

UCHWAŁA NR XI/140/19
RADY GMINY SUCHY LAS

z dnia 26 września 2019 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Suchy Las – rejon ulic Jagodowej i Rolnej II – część II

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 ze zm.) Rada Gminy Suchy Las uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Suchy Las – rejon ulic Jagodowej i Rolnej II – część II, zwany - dalej „planem”, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Las – uchwalonego Uchwałą nr LXV/349/98 Rady Gminy Suchy Las z dnia 18 czerwca 1998 r. ze zmianami.

2. Załączniki do planu stanowią:

- 1) załącznik nr 1 – załącznik graficzny, zwany dalej „rysunkiem”;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie Rady Gminy Suchy Las o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie Rady Gminy Suchy Las o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

3. Granice obszaru objętego planem określone są na rysunku.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) budowlach sportowych i rekreacyjnych – należy przez to rozumieć boiska sportowe i rekreacyjne, bieżnie, trybuny oraz inne budowle i urządzenia, związane z funkcją sportu i rekreacji, z wyłączeniem funkcji sportów motorowych;
- 2) budynku gospodarczo-garażowym – należy przez to rozumieć budynek pełniący funkcję garażu dla samochodu wraz z częścią gospodarczą;
- 3) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach o spadku połaci dachowych do 10⁰;
- 4) dachu stromym – należy przez to rozumieć dach dwu lub wielospadowy z kalenicą, o kącie nachylenia symetrycznych względem siebie głównych połaci dachowych ustalonym w przepisach szczegółowych;

- 5) działce budowlanej – należy przez to rozumieć działkę budowlaną, zgodnie z definicją ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 6) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczającą obszar, poza którym nie można lokalizować budynków i wiat, przy czym zapis ten nie dotyczy wiat stacji paliw ponad stanowiskami poboru paliwa oraz wiat przystankowych komunikacji publicznej;
- 7) obowiązującej linii zabudowy – należy przez to rozumieć taki rodzaj nieprzekraczalnej linii zabudowy, na której, musi się znajdować przynajmniej 70% długości ściany frontowej każdego z budynków mieszkalnych lub mieszkalno-usługowych, przy czym:
 - a) dla budynków innych niż mieszkalne lub mieszkalno-usługowe obowiązująca linia zabudowy stanowi nieprzekraczalną linię zabudowy,
 - b) dla budynków mieszkalnych lub mieszkalno-usługowych, zlokalizowanych w odległości większej niż 25,0 m od obowiązującej linii zabudowy, obowiązująca linia zabudowy stanowi nieprzekraczalną linię zabudowy,
 - c) okapy i gzymsy mogą wykraczać poza obowiązujące linie zabudowy o nie więcej niż 0,8 m,
 - d) części budynków, takie jak balkony, galerie, wykusze, wyłącznie na kondygnacjach wyższych niż parter, mogą wykraczać poza obowiązujące linie zabudowy o nie więcej niż 1,5 m,
 - e) zadaszenia wejściowe, mogą wykraczać poza obowiązujące linie zabudowy o nie więcej niż 1,5 m;
- 8) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć łączną powierzchnię terenu wyznaczoną przez rzut prostokątny naziemnych zewnętrznych ścian budynków w stanie wykończonym i zewnętrznych krawędzi tarasów i wiat na powierzchnię działki budowlanej;
- 9) terenach komunikacji – należy przez to rozumieć wyznaczone planem tereny dróg publicznych, wewnętrznych, parkingów oraz publicznych ciągów pieszych;
- 10) terenie - należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wyznaczony na rysunku liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony kolorem i symbolem literowym oraz numerem;
- 11) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3. Granica obszaru objętego planem stanowi jednocześnie linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.

§ 4. Na obszarze planu ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku symbolami 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN, 14MN, 15MN, 16MN, 17MN, 18MN, 19MN, 20MN, 21MN, 22MN, 23MN, 24MN, 25MN, 26MN, 27MN, 28MN, 29MN, 30MN, 31MN, 32MN, 33MN, 34MN, 35MN, 36MN, 37MN, 38MN, 39MN, 40MN, 41MN;

- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej, oznaczone na rysunku symbolami 1MN/U, 2MN/U, 3MN/U, 4MN/U, 5MN/U, 6MN/U, 7MN/U, 8MN/U, 9MN/U, 10MN/U, 11MN/U, 12MN/U, 13MN/U, 14MN/U, 15MN/U, 16MN/U, 17MN/U, 18MN/U, 19MN/U, 20MN/U, 21MN/U, 22MN/U, 23MN/U, 24MN/U, 25MN/U, 26MN/U, 27MN/U, 28MN/U, 29MN/U, 30MN/U, 31MN/U, 32MN/U, 33MN/U;
- 3) tereny zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku symbolami 1U, 2U, 3U, 4U, 5U, 6U, 7U, 8U, 9U, 10U, 11U, 12U, 13U, 14U, 15U, 16U, 17U, 18U;
- 4) tereny rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², oznaczone symbolami 1UC, 2UC;
- 5) tereny zieleni urządzonej i usług sportu i rekreacji, oznaczone na rysunku symbolami 1ZP/US, 2ZP/US;
- 6) teren zieleni i wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczony na rysunku symbolem 1Z/WS;
- 7) tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyki, oznaczone na rysunku symbolami 1E, 2E, 3E, 4E, 5E, 6E, 7E, 8E;
- 8) tereny parkingów, oznaczone na rysunku symbolami 1KP, 2KP, 3KP, 4KP, 5KP;
- 9) tereny dróg publicznych klasy głównej, oznaczone na rysunku symbolami 1KDG, 2KDG, 3KDG;
- 10) tereny dróg publicznych klasy lokalnej, oznaczone na rysunku symbolami 1KDL, 2KDL, 3KDL, 4KDL, 5KDL, 6KDL, 7KDL, 8KDL, 9KDL, 10KDL, 11KDL;
- 11) tereny dróg publicznych klasy dojazdowej, oznaczone na rysunku symbolami 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD, 6KDD, 7KDD, 8KDD, 9KDD, 10KDD, 11KDD, 12KDD, 13KDD, 14KDD, 15KDD, 16KDD, 17KDD, 18KDD, 19KDD, 20KDD, 21KDD, 22KDD, 23KDD, 24KDD, 25KDD, 26KDD, 27KDD, 28KDD, 29KDD, 30KDD, 31KDD, 32KDD, 33KDD, 34KDD, 35KDD;
- 12) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku symbolami 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW, 8KDW, 9KDW, 10KDW, 11KDW, 12KDW, 13KDW;
- 13) tereny publicznych ciągów pieszych, oznaczone na rysunku symbolami 1KX, 2KX, 3KX, 4KX, 5KX, 6KX, 7KX, 8KX.

§ 5. 1. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się:

- 1) lokalizację budynków i wiat, o określonych w planie parametrach, zgodnie z nieprzekraczalnymi i obowiązującymi liniami zabudowy oraz przepisami odrębnymi;
- 2) zasady projektowania zewnętrznej kolorystyki budynków:
 - a) kolory dominujące ścian budynków – odcienie bieli i szarości, kolor naturalny materiału ceramicznego, do brązu włącznie, lub kolor naturalny okładziny drewnianej oraz pastelowe z wyłączeniem odcieni różu, fioleto, zieleni i niebieskiego,

- b) stosowanie wyłącznie jednego koloru dominującego dla minimum 70% powierzchni wszystkich ścian budynku,
- c) stosowanie nie więcej niż 3 dowolnych kolorów uzupełniających dla ścian budynku wyłącznie dla:
 - podkreślenia odrębności bryłowej części budynków,
 - podkreślenia detali architektonicznych,
- d) kolorystyka dachów stromych: odcienie szarości, brązu i czerwieni oraz matowe pokrycie dachowe.

2. Dopuszcza się:

1) lokalizację:

- a) garaży, budynków gospodarczych, gospodarczo-garażowych i wiat na terenach MN i MN/U w odległości 1,5 m od granicy działki budowlanej lub bezpośrednio przy granicy działki budowlanej,
- b) urządzeń budowlanych, związanych z obiektami budowlanymi, sytuowanymi na terenie,
- c) kondygnacji podziemnych w budynkach,
- d) dojeżdż i dojazdów;

2) dla istniejących w chwili uchwalenia planu budynków dopuszcza się:

- a) rozbudowę tych budynków z zachowaniem istniejącej wysokości i geometrii dachów i pozostałymi ustaleniami planu,
- b) rozbudowę tych budynków wykraczających poza linie zabudowy, wyłącznie zgodnie z tymi liniami i pozostałymi ustaleniami planu,
- c) nadbudowę tych budynków wyłącznie zgodnie z ustaleniami planu, z zastrzeżeniem lit. d i e,
- d) nadbudowę istniejących budynków mieszkalnych wykraczających poza linie zabudowy wyłącznie w obrysie budynku istniejącym w chwili uchwalenia planu i wyłącznie zgodnie z pozostałymi ustaleniami planu,
- e) nadbudowę tych budynków o innych funkcjach niż mieszkalne wyłącznie zgodnie z ustaleniami planu,
- f) wyłącznie przebudowę tych budynków w przypadku, gdy:
 - przekroczone są wskaźniki intensywności zabudowy lub powierzchni zabudowy lub niedotrzymany wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnego na działkach budowlanych,

- w przypadku zachowania funkcji budynków, która nie jest zgodna z planem, bez możliwości zwiększenia powierzchni użytkowej dla tej funkcji,

- g) roboty budowlane przy tych budynkach zlokalizowanych w odległości mniejszej niż 25 m od obowiązującej linii zabudowy, traktując obowiązującą linię zabudowy jako nieprzekraczalną linię zabudowy;
- 3) możliwość zabudowy działek budowlanych o powierzchni mniejszej, niż określona ustaleniami niniejszego planu, jeżeli działki te istnieją w dniu uchwalenia planu albo powstają w wyniku wyodrębniania wyznaczonych w planie terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, pod warunkiem spełnienia pozostałych ustaleń planu i przepisów odrębnych;
- 4) obiekty budowlane na działce budowlanej, składającej się z kilku działek gruntu, bez uwzględnienia ich granic;
- 5) dowolną geometrię dla działek związanych z realizacją urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacyjnej oraz w celu regulacji granic działek.

3. Zakazuje się:

- 1) konstrukcji imitujących dach stromy na elewacjach budynków;
- 2) garaży blaszanych;
- 3) tymczasowych obiektów budowlanych z wyjątkiem obiektów niezbędnych przy budowie budynków i budowli i wznoszonych na czas budowy.

§ 6. 1. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu ustala się:

- 1) zagospodarowanie odpadów zgodne z przepisami odrębnymi;
- 2) stosowanie na terenach parkingów nawierzchni uniemożliwiających przenikanie zanieczyszczeń do gruntu;
- 3) wywóz mas ziemnych powstałych wskutek prowadzenia robót budowlanych lub zagospodarowanie na terenie inwestycji;
- 4) zapewnienie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku na zagospodarowanych terenach:
 - a) MN – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) MN/U – jak dla zabudowy mieszkaniowo - usługowej,
 - c) ZP/US – jak dla terenów rekreacyjno - wypoczynkowych,
 - d) 12U, 14U, 17U i 18U – jak dla terenów związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
 - e) na terenach MN i MN/U – jak dla terenów związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, jeżeli funkcja obiektu będzie tego wymagała.

2. Dopuszcza się lokalizację budowli i urządzeń melioracji wodnych.

3. Zakazuje się lokalizacji:

- 1) przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego oraz lokalizacji sieci infrastruktury technicznej;
- 2) handlu, chyba że ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów stanowią inaczej;
- 3) usług zamieszkania zbiorowego, chyba że ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów stanowią inaczej;
- 4) usług z zakresu serwisu pojazdów i maszyn, wulkanizacji, blacharstwa, lakiernictwa, chyba że ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów stanowią inaczej;
- 5) usług składowania odpadów, usług złomowania lub przeładunku złomu;
- 6) składów;
- 7) magazynów innych niż wbudowane w budynki usługowe, chyba że ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów stanowią inaczej;
- 8) usług demontażu pojazdów i maszyn, stacji napraw i obsługi pojazdów;
- 9) stacji paliw, punktów dystrybucji paliw, chyba że ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów stanowią inaczej;
- 10) punktów selektywnej zbiórki odpadów i stacji przeładunkowych odpadów;
- 11) produkcji, przetwórstwa i działalności wydobywczej.

§ 7. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej ustala się zgodnie z przepisami odrębnymi:

- 1) obszar zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych – zespołu stanowisk nr 21 – w granicach oznaczonych na rysunku, gdzie ustala się nakaz prowadzenia badań archeologicznych podczas prac ziemnych oraz nakaz uzyskania pozwolenia konserwatora zabytków na prowadzenie badań archeologicznych przed wydaniem decyzji pozwolenia na budowę;
- 2) dla obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków, oznaczonych na rysunku symbolem:
 - a) zachowanie oryginalnej bryły budynku,
 - b) zachowanie historycznego układu kompozycyjnego elewacji,
 - c) zachowanie tradycyjnego pokrycia dachowego oraz zakaz stosowania ahistorycznego pokrycia dachowego jak blachodachówka,
 - d) zakaz zewnętrznego ocieplania budynku,
 - e) zachowanie oryginalnej stolarki okiennej i drzwiowej oraz przywracanie historycznego charakteru budynku w oparciu o lokalne wzory budownictwa i dostępną ikonografię,

f) nakaz uzyskania opinii konserwatorskiej na wszelkie prace prowadzone przy budynku.

§ 8. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz planach zagospodarowania przestrzennego województwa nie podejmuje się ustaleń.

§ 9. 1. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych symbolami 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN, 14MN, 15MN, 16MN, 17MN, 18MN, 19MN, 20MN, 21MN, 22MN, 23MN, 24MN, 25MN, 26MN, 27MN, 28MN, 29MN, 30MN, 31MN, 32MN, 33MN, 34MN, 35MN, 36MN, 37MN, 38MN, 39MN, 40MN dopuszcza się lokalizację:

- 1) jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego na działce budowlanej albo jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej wyłącznie na istniejącej w chwili uchwalenia planu działce budowlanej o szerokości równej 16,0 m lub mniejszej z zastrzeżeniem pkt 2;
- 2) na działce budowlanej o szerokości równej 16,0 m lub mniejszej dopuszcza się lokalizację budynku mieszkalnego jednorodzinnego w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną lub bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną, zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi;
- 3) jednego budynku gospodarczego albo gospodarczo-garażowego, albo garażu – o powierzchni do 50 m² na działce budowlanej;
- 4) jednej wiaty na działce budowlanej;
- 5) stanowisk postojowych naziemnych lub w garażach.

2. Ustala się:

- 1) wysokość budynków mieszkalnych – nie większą niż 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe i nie większą niż:
 - a) 10,0 m dla budynków z dachem stromym,
 - b) 8,0 m dla budynków z dachem płaskim;
- 2) wysokość budynków gospodarczych, gospodarczo-garażowych i garaży oraz wiat – nie większą niż 1 kondygnacja nadziemna i nie większą niż 4,5 m;
- 3) poziom posadzki parteru na wysokości maksymalnie 0,5 m n.p.t.;
- 4) powierzchnię zabudowy – nie większą niż 30% powierzchni działki budowlanej;
- 5) intensywność zabudowy w przedziale od 0,0 do 0,9, przy czym dla kondygnacji nadziemnych w przedziale od 0,0 do 0,6;

- 6) powierzchnię terenu biologicznie czynnego – nie mniejszą niż 40% powierzchni działki budowlanej;
- 7) minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej, z zastrzeżeniem §5 ust. 2 pkt 3, 4 i 5, nie mniejszą niż:
 - a) 700 m² na terenach 8MN, 9MN, 10MN,
 - b) 600 m² na pozostałych terenach;
- 8) dachy płaskie lub dachy strome, o kącie od 25⁰ do 40⁰, z zastrzeżeniem pkt 1 i 9;
- 9) przy zastosowaniu dachu płaskiego nad budynkami mieszkalnymi o wysokości do 8,0 m należy realizować atyki przynajmniej z 3 stron budynku, chyba że na dachu realizowany jest taras.

§ 10. 1. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonego symbolem 41MN dopuszcza się lokalizację:

- 1) jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego albo jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej na działce budowlanej;
- 2) jednego budynku gospodarczego albo gospodarczo-garażowego, albo garażu – o powierzchni do 50 m² na działce budowlanej;
- 3) jednej wiaty na działce budowlanej;
- 4) stanowisk postojowych naziemnych lub w garażach.

2. Ustala się:

- 1) wysokość budynków mieszkalnych – nie większą niż 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe i nie większą niż:
 - a) 10,0 m dla budynków z dachem stromym,
 - b) 8,0 m dla budynków z dachem płaskim;
- 2) wysokość budynków gospodarczych, gospodarczo-garażowych i garaży oraz wiat – nie większą niż 1 kondygnacja nadziemna i nie większą niż 4,5 m;
- 3) poziom posadzki parteru na wysokości maksymalnie 0,5 m n.p.t.;
- 4) powierzchnię zabudowy – nie większą niż 40% powierzchni działki budowlanej;
- 5) intensywność zabudowy w przedziale od 0,0 do 1,2, przy czym dla kondygnacji nadziemnych w przedziale od 0,0 do 0,8;
- 6) powierzchnię terenu biologicznie czynnego – nie mniejszą niż 30% powierzchni działki budowlanej;

- 7) minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej, z zastrzeżeniem §5 ust. 2 pkt 3, 4 i 5, nie mniejszą niż:
 - a) 450 m² z zastrzeżeniem lit. b,
 - b) 225 m² wyłącznie w przypadku lokalizacji budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej;
- 8) dachy płaskie lub dachy strome, o kącie od 25⁰ do 40⁰, z zastrzeżeniem pkt 1 i 9;
- 9) przy zastosowaniu dachu płaskiego nad budynkami mieszkalnymi o wysokości do 8,0 m należy realizować attyki przynajmniej z 3 stron budynku, chyba że na dachu realizowany jest taras.

§ 11. 1. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej, oznaczonych symbolami 1MN/U, 2MN/U, 3MN/U, 4MN/U, 5MN/U, 8MN/U, 10MN/U, 11MN/U, 12MN/U, 13MN/U, 14MN/U, 15MN/U, 16MN/U, 17MN/U, 18MN/U, 22MN/U, 23MN/U, 25MN/U, 26MN/U, 27MN/U, 28MN/U, 29MN/U, 30MN/U, 31MN/U, 32MN/U, 33MN/U dopuszcza się lokalizację:

- 1) jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego na działce budowlanej albo jednego budynku mieszkalno - usługowego, w którym dopuszcza się przeznaczenie nie więcej niż 50% powierzchni całkowitej na usługi i lokalizację 1 mieszkania, albo jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej wyłącznie na istniejącej w chwili uchwalenia planu działce budowlanej o szerokości równej 16,0 m lub mniejszej z zastrzeżeniem pkt 2 i ust. 3;
- 2) na działce budowlanej o szerokości równej 16,0 m lub mniejszej dopuszcza się lokalizację budynku mieszkalnego jednorodzinnego w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną lub bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi;
- 3) jednego budynku gospodarczego albo gospodarczo-garażowego, albo garażu wolnostojącego o powierzchni zabudowy do 50 m² na działce budowlanej;
- 4) jednej wiaty na działce budowlanej;
- 5) stanowisk postojowych naziemnych lub w garażach.

2. Ustala się:

- 1) wysokość budynków mieszkalnych i mieszkalno-usługowych – nie większą niż 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe i nie większą niż:
 - a) 10,0 m dla budynków z dachem stromym,
 - b) 8,0 m dla budynków z dachem płaskim;
- 2) wysokość budynków gospodarczych, gospodarczo-garażowych i garaży oraz wiat – nie większą niż 1 kondygnacja nadziemna i nie większą niż 4,5 m;

- 3) poziom posadzki parteru na wysokości maksymalnie 0,5 m n.p.t.;
- 4) powierzchnię zabudowy – nie większą niż 30% powierzchni działki budowlanej;
- 5) intensywność zabudowy w przedziale od 0 do 0,9, przy czym dla kondygnacji nadziemnych w przedziale od 0,0 do 0,6;
- 6) powierzchnię terenu biologicznie czynnego – nie mniejszą niż 30% powierzchni działki budowlanej;
- 7) minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej, z zastrzeżeniem §5 ust. 2 pkt 3, 4 i 5, nie mniejszą niż 600 m²;
- 8) dachy płaskie lub dachy strome, o kącie od 25⁰ do 40⁰, z zastrzeżeniem pkt 1 i 9;
- 9) przy zastosowaniu dachu płaskiego nad budynkami mieszkalnymi lub mieszkalno - usługowymi o wysokości do 8,0 m lub budynkami usługowymi należy realizować attyki przynajmniej z 3 stron budynku, chyba że na dachu realizowany jest taras.

3. Usługi należy lokalizować wyłącznie w parterze budynku lub na kondygnacji zlokalizowanej poniżej parteru.

§ 12. 1. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej, oznaczonego symbolem 6MN/U dopuszcza się lokalizację:

- 1) jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego albo jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej na działce budowlanej;
- 2) jednego budynku gospodarczego albo gospodarczo-garażowego o powierzchni zabudowy do 50 m² na działce budowlanej;
- 3) budynków mieszkalno-usługowych wolnostojących, w których dopuszcza się przeznaczenie dowolnej powierzchni całkowitej na usługi i lokalizację 1 mieszkania;
- 4) budynków usługowych wolnostojących;
- 5) jednej wiaty na działce budowlanej;
- 6) garaży wyłącznie wbudowanych w bryłę budynku mieszkalnego, mieszkalno - usługowego lub usługowego;
- 7) stanowisk postojowych naziemnych lub w garażach.

2. Ustala się:

- 1) wysokość budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych i usługowych – nie większą niż 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe i nie większą niż:
 - a) 10,0 m dla budynków z dachem stromym,

- b) 8,0 m dla budynków z dachem płaskim;
- 2) wysokość budynków gospodarczych, gospodarczo-garażowych oraz wiat – nie większą niż 1 kondygnacja nadziemna i nie większą niż 4,5 m;
- 3) poziom posadzki parteru na wysokości maksymalnie 0,5 m n.p.t.;
- 4) powierzchnię zabudowy – nie większą niż 40% powierzchni działki budowlanej;
- 5) intensywność zabudowy w przedziale od 0 do 1,2, przy czym dla kondygnacji nadziemnych w przedziale od 0,0 do 0,8;
- 6) powierzchnię terenu biologicznie czynnego – nie mniejszą niż 30% powierzchni działki budowlanej;
- 7) minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej, z zastrzeżeniem §5 ust. 2 pkt 3, 4 i 5, nie mniejszą niż:
 - a) 600 m² z zastrzeżeniem lit. b,
 - b) 390 m² wyłącznie w przypadku lokalizacji budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej;
- 8) dachy płaskie lub dachy strome, o kącie od 25⁰ do 40⁰, z zastrzeżeniem pkt 1 i 9;
- 9) przy zastosowaniu dachu płaskiego nad budynkami mieszkalnymi, mieszkalno - usługowymi lub usługowymi o wysokości do 8,0 m należy realizować attyki przynajmniej z 3 stron budynku, chyba że na dachu realizowany jest taras.

§ 13. 1. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej, oznaczonego symbolem 9MN/U dopuszcza się lokalizację:

- 1) jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego na działce budowlanej albo jednego budynku mieszkalno-usługowego, w którym dopuszcza się przeznaczenie dowolnej powierzchni całkowitej na usługi i lokalizację 1 mieszkania;
- 2) jednego budynku gospodarczego albo gospodarczo-garażowego, albo garażu o powierzchni zabudowy do 50 m² na działce budowlanej;
- 3) jednej wiaty na działce budowlanej;
- 4) stanowisk postojowych naziemnych lub w garażach.

2. Ustala się:

- 1) wysokość budynków mieszkalnych i mieszkalno-usługowych nie większą niż:
 - a) 10,0 m dla budynków z dachem stromym,
 - b) 8,5 m dla budynków z dachem płaskim;

- 2) wysokość budynków gospodarczych, gospodarczo-garażowych i garaży oraz wiat – nie większą niż 1 kondygnacja nadziemna i nie większą niż 4,5 m;
- 3) poziom posadzki parteru na wysokości maksymalnie 0,5 m n.p.t.;
- 4) powierzchnię zabudowy – nie większą niż 40% powierzchni działki budowlanej;
- 5) intensywność zabudowy w przedziale od 0 do 1,2;
- 6) powierzchnię terenu biologicznie czynnego – nie mniejszą niż 30% powierzchni działki budowlanej;
- 7) minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej, z zastrzeżeniem §5 ust. 2 pkt 3, 4 i 5, nie mniejszą niż 600 m²;
- 8) dachy płaskie lub dachy strome, o kącie od 20⁰ do 45⁰, z zastrzeżeniem pkt 1 i 9;
- 9) dopuszczenie stosowania dachów jednospadowych i dachów stromych o kącie do 45⁰ nad budynkami gospodarczymi, gospodarczo-garażowymi, garażami i wiatami.

