodów zwierzęcych.

5.4 Wody podziemne

Wody podziemne ulegają degradacji w znacznie mniejszym stopniu niż wody powierzchniowe. Jakości wód podziemnych zagrażają głównie zanieczyszczenia antropogeniczne, a ich ochrona powinna polegać na:

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SUCHY LAS

- uwzględnieniu, przy zagospodarowaniu terenu, występowania zbiornika wód podziemnych, związanych z tym stref zasobowych ujęć wody oraz stref ochrony bezpośredniej i pośredniej ujęć wody w Chludowie, Zielątkowie i Biedrusku,
- skanalizowanie w pierwszej kolejności terenów zainwestowanych, położonych w zasięgu stref zasobowych,
- ograniczeniu lokalizowania inwestycji mogących negatywnie wpływać, na jakość wód podziemnych.

5.5 System zieleni publicznej

Na system zieleni publicznej w gminie Suchy Las składa się zieleń urządzona w postaci zieleni przyulicznej, ogrodów, zieleńców, zieleni towarzyszącej zabudowie, zieleni izolacyjnej oraz tereny cmentarzy i ogrodów działkowych (parki podworskie w gminie Suchy Las stanowią własność prywatną). Zachowanie ciągłości systemów zielonych w gminie uznaje się za jedno z głównych zadań kształtowania systemów zieleni. System ten powinien opierać się na istniejących zasobach środowiska przyrodniczego oraz wykreowaniu nowych elementów poprzez:

- uporządkowanie zieleni wzdłuż istniejących szlaków turystycznych,
- realizacja terenów zieleni urządzonej na terenach przeznaczonych pod zabudowę (szczególnie zabudowę mieszkaniową),
- uzupełnienie lub wyznaczenie nowych pasów zieleni wzdłuż zbiorników i cieków wodnych,
- wprowadzenie zieleni izolacyjnej wzdłuż ulic, sieci infrastruktury technicznej oraz na styku obszarów o różnych, kolidujących ze sobą kierunkach zagospodarowania,
- na terenach zieleni urządzonej, w miarę możliwości, realizacja małej architektury i urządzeń służących rekreacji mieszkańców,
- sukcesywne zwiększanie atrakcyjności terenów zieleni urządzonej poprzez prowadzenie regularnych zabiegów pielęgnacyjnych i zwiększanie bioróżnorodności biologicznej na zagospodarowanych już terenach.

5.6 Gleby

Działania mające na celu ochronę i prawidłowe gospodarowanie zasobami glebowymi na terenie gminy powinny skupiać się na:

- zalesianiu i zadarnianiu obszarów narażonych na erozję,

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SUCHY LAS

- ograniczeniu gleb najwyższych klas bonitacyjnych oraz pochodzenia organicznego z zainwestowania (z wyłączeniem terenów wskazanych pod zainwestowanie, zgodnie z rysunkiem studium);
- ograniczeniu przemieszczania się poziomów glebowych podczas prac budowlanych,
- rekultywacji gleb zdegradowanych,
- całkowitym zakazie rolniczego wykorzystania ścieków,
- minimalizowaniu odpływu ścieków do gleb.

5.7 Korytarze ekologiczne

Szczególnie ważną rolę w kształtowaniu zewnętrznych zależności przyrodniczych i spełnianiu funkcji korytarzy ekologicznych pełni korytarz ekologiczny o randze krajowej związany z doliną rzeki Warty oraz korytarz ekologiczny o randze regionalnej przechodzący wzdłuż doliny Samicy Kierskiej. Na terenie opracowania występują lokalne korytarze ekologiczne wzdłuż mniejszych cieków wodnych i rowów melioracyjnych.

Priorytetowym kierunkiem działań w aspekcie korytarzy ekologicznych powinno stać się utrzymanie i zapewnienie ich ciągłości oraz uzupełnienie sieci obszarów chronionych (również występujących na terenach sąsiadujących z gminą Suchy Las). Ponadto istnieje konieczność powiązania krajowego systemu korytarzy ekologicznych z system europejskim, dla którego konstrukcję nośną stanowić będą korytarze ekologiczne głównego systemu hydrograficznego kraju, w tym korytarza ekologicznego o randze krajowej wzdłuż doliny Warty.

Na obszarach korytarzy ekologicznych proponuje się lokalizowanie zabudowy w taki sposób, aby nie stanowiła znaczących barier uniemożliwiających naturalną migrację zwierząt i roślin.

5.8 Fauna i flora

Zagospodarowanie terenu gminy powoduje, iż naturalna fauna i flora ogranicza się praktycznie do kompleksów leśnych oraz dolin rzecznych. W celu utrzymania w stanie nie pogorszonej fauny i flory na terenie gminy działania w tym zakresie ukierunkowane powinny być na:

- utrzymanie i tworzenie nowych przestrzennych powiązań obszarów przyrodniczo cennych, w tym tworzeniu lokalnych korytarzy ekologicznych utworzonych poprzez wprowadzanie zadrzewień:

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SUCHY LAS

- wzdłuż dróg polnych,
- na granicy użytków rolnych,
- wzdłuż cieków, kanałów, rowów melioracyjnych (zalecenia nie stosują się w granicach obszaru bezpośredniego zagrożenia powodzią oraz w odległości mniejszej niż 3 m od stopy wałów przeciwpowodziowych od strony odpowietrznej (zgodnie z art. 85 ust. 1 pkt 2 Ustawy Prawo wodne).
- przeciwerozyjnych,
- łąkowo-pastwiskowych,
- wzdłuż dróg publicznych (w zależności od możliwości technicznych).
- zachowanie w dotychczasowym użytkowaniu cennych typów biotopów, wraz z otoczeniem oraz obniżeń bezodpływowych,
- pozostawienie trwałych użytków zielonych w naturalnym stanie (funkcje retencyjne i biocenotyczne);
- uzupełnienie zieleni istniejącej zabudowy mieszkaniowej;
- zachowanie bioróżnorodności ekosystemów w celu ochrony cennych zbiorowisk roślinnych i obszarów występowania chronionych gatunków zwierząt;
- wykonywanie stałego monitoringu fauny i flory obszaru gminy;
- stosowanie się do zaleceń ochronnych określonych dla poszczególnych gatunków i obszarów cennych przyrodniczo, w tym objętych ochroną prawną.

5.9 Ochrona powietrza atmosferycznego

Działania inwestycyjne podejmowane na terenie gminy powinny uwzględniać wymogi ochrony powietrza atmosferycznego. Koniecznym jest, aby w ramach poprawy, jakości powietrza, działania ukierunkować przede wszystkim na:

- uwzględnianie przy planowaniu przestrzennym konieczności ochrony powietrza,
- promowanie i wykorzystanie energii z odnawialnych źródeł energii i gazu (z uwzględnieniem szeregu uwarunkowań, w tym barier i ograniczeń związanych z wymogami ochrony zasobów i walorów środowiska przyrodniczego),
- zwiększenie wykorzystania transportu publicznego,
- ograniczenie zagospodarowania związanego z działalnością gospodarczą, która może pogorszyć stan powietrza,
- zwiększenie przepustowości ulic i zachowanie płynności ruchu, w celu zmniejszenia emisji spalin.

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SUCHY LAS

5.10 Klimat akustyczny, ochrona przed hałasem, drganiami i promieniowaniem elektromagnetycznym

Ze względu na postępującą urbanizację na terenie gminy Suchy Las oraz stałą rozbudowę sieci dróg, zapewnienie właściwych warunków akustycznych staje się zadaniem priorytetowym i równocześnie coraz bardziej skomplikowanym. Problem nadmiernego hałasu dotyczy głównie mieszkańców obszarów sąsiadujących z drogami o dużej intensywności ruchu. Oprócz hałasu na terenach położonych przy trasach komunikacyjnych występuje także narażenie na wibracje. Jest to zagrożenie nie tylko dla mieszkańców, ale także dla samych konstrukcji budowlanych. Może powodować, bowiem uszkodzenia budynków przyczyniając się do zwiększenia częstotliwości remontów i koniecznych napraw. Szczególnie narażone na wibracje są budowle zabytkowe. Polepszenie stanu klimatu akustycznego oraz ochrona przed wibracjami na terenie gminy będzie polegało m.in. na realizacji następujących zadań:

- budowa ekranów akustycznych wzdłuż ulic i tras tranzytowych, linii kolejowych przebiegających przez gminę w szczególności wzdłuż docelowej drogi ekspresowej, a także linii kolejowej Poznań - Kołobrzeg w przypadku przekroczenia norm hałasu (z uwzględnieniem ochrony krajobrazu kulturowego),
- monitorowanie stanu taboru komunikacji publicznej,
- wprowadzenie zieleni izolacyjnej wzdłuż głównych ciągów komunikacyjnych oraz wokół terenów przemysłowych i innych generujących hałas,
- modernizacja dróg oraz zwiększenie przepustowości istniejących i projektowanych ulic,
- uwzględnienie przy zagospodarowaniu terenów (w szczególności na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej) uciążliwości związanych z występowaniem obiektów wojskowych (np. strzelnicy, rzutni granatem itp.);
- zaleca się stosowanie tzw. „cichych nawierzchni” w przypadku nowo projektowanych tras komunikacyjnych, na odcinkach predysponowanych do takich rozwiązań;
- zaleca się, by przy drogach, liniach kolejowych o szczególnej uciążliwości lokalizować budynki nie wymagające ochrony akustycznej, tak by pełniły funkcję ekranującą dla terenów zabudowy mieszkaniowej.

W przypadku wprowadzenia nowej zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi w strefie uciążliwości drogi krajowej, należy mieć na względzie uciążliwości akustyczne (hałas) oraz konieczność wprowadzenia odpowiedniej ochrony akustycznej terenów.

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SUCHY LAS

Ochrona przed polami elektromagnetycznymi polega na zapewnieniu jak najlepszego stanu środowiska poprzez utrzymanie poziomów pól elektromagnetycznych poniżej dopuszczalnych lub co najmniej na tych poziomach. Ograniczenie oddziaływania pól elektroenergetycznych wymaga również uwzględnienia warunków określonych przez zarządców linii elektroenergetycznych oraz przepisów dotyczących ochrony środowiska i zasad wyznaczania pasów technologicznych wokół tych linii.

6. Uzdrowiska

Na terenie gminy Suchy Las nie przewiduje się lokalizowania uzdrowisk.

IV. Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

W granicach gminy Suchy Las znajdują się zasoby o znaczącej wartości historyczno-kulturowej:

- zabytki wpisane do rejestru zabytków nieruchomych,
- zabytki wpisane do wojewódzkiej ewidencji zabytków,
- zabytki wpisane do gminnej ewidencji zabytków,
- stanowiska archeologiczne – ujęte w Rejestrze Zabytków (1 stanowisko archeologiczne) oraz Wojewódzkiej i Gminnej Ewidencji Zabytków - zlokalizowane w trakcie badań powierzchniowych w ramach Archeologicznego Zdjęcia Polski.

Należy dążyć do maksymalnej ochrony zachowanych zasobów dziedzictwa kulturowego i tworzenia warunków sprzyjających kreacji nowych wartości w harmonii z otoczeniem kulturowym i przyrodniczym. W szczególności wymagana jest ochrona obiektów i zespołów zabytkowych prawnie chronionych i ich otoczenia przed zmianami mogącym spowodować degradację ich wartości historycznych, estetycznych i architektonicznych.

Ponadto w ramach ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej należy uwzględnić wymagania gminnego programu opieki nad zabytkami. Za główne cele wynikające z powyższego opracowania uznaje się:

- zahamowanie degradacji i poprawa stanu zasobów dziedzictwa kulturowego gminy,

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SUCHY LAS

- uwzględnianie uwarunkowań ochrony zabytków przy sporządzaniu i zmianie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,
- podejmowanie i określanie warunków współpracy z właścicielami obiektów zabytkowych,
- inicjowanie i wspieranie działań edukacyjnych, informacyjnych, turystycznych i innych, których celem jest propagowanie znajomości zabytków wśród mieszkańców gminy oraz zaszczepianie w ich świadomości zasadności i potrzeby opieki nad zabytkami,
- zachowanie oryginalności i odmienności gminy pozwalające na identyfikację kulturową w zglobalizowanym świecie,
- wspieranie działań zmierzających do pozyskania środków finansowych na opiekę nad zabytkami.

1. Obiekty wpisane do rejestru zabytków nieruchomych

Szczegółowy wykaz obiektów ujętych w wojewódzkim rejestrze zabytków zamieszczony został w części A studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Las, w rozdziale IV pkt. 3. Wszystkie obiekty z tego wykazu objęte są ochroną konserwatorską na podstawie przepisów ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. W przypadku obiektów ujętych w wojewódzkim rejestrze zabytków wskazane jest trwałe zachowanie historycznej formy architektonicznej i substancji budowlanej, utrzymanie (lub rewaloryzacja) otoczenia obiektu zabytkowego, zgodnie z historycznym zagospodarowaniem oraz opracowanie rozwiązań inwestycyjnych na podstawie zaleceń konserwatorskich zgodnie z odpowiednimi przepisami odrębnymi. Ponadto należy dążyć do zachowania właściwej ekspozycji obiektów zabytkowych z ustalonych kierunków widokowych.

Na prowadzenie wszelkich prac budowlanych, konserwatorskich, restauratorskich przy obiekcie wpisanym do rejestru zabytków bądź mogących mieć wpływ na jego otoczenie należy uzyskać pozwolenie właściwego konserwatora zabytków.

2. Obiekty ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków

Na terenie gminy oprócz zabytków wpisanych do rejestru istnieją obiekty ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków. Wykaz zabytków objętych ewidencją znajduje się w części A studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SUCHY LAS

Suchy Las, w rozdziale IV pkt. 4. ww. obiekty uznaje się za proponowane do objęcia ochroną poprzez zapisy miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

3. Obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków

Szczegółowy wykaz obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków zamieszczony został w części A studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Las, w rozdziale IV pkt. 5. Obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków powinny podlegać ochronie ze względu na czas powstania, walory architektoniczne, historyczne, wartość lokalno-kulturową i przynależność do historycznej zabudowy miejscowości. Ochrona obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków sprowadza się zasadniczo do ochrony bryły, gabarytów i wystroju elewacji. Zabytki te należy chronić odpowiednimi ustaleniami w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, decyzjach o warunkach zabudowy, decyzjach o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (wydawaną przez starostę). Dla ochrony obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków, studium wskazuje możliwość zastosowania wytycznych do ujęcia w powyższych opracowaniach:

- w przypadku remontu polegającego na wymianie stolarki okiennej zaleca się zachowanie tej samej wielkości, kształtu i podziałów jak oryginalna,
- wszelka działalność inwestycyjna powinna być prowadzona z uwzględnieniem istniejących już powiązań przestrzennych i planistycznych,
- zaleca się dostosowanie nowej zabudowy do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie skali i formy bryły zabudowy, przy założeniu harmonijnego współistnienia elementów kompozycji historycznej i współczesnej,
- zaleca się stosowanie tradycyjnych technik i materiałów przy remontach obiektów zabytkowych, zachowania jednolitej bryły, formy i elewacji budynków,
- zaleca się rezygnację z dachów o asymetrycznym nachyleniu połaci,
- należy opracować dokumentację konserwatorską obiektu w przypadku jego rozbiórki.

Przed przystąpieniem do prac remontowych właściciel powinien uzyskać opinię wojewódzkiego konserwatora zabytków dotyczącą planowanych prac.

4. Stanowiska archeologiczne

Na terenie gminy Suchy Las zlokalizowanych jest 286 stanowisk archeologicznych, wśród których należy wyróżnić grodzisko średniowieczne w obrębie geodezyjnym Biedrusko (w granicach terenu zamkniętego) wpisane do rejestru zabytków województwa poznańskiego

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SUCHY LAS

pod numerem rejestru 2265/A, decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznania z dnia 16 grudnia 1992 r.

Stanowiska archeologiczne wpisane do rejestru zabytków objęte są ścisłą ochroną konserwatorską zgodnie przepisami ustawy o ochronie i opiece nad zabytkami.

Na terenie gminy Suchy Las wskazuje się zespoły stanowisk archeologicznych, w których przedmiotem ochrony są zewidencjonowane stanowiska archeologiczne. Dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego, w granicach „zespołu stanowisk archeologicznych” ustala się obowiązek prowadzenia badań archeologicznych podczas realizacji inwestycji związanych z zabudowaniem i zagospodarowaniem terenu, w obrębie wykopów budowlanych. Na prowadzenie badań archeologicznych podmiot realizujący inwestycję powinien uzyskać pozwolenie wojewódzkiego konserwatora zabytków przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na zabudowę.

Ponadto dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego w przypadku prowadzenia prac ziemnych, dotyczących inwestycji związanych z szeroko płaszczyznowymi pracami ziemnymi, należy przeprowadzić rozpoznanie badań powierzchniowo-sondażowych, na które inwestor powinien uzyskać pozwolenie wojewódzkiego konserwatora zabytków, w którym zostanie określony zakres niezbędnych prac archeologicznych.

5. Strefy ochrony konserwatorskiej oraz ochrona ekspozycji

Strefa ochrony konserwatorskiej została wyznaczona w miejscowościach Gołęczewo oraz Złotniki. W granicach strefy ochrona konserwatorska powinna polegać na:

- nawiązywaniu gabarytami nowej zabudowy i sposobem kształtowania bryły do miejscowej tradycji architektonicznej;
- dostosowywaniu wysokości nowych budynków do wysokości budynków sąsiadujących,
- utrzymaniu podstawowego układu ulic i placów,
- wszelkie remonty winny być wykonywane z zastosowaniem tradycyjnych materiałów (kamień, cegła, drewno, dachówka ceramiczna lub produkty o zbliżonym wyglądzie),
- możliwości opracowania przed przystąpieniem do realizacji inwestycji przykładowych rozwiązań witryn, reklam, oświetlenia i malej architektury w celu przystosowania historycznej zabudowy do współczesnych wymogów, przy zachowaniu jej historycznego charakteru,

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SUCHY LAS

- opracowaniu analiz widokowych dopuszczających możliwość i określających zasady inwestowania w przypadku planowanego zagospodarowania terenu w granicach strefy ochrony konserwatorskiej,
- uzgodnienie z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków działań inwestycyjnych przy obiektach ujętych w rejestrze zabytków województwa wielkopolskiego.
- wymóg konsultowania z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków wszelkich działań inwestycyjnych w obrębie strefy ochrony konserwatorskiej.

Otwarcia widokowe wyznaczone w miejscowościach Gołęczewo oraz Chludowo stanowią zabezpieczenie właściwej ekspozycji budynków zabytkowych. Poprzez zapisy w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego należy ograniczyć lokalizowanie nowych dominant oraz chronić teren integralnie związany z zabytkowymi budynkami, stanowiącymi jego najbliższe otoczenie.

W przypadku stwierdzenia potrzeby ustalenia nowych stref ochrony konserwatorskiej istnieje możliwość wprowadzenia ich w trybie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Równocześnie dopuszcza się korektę wyznaczonej w studium strefy ochrony konserwatorskiej, uwzględniając uwarunkowania szczegółowe wsi Gołęczewo.

