

**UCHWAŁA NR XIX/233/20
RADY GMINY SUCHY LAS**

z dnia 28 maja 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu części działki gruntu nr 186 z obrębu Biedrusko

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.), Rada Gminy Suchy Las uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym kolejnej umowy najmu, dotyczącej części nieruchomości gruntowej, położonej przy ulicy Cyrkoniowej w Biedrusku, oznaczonej jako działka gruntu nr 186, obręb Biedrusko, arkusz mapy 19, o powierzchni 0,0430 ha, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą KW nr PO1P/00185346/1.

2. Przedmiot umowy wskazany w ust. 1 jest wykorzystywany na potrzeby związane z poprawą zagospodarowania nieruchomości przyległej, w celach związanych z mieszkalnictwem.

3. Umowa, która określi szczegółowe warunki najmu, zostanie zawarta na czas nieoznaczony.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Suchy Las.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

W dniu 1 kwietnia 2020 r. do tut. Urzędu wpłynęło pismo, w którym właściciel nieruchomości przyległej do nieruchomości stanowiącej własność Gminy Suchy Las, tj. działki nr 186 z obrębu Biedrusko, arkusz mapy 19, położonej przy ulicy Cyrkoniowej w Biedrusku, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą KW nr PO1P/00185345/1, wyraził chęć zawarcia umowy najmu dotyczącej części przedmiotowej nieruchomości. Umowa zostanie zawarta w celu uregulowania korzystania z części działki nr 186, zajętej w wyniku posadowienia płotu niezgodnie z przebiegiem granic. Powierzchnia przedmiotu najmu będzie wynosić 12 m² i została przedstawiona na poniższej mapie.

Przedmiotowa nieruchomość jest wykorzystywana na potrzeby związane z poprawą zagospodarowania nieruchomości przyległej, w celach związanych z mieszkalnictwem.

Szczegółowe warunki najmu, w tym wysokość czynszu, jaki będzie zobowiązany uiszczać najemca, zostaną określone w umowie zawartej pomiędzy nim, a Gminą Suchy Las.

W związku z tym, że byłaby to kolejna umowa zawierana z tym samym podmiotem, wymagane jest uzyskanie zgody Rady Gminy.

W nawiązaniu do powyższego, podjęcie uchwały jest uzasadnione.