§ 14. 1. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej, oznaczonych symbolami, 7MN/U, 19MN/U, 20MN/U, 21MN/U dopuszcza się lokalizację:

- 1) jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego na działce budowlanej albo jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej wyłącznie na istniejącej w chwili uchwalenia planu działce budowlanej o szerokości równej 16,0 m lub mniejszej z zastrzeżeniem pkt 2;
- 2) na działce budowlanej o szerokości równej 16,0 m lub mniejszej dopuszcza się lokalizację budynku mieszkalnego jednorodzinnego w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną lub bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi;
- 3) jednego budynku gospodarczego albo gospodarczo - garażowego o powierzchni zabudowy do 50 m² na działce budowlanej;
- 4) budynków mieszkalno-usługowych, w których dopuszcza się przeznaczenie dowolnej powierzchni całkowitej na usługi i lokalizację 1 mieszkania;
- 5) budynków usługowych;
- 6) jednej wiaty na działce budowlanej;
- 7) garaży wyłącznie wbudowanych w bryłę budynku mieszkalnego, mieszkalno - usługowego lub usługowego;
- 8) stanowisk postojowych naziemnych lub w garażach.

2. Ustala się:

- 1) wysokość budynków mieszkalnych, mieszkalno - usługowych i usługowych – nie większą niż:
 - a) 3 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe i nie większą niż 12,0 m dla budynków z dachem stromym na terenach 7MN/U i 20MN/U,
 - b) 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe i nie większą niż 10,0 m dla budynków z dachem stromym na terenach 19MN/U i 21MN/U,
 - c) 2 kondygnacje nadziemne i nie większą niż 8,0 m dla budynków z dachem płaskim;
- 2) wysokość budynków gospodarczych, gospodarczo-garażowych oraz wiat – nie większą niż 1 kondygnacja nadziemna i nie większą niż 4,5 m;
- 3) poziom posadzki parteru na wysokości maksymalnie 0,5 m n.p.t.;
- 4) powierzchnię zabudowy – nie większą niż:
 - a) 40% powierzchni działki budowlanej na terenach 7MN/U i 20MN/U,
 - b) 30% powierzchni działki budowlanej na terenach 19MN/U i 21MN/U;
- 5) intensywność zabudowy:
 - a) w przedziale od 0 do 1,6, przy czym dla kondygnacji nadziemnych w przedziale od 0,0 do 1,2 na terenach 7MN/U i 20MN/U,
 - b) w przedziale od 0 do 0,9, przy czym dla kondygnacji nadziemnych w przedziale od 0,0 do 0,6 na terenach 19MN/U i 21MN/U;
- 6) powierzchnię terenu biologicznie czynnego – nie mniejszą niż 30% powierzchni działki budowlanej;
- 7) minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej, z zastrzeżeniem §5 ust. 2 pkt 3, 4 i 5, nie mniejszą niż 600 m²;
- 8) dachy płaskie lub dachy strome, o kącie od 25⁰ do 40⁰, z zastrzeżeniem pkt 1 i 9;
- 9) przy zastosowaniu dachu płaskiego nad budynkami mieszkalnymi, mieszkalno - usługowymi lub usługowymi o wysokości do 8,0 m należy realizować attyki przynajmniej z 3 stron budynku, chyba że na dachu realizowany jest taras.

§ 15. 1. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej, oznaczonego symbolem 24MN/U dopuszcza się lokalizację:

- 1) budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej;
- 2) budynków mieszkalno - usługowych, gdzie usługi zlokalizowane są wyłącznie w parterach tych budynków, a budynek zawiera maksymalnie 1 mieszkanie;

- 3) budynków usługowych, usytuowanych w zabudowie szeregowej pomiędzy budynkami mieszkalnymi, w tej samej linii zabudowy, co budynki mieszkalne jednorodzinne w zabudowie szeregowej;
- 4) budynków garaży usytuowanych w zabudowie szeregowej mieszkaniowej w tej samej linii zabudowy, co budynki mieszkalne, w tym wbudowanych w budynki mieszkalne, mieszkalno-usługowe i usługowe;
- 5) stanowisk postojowych naziemnych lub w garażach.

2. Ustala się:

- 1) wysokość budynków – nie większą niż 3 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe i nie większą niż 12,0 m z zastrzeżeniem pkt 2;
- 2) wysokość budynków usługowych do 8,0 m;
- 3) poziom posadzki parteru na wysokości maksymalnie 0,5 m n.p.t.;
- 4) powierzchnię zabudowy – nie większą niż 40% powierzchni działki budowlanej;
- 5) intensywność zabudowy w przedziale od 0 do 1,6, przy czym dla kondygnacji nadziemnych w przedziale od 0,0 do 1,2;
- 6) powierzchnię terenu biologicznie czynnego – nie mniejszą niż 40% powierzchni działki budowlanej;
- 7) dachy strome, o kącie od 25° do 40° , z zastrzeżeniem pkt 8;
- 8) dopuszczenie stosowania dachów płaskich, w następujących przypadkach:
 - a) nad takimi częściami budynków jak: wykusze, lukarny,
 - b) nad parterowymi częściami budynków o wysokości do 4,5 m, przy czym powierzchnia dachów płaskich w tym przypadku nie może być większa niż 30% ogólnej powierzchni zabudowy budynku mieszkalnego, mieszkalno - usługowego lub usługowego,
 - c) nad 1-kondygnacyjnymi garażami i budynkami usługowymi.

§ 16. 1. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu zabudowy usługowej, oznaczonego symbolem 1U dopuszcza się lokalizację:

- 1) budynków usługowych, w tym handlu o powierzchni sprzedaży do 400 m^2 na działce budowlanej;
- 2) budynków magazynowych o powierzchni zabudowy do 150 m^2 na działce budowlanej;
- 3) jednego mieszkania w budynku usługowym na działkę budowlaną;
- 4) garaży wyłącznie wbudowanych w bryłę budynku usługowego lub magazynowego;
- 5) stanowisk postojowych naziemnych lub w garażach.

2. Ustala się:

- 1) wysokość budynków – nie większą niż 3 kondygnacje nadziemne i nie większą niż 12,0 m;
- 2) powierzchnię zabudowy – nie większą niż 40% powierzchni działki budowlanej;
- 3) intensywność zabudowy w przedziale od 0 do 1,6, przy czym dla kondygnacji nadziemnych w przedziale od 0,0 do 1,2;
- 4) powierzchnię terenu biologicznie czynnego – nie mniejszą niż 30% powierzchni działki budowlanej;
- 5) minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej, z zastrzeżeniem §5 ust. 2 pkt 3, 4 i 5, nie mniejszą niż - 1000 m²;
- 6) dachy płaskie lub dachy strome, o kącie od 25⁰ do 40⁰.

§ 17. 1. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenów zabudowy usługowej, oznaczonych symbolami 2U, 3U, 4U, 5U, 6U, 15U dopuszcza się lokalizację:

- 1) budynków usługowych, w tym handlu o powierzchni sprzedaży do 400 m²;
- 2) budynków zamieszkania zbiorowego;
- 3) budynków gospodarczych lub gospodarczo-garażowych, lub garaży;
- 4) wiat;
- 5) stanowisk postojowych naziemnych lub w garażach.

2. Ustala się:

- 1) wysokość budynków i wiat połączonych z budynkiem – nie większą niż 3 kondygnacje nadziemne i nie większą niż 12,0 m, z zastrzeżeniem pkt 2;
- 2) wysokość budynków gospodarczych, gospodarczo-garażowych i garaży oraz wiat wolnostojących – nie większą niż 1 kondygnacja nadziemna i nie większą niż 5,0 m;
- 3) powierzchnię zabudowy – nie większą niż 40% powierzchni działki budowlanej;
- 4) intensywność zabudowy w przedziale od 0 do 1,6, przy czym dla kondygnacji nadziemnych w przedziale od 0,0 do 1,2;
- 5) powierzchnię terenu biologicznie czynnego – nie mniejszą niż 15% powierzchni działki budowlanej;
- 6) dachy płaskie lub dachy strome, o kącie od 25⁰ do 40⁰;
- 7) uwzględnienie w zagospodarowaniu terenu 6U rowu Wierzbak jako elementu systemu kanalizacji deszczowej z dopuszczeniem wszelkich robót budowlanych.

3. Dopuszcza się zabudowę w odległości 1,5 m od granicy działki budowlanej lub bezpośrednio przy granicy działki budowlanej po spełnieniu warunków z przepisów odrębnych.

4. Zakazuje się rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków mieszkalnych na terenach 5U i 6U, chyba że zostaną w całości zaadaptowane na funkcje usługowe lub zamieszkania zbiorowego.

§ 18. 1. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu zabudowy usługowej, oznaczonego symbolem 7U dopuszcza się lokalizację:

- 1) budynków kultu religijnego;
- 2) budynków zamieszkania zbiorowego związanych z budynkiem kultu religijnego – plebania;
- 3) garaży wyłącznie wbudowanych w bryłę budynku zamieszkania zbiorowego;
- 4) stanowisk postojowych naziemnych lub w garażach.

2. Ustala się:

- 1) wysokość budynków – nie większą niż 3 kondygnacje nadziemne i nie większą niż 15,0 m, przy czym dopuszcza się lokalizację dominanty w formie wieży dla budynku kultu religijnego o wysokości nie większej niż 20,0 m i powierzchni zabudowy nie większej niż 100,0 m²;
- 2) powierzchnię zabudowy – nie większą niż 40% powierzchni działki budowlanej;
- 3) intensywność zabudowy w przedziale od 0 do 1,6, przy czym dla kondygnacji nadziemnych w przedziale od 0,0 do 1,2;
- 4) powierzchnię terenu biologicznie czynnego – nie mniejszą niż 30% powierzchni działki budowlanej;
- 5) dachy dowolne.

3. Dopuszcza się zabudowę w odległości 1,5 m od granicy działki budowlanej lub bezpośrednio przy granicy działki budowlanej po spełnieniu warunków z przepisów odrębnych.

§ 19. 1. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenów zabudowy usługowej, oznaczonych symbolami 8U, 9U dopuszcza się lokalizację:

- 1) budynków usługowych, w tym handlu o powierzchni sprzedaży do 2000 m²;
- 2) budynków usług najmu i serwisu samochodów, myjni samochodowej, wulkanizacji, w tym przechowywania opon, stacji napraw, kontroli i obsługi pojazdów na terenie 9U;
- 3) budynków i wiat stacji paliw na terenie 8U w miejscu oznaczonym symbolem na rysunku;
- 4) garaży wyłącznie wbudowanych w bryłę budynku usługowego;
- 5) stanowisk postojowych naziemnych lub w garażach;

6) stanowisk postojowych naziemnych jako usług parkingowych.

2. Ustala się:

- 1) wysokość budynków – nie większą niż 3 kondygnacje nadziemne i nie większą niż 12,0 m;
- 2) wysokość wiaty stacji paliw – nie większą niż 6,0 m;
- 3) powierzchnię zabudowy – nie większą niż 50% powierzchni działki budowlanej;
- 4) intensywność zabudowy w przedziale od 0 do 2,0, przy czym dla kondygnacji nadziemnych w przedziale od 0,0 do 1,5;
- 5) powierzchnię terenu biologicznie czynnego – nie mniejszą niż 10% powierzchni działki budowlanej;
- 6) dachy płaskie lub dachy strome o kącie od 25⁰ do 40⁰;
- 7) przeszklenie elewacji od strony ul. Obornickiej o łącznej powierzchni nie mniejszej niż 30% powierzchni elewacji.

3. Dopuszcza się zabudowę w odległości 1,5 m od granicy działki budowlanej lub bezpośrednio przy granicy działki budowlanej po spełnieniu warunków z przepisów odrębnych, na terenie 9U.

§ 20. 1. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenów zabudowy usługowej, oznaczonych symbolami 10U, 11U dopuszcza się lokalizację:

- 1) budynków usługowych, w tym usług kultury, usług sportu i rekreacji;
- 2) budowli sportowych i rekreacyjnych;
- 3) garaży wyłącznie wbudowanych w bryłę budynku usługowego;
- 4) stanowisk postojowych naziemnych lub w garażach;
- 5) stanowisk postojowych naziemnych jako usług parkingowych.

2. Ustala się:

- 1) wysokość budynków:
 - a) nie większą niż 3 kondygnacje nadziemne i nie większą niż 12,0 m na terenie 10U,
 - b) nie większą niż 3 kondygnacje nadziemne i nie większą niż 15,0 m na terenie 11U;
- 2) wysokość budowli sportowych i rekreacyjnych – nie większą niż 15,0 m;
- 3) powierzchnię zabudowy – nie większą niż 40% powierzchni działki budowlanej;
- 4) intensywność zabudowy w przedziale od 0 do 1,6, przy czym dla kondygnacji nadziemnych w przedziale od 0,0 do 1,2;

- 5) powierzchnię terenu biologicznie czynnego – nie mniejszą niż 15% powierzchni działki budowlanej;
- 6) minimalną powierzchnię działki budowlanej nie mniejszą niż 1500 m², z zastrzeżeniem §5 ust. 2 pkt 4 i 5;
- 7) dachy dowolne;
- 8) materiały elewacyjne – cegła klinkierowa lub okładzina ceramiczna w kolorach naturalnych ceramiki na minimum 30% powierzchni wszystkich elewacji budynku;
- 9) przeszklenie elewacji od strony ul. Obornickiej o łącznej powierzchni nie mniejszej niż 30% powierzchni elewacji.

3. Dopuszcza się zabudowę w odległości 1,5 m od granicy działki budowlanej lub bezpośrednio przy granicy działki budowlanej po spełnieniu warunków z przepisów odrębnych, na terenie 11U.

§ 21. 1. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenów zabudowy usługowej, oznaczonych symbolami 12U, 14U, 17U i 18U dopuszcza się lokalizację:

- 1) budynków usług oświaty, opieki nad dziećmi, w tym żłobków i przedszkoli;
- 2) budynków usług kultury;
- 3) budynków usług sportu i rekreacji;
- 4) budynków usług zdrowia;
- 5) wiat;
- 6) budowli sportowych i rekreacyjnych;
- 7) garaży wyłącznie wbudowanych w bryłę budynku usługowego;
- 8) stanowisk postojowych naziemnych lub w garażach.

2. Ustala się:

- 1) wysokość budynków – nie większą niż 3 kondygnacje nadziemne i nie większą niż:
 - a) 13,0 m – na terenach 12U, 17U,
 - b) 12,0 m – na terenie 14U, 18U;
- 2) wysokość wiat – nie większą niż 1 kondygnacja nadziemna i nie większą niż 5,0 m;
- 3) wysokość budowli sportowych i rekreacyjnych – nie większą niż 10,0 m;
- 4) powierzchnię zabudowy – nie większą niż:
 - a) 30% powierzchni działki budowlanej na terenach 12U i 17U,

- b) 40% powierzchni działki budowlanej na terenie 18U,
 - c) 50% powierzchni działki budowlanej na terenie 14U;
- 5) intensywność zabudowy:
- a) w przedziale od 0 do 1,2, przy czym dla kondygnacji nadziemnych w przedziale od 0,0 do 0,9 na terenach 12U i 17U,
 - b) w przedziale od 0 do 1,6, przy czym dla kondygnacji nadziemnych w przedziale od 0,0 do 1,2 na terenie 18U,
 - c) w przedziale od 0 do 2,0, przy czym dla kondygnacji nadziemnych w przedziale od 0,0 do 1,5 na terenie 14U;
- 6) powierzchnię terenu biologicznie czynnego – nie mniejszą niż:
- a) 30% powierzchni działki budowlanej na terenach 12U, 17U i 18U,
 - b) 20% powierzchni działki budowlanej na terenie 14U;
- 7) dachy:
- a) na terenach 12U, 14U, 17U - dowolne,
 - b) na terenie 18U – dachy płaskie do wysokości 8,0 m lub dachy strome, o kącie od 25° do 40° , przy czym przy zastosowaniu dachu płaskiego należy realizować attyki przynajmniej z 3 stron budynku, chyba że na dachu realizowany jest taras.

§ 22. 1. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu zabudowy usługowej, oznaczonego symbolem 13U dopuszcza się lokalizację:

- 1) budynków usługowych, w tym handlu o powierzchni sprzedaży do 1000m^2 ;
- 2) budynków zamieszkania zbiorowego;
- 3) budowli sportowych i rekreacyjnych;
- 4) wiat;
- 5) garaży wyłącznie wbudowanych w bryłę budynku usługowego lub zamieszkania zbiorowego;
- 6) stanowisk postojowych naziemnych lub w garażach.

2. Ustala się:

- 1) wysokość budynków – nie większą niż 3 kondygnacje nadziemne i nie większą niż 12,0 m;
- 2) wysokość budowli sportowych i rekreacyjnych – nie większą niż 10,0 m;
- 3) wysokość wiat – nie większą niż 1 kondygnacja nadziemna i nie większą niż 5,0 m;

- 4) powierzchnię zabudowy – nie większą niż 40% powierzchni działki budowlanej;
- 5) intensywność zabudowy w przedziale od 0 do 1,6 przy czym dla kondygnacji nadziemnych w przedziale od 0,0 do 1,2;
- 6) powierzchnię terenu biologicznie czynnego – nie mniejszą niż 25% powierzchni działki budowlanej;
- 7) minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej, z zastrzeżeniem §5 ust. 2 pkt 3, 4 i 5, nie mniejszą niż - 4500 m²;
- 8) dachy dowolne.

§ 23. 1. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu zabudowy usługowej, oznaczonego symbolem 16U dopuszcza się lokalizację:

- 1) budynków usługowych, w tym handlu o powierzchni sprzedaży do 400m²;
- 2) budynków zamieszkania zbiorowego takich jak hotel, hostel, pensjonat;
- 3) budynków gospodarczych lub gospodarczo-garażowych lub garaży;
- 4) wiat;
- 5) stanowisk postojowych naziemnych lub w garażach.

2. Ustala się:

- 1) wysokość budynków – nie większą niż 3 kondygnacje nadziemne i nie większą niż 12,0 m, z zastrzeżeniem pkt 2;
- 2) wysokość budynków gospodarczych, gospodarczo-garażowych i garaży oraz wiat – nie większą niż 1 kondygnacja nadziemna i nie większą niż 5,5 m;
- 3) powierzchnię zabudowy – nie większą niż 45% powierzchni działki budowlanej;
- 4) intensywność zabudowy w przedziale od 0,0 do 1,8, przy czym dla kondygnacji nadziemnych w przedziale od 0,0 do 1,35;
- 5) powierzchnię terenu biologicznie czynnego – nie mniejszą niż 30% powierzchni działki budowlanej;
- 6) minimalną powierzchnię działki budowlanej nie mniejszą niż 750 m², z zastrzeżeniem §5 ust. 2 pkt 3, 4 i 5;
- 7) dachy płaskie lub dachy strome, o kącie od 25⁰ do 40⁰.

3. Dopuszcza się zabudowę w odległości 1,5 m od granicy działki budowlanej lub bezpośrednio przy granicy działki budowlanej po spełnieniu warunków z przepisów odrębnych.

§ 24. 1. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², oznaczonego symbolem 1UC dopuszcza się lokalizację:

- 1) budynków usługowych, w tym handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²;
- 2) garaży wyłącznie wbudowanych w bryłę budynku usługowego;
- 3) stanowisk postojowych naziemnych lub w garażach.

2. Ustala się:

- 1) wysokość budynków – nie większą niż 3 kondygnacje nadziemne i nie większą niż 17,0 m;
- 2) powierzchnię zabudowy – nie większą niż 50% powierzchni działki budowlanej;
- 3) intensywność zabudowy w przedziale od 0 do 2,0, przy czym dla kondygnacji nadziemnych w przedziale od 0,0 do 1,5;
- 4) powierzchnię terenu biologicznie czynnego – nie mniejszą niż 10% powierzchni działki budowlanej;
- 5) dachy dowolne;
- 6) przeszklenie elewacji od strony ul. Obornickiej o łącznej powierzchni nie mniejszej niż 30% powierzchni elewacji.

§ 25. 1. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², oznaczonego symbolem 2UC dopuszcza się lokalizację:

- 1) budynków usługowych, w tym mieszczących handel o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²;
- 2) parkingów wielopoziomowych wbudowanych w budynki usługowe, wyłącznie od strony ul. Szkolnej;
- 3) stacji paliw;
- 4) wiat wyłącznie dla stacji paliw;
- 5) garaży wyłącznie wbudowanych w bryłę budynku usługowego;
- 6) stanowisk postojowych naziemnych lub w garażach.

2. Ustala się:

- 1) wysokość budynków – nie większą niż 3 kondygnacje nadziemne i nie większą niż 15,0 m;
- 2) wysokość wiat dla stacji paliw – nie większą niż 6,0 m;
- 3) poziom posadzki parteru na wysokości maksymalnie 0,2 m n.p.t., od strony ul. Sucholeskiej;

- 4) powierzchnię zabudowy – nie większą niż 60% powierzchni działki budowlanej;
- 5) intensywność zabudowy w przedziale od 0 do 2,4, przy czym dla kondygnacji nadziemnych w przedziale od 0,0 do 1,8;
- 6) powierzchnię terenu biologicznie czynnego – nie mniejszą niż 10% powierzchni działki budowlanej;
- 7) dachy dowolne;
- 8) materiały elewacyjne – cegła klinkierowa lub okładzina ceramiczna w kolorach naturalnych ceramiki na minimum 30% powierzchni wszystkich elewacji budynku;
- 9) przeszklenie na minimum 40% elewacji od strony ul. Obornickiej;
- 10) szerokość elewacji od strony ul. Sucholeskiej – do 65,0 m.

§ 26. 1. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenów zieleni urządzonej i usług sportu i rekreacji, oznaczonych symbolami 1ZP/US, 2ZP/US dopuszcza się lokalizację:

- 1) budowli sportowych i rekreacyjnych;
- 2) placów zabaw;
- 3) ścieżek pieszych i rowerowych;
- 4) zieleni urządzonej;
- 5) stanowisk postojowych naziemnych;
- 6) budowli i urządzeń melioracji wodnych związanych z istniejącym zbiornikiem wodnym oraz rowem Wierzbak na terenie 1ZP/US.

2. Ustala się:

- 1) powierzchnię terenu biologicznie czynnego – nie mniejszą niż 80% powierzchni działki budowlanej;
- 2) wysokość budowli sportowych i rekreacyjnych – nie większą niż 10,0 m;
- 3) uwzględnienie w zagospodarowaniu terenu 1ZP/US istniejącego zbiornika retencyjnego oraz rowu Wierzbak, jako elementu systemu kanalizacji deszczowej z dopuszczeniem wszelkich robót budowlanych.

§ 27. 1. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu zieleni i wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczonego symbolem 1Z/WS ustala się:

- 1) zachowanie i użytkowanie cieków wodnych, rowów melioracyjnych i ich konserwację, w tym zachowanie drzew, krzewów i roślinności przybrzeżnej;
- 2) powierzchnię terenu biologicznie czynnego – nie mniejszą niż 60% powierzchni terenu;

- 3) uwzględnienie w zagospodarowaniu terenu rowu Wierzbak, jako elementu systemu kanalizacji deszczowej, z dopuszczeniem wszelkich robót budowlanych.

2. Dopuszcza się lokalizację:

- 1) zieleni;
- 2) ścieżek pieszych i rowerowych;
- 3) przejść i przepustów przez rów Wierzbak;
- 4) urządzeń i budowli melioracji wodnych związanych z rowem Wierzbak.

3. Zakazuje się lokalizacji budynków.

§ 28. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenów infrastruktury technicznej – elektroenergetyki, oznaczonych symbolami 1E, 2E, 3E, 4E, 5E, 6E, 7E, 8E ustala się:

- 1) lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej – elektroenergetyki;
- 2) roboty budowlane dotyczące istniejących urządzeń infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 29. 1. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenów parkingów, oznaczonych symbolami 1KP, 2KP, 3KP, 4KP, 5KP ustala się:

- 1) możliwość lokalizacji stanowisk postojowych i parkingów;
- 2) powierzchnię terenu biologicznie czynnego – nie mniejszą niż 5% powierzchni terenu.

2. Zakazuje się lokalizacji budynków.

§ 30. Na terenach dróg publicznych klasy głównej, oznaczonych symbolami 1KDG, 2KDG, 3KDG ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem;
- 2) zagospodarowanie pasa drogowego – zgodnie z klasyfikacją i przepisami odrębnymi.

§ 31. Na terenach dróg publicznych klasy lokalnej, oznaczonych symbolami 1KDL, 2KDL, 3KDL, 4KDL, 5KDL, 6KDL, 7KDL, 8KDL, 9KDL, 10KDL, 11KDL ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających:
 - a) 1KDL, 7KDL – zgodnie z rysunkiem – 15,0 m z poszerzeniem o trójkąty widoczności,
 - b) 2KDL – zgodnie z rysunkiem – 20,0 m z poszerzeniem o trójkąty widoczności,
 - c) 4KDL – zgodnie z rysunkiem – od 13,0 m do 27,0 m z poszerzeniem o trójkąty widoczności,

- d) 5KDL – zgodnie z rysunkiem – 12,0 m z poszerzeniem o trójkąty widoczności,
 - e) 3KDL, 6KDL, 8KDL, 9KDL, 10KDL, 11KDL – zgodnie z rysunkiem;
- 2) zagospodarowanie pasa drogowego – zgodnie z klasyfikacją i przepisami odrębnymi.