6. Parki podworskie

Parki podworskie podlegają ochronie, jako kompleksy zabytkowe i przyrodnicze stanowiące integralnie połączoną całość o dużych walorach krajobrazowych. Na terenie zabytkowych założeń parkowych należy utrzymać wyznaczone granice parków, bezwzględnie chronić stary zachowany drzewostan oraz układ kompozycyjny i przestrzenny.

Kształtowanie zabudowy możliwe jest jedynie na obszarze jej historycznego występowania. Wszystkie zmiany sposobu użytkowania, adaptacje i remonty obiektów wchodzących w skład zespołów, wpisanych do rejestru zabytków wymagają pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków a prace rewaloryzacyjne być powinny być wykonywane w oparciu o dokumentację zaopiniowaną przez wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Ponadto w sąsiedztwie parków nie należy lokalizować inwestycji mogących niekorzystnie wpływać na stan zieleni i powodujących degradację obszarów parkowych oraz otulin parków poprzez źródła zanieczyszczeń.

7. Obiekty sakralne

Do obiektów sakralnych o wybitnych wartościach zabytkowych, stanowiących dominanty, należą zabytkowe kościoły oraz cmentarze na terenie gminy. Na obszarze oraz

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SUCHY LAS

w otoczeniu powyższych obiektów, należy zachować zabytkowy układ zieleni oraz ograniczyć lokalizowanie obiektów budowlanych niezwiązanych z funkcją.

8. Pozostałe zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej

Ponadto w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej ustalono następujące zasady:

- chronić i utrzymać w dotychczasowej formie i gabarytach figurki, kapliczki, krzyże przydrożne i inne obiekty małej architektury sakralnej (o cechach zabytkowych),
- podczas planowania lokalizacji inwestycji związanych z budową elektrowni wiatrowych, należy wykluczyć możliwość jej realizacji w bezpośrednim sąsiedztwie zabytkowych i historycznych zespołów dworsko-parkowych (wpisanych do rejestru zabytków i ujętych w gminnej ewidencji zabytków) oraz w ich dalszym otoczeniu biorąc pod uwagę najważniejsze osie widokowe wiodące w kierunku tych zespołów i prowadzące od nich na zewnątrz (wzdłuż alei i dróg dojazdowych).

V. Kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1. Kierunki rozwoju systemów komunikacji

1.1 Układ drogowy

Ze względu na klasyfikację administracyjną na układ komunikacyjny gminy składają się droga krajowa, drogi powiatowe oraz drogi gminne. Drogi krajowe stanowią układ drogowy nadrzędny. Do układu komunikacyjnego podstawowego należą drogi powiatowe, które zapewniają odpowiednie połączenie z rejonami sąsiednich powiatów i gmin. Z kolei na układ uzupełniający składają się drogi gminne, które umożliwiają obsługę poszczególnych miejscowości gminy.

Podstawowym celem polityki rozwoju systemu komunikacji, opartym na strategii zrównoważonego rozwoju, jest stworzenie warunków dla sprawnego, bezpiecznego i ekonomicznego przemieszczania się osób i towarów, z jednoczesnym ograniczeniem konfliktów przestrzennych oraz uciążliwości dla środowiska. Dlatego ważnym staje się:

- zwiększenie płynności ruchu drogowego przy rosnącej liczbie pojazdów,
- skrócenie czasów przejazdu pomiędzy poszczególnymi miejscowościami,

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SUCHY LAS

- poprawa bezpieczeństwa ruchu drogowego,
- zapewnienie lepszych połączeń z drogami krajowymi, powiatowymi oraz pomiędzy poszczególnymi miejscowościami.
- zapewnienie ciągłości powiązań komunikacyjnych z gminami sąsiednimi.

W tym celu niezbędne jest przeprowadzenie aktualizacji kategoryzacji dróg, a w dalszej konsekwencji przeprowadzenie prac dostosowujących je do wymogów klasy, do której zostaną zakwalifikowane.

Przedstawiony na rysunku studium układ komunikacyjny uwzględnia zarówno drogi ekspresowe, drogi zbiorcze jak i lokalne. Znalazły się w nim jeszcze inne drogi o klasach technicznych dojazdowych i wewnętrznych. Przedstawiony układ stanowi jedynie szkielet dla terenów inwestycyjnych tym samym nie uwzględnia on w pełni klasyfikacji technicznej istniejących i projektowanych dróg. Gmina nie dysponuje klasyfikacją techniczną wszystkich dróg gminnych znajdujących się w jej granicach. Klasy zostały przypisane jedynie do dróg znajdujących się na obszarach objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego. Określenie dokładnego przebiegu i klasy technicznej poszczególnych dróg gminnych nastąpi w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

1.1.1 Droga krajowa

Przez gminę Suchy Las przebiega droga krajowa nr 11 zaliczona do dróg klasy GP (głównych ruchy przyspieszonego) relacji Kołobrzeg – Bytom. W docelowych założeniach część tej drogi będzie stanowiła drogę krajową klasy ekspresowej.

W celu wyeliminowania ruchu tranzytowego związanego z tą drogą z intensywnie zainwestowanych miejscowości na obszarze gminy i równocześnie zapewnienia szybkiego dostępu gmin położonych w północnej części województwa, (w tym gm. Suchy Las) do autostrady A-2, zaprojektowano obwodnicę zachodnią miasta Poznania. Obwodnica ta będzie przebiegać od północy gminy do Złotkowa, po śladzie obecnej drogi nr 11. Dalszy odcinek w kierunku południowo-zachodnim pozwoli, w węźle autostradowym „Głuchowo” (gm. Komorniki), na powiązanie z autostradą A-2 oraz z drogą ekspresową nr 5.

Istniejąca droga Nr 11 na obszarze gminy, tj. na odcinku od węzła „Złotkowo” w kierunku Kołobrzegu, będzie miała charakter drogi ekspresowej – klasy S. Gmina Suchy Las na swoim obszarze uzyska dostęp do drogi ekspresowej poprzez węzły: „Złotkowo” i „Chludowo” (na rysunku studium wskazano dwa warianty lokalizacji węzła „Chludowo”). Wybór lokalizacji węzła zostanie określony przez Generalną Dyрекcję Dróg Krajowych i Autostrad, na etapie wykonania projektu. W sąsiedztwie projektowanych wariantów węzła Chludowo należy wziąć pod uwagę rezerwy terenu zapewniające lokalizację węzłów

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SUCHY LAS

drogowych (warianty wyznaczono generalnie w odniesieniu lokalizacji). W przypadku wyboru wariantu węzła Chludowo, teren niewskazany na węzeł należy zagospodarować zgodnie z rysunkiem studium. Założenie rozbudowy drogi krajowej Nr 11, pod względem funkcjonalnym i technicznym, wyznacza kierunki rozwoju komunikacji ponadlokalnej na obszarze gminy.

W ciągu obecnego przebiegu drogi Nr 11 przewiduje się:

- zachowanie rezerwy terenu pod rozbudowę przedmiotowej drogi krajowej o drugą jezdnię na odcinku „węzeł Złotkowo” – północna granica gminy,
- na odcinku od południowej granicy gminy do „węzła Złotkowo” budowa nowej drogi ponadlokalnej po zachodniej stronie miejscowości Suchy Las i Złotniki tzw. „Nowej Obornickiej” („Nowy Wylot na Piłę”),
- po wybudowaniu zachodniego obejścia miasta Poznania, na odcinku „węzeł Złotkowo” – południowa granica gminy, droga krajowa nr 11, zgodnie z Ustawą z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (Dz. U. 07.19.115 ze zmianami), zostanie przekazana na rzecz właściwego samorządu terytorialnego i przyjmie minimalną klasę techniczną „Z”.

Zmiana powiązań drogi krajowej nr 11:

- uwzględnia się wymogi związane z dostosowaniem drogi krajowej nr 11 do klasy drogi ekspresowej zgodnie z planem zagospodarowania województwa wielkopolskiego,
- uwzględnia się rezerwy terenowe pod węzły i przejazdy związane z drogą krajową nr 11 we wsi Chludowo, Gołęczewo i Złotkowo na terenie gminy Suchy Las,
- określenie przebiegu dróg zbiorczych, obsługujących tereny przyległe do drogi krajowej nr 11 nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Obsługa komunikacyjna terenów położonych przy krajowej projektowanej drodze ekspresowej S-11 możliwa będzie wyłącznie poprzez węzły drogowe i układ dróg zbiorczych i lokalnych z włączeniem do drogi krajowej na istniejących skrzyżowaniach, przy odpowiednich odległości pomiędzy nimi. Wyklucza się możliwość tworzenia nowych bezpośrednich włączeń do drogi krajowej. Dojazd do projektowanej drogi ekspresowej S11 możliwy będzie wyłącznie poprzez drogi obsługujące z włączeniem na planowanych węzłach drogowych.

W miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego terenu należy ograniczyć ilość bezpośrednich zjazdów na drogę krajową Nr 11. Na terenie wsi Suchy Las, Jelonek i Złotniki, ilość skrzyżowań z drogą krajową Nr 11 należy przyjąć w oparciu o obowiązujące przepisy i opracowania.

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SUCHY LAS

Przy lokalizacji obiektów budowlanych na terenach sąsiadujących z istniejącą drogą krajową nr 11 oraz projektowaną drogą ekspresową nr 11 należy uwzględnić strefę uciążliwości drogi dla stałych użytkowników sąsiadujących obszarów, zagrożenie dla upraw, budowli oraz narażenie na degradację stałych komponentów środowiska naturalnego. Dopuszcza się jednak wznoszenie budynków w zasięgu uciążliwości drogi pod warunkiem zastosowania środków technicznych zmniejszających uciążliwość do poziomu określonego w przepisach o ochronie środowiska bądź zwiększających odporność budynków na zagrożenia i uciążliwości², o ile nie jest to sprzeczne z przepisami odrębnymi. Dla terenów zlokalizowanych w sąsiedztwie źródeł hałasu należy zapewnić jak najlepszy klimat akustyczny, w szczególności poprzez:

- utrzymanie poziomu hałasu poniżej dopuszczalnego lub co najmniej na tym poziomie,
- zmniejszenie poziomu hałasu, co najmniej do dopuszczalnego, gdy nie jest on dotrzymany.

Dla prowadzenia infrastruktury technicznej (kanalizacji sanitarnej, sieci wodociągowej, energetycznej, gazowej, itp.) niezwiązanej z funkcjonowaniem drogi zarezerwować należy teren poza pasem drogowym drogi krajowej.

Minimalne odległości obiektów budowlanych od zewnętrznej krawędzi jezdni istniejącej drogi krajowej nr 11 powinny być zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz raportami oddziaływania na środowisko. Szczegółowe określanie odległości budynków od krawędzi jezdni nastąpi w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego – w uzgodnieniu z zarządcą drogi.

1.1.2 Projektowane drogi ponadlokalne

Rozwój przestrzenny zachodniego obszaru gminy wymaga skomunikowania tego terenu oraz zapewnienia powiązań drogowych z obszarem całej gminy, a także z gminami ościennymi. W związku z powyższym przewiduje się możliwość realizacji:

- obejścia drogowego Suchego Lasu i Złotnik, tzw. „Nowej Obornickiej” (Nowy Wylot na Piłę) - w kierunku północnym do węzła drogowego „Złotniki” – wyznaczone generalnie (w odniesieniu do kierunku i zasady przebiegu). Droga ta powinna uzyskać minimalną klasę i parametry jak dla drogi klasy „Z” i włączenie do drogi powiatowej nr 2400P.
- łącznika drogowego stanowiącego istotny fragment Zewnętrznego Fragmentu Pierścienia Drogowego Aglomeracji Poznańskiej. Celem trasowania pierścienia

² Uciążliwości – rozumie się tu między innymi hałas, drgania, (wibracje), zanieczyszczenia powietrza, zanieczyszczenia gruntu i wód.

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SUCHY LAS

drogowego jest zapewnienie powiązań drogowych o zasięgu ponadlokalnym oraz zapewnienie integracji komunikacyjnej gmin przyległych do tej drogi. Na terenie gminy Suchy Las zaproponowano – poza terenem zamkniętym – rezerwę terenową pod przebieg ww. drogi.

1.1.3 Drogi powiatowe

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430) przyjmuje się dla dróg powiatowych klasy techniczne przedstawione w tabeli nr 2. Przyporządkowane poszczególnym drogom powiatowym klasy technicznej ustala się, jako postulowane z możliwością zmian.

Tabela 2. Drogi powiatowe w gminie Suchy Las

1.	2400P	Napachanie - Złotkowo	granica gminy - Złotkowo	1,435	G
2.	2406P	Bolechowo – Radojewo	granica gminy - Biedrusko - granica powiatu	5,896	G
3.	2431P	Radojewo - Poznań	granica powiatu – Suchy Las – granica powiatu	2,280	Z
4.	2427P	Żydowo-Chludowo	granica powiatu – Zielątkowo - Chludowo	3,860	Z
5.	2428P	Goleńczewo - Sobota	Goleńczewo – granica gminy	2,295	Z
6.	2061P	Wargowo - Goleńczewo	granica powiatu – Zielątkowo - Goleńczewo	4,460	Z
7.	2430P	Psarskie - Złotniki	granica powiatu - Złotniki	3,000	Z
Razem				23,226	

Źródło: Zarząd Dróg Powiatowych w Poznaniu

Drogi Nr 2061P, Nr 2427P, Nr 2428P i Nr 2430P nie spełniają definicji dróg powiatowych; zaleca się ich przekwalifikowanie do kategorii dróg gminnych po uzgodnieniu z sąsiednimi gminami. Zmiana kategorii dróg nie wpłynie na sposób funkcjonowania układu komunikacyjnego i obsługę komunikacyjną terenów.

Zaleca się, przy lokalizacji obiektów budowlanych na terenie sąsiadującym z drogą powiatową, uwzględnić strefę uciążliwości drogi, związaną z natężeniem ruchu stanowiącym zagrożenie dla upraw, budowli, środowiska. Nowe włączenia do dróg powiatowych dopuszcza się poprzez drogi zbiorcze. Włączenia na obszarze istniejącej zabudowy przewiduje się poprzez drogi zbiorcze lub łączenie zjazdów. Ponadto należy:

- zaprojektować nowe włączenia do drogi powiatowej pod kątem prostym lub zbliżonym do prostego,

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SUCHY LAS

- zabezpieczyć wzdłuż istniejących pasów drogowych terenu niezbędnego dla celów przebudowy i remontu dróg,
- umożliwić lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej poza pasem drogi powiatowej,
- zapewnić w obrębie skrzyżowań i zjazdów wolne od przeszkód pola widoczności zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430),

Przewiduję się zmianę układu następujących dróg powiatowych:

- droga powiatowa nr 2400P:
 - planowane zagospodarowanie przestrzenne: bezkolizyjne skrzyżowania dróg, dwupoziomowe z linią kolejową oraz dwa skrzyżowania jednopoziomowe z ulicami: Sobocką i Obornicką oraz projektowaną „Nową Obornicką” (Nowy Wylot na Piłę) (obwodnicą wsi Suchy Las i Złotniki). Planuje się budowę wiaduktu w ciągu drogi 2400P nad zachodnią obwodnicą Miasta Poznania (droga nie będzie posiadać włączenia do S-11).
- droga powiatowa nr 2406P (obwodnica Biedruska):
 - planowane zagospodarowanie przestrzenne: utworzenie obwodnicy miejscowości Biedrusko oraz zmiana klasy technicznej drogi na drogę o klasie G – głównej, z powodu pełnionej roli w skali regionu (ramię zachodnie). Dla ramienia wschodniego drogi przyjmuje się klasę techniczną L.
- droga powiatowa nr 2430P:
 - planowane zagospodarowania przestrzenne: dopuszcza się korektę przebiegu ul. Złotnickiej na terenie gminy Suchy Las celem jej dostosowania do docelowego układu drogowo-ulicznego Poznania, poprzez dowiązanie drogi powiatowej nr 2400P z drogą zbiorczą stanowiącą tzw. „lokalne obejście dawnej wsi Psarskie”. Ponadto planuje się korektę przebiegu drogi wzdłuż terenu usług oświaty - nauki i doświadczałnictwa rolniczego we wsi Złotniki.
- droga powiatowa nr 2431P:
 - planowane zagospodarowanie przestrzenne: zmiana przebiegu ul. Sucholeskiej na projektowaną tzw. ul. Nową Sucholeską, z wiaduktem nad terenami kolejowymi i przedłużeniem Nowej Obornickiej (Nowy Wylot na Piłę), o klasie Z – zbiorczej.

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SUCHY LAS

Zmianę układu dróg powiatowych należy traktować, jako postulaty docelowe, a nieobowiązujące w przypadku tworzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

1.1.4 Drogi gminne

Nowe rozwiązania komunikacyjne powinny zostać przewidziane przede wszystkim na terenach zabudowy produkcji, składów, magazynów i usług. Szczegółowy przebieg tych dróg określą specjalistyczne opracowania oraz miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. Ponadto w ciągu ul. Jelonkowej w Złotnikach i ul. Jaśminowej w Suchym Lesie, z wyjątkiem odcinka pomiędzy nieużytkowaną obecnie drogą czołgową, a ul. Nektarową, wprowadza się na rysunku studium drogę gminną o klasie technicznej L – lokalną. Ww. drogę należy projektować łącznie ze ścieżką rowerową. W studium określa się również inne drogi gminne - w miejscowości Biedrusko oraz Złotkowo (łącznik drogowy drogi powiatowej nr 2400P z ulicą Polną), których przebieg wyznaczony jest generalnie (w odniesieniu, co do kierunku i zasady przebiegu). Południowy odcinek ulicy Meteorytowej w Suchym Lesie (na przedłużeniu ul. Leśnej) przyjmie klasę zbiorczą.

Planowane drogi gminne nie wyczerpują możliwości ich rozwoju. W szczególności w sporządzanych planach miejscowych mogą być wyznaczane kolejne drogi gminne oraz uszczegółowiane przebiegi planowanych dróg wskazanych w Studium.

1.2 Komunikacja kolejowa

Dla wzajemnego powiązania największych miast Polski zachodniej przewiduje się utworzenie systemu międzyregionalnych połączeń kolejowych. System na obszarze Wielkopolski planowany jest w oparciu o modernizację m. in. poprzez przystosowanie do prędkości 120 km/h linii kolejowej nr 354 Poznań – Piła zlokalizowanej na terenie gminy Suchy Las. W zakresie powiązań lokalnych rola kolei w obsłudze ruchu pasażerskiego, szczególnie w powiązaniach z Poznaniem powinna być zwiększona. W związku z powyższym przewiduje się realizację lokalnej sieci połączeń kolejowych ze stacjami w Złotnikach, Gołęczewie, Chludowie oraz projektowanymi stacjami w Złotkowie i w Złotnikach przy NTPP. Zakłada się, że przystanki (istniejące i projektowane: Złotniki, Chludowo, Gołęczewo, Złotkowo, Złotniki przy NTPP) w gminie Suchy Las będą stanowić punkty o największym przewidywanym wzroście liczby obsługiwanej ludności. W sąsiedztwie ww. stacji kolejowych dopuszcza się lokalizację parkingów „parkuj i jedź” (park&ride).

Przy lokalizowaniu inwestycji wzdłuż terenów kolejowych należy uwzględnić przepisy o transporcie kolejowym.

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SUCHY LAS

1.3 Komunikacja autobusowa

Celem rozwoju komunikacji zbiorowej jest zapewnienie możliwości korzystania z niej przez wszystkich mieszkańców gminy oraz utrzymanie wysokiego standardu obsługi. Podstawowym kierunkiem przewozów pozostanie Poznań. Trasy autobusów i lokalizacje przystanków powinny zapewniać dojścia piesze granicach długości 500 – 1000m. Układ linii autobusowych zależeć będzie od rozwoju układu drogowego i będzie ulegał zmianom w miarę jego rozbudowy. Dla potrzeb funkcjonowania komunikacji autobusowej, w projektach budowlanych należy przewidywać lokalizację przystanków z zatokami i wiatami oraz w miarę potrzeb i możliwości pętli końcowych.

Osobnym zagadnieniem, aczkolwiek silnie związanym ze sprawami drogowymi pozostaje funkcjonująca sieć transportowa. Stałą łączność pomiędzy dużą aglomeracją poznańską, a sąsiadującą z nią Gminą Suchy Las, zapewniają autobusy komunikacji gminnej. W tym zakresie należy zapewnić częstą i względnie szybką łączność z centrum regionalnym, co przyczyni się do budowania i poprawy funkcjonalności komunikacji w aglomeracji.

1.4 Lotniska

Na terenie obrębu Złotniki (Suchy Las) obowiązują nieprzekraczalne ograniczenia wysokości zabudowy, określone w dokumentacji rejestracyjnej lotniska cywilnego Poznań-Ławica. Wszystkie obiekty o wysokości 100 metrów nad poziomem terenu lub więcej stanowią przeszkody lotnicze i ze względu na zapewnienie warunków bezpieczeństwa ruchu cywilnych statków powietrznych muszą być zgłaszane Prezesowi Urzędu Lotnictwa Cywilnego oraz oznakowane, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Lokalizacja lotniska wojskowego Poznań-Krzesiny nie powoduje ograniczeń w zakresie przeznaczenia terenu. Niemniej jednak należy mieć na uwadze ewentualną konieczność zapewnienia właściwego klimatu akustycznego w budynkach z pomieszczeniami wymagającymi ochrony akustycznej poprzez stosowanie przegród budowlanych o odpowiedniej izolacyjności akustycznej – w szczególności w południowej części obrębu Złotniki.

Szczegółowe uzgodnienia dokonane zostaną podczas opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SUCHY LAS

1.5 Ruch pieszzy

Należy dążyć do stworzenia dogodnych i bezpiecznych powiązań komunikacyjnych dla pieszych. W czasie budowy i modernizacji dróg należy je wyposażać w chodniki i przejścia dla pieszych.

1.6 Polityka parkingowa

Zasady polityki parkingowej wynikają z założonego dopuszczalnego wysokiego udziału komunikacji indywidualnej. Oznacza to dobrą obsługę komunikacyjną całej gminy, włącznie z zapewnieniem właściwej liczby i organizacji miejsc do parkowania. Realizacja polityki parkingowej oparta jest o wskaźniki miejsc postojowych określone w niniejszym studium oraz miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, zarówno w odniesieniu do miejsc postojowych na terenach publicznych oraz na terenach prywatnych.

Kolejnym elementem polityki parkingowej są miejsca dla przechowywania (postoju) rowerów. Powinny one powstać przy wszystkich szkołach ponadpodstawowych i budynkach użyteczności publicznej oraz przy wszystkich węzłach przesiadkowych na obszarze gminy. Także dworce i przystanki kolejowe na terenie gminy powinny zapewniać możliwość bezpiecznego i długotrwałego (8-10 godzin) przechowywania rowerów.

1.7 Inne systemy komunikacji

1.7.1 Trasy rowerowe

Przez teren gminy Suchy Las przebiegają trasy rowerowe, szczegółowo opisane w części A studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Las, w rozdziale XIII pkt. 1.5. Do celów turystycznych wykorzystywane są również drogi publiczne. Ze względu na znaczne walory krajobrazowe (las i jeziora) gminy Suchy Las należy zwrócić szczególną uwagę na promocję i oznaczenie w terenie odpowiednich tras rowerowych. Ponadto przewiduje się budowę mostu oraz wykonanie przeprawy promowej przez rzekę Wartę w miejscowości Owińska, jako elementu „Cysterskiego Szlaku Rowerowego Poznań – Owińska – Wągrowiec - Łekno” w historycznym miejscu przeprawy promowej, do której prowadzi objazd ul. Piołunową w Poznaniu.

1.7.2 Drogi rowerowe

Na terenie gminy Suchy Las planuje się rozwój dróg rowerowych w oparciu o opracowanie pt. „Koncepcja dróg rowerowych na terenie gminy Suchy Las”, wykonanego

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SUCHY LAS

przez Instytut Architektury i Planowania Przestrzennego Politechniki Poznańskiej w 1997 r. z inicjatywy Towarzystwa Przyjaciół Gminy Suchy Las. W ujęciu modelowym za podstawową zasadę trasowania dróg i ścieżek rowerowych, przyjęto zasadę bezpiecznego korzystania z tych dróg, przy minimalizacji ilości kolizji użytkowników roweru z pozostałymi użytkownikami dróg. Zasada ta została zrealizowana przy równoczesnym zapewnieniu pozostałych wymaganych połączeń drogowych. Przedłożone rozwiązanie w ujęciu modelowym umożliwia aktualizację koncepcji wg bieżących potrzeb, pod warunkiem minimalizacji kolizji dróg i ścieżek rowerowych z podstawowym układem drogowym gminy i terenami zamkniętymi. Techniczne rozwiązania sieci dróg rowerowych winny być integralnie związane z docelowymi rozwiązaniami komunikacji kołowej.

Dotychczas jedna z dróg rowerowych została w pełni wytyczona w terenie i oznakowana. Droga ta biegnie z Poznania (pętla PST) poprzez Suchy Las, Złotniki, Złotkowo, granicą poligonu, przez Golęczewo do Chludowa i łącznie ma 15,4 km długości.

W ramach nowych rozwiązań komunikacyjnych proponuje się budowę drogi rowerowej z Biedruska do Poznania z możliwością równoległego przebiegu przy projektowanej obwodnicy przez tereny leśne i nadwarciańskie.

Przy istniejącej drodze powiatowej nr 2406P planuje się wykonanie drogi rowerowej po stronie zachodniej, natomiast przy proponowanej obwodnicy po stronie wschodniej od strony rzeki Warty.

2. Kierunki rozwoju systemów infrastruktury technicznej

Infrastruktura techniczna stanowi element trwałego zagospodarowania, a zarazem jest czynnikiem przyciągającym kapitał, nowe inwestycje oraz poprawia jakość życia ludności w gminie. Sieci infrastruktury powinny tworzyć zintegrowany system obsługi i nie powinny być projektowane odrębnie. Istnieje możliwość planowania i trasowania na terenie gminy, przebiegu magistralnych linii infrastrukturalnych o znaczeniu ponadlokalnym w zakresie uzależnionym od uwarunkowań miejscowych.

2.1 Założenia ogólne w zakresie rozwoju sieci wodociągowo-kanalizacyjnej.

Docelowy układ sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w gminie przedstawiony jest w „Koncepcji programowo-przestrzennej zwodociągowania i skanalizowania terenu Gminy Suchy Las”, opracowanej w 2002 r. przez PPI „EKOLOG-1” Sp. z o. o oraz „Koncepcji programowo-przestrzennej zwodociągowania i skanalizowania terenu miejscowości Biedrusko” opracowanej w 2010 r. przez BP ESKO.

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SUCHY LAS

Tereny, dla których zaistnieją zmiany w zabudowie mieszkaniowej należy zbilansować pod względem ilości mieszkańców. Nowy bilans musi uwzględnić docelową liczbę mieszkańców przy doborze średnic w projektach sieci wodociągowych i kanalizacyjnych. Dla terenów, do których istniejące koncepcje programowo przestrzenne w zakresie zwodociągowania i skanalizowania nie przewidują szczegółowych rozwiązań zaopatrzenia w wodę oraz odprowadzenia ścieków, należy opracować odrębne rozwiązania koncepcyjne.

Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej na terenie gminy Suchy Las należy realizować poprzez:

- zarezerwowanie terenów, będących własnością Gminy lub Skarbu Państwa, pod lokalizację programowanych sieci, urządzeń i obiektów kanalizacyjnych oraz wodociągowych, których położenie zostało określone w ww. koncepcji programowo-przestrzennej. W miarę potrzeb należy w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego zarezerwować również inne tereny pod urządzenia wodociągowe i kanalizacyjne,
- uwzględnienie w nowo projektowanych ulicach miejsca na ułożenie nowych przewodów wodociągowych i kanalizacyjnych, w pasie drogowym na terenie stanowiącym własność Skarbu Państwa lub Gminy,
- uwzględnienie w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego stref ochronnych – terenu wolnego od zabudowy i wysokich nasadzeń, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- rozbudowę sieci kanalizacji sanitarnej w Złotnikach, Złotkowie i Chłudowie oraz budowę sieci kanalizacji sanitarnej w Zielątkowie i Gołęczewie,
- w przypadku dopuszczenia atestowanych zbiorników bezodpływowych, prowadzenie ich ewidencji w celu kontroli częstości ich opróżniania; należy prowadzić monitoring szczelności zbiorników na ścieki lub okresowe kontrole, aby uniknąć ewentualnego wycieku ścieków do ziemi lub do wód,
- eliminację procederu wprowadzania ścieków do wód lub do ziemi w północnej części gminy.

Wszystkie sieci wodociągowe i kanalizacyjne, zarówno istniejące jak też programowane i projektowane, powinny znajdować się na terenie ogólnodostępnym dla czynności eksploatacyjnych z możliwością dojazdu sprzętu specjalistycznego.

Na terenie Gminy Suchy Las kontrolą długookresową trendów zmian jakości wód objęty jest lokalny zbiornik wód podziemnych (LZWP) w Złotnikach. Badania wód z LZWP Złotniki są prowadzone w ramach monitoringu regionalnego województwa wielkopolskiego,

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SUCHY LAS

który stanowi uzupełnienie monitoringu krajowego. Monitoring regionalny prowadzony jest przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska i Wojewódzką Stację Sanitarno-Epidemiologiczną w Poznaniu, przy współpracy z Zakładem Hydrogeologii i Ochrony Wód Instytutu Geologii UAM w Poznaniu.

2.1.1 Zaopatrzenie w wodę

Gmina Suchy Las jest w pełni zwodociągowana. Wsie Zielątkowo, Chludowo i Golęczewo obecnie są obsługiwane przez ujęcie wody w Zielątkowie i Chludowie, natomiast docelowo nie wyklucza się ich włączenia w Poznański System Wodociągowy. Wsie: Suchy Las, Złotniki i Złotkowo, obecnie zaopatrywane są z Poznańskiego Systemu Wodociągowego. Docelowo przewiduje się zaopatrzenie gminy w wodę wyłącznie z Poznańskiego Systemu Wodociągowego.

Oddzielny system tworzy obecnie wodociąg w Biedrusku. Zasady rozbudowy sieci wodociągowej wsi Biedrusko określa „Koncepcja programowo-przestrzennej zwodociągowania i skanalizowania terenu miejscowości Biedrusko” opracowana w 2010 r. przez BP ESKO.

W ramach działań kierunkowych w aspekcie rozwoju systemu wodociągowego gminy, przewiduje się:

- rozbudowę sieci wodociągowej na terenach wyznaczonych w studium pod zabudowę – w tym budowę magistrali wodociągowej DN 600mm od zbiorników wody czystej na Morasku przez Biedrusko do Murowej Gośliny i Czerwonaka,
- modernizację istniejących ujęć wody wraz ze stacjami uzdatniania wody (w przypadku dalszej eksploatacji),
- bieżące naprawy wodociągów.

Dopuszcza się możliwość zaopatrzenia w wodę z indywidualnych ujęć wody dla pojedynczych gospodarstw domowych.

2.1.2 Odprowadzenie ścieków

Północna część gminy obejmująca wsie Chludowo, Zielątkowo i Golęczewo obsługiwana jest przez zrealizowaną na terenie wsi Chludowo oczyszczalnię ścieków. Sieć kanalizacyjna jest obecnie rozbudowywana. Wariant alternatywny przewiduje włączenie tych wsi w przyszłości do Poznańskiej Sieci Kanalizacyjnej i realizację przepompowni ścieków w miejscu oczyszczalni w Chludowie. Dla Złotkowa przewiduje się docelowe rozwiązanie, polegające na włączeniu sieci tej wsi w system kanalizacji poznańskiej.

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SUCHY LAS

Ścieki z Biedruska odprowadzane są do oczyszczalni ścieków w Szlachęcinie położonym na terenie gminy Czerwonak - przez rzekę Wartę następuje przerzut pompowy. Konieczna jest rozbudowa sieci kanalizacyjnej, co pozwoli na uporządkowanie gospodarki ściekowej, umożliwiając inwestowanie na nowych terenach.

Ścieki komunalne ze wsi Suchy Las i Złotniki odprowadzane są obecnie do Kolektora Podolańskiego. Docelowo przewidywane są do włączenia w system kanalizacji poznańskiej – zgodnie z opracowaną w 2002 r. przez PPI „EKOLOG-1” Sp. z o. o. „Koncepcją zwodociągowania i skanalizowania Gminy Suchy Las” – poprzez programowany kolektor Sucholeski. Konieczna jest również rozbudowa sieci kanalizacyjnej poprzez wybudowanie:

- na terenie Poznania odcinka kolektora Umultowskiego od Poznańskiego Szybkiego Tramwaju PST do wysokości włączenia programowanego kolektora Sucholeskiego,
- na terenie Poznania i Suchego Lasu odcinka kolektora Sucholeskiego w powiązaniu z projektowanym lokalnym systemem kanalizacji sanitarnej.

Jednostki osadnicze w gminie Suchy Las stanowią tereny zwartej zabudowy, rozwijającej się dość intensywnie, więc planowane odprowadzenie ścieków do poznańskiego systemu kanalizacji sanitarnej będzie rozwiązaniem najwłaściwszym. Rozwiązanie alternatywne w zakresie odprowadzania ścieków na terenie gminy Suchy Las obejmuje możliwość stosowania przydomowych oczyszczalni ścieków posiadających atesty i aprobaty techniczne wyłącznie, jako towarzyszące istniejącej zabudowie zagrodowej oraz na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dla których minimalna powierzchnia działki budowlanej będzie wynosić 2000m². Instalacja przydomowych oczyszczalni ścieków wymaga zachowania odległości określonych we właściwych przepisach odrębnych od innych obiektów infrastruktury, zarówno na terenie właściciela, jak i działkach sąsiednich. W rezultacie możliwość realizacji przydomowych oczyszczalni ścieków dopuszcza się jedynie na działkach, których powierzchnia pozwoli na zachowanie powyższych odległości. Zastosowanie przydomowych oczyszczalni ścieków uzależnione jest również od oddalenia od wód powierzchniowych oraz występowania niskiego poziomu wód gruntowych. Do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej, w odniesieniu do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej i bliźniaczej dopuszcza się gromadzenie ścieków bytowych lub komunalnych w szczelnych zbiornikach bezodpływowych i wywóz do miejsc ich utylizacji. W odniesieniu do zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej nie zezwala się na wykorzystanie szczelnych zbiorników bezodpływowych, jako rozwiązania docelowego lub przejściowego. Realizacja ww. zabudowy warunkowana jest możliwością ich przyłączenia do zbiorczego systemu kanalizacji sanitarnej.

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SUCHY LAS

W traktacie akcesyjnym do Unii Europejskiej, Polska zobowiązała się, iż przepisy prawne UE w zakresie odprowadzania i oczyszczania ścieków komunalnych określone w dyrektywie Rady 91/271/EWG z dnia 21 maja 1991 roku dotyczącej oczyszczania ścieków komunalnych będą w Polsce w pełni obowiązywały od 31 grudnia 2015 r.

Podstawowym instrumentem wdrożenia tych przepisów jest Krajowy Program Oczyszczania Ścieków Komunalnych. Nie jest on programem zapewniającym uregulowanie gospodarki ściekowej w poszczególnych jednostkach osadniczych, a jedynie określa zadania konieczne do realizacji zapisu Traktatu Akcesyjnego.

Obowiązek uregulowania gospodarki ściekowej spoczywa na samorządzie lokalnym. Wojewoda Wielkopolski rozporządzeniem Wojewody Wielkopolskiego Nr 201/06 z dnia 18 października 2006 r. w sprawie wyznaczenia aglomeracji ściekowej Poznań (Dz. U. Nr 176, poz. 4061, z dnia 18 października 2006 r.) nałożył na lokalny samorząd obowiązek wyposażenia w system kanalizacji sanitarnej miejscowości położonych na terenie gminy Suchy Las (zgodnie z granicami aglomeracji określonymi ww. rozporządzeniu).

Aglomeracja ściekowa Poznań, w skład, której wchodzi część gminy Suchy Las stanowi aglomerację priorytetową dla wypełnienia wymogów Traktatu Akcesyjnego, dlatego też środki finansowe z KPOŚK finansowe, powinny być w pierwszej kolejności przeznaczane są na ich wybudowanie. Celem aglomeracji jest stworzenie sprawnie działającego systemu kanalizacji sanitarnej i ograniczenie zanieczyszczeń środowiska pochodzących ze ścieków komunalnych.

2.2 Odprowadzanie wód deszczowych, opadowych i roztopowych

Docelowo przewiduje się objęcie maksymalnego obszaru gminy systemem kanalizacji deszczowej, realizowanej w oparciu o programy rozbudowy sieci. Zgodnie z opracowaną w 1997 r. przez PPiU „AQUA” koncepcją programowo-przestrzenną rozwoju kanalizacji deszczowej wody opadowe i roztopowe z Suchego Lasu, Złotnik i Złotkowa, powinny być odprowadzone częściowo do kolektora Wierzbak, a częściowo do strumienia Złotnickiego. Dla miejscowości Suchy Las w roku 2007 została opracowana koncepcja kanalizacji deszczowej, która jest zgodna z uprzednio wymienioną. Przy rozbudowie kanalizacji deszczowej należy również uwzględnić „Program rozwoju kanalizacji deszczowej aglomeracji poznańskiej” z roku 1997, a w szczególności zagwarantować maksymalne retencjonowanie wód opadowych w zlewni strumienia Wierzbak.

Kanalizacja deszczowa wymaga budowy osadników (zbiorników retencyjnych) dla oczyszczania wód opadowych. Osadniki mogą być lokalizowane przy lub na ciekach będących odbiornikami wód opadowych i roztopowych.

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SUCHY LAS

Docelowo należy, w miarę potrzeb, opracować koncepcję sieci kanalizacji deszczowej dla północnej części gminy (dla Gołęczewa, Chludowa i Zielątkowa oraz dla Biedruska).