§ 32. Na terenach dróg publicznych klasy dojazdowej, oznaczonych symbolami 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD, 6KDD, 7KDD, 8KDD, 9KDD, 10KDD, 11KDD, 12KDD, 13KDD, 14KDD, 15KDD, 16KDD, 17KDD, 18KDD, 19KDD, 20KDD, 21KDD, 22KDD, 23KDD, 24KDD, 25KDD, 26KDD, 27KDD, 28KDD, 29KDD, 30KDD, 31KDD, 32KDD, 33KDD, 34KDD, 35KDD ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających:
 - a) 8KDD – zgodnie z rysunkiem – od 7,4 m do 10,0 m z poszerzeniem o trójkąty widoczności,
 - b) 14KDD, 15KDD – zgodnie z rysunkiem – 10,0 m z poszerzeniem o trójkąty widoczności,
 - c) 21KDD – zgodnie z rysunkiem – od 10,0 m do 15,1 m z poszerzeniem o trójkąty widoczności,
 - d) 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD, 6KDD, 7KDD, 9KDD, 10KDD, 11KDD, 12KDD, 13KDD, 16KDD, 17KDD, 18KDD, 19KDD, 20KDD, 22KDD, 23KDD, 24KDD, 25KDD, 26KDD, 27KDD, 28KDD, 29KDD, 30KDD, 31KDD, 32KDD, 33KDD, 34KDD, 35KDD – zgodnie z rysunkiem;
- 2) zagospodarowanie pasa drogowego – zgodnie z klasyfikacją i przepisami odrębnymi.

§ 33. Na terenach dróg wewnętrznych, oznaczonych symbolami 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW, 8KDW, 9KDW, 10KDW, 11KDW, 12KDW, 13KDW ustala się szerokość w liniach rozgraniczających:

- 1) 2KDW, 3KDW – zgodnie z rysunkiem – 10,0 m z poszerzeniem o trójkąty widoczności i plac do zawracania;
- 2) 4KDW – zgodnie z rysunkiem – 8,0 m;
- 3) 7KDW, 8KDW, 10 KDW – zgodnie z rysunkiem – 6,0 m z poszerzeniem o trójkąty widoczności i plac do zawracania;
- 4) 9KDW – zgodnie z rysunkiem – 4,5 m;
- 5) 1KDW, 5KDW, 6KDW, 11KDW, 12KDW, 13KDW – zgodnie z rysunkiem.

§ 34. Na terenach publicznych ciągów pieszych oznaczonych symbolami 1KX, 2KX, 3KX, 4KX, 5KX, 6KX, 7KX, 8KX ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających:
 - a) 2KX, 3KX – zgodnie z rysunkiem – 3,0 m,
 - b) 8KX – zgodnie z rysunkiem – 5,0 m,
 - c) 1KX, 4KX, 5KX, 6KX, 7KX, – zgodnie z rysunkiem;

- 2) zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi, przy czym dopuszcza się stanowiska postojowe na terenie 6KX.

§ 35. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym ustala się z zastrzeżeniem pkt 4:

- 1) powierzchnię działki nie mniejszą niż 800 m²;
- 2) szerokość frontów działek nie mniejszą niż 18,0 m;
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do granicy pasa drogowego w przedziale 80⁰ - 100⁰;
- 4) parametry nie dotyczą działek wydzielanych na cele lokalizowania urządzeń i obiektów budowlanych infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.

§ 36. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy ustala się zgodnie z przepisami odrębnymi:

- 1) uwzględnienie warunków i ograniczeń wynikających z lokalizacji w oznaczonych na rysunku granicach powierzchni ograniczających wysokość zabudowy w otoczeniu lotniska Poznań-Ławica – powierzchnia stożkowa o nachyleniu 1:20, gdzie obowiązują zmienne maksymalne wysokości zabudowy od 228 m n.p.m. do 236,0 m n.p.m., uzależnione od położenia względem lotniska;
- 2) uwzględnienie warunków i ograniczeń wynikających z lokalizacji strefy ograniczonej wysokości zabudowy na obszarze objętym planem – do 160 m n.p.m. w związku z lokalizacją lotniczych urządzeń naziemnych oraz strefy ochronnej dla radaru dozoru zlokalizowanego poza obszarem planu w Wysogotowie;
- 3) uwzględnienie ograniczeń wynikających z lokalizacji istniejących i projektowanych urządzeń infrastruktury technicznej, w tym kabła wojskowego przy ul. Obornickiej;
- 4) uwzględnienie ograniczeń wynikających z lokalizacji na obszarze planu gazociągu średniego ciśnienia DN 250, w tym stref kontrolowanych, w których obowiązują ograniczenia zabudowy i zagospodarowania terenów zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) oznaczony symbolem na rysunku pas ochronny dla linii radiowej relacji Poznań – Szamotuły o szerokości 30 m na każdą stronę od osi linii radiowej, gdzie obowiązują ograniczenia wysokości zabudowy, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi, w celu zapewnienia niezakłóconego funkcjonowania linii;
- 6) oznaczone symbolami na rysunku obszary możliwego ponadnormatywnego oddziaływania istniejących linii elektroenergetycznych SN 15kV o szerokości 8,0 m na każdą stronę od osi linii, w których lokalizacja obiektów budowlanych uzależniona jest od warunków określonych w przepisach odrębnych, przy czym ustalenie to obowiązuje do czasu skablowania tych linii;
- 7) obowiązek zgłaszania, do właściwych organów wojskowych, wszelkich obiektów budowlanych o wysokości równej lub większej niż 50 m n.p.t.

§ 37. 1. W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej z dopuszczeniem zagospodarowania wód opadowych i roztopowych na terenie nieruchomości lub w inny sposób zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) odprowadzanie ścieków bytowych i przemysłowych do kanalizacji sanitarnej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) zaopatrzenie w wodę do celów bytowych i technologicznych, w tym do celów przeciwpożarowych, z urządzeń wodociągowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) zasilanie w energię elektryczną z urządzeń elektroenergetycznych; zgodnie z przepisami odrębnymi z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 2;
- 5) dopuszczenie lokalizacji stacji transformatorowych;
- 6) zaopatrzenie w gaz z urządzeń gazowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) zaopatrzenie w ciepło z zastosowaniem technologii i urządzeń niskoemisyjnych oraz alternatywnych źródeł energii z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 2.

2. Dopuszcza się:

- 1) roboty budowlane w zakresie urządzeń infrastruktury technicznej i obiektów budowlanych związanych z infrastrukturą techniczną;
- 2) lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej i obiektów budowlanych związanych z infrastrukturą techniczną, w tym urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy do 100 kW, z wyłączeniem elektrowni wiatrowych i biogazowni.

3. Zakazuje się odprowadzania wód opadowych i roztopowych z terenów przeznaczonych pod zabudowę do sieci kanalizacji deszczowej służącej wyłącznie odprowadzaniu wód opadowych i roztopowych z terenów dróg publicznych.

§ 38. 1. W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) powiązanie z układem zewnętrznym za pośrednictwem istniejącego układu komunikacyjnego znajdującego się poza granicami planu;
- 2) parametry układu komunikacyjnego zgodnie z klasyfikacją dróg, zgodnie z przepisami odrębnymi i pozostałymi ustaleniami planu;
- 3) liczbę stanowisk postojowych, na działce budowlanej, wliczając stanowiska w garażu, w tym stanowiska przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzone w kartę parkingową, o ile są wymagane, zgodnie z przepisami odrębnymi, z zastrzeżeniem pkt 4, nie mniejszą niż:
 - a) 2 stanowiska na 1 lokal mieszkalny,
 - b) 1 stanowisko na każde rozpoczęte 40 m² powierzchni użytkowej usług,

- c) 1 stanowisko na każde rozpoczęte 40 m² powierzchni sprzedaży handlu,
 - d) 5 stanowisk dla rowerów na każde rozpoczęte 100 m² powierzchni użytkowej usług sportu i rekreacji;
- 4) możliwość ujęcia w bilansie zapotrzebowania na stanowiska postojowe:
- a) stanowisk lokalizowanych na terenach 1KP i 2KP dla potrzeb terenu 3U,
 - b) stanowisk lokalizowanych na terenach 3KP i 4KP dla potrzeb terenu 7U,
 - c) stanowisk lokalizowanych na terenie 5KP dla potrzeb terenu 1UC,
 - d) stanowisk zlokalizowanych na terenie 6KX dla potrzeb terenu 2U,
 - e) stanowisk zlokalizowanych na terenach 8KDL i 9KDL dla potrzeb terenu 13U, z wyłączeniem stanowisk dla potrzeb handlu i zamieszkania zbiorowego, przy czym w terenach dróg może być zlokalizowane maksymalnie do 30% wymaganej minimalnej liczby stanowisk postojowych dla terenu 13U;
- 5) obsługę komunikacyjną działek budowlanych z przyległych dróg wewnętrznych oraz publicznych, z zastrzeżeniem pkt 6 i 7, w tym zlokalizowanych poza granicami planu, przy czym dla działek sąsiadujących jednocześnie z więcej niż jedną drogą o różnych klasach dojazd należy zapewnić z drogi niższej klasy;
- 6) obsługę komunikacyjną działek o nr ewidencyjnych 231/7 i 231/27 z terenu 4KX;
- 7) możliwość obsługi komunikacyjnej terenu 1ZP/US z terenów 5KX, 8KX i 3KP.

2. Dopuszcza się na terenach komunikacji lokalizację wszystkich niezbędnych elementów układu komunikacyjnego i drogowych obiektów inżynierskich, w tym ścieżek pieszo - rowerowych.

3. Zakazuje się:

- 1) na terenach dróg lokalizacji ramp, schodów i pochylni, obsługujących obiekty zlokalizowane poza terenem dróg;
- 2) lokalizacji stanowisk postojowych na powierzchni wliczanej do minimalnej powierzchni terenu biologicznie czynnego na wszystkich terenach.

§ 39. W zakresie sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów nie podejmuje się ustaleń.

§ 40. Ustala się stawkę służącą naliczeniu jednorazowych opłat, o jakich mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, w wysokości 15%.

§ 41. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Suchy Las.

§ 42. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

**Uzasadnienie
do uchwały Nr XI/140/19
Rady Gminy Suchy Las
z dnia 26.09.2019 r.**

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Suchy Las – rejon
ulic Jagodowej i Rolnej II – część II**

Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, należy do zadań własnych gminy.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Suchy Las – rejon ulic Jagodowej i Rolnej II – część II (zwany dalej „planem”) opracowany został zgodnie z uchwałą Nr IX/87/15 Rady Gminy Suchy Las z dnia 27 sierpnia 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Suchy Las – rejon ulic Jagodowej i Rolnej II, gmina Suchy Las.

Realizacja ww. uchwały nastąpi w dwóch częściach. Część I dotyczyła fragmentu zabudowy usługowej przy ul. Obornickiej. Uchwała w zakresie części I została podjęta 27 września 2018 r. (uchwała nr XLVIII/545/18).

Część II obejmuje obszar o powierzchni ok. 98 ha wsi Suchy Las położony po obu stronach ul. Obornickiej.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Suchy Las (Uchwała Nr LXV/349/98 Rady Gminy Suchy Las z dnia 18 czerwca 1998 r. z później uchwalonymi zmianami, zwanego dalej „Studium”) obszar w granicach opracowania planu obejmuje tereny:

- zabudowy mieszkaniowej z usługami (MU);
- zabudowy usługowej (U);
- zabudowy sportu i rekreacji (US).

Ponadto w części B Studium – Kierunkach zagospodarowania przestrzennego – w rozdziale II, ustęp 2 wskazano, że: „O rodzaju i intensywności zabudowy, standardach przestrzennych i standardach wyposażenia technicznego zadecydują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego...”. Plan sporządzono biorąc pod uwagę istniejące zagospodarowanie i prawa nabyte właścicieli oraz obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. Wskaźniki zalecane w Studium uwzględniono w zakresie adekwatnym do stanu zagospodarowania terenu i możliwości ich kontynuacji w tkance urbanistycznej Suchego Lasu.

Na terenach wzdłuż ul. Obornickiej tereny przeznaczono pod zabudowę usługową. Uwzględniono tu założenia Studium w zakresie lokalizacji usług handlu wielkopowierzchniowego (1UC, 2UC). Wzięto pod uwagę istniejące zagospodarowanie, w tym lokalizację obiektów użyteczności publicznej o znaczeniu ponadlokalnym (zgodnie z oznaczeniem w Studium) – Gminny Ośrodek Sportu oraz Centrum Kultury i Biblioteka Publiczna z usługami uzupełniającymi. Studium w części B Studium – Kierunkach zagospodarowania przestrzennego – w rozdziale I, ustęp 3, pkt 3.1.3 wskazuje, że usługi o charakterze ponadlokalnym „są odpowiedzią na zaspakajanie różnorodnych potrzeb bytowo-usługowych w nowoczesnej formie poprzez kształtowanie wielofunkcyjnych

centrów usługowych w miejscach dostępności komunikacyjnej, w strefie wpływu ośrodka wojewódzkiego Poznania”.

W planie oznaczono pozostałe wyznaczone w Studium tereny usług, jako wyodrębnione w strukturze przestrzennej. Ponadto zgodnie z możliwością zapisaną w Studium na terenach usług w planie oznaczono również zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w miejscu, gdzie taka zabudowa istnieje. Na terenach zabudowy mieszkaniowej lub usługowej w planie wyznaczono tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej oraz tereny usług zgodnie z zapotrzebowaniem inwestorów. Wyznaczono również tereny zieleni urządzonej i usług sportu i rekreacji jako uzupełnienie struktury przestrzennej tej części miejscowości. Całość zagospodarowania uzupełniona jest siecią dróg publicznych i wewnętrznych. Drogi publiczne wyznaczone są przede wszystkim w miejscach, w których już takie drogi istnieją i są w rejestrze dróg publicznych gminy, niezależnie od posiadanych parametrów. Poszerzenia dróg zaprojektowane zostały w miejscach, gdzie istnieje taka możliwość terenowa.

Na obszarze miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zostały wyznaczone:

- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku symbolami 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN, 14MN, 15MN, 16MN, 17MN, 18MN, 19MN, 20MN, 21MN, 22MN, 23MN, 24MN, 25MN, 26MN, 27MN, 28MN, 29MN, 30MN, 31MN, 32MN, 33MN, 34MN, 35MN, 36MN, 37MN, 38MN, 39MN, 40MN, 41MN;
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej, oznaczone na rysunku symbolami 1MN/U, 2MN/U, 3MN/U, 4MN/U, 5MN/U, 6MN/U, 7MN/U, 8MN/U, 9MN/U, 10MN/U, 11MN/U, 12MN/U, 13MN/U, 14MN/U, 15MN/U, 16MN/U, 17MN/U, 18MN/U, 19MN/U, 20MN/U, 21MN/U, 22MN/U, 23MN/U, 24MN/U, 25MN/U, 26MN/U, 27MN/U, 28MN/U, 29MN/U, 30MN/U, 31MN/U, 32MN/U, 33MN/U;
- tereny zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku symbolami 1U, 2U, 3U, 4U, 5U, 6U, 7U, 8U, 9U, 10U, 11U, 12U, 13U, 14U, 15U, 16U, 17U, 18U;
- tereny rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m², oznaczone symbolami 1UC, 2UC;
- tereny zieleni urządzonej i usług sportu i rekreacji, oznaczone na rysunku symbolami 1ZP/US, 2ZP/US;
- teren zieleni i wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczony na rysunku symbolem 1Z/WS;
- tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyki, oznaczone na rysunku symbolami 1E, 2E, 3E, 4E, 5E, 6E, 7E, 8E;
- tereny parkingów, oznaczone na rysunku symbolami 1KP, 2KP, 3KP, 4KP, 5KP;
- tereny dróg publicznych klasy głównej, oznaczone na rysunku symbolami 1KDG, 2KDG, 3KDG;
- tereny dróg publicznych klasy lokalnej, oznaczone na rysunku symbolami 1KDL, 2KDL, 3KDL, 4KDL, 5KDL, 6KDL, 7KDL, 8KDL, 9KDL, 10KDL, 11KDL;
- tereny dróg publicznych klasy dojazdowej, oznaczone na rysunku symbolami 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD, 6KDD, 7KDD, 8KDD, 9KDD, 10KDD, 11KDD, 12KDD, 13KDD, 14KDD, 15KDD, 16KDD, 17KDD, 18KDD, 19KDD, 20KDD, 21KDD, 22KDD, 23KDD, 24KDD, 25KDD, 26KDD, 27KDD, 28KDD, 29KDD, 30KDD, 31KDD, 32KDD, 33KDD, 34KDD, 35KDD;

- tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku symbolami 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW, 8KDW, 9KDW, 10KDW, 11KDW, 12KDW, 13KDW;
- tereny publicznych ciągów pieszych, oznaczone na rysunku symbolami 1KX, 2KX, 3KX, 4KX, 5KX, 6KX, 7KX, 8KX.

Sporządzając plan uwzględniono i zapewniono realizację wymogów art. 1 ust. 2-4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Uwzględniono wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury w odniesieniu do obszaru objętego planem. Zapisy planu, określając wysokość planowanej zabudowy mieszkaniowej i usługowej, dostosowują kreowaną przestrzeń do istniejących warunków krajobrazowych i istniejącego sąsiedztwa. Ustalenia w zakresie formy architektonicznej i kolorystyki projektowanej zabudowy, zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, dostosowują ją do walorów architektonicznych i krajobrazowych terenu, uwzględniając wymogi ochrony środowiska oraz ochrony krajobrazu kulturowego. Projektując przeznaczenie terenów brano pod uwagę wszelkie wymogi dotyczące ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, potrzeby osób niepełnosprawnych i prawa mieszkańców, interes publiczny oraz wymogi wynikające z przepisów nadrzędnych, w tym potrzeb w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej i zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności. Projekt planu uwzględnia prawo własności oraz potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa.

Projektowany sposób zagospodarowania podkreśla walory ekonomiczne obszaru opracowania planu przeznaczanego pod usługi, jak i pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.

Plan uwzględnia analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne wykonane w trakcie prac analitycznych przed sporządzeniem projektu planu. Analizy środowiskowe wykonane na potrzeby sporządzenia niniejszego planu zostały wyrażone w prognozie oddziaływania na środowisko, natomiast analizy ekonomiczne zawiera prognoza skutków finansowych uchwalenia niniejszego planu.

Procedura planistyczna, przeprowadzona zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zapewnia udział społeczeństwa w pracach nad niniejszym planem, również przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

Wójt Gminy Suchy Las zapewnił udział społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zachowując jawność i przejrzystość procedur planistycznych poprzez przeprowadzenie procedury określonej w art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, m.in. zamieszczając ogłoszenia i obwieszczenia dotyczące możliwości składania wniosków do projektu planu. Wnioski zostały rozpatrzone na etapie opracowywania projektu miejscowego planu.

Wójt Gminy Suchy Las zapewnił również udział społeczeństwa w pracach nad niniejszym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, m.in.:

- zamieszczając ogłoszenia i obwieszczenia dotyczące możliwości składania uwag do projektu planu miejscowego oraz organizując dyskusję publiczną dotyczącą projektu miejscowego planu;
- przeprowadzając strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko zgodnie z wymogami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, poszerzając odpowiednio ogłoszenia i obwieszczenia o wymogi niniejszej ustawy.

Uwagi zostały rozpatrzone odpowiednio po każdym wyłożeniu projektu planu miejscowego do publicznego wglądu.

Celem sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Suchy Las – rejonu ulic Jagodowej i Rolnej II – część II jest aktualizacja ustaleń obowiązującego planu miejscowego, uchwalonego w 1997 roku oraz jego zmian, spełniając tym samym oczekiwania obecnych mieszkańców oraz ustaleń dotyczących formy i intensywności zabudowy, nie odpowiadających aktualnie obowiązującym przepisom. Ponadto sporządzenie nowego miejscowego planu jest niezbędne w celu określenia nowych, odpowiednich zasad zagospodarowania terenu oraz zasad ładu przestrzennego dla potrzeb społeczno-gospodarczych i zgodnie z obecnie obowiązującymi przepisami. Tereny zabudowy stanowią kontynuację zabudowy istniejącej i uzupełnienie struktury przestrzennej Suchego Lasu. Na etapie planu z 1997 r. uzyskano odpowiednie zgody na wyłącznie gruntów rolnych podlegających ochronie z produkcji rolniczej, co zostało wykazane w uchwale w sprawie przyjęcia omawianego planu miejscowego.

W zapisach planu, dotyczących m. in. ładu przestrzennego, znalazły się wytyczne do kształtowania nowej zabudowy w sposób umożliwiający tworzenie nowych struktur przestrzennych przy uwzględnieniu dążenia do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego. Nowe kwartały zabudowy oparto na istniejącym systemie komunikacyjnym, w małym stopniu wzbogaconym o układ dróg wewnętrznych. Drogi publiczne wyznaczone zostały zgodnie z istniejącą siatką dróg i wykazem dróg publicznych gminy. Parametry dróg zachowano według stanu istniejącego, a tam gdzie wynikało to z planu miejscowego uchwalonego w 1997 r. lub z uwarunkowań terenowych zaprojektowano konieczne poszerzenia. W przypadku niektórych dróg, ze względu na istniejące zagospodarowanie i sposób funkcjonowania drogi, nie było możliwości zmiany parametrów. Ponadto wyznaczono publiczne ciągi piesze zgodnie z zapisami dotyczącymi celów publicznych z art. 6 pkt 9c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz.121 ze zm.). Na niektórych ciągach zachowano możliwość dojazdu dla istniejących budynków.

Planowaną zabudowę zlokalizowano jako kontynuację zwartej jednostki osadniczej miejscowości Suchy Las.

W uchwale zawarto ustalenia dotyczące parametrów działek dla procedury scalania i podziału, jednak nie było konieczności wyznaczania obszarów scaleń i podziałów, ze względu na istniejące podziały i zagospodarowanie działek.

Wójt Gminy Suchy Las opracował dokument dotyczący analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Suchy Las oraz oceny postępów w opracowywaniu planów miejscowych i programu ich sporządzania, który został przyjęty Uchwałą Nr XLVIII/548/18 z dnia 27 września 2018 r. w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. W ww. analizie stwierdzono m.in., że wszystkie obowiązujące plany są aktualne pod warunkiem uchwalenia zmian planów lub nowych planów dla terenów objętych planami obowiązującymi, do których przystąpiono w okresie kadencji Rady Gminy Suchy Las, 2014-2018. Niniejszy plan został sporządzony w celu zmiany ustaleń dla obecnych potrzeb inwestorów, a przystąpienie do sporządzenia zmiany było poprzedzone odpowiednią analizą zasadności. W związku z tym niniejszy plan jest zgodny z ww. analizą.

Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy został omówiony w prognozie skutków finansowych uchwalenia planu.

Realizacja dróg publicznych i niezbędnej infrastruktury technicznej obciąża budżety organów publicznych. W niniejszym planie drogi publiczne w dużej części istnieją i zasadniczo pozostają w swoich granicach. Wewnętrzne będą realizowane staraniem inwestorów prywatnych. Niezbędna infrastruktura techniczna w części jest już zrealizowana na terenie opracowania planu.

Zasadniczym celem opracowania planu jest uzupełnienie istniejącej zabudowy w zgodzie ze Studium. Realizacja postanowień planu ma stworzyć strukturę funkcjonalno-

przestrzenną zabudowy usługowej i osiedla mieszkaniowego oraz układu komunikacyjnego w obszarze projektowanym.

Projekt planu był wyłożony do publicznego wglądu 4 razy. Kolejne wyłożenia następowały w wyniku uwzględnienia przez Wójta Gminy Suchy Las części złożonych uwag i wprowadzeniu zmian w projekcie planu. Przy czym 4 wyłożenie nastąpiło w wyniku uwzględnienia zmian w lokalnych uwarunkowaniach inwestycyjnych gminy. Nastąpiła potrzeba zmiany zapisów dla terenu obecnej lokalizacji Urzędu Gminy. W związku z tym, że zmiany w projekcie nie wynikały ze złożenia innych uwag i dotyczą niewielkiego obszaru, do publicznego wglądu wyłożono części projektu planu.

Plan został opracowany w zgodzie z zapisami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Suchy Las i odzwierciedla strukturę przestrzenną zaprojektowaną w niniejszym dokumencie.

Biorąc powyższe pod uwagę oraz to, że niniejsze uzasadnienie zawiera wymagane elementy określone w art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2018 poz. 1945 ze zm.) sporządzenie niniejszego uzasadnienia podjęcie uchwały jest zasadne.