2.3 Zaopatrzenie w energię elektryczną

Planuje się sukcesywną rozbudowę elektroenergetycznej sieci przesyłowej oraz elektroenergetycznej sieci dystrybucyjnej: stacji rozdzielczych wysokich napięć oraz linii i stacji transformatorowych średnich napięć, dla ciągłej poprawy zaopatrzenia odbiorców w energię elektryczną. Rozwiązania dla proponowanych przebiegów linii i stacji elektroenergetycznych wymagają międzygminnej współpracy i skoordynowanego współdziałania planistycznego.

2.3.1 Elektroenergetyczna sieć przesyłowa

Na terenie gminy znajduje się fragment elektroenergetycznej linii jednotorowej o napięciu 220 kV relacji Plewiska-Czerwonak. Wzdłuż tej linii występuje pas technologiczny o szerokości 50 m (po 25 m od osi linii w obu kierunkach), dla którego obowiązują następujące ustalenia dotyczące ograniczeń użytkowania i zagospodarowania terenu:

- nie należy lokalizować budynków mieszkalnych lub innych przeznaczonych na stały pobyt ludzi. W indywidualnych przypadkach, odstępstwa od tej zasady może udzielić właściciel linii, na warunkach przez siebie określonych,
- należy uzgadniać warunki lokalizacji wszelkich obiektów z właścicielem linii,
- nie należy sadzić roślinności wysokiej pod linią i w odległości 16,5 m od osi linii w obu kierunkach,
- wszelkie zmiany kwalifikacji terenu w obrębie pasa technologicznego linii i w jego najbliższym sąsiedztwie powinny być zaopiniowane przez właściciela linii,
- zalesienia terenów rolnych w pasie technologicznym linii mogą być przeprowadzone w uzgodnieniu z właścicielem linii, który określi maksymalną wysokość zasadzonych drzew i krzewów,

Lokalizacja budowali zawierających materiały niebezpieczne pożarowo, stacji paliw i stref zagrożonych wybuchem w bezpośrednim sąsiedztwie pasów technologicznych wymaga uzgodnień z właścicielem linii.

W zakresie rozwoju elektroenergetycznej sieci przesyłowej ustala się dla terenu gminy:

- możliwość budowy linii elektroenergetycznej 400 kV, albo linii wielotorowej, wielonapięciowej po trasie istniejącej linii elektroenergetycznej 220 kV relacji

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SUCHY LAS

Plewiska-Czerwonak. Obecnie istniejąca linia elektroenergetyczna zostanie w takim przypadku poddana rozbiórce przed realizacją nowej linii. Realizacja inwestycji po trasie istniejącej linii nie wyłącza możliwości rozmieszczenia słupów oraz podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z linii w innych niż dotychczasowe miejscach,

- możliwość eksploatacji i modernizacji oraz odbudowy, rozbudowy, przebudowy i nadbudowy istniejącej linii oraz linii, która w przyszłości zostanie ewentualnie wybudowana na jej miejscu,
- możliwość skablowania sieci wysokich napięć.

2.3.2 Elektroenergetyczna sieć dystrybucyjna

Zaopatrzenie terenów osadniczych gminy w energię elektryczną zapewnią istniejące i w przyszłości rozbudowywane sieci elektroenergetyczne średniego napięcia 15 kV wyprowadzone z GPZ 110/15 kV w Kiekrzu, Piątkowie, Czerwonaku i Bolechowie. Z kolei zasilanie terenów przeznaczonych pod zabudowę zapewniają istniejące i rozbudowywane sieci nn wyprowadzone z poszczególnych stacji transformatorowych 15/0,4 kV.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami realizacja i finansowanie inwestycji energetycznych związanych z przyłączeniem do sieci energetycznej odbywać się będzie na podstawie umów o przyłączenie zawieranych pomiędzy zainteresowanymi podmiotami, a zarządcą sieci energetycznej. Szczegółowe zasady przyłączenia do sieci określone zostaną każdorazowo w wydanych przez zarządcę sieci energetycznej warunkach przyłączenia i umowie o przyłączenie.

W związku z rosnącym zapotrzebowaniem na energię elektryczną przewiduje się budowę stacji WN/SN „Suchy Las” w południowej części gminy pod linią 110 kV relacji „Kiekrz – Piątkowo”.

W celu zabudowy terenów znajdujących się pod lub w bezpośrednim sąsiedztwie elektroenergetycznych linii napowietrznych z przewodami gołymi, należy uwzględnić wymogi określone w normie PN-E 05100-1: 1998 „Elektroenergetyczne linie napowietrzne. Projektowanie i budowa”. Odległość pozioma przewodów od każdej łatwo dostępnej części budynku (w przypadku zbliżenia budynku do linii) powinna wynosić, co najmniej:

- 4,5 m - dla linii WN-110 kV,
- 3,6 m - dla linii SN-15 kV.
- 1,5 m - dla linii nn.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami (Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SUCHY LAS

w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów – Dz. U. Nr 192, poz. 1883) dla terenu znajdującego się w granicach podanych w ww. przepisach – obowiązują następujące ustalenia:

- zabrania się lokalizowania budynków mieszkalnych i innych (zwłaszcza szpitale, internaty, żłobki, przedszkola itp.) przeznaczonych na pobyt ludzi przez czas dłuższy niż 8 godzin na dobę,
- dopuszcza się realizację obiektów związanych z działalnością gospodarczą, turystyczną, rekreacyjną i rolną, w których pobyt ludzi nie przekracza 8 godzin. W tych przypadkach konieczne jest uzgodnienie warunków lokalizacji projektowanych obiektów i zagospodarowania tego terenu z właścicielem przedmiotowej linii.

W przypadku sytuowania stanowisk pracy, składowisk wyrobów i materiałów lub maszyn i urządzeń budowlanych bezpośrednio pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi lub w bezpośrednim ich sąsiedztwie należy zachować wymagania określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych, a w szczególności w §55 tego rozporządzenia. Do budowa obiektów takich jak stacje paliw płynnych, budynków urządzeń technologicznych i magazynów zawierających materiały wybuchowe lub ze strefami zagrożonymi wybuchem mają zastosowanie odrębne przepisy, a budowa takich obiektów w pobliżu linii WN podlega odrębnym ustaleniom.

Pod linią nie mogą być umieszczane kominy; pokrycie dachowe w strefie skrzyżowania z linią powinno być niepalne; ewentualna roślinność przewidywana na terenie pod linią nie może przekroczyć wysokości 2 m po osiągnięciu swojego maksymalnego wzrostu.

Realizacja i finansowanie inwestycji elektroenergetycznych oraz usuwanie kolizji projektowanych obiektów z istniejącymi sieciami energetycznymi będącymi własnością ENEA Operator odbywać się będzie zgodnie z przepisami odrębnymi.

W miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego należy:

- zarezerwować odpowiednie pasy terenów wolne od zabudowy i przeszkód terenowych na obszarze istniejących lub projektowanych dróg publicznych dla budowy linii energetycznych średniego napięcia (SN) i niskiego napięcia (nn), miejsca w liniach rozgraniczających ulic na cele prowadzenia sieci elektroenergetycznych,
- dla planowanej zabudowy wymagającej dostawy energii elektrycznej należy wyznaczyć tereny dla lokalizowania stacji transformatorowych z uwzględnieniem

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SUCHY LAS

zasady lokalizacji w miejscach pozwalających na równomierny rozkład obciążenia wokół stacji. Ze względów technicznych i ekonomicznych nie zaleca się lokalizacji stacji na obrzeżach osiedli,

- unikać kolizji z istniejącym energetycznym uzbrojeniem naziemnym i podziemnym,
- zapewnić dostęp do urządzeń energetycznych w celu prowadzenia konserwacji i usuwania awarii.

2.3.3 System oświetlenia ulic

System oświetlenia ulic poszczególnych miejscowości gminy powinien być systematycznie modernizowany w szczególności poprzez zastosowanie nowych technologii opartych np. na diodach LED.

2.3.4 Odnawialne źródła energii

Według ustawy prawo energetyczne odnawialnymi źródłami energii są źródła wykorzystujące w procesie przetwarzania energię: wiatru, promieniowania słonecznego, geotermalną, fal, prądów i pływów morskich, spadku rzek oraz energię pozyskiwaną z-biogazu wysypiskowego, a także biogazu powstałego w procesach odprowadzania lub oczyszczania ścieków albo rozkładu składowanych odpadów organicznych.

W Gminie Suchy Las energia biologicznego rozkładu biomasy w formie ciepła i biogazu oraz energia wiatru i geotermia znalazły swoje zastosowanie w praktyce. Dalszy rozwój energetyki opartej o odnawialne źródła energii związany jest z określonymi barierami i ograniczeniami, związanymi głównie z wymogami ochrony środowiska. Do najważniejszych z nich należą:

- obszary cenne przyrodniczo objęte ochroną prawną (głównie przy lokalizacji elektrowni wiatrowych): parki narodowe, rezerваты, parki krajobrazowe i obszary chronionego krajobrazu oraz sieć obszarów Natura 2000,
- miejsca cenne dla ptaków w okresie lęgowym i podczas wędrówki (głównie przy lokalizacji elektrowni wiatrowych),
- trasy migracji zwierząt (szczególnie ryb – przy lokalizacji małych elektrowni wodnych),
- warunki hydrologiczne (przy lokalizacji małych elektrowni wodnych – MEW). Dotyczą one parametrów cieku (w tym wielkości przepływów), rzeźby terenu oraz wykorzystania istniejących urządzeń hydrotechnicznych, czy też wymogów dotyczących żeglugi śródlądowej oraz turystyki wodnej,

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SUCHY LAS

- warunki geologiczne (m.in. przy wykorzystaniu energii geotermalnej). Możliwości wykorzystania wód geotermalnych uzależnione są od głębokości zalegania warstwy wodonośnej, temperatury wody, stopnia mineralizacji układu warstw geologicznych oraz materiału, w którym występują wody geotermalne, a także parametry warstw nad tymi wodami,
- uwarunkowania techniczne i infrastrukturalne związane z możliwościami uzyskania energii a także jej przesyłu,
- wymogi ochrony zabytków oraz ochrony krajobrazu,
- inne ograniczenia i bariery wynikające np. z ochrony zabudowy mieszkaniowej, przed hałasem czy warunków gruntowo-wodnych – zapobieganie osuszaniu terenu. Istotnym uwarunkowaniem i ograniczeniem jest ochrona bioróżnorodności obszaru województwa,
- uwarunkowania związane z ochroną zabytków i krajobrazu kulturowego,
- inne związane np. z lokalizacją stacji radarowych, których praca może zostać zakłócona przez funkcjonujące turbiny wiatrowe.

2.4 Zaopatrzenie w gaz

Obecnie wszystkie jednostki osadnicze gminy znajdują się w zasięgu sieci zaopatrujących w gaz ziemny. Przewiduje się w miarę rozwoju przestrzennego gminy i poszczególnych wsi, sukcesywne wyposażenie terenów rozwojowych w sieć gazową. Zakłada się, że zaopatrzenie w gaz całej gminy, a szczególnie nowych terenów zainwestowania będzie warunkiem koniecznym rozwoju przestrzennego gminy, w zgodzie z zasadami ochrony środowiska.

W zakresie rozwoju systemów gazowych na terenie gminy, działania kierunkowe powinny odbywać się z zachowaniem następujących zasad:

- Lokalizacja obiektów budowlanych względem istniejących sieci gazowych wysokiego ciśnienia powinna być zgodna z wymaganiami zawartymi w przepisach, według których została wybudowana. W związku z powyższym, lokalizacja obiektów budowlanych względem sieci gazowej, dla której pozwolenie na budowę wydano:
 - przed 21.12.1995 rokiem, powinna być zgodna z przepisami rozporządzenia Ministra Przemysłu w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe (Dz. U. 1989 nr 45 poz. 243);
 - przed 12.12.2001 rokiem, powinna być zgodna z przepisami rozporządzenia Ministra Przemysłu i Handlu w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe (Dz. U. z 1995r. nr 139 poz. 686);

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SUCHY LAS

- po 12.12.2001 roku, powinna być zgodna z przepisami rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 30 lipca 2001 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać sieci gazowe (Dz. U. 2001 nr 97 poz. 1055).

Zgodnie z powyższym maksymalna odległość podstawowa lokalizacji obiektów budowlanych względem:

- istniejącej sieci gazowej w/c DN350 wynosi 65m na stronę od jego osi;
 - istniejącej sieci gazowej w/c DN100 wynosi 35m na stronę od jego osi;
 - istniejącej stacji gazowej w/c wynosi 35m od granicy stacji wysokiego ciśnienia.
- dla projektowanych gazociągów należy zachować strefy kontrolowane zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 30 lipca 2001 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe (Dz. U. 2001 nr 97 poz. 1055). Zgodnie z powołanym rozporządzeniem szerokość stref kontrolowanych wynosi:

- Dla gazociągów podwyższonego ciśnienia i średniego ciśnienia:

Do DN 150 włącznie: - 4m (po 2m w obie strony od osi gazociągu)

Powyżej DN 150 do DN 300 włącznie: - 6m (po 3m w obie strony od osi gazociągu)

Powyżej DN 300 do DN 500 włącznie: - 8m (po 4m w obie strony od osi gazociągu)

Powyżej DN 500: - 12m (po 2m w obie strony od osi gazociągu)

- Dla gazociągów niskiego i średniego ciśnienia: 1m (po 0,5m w obie strony od osi gazociągu)

- W szczególnych sytuacjach dopuszczalne jest zmniejszenie odległości podstawowych na warunkach określonych przez operatora gazociągu.
- dalsza rozbudowa oraz przyłączenie podmiotów do sieci gazowej będzie możliwe w przypadku, gdy zaistnieją techniczne i ekonomiczne warunki przyłączenia do sieci i dostarczania paliwa gazowego, a zainteresowany zawarciem umowy spełni warunki przyłączenia do sieci i odbioru, zgodnie przepisami ustawy Prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997 r. (Dz. U. Nr 54 poz. 348 z późn. zm.);
- należy prowadzić nowo projektowane sieci w miarę możliwości w pasach drogowych;
- wszelkie prace budowlane związane z realizacją infrastruktury technicznej powinny być prowadzone z zachowaniem obowiązujących przepisów technicznych i regulacji prawnych.

2.5 Zaopatrzenie w ciepło

Na terenie gminy system ciepłowniczy oparty jest na indywidualnych źródłach ciepła. Do wytwarzania energii w celach grzewczych i technologicznych należy stosować paliwa

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SUCHY LAS

charakteryzujące się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi, takie jak: paliwa ciekłe, gazowe i stałe oraz wykorzystywać odnawialne źródła energii. Zgodnie z „Programem ochrony środowiska dla gminy Suchy Las” jednym z priorytetów w zakresie zaopatrzenia w ciepło jest zastępowanie węgla, jako paliwa podstawowego w gospodarstwach domowych na rzecz ogrzewania gazowego lub płynnego biopaliwa oraz wspieranie przedsięwzięć na rzecz korzystania z odnawialnych źródeł energii.

2.6 Rurociąg naftowy

Na terenie gminy Suchy Las ułożone są dalekosiężne rurociągi naftowe o średnicach DN 520 i DN 820 oraz kabel światłowodowy. Dla sieci przesyłowych dalekosiężnych należy zachować strefy bezpieczeństwa oraz ich zagospodarowanie i użytkowanie zgodnie z obowiązującymi przepisami. Przede wszystkim strefa bezpieczeństwa powinna być użytkowana według pierwotnego przeznaczenia tj. rolniczo i wydzielona z terenów o innym przeznaczeniu. Powyższe ograniczenia mają zapewnić bezpieczeństwo dla rurociągów i kabla oraz umożliwić dostęp do nich w celach kontroli, konserwacji i eksploatacji.

2.7 Telekomunikacja

W zakresie telekomunikacji przewiduje się dalszą rozbudowę sieci telekomunikacyjnych zarówno w formie tradycyjnej jak i wykorzystujące nowe technologie. Postuluje się rozbudowę i modernizację infrastruktury światłowodowej i objęcie całej gminy zintegrowanym systemem telekomunikacyjnym połączonym z systemami sieci wojewódzkiej i krajowej z zachowaniem w lokalizacji wymogów ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.

Wskazuje się rozwój systemów telekomunikacyjnych i teleinformatycznych przewodowych i bezprzewodowych stosownie do wzrostu zapotrzebowania na usługi telekomunikacyjne i teleinformatyczne w gminie i regionie.

W zakresie telekomunikacji zakłada się pełną dostępność do łączności telekomunikacyjnych, rozwój sieci teleinformatycznych. Dla zwiększenia dostępności sieci internetowej i rozwoju społeczeństwa informacyjnego, wskazuje się rozwój szerokopasmowego dostępu do Internetu, urządzenie ogólnodostępnych kawiarenek internetowych, rozwój sieci bezprzewodowych – budowę nieodpłatnego dostępu do Internetu – np. za pomocą sieci Hotspotów. Jednostką odpowiedzialną za zrealizowanie ww. inwestycji oraz administrowanie siecią jest Gminne Centrum Informatyczne sp. z o.o.

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SUCHY LAS

2.7.1 Wojskowa sieć telekomunikacyjna

Na obszarze gminy ze względu na istniejące urządzenia teletechniczne wykorzystywane przez wojsko obowiązują minimalne strefy ochronne wynoszące 0,50 m od osi kabli doziemnych bez zabudowy obiektami trwałymi, nawierzchniami trwałymi i nasadzeniami drzew i krzewów. Wszelkie prace projektowe i budowlane obejmujące strefę ochronną kabla należy uzgadniać z odpowiednim organem wojskowym.

2.7.2 Linie radiowe

Zgodnie z zapisami planu zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego na terenie gminy wyznacza się pasy ochronne linii radiowych: istniejącej linii relacji SLR Poznań-Piątkowo - SLR Szamotuły i projektowanej linii relacji SLR Poznań - Piątkowo – RTCN Wągrowiec. Pasy ochronne linii radiowych stanowią obszary leżące po obu stronach linii łączących środki anten współpracujących obiektów radiowo-telewizyjnych, ograniczone liniami biegnącymi w odległości do 50 m od osi pasa. Współrzędne punktów wyznaczających osie linii radiowych podano w układzie WGS84 w tabeli nr 3.

Tabela 3. Współrzędne punktów geograficznych wyznaczających osie linii radiowych.

Istniejąca linia radiowa SLR Poznań-Piątkowo – SLR Szamotuły	16°E 54' 20"	52°N 27' 33"	77
	16°E 35' 05"	52°N 36' 45"	54
Projektowana linia radiowa SLR Poznań-Piątkowo – RTCN Gniezno - Wągrowiec	16°E 54' 20"	52°N 27' 33"	84
	17°E 17' 24"	53°N 0' 48"	50

Źródło: TP EmiTel sp. z o.o.

Pojęcie „pas ochronny linii radiowej” wiąże się wyłącznie z zapewnieniem niezakłóconej pracy linii radiowej i nie ma związku z zagrożeniem dla ludzi i środowiska. Poprawna praca linii radiowej wymaga, aby w obszarze pomiędzy jej antenami nie znajdowały się przeszkody, które mogłyby spowodować brak wzajemnej widzialności anten i przerwę w transmisji. Idea ustanawiania pasów ochronnych polega na ograniczeniu wysokości zabudowy na trasie linii radiowej do takiej wartości, aby żadne wysokie budowle nie powodowały przesłonięcia obszaru pomiędzy antenami. Dopuszczalna wysokość zabudowy w pasie ochronnym jest zmienna, a skrajne dopuszczalne wysokości podano w tabeli nr 3 w kolumnie 4 „wysokość m n.p.t.”.

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SUCHY LAS

Zwykle nie zachodzi niebezpieczeństwo przesłonięcia trasy linii radiowej w związku z wybudowaniem w pasie ochronnym domów jednorodzinnych lub przeciętnych zabudowań gospodarczych. W przypadku lokowania w pasie ochronnym obiektów (np. wieży, dźwigu, wiatraków, wielopiętrowego budynku itp.) o takiej wysokości, iż zachodzi niebezpieczeństwo naruszenia 50-metrowej przestrzeni wokół osi linii radiowej, należy ustalić wpływ takiego obiektu na pracę linii radiowej. W przeciwnym wypadku nie ma potrzeby uzgadniania z jednostką zarządzającą liniami projektów planistycznych. Przebieg pasów ochronnych linii radiowych naniesiono na mapie.

2.8 Gospodarka odpadami

System gospodarki odpadami komunalnymi dla Gminy Suchy Las jest zrealizowany w oparciu o cele, zasady i wymagania określone w:

- polityce ekologicznej Państwa,
- programie wykonawczym tej polityki,
- opracowaniu pt.: „Krajowy Plan Gospodarki Odpadami (KPGO) w zakresie i terminach określonych w opracowaniu pt.: „Plan Gospodarki Odpadami dla Powiatu Poznańskiego” (PPGO).

Dla osiągnięcia założonych celów konieczne jest podjęcie następujących działań w zakresie gospodarki odpadami komunalnymi:

- podnoszenie świadomości ekologicznej mieszkańców, w szczególności w zakresie minimalizacji wytwarzania odpadów oraz wdrożenia zasad selektywnej ich zbiórki,
- wprowadzenie ponadlokalnej systemowej gospodarki odpadami komunalnymi, w tym współdziałanie w budowie zakładu odzysku i recyklingu,
- przynależność do celowego związku lub stowarzyszenia gmin – co jest istotne punktu widzenia racjonalnej gospodarki odpadami,
- podnoszenie skuteczności selektywnej zbiórki odpadów ze szczególnym uwzględnieniem rozwoju selektywnej zbiórki odpadów kuchennych biodegradowalnych,
- wdrożenie selektywnej zbiórki odpadów wielkogabarytowych, budowlanych i niebezpiecznych,
- zasadnicza redukcja w odpadach przeznaczonych do składowania – strumieni ulegających biodegradacji.

Gmina Suchy Las obsługiwana jest przez podmioty świadczące usługi w zakresie gospodarki odpadami. Składowisko jest jednym z największych i najlepiej

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SUCHY LAS

zagospodarowanych składowisk odpadów w woj. wielkopolskim. Obiekt ten wyposażony jest w pas zieleni złożony z drzew i krzewów o minimalnej szerokości 10 metrów. Istniejące składowisko odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne jest przewidywane nadal do pełnienia swych funkcji z możliwością gospodarowania wg bieżących potrzeb.

Na terenie składowiska nie przewiduje się lokalizacji obiektów i urządzeń do termicznego przekształcania odpadów. Możliwa jest lokalizacja obiektów i urządzeń służących do ich segregacji. Dopuszcza się budowę kompostowni dla odpadów biodegradowalnych, z wyjątkiem odpadów kuchennych, tj. dla odpadów zielonych, czyli trawy, liści i gałęzi. Pojemność kompostowni nie może być większa niż 25 000 m³ (nie więcej niż 12 000 ton na rok).

Na składowisku pracuje Elektrociepłownia Biogazowa o mocy 1,2 MW, której silniki spalinowe zasila biogaz powstający w procesie beztlenowej fermentacji odpadów biodegradowalnych. Energia elektryczna uzyskiwana ze spalania biogazu służy potrzebom własnym składowiska, a nadwyżka rzędu 95% jest przesyłana i sprzedawana do sieci elektroenergetycznej (ENEA S.A.).

Przewiduje się docelowo obsługę składowiska z drogi powiatowej – Północne Obejście Poznania na terenie Poznania z pominięciem ul. Meteorytowej na odcinku od ul. Leśnej do ul. Alejowej.

W celu zabezpieczenia zdrowia i życia ludzi oraz ochrony, składowisko odpadów wymaga prowadzenia monitoringu zgodnie z obowiązującymi przepisami. Monitoring środowiska naturalnego w rejonie składowiska odpadów w Suchym Lesie umożliwia kontrolę wpływu składowiska na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego, jak wody powierzchniowe i podziemne, powietrze i gleba. Szczególnie ważne jest monitorowanie wód spływających od strony składowiska do jeziora Glinnowieckiego.

Zadania i kwestie niewymienione w dokumencie niniejszego studium, a związane z gospodarką odpadami na terenie gminy regulowane są zapisami aktualnie obowiązującego Planu Gospodarki Odpadami dla Gminy Suchy Las.

2.9 Urządzenia melioracyjne

Na terenie gminy występują cieki naturalne, stanowiące śródładową wodę powierzchniową płynącą, istotną dla regulacji stosunków wodnych na potrzeby rolnictwa, rowy melioracji szczegółowej oraz urządzenia drenarskie. Szczegółowe uzgodnienia w tym zakresie dokonane zostaną na etapie opracowania projektów budowlanych.

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SUCHY LAS

VI. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym

Inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym należą do zadań własnych gminy i finansowane są z jej budżetu (z możliwością współfinansowania z innych źródeł). Zadania publiczne o znaczeniu lokalnym ustalone zostały na podstawie Strategii Rozwoju Gminy Suchy Las, Planu Rozwoju Lokalnego Gminy Suchy Las oraz na podstawie wniosków zgłoszonych przez władze gminy i mieszkańców. Do głównych inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym zaliczyć można:

- budowę kanalizacji sanitarnej na obszarach przeznaczonych do zainwestowania,
- budowę systemu kanalizacji deszczowej w miejscowościach Suchy Las i Złotniki,
- utwardzanie dróg lokalnych oraz budowę chodników,
- budowę sieci ścieżek rowerowych,
- budowę nowych dróg gminnych,
- budowę obwodnicy miejscowości Biedrusko,
- wdrożenie projektu Nowej Obornickiej (Nowy Wylot na Piłę),
- budowę stacji WN/SN „Suchy Las” w południowej części gminy pod linią 110 kV relacji „Kiekrz – Piątkowo”,
- realizację II zlewni wód deszczowych w Złotnikach,
- budowę zbiornika retencyjnego Wierzbak,
- poprawę bazy lokalowej Ośrodka Pomocy Społecznej oraz budowę budynku socjalnego,
- budowę Centrum Kultury.

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SUCHY LAS

VII. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa i ustaleniami programów, o których mowa w art. 48 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2003 nr 80 poz. 717)

Do działań w zakresie zagospodarowania przestrzennego na obszarze gminy Suchy Las, wymagających wsparcia na poziomie rządowym i samorządu województwa w planie zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego, zaliczono:

- włączenie do sieci transportowej TEN –T planowanej drogi ekspresowej S11 oraz istniejącej linii kolejowej nr 354 relacji Poznań – Piła,
- budowę obwodnicy zachodniej miasta Poznania na odcinku od Złotkowa do węzła autostradowego „Głuchowo” na autostradzie A-2,
- zmiana parametrów istniejącego odcinka drogi krajowej Nr 11 od włączenia obwodnicy zachodniej m. Poznania (węzeł „Złotkowo”) w kierunku północnym na drogę klasy ekspresowej,
- zmiana parametrów istniejącego odcinka drogi Nr 11 od „węzła Złotkowo” w kierunku południowej granicy gminy (po wybudowaniu zachodniej obwodnicy Miasta Poznania);
- budowę północnego fragmentu Zewnętrznego Pierścienia Drogowego Aglomeracji Poznańskiej,
- przystosowanie do prędkości ≥ 120 km/h (dla pociągów osobowych) linii kolejowej nr 354 oraz jej włączenie do sieci kolejowych o znaczeniu państwowym,
- odbudowanie regionalnej drogi wodnej Warta dla wykorzystania w regionie konkurencyjnego, taniego i ekologicznego szlaku transportowego,
- przystosowanie dróg wodnych rzeki Warty dla celów turystycznych,
- realizację połączenia pomiędzy obiektami radiowymi RTCN Gniezno Wągrowiec – SLR Poznań – Piątkowo,
- budowę linii elektroenergetycznej o napięciu 400 kV po trasie istniejącej 220 kV.

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SUCHY LAS

VIII. Obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² oraz obszary przestrzeni publicznej

Studium nie wyznacza jednoznacznie granic obszarów wymagających scaleń i podziałów. Uzależnione jest to od szczegółowego określenia przeznaczenia terenu oraz powierzchni i kształtu działki inwestycyjnej. Tym niemniej, jeżeli w trakcie opracowania miejscowych planów wyniknie potrzeba przeprowadzenia procedury scaleniowej, działania takiego nie będzie się uznawać za sprzeczne z niniejszym studium.

Na terenach, na których w studium dopuszcza się lokalizowanie odrębnych obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², zostały uchwalone lub są w trakcie sporządzania miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego dopuszczające realizację przedmiotowej inwestycji.

W studium wyznacza się obszar przestrzeni publicznej – rynek stanowiący główny plac w miejscowości Biedrusko rozumiany, jako obszar o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, poprawy jakości ich życia i sprzyjający nawiązywaniu kontaktów społecznych ze względu na jego położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne. Dla przedmiotowego obszaru został uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

IX. Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

W ramach realizacji zadania samorządu dotyczącego utrzymania i przestrzegania ładu przestrzennego niezbędne jest kontynuowanie działań zmierzających do opracowywania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na obszarze gminy Suchy Las. Przede wszystkim przewiduje się opracowanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla wszystkich terenów przewidzianych pod rozwój przestrzenny jednostek osadniczych z uwzględnieniem ograniczeń. Ponadto opracowanie

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SUCHY LAS

planów miejscowych powinno nastąpić na terenach, których sposób zagospodarowania wymaga wprowadzenia nowego układu komunikacyjnego, rozwiązania infrastruktury technicznej, a w szczególności sieci wodnej i kanalizacyjnej. Korzystne z punktu widzenia ładu przestrzennego będzie obejmowanie planami miejscowymi znacznych obszarowo struktur np. całych fragmentów pasm rozwojowych wraz z obszarami urbanizacji w granicach jednego, kilku obrębów, albo planów miejscowych dla całych obrębów geodezyjnych. Sporządzenie planów miejscowych dla większych obszarów pozwala na właściwe kształtowanie struktury funkcjonalno-przestrzennej, ze szczególnym uwzględnieniem przestrzeni publicznej, infrastruktury technicznej i komunikacji. Granice planów miejscowych zostaną określone na podstawie analiz, o których mowa w art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), co nie spowoduje niezgodności Studium w trybie ww. przepisu.

Na rysunku studium wskazano obszary, które wymagają zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne. Obszary te stanowią grunty rolne stanowiące użytki rolne klasy III, zlokalizowane w zwartym obszarze przekraczającym 0,5ha, oraz grunty leśne, dla których nastąpić ma zmiana pierwotnego przeznaczenia.

X. Kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej

W związku z zachodzącymi intensywnymi procesami urbanizacyjnymi na terenie gminy, a szczególnie w Suchym Lesie, Złotnikach, Gołęczewie rolnicza przestrzeń produkcyjna gminy w okresie perspektywistycznym ulegnie dalszym procesom przekształceń. W związku z powyższym przewiduje się

- zmniejszenie areалу gruntów rolnych,
- zmiany w strukturze ilościowej i wielkościowej gospodarstw.

Zachodząca restrukturyzacja rolnictwa spowoduje dalsze zmiany w strukturze własnościowej gruntów rolnych w kierunku ich prywatyzacji. Wykup gruntów przez osoby fizyczne od Agencji Własności Rolnej Skarbu Państwa wiązać się będzie w znacznym stopniu z przeznaczeniem ich także na cele pozarolnicze. Ze względu na występujące korzystne warunki glebowe w postaci wyższych klas bonitacyjnych przewiduje się kontynuację gospodarki rolnej we wsiach Chludowo, Gołęczewo i Zielątkowo. Głównymi kierunkami produkcji rolniczej pozostanie: produkcja roślinna z przewagą upraw zbożowych i ziemniaków oraz produkcja zwierzęca z głównym nastawieniem na hodowlę trzody chlewnej.

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SUCHY LAS

W sektorze publicznym rolnictwa przewiduje się pozostawienie Rolniczego Zakładu Doświadczalnego w Złotnikach, który pozostaje w gestii Uniwersytetu Przyrodniczego w Poznaniu. Ze względu na przewidywane zmniejszenie areалу gruntów rolnych na cele nierolnicze ograniczona zostanie działalność produkcyjna gospodarstwa na rzecz związaną z działalnością naukowo-badawczą.

Do podstawowych działań w ramach rozwoju i zagospodarowania rolniczej przestrzeni produkcyjnej należy zaliczyć:

- objęcie ochroną przed zmianą na cele nierolnicze terenów szczególnie cennych dla rozwoju rolnictwa,
- wspieranie prawidłowego użytkowania gleb i ich ochrona przed wprowadzaniem niewłaściwych zabiegów technicznych;
- stosowaniu zaleceń Kodeksu Dobrej Praktyki Rolniczej i Zwykłej Dobrej Praktyki Rolniczej oraz innych przepisów przy prowadzeniu działalności rolniczej, zwłaszcza w zakresie intensywnej produkcji roślinnej i zwierzęcej,
- utrzymanie i zwiększanie bioróżnorodność obszarów wiejskich poprzez prowadzenie prawidłowej produkcji rolnej uwzględniającej wymogi ochrony środowiska oraz przez wprowadzanie ekstensywnych form gospodarowania, takich jak rolnictwo ekologiczne i zintegrowane,
- wzbogacanie terenów rolniczej przestrzeni produkcyjnej zadrzewieniami śródpolnymi, wiatrochronnymi oraz realizacją zieleni wzdłuż ciągów komunikacyjnych oraz cieków wodnych i wód powierzchniowych, które zapobiegają erozji oraz zanieczyszczeniu wód oraz gleb. Zalecenia nie stosuje się w granicach obszaru bezpośredniego zagrożenia powodzią oraz w odległości mniejszej niż 3 m od stopy wałów przeciwpowodziowych od strony odpowietrznej (zgodnie z art. 85 ust. 1 pkt 2 Ustawy Prawo wodne).
- prowadzeniu produkcji rolniczej dostosowanej do warunków glebowych, przy uwzględnieniu wymogów ochrony środowiska i rachunku ekonomicznego, a także przeciwdziałaniu ponadnormatywnej intensyfikacji produkcji rolniczej zwłaszcza na obszarach gleb najwyższej jakości,
- prowadzeniu odpowiedniej, dostosowanej do określonych wymogów, gospodarki rolnej na obszarach podlegających ochronie prawnej, w tym ograniczenie chemizacji rolnictwa. Obszary zaliczone do sieci Natura 2000 są szczególnie preferowane do prowadzenia ekstensywnej gospodarki rolnej nastawionej na produkcję żywności wysokiej jakości,

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SUCHY LAS

- wspieraniu rozwoju agroturystyki i innych form rekreacji na obszarach wiejskich, ochronie dziedzictwa kulturowego, a także specyficznego charakteru krajobrazu i tradycji wielkopolskiej wsi.

Gmina Suchy Las charakteryzuje się znaczną powierzchnią gruntów leśnych. Wszystkie grunty leśne, podobnie jak grunty rolne, podlegają ochronie. Lasy ochronne, zgodnie z art. 15 ustawy o lasach (Dz. U. z 2011 r. Nr 12, poz. 59 ze zmianami), są lasami chronionymi w sposób szczególny. W związku z tym kształtowanie leśnej przestrzeni produkcyjnej powinno polegać na:

- utrzymaniu istniejących zalesień, które powiększają udział terenów biologicznie czynnych i stanowią ogniwo systemu ekologicznego gminy;
- wprowadzeniu zalesień na terenach o niekorzystnych warunkach do rozwoju innych funkcji, w tym stworzenie leśnej zieleni izolacyjnej na styku terenów o różnych, kolidujących ze sobą sposobach zagospodarowania,
- utrzymaniu wielofunkcyjnego charakteru przyrodniczego lasów, w tym ich funkcji glebochronnej i wodoochronnej,
- lokalizacji urządzeń małej architektury, tworzenie szlaków pieszych i rowerowych,
- zalesianiu gleb najniższej jakości w celu zwiększenia lesistości gminy, tworzeniu lokalnych korytarzy ekologicznych oraz zmniejszeniu rozdrobnienia kompleksów leśnych,
- wprowadzenia zalesiania równoległe z działaniami prowadzącymi do zróżnicowania struktury gatunkowej lasów i poprawy struktury wiekowej drzewostanów oraz bieżąca ochrona istniejących kompleksów leśnych.

Na zalesienia gruntów rolnych należy przeznaczyć tereny, które będą wnioskowane przez ich właścicieli w trybie przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 19 października 2004 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie szczegółowych warunków i trybu udzielania pomocy finansowej na zalesianie gruntów rolnych objętej planem rozwoju obszarów wiejskich (Dz.U. z 2004 r. Nr 236, poz. 2362), o ile zalesienia w/w terenów nie są sprzeczne z przepisami o lasach.

XI. Obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych

1. Obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią

Wzdłuż rzeki Warta występują obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią.

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SUCHY LAS

Dla terenu gminy Suchy Las studium określające obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią dla rzeki Warty wykonane przez RZGW w Poznaniu określa, zasięg zalewu powodziowego o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi $p = 1\%$. Na terenie gminy Suchy Las obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią stanowią tereny niezabudowane wzdłuż doliny rzeki Warty w większości zalesione. Potencjalne zagrożenie może wystąpić na terenach w okolicach Biedruska. Obszary te zostają wyłączone z zabudowy oraz rozbudowy istniejących budynków. Działania związane z ochroną przeciwpowodziową polegają także na zapewnieniu pełnej sprawności technicznej istniejących urządzeń przeciwpowodziowych poprzez prowadzenie remontów, konserwacji oraz bieżących napraw wynikających z dokonywanych okresowo przeglądów. Na obszarach zagrożenia powodziowego mają zastosowanie przepisy Ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo Wodne (Dz. U. z Dz.U. z 2005 r. Nr 239, poz. 2019, z późn. zmianami).

Strefy zalewowe o prawdopodobieństwie $p=1\%$ zostały naniesione na mapę stanowiącą załącznik graficzny do niniejszego opracowania.

2. Obszary osuwania się mas ziemnych

Na terenie gminy Suchy Las nie występują obszary osuwania się mas ziemnych.

XII. Obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny

Na terenie gminy nie występują obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny.

XIII. Obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz. U. Nr 41, poz. 412 oraz z 2002 r. Nr 113, poz. 984 i Nr 153, poz. 1271)

Na terenie gminy nie występują obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady.

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SUCHY LAS

XIV. Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji

Na terenie gminy nie występują obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji. Obecnie złoża Glinienko nie jest eksploatowane.