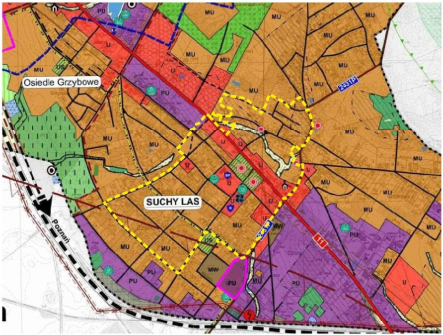


MIEJSOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SUCHY LAS- REJON ULIC JAGODOWEJ I ROLNEJ II - CZĘŚĆ II

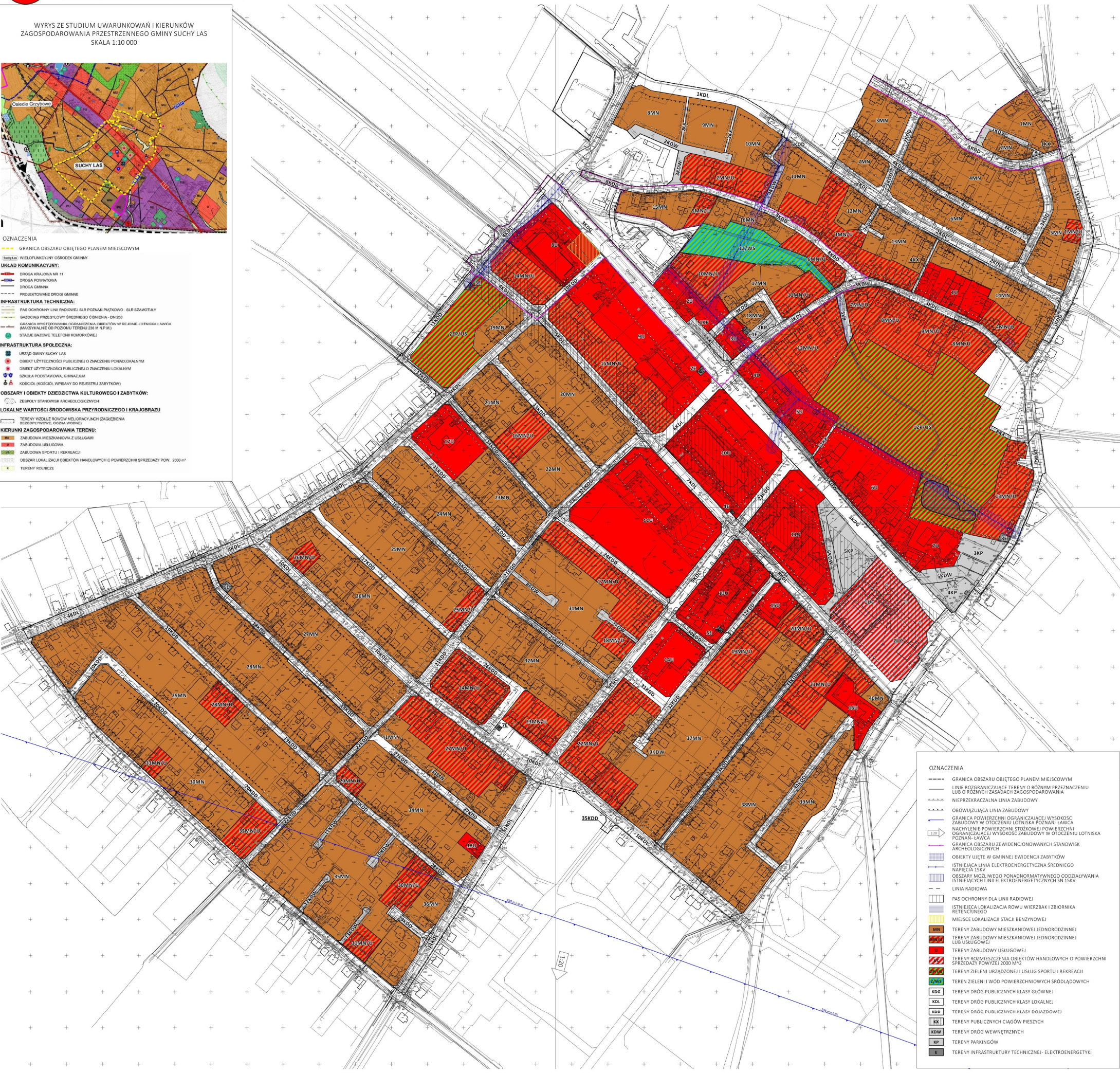
SKALA 1:1000

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XI/140/19 Rady Gminy Suchy Las
z dnia 26 września 2019 r.
opublikowanej w Dz. Urz. Woj. Wlkp.
z dnia 2019 r.

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SUCHY LAS
SKALA 1:10 000



- OZNACZENIA**
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSOWYM
 - WIELOFUNKCYJNY OŚRODEK GMINNY
 - UKŁAD KOMUNIKACYJNY:**
 - DROGA KRAJOWA NR 11
 - DROGA POWIATOWA
 - DROGA GMINNA
 - PROJEKTOWANE DRUGI GMINNE
 - INFRASTRUKTURA TECHNICZNA:**
 - PAS OCHRONNY LINI RADIOWEJ BLR POZNAŃ PAŃKOWO - BLR SZAMOTULY
 - SIEĆCIŚCI PRZEDSIŁOWY ŚREDNIEGO CIĄGNIENIA - DR 206
 - GRANICA WYKONAWCZA OGRANICZAJĄCA OBIEKTY W REJONIE LITNICKA I LAWICA (MAKSYMALNE OD POZIOMU TERENU ZSB M N.P.M.)
 - STACJE BAZOWE TELEFONU KODOROWEJ
 - INFRASTRUKTURA SPOŁECZNA:**
 - URZĄD GMINY SUCHY LAS
 - OBIEKT UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ O ZNACZENIU POMAŁOLOKALNYM
 - OBIEKT UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ O ZNACZENIU LOKALNYM
 - SZKOŁA PODSTAWOWA, GIMNAZJUM
 - KOSZÓŁ (KOSZÓŁ, WYPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW)
 - ZESPÓŁY STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
 - OBSZARY I OBIEKTY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW:**
 - ZESPÓŁY STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
 - LOKALNE WARTOŚCI ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I KRAJOBRAZU**
 - TERENY WODNIZ RÓWNIŃ MELIORACYJNYCH (ZAKŁĘBIENIA)
 - REZERWATY PRZYRODY "SIOŁA WYRÓDZA"
 - KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU:**
 - ZABUDOWA MIESZKANIOWA Z USŁUGAMI
 - ZABUDOWA USŁUGOWA
 - ZABUDOWA SPORTU I REKREACJI
 - OBZAR LOKALIZACJI OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POW. >2000 m²
 - TERENY ROLNICZE



- OZNACZENIA**
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSOWYM
 - LINIE OGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
 - NIEPRZECIECZALNA LINIA ZABUDOWY
 - OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY
 - GRANICA POWIERZCHNI OGRANICZAJĄCEJ WYSOKOŚĆ ZABUDOWY W OTOCZENIU LOTNISKA POZNAŃ - LAWICA
 - NACZYPIENIE POWIERZCHNI STÓŻKOWEJ I POWIERZCHNI OGRANICZAJĄCEJ WYSOKOŚĆ ZABUDOWY W OTOCZENIU LOTNISKA POZNAŃ - LAWICA
 - GRANICA OBSZARU ZWIDENIONOWANYCH STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
 - OBIEKTY UJĘTE W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
 - ISTNIEJĄCA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15kV
 - OBZAR MOŻLIWEGO PONADNORMATYWNEGO ODZIAŁYWANIA ISTNIEJĄCYCH LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH SN 15kV
 - LINIA RADIOWA
 - PAS OCHRONNY DLA LINII RADIOWEJ
 - ISTNIEJĄCA LOKALIZACJA RÓWU WIERZBAK I ZBIORNIKA RETENCYJNEGO
 - MIEJSCE LOKALIZACJI STACJI BENZYNOWEJ
 - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUGOWEJ
 - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
 - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
 - TERENY WODNIZCZENIA OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 M²
 - TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ I USŁUG SPORTU I REKREACJI
 - TEREN ZIELENI I WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRODLĄDOWYCH
 - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY GŁÓWNEJ
 - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY LOKALNEJ
 - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DOJAZDOWEJ
 - TERENY PUBLICZNYCH CIĄGÓW PIESZYCH
 - TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
 - TERENY PARKINGÓW
 - TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYKI

Załącznik nr 2

do Uchwały nr XI/140/19
 Rady Gminy Suchy Las
 z dnia 26 września 2019 r.
 w sprawie: miejscowego planu
 zagospodarowania
 przestrzennego
 Suchy Las – rejon ulic
 Jagodowej i Rolnej II – część II

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag, o których mowa w art. 17 pkt 14 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Lp.	Treść uwagi	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Suchy Las załącznik do Uchwały nr XI/140/19 Rady Gminy Suchy Las z dnia 26 września 2019 r.		Uwagi
			Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Zmiana zapisów w § 9 ust. 2 (zabudowa typu MN) oraz w § 10 ust. 2 (zabudowa typu MN/U), dotyczących wysokości budynków mieszkalnych na: wysokość budynków mieszkalnych – nie większą niż 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe i nie większą niż 10,0 m.	§ 9 ust. 2 pkt 1) wysokość budynków mieszkalnych – nie większą niż 3 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe i nie większą niż 12,0 m; § 10 ust. 2 pkt 1) wysokość budynków mieszkalnych i mieszkalno-usługowych – nie większą niż 3 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe i nie większą niż 12,0 m;	Uwaga uwzględniona w części	-	-	Uwaga nieuwzględniona w części nieuwzględnionej przez Wójta	Uwaga złożona była 5 razy podczas I wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu. Uwaga uwzględniona w zakresie dopuszczenia wyłącznie na terenach MN w § 9 i terenów MN/U w § 10 oraz dla terenu 6MN/U wysokości budynków nie większej niż 10 m dla dachów stromych oraz 8 m dla dachów płaskich. Uwzględnienie uwagi w części dotyczącej większości terenów MN i MN/U ma na celu urealnienie parametrów zabudowy w kontekście zabudowy już istniejącej – zabudowy o gabarytach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W ostatecznym projekcie ustalenia dla terenów MN są w § 9, a dla terenów MN/U w § 11.

Lp.	Treść uwagi	Ustalania projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Suchy Las załącznik do Uchwały nr XI/140/19 Rady Gminy Suchy Las z dnia 26 września 2019 r.		Uwagi
			Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
							Teren 9MN/U ma odrębne ustalenia zgodnie z inną uwzględnioną uwagą.
2.	Zmiana zapisów w § 9 ust. 2 (zabudowa typu MN) oraz w § 10 ust. 2 (zabudowa typu MN/U), dotyczących powierzchni zabudowy na: powierzchnię zabudowy – nie większą niż 30% powierzchni działki budowlanej.	§ 9 ust. 2 pkt 4) powierzchnię zabudowy – nie większą niż 40% powierzchni działki budowlanej; § 10 ust. 2 pkt 5) powierzchnię zabudowy – nie większą niż 40% powierzchni działki budowlanej.	Uwaga uwzględniona w części	-	-	Uwaga nieuwzględniona w części nieuwzględnionej przez Wójta	Uwaga złożona była 5 razy podczas I wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu. Uwaga uwzględniona wyłącznie w zakresie terenów MN w § 9 i terenów MN/U w § 10. Uwzględnienie uwagi w części dotyczącej większości terenów MN i MN/U ma na celu urealnienie parametrów zabudowy w kontekście zabudowy już istniejącej – zabudowy o gabarytach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dla terenu oznaczonego w ostatecznym projekcie jako 41MN ustalono 40% pow. zabudowy, również dla terenów, których ustalenia były opisane w innych paragrafach pozostawiono zapisy bez zmian. W ostatecznym projekcie ustalenia dla terenów MN są w § 9, a dla terenów MN/U w § 11. Teren 9MN/U ma odrębne ustalenia zgodnie z inną uwzględnioną uwagą.
3.	Dla terenów oznaczonych symbolami MN i MN/U (§9 i §10) wprowadzenie ograniczenia wysokości zabudowy do 10m oraz 2 kondygnacji.	§ 9 ust. 2 pkt 1) wysokość budynków mieszkalnych – nie większą niż 3 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe i nie większą niż 12,0 m; § 10 ust. 2 pkt 1) wysokość budynków mieszkalnych i mieszkalno-usługowych – nie większą niż 3 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe i nie większą niż 12,0 m;	Uwaga uwzględniona w części	-	-	Uwaga nieuwzględniona w części nieuwzględnionej przez Wójta	Uwaga złożona była 49 razy podczas I wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu. Uwaga uwzględniona w zakresie dopuszczenia wyłącznie na terenach MN w § 9 i terenów MN/U w § 10 oraz dla terenu 6MN/U wysokości budynków nie większej niż 10 m dla dachów stromych oraz 8 m dla dachów płaskich. Uwzględnienie uwagi w części dotyczącej większości terenów MN i MN/U ma na celu urealnienie parametrów zabudowy w kontekście zabudowy już istniejącej –

Lp.	Treść uwagi	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Suchy Las załącznik do Uchwały nr XI/140/19 Rady Gminy Suchy Las z dnia 26 września 2019 r.		Uwagi
			Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
							zabudowy o gabarytach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W ostatecznym projekcie ustalenia dla terenów MN są w § 9, a dla terenów MN/U w § 11. Teren 9MN/U ma odrębne ustalenia zgodnie z inną uwzględnioną uwagą.
4.	Dla terenów oznaczonych symbolami MN i MN/U (§9 i §10) ustalenie powierzchni zabudowy – nie większą niż 30% powierzchni działki budowlanej.	§ 9 ust. 2 pkt 4) powierzchnię zabudowy – nie większą niż 40% powierzchni działki budowlanej; § 10 ust. 2 pkt 5) powierzchnię zabudowy – nie większą niż 40% powierzchni działki budowlanej.	Uwaga uwzględniona w części	-	-	Uwaga nieuwzględniona w części nieuwzględnionej przez Wójta	Uwaga złożona podczas I wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu. Uwaga uwzględniona wyłącznie w zakresie terenów MN w § 9 i terenów MN/U w § 10. Uwzględnienie uwagi w części dotyczącej większości terenów MN i MN/U ma na celu urealnienie parametrów zabudowy w kontekście zabudowy już istniejącej – zabudowy o gabarytach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dla terenu oznaczonego w ostatecznym projekcie jako 41MN ustalono 40% pow. zabudowy, również dla terenów, których ustalenia były opisane w innych paragrafach pozostawiono zapisy bez zmian. W ostatecznym projekcie ustalenia dla terenów MN są w § 9, a dla terenów MN/U w § 11. Teren 9MN/U ma odrębne ustalenia zgodnie z inną uwzględnioną uwagą.
5.	Dla terenów oznaczonych symbolami MN i MN/U (§9 i §10) zmniejszyć powierzchnię zabudowy do 30%.	§ 9 ust. 2 pkt 4) powierzchnię zabudowy – nie większą niż 40% powierzchni działki budowlanej; § 10 ust. 2 pkt 5) powierzchnię zabudowy – nie większą niż 40% powierzchni działki budowlanej.	Uwaga uwzględniona w części	-	-	Uwaga nieuwzględniona w części nieuwzględnionej przez Wójta	Uwaga złożona była 48 razy podczas I wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu. Uwaga uwzględniona wyłącznie w zakresie terenów MN w § 9 i terenów MN/U w § 10. Uwzględnienie uwagi w części dotyczącej większości terenów MN i MN/U ma na celu urealnienie parametrów zabudowy w kontekście zabudowy już istniejącej –

Lp.	Treść uwagi	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Suchy Las załącznik do Uchwały nr XI/140/19 Rady Gminy Suchy Las z dnia 26 września 2019 r.		Uwagi
			Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
							zabudowy o gabarytach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dla terenu oznaczonego w ostatecznym projekcie jako 41MN ustalono 40% pow. zabudowy, również dla terenów, których ustalenia były opisane w innych paragrafach pozostawiono zapisy bez zmian. W ostatecznym projekcie ustalenia dla terenów MN są w § 9, a dla terenów MN/U w § 11. Teren 9MN/U ma odrębne ustalenia zgodnie z inną uwzględnioną uwagą.
6.	Dla terenów oznaczonych symbolem MN (§9) wprowadzenie ograniczenia wysokości zabudowy do 10m oraz 2 kondygnacji.	§ 9 ust. 2 pkt 1) wysokość budynków mieszkalnych – nie większą niż 3 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe i nie większą niż 12,0 m;	Uwaga uwzględniona w części	-	-	Uwaga nieuwzględniona w części nieuwzględnionej przez Wójta	Uwaga złożona była 2 razy podczas I wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu. Uwaga uwzględniona w zakresie dopuszczenia wyłącznie na terenach MN w § 9 i terenów MN/U w § 10 oraz dla terenu 6MN/U wysokości budynków nie większej niż 10 m dla dachów stromych oraz 8 m dla dachów płaskich. Uwzględnienie uwagi w części dotyczącej większości terenów MN i MN/U ma na celu urealnienie parametrów zabudowy w kontekście zabudowy już istniejącej – zabudowy o gabarytach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W ostatecznym projekcie ustalenia dla terenów MN są w § 9, a dla terenów MN/U w § 11. Teren 9MN/U ma odrębne ustalenia zgodnie z inną uwzględnioną uwagą.
7.	Dla terenów oznaczonych symbolem MN (§9) zmniejszyć powierzchnię zabudowy do 30%.	§ 9 ust. 2 pkt 4) powierzchnię zabudowy – nie większą niż 40% powierzchni działki budowlanej;	Uwaga uwzględniona w części	-	-	Uwaga nieuwzględniona w części nieuwzględnionej	Uwaga złożona podczas I wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu. Uwaga uwzględniona wyłącznie w zakresie terenów MN w § 9. Uwzględnienie uwagi w części dotyczącej większości terenów MN i MN/U ma na celu

Lp.	Treść uwagi	Ustalania projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Suchy Las załącznik do Uchwały nr XI/140/19 Rady Gminy Suchy Las z dnia 26 września 2019 r.		Uwagi
			Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
						przez Wójta	urealnienie parametrów zabudowy w kontekście zabudowy już istniejącej – zabudowy o gabarytach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dla terenu oznaczonego w ostatecznym projekcie jako 41MN ustalono 40% pow. zabudowy, również dla terenów, których ustalenia były opisane w innych paragrafach pozostawiono zapisy bez zmian. W ostatecznym projekcie ustalenia dla terenów MN są w § 9, a dla terenów MN/U w § 11. Teren 9MN/U ma odrębne ustalenia zgodnie z inną uwzględnioną uwagą.
8.	Ograniczenie wysokości zabudowy do 2 kondygnacji i 10m.	<p>§ 9 ust. 2 pkt 1) wysokość budynków mieszkalnych – nie większą niż 3 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe i nie większą niż 12,0 m;</p> <p>§ 10 ust. 2 pkt 1) wysokość budynków mieszkalnych i mieszkalno-usługowych – nie większą niż 3 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe i nie większą niż 12,0 m;</p> <p>§ 11 ust. 2 pkt 1) wysokość budynków – nie większą niż 3 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe i nie większą niż 12,0 m z zastrzeżeniem pkt 2;</p> <p>2) wysokość budynków usługowych do 8,0 m;</p> <p>§ 12 ust. 2 pkt 1) wysokość budynków – nie większą niż 3 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe i nie większą niż 12,0 m z zastrzeżeniem pkt 2;</p> <p>2) wysokość budynków usługowych do 8,0 m;</p> <p>§ 13 ust. 2 pkt 1) wysokość budynków – nie większą niż 3 kondygnacje nadziemne i nie większą niż 12,0 m;</p> <p>§ 14 ust. 2 pkt 1) wysokość budynków i wiat połączonych z budynkiem – nie większą niż 3 kondygnacje nadziemne i nie większą niż 12,0 m, z zastrzeżeniem pkt 2;</p> <p>2) wysokość budynków gospodarczych, gospodarczo-garażowych i garaży oraz wiat wolnostojących – nie większą niż 1 kondygnacja nadziemna i nie większą niż 5,0 m;</p> <p>§ 15 ust. 2 pkt 1) wysokość budynków – nie większą niż 3 kondygnacje nadziemne i nie większą niż 15,0 m, przy czym dopuszcza się lokalizację dominanty w formie wieży dla budynku</p>	Uwaga uwzględniona w części	-	-	Uwaga nieuwzględniona w części nieuwzględnionej przez Wójta	<p>Uwaga złożona była 5 razy podczas I wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu.</p> <p>Uwaga uwzględniona w zakresie dopuszczenia wyłącznie na terenach MN w § 9 i terenów MN/U w § 10 oraz dla terenu 6MN/U wysokości budynków nie większej niż 10 m dla dachów stromych oraz 8 m dla dachów płaskich.</p> <p>Uwzględnienie uwagi w części dotyczącej większości terenów MN i MN/U ma na celu urealnienie parametrów zabudowy w kontekście zabudowy już istniejącej – zabudowy o gabarytach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p> <p>W ostatecznym projekcie ustalenia dla terenów MN są w § 9, a dla terenów MN/U w § 11.</p> <p>Teren 9MN/U ma odrębne ustalenia zgodnie z inną uwzględnioną uwagą.</p>

Lp.	Treść uwagi	Ustalania projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Suchy Las załącznik do Uchwały nr XI/140/19 Rady Gminy Suchy Las z dnia 26 września 2019 r.		Uwagi
			Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
		<p>kultu religijnego o wysokości nie większej niż 20,0m i powierzchni zabudowy nie większej niż 100,0 m²</p> <p>§ 16 ust. 2 pkt 1) wysokość budynków – nie większą niż 3 kondygnacje nadziemne i nie większą niż:</p> <p>a) 17,0 m na terenie 12U, b) 12,0 m na terenach 8U i 9U;</p> <p>2) wysokość wiaty stacji paliw – nie większą niż 6,0 m</p> <p>§ 17 ust. 2 pkt 1) wysokość budynków:</p> <p>a) nie większą niż 3 kondygnacje nadziemne i nie większą niż 12,0 m na terenie 10U, b) nie większą niż 3 kondygnacje nadziemne i nie większą niż 15,0 m na terenie 11U;</p> <p>2) wysokość budowli sportowych i rekreacyjnych – nie większą niż 15,0 m;</p> <p>§ 18 ust. 2 pkt 1) wysokość budynków – nie większą niż 3 kondygnacje nadziemne i nie większą niż:</p> <p>a) 13,0 m – na terenach 13U, 18U, b) 12,0 m – na terenie 15U, 19U;</p> <p>2) wysokość budowli sportowych i rekreacyjnych – nie większą niż 10,0 m;</p> <p>§ 19 ust. 2 pkt 1) wysokość budynków – nie większą niż 3 kondygnacje nadziemne i nie większą niż 12,0 m;</p> <p>§ 20 ust. 2 pkt 1) wysokość budynków – nie większą niż 3 kondygnacje nadziemne i nie większą niż 12,0 m, z zastrzeżeniem pkt 2;</p> <p>2) wysokość budynków gospodarczych, gospodarczo-garażowych i garaży oraz wiat – nie większą niż 1 kondygnacja nadziemna i nie większą niż 5,5 m;</p> <p>§ 21 ust. 2 pkt 1) wysokość budynków – nie większą niż 3 kondygnacje nadziemne i nie większą niż 15,0 m;</p> <p>2) wysokość wiat dla stacji paliw – nie większą niż 6,0 m;</p>					
9.	Zmniejszenie powierzchni zabudowy działki do 30%.	<p>§ 9 ust. 2 pkt 4) powierzchnię zabudowy – nie większą niż 40 % powierzchni działki budowlanej;</p> <p>§ 10 ust. 2 pkt 5) powierzchnię zabudowy – nie większą niż 40% powierzchni działki budowlanej;</p> <p>§ 11 ust. 2 pkt 4) powierzchnię zabudowy – nie większą niż 40% powierzchni działki budowlanej;</p>	Uwaga uwzględniona w części	-	-	Uwaga nieuwzględniona w części nieuwzględnionej	<p>Uwaga złożona była 4 razy podczas I wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu.</p> <p>Uwaga uwzględniona wyłącznie w zakresie terenów MN w § 9 i terenów MN/U w § 10.</p>

Lp.	Treść uwagi	Ustalania projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Suchy Las załącznik do Uchwały nr XI/140/19 Rady Gminy Suchy Las z dnia 26 września 2019 r.		Uwagi
			Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
		<p>§ 12 ust. 2 pkt 4) powierzchnię zabudowy – nie większą niż 40% powierzchni działki budowlanej;</p> <p>§ 13 ust. 2 pkt 2) powierzchnię zabudowy – nie większą niż 40 % powierzchni działki budowlanej;</p> <p>§ 14 ust. 2 pkt 3) powierzchnię zabudowy – nie większą niż 40% powierzchni działki budowlanej;</p> <p>§ 15 ust. 2 pkt 2) powierzchnię zabudowy – nie większą niż 40% powierzchni działki budowlanej;</p> <p>§ 16 ust. 2 pkt 3) powierzchnię zabudowy – nie większą niż 50% powierzchni działki budowlanej;</p> <p>§ 17 ust. 2 pkt 3) powierzchnię zabudowy – nie większą niż 40% powierzchni działki budowlanej;</p> <p>§ 18 ust. 2 pkt 3) powierzchnię zabudowy – nie większą niż:</p> <p>a) 30% powierzchni działki budowlanej na terenach 13U i 18U,</p> <p>b) 40% powierzchni działki budowlanej na terenie 19U,</p> <p>c) 50% powierzchni działki budowlanej na terenie 15U;</p> <p>§ 19 ust. 2 pkt 2) powierzchnię zabudowy – nie większą niż 40% powierzchni działki budowlanej;</p> <p>§ 20 ust. 2 pkt 3) powierzchnię zabudowy – nie większą niż 45% powierzchni działki budowlanej;</p> <p>§ 21 ust. 2 pkt 4) powierzchnię zabudowy – nie większą niż 60% powierzchni działki budowlanej;</p>				przez Wójta	Uwzględnienie uwagi w części dotyczącej większości terenów MN i MN/U ma na celu urealnienie parametrów zabudowy w kontekście zabudowy już istniejącej – zabudowy o gabarytach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dla terenu oznaczonego w ostatecznym projekcie jako 41MN ustalono 40% pow. zabudowy, również dla terenów, których ustalenia były opisane w innych paragrafach pozostawiono zapisy bez zmian. W ostatecznym projekcie ustalenia dla terenów MN są w § 9, a dla terenów MN/U w § 11. Teren 9MN/U ma odrębne ustalenia zgodnie z inną uwzględnioną uwagą.
10.	Sprzeciw co do zapisu o zmniejszeniu powierzchni zabudowy działki do 30%.	<p>§ 9 ust. 2 pkt 4) powierzchnię zabudowy – nie większą niż 40 % powierzchni działki budowlanej;</p> <p>§ 10 ust. 2 pkt 5) powierzchnię zabudowy – nie większą niż 40% powierzchni działki budowlanej;</p> <p>§ 11 ust. 2 pkt 4) powierzchnię zabudowy – nie większą niż 40% powierzchni działki budowlanej;</p> <p>§ 12 ust. 2 pkt 4) powierzchnię zabudowy – nie większą niż 40% powierzchni działki budowlanej;</p> <p>§ 13 ust. 2 pkt 2) powierzchnię zabudowy – nie większą niż 40 % powierzchni działki budowlanej;</p> <p>§ 14 ust. 2 pkt 3) powierzchnię zabudowy – nie większą niż 40% powierzchni działki budowlanej;</p> <p>§ 15 ust. 2 pkt 2) powierzchnię zabudowy – nie większą niż 40% powierzchni działki budowlanej;</p> <p>§ 16 ust. 2 pkt 3) powierzchnię zabudowy – nie większą niż 50% powierzchni działki budowlanej;</p>	Uwaga uwzględniona w części	-	-	Uwaga nieuwzględniona w części nieuwzględnionej przez Wójta	<p>Uwaga złożona była podczas I wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie terenów MN w §9 i terenów MN/U w §10 oraz terenów 12U i 17U. W innych paragrafach zachowano % pow. zabudowy jak w projekcie wyłożonym do publicznego wglądu. Zmniejszenie parametrów w części dotyczącej większości terenów MN i MN/U ma na celu urealnienie parametrów zabudowy w kontekście zabudowy już</p>

Lp.	Treść uwagi	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Suchy Las załącznik do Uchwały nr XI/140/19 Rady Gminy Suchy Las z dnia 26 września 2019 r.		Uwagi
			Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
		<p>§ 17 ust. 2 pkt 3) powierzchnię zabudowy – nie większą niż 40% powierzchni działki budowlanej;</p> <p>§ 18 ust. 2 pkt 3) powierzchnię zabudowy – nie większą niż:</p> <p>a) 30% powierzchni działki budowlanej na terenach 13U i 18U,</p> <p>b) 40% powierzchni działki budowlanej na terenie 19U,</p> <p>c) 50% powierzchni działki budowlanej na terenie 15U;</p> <p>§ 19 ust. 2 pkt 2) powierzchnię zabudowy – nie większą niż 40% powierzchni działki budowlanej;</p> <p>§ 20 ust. 2 pkt 3) powierzchnię zabudowy – nie większą niż 45% powierzchni działki budowlanej;</p> <p>§ 21 ust. 2 pkt 4) powierzchnię zabudowy – nie większą niż 60% powierzchni działki budowlanej;</p>					<p>istniejącej – zabudowy o gabarytach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dla terenu oznaczonego w ostatecznym projekcie jako 41MN ustalono 40% pow. zabudowy, również dla terenów, których ustalenia były opisane w innych paragrafach pozostawiono zapisy bez zmian. W ostatecznym projekcie ustalenia dla terenów MN są w § 9, a dla terenów MN/U w § 11. Teren 9MN/U ma odrębne ustalenia zgodnie z inną uwzględnioną uwagą. Z całości treści uwagi wynika, że składający uwagę chciał zmniejszenia powierzchni zabudowy do 30%.</p>
11.	§9.2. pkt 1) ustalenie wysokości budynków mieszkalnych z ograniczeniem do wysokości 2 kondygnacji i poddasze użytkowe oraz maksymalną wysokość od poziomu gruntu do 8m.	§ 9 ust. 2 pkt 1) wysokość budynków mieszkalnych – nie większą niż 3 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe i nie większą niż 12,0 m;	Uwaga uwzględniona w części	-	-	Uwaga nieuwzględniona w części nieuwzględnionej przez Wójta	<p>Uwaga złożona była 3 razy podczas I wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu.</p> <p>Uwaga uwzględniona w zakresie dopuszczenia wyłącznie na terenach MN w § 9 i terenów MN/U w § 10 oraz dla terenu 6MN/U wysokości budynków nie większej niż 10 m dla dachów stromych oraz 8 m dla dachów płaskich.</p> <p>Uwzględnienie uwagi w części dotyczącej większości terenów MN i MN/U ma na celu urealnienie parametrów zabudowy w kontekście zabudowy już istniejącej – zabudowy o gabarytach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p> <p>W ostatecznym projekcie ustalenia dla terenów MN są w § 9, a dla terenów MN/U w § 11. Teren 9MN/U ma odrębne ustalenia zgodnie z inną uwzględnioną uwagą.</p>
12.	Wnoszę o dokonanie odpowiednio zmian i uzupełnień w §9 i §10 niniejszego dokumentu, i tak:	§9 ust. 2 pkt 2) Ustala się:	Uwaga uwzględniona w części	-	-	Uwaga nieuwzględniona	<p>Uwaga złożona była 3 razy podczas I wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu.</p>

Lp.	Treść uwagi	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Suchy Las załącznik do Uchwały nr XI/140/19 Rady Gminy Suchy Las z dnia 26 września 2019 r.		Uwagi
			Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
	<p>1. §9.2. pkt 1) ustalenie wysokości budynków mieszkalnych z ograniczeniem do wysokości 2 kondygnacji i poddasze użytkowe oraz maksymalną wysokość od poziomu gruntu do 8m.</p> <p>2. §9.2. pkt 4) zmniejszenie powierzchni zabudowy na „nie większą niż 30% powierzchni działki budowlanej”.</p> <p>3. Dodanie zapisu o zakazie lokowania miejsc postojowych na powierzchni biologicznie czynnej.</p> <p>4. W szczególności powyższe powinno dotyczyć obszaru 28MN.</p>	<p>1) wysokość budynków mieszkalnych – nie większą niż 3 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe i nie większą niż 12,0 m;</p> <p>2) wysokość budynków gospodarczych, gospodarczo-garażowych i garaży oraz wiat – nie większą niż 1 kondygnacja nadziemna i nie większą niż 4,5 m;</p> <p>3) poziom posadzki parteru na wysokości maksymalnie 0,5 m n.p.t.;</p> <p>4) powierzchnię zabudowy – nie większą niż 40 % powierzchni działki budowlanej;</p> <p>5) intensywność zabudowy w przedziale od 0,0 do 1,6, przy czym dla kondygnacji nadziemnych w przedziale od 0,0 do 1,2;</p> <p>6) powierzchnię terenu biologicznie czynnego – nie mniejszą niż 40 % powierzchni działki budowlanej;</p> <p>7) minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej, z zastrzeżeniem §5 ust. 2 pkt 3, 4 i 5, nie mniejszą niż 600 m²;</p> <p>8) dachy strome, z zastrzeżeniem pkt 9;</p> <p>9) dopuszczenie stosowania dachów płaskich w następujących przypadkach:</p> <p>a) nad takimi częściami budynków jak: wykusze, lukarny,</p> <p>b) nad parterowymi częściami budynków mieszkalnych o wysokości do 4,0 m, przy czym powierzchnia dachów płaskich w tym przypadku nie może być większa niż 30% ogólnej powierzchni zabudowy budynku mieszkalnego,</p> <p>c) nad 1 lub 2 kondygnacjami (kondygnacje nadziemne) budynkami mieszkalnymi o wysokości do 8,0 m, przy czym należy realizować attyki przynajmniej z 3 stron budynku,</p> <p>d) nad budynkami gospodarczymi, gospodarczo-garażowymi, garażami i wiatami.</p>				w części nieuwzględnionej przez Wójta	Uwaga uwzględniona w zakresie wysokości budynków z dachami płaskimi, powierzchni zabudowy i lokalizacji miejsc postojowych. Uwzględnienie uwagi w części dotyczącej większości terenów MN i MN/U ma na celu urealnienie parametrów zabudowy w kontekście zabudowy już istniejącej – zabudowy o gabarytach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dla terenu oznaczonego w ostatecznym projekcie jako 41MN ustalono 40% pow. zabudowy, również dla terenów, których ustalenia były opisane w innych paragrafach pozostawiono zapisy bez zmian. W ostatecznym projekcie ustalenia dla terenów MN są w § 9, a dla terenów MN/U w § 11. Teren 9MN/U ma odrębne ustalenia zgodnie z inną uwzględnioną uwagą.
13.	<p>§5.2.1),a)</p> <p>Dopuszczenie dla działki nr ewid. 317/2 lokalizacji budynków garażowo-gospodarczych z dachem płaskim o powierzchni do 50m² bezpośrednio przy granicy z działką o nr ewid. 317/1 z możliwością lokalizowania dojeżdż do w/w budynków poprzez działkę 317/1.</p>	<p>2. Dopuszcza się:</p> <p>1) lokalizację:</p> <p>a) garaży, budynków gospodarczych, gospodarczo-garażowych i wiat na terenach MN i MN/U w odległości 1,5 m od granicy działki budowlanej lub bezpośrednio przy granicy działki budowlanej...</p>	Uwaga uwzględniona w części	-	-	Uwaga nieuwzględniona w części nieuwzględnionej przez Wójta	<p>Uwaga złożona była podczas I wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu.</p> <p>Uwaga uwzględniona w zakresie możliwości lokalizacji budynków garażowo-gospodarczych z płaskim dachem o powierzchni do 50m² na terenie MN/U bezpośrednio przy granicy. Plan nie będzie określał szczegółowej lokalizacji dojeżdż i dojazdów, dostęp do</p>

Lp.	Treść uwagi	Ustalania projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Suchy Las załącznik do Uchwały nr XI/140/19 Rady Gminy Suchy Las z dnia 26 września 2019 r.		Uwagi
			Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
							działek budowlanych ma być zapewniony z przyległych dróg.
14.	§6 ust. 3 pkt 3) i 4) wyłączenie z zakresu obowiązywania zakazów obszaru oznaczonego symbolem 9U.	§6 ust. 3 Zakazuje się lokalizacji: (...) 3) usług z zakresu serwisu pojazdów i maszyn, wulkanizacji, blacharstwa, lakiernictwa; 4) usług składowania odpadów, usług złomowania lub przeładunku złomu;...	Uwaga uwzględniona w części	-	-	Uwaga nieuwzględniona w części nieuwzględnionej przez Wójta	Uwaga złożona była podczas I wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu. Uwaga uwzględniona w zakresie poszerzenia zakresu usług na terenie 9U o serwis pojazdów, myjnię samochodową, wulkanizację, stację napraw, kontroli i obsługi pojazdów, ze względu na istniejącą już funkcję na terenie.
15.	§16 na obszarze terenu oznaczonego symbolem 9U: dopuszczenie lokalizacji wielkopowierzchniowych obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m ² oraz prowadzenia działalności w zakresie usług związanych z motoryzacją, w tym naprawą i serwisem samochodowym, myjni samochodowych, lakierni, wielkopowierzchniowych parkingów, hali i magazynów.	§16 ust. 1. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenów zabudowy usługowej, oznaczonych symbolami 8U, 9U dopuszcza się lokalizację: 1) budynków usługowych, w tym handlu o powierzchni sprzedaży do 2000 m ² ;	Uwaga uwzględniona w części	-	-	Uwaga nieuwzględniona w części nieuwzględnionej przez Wójta	Uwaga złożona była podczas I wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu. Uwaga uwzględniona w zakresie dopuszczenia prowadzenia działalności w zakresie usług związanych z motoryzacją takich, jak serwis pojazdów, myjni samochodowa, wulkanizacja, stacja napraw, kontroli i obsługi pojazdów oraz pozostawienia innych dotychczasowych ustaleń dotyczących rodzaju i parametrów zabudowy na terenie 9U. Zgodnie z ustaleniami Studium nie ma na tym terenie możliwości lokalizowania wielkopowierzchniowych obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m ² . Projekt planu nie może być sprzeczny z ustaleniami Studium.
16.	§16 na obszarze terenu oznaczonego symbolem 9U: dopuszczenie lokalizacji przedsięwzięć, które mogą być zaliczane do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.	Brak takiego zapisu.	Uwaga uwzględniona w części	-	-	Uwaga nieuwzględniona w części nieuwzględnionej przez Wójta	Uwaga złożona była podczas I wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu. Uwaga uwzględniona w zakresie pozostawienia zakazu lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko wymienionych w § 6 ust. 3 uchwały. Dopuszczono nowe

Lp.	Treść uwagi	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Suchy Las załącznik do Uchwały nr XI/140/19 Rady Gminy Suchy Las z dnia 26 września 2019 r.		Uwagi
			Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
							rodzaje usług i przedsięwzięć na terenie 9U, zgodnie z istniejącą funkcją na terenie.
17.	§16 na obszarze terenu oznaczonego symbolem 9U: podwyższenie maksymalnej wysokości zabudowy do 16m (§16 ust. 2 pkt 1).	§16 ust. 2 pkt 1) wysokość budynków – nie większą niż 3 kondygnacje nadziemne i nie większą niż 12,0 m;	-	Uwaga nieuwzględniona	-	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga złożona była podczas I wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu. Nie zwiększono maksymalnej wysokości zabudowy – w uwadze faktycznie chodzi o wysokość reklam, a sam projekt planu nie ustala żadnych zasad w tym zakresie, gdyż gmina przygotowała odrębną uchwałę.
18.	§16 na obszarze terenu oznaczonego symbolem 9U: podwyższenie wskaźnika powierzchni zabudowy do co najmniej 60% (§16 ust. 2 pkt 3).	§16 ust. 2 pkt 3) powierzchnię zabudowy – nie większą niż 50% powierzchni działki budowlanej	-	Uwaga nieuwzględniona	-	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga złożona była podczas I wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu. Nie zwiększono maksymalnej powierzchni zabudowy – 60% jest powierzchnią oznaczającą brak rezerwy na dodatkowe wymagane zagospodarowanie terenu i nie współgra z intensywnością zabudowy na sąsiednich terenach.
19.	§16 na obszarze terenu oznaczonego symbolem 9U: dopuszczenie lokalizacji wielkogabarytowych urządzeń reklamowych oraz masztów flagowych i pylonów reklamowych.	Brak takiego zapisu.	-	Uwaga nieuwzględniona	-	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga złożona była podczas I wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu. Projekt planu nie ustala żadnych zasad w zakresie urządzeń reklamowych, gdyż gmina przygotowała odrębną uchwałę.
20.	Utrzymanie proponowanego zapisu w planie miejscowym, zawartego w §10 ust. 2 pkt 5.	§10 ust. 2 pkt 5) powierzchnię zabudowy – nie większą niż 40% powierzchni działki budowlanej;...	-	Uwaga nieuwzględniona	-	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga złożona była podczas I wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu. Zmniejszenie parametrów w części dotyczącej terenów MN/U ma na celu urealnienie parametrów zabudowy w kontekście zabudowy już istniejącej – zabudowy o gabarytach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
21.	Zapewnienie współwłaścicielom nieruchomości stanowiącej działkę gruntu nr 242/1 dostępu do drogi publicznej od ulicy Obornickiej (poprzez dotychczas istniejącą drogę wewnętrzną przylegającą do działki nr	Brak ustaleń.	-	Uwaga nieuwzględniona	-	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga złożona była podczas I wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu. Uwaga nie dotyczy obszaru objętego planem.

Lp.	Treść uwagi	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Suchy Las załącznik do Uchwały nr XI/140/19 Rady Gminy Suchy Las z dnia 26 września 2019 r.		Uwagi
			Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
	242/1, łącząca ul. Obornicką z ul. Rolną), tj. pozostawienie drogi KDW łącząca ul. Obornicką z ul. Rolną.						
22.	Zmiana kategorii drogi KDW (sięgacza) z KDW na kategorię drogi KDD łącząc ul. Obornicką z ul. Rolną.	Brak ustaleń.	-	Uwaga nieuwzględniona	-	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga złożona była podczas I wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu. Uwaga nie dotyczy obszaru objętego planem.
23.	W przypadku nieuwzględnienia uwag ad. 1 i 2, wnoszę o likwidację pozostawionej części drogi dojazdowej od strony ul. Rolnej, łączącej ul. Rolną m.in. z dz. nr 247/1 i 247/2, tj. o zmianę przeznaczenia tej nieruchomości na 2U, względnie U.	Brak ustaleń.	-	Uwaga nieuwzględniona	-	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga złożona była podczas I wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu. Uwaga nie dotyczy obszaru objętego planem.
24.	Oznaczenie nieruchomości wnoszących uwagi w planie symbolem 2U.	Brak ustaleń.	-	Uwaga nieuwzględniona	-	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga złożona była podczas I wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu. Uwaga nie dotyczy obszaru objętego planem.
25.	Rezygnacja z podziału w planie na tereny oznaczone symbolami 1U i 2U i oznaczenie ich wspólnym symbolem U oraz przyjęcie dla U parametrów wynikających z zapisów jak dla 2U.	Brak ustaleń.	-	Uwaga nieuwzględniona	-	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga złożona była podczas I wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu. Uwaga nie dotyczy obszaru objętego planem.
26.	Usunięcie garaży blaszanych na terenie zabudowy jednorodzinnej 27MN.	§ 5 ust. 3 pkt 2) zakazuje się lokalizacji garaży blaszanych	-	Uwaga nieuwzględniona	-	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga złożona była podczas I wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu. Uwaga nieuwzględniona, gdyż plan nie może narzucić likwidacji obecnego zagospodarowania terenu, a jedynie wyznacza kierunek zmian.
27.	Przeniesienie warsztatu samochodowego z terenu 27MN w miejsce niekolidujące z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.	§ 6 ust. 3 pkt 3) zakazuje się lokalizacji usług z zakresu serwisu pojazdów i maszyn, wulkanizacji, blacharstwa, lakiernictwa;... §9 ust 1. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych symbolami 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN, 14MN, 15MN, 16MN, 17MN, 18MN, 19MN, 20MN, 21MN, 22MN, 23MN, 24MN, 25MN, 26MN, 27MN, 28MN, 29MN, 30MN, 31MN, 32MN, 33MN, 34MN, 35MN, 36MN, 37MN, 38MN, 39MN, 40MN dopuszcza się lokalizację;	-	Uwaga nieuwzględniona	-	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga złożona była podczas I wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu. Uwaga nieuwzględniona, gdyż plan nie może narzucić likwidacji obecnego zagospodarowania terenu, a jedynie wyznacza kierunek zmian.

Lp.	Treść uwagi	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Suchy Las załącznik do Uchwały nr XI/140/19 Rady Gminy Suchy Las z dnia 26 września 2019 r.		Uwagi
			Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
		<p>1) jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego na działce budowlanej albo jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej wyłącznie na istniejącej w chwili uchwalenia planu działce budowlanej o szerokości mniejszej niż 16,0 m;</p> <p>2) jednego budynku gospodarczego albo gospodarczo-garażowego albo garażu wolnostojącego – o powierzchni do 50 m² na działce budowlanej;</p> <p>3) jednej wiaty na działce budowlanej;</p> <p>4) stanowisk postojowych naziemnych lub w garażach.</p>					
28.	Brak określenia i ograniczenia ilości miejsc postojowych na jeden budynek mieszkalny na działce budowlanej dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej 27MN/U.	<p>§10 ust 1. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej, oznaczonych symbolami 1MN/U, 2MN/U, 3MN/U, 4MN/U, 5MN/U, 8MN/U, 9MN/U, 10MN/U, 11MN/U, 12MN/U, 13MN/U, 14MN/U, 15MN/U, 16MN/U, 17MN/U, 18MN/U, 19MN/U, 21MN/U, 22MN/U, 23MN/U, 25MN/U, 26MN/U, 27MN/U, 28MN/U, 29MN/U, 30MN/U, 31MN/U, 32MN/U, 33MN/U dopuszcza się lokalizację:</p> <p>1) jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego na działce budowlanej albo jednego budynku mieszkalno-usługowego, w którym dopuszcza się przeznaczenie nie więcej niż 50% powierzchni całkowitej na usługi i lokalizację maksymalnie 1 mieszkania albo jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej wyłącznie na istniejącej w chwili uchwalenia planu działce budowlanej o szerokości mniejszej niż 16,0 m;</p> <p>2) jednego budynku gospodarczego albo gospodarczo-garażowego albo garażu wolnostojącego o powierzchni zabudowy do 50 m² na działce budowlanej;</p> <p>3) jednego budynku usługowego wolnostojącego o powierzchni zabudowy do 100 m² na działce budowlanej;</p> <p>4) jednej wiaty na działce budowlanej;</p> <p>5) stanowisk postojowych naziemnych lub w garażach.</p> <p>§35 ust. 1. W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:</p> <p>1) powiązanie z układem zewnętrznym za pośrednictwem istniejącego układu komunikacyjnego znajdującego się poza granicami planu;</p>	-	Uwaga nieuwzględniona	-	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga złożona była podczas I wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu. Liczba miejsc postojowych jest określona jako minimalna, a nie maksymalna, a ich lokalizacja musi być zgodna z przepisami nadrzędnymi w stosunku do planu miejscowego.

Lp.	Treść uwagi	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Suchy Las załącznik do Uchwały nr XI/140/19 Rady Gminy Suchy Las z dnia 26 września 2019 r.		Uwagi
			Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
		<p>2) parametry układu komunikacyjnego zgodnie z klasyfikacją dróg; zgodnie z przepisami odrębnymi i pozostałymi ustaleniami planu;</p> <p>3) liczbę stanowisk postojowych, na działce budowlanej, wliczając stanowiska w garażu, w tym stanowiska przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, o ile są wymagane, zgodnie z przepisami odrębnymi, z zastrzeżeniem pkt 3 i 4, nie mniejszą niż:</p> <p>a) 2 stanowiska na 1 lokal mieszkalny,</p> <p>b) 3 stanowiska na każde rozpoczęte 35 m² powierzchni użytkowej usług,</p> <p>c) 2 stanowiska dla autobusów na terenie 11U,</p> <p>d) 5 stanowisk dla rowerów na każde rozpoczęte 100 m² powierzchni użytkowej usług sportu i rekreacji;</p> <p>4) dopuszcza się ujęcie w bilansie zapotrzebowania na stanowiska postojowe:</p> <p>a) stanowisk lokalizowanych na terenach 1KP i 2KP dla potrzeb terenu 3U,</p> <p>b) stanowisk lokalizowanych na terenach 3KP i 4KP dla potrzeb terenu 7U,</p> <p>c) stanowisk lokalizowanych na terenie 5KP dla potrzeb terenu 1UC,</p> <p>d) stanowisk zlokalizowanych na terenie 7KX dla potrzeb terenu 2U;</p> <p>5) obsługę komunikacyjną działek budowlanych z przyległych dróg wewnętrznych oraz publicznych, z zastrzeżeniem pkt 6 i 7, w tym zlokalizowanych poza granicami planu, przy czym dla działek sąsiadujących jednocześnie z więcej niż jedną drogą o różnych klasach dojazd należy zapewnić z drogi niższej klasy;</p> <p>6) obsługę komunikacyjną działek o nr ewidencyjnych 231/7 i 231/27 z terenu 4KX;</p> <p>7) możliwość obsługi komunikacyjnej terenu 1ZP/US z terenów 5KX, 9KX, 10KX i 3KP.</p>					
29.	Brak zgody na stawianie wielokondygnacyjnych budynków w rejonie ulicy Jagodowej i Rolnej jak i w innych.	<p>§ 9 ust. 2 pkt 1) wysokość budynków mieszkalnych – nie większą niż 3 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe i nie większą niż 12,0 m;</p> <p>§ 10 ust. 2 pkt 1) wysokość budynków mieszkalnych i mieszkalno-usługowych – nie większą niż 3 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe i nie większą niż 12,0 m;</p>	-	Uwaga nieuwzględniona	-	Uwaga nieuwzględniona	<p>Uwaga złożona była podczas I wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona, gdyż plan ustala lokalizację budynków o kilku kondygnacjach (2 i więcej) w zależności od przeznaczenia terenu.</p>

Lp.	Treść uwagi	Ustalania projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Suchy Las załącznik do Uchwały nr XI/140/19 Rady Gminy Suchy Las z dnia 26 września 2019 r.		Uwagi
			Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
		<p>§ 11 ust. 2 pkt 1) wysokość budynków – nie większą niż 3 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe i nie większą niż 12,0 m z zastrzeżeniem pkt 2; 2) wysokość budynków usługowych do 8,0 m; § 12 ust. 2 pkt 1) wysokość budynków – nie większą niż 3 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe i nie większą niż 12,0 m z zastrzeżeniem pkt 2; 2) wysokość budynków usługowych do 8,0 m; § 13 ust. 2 pkt 1) wysokość budynków – nie większą niż 3 kondygnacje nadziemne i nie większą niż 12,0 m; § 14 ust. 2 pkt 1) wysokość budynków i wiat połączonych z budynkiem – nie większą niż 3 kondygnacje nadziemne i nie większą niż 12,0 m, z zastrzeżeniem pkt 2; 2) wysokość budynków gospodarczych, gospodarczo-garażowych i garaży oraz wiat wolnostojących – nie większą niż 1 kondygnacja nadziemna i nie większą niż 5,0 m; § 15 ust. 2 pkt 1) wysokość budynków – nie większą niż 3 kondygnacje nadziemne i nie większą niż 15,0 m, przy czym dopuszcza się lokalizację dominanty w formie wieży dla budynku kultu religijnego o wysokości nie większej niż 20,0m i powierzchni zabudowy nie większej niż 100,0 m² § 16 ust. 2 pkt 1) wysokość budynków – nie większą niż 3 kondygnacje nadziemne i nie większą niż: a) 17,0 m na terenie 12U, b) 12,0 m na terenach 8U i 9U; 2) wysokość wiaty stacji paliw – nie większą niż 6,0 m § 17 ust. 2 pkt 1) wysokość budynków: a) nie większą niż 3 kondygnacje nadziemne i nie większą niż 12,0 m na terenie 10U, b) nie większą niż 3 kondygnacje nadziemne i nie większą niż 15,0 m na terenie 11U; 2) wysokość budowli sportowych i rekreacyjnych – nie większą niż 15,0 m; § 18 ust. 2 pkt 1) wysokość budynków – nie większą niż 3 kondygnacje nadziemne i nie większą niż: a) 13,0 m – na terenach 13U, 18U, b) 12,0 m – na terenie 15U, 19U;</p>					