XV. Granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych

1. Tereny kolejowe

Zgodnie z przepisami ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne z dnia 17 maja 1989 r. terenem zamkniętym na terenie gminy Suchy Las są tereny kolejowe, które postuluje się pozostawić w pierwotnym zagospodarowaniu. Zgodnie z decyzją Nr 45 Ministra Infrastruktury z dnia 17 grudnia 2009 r. w sprawie ustalenia terenów, przez które przebiegają linie kolejowe, jako terenów zamkniętych, w granicach gminy Suchy Las taki status mają tereny będące w zarządzie Polskich Kolei Państwowych o łącznej powierzchni 38,91ha.

Tabela 4. Wykaz terenów zamkniętych, przez które przebiegają linie kolejowe

1	Chludowo	79/1	0,0198
2	Chludowo	159	5,7200
3	Chludowo	280/1	0,1578
4	Chludowo	280/2	4,4222
5	Chludowo	294/1	0,0071
6	Chludowo	298/1	0,2068
7	Goleńczewo	311/7	6,9150
8	Goleńczewo	425/9	0,0187
9	Suchy Las	472/4	3,9350
10	Suchy Las	532/4	0,1320
11	Suchy Las	593/4	0,1260
12	Suchy Las	594/6	0,3099
13	Suchy Las	596/6	0,0518
14	Suchy Las	597/21	0,0202
15	Suchy Las	670/3	0,0300
16	Suchy Las	671/6	0,0268
17	Suchy Las	671/7	0,0463
18	Suchy Las	791/9	0,2770

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SUCHY LAS

19	Suchy Las	810/8	0,6974
20	Suchy Las	823/6	0,0560
21	Suchy Las	858/7	0,0362
22	Złotkowo	90/2	1,2278
23	Złotkowo	91	3,3000
24	Złotniki	272	1,7891
25	Złotniki	277	2,4299
26	Złotniki	300/6	0,1283
27	Złotniki	300/12	2,9101
28	Złotniki	431/1	2,1600
29	Złotniki	431/2	1,7560

Źródło: Dziennik Urzędowy Ministra Infrastruktury z dnia 17 grudnia 2009 r. w sprawie ustalenia terenów, przez które przebiegają linie kolejowe, jako terenów zamkniętych

2. Tereny wojskowe

Na terenie gminy Suchy Las występują również tereny zamknięte, o których mowa w ustawie Prawo geodezyjne i kartograficzne z dnia 17 maja 1989 r. oraz rozporządzeniu Ministra Obrony z dnia 18 lipca 2003 r. w sprawie terenów zamkniętych niezbędnych dla obronności państwa. Stanowią one rozległy teren wojskowy Biedrusko o łącznej powierzchni wynoszącej 6318,77ha.

Tabela 5. Wykaz terenów zamkniętych użytkowane przez jednostki organizacyjne resortu obrony narodowej

1.	251	2,0963	86	264	41,5600
2.	274	2,0333	87	462	63,8100
3.	307	15,2896	88	461	25,5600
4.	479	15,7161	89	444	52,7000
5.	480	0,7229	90	414	59,8700
6.	45/4	18,3472	91	263	29,9000
7.	11/2	15,9553	92	394	62,4100
8.	42	0,1044	93	417	57,4200
9.	47/8	14,0974	96	249	45,1100
10.	47/6	0,0278	97	262	29,0800
11.	52/3	0,0681	99	443	27,5900

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SUCHY LAS

12.	13/9	4,3217	101	247	68,6100
13.	1	14,0200	102	475	39,2400
14.	240	43,7900	103	248	30,1900
15.	245	35,5000	104	280	61,8000
16.	362	101,7200	105	371	64,9900
17.	367	15,2700	106	265	21,1700
18.	411	25,9800	107	474	32,6900
19.	422	16,4900	108	416	22,5000
20.	438	36,6800	109	477	14,9000
21.	453	14,9700	110	374	31,0700
22.	425	64,5200	111	281	31,0600
23.	288	36,9100	112	292	30,7600
24.	244	30,6700	113	433	43,0700
25.	381	17,7000	114	377	44,9700
26.	368	22,3400	115	321	34,8200
27.	424	21,6600	116	379	29,5200
28.	423	16,2200	117	253	27,6500
29.	427	38,7400	118	436	44,1600
30.	428	31,1000	119	390	45,8300
31.	275	34,3300	120	435	39,7300
32.	440	56,8000	121	466	35,8400
33.	441	48,4200	122	293	64,7600
34.	364	26,5400	123	410	84,6400
35.	412	22,0900	124	298	23,5200
36.	289	23,0600	125	299	54,5300
37.	454	5,6800	126	387	40,4200
38.	455	8,3200	127	319	26,3500
39.	402	19,1000	128	388	39,9400
40.	426	15,9000	129	282	44,9000
41.	439	21,2800	130	389	29,8200
42.	403	47,3800	131	294	18,8100
43.	303	24,9000	132	465	19,7600
44.	457	39,1400	133	396	35,8100
45.	392	32,2400	134	408	40,3200
46.	430	27,3000	135	284	24,3200
47.	278	25,2500	136	310	28,5700
48.	260	82,0300	137	340	23,8800

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SUCHY LAS

49.	431	51,5800	138	268	39,6800
50.	365	33,2600	139	419	46,7600
51.	370	15,2100	140	437	30,8000
52.	290	36,3300	141	478	53,0700
53.	385	14,0700	142	418	38,7000
54.	316	96,9500	143	322	44,8000
55.	261	25,2400	144	409	50,3700
56.	459	70,3600	145	323	24,5100
57.	472	28,3700	146	376	29,0200
58.	246	79,2200	147	306	24,6200
59.	413	29,3900	148	295	21,8300
60.	393	88,9600	149	291	55,7700
61.	279	42,6600	150	463	53,2900
62.	277	33,4300	151	401	0,0029
63.	383	51,5100	152	341	82,8700
64.	458	34,8900	153	380	53,8300
65.	384	19,2400	154	397	37,8400
66.	363	41,1200	155	448	43,7400
67.	382	46,1000	156	266	20,8200
68.	456	86,4100	157	434	29,1271
69.	276	62,4000	158	324	33,7706
70.	302	57,0200	159	338	54,3800
71.	429	76,7800	160	287	21,9200
72.	391	92,0600	161	311	47,7100
73.	369	74,5400	162	420	26,8300
74.	404	38,2700	163	242	36,5200
75.	471	112,2500	164	286	13,6568
76.	259	32,4300	165	469	53,1669
77.	405	23,9600	166	339	36,7500
78.	399	39,0606	167	325	43,3600
79.	398	44,1000	168	400	57,2100
80.	318	58,8300	169	449	31,0812
81.	317	57,7000	170	257	36,6200

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Wojskowego Zarządu Infrastruktury Wojskowej

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SUCHY LAS

Dla istniejącego kompleksu wojskowego na działach o numerach ewidencyjnych: 251, 274, 307, 479, 480 ustanowiona została strefa ochronna, którą oznaczono graficznie na rysunku studium.

XVI. Inne obszary problemowe wynikające z uwarunkowań i potrzeb zagospodarowania występujących w gminie

W granicach gminy obszary problemowe, w rozumieniu przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie występują.

XVII. Monitoring

Obowiązki związane z monitoringiem narzuca art. 31 ust. 1, art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami). Stały monitoring powinien zapewnić właściwą realizację założonych celów i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zapisy zawarte w studium muszą podlegać weryfikacji. Monitorowanie powinno rozpocząć się po uchwaleniu studium i objąć sferę gospodarki przestrzennej. W tym celu niezbędne jest prowadzenie:

- analizy stopnia realizacji zadań służących realizacji inwestycji celu publicznego,
- analizy przepisów odrębnych przywołanych w studium,
- rejestru miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (w tym również uchylonych i nieobowiązujących),
- rejestru wydanych decyzji o warunkach zabudowy i lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- rejestru wniosków o sporządzenie (zmian) miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz gromadzenie dokumentacji planistycznych,
- rejestru wniosków o zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i gruntów leśnych na cele nieleśne.

Organ opracowujący projekt dokumentu zobowiązany jest również prowadzić monitoring skutków realizacji postanowień przyjętego dokumentu w zakresie oddziaływania na środowisko zgodnie z ustawą o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Ponadto monitoring powinien być prowadzony w oparciu dane statystyczne. Równie ważna jest stała współpraca z administracją samorządową województwa oraz służbami wojewody wielkopolskiego.

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SUCHY LAS

XVIII. Uzasadnienie zawierające objaśnienia przyjętych rozwiązań oraz synteza ustaleń projektu studium

Dokładna analiza uwarunkowań wewnętrznych i zewnętrznych gminy Suchy Las pozwoliła na określenie kierunków jej rozwoju. W pierwszej części kierunków wymienione zostały zadania służące realizacji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym i lokalnym, które są zasadniczym instrumentem realizacji polityki przestrzennej. W odniesieniu do przestrzeni gminy sformułowane zostały strategiczne cele rozwoju. Jednym z nich jest kształtowanie struktur funkcjonalnych zgodnie z predyspozycjami środowiska z uwzględnieniem istniejących uwarunkowań. Ponadto przedstawione zostały zasady kształtowania polityki przestrzennej gminy. Przyjęte zasady stawiają między innymi na rozwój poszczególnych miejscowości, w oparciu o istniejące zainwestowanie i tereny wyznaczone w stadium, a zagospodarowanie terenu ma nastąpić na zasadach minimalizujących negatywny wpływ na strukturę przestrzenną gminy. Postęp rozwoju gminy Suchy Las zależy od istniejących uwarunkowań przyrodniczych oraz wojskowych terenów zamkniętych stanowiących poligon wojskowy.

Kolejny etap opracowania określa predyspozycje przestrzenne jednostek osadniczych w celu wprowadzenia nowych inwestycji. Na tym etapie omówiony został stan istniejącej zabudowy oraz zachodzące przemiany urbanistyczne. Wskazane zostały kierunki i wskaźniki z uwzględnieniem poszczególnych przeznaczeń terenów. Wyznaczone zostały obszary pod zabudowę mieszkaniowo – usługową, mieszkaniową jednorodzinną, produkcji, składów, magazynów i usług. Wskazano także tereny sportu i rekreacji, zieleni urządzonej, ogrodów działkowych, cmentarzy i składowiska odpadów. Istotnym dla polityki przestrzennej gminy było wskazanie terenów proponowanych do objęcia ograniczeniem i zakazem zabudowy.

W kolejnej części opracowania omówione zostały lokalne wartości środowiska przyrodniczego. Gmina należy do cennych przyrodniczo terenów województwa, o czym świadczą zlokalizowane w jej granicach formy ochrony przyrody. Ze względu na funkcję krajobrazu bardzo ważna jest jego ochrona oraz zapobieganie jego przekształceniom. W celu zabezpieczenia krajobrazu w aspekcie lokalizacji nowych elementów infrastruktury technicznej przyjęto takie zasady, aby ich wpływ na krajobraz był jak najmniej szkodliwy. Generalną zasadą jest pozostawienie rzeźby terenu w stanie niezmienionym.

Ochroną powinny być objęte również tereny wód powierzchniowych i podziemnych, które zagrożone są głównie zanieczyszczeniami antropogenicznymi. W gminie Suchy Las szczególną rolę w kształtowaniu zewnętrznych zależności przyrodniczych pełni korytarz

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SUCHY LAS

ekologiczny o randze krajowej związany z doliną rzeki Warty oraz korytarz ekologiczny o randze regionalnej wzdłuż doliny Samicy Kierskiej. Na obszarach korytarzy ekologicznych proponuje się ograniczenie zabudowy, aby nie wprowadzić znaczących barier uniemożliwiających naturalną migrację zwierząt i roślin.

Na terenie gminy występują obszary ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, które omówione zostały w kolejnym dziale kierunków. Ze względu na liczne zasoby o znaczącej wartości historyczno- kulturowej należy podjąć priorytetowe działania dążące do maksymalnej ochrony zachowanych zasobów dziedzictwa kulturowego i tworzenia warunków sprzyjających kreacji nowych wartości w harmonii z otoczeniem. Ochrony wymagają w szczególności obiekty i zespoły zabytkowe w sposób, który nie spowoduje degradacji ich wartości historycznych, estetycznych i architektonicznych. W granicach administracyjnych gminy znajdują się obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków oraz obiekty ujęte w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków, a także stanowiska archeologiczne. Ponadto zostały wyznaczone strefy ochrony konserwatorskiej oraz ochrony ekspozycji.

Kolejnym krokiem w studium było przedstawienie kierunków rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej. Głównym celem polityki rozwoju systemu komunikacji i budowy urządzeń infrastruktury technicznej jest stworzenie warunków dla sprawnego, bezpiecznego i ekonomicznego funkcjonowania, z jednoczesnym ograniczeniem konfliktów przestrzennych oraz uciążliwości dla środowiska.

Następna część studium została poświęcona omówieniu rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej. Wyszczególnione zostały kierunki i zasady prowadzące do regulacji procesów produkcyjnych. W ramach rozwoju i zagospodarowania rolniczej przestrzeni produkcyjnej w miejscowościach o korzystnych warunkach glebowych, w postaci wyższych klas bonitacyjnych, dąży się do objęcia ochroną przed zmianą na cele nierolnicze, wspierania prawidłowego użytkowania gleb i ochroną przed wprowadzaniem niewłaściwych zabiegów agrotechnicznych. W związku z zachodzącymi procesami urbanizacyjnymi przestrzeń produkcyjna w pozostałych częściach gminy w okresie perspektywicznym ulegnie dalszym procesom przekształceń. Przewidywane są, zatem znaczne pomniejszenia areału gruntów rolnych i zmiany w strukturze ilościowej i wielkościowej gospodarstw. Grunty leśne podobnie jak grunty rolne podlegają ochronie, w związku, z czym wyszczególniono działania, które mają kształtować leśną przestrzeń produkcyjną. Na terenie gminy wzdłuż rzeki Warty występują obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią. Są to obszary w większości zalesione, które pozostają wyłączone z zabudowy oraz rozbudowy istniejących budynków. Dąży się do zapewnienia pełnej sprawności technicznej istniejących urządzeń

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SUCHY LAS

przeciwpowodziowych poprzez prowadzenie remontów, konserwacji oraz bieżących napraw wynikających z dokonywanych okresowo przeglądów.

W ostatniej części kierunków zagospodarowania przestrzennego omówiono monitoring. Monitorowanie powinno rozpocząć się po uchwaleniu studium i objąć strefę gospodarki przestrzennej. Ponadto powinien być prowadzony w oparciu o dane statystyczne, a także stałą współpracę z administracją samorządową województwa oraz służbami wojewody wielkopolskiego.

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SUCHY LAS

XIX. Spis tabel

Tabela 1. Kierunki zagospodarowania terenu	17
Tabela 2. Drogi powiatowe w gminie Suchy Las	58
Tabela 3. Współrzędne punktów geograficznych wyznaczających osie linii radiowych.	75
Tabela 4. Wykaz terenów zamkniętych, przez które przebiegają linie kolejowe	85
Tabela 5. Wykaz terenów zamkniętych użytkowane przez jednostki organizacyjne resortu obrony narodowej	86

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SUCHY LAS

XX. ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SUCHY LAS

(uchwalona Uchwałą nr XI/116/15 Rady Gminy Suchy Las z dnia 29 października 2015 r.)

Spis treści:

1. KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	95
1.1. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów, w tym wynikające z audytu krajobrazowego	95
1.2. Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny wyłączone spod zabudowy.....	96
1.3. Obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego i uzdrowisk.....	100
1.4. Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	101
1.5. Kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	102
1.6. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym	107
1.7. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa i ustaleniami programów, o których mowa w art. 48 ust. 1	107
1.8. Obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m ² oraz obszary przestrzeni publicznej	108
1.9. Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.....	108
1.10. Kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej.....	108
1.11. Obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych	108
1.12. Obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny	109
1.13. Obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie byłych hitlerowskich obozów zagłady	109
1.14. Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji	109
1.15. Granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych	109
1.16. Obszary funkcyjne o znaczeniu lokalnym, w zależności od uwarunkowań i potrzeb zagospodarowania występujących w gminie	109
2. UZASADNIENIE PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ ORAZ SYNTENZA USTALEŃ	

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SUCHY LAS

1. KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1.1. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów, w tym wynikające z audytu krajobrazowego

Niniejsza zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Las jest uzupełnieniem i aktualizacją zapisów obowiązującego Studium dla wybranych terenów. Celem zmiany jest:

- rozszerzenie kierunku zagospodarowania terenu składowiska odpadów w obrębie Biedrusko o możliwość realizacji obiektów produkcyjnych z zakresu systemów fotowoltaicznych. Oznaczenie terenu jako teren infrastruktury technicznej – gospodarowanie odpadami z dopuszczeniem obiektów produkcyjnych – systemów fotowoltaicznych (O/P);
- określenie przebiegu granic strefy ochronnej wokół terenu zamkniętego – kompleksu wojskowego w obrębie geodezyjnym Biedrusko;
- zmiana kierunku zagospodarowania terenu części działek o numerach ewidencyjnych 592 i 593 w Chludowie z terenu zalesień (ZL) na teren zabudowy produkcyjnej, składów, magazynów i usług (PU);
- zmiany kierunku zagospodarowania terenów w rejonie istniejących i projektowanych przystanków kolejowych w Złotnikach, Złotkowie, Gołęczewie i Chludowie w zakresie określenia, jako zagospodarowania dopuszczalnego, parkingów typu „parkuj i jedź” („park & ride”) oraz wprowadzenie możliwości realizacji zabudowy usługowej w miejscowości Złotniki (U) oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami w miejscowości Chludowo (MU1);
- zmiana kierunku zagospodarowania działek nr ewid. 595/5 i 597/37 położonych przy ulicy Sucholeskiej w Suchym Lesie na zabudowę produkcji, składów, magazynów i usług.

W związku z dopuszczeniem realizacji nowej zabudowy usługowej, zabudowy produkcji, składów, magazynów i usług, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, na analizowanych obszarach dopuszcza się realizację dróg oraz parkingów, w tym na wyznaczonych terenach parkingów typu „park & ride”. Ponadto zmiana Studium pozwoli na określenie kierunków zagospodarowania i użytkowania terenów oraz uszczegółowi terminologię dotyczącą przeznaczenia terenów i ich funkcji.

Istotne będzie również przeznaczenie terenów pod obszary lokalizacji parkingów typu „park & ride” oraz ustanowienie aktualnej strefy ochronnej terenu zamkniętego w obszarze poligonu w Biedrusku (kompleks wojskowy K-8637 w obrębie geodezyjnym Biedrusko).

Zmiana Studium dotyczy wyznaczenia nowych terenów o następującym przeznaczeniu:

- zabudowa usługowa (U),
- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami (MU1),
- zabudowa produkcji, składów, magazynów i usług (PU),

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SUCHY LAS

- teren infrastruktury technicznej – gospodarowanie odpadami z dopuszczeniem obiektów produkcyjnych z zakresu systemów fotowoltaicznych (O/P).

Pozostałe przeznaczenia na terenach objętych zmianą studium pozostają bez zmian w stosunku do zapisów tekstu i rysunku kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Las z 2013 r.