Lp.	Treść uwagi	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Suchy Las załącznik do Uchwały nr XI/140/19 Rady Gminy Suchy Las z dnia 26 września 2019 r.		Uwagi
			Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
		<p>2) wysokość budowli sportowych i rekreacyjnych – nie większą niż 10,0 m; § 19 ust. 2 pkt 1) wysokość budynków – nie większą niż 3 kondygnacje nadziemne i nie większą niż 12,0 m; § 20 ust. 2 pkt 1) wysokość budynków – nie większą niż 3 kondygnacje nadziemne i nie większą niż 12,0 m, z zastrzeżeniem pkt 2; 2) wysokość budynków gospodarczych, gospodarczo-garażowych i garaży oraz wiat – nie większą niż 1 kondygnacja nadziemna i nie większą niż 5,5 m; § 21 ust. 2 pkt 1) wysokość budynków – nie większą niż 3 kondygnacje nadziemne i nie większą niż 15,0 m; 2) wysokość wiat dla stacji paliw – nie większą niż 6,0 m;</p>					
30.	Wnosimy o zapis w planie możliwości wybudowania na działce nr 274/14 warsztatu samochodowego dwu stanowiskowego przylegającego do budynku mieszkalnego lub w zabudowie wolnostojącej.	<p>§ 6 ust. 3 pkt 7) zakazuje się lokalizacji usług demontażu pojazdów i maszyn, stacji napraw i obsługi pojazdów. §10.1. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej, oznaczonych symbolami 1MN/U, 2MN/U, 3MN/U, 4MN/U, 5MN/U, 8MN/U, 9MN/U, 10MN/U, 11MN/U, 12MN/U, 13MN/U, 14MN/U, 15MN/U, 16MN/U, 17MN/U, 18MN/U, 19MN/U, 21MN/U, 22MN/U, 23MN/U, 25MN/U, 26MN/U, 27MN/U, 28MN/U, 29MN/U, 30MN/U, 31MN/U, 32MN/U, 33MN/U dopuszcza się lokalizację: 1) jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego na działce budowlanej albo jednego budynku mieszkalno-usługowego, w którym dopuszcza się przeznaczenie nie więcej niż 50% powierzchni całkowitej na usługi i lokalizację maksymalnie 1 mieszkania albo jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej wyłącznie na istniejącej w chwili uchwalenia planu działce budowlanej o szerokości mniejszej niż 16,0 m; 2) jednego budynku gospodarczego albo gospodarczo-garażowego albo garażu wolnostojącego o powierzchni zabudowy do 50 m² na działce budowlanej; 3) jednego budynku usługowego wolnostojącego o powierzchni zabudowy do 100 m² na działce budowlanej; 4) jednej wiaty na działce budowlanej; 5) stanowisk postojowych naziemnych lub w garażach.</p>	-	Uwaga nieuwzględniona	-	Uwaga nieuwzględniona	<p>Uwaga złożona była podczas I wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona, gdyż obecny warsztat może funkcjonować, a założeniem planu jest nie dopuszczenie na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej do rozwoju funkcji kolizyjnych, w tym usług związanych z serwisem pojazdów.</p>

Lp.	Treść uwagi	Ustalania projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Suchy Las załącznik do Uchwały nr XI/140/19 Rady Gminy Suchy Las z dnia 26 września 2019 r.		Uwagi
			Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
31.	W zakresie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych symbolami MN przewidzieć: - wysokość budynków mieszkalnych nie większa niż 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe.	§ 9 ust. 2 pkt 1) wysokość budynków mieszkalnych – nie większą niż 3 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe i nie większą niż 12,0 m;	Uwaga uwzględniona w części	-	-	Uwaga nieuwzględniona w części nieuwzględnionej przez Wójta	Uwaga złożona była podczas I wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu. Uwaga uwzględniona w zakresie dopuszczenia wyłącznie na terenach MN w § 9 i terenów MN/U w § 10 oraz dla terenu 6MN/U wysokości budynków nie większej niż 10 m dla dachów stromych oraz 8 m dla dachów płaskich. Uwzględnienie uwagi w części dotyczącej większości terenów MN ma na celu urealnienie parametrów zabudowy w kontekście zabudowy już istniejącej – zabudowy o gabarytach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
32.	W zakresie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych symbolami MN przewidzieć: - wysokość budynków mieszkalnych nie większą niż 10,0 m.	j.w.	Uwaga uwzględniona w części	-	-	Uwaga nieuwzględniona w części nieuwzględnionej przez Wójta	Uwaga złożona była podczas I wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu. Uwaga uwzględniona w zakresie dopuszczenia wyłącznie na terenach MN w § 9 i terenów MN/U w § 10 oraz dla terenu 6MN/U wysokości budynków nie większej niż 10 m dla dachów stromych oraz 8 m dla dachów płaskich. Uwzględnienie uwagi w części dotyczącej większości terenów MN ma na celu urealnienie parametrów zabudowy w kontekście zabudowy już istniejącej – zabudowy o gabarytach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
33.	W zakresie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych symbolami MN przewidzieć: - minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej nie mniejszą niż 800 m ² .	§ 9 ust. 2 pkt 7) minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej, z zastrzeżeniem §5 ust. 2 pkt 3, 4 i 5, nie mniejszą niż 600 m ² ;	-	Uwaga nieuwzględniona	-	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga złożona była podczas I wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu. Nie zmieniono zapisów dotyczących minimalnej powierzchni działki budowlanej na wnioskowanych terenach, dla kilku terenów MN ustalono większą niż dotychczas minimalną powierzchnię nowo

Lp.	Treść uwagi	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Suchy Las załącznik do Uchwały nr XI/140/19 Rady Gminy Suchy Las z dnia 26 września 2019 r.		Uwagi
			Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
							wydzielanej działki budowlanej, gdyż są to tereny nowej zabudowy, faktycznie podlegające podziałom, inne tereny są już niemal w pełni zainwestowane.
34.	W zakresie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej, oznaczonych symbolami MN/U przewidzieć: - wysokość budynków mieszkalnych i mieszkalno-usługowych nie większą niż 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe.	§ 10 ust. 2 pkt 1) wysokość budynków mieszkalnych i mieszkalno-usługowych – nie większą niż 3 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe i nie większą niż 12,0 m; § 11 ust. 2 pkt 1) wysokość budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych i usługowych – nie większą niż 3 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe i nie większą niż 12,0 m; § 12 ust. 2 pkt 1) wysokość budynków – nie większą niż 3 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe i nie większą niż 12,0 m z zastrzeżeniem pkt 2;	Uwaga uwzględniona w części	-	-	Uwaga nieuwzględniona w części nieuwzględnionej przez Wójta	Uwaga złożona była podczas I wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu. Uwaga uwzględniona w zakresie dopuszczenia wyłącznie na terenach MN w § 9 i terenów MN/U w § 10 oraz dla terenu 6MN/U wysokości budynków nie większej niż 10 m dla dachów stromych oraz 8 m dla dachów płaskich. Uwzględnienie uwagi w części dotyczącej większości terenów MN/U ma na celu urealnienie parametrów zabudowy w kontekście zabudowy już istniejącej – zabudowy o gabarytach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
35.	W zakresie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej, oznaczonych symbolami MN/U przewidzieć: - wysokość budynków mieszkalnych i mieszkalno-usługowych nie większą niż 10,0 m.	j.w.	Uwaga uwzględniona w części	-	-	Uwaga nieuwzględniona w części nieuwzględnionej przez Wójta	Uwaga złożona była podczas I wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu. Uwaga uwzględniona w zakresie dopuszczenia wyłącznie na terenach MN w § 9 i terenów MN/U w § 10 oraz dla terenu 6MN/U wysokości budynków nie większej niż 10 m dla dachów stromych oraz 8 m dla dachów płaskich. Uwzględnienie uwagi w części dotyczącej większości terenów MN/U ma na celu urealnienie parametrów zabudowy w kontekście zabudowy już istniejącej – zabudowy o gabarytach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
36.	W zakresie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej, oznaczonych symbolami MN/U przewidzieć:	§ 10 ust. 2 pkt 5) powierzchnię zabudowy – nie większą niż 40% powierzchni działki budowlanej; § 11 ust. 2 pkt 4) powierzchnię zabudowy – nie większą niż 40% powierzchni działki budowlanej;	Uwaga uwzględniona w części	-	-	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga złożona była podczas I wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu.

Lp.	Treść uwagi	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Suchy Las załącznik do Uchwały nr XI/140/19 Rady Gminy Suchy Las z dnia 26 września 2019 r.		Uwagi
			Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
	- powierzchnię zabudowy nie większą niż 30% powierzchni działki budowlanej.	§ 12 ust. 2 pkt 4) powierzchnię zabudowy – nie większą niż 40% powierzchni działki budowlanej;				nieuwzględnionej przez Wójta	Uwaga uwzględniona w zakresie terenów MN/U w § 10. Uwzględnienie uwagi w części dotyczącej większości terenów MN/U ma na celu urealnienie parametrów zabudowy w kontekście zabudowy już istniejącej – zabudowy o gabarytach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
37.	W zakresie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej, oznaczonych symbolami MN/U przewidzieć: - minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej nie mniejszą niż 800 m ² .	§ 10 ust. 2 pkt 8) minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej, z zastrzeżeniem §5 ust. 2 pkt 3, 4 i 5, nie mniejszą niż - 600 m ² ; § 11 ust. 2 pkt 7) minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej, z zastrzeżeniem §5 ust. 2 pkt 3, 4 i 5, nie mniejszą niż: a) 600 m ² z zastrzeżeniem lit. b, b) 390 m ² na terenie 6MN/U wyłącznie w przypadku lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w zabudowie bliźniaczej;	-	Uwaga nieuwzględniona	-	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga złożona była podczas wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu. Nie zmieniono zapisów dotyczących minimalnej powierzchni działki budowlanej na wnioskowanych terenach, gdyż są to tereny niemal w pełni zainwestowane;
38.	W zakresie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej, oznaczonych symbolami MN/U przewidzieć: - lokalizację jednego budynku mieszkalno-usługowego, w którym dopuszcza się przeznaczenie nie więcej niż 50% powierzchni całkowitej, lecz nie więcej niż 100 m ² , na usługi, a także dopuszcza się lokalizację maksymalnie 1 mieszkania.	§10 ust. 1. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej, oznaczonych symbolami 1MN/U, 2MN/U, 3MN/U, 4MN/U, 5MN/U, 8MN/U, 9MN/U, 10MN/U, 11MN/U, 12MN/U, 13MN/U, 14MN/U, 15MN/U, 16MN/U, 17MN/U, 18MN/U, 19MN/U, 21MN/U, 22MN/U, 23MN/U, 25MN/U, 26MN/U, 27MN/U, 28MN/U, 29MN/U, 30MN/U, 31MN/U, 32MN/U, 33MN/U dopuszcza się lokalizację: 1) jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego na działce budowlanej albo jednego budynku mieszkalno-usługowego, w którym dopuszcza się przeznaczenie nie więcej niż 50% powierzchni całkowitej na usługi i lokalizację maksymalnie 1 mieszkania albo jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej wyłącznie na istniejącej w chwili uchwalenia planu działce budowlanej o szerokości mniejszej niż 16,0 m; 2) jednego budynku gospodarczego albo gospodarczo-garażowego albo garażu wolnostojącego o powierzchni zabudowy do 50 m ² na działce budowlanej; 3) jednego budynku usługowego wolnostojącego o powierzchni zabudowy do 100 m ² na działce budowlanej; 4) jednej wiaty na działce budowlanej; 5) stanowisk postojowych naziemnych lub w garażach.	-	Uwaga nieuwzględniona	-	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga złożona była podczas I wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu. Nie uwzględniono uwagi w zakresie ograniczenia powierzchni usług do 100 m ² , pozostawiono zapis o 50% dla usług. W ostatecznym projekcie planu zapisy zostały zmodyfikowane w oparciu o inne złożone uwagi. Dopuszcza się lokalizację usług w budynku mieszkalno-usługowym na 50% powierzchni całkowitej budynku, przy czym usługi można lokalizować w parterze bądź piwnicy.

Lp.	Treść uwagi	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Suchy Las załącznik do Uchwały nr XI/140/19 Rady Gminy Suchy Las z dnia 26 września 2019 r.		Uwagi
			Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
		<p>§11 ust. 1. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej, oznaczonych symbolami 6MN/U, 7MN/U, 20MN/U dopuszcza się lokalizację:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego na działce budowlanej z zastrzeżeniem pkt 2; 2) jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego albo jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej na działce budowlanej na terenie 6MN/U; 3) jednego budynku gospodarczego albo gospodarczo-garażowego albo garażu wolnostojącego o powierzchni zabudowy do 50 m² na działce budowlanej; 4) budynków mieszkalno-usługowych, w których dopuszcza się lokalizację maksymalnie 1 mieszkania; 5) budynków usługowych; 6) jednej wiaty na działce budowlanej; 7) garaży wyłącznie wbudowanych w bryłę budynku mieszkalnego, mieszkalno – usługowego lub usługowego; 8) stanowisk postojowych naziemnych lub w garażach. <p>§12 ust. 1. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej, oznaczonego symbolem 24MN/U dopuszcza się lokalizację:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej; 2) budynków mieszkalno – usługowych, gdzie usługi zlokalizowane są wyłącznie w parterach tych budynków, a budynek zawiera maksymalnie 1 mieszkanie; 3) budynków usługowych, usytuowanych w zabudowie szeregowej pomiędzy budynkami mieszkalnymi, w tej samej linii zabudowy, co budynki mieszkalne jednorodzinne w zabudowie szeregowej; 4) garaży usytuowanych w zabudowie szeregowej mieszkaniowej w tej samej linii zabudowy, co budynki mieszkalne, w tym wbudowanych w budynki mieszkalne i usługowe; 5) stanowisk postojowych naziemnych lub w garażach. 					
39.	W zakresie terenów zabudowy usługowej, oznaczonych symbolami 8U, 9U, 12U przewidzieć zakaz lokalizacji stacji paliw.	§16 ust.1. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenów zabudowy usługowej, oznaczonych symbolami 8U, 9U dopuszcza się lokalizację :	Uwaga uwzględniona w części	-	-	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga złożona była podczas I wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu.

Lp.	Treść uwagi	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Suchy Las załącznik do Uchwały nr XI/140/19 Rady Gminy Suchy Las z dnia 26 września 2019 r.		Uwagi
			Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
		<p>1) budynków usługowych, w tym handlu o powierzchni sprzedaży do 2000 m²;</p> <p>2) stacji paliw na terenie 8U w miejscu oznaczonym symbolem na rysunku;</p> <p>3) wiat wyłącznie stacji paliw na terenie 8U;</p> <p>4) garaży wyłącznie wbudowanych w bryłę budynku usługowego;</p> <p>5) stanowisk postojowych naziemnych lub w garażach;</p> <p>6) stanowisk postojowych naziemnych jako usług parkingowych.</p> <p>§18 ust. 1. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenów zabudowy usługowej, oznaczonych symbolami 12U, 14U, 17U i 18U dopuszcza się lokalizację:</p> <p>1) budynków usług oświaty, opieki nad dziećmi, w tym żłobków i przedszkoli;</p> <p>2) budynków usług kultury;</p> <p>3) budynków usług sportu i rekreacji;</p> <p>4) budynków usług zdrowia;</p> <p>5) budowli sportowych i rekreacyjnych;</p> <p>6) garaży wyłącznie wbudowanych w bryłę budynku usługowego;</p> <p>7) stanowisk postojowych naziemnych lub w garażach.</p>				w części nieuwzględnionej przez Wójta	Uwaga uwzględniona w zakresie zakazu stacji paliw na terenach 9U i 12U. Zapisy w zakresie lokalizacji stacji paliw pozostały bez zmian, czyli z dopuszczeniem na niektórych terenach.
40.	W zakresie terenu oznaczonego symbolem UC przewidzieć zakaz lokalizacji stacji paliw.	<p>§21 ust. 1. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², oznaczonego symbolem 1UC dopuszcza się lokalizację:</p> <p>1) budynków usługowych, w tym handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²;</p> <p>2) garaży wyłącznie wbudowanych w bryłę budynku usługowego;</p> <p>3) stanowisk postojowych naziemnych lub w garażach.</p> <p>§22 ust. 1. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², oznaczonego symbolem 2UC dopuszcza się lokalizację:</p> <p>1) budynków usługowych, w tym mieszczących handel o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²;</p> <p>2) parkingów wielopoziomowych wbudowanych w budynki usługowe, wyłącznie od strony ul. Szkolnej;</p> <p>3) stacji paliw;</p> <p>4) wiat wyłącznie dla stacji paliw;</p>	Uwaga uwzględniona w części	-	-	Uwaga nieuwzględniona w części nieuwzględnionej przez Wójta	<p>Uwaga złożona była podczas I wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu.</p> <p>Uwaga uwzględniona w zakresie lokalizacji stacji paliw na terenie 1UC. Na terenie 2UC lokalizacja stacji paliw wynika z obowiązującego planu miejscowego.</p>

Lp.	Treść uwagi	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Suchy Las załącznik do Uchwały nr XI/140/19 Rady Gminy Suchy Las z dnia 26 września 2019 r.		Uwagi
			Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
		5) garaży wyłącznie wbudowanych w bryłę budynku usługowego; 6) stanowisk postojowych naziemnych lub w garażach.					
41	Dla działki nr 548/2 w ramach symbolu 19MNU zmiany zapisu w §10.1 pkt 1 na zapis: „jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego na działce budowlanej albo jednego budynku mieszkalno-usługowego, w którym dopuszcza się 100% całej powierzchni na usługi...” oraz dopisanie „dopuszcza się modernizację, przebudowę, rozbudowę bez powiększania powierzchni użytkowej”.	§10 ust. 1. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej, oznaczonych symbolami: ..., 19MN/U,... dopuszcza się lokalizację: 1) jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego na działce budowlanej albo jednego budynku mieszkalno-usługowego, w którym dopuszcza się przeznaczenie nie więcej niż 50% powierzchni całkowitej na usługi i lokalizację maksymalnie 1 mieszkania albo jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej wyłącznie na istniejącej w chwili uchwalenia planu działce budowlanej o szerokości mniejszej niż 16,0 m;	Uwaga uwzględniona w części	-	-	Uwaga nieuwzględniona w części nieuwzględnionej przez Wójta	Uwaga złożona była podczas I wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu. Uwaga uwzględniona w zakresie wprowadzenia zapisów §11.1 dotyczących rodzajów budynków (bez zabudowy bliźniaczej, dodano możliwość lokalizacji budynków usługowych) na terenach 19MN/U, 20MN/U i 21MN/U.
42.	Dla działek nr 546/5, 546/4, 546/8 zlokalizowanych w ramach symbolu 20MNU zmiany zapisu w §11.1 pkt 3 na zapis: „, dodatkowego jednego budynku usługowego albo gospodarczego albo gospodarczo-garażowego albo garażu wolnostojącego o powierzchni zabudowy do 50 m ² na działce budowlanej”.	§11 ust. 1. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej, oznaczonych symbolami 6MN/U, 7MN/U, 20MN/U dopuszcza się lokalizację: 3) jednego budynku gospodarczego albo gospodarczo-garażowego albo garażu wolnostojącego o powierzchni zabudowy do 50 m ² na działce budowlanej;	-	Uwaga nieuwzględniona	-	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga złożona była podczas I wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu. Nie zwiększono liczny dodatkowych budynków możliwych do lokalizacji na terenie. Gabaryty zabudowy odpowiadają charakterowi zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
43.	Dla działek nr 548/2, 546/5, 546/4, 546/8 w ramach symboli 19MNU i 20MNU odstąpienia od zapisów §35.1 pkt 3) – zmniejszania ilości miejsc parkingowych na jednostkę powierzchni oraz dopuszczenie ujęcia w bilansie zapotrzebowania na stanowiska postojowe powyższych działek stanowisk parkingowych, które występują w dużej ilości w sąsiedztwie: parking Urzędu Gminy, miejsca parkingowe przy ulicy Szkolnej, bezpośrednie sąsiedztwa parkingów obiektów typu pływalnia, Dom Kultury, Centrum Sportowe, Centrum Handlowe, miejsca parkingowe przy ul. Rzemieśniczej, ul. Poziomkowej itd.	§35 ust. 1. W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się: 3) liczbę stanowisk postojowych, na działce budowlanej, wliczając stanowiska w garażu, w tym stanowiska przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, o ile są wymagane, zgodnie z przepisami odrębnymi, z zastrzeżeniem pkt 3 i 4, nie mniejszą niż: a) 2 stanowiska na 1 lokal mieszkalny, b) 3 stanowiska na każde rozpoczęte 35 m ² powierzchni użytkowej usług, c) 2 stanowiska dla autobusów na terenie 11U, d) 5 stanowisk dla rowerów na każde rozpoczęte 100 m ² powierzchni użytkowej usług sportu i rekreacji;	Uwaga uwzględniona w części	-	-	Uwaga nieuwzględniona w części nieuwzględnionej przez Wójta	Uwaga złożona była podczas I wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu. Uwaga uwzględniona w zakresie zmniejszenia ilości wymaganych stanowisk postojowych dla zabudowy usługowej. Nie zmieniono zapisów w zakresie ujęcia w bilansie miejsc zlokalizowanych w drogach.

Lp.	Treść uwagi	Ustalania projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Suchy Las załącznik do Uchwały nr XI/140/19 Rady Gminy Suchy Las z dnia 26 września 2019 r.		Uwagi
			Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
44.	Uwzględnienia dla działki nr 546/8 wnioskowanej linii zabudowy od ulicy Żurawinowej w odległości 8 m zgodnie z odległością, w jakiej stoi budynek już zabudowany w narożniku ul. Szklonej 5 i Żurawinowej w ramach symbolu 20MNU.		-	Uwaga nieuwzględniona	-	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga złożona była podczas I wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu. Linia zabudowy odpowiada ustaleniom z planu obowiązującego i uwzględnia wymagane poszerzenia dróg.
45.	Proponuję zabudowę jednorodzinna wolnostojącą, bez dopuszczenia zabudowy bliźniaczej.	<p>§ 9 ust. 1 pkt 1) jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego na działce budowlanej albo jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej wyłącznie na istniejącej w chwili uchwalenia planu działce budowlanej o szerokości mniejszej niż 16,0 m;</p> <p>§ 10 ust. 1 pkt 1) jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego na działce budowlanej albo jednego budynku mieszkalno-usługowego, w którym dopuszcza się przeznaczenie nie więcej niż 50% powierzchni całkowitej na usługi i lokalizację maksymalnie 1 mieszkania albo jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej wyłącznie na istniejącej w chwili uchwalenia planu działce budowlanej o szerokości mniejszej niż 16,0 m;</p>	Uwaga uwzględniona w części	-	-	Uwaga nieuwzględniona w części nieuwzględnionej przez Wójta	Uwaga złożona była podczas I wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu. Uwaga uwzględniona w zakresie lokalizacji zabudowy wolnostojącej na terenach MN, jednak z dopuszczeniem zabudowy przy granicy działki budowlanej na istniejących działkach o szerokości mniejszej niż 16 m, zgodnie z przepisami odrębnymi, oraz zabudowy bliźniaczej na terenie 6MN/U jak obecnie w projekcie planu.
46.	Po wschodniej stronie ul. Obornickiej dopuścić dachy płaskie. Ze względu na istniejącą mieszaną zabudowę.	Ustalania planu.	Uwaga uwzględniona w części	-	-	Uwaga nieuwzględniona w części nieuwzględnionej przez Wójta	Uwaga złożona była podczas I wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu. Uwaga uwzględniona w zakresie terenów o symbolu U, natomiast dla terenów o symbolach MN i MN/U uwaga uwzględniona w zakresie dopuszczenia wyłącznie na terenach MN w § 9 i terenów MN/U w § 10 oraz dla terenu 6MN/U wysokości budynków nie większej niż 10 m dla dachów stromych oraz 8 m dla dachów płaskich.
47.	Wydzielenie nowopowstałych działek nie mniejszych niż 700 m ² .	<p>§ 9 ust. 2 pkt 7) minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej, z zastrzeżeniem §5 ust. 2 pkt 3, 4 i 5, nie mniejszą niż 600 m²;</p> <p>§ 10 ust. 2 pkt 8) minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej, z zastrzeżeniem §5 ust. 2 pkt 3, 4 i 5, nie mniejszą niż - 600 m²;</p>	Uwaga uwzględniona w części	-	-	Uwaga nieuwzględniona w części nieuwzględnionej	Uwaga złożona była podczas I wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu. Uwaga uwzględniona w zakresie ustalenia minimalnej powierzchni wydzielanych działek budowlanych nie mniejszej niż 700

Lp.	Treść uwagi	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Suchy Las załącznik do Uchwały nr XI/140/19 Rady Gminy Suchy Las z dnia 26 września 2019 r.		Uwagi
			Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
		<p>§ 11 ust. 2 pkt 7) minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej, z zastrzeżeniem §5 ust. 2 pkt 3, 4 i 5, nie mniejszą niż:</p> <p>a) 600 m² z zastrzeżeniem lit. b,</p> <p>b) 390 m² na terenie 6MN/U wyłącznie w przypadku lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w zabudowie bliźniaczej;</p> <p>§ 13 ust. 2 pkt 5) minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej, z zastrzeżeniem §5 ust. 2 pkt 3, 4 i 5, nie mniejszą niż - 1000 m²;</p> <p>§ 5 ust. 2 pkt 3) możliwość zabudowy działek budowlanych o powierzchni mniejszej, niż określona ustaleniami niniejszego planu, jeżeli działki te istnieją w dniu uchwalenia planu albo powstają w wyniku wyodrębniania wyznaczonych w planie terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, pod warunkiem spełnienia pozostałych ustaleń planu i przepisów odrębnych;</p> <p>4) budynków na działce budowlanej, składającej się z kilku działek gruntu, bez uwzględnienia ich granic;</p> <p>5) dowolną geometrię dla działek związanych z realizacją urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacyjnej oraz w celu regulacji granic działek.</p>				przez Wójta	<p>m² wyłącznie na terenach 8MN, 9MN i 10MN.</p> <p>Nie zmieniono zapisów dotyczących minimalnej powierzchni działki budowlanej na wnioskowanych terenach, dla kilku terenów MN ustalono większą niż dotychczas minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej, gdyż są to tereny nowej zabudowy, faktycznie podlegające podziałom, inne tereny są już niemal w pełni zainwestowane.</p>
48.	Usunięcie zapisów o możliwości lokalizacji stacji benzynowej na całym obszarze objętym planem.	Ustalenia planu.	-	Uwaga nieuwzględniona	-	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga złożona była podczas I wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu. Pozostawiono możliwość lokalizacji stacji paliw na terenach, na których jest to przewidziane w obowiązujących miejscowych planach.
49.	Likwidacja odcinka drogi 27KDD (ul. Wiosenna) przebiegającego przez działkę 510/1. Utworzenie na tej działce tzw. nawrotki.	<p>§29. Na terenach dróg publicznych klasy dojazdowej, oznaczonych symbolami (...) 27KDD (...) ustala się:</p> <p>1) szerokość w liniach rozgraniczających:</p> <p>a) 8KDD – zgodnie z rysunkiem – od 7,4 m do 10,0 m z poszerzeniem o trójkąty widoczności,</p> <p>b) 14KDD, 15KDD – zgodnie z rysunkiem – 10,0 m z poszerzeniem o trójkąty widoczności,</p> <p>c) 21KDD – zgodnie z rysunkiem od 10,0 m do 15,1 m z poszerzeniem o trójkąty widoczności,</p> <p>d) 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD, 6KDD, 7KDD, 9KDD, 10KDD, 11KDD, 12KDD, 13KDD, 16KDD, 17KDD, 18KDD, 19KDD, 20KDD, 22KDD, 23KDD, 24KDD, 25KDD, 26KDD,</p>	-	Uwaga nieuwzględniona	-	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga złożona była podczas I wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu. Nie zlikwidowano odcinka drogi. Ciągłość drogi jest przewidziana w obowiązującym miejscowym planie i pozwala na zapewnienie optymalnej obsługi komunikacyjnej terenów.

Lp.	Treść uwagi	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Suchy Las załącznik do Uchwały nr XI/140/19 Rady Gminy Suchy Las z dnia 26 września 2019 r.		Uwagi
			Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
		27KDD, 28KDD, 29KDD, 30KDD, 31KDD, 32KDD, 33KDD, 34KDD, 35KDD – zgodnie z rysunkiem; 2) zagospodarowanie pasa drogowego – zgodnie z klasyfikacją i przepisami odrębnymi.					
50.	Umożliwienie zjazdu na ul. Obornickiej z 5KDW jako alternatywnego wyjazdu z parkingu przed kościołem.	§27. Na terenach dróg publicznych klasy głównej, oznaczonych symbolami 1KDG, 2KDG, 3KDG ustala się: 1) szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem; 2) zagospodarowanie pasa drogowego – zgodnie z klasyfikacją i przepisami odrębnymi. §30. Na terenach dróg wewnętrznych, oznaczonych symbolami 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW, 8KDW, 9KDW, 10KDW, 11KDW, 12KDW, 13KDW ustala się: 1) szerokość w liniach rozgraniczających: a) 2KDW, 3KDW – zgodnie z rysunkiem – 10,0 m z poszerzeniem o trójkąty widoczności i plac do nawracania, b) 4KDW – zgodnie z rysunkiem – 8,0 m, c) 7KDW, 8KDW, 10 KDW – zgodnie z rysunkiem – 6,0 m z poszerzeniem o trójkąty widoczności i plac do nawracania, d) 9KDW – zgodnie z rysunkiem – 4,5 m, e) 1KDW, 5KDW, 6KDW, 11KDW, 12KDW, 13KDW, – zgodnie z rysunkiem.	-	Uwaga nieuwzględniona	-	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga złożona była podczas I wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu. Nie uwzględniono wniosku związanego z lokalizacją zjazdów, gdyż takie rozwiązanie może stanowić zagrożenie dla ruchu w obrębie skrzyżowania.
51.	Wprowadzenie zakazu lokalizacji tablic reklamowych i urządzeń reklamowych z wyłączeniem szyldów na terenach publicznych parkingów, placów, terenów sportowych i zieleni urządzonej.	Brak takich zapisów.	-	Uwaga nieuwzględniona	-	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga złożona była podczas I wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu. Nie wprowadzono żadnych zapisów dotyczących reklam, gdyż gmina przygotowała w tym zakresie odrębną uchwałę
52.	Wprowadzenie zakazu sytuowania tablic reklamowych i urządzeń reklamowych w odległości mniejszej niż 20,0 m od obecnej osi jezdni do zewnętrznej krawędzi tablicy lub urządzenia reklamowego.	j.w.	-	Uwaga nieuwzględniona	-	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga złożona była podczas I wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu. Nie wprowadzono żadnych zapisów dotyczących reklam, gdyż gmina przygotowała w tym zakresie odrębną uchwałę
53.	Wprowadzenie zakazu sytuowania wolnostojących tablic reklamowych i urządzeń reklamowych o powierzchni	j.w.	-	Uwaga nieuwzględniona	-	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga złożona była podczas I wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu. Nie wprowadzono żadnych zapisów dotyczących reklam, gdyż gmina

Lp.	Treść uwagi	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Suchy Las załącznik do Uchwały nr XI/140/19 Rady Gminy Suchy Las z dnia 26 września 2019 r.		Uwagi
			Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
	większej niż 5,0 m ² i wysokości większej niż 5,0 m.						przygotowała w tym zakresie odrębną uchwałę
54.	Wprowadzenie zakazu sytuowania wolnostojących tablic reklamowych i urządzeń reklamowych w odległości mniejszej niż 25,0 m pomiędzy ich zewnętrznymi najbliższymi krawędziami oraz w odległości mniejszej niż 12,0 m pomiędzy ich zewnętrzną najbliższą krawędzią a granicą sąsiedniej nieruchomości, niebędącej pasem drogowym.	j.w.	-	Uwaga nieuwzględniona	-	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga złożona była podczas I wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu. Nie wprowadzono żadnych zapisów dotyczących reklam, gdyż gmina przygotowała w tym zakresie odrębną uchwałę
55.	Wprowadzenie zakazu sytuowania tablic i urządzeń reklamowych na budynkach mieszkalnych.	j.w.	-	Uwaga nieuwzględniona	-	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga złożona była podczas I wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu. Nie wprowadzono żadnych zapisów dotyczących reklam, gdyż gmina przygotowała w tym zakresie odrębną uchwałę
56.	Wprowadzenie zakazu sytuowania tablic i urządzeń reklamowych wystających poza obrys budynku.	j.w.	-	Uwaga nieuwzględniona	-	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga złożona była podczas I wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu. Nie wprowadzono żadnych zapisów dotyczących reklam, gdyż gmina przygotowała w tym zakresie odrębną uchwałę
57.	Wprowadzenie zakazu sytuowania w obrębie parteru budynku tablic reklamowych i urządzeń reklamowych o łącznej powierzchni większej niż 3,0 m ² .	j.w.	-	Uwaga nieuwzględniona	-	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga złożona była podczas I wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu. Nie wprowadzono żadnych zapisów dotyczących reklam, gdyż gmina przygotowała w tym zakresie odrębną uchwałę
58.	Wprowadzenie zakazu sytuowania tablic i urządzeń reklamowych o łącznej powierzchni większej niż 15% elewacji budynku, w przypadku sytuowania na budynkach.	j.w.	-	Uwaga nieuwzględniona	-	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga złożona była podczas I wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu. Nie wprowadzono żadnych zapisów dotyczących reklam, gdyż gmina przygotowała w tym zakresie odrębną uchwałę

Lp.	Treść uwagi	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Suchy Las załącznik do Uchwały nr XI/140/19 Rady Gminy Suchy Las z dnia 26 września 2019 r.		Uwagi
			Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
59.	Wprowadzenie zakazu sytuowania tablic i urządzeń reklamowych w sposób zasłaniający więcej niż 25% powierzchni okien i drzwi.	j.w.	-	Uwaga nieuwzględniona	-	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga złożona była podczas I wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu. Nie wprowadzono żadnych zapisów dotyczących reklam, gdyż gmina przygotowała w tym zakresie odrębną uchwałę
60.	Korekta lokalizacji ciągu pieszego o symbolu 10KX i zmianę jego nazwy, oraz nazw innych ciągów o symbolu KX, z „publicznego ciągu pieszego” na „ciąg pieszy”.	§31. Na terenach publicznych ciągów pieszych oznaczonych symbolami 1KX, 2KX, 3KX, 4KX, 5KX, 6KX, 7KX, 8KX, 9KX, 10KX ustala się: 1) szerokość w liniach rozgraniczających: a) 2KX, 3KX – zgodnie z rysunkiem – 3,0 m, b) 9KX – zgodnie z rysunkiem – 5,0 m, c) 10KX – zgodnie z rysunkiem – 4,0 m, d) 1KX, 4KX, 5KX, 6KX, 7KX, 8KX, 9KX – zgodnie z rysunkiem; 2) zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi, przy czym dopuszcza się stanowiska postojowe na terenie 7KX.	Uwaga uwzględniona w części	-	-	Uwaga nieuwzględniona w części nieuwzględnionej przez Wójta	Uwaga złożona była podczas I wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu. Uwaga uwzględniona w zakresie usunięcia ciągu pieszego o symbolu 10KX. Nazewnictwa nie zmieniono, gdyż jest zgodne z ustawą o gospodarce nieruchomościami.
61.	Uwaga w sprawie zmiany projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Suchy Las – rejon ulic Jagodowej i Rolnej II – część II poprzez zmianę przeznaczenia działki nr 510/1 z terenu drogi publicznej na działkę o przeznaczeniu budowlanym na cele mieszkaniowe.	§29. Na terenach dróg publicznych klasy dojazdowej, oznaczonych symbolami (...) 27KDD (...) ustala się: 1) szerokość w liniach rozgraniczających: a) 8KDD – zgodnie z rysunkiem – od 7,4 m do 10,0 m z poszerzeniem o trójkąty widoczności, b) 14KDD, 15KDD – zgodnie z rysunkiem – 10,0 m z poszerzeniem o trójkąty widoczności, c) 21KDD – zgodnie z rysunkiem od 10,0 m do 15,1 m z poszerzeniem o trójkąty widoczności, d) 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD, 6KDD, 7KDD, 9KDD, 10KDD, 11KDD, 12KDD, 13KDD, 16KDD, 17KDD, 18KDD, 19KDD, 20KDD, 22KDD, 23KDD, 24KDD, 25KDD, 26KDD, 27KDD, 28KDD, 29KDD, 30KDD, 31KDD, 32KDD, 33KDD, 34KDD, 35KDD – zgodnie z rysunkiem; 2) zagospodarowanie pasa drogowego – zgodnie z klasyfikacją i przepisami odrębnymi. §9 ust. 1. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych symbolami (...) 33MN (...) dopuszcza się lokalizację: 1) jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego na działce budowlanej albo jednego budynku mieszkalnego	-	Uwaga nieuwzględniona	-	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga złożona była podczas I wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu. Uwaga nieuwzględniona, gdyż likwidacja drogi na wnioskowanym odcinku oznacza brak przejazdu, a tym samym niekompletny układ komunikacyjny na terenie. Droga ta jest również oznaczona w obowiązującym miejscowym planie. Układ komunikacyjny jest zaprojektowany jako optymalny i umożliwiający zachowanie wymogów bezpieczeństwa.

Lp.	Treść uwagi	Ustalania projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Suchy Las załącznik do Uchwały nr XI/140/19 Rady Gminy Suchy Las z dnia 26 września 2019 r.		Uwagi
			Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
		<p>jednorodzinne w zabudowie bliźniaczej wyłącznie na istniejącej w chwili uchwalenia planu działce budowlanej o szerokości mniejszej niż 16,0 m;</p> <p>2) jednego budynku gospodarczego albo gospodarczo-garażowego albo garażu wolnostojącego – o powierzchni do 50 m² na działce budowlanej;</p> <p>3) jednej wiaty na działce budowlanej;</p> <p>4) stanowisk postojowych naziemnych lub w garażach.</p>					
62	Wprowadzenie na granicznych terenach (działkach) MN/U, ograniczenia a nie zwiększania zakresu działalności gospodarczej prowadzonej na nich.	<p>§11 ust. 1. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej, oznaczonych symbolami ... 22MN/U ... dopuszcza się lokalizację:</p> <p>1) jednego budynku mieszkalnego jednorodzinne wolnostojącego na działce budowlanej albo jednego budynku mieszkalno-usługowego, w którym dopuszcza się przeznaczenie nie więcej niż 50% powierzchni całkowitej na usługi i lokalizację 1 mieszkania albo jednego budynku mieszkalnego jednorodzinne w zabudowie bliźniaczej wyłącznie na istniejącej w chwili uchwalenia planu działce budowlanej o szerokości równej 16,0 m lub mniejszej niż 16,0 m z zastrzeżeniem pkt 2;</p> <p>2) na działce budowlanej o szerokości równej 16,0 m lub mniejszej niż 16,0 m dopuszcza się lokalizację budynku mieszkalnego jednorodzinne w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną lub bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi; (...)</p> <p>4) jednego budynku usługowego wolnostojącego o powierzchni zabudowy do 100 m² na działce budowlanej;</p>	Uwaga uwzględniona w części	-	-	Uwaga nieuwzględniona w części przez Wójta	<p>Uwaga złożona była 2 razy podczas II wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu.</p> <p>Uwaga uwzględniona w części – zapis odnośnie maksymalnej powierzchni przeznaczonej pod usługi, jednak w odmiennej formie niż w uwadze.</p> <p>Uwagi dotyczące zakresu planu i zapisów odnoszących się do przepisów odrębnych nie uwzględniono w zakresie, w którym wykraczały poza zakres planu miejscowego.</p> <p>W ostatecznym projekcie planu zapisy zostały zmodyfikowane w oparciu o inne złożone uwagi. Dopuszcza się lokalizację usług w budynku mieszkalno-usługowym na 50% powierzchni całkowitej budynku, przy czym usługi można lokalizować w parterze bądź piwnicy.</p>
63.	Oczekiwanie odrębnej korekty zapisu w projekcie planu dla działki 557/2 do: „nie więcej niż 100 m ² na usługi w parterze budynku”.	j.w.	Uwaga uwzględniona w części	-	-	Uwaga nieuwzględniona w części przez Wójta	j.w.

Lp.	Treść uwagi	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Suchy Las załącznik do Uchwały nr XI/140/19 Rady Gminy Suchy Las z dnia 26 września 2019 r.		Uwagi
			Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
64.	Brak zgody na zmianę mpzp dla działki 557/2.	§11 oraz pozostałe ustalenia planu.	-	Uwaga nieuwzględniona	-	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga złożona była 2 razy podczas II wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu. Pozostawiono zapis o możliwości lokalizacji usług na 50% powierzchni całkowitej budynku.
65.	Nie dostosowywanie nowego planu na użytek prowadzących przedszkole „Natura”, na działce o nr ewid. 557/2.	§11 oraz pozostałe ustalenia planu.	-	Uwaga nieuwzględniona	-	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga złożona była 4 razy podczas II wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu. Nieuwzględniona ze względu na bezprzedmiotowość. Zapisy planu nie odnoszą się wyłącznie do wymienionej działki. Działalność usługowa prowadzona jest w różnych obszarach objętych miejscowym planem.
66.	W planie powinny zostać uwzględnione ustalenia ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Suchy Las, planowane zwiększenie poziomu hałasu tożsame z zapisem w §11.1 p. 1) oraz p. 4), projektu planu – bez wątpienia spowoduje naruszenie naszego miru domowego.	§11 ust. 1. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej, oznaczonych symbolami ... 22MN/U ... dopuszcza się lokalizację: 1) jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego na działce budowlanej albo jednego budynku mieszkalno-usługowego, w którym dopuszcza się przeznaczenie nie więcej niż 50% powierzchni całkowitej na usługi i lokalizację 1 mieszkania albo jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej wyłącznie na istniejącej w chwili uchwalenia planu działce budowlanej o szerokości równej 16,0 m lub mniejszej niż 16,0 m z zastrzeżeniem pkt 2; 4) jednego budynku usługowego wolnostojącego o powierzchni zabudowy do 100 m ² na działce budowlanej;	-	Uwaga nieuwzględniona	-	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga złożona była 2 razy podczas II wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu. Nieuwzględniona ze względu na bezprzedmiotowość. Uwagi dotyczące zapisów odnoszących się do przepisów odrębnych nie uwzględniono w zakresie, w którym wykraczały poza zakres planu miejscowego.
67.	„...działalność gospodarcza prowadzona na działce 557/2 stanowi aktualnie zagrożenie w ruchu drogowym dla mieszkańców Osiedla. Obiekt przedszkola „Natura” nie posiada własnego parkingu, a pobliski parking publiczny, w związku ze stałym wzrostem liczby pojazdów mieszkańców, jest znacznie obciążony i nie może pełnić	§11 oraz pozostałe ustalenia planu.	-	Uwaga nieuwzględniona	-	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga złożona była 2 razy podczas II wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu. Wymagana minimalna liczba miejsc postojowych określona w uchwale musi zostać zrealizowana na działce inwestora.

Lp.	Treść uwagi	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Suchy Las załącznik do Uchwały nr XI/140/19 Rady Gminy Suchy Las z dnia 26 września 2019 r.		Uwagi
			Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
	funkcji służebnej dla rodziców przywożących dzieci. Dalszy rozwój będzie wymagał zwiększonej obsługi transportu, z parkowaniem na bardzo ruchliwej ul. Powstańców Wlkp. – co stanowi poważne zagrożenie.”.						
68.	Wprowadzenie na „granicznych” terenach (działkach) typu MN/U ograniczenia a nie zwiększania zakresu działalności gospodarczej prowadzonej na nich.	§11 ust. 1. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej, oznaczonych symbolami ... 22MN/U ... dopuszcza się lokalizację: 1) jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego na działce budowlanej albo jednego budynku mieszkalno-usługowego, w którym dopuszcza się przeznaczenie nie więcej niż 50% powierzchni całkowitej na usługi i lokalizację 1 mieszkania albo jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej wyłącznie na istniejącej w chwili uchwalenia planu działce budowlanej o szerokości równej 16,0 m lub mniejszej niż 16,0 m z zastrzeżeniem pkt 2; 2) na działce budowlanej o szerokości równej 16,0 m lub mniejszej niż 16,0 m dopuszcza się lokalizację budynku mieszkalnego jednorodzinnego w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną lub bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi; (...) 4) jednego budynku usługowego wolnostojącego o powierzchni zabudowy do 100 m ² na działce budowlanej;	Uwaga uwzględniona w części	-	-	Uwaga nieuwzględniona w części nieuwzględnionej przez Wójta	Uwaga złożona była 2 razy podczas II wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu. Uwaga uwzględniona w części – zapis odnośnie maksymalnej powierzchni przeznaczonej pod usługi, jednak w odmiennej formie niż w uwadze. Uwagi dotyczące zakresu planu i zapisów odnoszących się do przepisów odrębnych nie uwzględniono w zakresie, w którym wykraczały poza zakres planu miejscowego. W ostatecznym projekcie planu zapisy zostały zmodyfikowane w oparciu o inne złożone uwagi. Dopuszcza się lokalizację usług w budynku mieszkalno-usługowym na 50% powierzchni całkowitej budynku, przy czym usługi można lokalizować w parterze bądź piwnicy.
69.	Oczekiwanie odrębnej korekty zapisu w projekcie planu dla działki 557/2 do: „nie więcej niż 100 m ² na usługi”.	j.w.	Uwaga uwzględniona w części	-	-	Uwaga nieuwzględniona w części nieuwzględnionej przez Wójta	j.w.
70.	W projekcie planu powinny zostać uwzględnione wszystkie istotne ustalenia ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy	§11 ust. 1. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej, oznaczonych symbolami ... 22MN/U ... dopuszcza się lokalizację:	-	Uwaga nieuwzględniona	-	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga złożona była 2 razy podczas II wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu.