Z uwagi na brak sporządzonego audytu krajobrazowego dla obszaru objętego zmianą Studium nie określa się kierunków zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów wynikających z audytu krajobrazowego.

1.2. Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny wyłączone spod zabudowy

Parametry i wskaźniki nowoprojektowanej zabudowy należy określić w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, zaleca się jednakże uwzględnienie poniższych zasad:

SYMBOL KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENU	Kierunki zagospodarowania terenu
U Tereny zabudowy usługowej	Zagospodarowanie podstawowe: zabudowa usługowa, w tym również zabudowa usług publicznych (np. kultury, nauki, oświaty, bezpieczeństwa publicznego), zabudowa związana z handlem, administracją oraz usługami sakralnymi i zamieszkania zbiorowego. Zagospodarowanie uzupełniające: zorganizowane garaże i parkingi (w tym również garaże i parkingi wielopoziomowe) wyłącznie jako sąsiedztwo usług, odseparowane od terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej poprzez teren zieleni, tereny zieleni urządzonej (w ramach uatrakcyjnienia terenów zabudowy i zapewnienia wymaganej powierzchni biologicznie czynnej) i zieleni izolacyjnej (w przypadku zaistnienia konieczności wprowadzenia tego typu zieleni). Zagospodarowanie dopuszczalne: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, tereny usług sportu i rekreacji (np. place zabaw, boiska sportowe), <u>Dla przeznaczenia U w obrębie obszarów wskazanych w studium ustala się:</u> • uzupełnienie istniejącego zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem, • lokalizację zabudowy usługowej, • możliwość wprowadzenia zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SUCHY LAS

	• możliwość lokalizacji obiektów sportowo – rekreacyjnych (między innymi: place zabaw, boiska sportowe), • w miarę dostępności terenu wprowadzenie zieleni urządzonej ogólnodostępnej i w razie zaistnienia takiej potrzeby również terenów zieleni izolacyjnej (minimalizującej ewentualne konflikty przestrzenne), • bilansowanie nowej zabudowy w zależności od możliwości komunikacyjnych i realizacji miejsc postojowych, • zapewnienie dostępności komunikacyjnej i niezbędnego wyposażenia terenów w infrastrukturę techniczną, • zachowanie zasad ochrony konserwatorskiej, w tym wymagań związanych z występowaniem stanowisk archeologicznych, • przy zagospodarowaniu uwzględnienie wymagań związanych z ochroną środowiska i przyrody, • szczegółowe przeznaczenie terenu, w tym możliwość występowania zagospodarowania uzupełniającego i dopuszczalnego określi miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.
PU Tereny zabudowy produkcji, składów, magazynów i usług	Zagospodarowanie podstawowe: zabudowa produkcyjna (budynki produkcyjne, składy, magazyny, hurtownie, zakłady przetwórcze i remontowe) oraz zabudowa usługowa. Zagospodarowanie uzupełniające: zorganizowane garaże i parkingi (w tym również garaże i parkingi wielopoziomowe nadziemne i podziemne), tereny zieleni izolacyjnej (w przypadku zaistnienia konieczności wprowadzenia tego typu zieleni). Zagospodarowanie dopuszczalne: rozbudowa istniejących budynków mieszkalnych do 20% ich obecnej powierzchni zabudowy. <u>Dla przeznaczenia PU w obrębie obszarów wskazanych w studium ustala się:</u> • uzupełnienie istniejącego zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem, • lokalizację zabudowy produkcji, składów, magazynów i usług, • wprowadzenie terenów zieleni urządzonej i terenów

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SUCHY LAS

	zieleni izolacyjnej w przypadku terenów położonych w bezpośrednim sąsiedztwie terenów o funkcji kolizyjnej z przeznaczeniem PU, • w miarę dostępności terenu wprowadzenie zieleni urządzonej ogólnodostępnej, • bilansowanie ilości miejsc parkingowych w zależności od potrzeb i dostępności terenu, • zapewnienie dostępności komunikacyjnej i niezbędnego wyposażenia terenów w infrastrukturę techniczną, • zachowanie zasad ochrony konserwatorskiej, w tym wymagań związanych z występowaniem stanowisk archeologicznych, • przy zagospodarowaniu uwzględnienie wymagań związanych z ochroną środowiska i przyrody, • szczegółowe przeznaczenie terenu, w tym możliwość występowania zagospodarowania uzupełniającego i dopuszczalnego określi miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.
O/P Teren infrastruktury technicznej – gospodarowanie odpadami z dopuszczeniem obiektów produkcyjnych – systemów fotowoltaicznych	Zagospodarowanie podstawowe: składowisko odpadów, kompostowanie, urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii - obiekty produkcyjne z zakresu systemów fotowoltaicznych. Zagospodarowanie uzupełniające: teren zieleni izolacyjnej. Zagospodarowanie dopuszczalne: zabudowa kubaturowa tj. zabudowa przeznaczona na cele obsługi składowiska odpadów (w tym budynki biurowo-administracyjne) oraz zabudowa obsługująca systemy fotowoltaiczne. Dla przeznaczenia O/P w obrębie obszaru wskazanego w studium ustala się: • kontynuację dotychczasowego przeznaczenia terenów do czasu zakończenia eksploatacji składowiska odpadów, dopuszczenie realizacji obiektów produkcyjnych z zakresu systemów fotowoltaicznych, • wprowadzenie zieleni izolacyjnej minimalizującej ewentualne konflikty przestrzenne, • możliwość wprowadzenia zabudowy kubaturowej związanej z działalnością i obsługą składowiska odpadów oraz systemów fotowoltaicznych, zapewnienie dostępności komunikacyjnej i niezbędnego wyposażenia w infrastrukturę techniczną,

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SUCHY LAS

	• przy zagospodarowaniu uwzględnienie wymagań związanych z ochroną środowiska i przyrody, • szczegółowe przeznaczenie terenu, w tym możliwość występowania zagospodarowania uzupełniającego i dopuszczalnego określi miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.
--	--

Dla terenów niewymienionych w powyższej tabeli i znajdujących się na obszarze zmiany Studium, zasady zagospodarowania terenu pozostają bez zmian w stosunku do zapisów tekstu kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Las z 2013 r.

Ponadto na terenach objętych zmianą studium o funkcjach:

- zabudowy mieszkaniowej z usługami (**MU**),
- zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami (**MU1**),
- zabudowy usługowej (**U**),
- zabudowy produkcji, składów, magazynów i usług (**PU**),

dopuszcza się lokalizację parkingów typu „park & ride” w granicach wskazanych na rysunku zmiany studium.

O rodzaju i intensywności zabudowy, standardach przestrzennych i standardach wyposażenia technicznego zdecydują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, w których zaleca się uwzględnić opisane poniżej przyjęte niniejszym opracowaniem wskaźniki.

Zabudowa usługowa:

- minimalne powierzchnie nowo wydzielonych działek budowlanych: nie ustala się,
- maksymalna wysokość budynków – do trzech kondygnacji nadziemnych łącznie,
- liczba miejsc postojowych - nie mniej niż 2,5 miejsca postojowego na każde 100 m² powierzchni użytkowej budynku,
- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 15%,
- maksymalna powierzchnia zabudowy działki budowlanej: 50%,
- formy architektoniczne budynków i ich wysokości należy wkomponowywać w krajobraz tak, by harmonizowały z otoczeniem.

Zabudowa produkcji, składów i magazynów oraz zabudowa związana z obsługą składowiska odpadów oraz obsługą systemów fotowoltaicznych:

- minimalne powierzchnie nowo wydzielonych działek budowlanych: nie ustala się,
- maksymalna wysokość budynków – do trzech kondygnacji nadziemnych łącznie,
- liczba miejsc postojowych – nie mniej niż 2,5 miejsca postojowego na każde 100 m² powierzchni użytkowej budynku,
- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 15%,
- maksymalna powierzchnia zabudowy działki budowlanej: 75 %,

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SUCHY LAS

- formy architektoniczne budynków i ich wysokości należy wkomponowywać w krajobraz tak, by harmonizowały z otoczeniem.

Dla zabudowy o innych funkcjach niż wymienione powyżej i znajdujących się na obszarze zmiany Studium, wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu pozostają bez zmian w stosunku do zapisów tekstu kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Las z 2013 r.

Ponadto w zakresie ograniczeń środowiska i uwarunkowań rozwoju ustala się pasy techniczne o minimalnej szerokości 5,0 m od granicy cieków, rowów i zbiorników wodnych, na terenie których zakazuje się lokalizacji nowych budynków.

W zakresie ochrony przeciwpożarowej istotne jest, aby zapewnić zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru dla terenów inwestycyjnych, ponadto nakazuje się zapewnić drogi pożarowe o utwardzonej nawierzchni, umożliwiających dojazd o każdej porze roku pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej do, wyznaczonych w przepisach odrębnych, obiektów budowlanych.

Prowadzona działalność gospodarcza nie może powodować emisji zanieczyszczeń niezgodnych z obowiązującymi przepisami w zakresie ochrony środowiska. Wskazane jest również stosowanie zieleni izolacyjnej, ze względu na ograniczenie wpływu prowadzonej działalności na stan powietrza, a także ochronę akustyczną.

W zmianie Studium wyznacza się strefę ochronną urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii. Negatywne oddziaływanie związane z funkcjonowaniem ogniw fotowoltaicznych powinno zawrzeć się całkowicie w granicach wyznaczonej strefy ochronnej.

Ponadto został zaktualizowany zasięg strefy ochronnej terenu zamkniętego wojskowego (kompleksu wojskowego K-8637 w Biedrusku), dla którego ustala się zasady zagospodarowania zgodnie z ustaleniami przepisów odrębnych.

Dodatkowo na etapie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego proponuje się wprowadzenie szczegółowych ustaleń w zakresie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

1.3. Obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego i uzdrowisk

Tereny objęte opracowaniem w miejscowościach Złotniki i Chludowo zlokalizowane są w granicach obszaru zasobowego ujęć wody i w związku z tym wprowadzone zostały ustalenia związane z gospodarką ściekową w pkt. 1.5 zmiany Studium.

Zgodnie z mapami zagrożenia powodziowego na części terenu objętego zmianą Studium, w granicach strefy ochronnej terenu zamkniętego w Biedrusku występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią, oraz obszar dla którego prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat.

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SUCHY LAS

Ponadto jeden z terenów w Chludowie położony jest w granicach strefy ochronnej ujęć wody. Na obszarach tych obowiązują zakazy zgodne z ustaleniami przepisów odrębnych.

Teren w miejscowości Biedrusko położony jest w granicach obszaru Natura 2000 (PLH300001 „Biedrusko”). Część terenu infrastruktury technicznej – gospodarowanie odpadami z dopuszczeniem obiektów produkcyjnych z zakresu systemów fotowoltaicznych oraz teren strefy ochronnej wokół kompleksu wojskowego w obrębie geodezyjnym Biedrusko wraz z pozostałym terenem leśnym, położone są w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Biedrusko”. Zagospodarowanie powyższych terenów powinno być realizowane zgodnie z ustaleniami przepisów odrębnych.

W przypadku lokalizacji zabudowy przemysłowej lub usługowej w sąsiedztwie terenów o funkcji mieszkaniowej lub mieszkaniowo-usługowej postuluje się wprowadzenie zieleni izolacyjnej w formie zieleni wysokiej, głównie zimozielonej. W wyjątkowych przypadkach dopuszcza się, jeżeli nie ma technicznej możliwości, częściowe odstępianie od realizacji zieleni izolacyjnej, jeżeli będą zastosowane inne środki mające na celu obniżenie uciążliwości związanych z prowadzoną działalnością.

Dopuszcza się stosowanie środków ochronnych zmniejszających poziom hałasu wywołany ruchem drogowym i kolejowym.

Ponadto dla ograniczenia antropopresji związanej z nowoprojektowaną zabudową i zagospodarowaniem terenu, określono parametry i wskaźniki dotyczące zagospodarowania i użytkowania terenów (m.in. procent powierzchni zabudowy oraz procent minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej), określono rodzaj stosowanych paliw oraz wprowadzono zasady gromadzenia i usuwania odpadów.

1.4. Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego ustala się:

- w granicach archeologicznej strefy ochrony konserwatorskiej nakaz prowadzenia badań archeologicznych podczas prac ziemnych przy realizacji inwestycji związanych z zabudowywaniem i zagospodarowaniem terenu,
- w granicach archeologicznej strefy ochrony konserwatorskiej nakaz uzyskania pozwolenia konserwatorskiego na prowadzenie badań archeologicznych, przez wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę,
- nakaz uzyskania pozytywnej opinii konserwatorskiej na prowadzenie prac budowlanych przy budynkach dworców kolejowych w Chludowie i Złotnikach i w bezpośrednim ich otoczeniu,
- nakaz uzyskania pozwolenia konserwatorskiego na prowadzenie prac budowlanych przy budynku stacji kolejowej w Golęczewie wpisanej do rejestru zabytków pod numerem 1893/A z dnia 21.07.1981 r. oraz uzyskania pozytywnej opinii na prace budowlane prowadzone w bezpośrednim otoczeniu obiektu.

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SUCHY LAS

Dla pozostałych obszarów i obiektów dziedzictwa kulturowego i zabytków znajdujących się w granicach zmiany Studium ustalenia **pozostają bez zmian** w stosunku do zapisów tekstu i rysunku kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Las z 2013 r

1.5. Kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

W zakresie komunikacji, w związku z położeniem obszarów objętych zmianą studium w Chludowie w sąsiedztwie drogi krajowej nr 11, oraz w Złotkowie w sąsiedztwie drogi ekspresowej S11, należy uwzględnić:

- rezerwę terenu pod rozbudowę drogi nr 11 o drugą jezdnię, szczegółowych ustaleń należy dokonać na etapie opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,
- zakazuje się tworzenia bezpośrednich włączeń do drogi krajowej nr 11,
- strefę uciążliwości drogi dla stałych użytkowników sąsiadujących obszarów, zagrożenie dla upraw, budowli oraz narażenie na degradację stałych komponentów środowiska naturalnego przy lokalizowaniu obiektów budowlanych na terenach sąsiadujących z drogami. Dopuszcza się realizację budynków w zasięgu uciążliwości drogi krajowej pod warunkiem zastosowania środków technicznych zmniejszających uciążliwości do poziomu określonego w przepisach,
- odległości negatywnego oddziaływania związanego z ruchem drogowym od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi ekspresowej S11:
 - około 140 m dla obiektów budowlanych z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi,
 - min. 40 m dla obiektów budowlanych nie przeznaczonych na pobyt ludzi,
- lokalizację urządzeń reklamowych i szyldów (wolnostojących oraz umieszczonych na dachach, elewacjach budynków lub obiektach małej architektury), skierowanych do użytkowników drogi ekspresowej S11 oraz drogi krajowej nr 11 lub mogących rozpraszać ich uwagę, wyłącznie za zgodą i na warunkach podanych przez zarządcę dróg krajowych,
- obsługę komunikacyjną terenu w miejscowości Złotkowo poprzez drogę serwisową, zrealizowaną w ramach budowy drogi ekspresowej S11 z włączeniem do drogi powiatowej 2400P,
- obsługę komunikacyjną terenu położonego w miejscowości Chludowo na działkach nr ewid. 592 i 593 poprzez układ dróg lokalnych i dojazdowych z włączeniem do drogi krajowej nr 11 wyłącznie na istniejącym skrzyżowaniu z ul. Gołęczewską. Po zrealizowaniu drogi S11 obsługa komunikacyjna możliwa będzie wyłącznie poprzez projektowane węzły drogowe,
- prowadzenie infrastruktury technicznej niezwiązanej z funkcjonowaniem drogi poza pasem drogowym drogi krajowej jeżeli jest to możliwe.

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SUCHY LAS

W związku z przebiegiem przez tereny objęte zmianą studium dróg powiatowych nakazuje się uwzględnić:

- konieczność uzgodnienia strefy uciążliwości drogi dla stałych użytkowników sąsiadujących obszarów, zagrożenie dla upraw i budowli oraz narażenie na degradację stałych komponentów środowiska naturalnego przy lokalizowaniu obiektów budowlanych na terenie sąsiadującym z drogami powiatowymi,
- maksymalny dopuszczalny nacisk pojedynczej osi pojazdu do 8 ton na drogach powiatowych,
- obsługę komunikacyjną terenów przyległych do dróg powiatowych poprzez drogi gminne lub wewnętrzne włączające się do drogi powiatowej, przy zachowaniu odległości od innych skrzyżowań zgodnie z przepisami odrębnymi,
- ograniczenie do minimum liczby zjazdów bezpośrednich na drogę powiatową z dopuszczeniem wyłącznie w przypadku realizacji zabudowy plombowej lub braku możliwości wydzielenia drogi gminnej lub wewnętrznej.

Ponadto ustala się dopuszczenie wyznaczania nowych dróg publicznych oraz nowych dróg wewnętrznych. Dopuszcza się również obsługę komunikacyjną poprzez istniejące i projektowane zjazdy z dróg publicznych i wewnętrznych z uwzględnieniem powyższych ustaleń. Dla dróg istniejących dopuszcza się poszerzenia w celu uzyskania odpowiednich parametrów, a także w celu umożliwienia realizacji ciągów pieszych i rowerowych lub zmiany ich przebiegu.

Dla wyznaczonych w przepisach odrębnych obiektów budowlanych nakazuje się zapewnić drogi pożarowe o utwardzonej nawierzchni, umożliwiające dojazd pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej o każdej porze roku, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Ponadto, w przypadku przeznaczenia terenu pod rozwój działalności gospodarczej, istotne jest zapewnienie miejsc postojowych, w związku z tym postuluje się realizację miejsc postojowych na terenie inwestycji.

Postuluje się wprowadzenie w miejscowych planach wymaganej liczby miejsc postojowych zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z ustaleniami przepisów odrębnych.

Dodatkowo projekt zmiany studium wyznacza tereny, na których dopuszcza się realizację parkingów „park & ride” tj. parkingów zlokalizowanych w pobliżu przystanków transportu publicznego - kolejowych. Postuluje się wprowadzenie szczegółowych ustaleń w zakresie ww. parkingów na etapie opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

W zakresie gospodarki wodno-ściekowej należy:

- zarezerwować miejsce na przebieg planowanej magistrali wodociągowej ze Złotnik do Złotkowa, Golęczewa, Chłudowa i Zielątkowa,
- we wszystkich istniejących i projektowanych ulicach na podstawie strefowania uzbrojenia w przekroju poprzecznym, należy przewidzieć miejsce na ułożenie

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SUCHY LAS

nowych przewodów wodociągowych i kanalizacyjnych, które powinny być zlokalizowane następująco:

- kanały między liniami rozgraniczającymi ulic i dróg lokalizować możliwie w zbliżeniu osi pasa jezdnej lub w pasie drogowym poza jezdnią w odległości do 1,5 m od krawędzi jezdni, przy zachowaniu normatywnych odległości od innych mediów i zachowaniu stref ochronnych, pozbawionych zabudowy i zadrzewienia,
- sieci wodociągowe lokalizować w liniach rozgraniczających dróg, w pasie pobocza lub chodnika,
- wszelkie istniejące i projektowane przewody wodociągowe i kanalizacyjne powinny znajdować się w terenie ogólnodostępnym dla przeprowadzenia czynności eksploatacyjnych,
- dla potrzeb dojazdu sprzętem specjalistycznym do infrastruktury wodociągowo-kanalizacyjnej wymagana jest droga o szerokości minimum 4,0 m oraz zapewnienie możliwości skręcania i zawracania pojazdem o promieniu skrętu maksymalnie 12,0 m,
- uwzględnić strefy ochronne tj. terenu wolnego od zabudowy stałej i tymczasowej oraz zadrzewienia:
 - dla wodociągów o średnicy DN < 300 mm – po 3,0 m od osi przewodu w obie strony,
 - dla wodociągów o średnicy DN ≥ 300 mm – po 5,0 m od osi przewodu w obie strony,
 - dla kanałów (niezależnie od średnicy przewodu) – po 2,5 m od osi kanału w obie strony.