Lp.	Treść uwagi	Ustalania projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Suchy Las załącznik do Uchwały nr XI/140/19 Rady Gminy Suchy Las z dnia 26 września 2019 r.		Uwagi
			Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
	Suchy Las, dotyczy głównie ochrony akustycznej, planowane zwiększenie poziomu hałasu tożsame z zapisem w §11.1 p. 1) oraz p. 4), projektu planu – bez wątplenia spowoduje naruszenie naszego miru domowego.	1) jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego na działce budowlanej albo jednego budynku mieszkalno-usługowego, w którym dopuszcza się przeznaczenie nie więcej niż 50% powierzchni całkowitej na usługi i lokalizację 1 mieszkania albo jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej wyłącznie na istniejącej w chwili uchwalenia planu działce budowlanej o szerokości równej 16,0 m lub mniejszej niż 16,0 m z zastrzeżeniem pkt 2; 4) jednego budynku usługowego wolnostojącego o powierzchni zabudowy do 100 m ² na działce budowlanej;					Nieuwzględniona ze względu na bezprzedmiotowość. Uwagi dotyczące zapisów odnoszących się do przepisów odrębnych nie uwzględniono w zakresie, w którym wykraczały poza zakres planu miejscowego.
71.	„...działalność gospodarcza prowadzona na działce 557/2 stanowi zagrożenie w ruchu drogowym dla mieszkańców Suchego Lasu. Przedszkole „Natura” nie posiada własnego parkingu, a pobliski parking publiczny, w związku ze stałym wzrostem liczby pojazdów mieszkańców, jest znacznie obciążony i nie może pełnić funkcji służebnej dla rodziców przywożących / odbierających dzieci. Zwiększanie liczby dzieci w przedszkolu będzie wymagało zwiększonej obsługi transportu, z zatrzymywaniem i parkowaniem pojazdów na bardzo ruchliwej na tym odcinku ul. Powstańców Wlkp. – co będzie stanowiło zwiększenie tego zagrożenia.”.	§11 oraz pozostałe ustalenia planu.	-	Uwaga nieuwzględniona	-	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga złożona była 2 razy podczas II wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu. Wymagana minimalna liczba miejsc postojowych określona w uchwale musi zostać zrealizowana na działce inwestora.
72.	Wyłączenie z projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Suchy Las – rejon ulic Jagodowej i Rolnej II - część II części po wschodniej stronie ulicy Obornickiej.	Ustalania planu.	-	Uwaga nieuwzględniona	-	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga złożona była podczas II wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu.
73.	W § 10 ust. 1 pkt. 1 należy usunąć zapis: „...albo jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej na działce budowlanej z zastrzeżeniem pkt 2; 2) na działce budowlanej o szerokości równej 16,0 m lub mniejszej niż 16,0 m	§10 ust. 1. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonego symbolem 41MN dopuszcza się lokalizację: 1) jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego albo jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej na działce budowlanej z zastrzeżeniem pkt 2;	-	Uwaga nieuwzględniona	-	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga złożona była 2 razy podczas II wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu. Uwaga nieuwzględniona ze względu na wielkość działki po zagospodarowaniu części terenu na drogę dojazdową. Droga jest konieczna dla zapewnienia pełnej obsługi

Lp.	Treść uwagi	Ustalania projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Suchy Las załącznik do Uchwały nr XI/140/19 Rady Gminy Suchy Las z dnia 26 września 2019 r.		Uwagi
			Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
	dopuszcza się lokalizację budynku mieszkalnego jednorodzinnego w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną lub bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi”.	2) na działce budowlanej o szerokości równej 16,0 m lub mniejszej niż 16,0 m dopuszcza się lokalizację budynku mieszkalnego jednorodzinnego w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną lub bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi;					komunikacyjnej osiedla i była wytyczona w obowiązującym planie miejscowym.
74.	W § 10 ust. 1 pkt. 7 należy usunąć zapis litery b): „...a) 450 m ² z zastrzeżeniem lit. b, b) 225 m ² wyłącznie w przypadku lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w zabudowie bliźniaczej;”.	§10 ust. 2. pkt 7) minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej, z zastrzeżeniem §5 ust. 2 pkt 3, 4 i 5, nie mniejszą niż: a) 450 m ² z zastrzeżeniem lit. b, b) 225 m ² wyłącznie w przypadku lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w zabudowie bliźniaczej;	-	Uwaga nieuwzględniona	-	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga złożona była 2 razy podczas II wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu. Uwaga nieuwzględniona ze względu na wielkość działki po zagospodarowaniu części terenu na drogę dojazdową. Droga jest konieczna dla zapewnienia pełnej obsługi komunikacyjnej osiedla i była wytyczona w obowiązującym planie miejscowym.
75.	Usunąć pkt 2 w par. 9 ust. 1 i par. 11 ust.1;	§9 ust. 1 pkt 2) na działce budowlanej o szerokości równej 16,0 m lub mniejszej niż 16,0 m dopuszcza się lokalizację budynku mieszkalnego jednorodzinnego w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną lub bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi; §11 ust 1 pkt 2) na działce budowlanej o szerokości równej 16,0 m lub mniejszej niż 16,0 m dopuszcza się lokalizację budynku mieszkalnego jednorodzinnego w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną lub bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi;	-	Uwaga nieuwzględniona	-	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga złożona była 2 razy podczas II wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu. j.w.
76.	Wprowadzić do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Suchy Las - rejon ulic Jagodowej i Rolnej II – część II zmiany wielkości dopuszczonej powierzchni zabudowy z 30% na 40%. (dotyczy terenu 15MN)	§9 ust. 1 pkt 4) powierzchnię zabudowy – nie większą niż 30 % powierzchni działki budowlanej;	-	Uwaga nieuwzględniona	-	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga złożona była podczas II wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu. Dla terenu 15MN nie uwzględniono zmiany pow. zabudowy. Działka nie jest zabudowana, a 30% jest wystarczające dla realizacji budynku mieszkalnego.
77.	W zakresie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych symbolami MN plan powinien przewidywać:	j.w.	Uwaga uwzględniona w części	-	-	Uwaga nieuwzględniona w części nieuwzględniona	Uwaga złożona była podczas II wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu. Uwaga uwzględniona w zakresie dopuszczenia wyłącznie na terenach MN,

Lp.	Treść uwagi	Ustalania projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Suchy Las załącznik do Uchwały nr XI/140/19 Rady Gminy Suchy Las z dnia 26 września 2019 r.		Uwagi
			Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
	- utrzymanie zapisu o wysokości budynków mieszkalnych nie większej niż 10,0m.					nionej przez Wójta	wymienionych w § 9 i w § 10, wysokości budynków nie większej niż 10 m dla dachów stromych Uwagi o podobnym zakresie zostały złożone również w I wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu. Uwagi rozpatrzone w podobny sposób.
78.	W zakresie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych symbolami MN plan powinien przewidywać: - utrzymanie zapisu o powierzchni zabudowy nie większej niż 30% powierzchni działki budowlanej.	§9 ust. 2 pkt 4) powierzchnię zabudowy – nie większą niż 30 % powierzchni działki budowlanej; §10 ust. 2 pkt 4) powierzchnię zabudowy – nie większą niż 40 % powierzchni działki budowlanej;	Uwaga uwzględniona w części	-	-	Uwaga nieuwzględniona w części nieuwzględnionej przez Wójta	Uwaga złożona była podczas II wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu. Uwaga uwzględniona w zakresie ustalenia powierzchni zabudowy nie większej niż 30% powierzchni działki budowlanej wyłącznie na terenach MN, wymienionych w § 9. Uwagi o podobnym zakresie zostały złożone również w I wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu. Uwagi rozpatrzone w podobny sposób.
79.	W zakresie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych symbolami MN plan powinien przewidywać: - zróżnicowanie minimalnej powierzchni nowo wydzielonej działki budowlanej – przyjęcie generalnej zasady, że działka powinna być nie mniejsza niż 800m ² , z uwzględnieniem licznych wyjątków na wąskich działkach mających połączenie z różnymi ulicami na każdym z końców.	§9 ust. 2 pkt 7) minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej, z zastrzeżeniem §5 ust. 2 pkt 3, 4 i 5, nie mniejszą niż: a) 700 m ² na terenach 8MN, 9MN, 10MN, b) 600 m ² na pozostałych terenach; §10 ust. 2 pkt 7) minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej, z zastrzeżeniem §5 ust. 2 pkt 3, 4 i 5, nie mniejszą niż: a) 450 m ² z zastrzeżeniem lit. b, b) 225 m ² wyłącznie w przypadku lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w zabudowie bliźniaczej;	-	Uwaga nieuwzględniona	-	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga złożona była podczas II wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu. Uwagi o podobnym zakresie zostały złożone również w I wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu. Uwagi rozpatrzone w podobny sposób.
80.	W zakresie terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonego symbolem 41MN plan powinien przewidywać: - zakaz możliwości zabudowy bliźniaczej (tj. powinien dopuszczać jedynie budownictwo jednorodzinne wolnostojące).	§10 ust. 1. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonego symbolem 41MN dopuszcza się lokalizację: 1) jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego albo jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej na działce budowlanej z zastrzeżeniem pkt 2;	-	Uwaga nieuwzględniona	-	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga złożona była podczas II wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu. Uwaga nieuwzględniona ze względu na wielkość działki po zagospodarowaniu części terenu na drogę dojazdową.

Lp.	Treść uwagi	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Suchy Las załącznik do Uchwały nr XI/140/19 Rady Gminy Suchy Las z dnia 26 września 2019 r.		Uwagi
			Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
		2) na działce budowlanej o szerokości równej 16,0 m lub mniejszej niż 16,0 m dopuszcza się lokalizację budynku mieszkalnego jednorodzinnego w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną lub bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi;					
81.	W zakresie terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonego symbolem 41MN plan powinien przewidywać: - niemożność wydzielenia działki mniejszej niż 450 m ² .	§10 ust. 2 pkt 7) minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej, z zastrzeżeniem §5 ust. 2 pkt 3, 4 i 5, nie mniejszą niż: a) 450 m ² z zastrzeżeniem lit. b. b) 225 m ² wyłącznie w przypadku lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w zabudowie bliźniaczej;	-	Uwaga nieuwzględniona	-	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga złożona była podczas II wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu. Uwaga nieuwzględniona ze względu na wielkość działki po zagospodarowaniu części terenu na drogę dojazdową.
82.	W zakresie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej, oznaczonych symbolami MN/U plan powinien przewidywać: - utrzymanie zapisu wysokości budynków mieszkalnych i mieszkalno-usługowych nie większej niż 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe.	§11 ust. 2 pkt 1) wysokość budynków mieszkalnych i mieszkalno-usługowych – nie większą niż 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe i nie większą niż: a) 10,0 m dla budynków z dachem stromym, b) 8,0 m dla budynków z dachem płaskim; 2) wysokość budynków usługowych – nie większą niż 1 kondygnacja nadziemna i nie większą niż 4,5 m; §12 ust. 2 pkt 1) wysokość budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych i usługowych – nie większą niż 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe i nie większą niż: a) 10,0 m dla budynków z dachem stromym, b) 8,0 m dla budynków z dachem płaskim; §13 ust. 2 pkt 1) wysokość budynków mieszkalnych i mieszkalno-usługowych nie większą niż: a) 10,0 m dla budynków z dachem stromym, b) 8,5 m dla budynków z dachem płaskim; §14 ust. 2 pkt 1) wysokość budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych i usługowych – nie większą niż: a) 3 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe i nie większą niż 12,0 m dla budynków z dachem stromym na terenach 7MN/U i 20MN/U, b) 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe i nie większą niż 10,0 m dla budynków z dachem stromym na terenach 19MN/U i 21MN/U, c) 2 kondygnacje nadziemne i nie większą niż 8,0 m dla budynków z dachem płaskim;	Uwaga uwzględniona w części	-	-	Uwaga nieuwzględniona w części nieuwzględnionej przez Wójta	Uwaga złożona była podczas II wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu. Uwaga uwzględniona w zakresie zmiany zapisów wyłącznie dla terenów MN/U, wymienionych w § 11. Uwagi o podobnym zakresie zostały złożone również w I wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu. Uwagi rozpatrzone w podobny sposób.

Lp.	Treść uwagi	Ustalania projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Suchy Las załącznik do Uchwały nr XI/140/19 Rady Gminy Suchy Las z dnia 26 września 2019 r.		Uwagi
			Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
		§15 ust. 2 pkt 1) wysokość budynków – nie większą niż 3 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe i nie większą niż 12,0 m z zastrzeżeniem pkt 2;					
83.	W zakresie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej, oznaczonych symbolami MN/U plan powinien przewidywać: - utrzymanie zapisu o wysokości budynków mieszkalnych i mieszkalno-usługowych nie większej niż 10,0m.	j.w.	Uwaga uwzględniona w części	-	-	Uwaga nieuwzględniona w części nieuwzględnionej przez Wójta	Uwaga złożona była podczas II wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu. Uwaga uwzględniona w zakresie wysokości budynków nie większej niż 10 m dla dachów stromych. Uwagi o podobnym zakresie zostały złożone również w I wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu. Uwagi rozpatrzone w podobny sposób.
84.	W zakresie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej, oznaczonych symbolami MN/U plan powinien przewidywać: - generalną zasadę, iż powierzchnia zabudowy nie jest większa niż 30% powierzchni działki budowlanej.	§11 ust. 2 pkt 5) powierzchnię zabudowy – nie większą niż 30% powierzchni działki budowlanej; §12 ust. 2 pkt 4) powierzchnię zabudowy – nie większą niż 40% powierzchni działki budowlanej; §13 ust. 2 pkt 4) powierzchnię zabudowy – nie większą niż 40% powierzchni działki budowlanej; §14 ust. 2 pkt 4) powierzchnię zabudowy – nie większą niż: a) 40% powierzchni działki budowlanej na terenach 7MN/U i 20MN/U, b) 30% powierzchni działki budowlanej na terenach 19MN/U i 21MN/U; §15 ust. 2 pkt 4) powierzchnię zabudowy – nie większą niż 40% powierzchni działki budowlanej;	Uwaga uwzględniona w części	-	-	Uwaga nieuwzględniona w części nieuwzględnionej przez Wójta	Uwaga złożona była podczas II wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu. Uwaga uwzględniona w zakresie ustalenia powierzchni zabudowy nie większej niż 30% powierzchni działki budowlanej wyłącznie na terenach MN/U, wymienionych w § 11 i 14 ust. 2 pkt 4b. Uwagi o podobnym zakresie zostały złożone również w I wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu. Uwagi rozpatrzone w podobny sposób.
85.	W zakresie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej, oznaczonych symbolami MN/U plan powinien przewidywać: - generalną zasadę, iż minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej jest nie mniejsza niż 800 m ² , z uzasadnionymi wyjątkami.	§11 ust. 2 pkt 8) minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej, z zastrzeżeniem §5 ust. 2 pkt 3, 4 i 5, nie mniejszą niż 600 m ² ; §12 ust. 2 pkt 7) minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej, z zastrzeżeniem §5 ust. 2 pkt 3, 4 i 5, nie mniejszą niż: a) 600 m ² z zastrzeżeniem lit. b, b) 390 m ² wyłącznie w przypadku lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w zabudowie bliźniaczej; §13 ust. 2 pkt 7) minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej, z zastrzeżeniem §5 ust. 2 pkt 3, 4 i 5, nie mniejszą niż 600 m ² ;	-	Uwaga nieuwzględniona	-	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga złożona była podczas II wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu. Uwagi o podobnym zakresie zostały złożone również w I wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu. Uwagi rozpatrzone w podobny sposób.

Lp.	Treść uwagi	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Suchy Las załącznik do Uchwały nr XI/140/19 Rady Gminy Suchy Las z dnia 26 września 2019 r.		Uwagi
			Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
		§14 ust. 2 pkt 7) minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej, z zastrzeżeniem §5 ust. 2 pkt 3, 4 i 5, nie mniejszą niż 600 m ² ;					
86.	W zakresie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej, oznaczonych symbolami MN/U plan powinien przewidywać: - utrzymanie dotychczasowych (tj. określonych w obowiązującym dla tego terenu planie) zapisów o zakresie powierzchni budynku, na jakiej można prowadzić działalność gospodarczą.	§11 ust. 1. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej, oznaczonych symbolami ... (MN/U)... dopuszcza się lokalizację: 1) jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego na działce budowlanej albo jednego budynku mieszkalno-usługowego, w którym dopuszcza się przeznaczenie nie więcej niż 50% powierzchni całkowitej na usługi i lokalizację 1 mieszkania albo jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej wyłącznie na istniejącej w chwili uchwalenia planu działce budowlanej o szerokości równej 16,0 m lub mniejszej niż 16,0 m z zastrzeżeniem pkt 2; 2) na działce budowlanej o szerokości równej 16,0 m lub mniejszej niż 16,0 m dopuszcza się lokalizację budynku mieszkalnego jednorodzinnego w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną lub bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi; 4) jednego budynku usługowego wolnostojącego o powierzchni zabudowy do 100 m ² na działce budowlanej;	-	Uwaga nieuwzględniona	-	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga złożona była podczas II wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu. W ostatecznym projekcie planu zapisy zostały zmodyfikowane w oparciu o inne złożone uwagi. Dopuszcza się lokalizację usług w budynku mieszkalno-usługowym na 50% powierzchni całkowitej budynku, przy czym usługi można lokalizować w parterze bądź piwnicy.
87.	W zakresie terenu zabudowy dla działki nr ewid. 557/2 plan powinien przewidywać: utrzymanie dotychczasowych (tj. określonych w obowiązującym dla tego terenu planie) zapisów o zakresie powierzchni budynku, na jakiej można prowadzić działalność gospodarczą.	§11 ust. 1. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej, oznaczonych symbolami ... 22MN/U ... dopuszcza się lokalizację: 1) jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego na działce budowlanej albo jednego budynku mieszkalno-usługowego, w którym dopuszcza się przeznaczenie nie więcej niż 50% powierzchni całkowitej na usługi i lokalizację 1 mieszkania albo jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej wyłącznie na istniejącej w chwili uchwalenia planu działce budowlanej o szerokości równej 16,0 m lub mniejszej niż 16,0 m z zastrzeżeniem pkt 2; 2) na działce budowlanej o szerokości równej 16,0 m lub mniejszej niż 16,0 m dopuszcza się lokalizację budynku mieszkalnego jednorodzinnego w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednią działką	Uwaga uwzględniona w części	-	-	Uwaga nieuwzględniona w części nieuwzględnionej przez Wójta	Uwaga złożona była podczas II wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu. Uwaga uwzględniona w zakresie zmiany zapisów wyłącznie dla terenów MN/U, wymienionych w § 11. W ostatecznym projekcie planu zapisy zostały zmodyfikowane w oparciu o inne złożone uwagi. Dopuszcza się lokalizację usług w budynku mieszkalno-usługowym na 50% powierzchni całkowitej budynku, przy czym usługi można lokalizować w parterze bądź piwnicy.

Lp.	Treść uwagi	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Suchy Las załącznik do Uchwały nr XI/140/19 Rady Gminy Suchy Las z dnia 26 września 2019 r.		Uwagi
			Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
		budowlaną lub bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi; (...) 4) jednego budynku usługowego wolnostojącego o powierzchni zabudowy do 100 m ² na działce budowlanej;					
88.	W zakresie terenu zabudowy usługowej, oznaczonego symbolem 8U plan powinien przewidywać zakaz lokalizacji stacji paliw.	§19 ust. 1. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenów zabudowy usługowej, oznaczonych symbolami 8U, 9U dopuszcza się lokalizację: 1) budynków usługowych, w tym handlu o powierzchni sprzedaży do 2000 m ² ; 2) budynków usług najmu i serwisu samochodów, myjni samochodowej, wulkanizacji, w tym przechowywania opon, stacji napraw, kontroli i obsługi pojazdów na terenie 9U; 2) budynków i wiat stacji paliw na terenie 8U w miejscu oznaczonym symbolem na rysunku; 3) garaży wyłącznie wbudowanych w bryłę budynku usługowego; 4) stanowisk postojowych naziemnych lub w garażach; 5) stanowisk postojowych naziemnych jako usług parkingowych.	-	Uwaga nieuwzględniona	-	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga złożona była podczas II wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu. Uwagi o podobnym zakresie zostały złożone również w I wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu. Uwagi rozpatrzono w podobny sposób.
89.	W zakresie terenu oznaczonego symbolem 2UC plan powinien przewidywać zakaz lokalizacji stacji paliw.	§25 ust. 1. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m ² , oznaczonego symbolem 2UC dopuszcza się lokalizację: 1) budynków usługowych, w tym mieszczących handel o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m ² ; 2) parkingów wielopoziomowych wbudowanych w budynki usługowe, wyłącznie od strony ul. Szkolnej; 3) stacji paliw; 4) wiat wyłącznie dla stacji paliw; 5) garaży wyłącznie wbudowanych w bryłę budynku usługowego; 6) stanowisk postojowych naziemnych lub w garażach.	-	Uwaga nieuwzględniona	-	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga złożona była podczas II wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu. Uwagi o podobnym zakresie zostały złożone również w I wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu. Uwagi rozpatrzono w podobny sposób. Stacja paliw jest przewidziana również w obowiązującym planie.
90.	Dopuszczenie ujęcia w bilansie zapotrzebowania na stanowiska parkingowe stanowisk zlokalizowanych po przeciwnej stronie ulicy. (dotyczy terenu 18U)	§38 ust. 1 pkt 3) liczbę stanowisk postojowych, na działce budowlanej, wliczając stanowiska w garażu, w tym stanowiska przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, o ile są wymagane, zgodnie z przepisami odrębnymi, z zastrzeżeniem pkt 3 i 4, nie mniejszą niż: a) 2 stanowiska na 1 lokal mieszkalny, b) 1 stanowisko na każde rozpoczęte 40 m ² powierzchni użytkowej usług,	-	Uwaga nieuwzględniona	-	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga złożona była podczas III wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu. Uwaga nieuwzględniona ze względu na wcześniejsze ustalenia w zakresie funkcji usługowej istniejącej na tym terenie. Nie jest zasadne zmienianie wskaźników zapotrzebowania na miejsca postojowe czy zmienianie sposobu bilansowania miejsc dla

Lp.	Treść uwagi	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Suchy Las załącznik do Uchwały nr XI/140/19 Rady Gminy Suchy Las z dnia 26 września 2019 r.		Uwagi
			Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
		<p>c) 1 stanowisko na każde rozpoczęte 40 m² powierzchni sprzedaży handlu,</p> <p>d) 5 stanowisk dla rowerów na każde rozpoczęte 100 m² powierzchni użytkowej usług sportu i rekreacji;</p> <p>4) dopuszcza się ujęcie w bilansie zapotrzebowania na stanowiska postojowe:</p> <p>a) stanowisk lokalizowanych na terenach 1KP i 2KP dla potrzeb terenu 3U,</p> <p>b) stanowisk lokalizowanych na terenach 3KP i 4KP dla potrzeb terenu 7U,</p> <p>c) stanowisk lokalizowanych na terenie 5KP dla potrzeb terenu 1UC,</p> <p>d) stanowisk zlokalizowanych na terenie 6KX dla potrzeb terenu 2U;</p>					tego terenu, ze względu na sąsiedztwo zabudowy mieszkaniowej.
91.	Umożliwienie korzystania również zamiennie z funkcji mieszkalnej budynku w przyszłości, po zakończeniu użytkowania jako żłobek.	<p>§ 21 ust. 1. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenów zabudowy usługowej, oznaczonych symbolami 12U, 14U, 17U i 18U dopuszcza się lokalizację:</p> <p>1) budynków usług oświaty, opieki nad dziećmi, w tym żłobków i przedszkoli;</p> <p>2) budynków usług kultury;</p> <p>3) budynków usług sportu i rekreacji;</p> <p>4) budynków usług zdrowia;</p> <p>5) wiat;</p> <p>6) budowli sportowych i rekreacyjnych;</p> <p>7) garaży wyłącznie wbudowanych w bryłę budynku usługowego;</p> <p>8) stanowisk postojowych naziemnych lub w garażach.</p>	-	Uwaga nieuwzględniona	-	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga złożona była podczas III wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu. Uwaga nieuwzględniona ze względu na wcześniejsze ustalenia w zakresie funkcji usługowej istniejącej na tym terenie.
92.	Wykreślenie z w/w projektu planu punktu mówiącego o możliwości prowadzenia działalności usługowej tylko na parterze.	<p>§11 ust. 1. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej, oznaczonych symbolami (...) 22MN/U (...) dopuszcza się lokalizację:</p> <p>1) jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego na działce budowlanej albo jednego budynku mieszkalno - usługowego, w którym dopuszcza się przeznaczenie nie więcej niż 50% powierzchni całkowitej na usługi i lokalizację 1 mieszkania albo jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej wyłącznie na istniejącej w chwili uchwalenia planu działce budowlanej o szerokości równej 16,0 m lub mniejszej z zastrzeżeniem pkt 2 i ust. 3;</p>	-	Uwaga nieuwzględniona	-	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga złożona była podczas III wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu. W ostatecznym projekcie planu zapisy zostały zmodyfikowane w oparciu o inne złożone uwagi. Dopuszcza się lokalizację usług w budynku mieszkalno-usługowym na 50% powierzchni całkowitej budynku, przy czym usługi można lokalizować w parterze bądź piwnicy.

Lp.	Treść uwagi	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Suchy Las załącznik do Uchwały nr XI/140/19 Rady Gminy Suchy Las z dnia 26 września 2019 r.		Uwagi
			Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
		3. Usługi należy lokalizować wyłącznie w parterze budynku lub na kondygnacji zlokalizowanej poniżej parteru.					
93.	Oczekiwanie odrębnego zapisu w projekcie planu w §11.1. pkt.1 dla działki nr ewid. 557/2 w postaci: utrzymania dotychczasowych (tj. określonych w aktualnie obowiązującym dla tego terenu planie) zapisów o zakresie powierzchni budynku, na jakiej można prowadzić działalność gospodarczą.	§11 ust. 1 pkt 1) jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego na działce budowlanej albo jednego budynku mieszkalno - usługowego, w którym dopuszcza się przeznaczenie nie więcej niż 50% powierzchni całkowitej na usługi i lokalizację 1 mieszkania albo jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej wyłącznie na istniejącej w chwili uchwalenia planu działce budowlanej o szerokości równej 16,0 m lub mniejszej z zastrzeżeniem pkt 2 i ust. 3; §11 ust. 3. Usługi należy lokalizować wyłącznie w parterze budynku lub na kondygnacji zlokalizowanej poniżej parteru.	-	Uwaga nieuwzględniona	-	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga złożona była 2 razy podczas III wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu. Zapis odnośnie maksymalnej powierzchni przeznaczonej pod usługi jest w projekcie uchwały, jednak w odmiennej formie niż w uwadze. W obowiązującym miejscowym planie można lokalizować osobny budynek usługowy do 100 m ² , w którym możliwe jest prowadzenie działalności usługowej. Takiego budynku nie ma obecnie dopuszczonego w projekcie planu wyłożonym do publicznego wglądu. Zgodnie z prawem w budynku mieszkalnym jednorodzinnym można przeznaczyć do 30% powierzchni całkowitej na lokal użytkowy. W związku z likwidacją osobnego budynku usługowego w obecnym projekcie zwiększono powierzchnię możliwą do zagospodarowania na usługi w budynku mieszkalno-usługowym do 50% powierzchni całkowitej budynku. Jest to kompromis pomiędzy lokalizacją usług w budynku mieszkalnym jednorodzinnym, a lokalizacją usług w osobnym budynku.

Załącznik nr 3
do Uchwały nr XI/140/19
Rady Gminy Suchy Las
z dnia 26 września 2019 r.
w sprawie miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego
Suchy Las – rejon ulic Jagodowej
i Rolnej II – część II

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 2, 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506 ze zm.) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 ze zm.) Rada Gminy Suchy Las rozstrzyga, co następuje:

§1

Sposób realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

1. Zadania w zakresie budowy i przebudowy dróg oraz ciągów pieszych gmina Suchy Las będzie realizowała, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych.
2. Zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe jednostki gminne lub przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, energetycznej, gazociągowej, ciepłej i telekomunikacyjnej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych.
3. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego a także zgodnie z Regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Suchy Las oraz na podstawie przepisów odrębnych.
4. Podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowią zapisy Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Suchy Las.
5. Określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Suchy Las.
6. Inwestycje realizowane mogą być etapowo, w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

§2

Zasady finansowania, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zgodnie z przepisami o finansach publicznych:

Finansowanie będzie mogło odbywać się poprzez:

- 1) wydatki z budżetu gminy;
- 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.:
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) kredytów i pożyczek bankowych,
 - e) innych środków zewnętrznych;
- 3) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno-prawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego, a także właścicieli nieruchomości.