Ochrona wód (w tym w szczególności wód głównych zbiorników wód podziemnych) musi być realizowana przez maksymalne ograniczenie zrzutów zanieczyszczeń. W związku z tym w zakresie systemów wodno – kanalizacyjnych ustala się:

- budowę zbiorczej kanalizacji sanitarnej i deszczowej eliminującej w maksymalny sposób indywidualne sposoby oczyszczania ścieków bytowych i wód opadowych i roztopowych,
- objęcie wszystkich możliwych obszarów zbiorczą kanalizacją sanitarną z odprowadzaniem ścieków bytowych do oczyszczalni,
- dopuszczenie do czasu wybudowania kanalizacji sanitarnej odprowadzania ścieków bytowych do szczelnych zbiorników bezodpływowych tylko jako rozwiązania tymczasowego,
- dopuszczenie docelowego indywidualnego oczyszczania ścieków w przydomowych oczyszczalniach lub odprowadzanie ich do zbiorników bezodpływowych, tylko na obszarach, które z uzasadnionych ekonomicznie względów nie zostaną przewidziane do objęcia zbiorczą kanalizacją sanitarną, przy czym lokalizowanie oczyszczalni przydomowych musi być ograniczone do

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SUCHY LAS

miejsz, na których odprowadzanie ścieków do gruntu nie będzie zagrażało jakości wód podziemnych lub powierzchniowych,

- kompleksowe rozwiązanie odprowadzania wód opadowych i roztopowych z ciągów komunikacyjnych, placów i parkingów oraz oczyszczenie ich zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- zakaz rolniczego wykorzystania ścieków bytowych w strefach ochronnych ujęć i zbiorników wód powierzchniowych i podziemnych,
- dostosowanie, ze względu na ochronę wód podziemnych, lokalizacji nowych obiektów do struktur hydrogeologicznych,
- rozwiązania zmierzające do przeciwdziałania skutkom suszy poprzez zwiększanie małej retencji wodnej oraz wdrażanie proekologicznych metod retencionowania wody.

Proponowane rozwiązania przestrzenne powinny uwzględniać ograniczenia w użytkowaniu terenu wynikające z:

- zinventaryzowanych stref ochronnych ujęć wód powierzchniowych i podziemnych,
- występowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszaru dla którego prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat.

W granicach obszaru zmiany Studium znajduje się fragment linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 220 kV relacji Plewiska-Czerwonak. Wzdłuż tej linii występuje pas technologiczny o szerokości 50 m (po 25 m od osi linii w obu kierunkach), dla którego obowiązują ograniczenia zgodnie z ustaleniami przepisów odrębnych.

Ustala się możliwość budowy linii elektroenergetycznej 400 kV, albo linii wielotorowej, wielonapięciowej po trasie istniejącej linii elektroenergetycznej 220 kV relacji Plewiska-Czerwonak.

Dla linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia 110 kV oraz linii elektroenergetycznych średniego napięcia szerokość pasa technologicznego zgodnie z ustaleniami przepisów odrębnych.

Na trasach projektowanych i istniejących linii kablowych obowiązuje zakaz zabudowy oraz nasadzeń drzew i krzewów o rozbudowanym systemie korzeniowym.

Wszystkie obiekty przewidywane do budowy, przebudowy lub remontu w zbliżeniu lub na skrzyżowaniu z infrastrukturą techniczną elektroenergetyczną podlegają przepisom odrębnym.

Dopuszcza się budowę, odbudowę, rozbudowę, przebudowę, nadbudowę remont i utrzymanie istniejącej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej na podstawie przepisów odrębnych.

Dopuszcza się prawo podziału istniejących działek celem wydzielenia terenów dla lokalizacji stacji transformatorowych zgodnie z przepisami odrębnymi.

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SUCHY LAS

Zaopatrzenie w energię elektryczną odbywać będzie się z nowo budowanej oraz istniejącej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej na podstawie przepisów odrębnych (w uzgodnieniu z gestorem sieci).

Dodatkowo w związku z zamierzeniami inwestycyjnymi w sąsiedztwie przystanku kolejowego w Złotnikach dopuszcza się realizację stacji transformatorowej WN/SN „Suchy Las” na działce o powierzchni około 5000 m².

W zakresie infrastruktury gazowniczej przez tereny objęte zmianą studium w miejscowościach Złotniki przebiega gazociąg DN 350 relacji Czerwonak-Konarzewo o ciśnieniu roboczym powyżej 2,5 MPa. Po obu stronach gazociągu wyznacza się obszar strefy kontrolowanej o szerokości 32,5 m (po 16,25 m na stronę od osi gazociągu) tj. pas którego linia środkowa pokrywa się z osią gazociągu, w którym przedsiębiorstwo energetyczne zajmujące się transportem gazu podejmuje czynności w celu zapobieżenia działalności mogącej spowodować uszkodzenie gazociągu lub mieć inny negatywny wpływ na jego trwałość i prawidłowe użytkowanie.

W strefach kontrolowanych nie należy realizować obiektów budowlanych, lokalizować określonych w przepisach odrębnych obiektów oraz urządzać stałych składów i magazynów. Ponadto w strefach kontrolowanych nie mogą rosnąć drzewa w odległości mniejszej niż 3,0 m od osi gazociągu. Dopuszcza się skrzyżowanie gazociągu z drogami i innymi inwestycjami liniowymi, jednak wszelkie prace w strefach kontrolowanych mogą być prowadzone tylko po wcześniejszym uzgodnieniu sposobu ich wykonania z właściwym operatorem sieci gazowej.

W związku z powyższym, w przypadku planowanej realizacji obiektów budowlanych względem istniejącej sieci gazowej wysokiego ciśnienia w odległościach mniejszych, niż maksymalna szerokość strefy kontrolowanej, zachodzi konieczność uzgodnienia wszelkich zbliżeń, kolizji oraz ingerencji z zarządcą sieci oraz konieczność ścisłego nadzoru nad pracami budowlanymi w strefie.

Ponadto w granicach opracowania zmiany Studium w miejscowościach Złotniki i Suchy Las przebiega gazociąg przesyłowy średniego ciśnienia DN 250, dla którego obowiązuje obszar strefy kontrolowanej zgodnie z przepisami odrębnymi.

Na terenie kompleksu wojskowego K-8637 w Biedrusku znajdują się podziemne i naziemne urządzenia teletechniczne, dla których należy zachować strefę ochronną zgodnie z ustaleniami przepisów odrębnych.

Do ogrzewania budynków zaleca się wykorzystanie niskoemisyjnych źródeł ciepła, w tym m.in.: paliwa gazowego, ciekłego, energii elektrycznej lub źródeł energii odnawialnej ze względu na położenie obszaru w strefie wielkopolskiej, w obrębie której odnotowywane są przekroczenia dozwolonego poziomu dobowego pyłu PM₁₀.

Gromadzenie i usuwanie odpadów powinno być prowadzone w sposób zgodny z ustaleniami przepisów odrębnych z uwzględnieniem segregacji odpadów i właściwego zabezpieczania odpadów niebezpiecznych.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 25 czerwca 2003 r. *w sprawie sposobu zgłaszania oraz oznakowania przeszkód lotniczych* (Dz. U. nr

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SUCHY LAS

130, poz. 1193 ze zmianami) należy każdorazowo uzgadniać wszelkie obiekty budowlane o wysokości równej i większej niż 50 m n.p.m. (w tym m.in. maszty telefonii komórkowej) z Szefostwem Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP – przed wydaniem pozwolenia na budowę.

W związku z lokalizacją obszaru objętego zmianą Studium w Suchym Lesie przy ul. Sucholeskiej w strefie nieprzekraczalnych ograniczeń wysokości zabudowy, określonych w dokumentacji rejestracyjnej lotniska Poznań-Ławica ustala się:

- ograniczenie wysokości obiektów, obejmujące również umieszczone na nim urządzenia, a w szczególności anteny, reklamy, a w przypadku dróg lub linii kolejowych – również ich skrajnie,
- w odległości 5 km od granicy lotniska zabrania się budowy lub rozbudowy obiektów budowlanych, które mogą stanowić źródło żerowania ptaków,
- nakaz zgłoszenia przeszkód lotniczych Prezesowi Urzędu Lotnictwa Cywilnego oraz ich oznakowania.

Obszary objęte opracowaniem zmiany Studium znajdują się w strefie ograniczonej wysokości zabudowy lotniczych urządzeń naziemnych:

- radaru dozoru,
- radaru meteorologicznego

dla których nakazuje się zachowanie wymaganych środków ochrony przed uszkodzeniem lub zakłóceniami w ich działaniu zgodnie z przepisami odrębnymi.

Projekt zmiany Studium dopuszcza realizację obiektów produkcyjnych z zakresu systemów fotowoltaicznych wraz ze strefą ochronną urządzeń wytwarzających energię ze źródeł odnawialnych.

1.6. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym

Na obszarze objętym zmianą Studium dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym zarówno w zakresie infrastruktury technicznej (m.in. rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej, deszczowej oraz sieci gazowej), jak i komunikacji (m.in. budowa i rozbudowa sieci dróg dojazdowych i wewnętrznych, ścieżek rowerowych oraz parkingów typu „park & ride”).

1.7. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa i ustaleniami programów, o których mowa w art. 48 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Na obszarze objętym zmianą Studium przewiduje się lokalizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, tj. projektowana linia radiowa SLR Poznań-Piątkowo – RTCN Gniezno Wągrowiec, budowa drogi S11 w ciągu drogi krajowej nr 11 na odcinku od węzła „Poznań-Północ” w miejscowości Złotkowo do

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SUCHY LAS

północnej granicy gminy Suchy Las. Dopuszcza się również inne inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym w tym realizację drogi „Nowej Obornickiej”.

1.8. Obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² oraz obszary przestrzeni publicznej

Na terenie objętym zmianą Studium nie ustala się obowiązku sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

1.9. Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne

Dla terenów objętych zmianą Studium zaleca się opracowanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, ze względu na konieczność uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne.

1.10. Kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej

Kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej pozostają bez zmian w stosunku do ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Las.

1.11. Obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych

Na terenie objętym zmianą Studium występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszar, dla którego prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi wynosi raz na 500 lat. Na rysunku wyznaczono:

- obszar szczególnego zagrożenia powodzią, prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi raz na 100 lat (1%),
- obszar szczególnego zagrożenia powodzią, prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi raz na 10 lat (10%),
- obszar, dla którego prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi wynosi raz na 500 lat (0,2%).

Na obszarach wyznaczonych na mapach zagrożenia powodziowego obowiązują zakazy zgodne z ustaleniami przepisów odrębnych.

Nie wyznacza się obszarów narażonych na osuwanie się mas ziemnych z uwagi na brak ich występowania na obszarze zmiany Studium.

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SUCHY LAS

1.12. Obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny

Na terenie objętym zmianą Studium nie występują obiekty lub obszary, wymagające wyznaczenia w złożu kopaliny filaru ochronnego.

1.13. Obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie byłych hitlerowskich obozów zagłady

Na terenie objętym zmianą Studium nie występują pomniki zagłady ani ich strefy ochronne.

1.14. Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji

Na terenie objętym zmianą Studium rekultywacji wymagają poszczególne kwatery Składowiska Odpadów w Suchym Lesie. Nie występują natomiast tereny wymagające przekształceń lub rehabilitacji.

1.15. Granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych

Na terenie objętym zmianą Studium występuje teren zamknięty kolejowy oraz teren zamknięty wojskowy (kompleks wojskowy K-8637 w Biedrusku) wraz ze strefą ochronną. Dla terenów zamkniętych ustala się zasady zagospodarowania zgodnie z ustaleniami przepisów odrębnych.

1.16. Obszary funkcjonalne o znaczeniu lokalnym, w zależności od uwarunkowań i potrzeb zagospodarowania występujących w gminie

Na terenie objętym zmianą Studium nie występują obszary funkcjonalne o znaczeniu lokalnym związane z uwarunkowaniami lub potrzebami zagospodarowania występującymi w gminie.

2. UZASADNIENIE PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ ORAZ SYNTEZA USTALEŃ

W celu dokonania zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Las Rada Gminy Suchy Las podjęła Uchwałę Nr XLIII/459/14 z dnia 30 stycznia 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Las dla terenów: Składowiska odpadów, strefy ochronnej wokół terenu zamkniętego – kompleksu wojskowego w obrębie geodezyjnym Biedrusko, działek o numerach ewidencyjnych 592 i 593 w Chłudowie oraz w rejonie przystanków kolejowych w Złotnikach, Złotkowie, Gołęczewie i Chłudowie, zmienioną Uchwałą Nr XLV/489/14 z dnia 27 marca 2014 r. zmieniającą uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Las.

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SUCHY LAS

Zmiana Studium obejmuje osiem obszarów na terenie gminy Suchy Las położonych w miejscowościach Biedrusko – 2 obszar, Chludowo – 2 obszary, Gołęczewo, Złotkowo, Złotniki i Suchy Las.

Celem zmiany jest:

- rozszerzenie kierunku zagospodarowania terenu składowiska odpadów w obrębie Biedrusko o możliwość realizacji obiektów produkcyjnych z zakresu systemów fotowoltaicznych;
- określenie przebiegu granic strefy ochronnej wokół terenu zamkniętego – kompleksu wojskowego w obrębie geodezyjnym Biedrusko. W studium granice te określone są orientacyjnie ze względu na brak dokumentów w tej sprawie na etapie uchwalania ostatniej zmiany studium. W dniu 16 stycznia 2014 r. do Urzędu Gminy Suchy Las wpłynęło pismo Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego w Poznaniu wraz z załącznikiem graficznym zawierającym dokładny przebieg granic ww. strefy ochronnej, co umożliwia prawidłowe określenie przebiegu tych granic w studium;
- zmiana kierunku zagospodarowania terenu części działek o numerach ewidencyjnych 592 i 593 w Chludowie z terenu zalesień (ZL) na teren zabudowy produkcyjnej, składów, magazynów i usług, ze względu na wniosek złożony przez właściciela działki o numerze ewidencyjnym 592. Konsekwencją tego wniosku jest analogiczna zmiana kierunku zagospodarowania działki o numerze ewidencyjnym 593;
- zmiany kierunku zagospodarowania terenów w rejonie istniejących i projektowanych przystanków kolejowych w Złotnikach, Złotkowie, Gołęczewie i Chludowie w zakresie określenia, jako zagospodarowania dopuszczalnego, parkingów typu „parkuj i jedź” („park & ride”) oraz wprowadzenie możliwości realizacji zabudowy usługowej w miejscowości Złotniki oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami w miejscowości Chludowo;
- zmiana kierunku zagospodarowania działek nr ewid. 595/5 i 597/37 położonych przy ulicy Sucholeskiej w Suchym Lesie na zabudowę produkcji, składów, magazynów i usług.

Na analizowanych terenach zlokalizowane są następujące elementy infrastrukturalne i środowiskowe o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym tj. m.in.:

- linia kolejowa Poznań-Piła,
- drogi powiatowe nr 2427P, nr 2061P, nr 2430P,
- linie elektroenergetyczne o napięciu 110kV, 220kV,
- gazociąg przesyłowy wysokiego ciśnienia – DN 350,
- gazociąg przesyłowy średniego ciśnienia – DN 250,
- pas ochronny linii radiowej SLR Poznań-Piątkowo – SLR Szamotuły,
- sieci infrastruktury technicznej,
- obszary zasobowe ujęć wody,
- strefa ochronna ujęcia wody,

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SUCHY LAS

- obszary szczególnego zagrożenia powodzią,
- obszar, dla którego prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat.

Analiza uwarunkowań wewnętrznych i zewnętrznych gminy Suchy Las pozwoliła na określenie kierunków jej rozwoju. W tekście Studium zawarte zostały ustalenia dotyczące m.in. kierunków zmian w strukturze przestrzennej gminy w przeznaczeniu terenów, kierunków i wskaźników dotyczących zagospodarowania oraz użytkowania terenów, określono również kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

Wskazano obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu kulturowego i uzdrowisk. Tereny objęte opracowaniem w miejscowościach Złotniki i Chludowo zlokalizowane są w granicach obszaru zasobowego ujęć wody. Jeden z terenów w Chludowie położony jest w granicach strefy ochronnej ujęć wody. Na obszarach tych obowiązują zakazy zgodne z ustaleniami przepisów odrębnych.

Zgodnie z mapami zagrożenia powodziowego na części terenu objętego zmianą Studium, w granicach strefy ochronnej terenu zmkniętego w Biedrusku występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią, oraz obszar dla którego prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat. Ponadto jeden z terenów w Chludowie położony jest w granicach strefy ochronnej ujęć wody. Na obszarach tych obowiązują zakazy zgodne z ustaleniami przepisów odrębnych. Teren w miejscowości Biedrusko położony jest w granicach obszaru Natura 2000 (PLH300001 „Biedrusko”). Część terenu infrastruktury technicznej – gospodarowanie odpadami z dopuszczeniem obiektów produkcyjnych z zakresu systemów fotowoltaicznych oraz teren strefy ochronnej wokół kompleksu wojskowego w obrębie geodezyjnym Biedrusko wraz z pozostałym terenem leśnym, położone są w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Biedrusko”.

Ponadto na terenie objętym zmianą Studium znajdują się stanowiska archeologiczne ujęte w ewidencji zabytków. Stanowiska te stanowią terenowe pozostałości pradziejowego i historycznego osadnictwa. Ponadto na terenie objętym zmianą Studium w Gołęczewie istnieje stacja kolejowa wpisana do rejestru zabytków pod numerem 1893/A na podstawie decyzji z dnia 21.07.1981 r. Natomiast dworce w Chludowie i Złotnikach ujęte zostały w gminnej ewidencji zabytków. W granicach opracowania znajdują się również inne obiekty wpisane do rejestru zabytków. W zapisach Studium wprowadzono zasady ich ochrony.

SKALA 1:10 000

[illegible][illegible]

Załącznik nr 3

do Uchwały nr XI/116/15
Rady Gminy Suchy Las
z dnia 29 października 2015 r.
w sprawie zmiany Studium
uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego
gminy Suchy Las

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag,
o których mowa w art. 11 pkt 12 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu
przestrzennym.**

Na podstawie art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 ze zmianami) Rada Gminy Suchy Las **nie rozstrzyga** o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Las ze względu na brak uwag, o których mowa w art. 11 pkt 12 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.